

REGLEMENT FOR TILKNYTNING TIL KVÆNANGEN KOMMUNES VANN- OG AVLØPSNETT

Innhold

1. Almennelige bestemmelser
2. Vann og- avløpsgebyrer
3. Anmeldelse av private vann- og avløpsledninger
4. Utførelse av arbeide på vann- og avløpsledninger
5. Godkjenning
6. Omkostninger, reparasjoner m.v
7. Materialer, innretninger og utstyr
8. Kontroll av vannforbruket
9. Anskaffelse, installering og bruk av vannmåler
10. Bruk av offentlig avløp
11. Kommunens ansvar
12. Abonentens ansvar
13. Dispensasjoner
14. Overtredelse av reglement
15. klage

Reglement for tilknytning til Kvæningen kommunes vann- og avløpsnett

1 Almennelige bestemmelser

- 1.1 Dette reglementet er kommunens betingelser for tilknytning av private vann- og avløpsledninger til det kommunale ledningsnettet. Bestemmelsene i reglementet gjelder for alle eksisterende og fremtidige vann- og avløpsledninger med sanitæranlegg som tilknyttes Kvæningen kommunes vann- og/eller avløpsledninger.
 - 1.2 I tillegg til dette reglementet gjelder også:
 - Lov om vass- og kloakkavgifter av 31.05.1974
 - Forskrift om kommunale vann- og avløpsgebyrer for Kvæningen kommune
 - Gebyrregulativ; vann og avløp og/eller andre bestemmelser fastsatt av kommunestyret.
 - Standard abonnementsvilkår for vann og avløp (Tekniske bestemmelser og Administrative bestemmelser)
 - 1.3 Reglementet er utarbeidet på bakgrunn av at Kvæningen kommune er eier av det kommunale vann- og avløpsnettet
 - 1.4 Avd. ingeniør anlegg avgjør alle fagspørsmål som hører inn under vannverket, avløpsnettet og alle de innretninger som er knyttet til disse, herunder også alle private ledninger og innretninger, med de begrensninger som fremgår av dette reglementet eller med de til reglementet hørende bestemmelser.
- ### 2 Vann- og avløpsgebyrer
- 2.1 Enhver eiendom som har vann fra kommunens vannverk og/eller er tilknyttet det kommunale avløpsnettet, skal betale vann- og/eller avløpsgebyr i henhold til mottatt faktura.

- 2.2 Prisene for kommunens vann- og avløpstjenester er fastsatt i henhold til kommunens forskrift om vann- og avløpsgebyrer, jfr. pkt. 1.2, og går i sin helhet til dekning av kommunens kostnader knyttet til vann- og avløpstjenestene. Størrelsen på gebyrene fastsettes (revideres) årlig av kommunestyret og fremkommer av Gebyrregulativ; vann og avløp.

3 Anmeldelse av private vann- og avløpsledninger

- 3.1 Enhver som søker om tilkobling og abonnement til offentlig vann-/avløpsledning, eller sender melding om reparasjon/ending/supplerende tiltak i bestående sanitæranlegg i boligeiendom og fritidsbebyggelse samt enkle installasjoner innenfor en bruksenhet eller en branncelle, skal sende denne inn på forhånd. Slik søknad/melding skal sendes til kommunen gjennom ansvarlig søker, jfr. Plan- og bygningsloven § 93b. Ansvarlig søker kan i henhold til Plan- og bygningslovens bestemmelser være rørleggermester eller annen person eller foretak, og skal godkjennes av kommunen i hver enkelt sak. Ingen må sette i gang arbeider med vann- og avløpsledningene før søknad/melding er sendt inn og denne er godkjent.
- 3.2 Søknaden/meldingen skal inneholde alle nødvendige opplysninger som Plan- og bygningsloven krever, samt nødvendige tegninger i henhold til gjeldende bestemmelser.
- 3.3 De kommunale stikkledningenes utstrekning regnes fra tilknytningspunktet /anborsingsstedet på det offentlige ledningsanlegget til og med stoppekran som er montert på stikkledningen. Stoppekranen skal plasseres utenfor offentlig/private veier og grøfter. Stoppenkranen skal tilstrebes å plasseres i eiendomsgrænse eller max 5 meter fra tilknytningen til det kommunale ledningsnett, avvik fra disse kravene kan avtales særskilt med Kvæningen kommune. Materiell for anbring / tilkobling og stoppeventil m/teleskopstang samt ledning mellom hovedledning og stoppeventil holdes av kommunen. Kommunen har ansvaret for vedlikehold av nevnte utstyr.
- 3.4 Private vann- og avløpsledninger som er lagt skal kunne tilkobles av andre der dette er hensiktsmessig. Forutsetningen for dette er at ledningsanlegget har stor nok kapasitet, og at det betales forholdsmessig andel av kostnadene. Den som kobler seg til privat ledning, må på forhånd ha kontaktet ledningseier og avtale må være inngått. Eier av den eiendom som anlegget først ble anlagt for er ansvarlig for drift og vedlikehold av ledningsanleggene, dersom annet ikke er bestemt, jfr. Forurensningsloven §§ 23 og 24.

4 Utførelse av arbeider på vann- og avløpsledninger

- 4.1 Et hvert arbeid på offentlig vann- og avløpsledninger skal alltid avtales på forhånd med kommunen.
- 4.2 Arbeid på privat vann- eller avløpsledning med innretninger og utstyr skal utføres av ansvarlig rørleggermester eller annen godkjent person eller foretak i henhold til Plan- og bygningslovens bestemmelser, jfr. §§ 98 og 98a. Arbeid på stikkledninger skal kun utføres av personell som innehar S-ADK1-sertifikat.
- 4.3 Alle avløpsledninger skal ha tette skjøter og for øvrig være av en slik kvalitet at det ikke lekker inn grunnvann, overvann mv., eller lekker ut kloakk mv.
- 4.4 Stenging av offentlig vannledning for å få utført arbeider på privat ledning skal bare skje til de tider som kommunen bestemmer. Ansvarlig utførende skal selv varsle alle som berøres av stengingen. Kommunen overtar ikke noe ansvar p.g.a. mangelfull varsling.
- 4.5 Kommunen har adgang til å utføre nødvendig arbeid på privat vann- og avløpsledning i forbindelse med anlegg og vedlikehold av offentlige ledninger og kontrollinnretninger.
- 4.6 Innen områder hvor det via offentlig ledningsnett eller nærliggende vassdrag er tilrettelagt for separering av overvann og spillvann, kan kommunen pålegge at eiendommen legger om til separatsystem, jfr. Forurensningsloven § 22.

5 Godkjenning

- 5.1 Når et anlegg er ferdig og kontrollansvarlig har utført sluttkontroll, i henhold til bestemmelsene i Plan- og bygningsloven § 99, skal melding om dette sendes kommunen. Når anlegget er ferdig og godkjent, kan det tas i bruk, men kommunen overtar ikke noe ansvar for anlegget over for eier, ansvarlig utførende eller tredjemann.
- 5.2 Kommunen kan til enhver tid føre tilsyn med tiltaket og se til at kontrollplanen følges. jfr. bestemmelsene i Plan- og bygningsloven § 97, pkt. 2.

6 Omkostninger, reparasjoner m.v.

- 6.1 Alle omkostninger ved anlegg, drift, vedlikehold og fornying av de private vann- og avløpsledninger og sanitæranlegg med tilhørende innretninger og utstyr, bæres av vedkommende hus- eller grunneier.
- 6.2 Krever kommunen at kum eller stengeventil anbringes på den offentlige ledningen av hensyn til private ledningers tilknytning, bekostet dette av vedkommende hus- eller grunneier.
- 6.3 Når en gate eller vei skal opparbeides, eller det skal foretas hovedreparasjon eller fornyes med fast veidekke, kan kommunen bestemme at også tidligere anlagte ledninger skal legges om mot avtalt vederlag eller vederlag fastsatt ved skjønn, jfr. Veiloven §§ 32 og 37.
- 6.4 Når nye hovedledninger for vann- eller avløp legges for å erstatte gamle ledninger, skal alle eldre private stikkledninger etterses. Kommunen avgjør på stedet i hvilken utstrekning det skal foretas reparasjon eller utskifting av de private ledningene med tilhørende innretninger, jfr. Forurensningsloven § 22.
- 6.5 Dersom kommunen finner det formålstjenlig p.g.a. egen fremdrift, kan kommunen utføre pålagt hel eller delvis omlegging av private stikkledninger for eiers regning. Avtale om dette

samt pris for arbeidene må imidlertid inngås med eier på forhånd. Omkostninger som kommunen har pådratt seg ved arbeid for private, kan inndrives på samme måte som ved inndriving av vanngebyr.

- 6.6 Ved omlegging av vannledningen fra privat eiendom kan kommunen kreve at også avløpsledningen legges om. Likeså kan det kreves at vannledningen legges om dersom avløpsledningen skal legges om.
- 6.7 Hvis det legges offentlige vann- og/ eller avløpsledninger hvor det tidligere ikke har vært slike ledninger, og huseier ved pålegg eller frivillig knytter seg til disse ledningene, skal huseier utføre dette enten samtidig med at ledningen legges eller etter nærmere avtale med kommune, jfr. Plan- og bygningsloven §§ 65, 66 og 92.

7 Materialer, innretninger og utstyr

- 7.1 For bruk av materialer, innretninger og hva utstyr gjelder, så skal det avtales med Kvæningen kommune
- 7.2 Kommunen skal ha tilsyn med at der brukes gode materialer, og kan på stedet vrake og kreve omlagt anlegg som ikke tilfredsstiller kravene som er stilt fra Kvæningen kommune.
- 7.3 Ved omlegging og reparasjoner kan kommunen også kreve at foreldet eller uhensiktsmessig utstyr skiftes ut.

8 Kontroll av vannforbruket

- 8.1 Enhver som har vann fra offentlig vannverk plikter å gi kommunen alle de opplysninger som måtte kreves til bedømmelse av vannforbruket. Kommunen har rett til, for egen regning, ved inspeksjon eller ved innsetting av vannmåler hvor som helst på ledningen etc., å kontrollere vannforbruket over kortere eller lengre tid.
- 8.2 Ingen som har vann fra Kvæningen kommune kan overlate vann kontinuerlig til andre, gratis eller mot betaling, uten tillatelse fra kommunen.
- 8.3 For økt vannforbruk på det private ledningsanlegget som skyldes lekkasje, kan kommunen stipulere årsforbruket, dersom forholdet ikke er utbedret innen den fristen kommunen på forhånd har angitt.
- 8.4 Abonnten forplikter seg til ikke å sløse med vann. Under vannmangel, eller når andre omstendigheter krever det, kan kommunen bestemme innskrenkning av vanntilførselen til hele kommunen, deler av den eller til spesielle formål eller andre restriksjoner, uten reduksjon i vann- eller avløpsgebyret. Abonnten forplikter seg til å følge gjeldende regler og de restriksjoner som blir gitt.
- 8.5 Fontaneanlegg som kobles direkte til det kommunale vannledningsnett, tillates ikke uten at det installeres sirkulasjonspumpe på anlegget.
- 8.6 Alle eiendommer som har eller skal anlegge svømmebasseng, skal installere vannmåler. Bestemmelsen gjelder abonnenter med både fastmonterte og demonterbare bassenger, selv om de ikke er tilkoblet direkte til kommunal vannledning.

9 Anskaffelse, installering og bruk av vannmåler

- 9.1 Kommunen bestemmer målerstype, plassering og størrelsen på måleren, tilpasset vannforbruket. Måleren bekostes av abonnentene og er abonnentens eiendom.
- 9.2 Abonnenten må selv bekoste installasjon av vannmåler i standard konsoll med tilbehør etter kommunens anvisning og evt. flytting av måleren. Etter montasje skal måleren plomberes av kommunen. Når vannmåler er montert, kan den ikke fjernes uten kommunens samtykke. Når kommunen forlanger måleren skiftet eller kontrollert, skal abonnenten etter at kommunen har avlest måleren og kontrollert plombering, demontere måleren. Ny måler skal monteres etter gjeldende anvisning.
- 9.3 Installasjon av måleren skal utføres av ansvarlig rørlegger eller annen godkjent person eller foretak, jfr. pkt. 4.2.
- 9.4 Blir en måler som er i bruk borte eller skadet, skal abonnenten omgående melde dette til kommunen. Plomberte målere kan kun åpnes av kommunens personell. Ved brudd på plombering skal vannforbruket stipuleres i perioden det er tvil om, og forbruksgebyret multipliseres med en faktor på 1,5.
- 9.5 Dersom avlesning av vannmåleren ikke utføres til bestemt tid eller dersom data ikke innmeldes til kommunen, stipuleres årsforbruket. Kommunen skal dessuten ha adgang til vannmåleren for inspeksjon og kontrollavlesning til varslet dato og tid.
- 9.6 Kommunen kan til enhver tid, evt. etter skriftlig søknad fra leieren, foreta kontroll av målere som er i bruk. Viser kontrollen en feilavlesning på mer enn 5 % foretas justering av årsgebyret for foregående år og evt. utskifting av måler, utskiftingen skal bekostes av abonnenten. Dersom det ikke lar seg gjøre å beregne feilmålte mengder nøyaktig, uten at dette medfører store kostnader, justeres gebyret for den perioden det er tvil om etter gjennomsnittet av nærmeste avlesningsperiode før feilen ble påvist, og/eller etter at den er utbedret.
- 9.7 Hver eiendom skal normalt ha en tilknytning. I de tilfeller der en eiendom har flere tilknytninger, skal det installeres en måler for hver tilknytning. Eventuelle interne målere er kommunen uvedkommende.

10 Bruk av offentlig avløp

- 10.1 Til offentlig avløp skal det bare føres spillvann fra husholdning og industri, mens overvann og drensvann normalt skal føres til overvannsledninger. Avløp fra svømmebassenger skal føres til offentlig avløpsledning.
- 10.2 Det er ikke tillatt å tilføre matavfall eller annet fast avfall som er oppmalt i avfallskvern, til toaletter eller annet sted som fører til det kommunale avløpsnettets slik at avløpet fra abonnentene forårsaker problemer med gjentetting av ledningsnettets eller skaper problemer for rensprosessen.
- 10.3 Til offentlig avløp må ikke føres overvann, drensvann, brennbare, eksplosive, sunnhetsskadelige eller stinkende gasser, væsker eller stoffer, væsker eller stoffer som kan stivne og avleires eller på annen måte virke skadelig på ledninger eller renseanlegg, så som sement, kalk, olje, fett, bensin o.l., eller avfall i fast form som tas hånd om av den kommunale renovasjon. Dette gjelder også selv om avfallet er oppmalt, jfr. pkt. 10.2.
- 10.4 Alle virksomheter der avløpsvannet kan medføre spesielle prosess-, drifts- og/eller miljømessige ulemper, skal inngå leveringsavtale med kommunen, jfr. kommunens utslippstillatelse, pkt. 3.1

11 Kommunens ansvar

- 11.1 Abonnementen har krav på vannforsyning 24 timer i døgnet med tilstrekkelig mengde og av god kvalitet. Det kan imidlertid oppstå situasjoner med korte avbrudd i leveransen. I slike tilfeller gjelder følgende:
- Ingen planlagte avbrudd i forsyningen skal vare lengre enn 12 timer.
 - Ved uforutsette stopp i vannforsyningen, f. eks. ledningsbrudd, skal kommunen tilstrebe og gjenopprette vannforsyningen innen 8 timer.
 - Dersom vannforsyningen uteblir i mer enn 8 timer, vil kommunen kjøre ut vann til husholdningsforbruk.
 - Ved flere enn 5 brudd på samme ledningsstrekning i løpet av siste året skal kommunen vurdere å renovere ledningsstrekningen.
 - Ved ledningsbrudd eller storbrann kan kommunen stenge vanntilførselen uten forvarsel.
- 11.2 Kommunen skal drive, vedlikeholde, utbedre og renovere avløpsanleggene for å tilfredsstille gjeldende lover, forskrifter og konsesjoner (utslippstillatelse), samt tilstrebe å oppfylle kommunens egne mål i forhold til vann- og vassdragskvalitet. Spillvann (avløpsvann) skal ledes bort og renses kontinuerlig 24 timer i døgnet slik at det ikke skaper lukt eller hygieniske problemer for abonnentene.
- 11.3 Kommunen plikter å informere om innhold i og endringer i vann- og avløpstjenestene som er av betydning for abonnentene ved f. eks.:
- Planlagte stopp i vannleveransen (f. eks. ved reparasjoner) eller inngrep som medfører avvik i vannkvalitet av betydning for abonnentene (f. eks. ved spyling av ledningsnett).
 - Akutt forurensning som kan påvirke drikkevannet i en grad som gjør at det ikke lenger er hygienisk betryggende.
 - Akutt utslipp av avløpsvann til vann og vassdrag som kan ha betydning for abonnentene.
- 11.4 Dersom kommunen p.g.a senking eller utvidelse av offentlig vei eller gate forårsaker at private vann- og/ eller avløpsledninger eller kummer får mindre overdekning enn tidligere eller at hovedstoppekranen blir liggende i veibanen, har kommunen ansvaret for omleggingen og bærer omkostningene til dette jfr. pkt. 6.3.
- 11.5 Kommunen er uten ansvar dersom private ledninger p.g.a arbeider på det kommunale ledningsnett forurenses eller tilstoppes av slam, rust eller andre stoffer, med mindre det skyldes forsømmelige forhold fra kommunens side.
- 11.6 Kommunen er uten ansvar for frostskafer på stikkledninger som følge av driftsstans på offentlige ledninger.
- 11.7 Kommunen overtar ikke noe ansvar om det oppstår skade fra offentlig avløp p.g.a. at avløpet oversvømmes som følge av ekstraordinære regnskyll, ved høyvann i sjø eller vassdrag eller ved tilstopping i hovedledningen, med mindre tilstoppingen skyldes forsettlig eller uaktsomt forhold fra kommunens side.

12 Abonnentens ansvar

12.1 Abonnentens ansvar er fastsatt i Forskrift om kommunale vann- og avløpsgebyrer for Kvæningen kommune og i denne bestemmelsen. Ansvar i henhold til denne bestemmelsen innebærer i hovedsak at:

- Abonnenten skal sikre at stikkledninger med innretninger tilknyttet det offentlige ledningsnetter, blir lagt etter kommunens bestemmelser og alltid er i forskriftsmessig stand, (jfr. også Forurensningsloven § 22).
- Abonnenten skal sikre at innvendige installasjoner blir dimensjonert og valgt basert på vannkvalitet, driftstrykk og trykkvariasjoner som er på kommunens vannledning. Dersom det er fare for at trykket er større enn 6 bar må abonnenten sikre de innvendige installasjonene ved bruk av reduksjonsventil.
- De private anleggene vedlikeholdes i henhold til kommunens bestemmelser, (jfr. pkt. 3.3 vedr. den private ledningens utstrekning).
- Abonnenten søker å utbedre lekkasjer på det private anlegget snarest mulig, og senest innen gitte frister.
- Abonnenten kjenner til plassering av reduksjonsventil/sikkerhetsventil og utvendig stoppekran.
- Gammel slamavskiller/septiktank kobles ut når kommunen krever/pålegger det.
- Der det er fare for flomskade, sikrer eiendommen mot oversvømmelser ved å installere selvlukkende sluk (med tilbakeslagsventil).
- Abonnenten tilrettelegger for at kommunen selv kan foreta inspeksjoner av private installasjoner ved behov.
- Abonnenten varsler kommunen ved uregelmessigheter i vannforsyningen eller ved forstyrrelser/uregelmessigheter ved avløpssystemet.
- Abonnenten er ansvarlig for skade og ulempe dersom dette forvoldes på anlegg eller innretninger tilhørende kommunen eller tredjemann.
- Alle private ledninger eller utstyr som ikke brukes, skal fjernes. Stikkledninger på vann- og avløpsledninger skal plugges ved tilknytningen på hovedledningen.
- Abonnenten for øvrig innretter seg etter anvisning og informasjon fra kommunen.

12.2 Huseier er selv ansvarlig for tilfredsstillende jording av sin bolig også når stikkledninger for vann skiftes fra galvaniserte rør til plastrør.

13 Dispensasjoner

13.1 Dispensasjoner fra gjeldende bestemmelser om utførelse av anleggene kan bare gis av kommunen. Der hvor det kan oppstå sanitære ulemper, fremlegges dispensasjonssøknaden først for kommunelegen til uttalelse.

14 Overtredelse av reglementet

14.1 Hus- eller grunneier er ansvarlig for at gjeldende reglement til en hver tid overholdes.

14.2 Ved overtredelse av dette reglementet og de vedtak som ligger til grunn for det, eller dersom pålegg om tiltak ikke etterkommes, kan hus- eller grunneier ilegges straff i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser, jfr. Plan- og bygningsloven kap. XVIII og XIX.

15 Klage

15.1 Hus eller grunneier eller andre med ansvarsrettigheter i h.h.t. Plan- og bygningsloven og som berøres av kommunens avgjørelse tatt i medhold av dette reglementet, kan påklage avgjørelsen til Teknisk utvalg. For slik klage gjelder forvaltningslovens bestemmelser.

15.2 Også dersom det er oppstått en mangel ved kommunens vannleveranse eller ved avløpstjenesten, eller noen har lidt økonomisk tap p.g.a. mangel ved tjenestene, kan dette påklages eller evt. kreves erstatning for, så langt mangelen ikke skyldes hindring utenfor kommunens kontroll.

Kvænangen, den 16.12 2009.