



Saksbehandler: Bjørn Abelsen
Arkivsaksnr.: 07/983

Arkiv: 142

AREALPLANEN FOR BERG KOMMUNE - MERKNADSBEHANDLING

**Vedlegg: Merknadsbehandling – arealplanen for Berg kommune
Arealplanen – tekstdelen**

Saksopplysninger

Denne saken behandles etter overgangsbestemmelsene i plan- og bygningsloven (pbl). Dette innebærer at plankartet med tilhørende bestemmelser og retningslinjer framstilles etter pbl av 1985. Etter høring og offentlig ettersyn i hht pbl § 20-5, 2. ledd, foreligger 44 merknader, hvorav 4 er å regne som innsigelser. Før kommunestyret får seg forelagt arealplanen til endelig avgjørelse, skal planutvalget vurdere merknadene og innsigelsene og evt. innarbeide disse i planforslaget. Administrasjonen har ellers erfart en problemstilling knyttet til plikt til tilkobling for vann og avløp som tas inn i bestemmelsene for også å gjelde bebyggelse som i praksis nyttes til fritidsbebyggelse.

Det vises til vedlagt utkast til arealplanen (kart og tekstdel) samt forslag til merknadsbehandling.

Den videre behandling gjøres som følger:

1. Administrasjonen framlegger til planutvalget utkast til plan med forslag til merknadsbehandling.
2. Planutvalget tar stilling til merknadene (1. gangs behandling), herunder om det og hvem det skal føres dialog med av betydning for planforslaget.
3. Etter innarbeiding av merknader til planen, behandler planutvalget saken på nytt (2. gangs behandling) og innstiller til kommunestyret for endelig avgjørelse.

Vurdering

Arealplanarbeidet er omfattet med relativt stor interesse. Det er kommet inn 18 merknader fra myndigheter som har rett til å avgi innsigelser til planen. For 4 av disse som er å regne som innsigelser, vil man enten måtte føre dialog for å avdekke muligheten for å få innsigelsene trukket, eller at man tar innsigelsene til etterretning. I tillegg er det kommet 26 merknader ut fra at planforslaget har ligget ute til offentlig ettersyn. 3 av disse som angår nye innspill om småkraftverk, har ikke vært med i prosessen tidligere og forslås derfor holdt utenfor. Av hensyn til videre framdrift (søknad om konsesjon med 4-5 års behandlingstid) foreslås likevel inntatt en uttalelse som kan ha betydning for senere planarbeid (planprogram i 2012).

Planutvalget anmodes om å ta stilling til merknadene i samsvar med administrasjonens forslag til merknadsbehandling.

Innstilling til vedtak:

På bakgrunn av merknader fra høring og offentlig ettersyn, legger planutvalget følgende føringer for arbeidet med arealplanen:

1. Høringsuttalelser fra myndigheter med rett til innsigelse.
 - H1, H7, H10, H11, H13, H16, H17 og H18 tas til orientering uten konsekvenser for planforslaget.
 - H2, H3, H4, H5, H6, H12 og H14 tas til dels til etterretning og innarbeides i planen og tas delvis til orientering.
 - På grunnlag av innsigelser og merknader i H8, H9 og H15 tar kommunen opp dialog med sikte på å komme fram til omforente løsninger.
2. Uttalelser fra offentlig ettersyn:
 - E1, E2, E3, E4, E5, E11, E12, E14, E16, E18, E19, E20, E21, E23, E24 og E26 tas til orientering.
 - E6, E7, E8, E9, E10, E13, E15, E17, E22 og E25 tas til dels til etterretning og innarbeides i planen og tas delvis til orientering.
3. Planutvalget har for øvrig følgende merknader:
 - Det inntas i planbestemmelse at bebyggelse som nyttes til fritidsbruk (bolighus og hytter) i eller i tilknytning til bebyggelse skal ha tilknytningsplikt til VA-anlegg.
 - Innspillene fra Elvekraft AS er kommet på slutten av planprosessen (Sørelva, Tolelva, Straumsbotnelva og Tverrelva). Av hensyn til medvirkning fra berørte i planprosessen, er det ikke aktuelt å ta innspillene med i denne omgang i kommunens arealplan. Planutvalget vil så langt likevel uttrykke seg forbeholden positiv til planene for vurdering i planprogrammet som behandles i 2012.
 -

Bjørn Abelsen
prosjektleder