

HOVEDUTSKRIFT

Utviklingsutvalget

Møtested: Rådhuset
Møtedato: 08.09.2009 Tid: Fra kl.: 10.00 - til kl. 13.15

TIL STEDE PÅ MØTET:

Innkalte:

Funksjon	Navn	Forfall	Møtte
Leder	Willy Holmgren KOBL		
Nestleder	Øyvind Moberg Larsen SP	Gyldig forfall	Reidar Holmgren KOBL
Medlem	Jorunn Mikkelsen SV	” ”	Ingen - fikk ikke vararepr.
Medlem	Randi Solli Pedersen AP		
Medlem	Terje Wikstrøm AP		

Fra adm. (evt. andre): Pål Reidar Fredriksen, plan- og utviklingsleder
Trygve Nilsen, rådgiver plan- og næring
Tor Myrseth, ordfører
Grete Olsen, sekretær

MERKNADER: Det framkom ingen merknader til innkalling.

TILLEGGSSAKER: Følgende tilleggssaker ble enstemmig vedtatt tatt opp til behandling:

- Sak 73/09 – Gnr. 4, bnr. 2 – Klage på faktura
- ” 74/09 – Gnr. 14, bnr. 58 – Rekvisisjon av kartforretning – Klage på saksbehandlingsgebyr
- ” 75/09 – Søknad om dispensasjon fra midlertidig byggestans – gnr. 23, bnr. 92
- ” 76/09 – Søknad om utslippstillatelse – gnr. 23, bnr. 47

SAKSLISTA:

Godkjent

PROTOKOLL:

Protokoll fra møte 7. juli 09 godkjent.

BEHANDLEDE SAKER: Fra og med sak 59/09 til og med sak 76/09.

UTSKRIFTER:

Hovedutskrift er sendt til: Medlemmene, møtende varamedlem, kontrollutvalgets medlemmer, kommunestyret, omsorg- og oppvekstutvalget og personal- og økonomiutvalget til orientering, ordfører, rådmann, plan- og utviklingsavdelingen, servicekontoret, biblioteket, Sagat, Finnmark Dagblad, Vefik IKS, Kusek IKS og kommunes hjemmeside www.kvalsund.kommune.no.

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
59/09	09/677	REFERAT LANDBRUK / NÆRING
60/09	09/674	REFERATSAKER PLAN- OG UTVIKLING
61/09	09/496	AVVISNING AV FAKTURA
62/09	09/495	KLAGE PÅ AVTALE OM FESTEAVGIFT
63/09	09/427	GNR.8, BNR.3 - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - UTVIDELSE
64/09	09/583	GNR 17 BNR 10 - SØKNAD OM DELING GRUNNEIENDOM MED FORMÅL OM BYGGING AV NAUST/SJØHUS.
65/09	09/418	GNR. 3, BNR. 1, FNR. 25 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 7 VEDRØRENDE OPPFØRING AV SCOOTERGARASJE OG BODPLASS
66/09	07/266	420 KV LINJE BALSFJORD - HAMMERFEST HØRING AV KONSESJONSSØKNAD OG KONSEKVENSTUTREDNING (Innstillingssak til kommunestyret)
67/09	06/1169	GNR.26, BNR.1, FNR.144 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSBESTEMMELSENE
68/09	04/726	SKAIDI HYTTEFELT - REGULERINGSPLAN - MINDRE VESENTLIG REGULERINGSENDRING
69/09	05/121	MINDRE VESENTLIG REGULERINGSENDRING - BREKKMO BOLIG OG HYTTEFELT
70/09	09/27	REGULERINGSPLAN FOR EIENDOM GNR.8, BNR.42 I KVALSUND – 1. GANGS BEHANDLING

- 71/09 05/874
PRIVAT REGULERINGSPLAN FOR GNR. 10, BNR. 5 - "OLDERVIK"
(Innstillingssak til kommunestyret)
- 72/09 05/315
REGULERINGSPLAN "SAUBAKKEN", GNR. 8, BNR. 68
- 73/09 09/156
GNR. 4, BNR. 2 - KLAGE PÅ FAKTURA
- 74/09 09/533
**GNR. 14, BNR. 58 - REKVISISJON AV KARTFORRETNING - KLAGE
PÅ SAKSBEHANDLINGSGEBYR**
- 75/09 09/675
**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA MIDLERTIDIG BYGGESTANS
GNR. 23, BNR. 92**
- 76/09 09/718
SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE GNR. 23, BNR. 47

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Rita L. Mathisen
Arkivsaksnr.: 09/677
Saksnr.: **Utvalg**
59/09 Utviklingsutvalget

Arkiv:

Møtedato
08.09.2009

REFERAT LANDBRUK / NÆRING

Leders innstilling:

Referatsakene tas til orientering.

Behandling:

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Referatsakene tas til orientering.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Svein Tore Kristoffersen
Arkivsaksnr.: 09/674
Saksnr.: **Utvalg**
60/09 Utviklingsutvalget

Arkiv:

Møtedato
08.09.2009

REFERATSAKER PLAN- OG UTVIKLING

Leders innstilling:

Referatsakene tas til orientering

Behandling:

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Referatsakene tas til orientering

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Pål Reidar Fredriksen
Arkivsaksnr.: 09/496
Saksnr.: **Utvalg**
61/09 Utviklingsutvalget

Arkiv: G/B 24/100

Møtedato
08.09.2009

AVVISNING AV FAKTURA – KJELL BERNHARSEN

Leders innstilling:

Utviklingsutvalget avslår anmodningen om nedsatt festeavgift, jfr. inngått festekontrakt mellom partene den 27.10.05.

Saken oversendes klagenemnda for endelig behandling.

Behandling:

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Utviklingsutvalget avslår anmodningen om nedsatt festeavgift, jfr. inngått festekontrakt mellom partene den 27.10.05.

Saken oversendes klagenemnda for endelig behandling.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Pål Reidar Fredriksen
Arkivsaksnr.: 09/495
Saksnr.: **Utvalg**
62/09 Utviklingsutvalget

Arkiv: G/B 24/102
Møtedato
08.09.2009

**KLAGE PÅ AVTALE OM FESTEAVGIFT – JAN EGIL
SØRENSEN**

Leders innstilling:

Utviklingsutvalget avslår anmodningen om nedsatt festeavgift, subsidiært kjøp av tomta, jfr. Lov om tomtefeste § 34 og festekontrakt inngått mellom partene den 27.10.05.

Saken oversendes klagenemnda for endelig behandling.

Behandling:

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Utviklingsutvalget avslår anmodningen om nedsatt festeavgift, subsidiært kjøp av tomta, jfr. Lov om tomtefeste § 34 og festekontrakt inngått mellom partene den 27.10.05.

Saken oversendes klagenemnda for endelig behandling.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Svein Tore Kristoffersen

Arkiv: G/B 8/3

Arkivsaksnr.: 09/427

Saksnr.: **Utvalg**
63/09 Utviklingsutvalget

Møtedato
08.09.2009

**GNR. 8, BNR. 3 - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK –
UTVIDELSE – RAGNAR OLSEN**

Leders innstilling:

Utviklingsutvalget gir ihht Pbl § 7 dispensasjon fra Pbl 1-8 og dispensasjon fra bestemmelser i kommuneplanens arealdel §1 punkt 1.1.5 og §1 punkt 1.1.7 for utvidelse av fritidsbolig på gnr. 8, bnr. 3 som omsøkt.

Behandling:

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Utviklingsutvalget gir ihht Pbl § 7 dispensasjon fra Pbl 1-8 og dispensasjon fra bestemmelser i kommuneplanens arealdel §1 punkt 1.1.5 og §1 punkt 1.1.7 for utvidelse av fritidsbolig på gnr. 8, bnr. 3 som omsøkt.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Jon Einar Strige
Arkivsaksnr.: 09/583
Saksnr.: Utvalg
64/09 Utviklingsutvalget

Arkiv: G/B 17/10

Møtedato
08.09.2009

**GNR. 17, BNR. 10 - SØKNAD OM DELING GRUNNEIENDOM
MED FORMÅL OM BYGGING AV NAUST/SJØHUS**

Leders innstilling:

Utviklingsutvalget gir ihht plbl §7 og arealplanbestemmelsen §9 dispensasjon fra strandsonelovgivningen og arealplanbestemmelsen til deling av grunneiendom 17/10.

Behandling:

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Utviklingsutvalget gir ihht plbl §7 og arealplanbestemmelsen §9 dispensasjon fra strandsonelovgivningen og arealplanbestemmelsen til deling av grunneiendom 17/10.

SAKSFREMLEGG

KVALSUND KOMMUNE

Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Svein Tore Kristoffersen
Arkivsaksnr.: 09/418
Saksnr.: Utvalg
65/09 Utviklingsutvalget

Arkiv: G/B 3/1-25

Møtedato
08.09.2009

GNR. 3, BNR. 1, FNR. 25 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 7 VEDRØRENDE OPPFØRING AV SCOOTERGARASJE OG BODPLASS

Leders innstilling:

Utviklingsutvalget gir ihht Pbl § 7 dispensasjon for oppføring av uthus på 39m2 på gnr. 3, bnr.1, fnr.25.

Behandling:

Repr. Randi S. Pedersen fremmet på vegne av KAP følgende forslag:

Utviklingsutvalget gir ikke dispensasjon til oppføring av uthus på 39 m2 på gnr. 3, bnr. 1, fnr. 25.

Ved en slik dispensasjon vil dette medføre en sterk uthuling av kommunens arealdel.

VOTERING

Forslaget fra KAP ble satt opp mot innstillingen.

Vedtak: 2 stemmer for innstillingen. 2 stemmer for KAP's forslag.

Med leders dobbeltstemme ble innstillingen vedtatt.

Vedtak:

Utviklingsutvalget gir ihht Pbl § 7 dispensasjon for oppføring av uthus på 39m2 på gnr. 3, bnr.1, fnr.25.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Pål Reidar Fredriksen

Arkiv: T30

Arkivsaksnr.: 07/266

Saksnr.: **Utvalg**

Møtedato

66/09 Utviklingsutvalget

08.09.2009

420 KV LINJE BALSFJORD - HAMMERFEST
HØRING AV KONSESJONSSØKNAD OG
KONSEKVENsutREDNING
(Innstillingssak til kommunestyret)

Leders innstilling:

Kommunestyret i Kvalsund synes at Statnett har gjort et grundig arbeid ifm søknad om konsesjon, konsekvensutredning og fagrapporter vedr. utbygging av 420 kV ledning mellom Balsfjord og Hammerfest. Kommunestyret vil likevel understreke følgende:

1. Nedre del av Kvalsunddalen er et yndet utfartsområde for befolkningen i området.
I dag går det 3 linjestrekk over dalen fra Trafostasjon og opp mot Trollvannet. På samme måte som for hyttefeltet på Skaidi må dagens linjer legges i kabel i bakken og ny 420 kV linje følge dagens linjetrase over dalen. Dette er i samsvar med høringsuttalelsen fra utviklingsutvalget i Kvalsund kommune ifm meldingen.
2. Fritidsboliger som ligger nærmere enn byggeforbudssonen på 40m må flyttes.
3. Avbøtende tiltak mot støy fra ny 420 kV trafostasjon kan være å bygge en jordvoll rundt stasjonen.

Behandling:

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Kommunestyret i Kvalsund synes at Statnett har gjort et grundig arbeid ifm søknad om konsesjon, konsekvensutredning og fagrapporter vedr. utbygging av 420 kV ledning mellom Balsfjord og Hammerfest. Kommunestyret vil likevel understreke følgende:

1. Nedre del av Kvalsunddalen er et yndet utfartsområde for befolkningen i området. I dag går det 3 linjestrekk over dalen fra Trafostasjon og opp mot Trollvannet. På samme måte som for hyttefeltet på Skaidi må dagens linjer legges i kabel i bakken og ny 420 kV linje følge dagens linjetrase over dalen. Dette er i samsvar med høringsuttalelsen fra utviklingsutvalget i Kvalsund kommune ifm meldingen.
2. Fritidsboliger som ligger nærmere enn byggeforbudssonen på 40m må flyttes.
3. Avbøtende tiltak mot støy fra ny 420 kV trafostasjon kan være å bygge en jordvoll rundt stasjonen.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Pål Reidar Fredriksen
Arkivsaksnr.: 06/1169
Saksnr.: **Utvalg**
67/09 Utviklingsutvalget

Arkiv: G/B 26/1-144

Møtedato
08.09.2009

**GNR.26, BNR.1, FNR.144 - SØKNAD OM DISPENSASJON
FRA REGULERINGSBESTEMMELSENE – JAN OLSEN**

Leders innstilling:

Utviklingsutvalget gir jfr. Plan og bygningslovens § 19.3 midlertidig dispensasjon på ubestemt tid fra reguleringsbestemmelsene for Skaidilia hyttefelt for at Jan Olsen kan etablere enkelt avløpsanlegg på gnr. 26, bnr. 1, fnr 144.

Behandling:

Innstillingen, enstemmig.

Vedtak:

Utviklingsutvalget gir jfr. Plan og bygningslovens § 19.3 midlertidig dispensasjon på ubestemt tid fra reguleringsbestemmelsene for Skaidilia hyttefelt for at Jan Olsen kan etablere enkelt avløpsanlegg på gnr. 26, bnr. 1, fnr 144.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Trygve Nilsen
Arkivsaksnr.: 04/726
Saksnr.: **Utvalg**
68/09 Utviklingsutvalget

Arkiv:

Møtedato
08.09.2009

SKAIDI HYTTEFELT - REGULERINGSPLAN - MINDRE
VESENTLIG REGULERINGSENDRING

Leders innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 28-1 punkt 2 vedtar utviklingsutvalget den foreslåtte endring i reguleringsplanen for Skaidi hyttefelt som en mindre vesentlig reguleringsendring.

Behandling:

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 28-1 punkt 2 vedtar utviklingsutvalget den foreslåtte endring i reguleringsplanen for Skaidi hyttefelt som en mindre vesentlig reguleringsendring.

SAKSFREMLEGG

KVALSUND KOMMUNE

Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Trygve Nilsen
Arkivsaksnr.: 05/121
Saksnr.: Utvalg
69/09 Utviklingsutvalget

Arkiv: G/B 8/85

Møtedato
08.09.2009

MINDRE VESENTLIG REGULERINGSENDRING - BREKKMO BOLIG OG HYTTEFELT

Leders innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 28-1 punkt 2 vedtar Utviklingsutvalget en mindre vesentlig reguleringsendring av reguleringsplanen ”Brekkmø bolig og hyttefelt (gnr. 8, bnr. 85) datert 17.07.2009 med tilhørende reguleringsbestemmelser datert 17.07.2009.

Behandling:

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 28-1 punkt 2 vedtar Utviklingsutvalget en mindre vesentlig reguleringsendring av reguleringsplanen ”Brekkmø bolig og hyttefelt (gnr. 8, bnr. 85) datert 17.07.2009 med tilhørende reguleringsbestemmelser datert 17.07.2009.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Trygve Nilsen
Arkivsaksnr.: 09/27
Saksnr.: Utvalg
70/09 Utviklingsutvalget

Arkiv: G/B 8/42

Møtedato
08.09.2009

REGULERINGSPLAN FOR EIENDOM GNR.8, BNR.42 I KVALSUND

1. GANGS BEHANDLING

Leders innstilling:

Utviklingsutvalget vedtar, med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 at reguleringsplan med bestemmelser for "Neverfjordsletten Vest" i Neverfjord for eiendom gnr. 8 og bnr. 42 legges ut til offentlig ettersyn.

Behandling:

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Utviklingsutvalget vedtar, med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 at reguleringsplan med bestemmelser for "Neverfjordsletten Vest" i Neverfjord for eiendom gnr. 8 og bnr. 42 legges ut til offentlig ettersyn.

**SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Trygve Nilsen
Arkivsaksnr.: 05/874
Saksnr.: **Utvalg**
71/09 Utviklingsutvalget

Arkiv: G/B 10/5

Møtedato
08.09.2009

**PRIVAT REGULERINGSPLAN FOR GNR. 10, BNR. 5 -
"OLDERVIK HYTTEOMRÅDE"**
(Innstillingssak til kommunestyret)

Leders innstilling:

Kommunestyret vedtar med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 27-2 reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for gnr. 10, bnr. 5 – "Oldervik hytteområde".

Behandling:

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Kommunestyret vedtar med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 27-2 reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for gnr. 10, bnr. 5 – "Oldervik hytteområde".

**SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Trygve Nilsen
Arkivsaksnr.: 05/315
Saksnr.: Utvalg
72/09 Utviklingsutvalget

Arkiv: L12

Møtedato
08.09.2009

REGULERINGSPLAN "SAUBAKKEN", GNR 8, BNR. 68

(Innstillings sak til kommunestyret)

Leders innstilling:

Kommunestyret gir tiltakshaver dispensasjon fra arealplanens bestemmelser, jfr. Plan- og bygningslovens § 27-2 nr. 2.

Innsigelser fra områdestyret avvises.

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 27-2 nr. 1 godkjenner kommunestyret reguleringsplan for "Saubakken", gnr. 8, bnr. 68.

Behandling:

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Kommunestyret gir tiltakshaver dispensasjon fra arealplanens bestemmelser, jfr. Plan- og bygningslovens § 27-2 nr. 2.

Innsigelser fra områdestyret avvises.

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 27-2 nr. 1 godkjenner kommunestyret reguleringsplan for "Saubakken", gnr. 8, bnr. 68.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Pål Reidar Fredriksen
Arkivsaksnr.: 09/156
Saksnr.: Utvalg
73/09 Utviklingsutvalget

Arkiv: G/B 4/2
Møtedato
08.09.2009

GNR.4, BNR.2 - KLAGE PÅ FAKTURA – LARS BJØRN MEHUS OG KRISTINE BREVIK

Leders innstilling:

Utviklingsutvalget finner etter en samlet vurdering at Kvalsund kommune dekker kostnadene vedr. saksbehandling av søknad om utslippstillatelse. Faktura 090001384 på kr. 3.240,- krediteres. Vi anser med dette at alle forpliktelser vedr. avtale av 12.08.2008 er innfridd.

Behandling:

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Utviklingsutvalget finner etter en samlet vurdering at Kvalsund kommune dekker kostnadene vedr. saksbehandling av søknad om utslippstillatelse. Faktura 090001384 på kr. 3.240,- krediteres. Vi anser med dette at alle forpliktelser vedr. avtale av 12.08.2008 er innfridd.

**SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Jon Einar Strige

Arkiv: G/B 14/58

Arkivsaksnr.: 09/533
Saksnr.: Utvalg
74/09 Utviklingsutvalget

Møtedato
08.09.2009

**GNR.14, BNR.58 - REKVISISJON AV KARTFORRETNING
- KLAGE PÅ SAKSBEHANDLINGSGEBYR – HARRY
JOHANSEN**

Leders innstilling:

Utviklingsutvalget aviser anmodning om gebyrfritak ifm med kartforretning for gnr. 14, bnr. 58.

Saken oversendes klagenemnda for endelig klagebehandling.

Behandling:

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Utviklingsutvalget aviser anmodning om gebyrfritak ifm med kartforretning for gnr. 14, bnr. 58.

Saken oversendes klagenemnda for endelig klagebehandling.

**SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Svein Tore Kristoffersen
Arkivsaksnr.: 09/675
Saksnr.: Utvalg

Arkiv: G/B 23/92
Møtedato

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA MIDLERTIDIG
BYGGESTANS GNR. 23, BNR. 92 – LARS HAUAN**

Leders innstilling:

Utviklingsutvalget avslår søknad om dispensasjon jfr Pbl. § 19 for oppføring av tilbygg og viser til vedtaket om midlertidig bygge- og delingsforbud for gnr. 23, bnr. 92 datert 07.07.2009.

Behandling:

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Utviklingsutvalget avslår søknad om dispensasjon jfr Pbl. § 19 for oppføring av tilbygg og viser til vedtaket om midlertidig bygge- og delingsforbud for gnr. 23, bnr. 92 datert 07.07.2009.

**SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Pål Reidar Fredriksen

Arkivsaksnr.: 09/718

Saksnr.: **Utvalg**
76/09 Utviklingsutvalget

Arkiv: G/B 23/47

Møtedato
08.09.2009

SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE GNR. 23, BNR. 47 – EGIL A. HAUGEN

Leders innstilling:

Utviklingsutvalget gir i henhold til Plan og Bygningslovens § 19-3 midlertidig dispensasjon på ubestemt tid fra reguleringsbestemmelsens § 4.2.5 for etablering av mindre avløpsanlegg på gnr. 23, bnr. 47 under forutsetning av at søknad om utslippstillatelse innvilges.

Behandling:

Innstillingen, enstemmig.

Vedtak:

Utviklingsutvalget gir i henhold til Plan og Bygningslovens § 19-3 midlertidig dispensasjon på ubestemt tid fra reguleringsbestemmelsens § 4.2.5 for etablering av mindre avløpsanlegg på gnr. 23, bnr. 47 under forutsetning av at søknad om utslippstillatelse innvilges.