



Utvalg: KOMMUNESTYRET
Møtested. Kommunestyresalen
Møtedato: 24.02.2010 **Tid:** 11.00

Eventuelt forfall meldes til tlf. 77 85 90 13
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
1/10	10/107	EKSTRARESSURS - sak unntatt off, Ofl.§13
2/10	10/106	EVALUERING AV OPPVEKST BERG
3/10	09/203	VALG AV MEDLEMMER OG VARAMEDLEMMER TIL STYRET I KOMREV NORD IKS
4/10	10/96	KOMMUNENS REPRESENTANT I SAMARBEIDSUTVALGET VED BERG SKOLE
5/10	10/37	OPPTAK AV LÅN I HUSBANKEN FOR VIDERE TILDELING 2010
6/10	09/200	OPPLØSNING AV ANDELSLAGET BREIDABLIKK SAMFUNNSHUS AL SØKNAD OM OVERDRAGELSE AV KOMMUNENS ANDELER
7/10	09/610	SKALAND VANNVERK OPPRUSTNING 2009/2010
8/10	09/966	FINNSÆTER VANNVERK- FORLENGELSE
9/10	09/874	DELFINANSIERING AV GRUNNLAGSINVESTERING MOLO OG AREAL TIL NÆRINGSFORMÅL PÅ SKALAND

- 10/10 10/114
**KOMMUNESTYRET SOM GENERALFORSAMLING FOR
KOMMUNALE SELSKAPER**
- 11/10 08/365
**AVTALEOM VERTSKOMMUNESAMARBEID OM LEGETJENESTEN
MELLOM LENVIK, BERG, TRANØY OG TORSKEN SENJALEGEN**
- 12/10 06/410
FORLIK BERG KOMMUNE - NORVALD JØRGENSEN
- 13/10 09/1046
**SØKNAD OM FRITAK FOR INNBETALING AV EIENDOMSSKATT
BREIBANDSFYLKET TROMS**

Skaland, 17.02.2010

Jan Harald Jansen
ordfører

KST-Sak 1/10
EKSTRARESSURS
SAK UNNTATT OFF. oFL. §13

Saksbehandler: Sverre Abel
Arkivsaksnr.: 10/107

Saksnr.: Utvalg
1/10 Kommunestyret

Møtedato
24.02.2010

Innstilling:

Saka tas med til møte

KST-Sak 2/10
EVALUERING AV OPPVEKST BERG

Saksbehandler: Jorid Meyer
Arkivsaksnr.: 10/106

Arkiv: A20

Saksnr.: Utvalg
2/10 Kommunestyret

Møtedato
24.02.2010

Innstilling:

1. Det nedsettes et ad-hocutvalg som arbeider med evaluering av oppvekst Berg.
2. Denne gruppa bør være sammensatt av representanter fra alle brukerne av oppvekst Berg, max 10 personer.
3. Evaluere konkrete spørsmål fra det politiske miljø.
4. Arbeidet beregnes ferdig til høsten 2010 (oktober).

Skaland, 16.02.10

Rolf Erik Søreide
rådmann

Vedlegg:

Faktaopplysninger/bakgrunnsopplysninger om Berg oppvekstsenter.

Saksopplysninger:

Våren 2008 ble det gjort endringer i oppvekst Berg. Begge skolene og barnehagene ble gjort om til to oppvekstsenter, Skaland oppvekstsenter og Senjahopen oppvekstsenter. Videre ble stillingen som oppvekstsjef endret til konsulent, og stillingsprosenten ble redusert (sak 33/08). Våren 2009 ble det på nytt gjort endringer i oppvekst Berg. Da ble Skaland skole lagt ned og Skaland barnehage kom da med i Berg oppvekstsenter.

Vurdering:

Det er fra politisk hold blitt etterspurt evaluering av Berg skole, men jeg mener at det bør være ei evaluering av hele oppvekst Berg med tanke på de endringene som har skjedd. Denne evalueringen bør gjøres av ei sammensatt gruppe, ikke bare av en person.

Det bør derfor nedsettes et ad-hocutvalg som evaluerer hele oppvekst Berg. Denne gruppa bør få konkrete spørsmål fra det politiske miljøet om hva som skal undersøkes/evalueres.

Gruppa bør være sammensatt av representanter fra alle brukerne innenfor oppvekts Berg, elever, foresatte, andre ansatte, pedagoger, ledelse og tillitsvalgte. Denne gruppa bør ikke bli for stor, max 10 stk. Sammensettinga og antallet får bli opp til kommunestyret.

Arbeidet til denne gruppen bør være ferdig til høsten 10.

Skaland, 16.02.10

Jorid Meyer
rektor

KST-Sak 3/10**VALG AV MEDLEMMER OG VARAMEDLEMMER TIL STYRET I KOMREV
NORD IKS**

Saksbehandler: Rolf Erik Søreide
Arkivsaksnr.: 09/203

Arkiv: 026

Saksnr.: Utvalg
3/10 Kommunestyret

Møtedato
24.02.2010

Innstilling:

Som medlem til styret i KomRev Nord IKS foreslås:
Inger Olsen, Berg.

Som varamedlem til styret i KomRev Nord IKS forelås:
Svein Heitmann, Berg.

Skaland, 05.02.10

Rolf Erik Søreide
rådmann

Saksopplysninger:

Styret i KomRev Nord består av 6 medlemmer med varamedlemmer. 5 styremedlemmer og 3 varamedlemmer i rekkefølge velges av representantskapet. Ett styrmedlem og en observatør med varamedlemmer, velges av og blant de ansatte.

Etter valg på representantskapsmøte i 2009 består styret av følgende:

Styreleder Rolleiv O. Lind, Tromsø 2008 – 2010.
Nestleder styret Karin I Johnsen, Sørreisa for 2009 – 2011.
Styremedlem May Lillian Steinsvik, Nordreisa for 2008 – 2010.
Styremedlem Andreas Bergland, Harstad for 2009 – 2011.
Styremedlem Tove Mette Bjørkmo, Sortland for 2009 – 2011.

Varamedlemmer til styret:

1. Trude Olsen, Lødningen
2. Kirsti Lange, Lenvik
3. Ola Danielsen, Kvæfjord

Følgende er på valg:**Styremedlemmer 2010 – 2012:**

Rolleiv O Lind, Tromsø
May Lillian Steinsvik, Sørkjosen

Varamedlemmer til styret 2010 – 2011:

Trude Olsen, Lødningen
Kirsti Lange, Lenvik
Ola Danielsen, Kvæfjord

I lov om interkommunale selskaper er det bestemt at styremedlemmene velges for to år med mindre annet er avtalt. Valgperioden kan ikke settes lengre enn fire år.

I representantskapsmøte 2007 ble følgende vedtak fattet:

”Representantskapet legger til grunn at ordførere/varaordførere ikke skal velges til styreverv i selskapet.

Ved sammensetning av styret skal det tas geografiske hensyn”

Det anmodes om at den enkelte kommune kommer med forslag til medlemmer og varamedlemmer til styret. Forslagene bør ha en representant av hvert kjønn.

I kommunestyremøte 26.02.08 ble Svein Heimann foreslått som medlem i representantskapet
Med Trond Abelsen som varamedlem til representantskapet.

Som styremedlem 2010 – 2012 foreslås Inger Olsen

Som varamedlem 2010 – 2011 foreslås Svein Heitmann.

Skaland, 05.02.10.

Berit Skogland
formannskapssekretær

KST-Sak 4/10**KOMMUNENS REPRESENTANT I SAMARBEIDSUTVALGET VED BERG SKOLE**

Saksbehandler: Sverre Abel
Arkivsaksnr.: 10/96

Arkiv: 033

Saksnr.: Utvalg
4/10 Kommunestyret

Møtedato
24.02.2010

Innstilling:

Som Berg kommunes representant i Samarbeidsutvalget ved Berg skole for resten av valgperioden fram til 2011 velges:

Gunvor Olsen representant
Sigfred Esaiassen vararepresentant

Skaland, 16.02.10

Rolf Erik Søreide
rådmann

Saksopplysninger:

For valgperioden 2007/2011 blei følgende representanter til Samarbeidsutvalgene ved Skaland skole og Senjahopen skole valgt:

Skaland skole:

Gunvor Olsen representant
Asbjørn Hermannsen vararepresentant

Senjahopen skole:

Sigfred Esaiassen representant
Aid Einarsen vararepresentant

Fra skolestart 2009 blei Skaland skole nedlagt og det er bare en skole i Berg kommune – Berg skole – beliggende i Senjahopen. Berg kommune skal følgelig ha en representant i Samarbeidsutvalget for resten av valgperioden.

Det vil være naturlig at en av de tidligere valgte representantene fortsetter som Berg kommunes representant i Samarbeidsutvalget i resten av valgperioden, mens den andre representanten blir vararepresentant.

Med bakgrunn i disse opplysningene fattes det følgende vedtak:

Skaland, 16.02.10

Sverre Abel

KST-Sak 5/10**OPPTAK AV LÅN I HUSBANKEN FOR VIDERE TILDELING 2010**

Saksbehandler: Karin Abelsen
Arkivsaksnr.: 10/37

Arkiv: 243

Saksnr.: Utvalg

9/10 Formannskapet
5/10 Kommunestyret

Møtedato

24.02.2010
24.02.2010

Innstilling:

Berg kommunestyre vedtar å oppta lån i Husbanken med inntil 2 millioner til startlån for videre tildeling.

Skaland, 16.02.10

Rolf Erik Søreide
rådmann

Vedlegg:

1. Husbankens brev av 07.12.09 ang. søknad om startlån og boligtilskudd 2010.
2. Økonomiavdelingens oversikt over startlån og boligtilskudd pr. 31.12.09.

Saksopplysninger:

For året 2009 vedtok Berg kommunestyre å garantere for låneopptak på 2 millioner kroner for startlånsmidler fra Husbanken til videre utlån.

Lånet fra Husbanken ble "hentet ut" i 3 omganger ut fra etterspørselen etter startlån i 2009.

6 husstander ble i 2009 tildelt startlånsmidler med til sammen kr. 1.399.000,-.
(Kr. 1.175.000 ble utbetalt i 2009, og det resterende kr. 224.000,- ble utbetalt første uka i januar 2010).

Etter at siste lånet ble utbetalt har Berg kommune til rådighet kr. 1.010.973,-.

En søknad er allerede innvilget med inntil kr. 250.000,-

Restmidler til 2010 kr. 769.973,-

Det er allerede sendt søknad til Husbanken for 2010 om viderelånsmidler på 2 millioner. Søknadsfristen var 11.01.10.

Låneopptaket må være godkjent av kommunestyret før utbetaling.

Kommuner som ønsker det kan søke om å få lånemidlene fordelt på opp til fire utbetalinger pr. år. Berg kommune vil satse på "ta ut lånet etter behov" i 2010.


Til orientering:

Berg kommune har for tiden under utarbeidelser egne retningslinjer for startlån i kommunen. Disse vil bli forelagt formannskapet og kommunestyret i løpet første halvår 2010.

Skaland. 16.02.10

Karin Abelsen

BERG KOMMUNE
Vedlegg J.nr. 140/10

 BERG KOMMUNE Administrasjonen	
Avd./saksbh.: KA	
21 DES. 2009	
INT Mott.:	Kopi: 56
Saksnr.: 09/1047-1	J.nr.: 4318/09
Ark.k.: 243	Kass.:

Til kommunene i Region Bodø**Søknad om startlån og boligtilskudd for 2010**

Med dette brevet inviteres kommunene til å søke om startlån og boligtilskudd for 2010. Det informeres deretter om hvordan det skal rapporteres for 2009, og om muligheten for å overføre tilskuddsmidler til tapsfond.

1 Rammebetingelser for kommunene for startlån

Lånerammen totalt i Husbanken er foreslått til 15 milliarder kroner for 2010. Startlånet skal ha første prioritet innenfor lånerammen også i 2010.

Hovedregelen er at kommunene skal gi de samme vilkårene for videreutlån som Husbanken gir for sine lån. Kommunene trenger ikke fastsette identiske vilkår som på innlånet, men tilbudet skal ligge innenfor valgmulighetene Husbanken tilbyr vedrørende rentevilkår, avdragstid og annuitets- eller serielån.

Det er åpnet for at Husbanken og kommunene kan tilby fastrenteavtale på 20 år.

Det gjøres oppmerksom på at dersom kommunen tar rentemargin og/eller gebyr, skal ikke disse overstige kommunens reelle kostnader.

Startlånet er en viktig ordning i økonomiske nedgangstider. Ordningen kan bl.a. nyttes til nyetablering i boligmarkedet, utbedringer og til refinansiering av eksisterende lån.

2 Rammebetingelser for kommunene for boligtilskudd

Tilsagnsrammen for boligtilskudd i 2010 er foreslått satt til 731,1 millioner kroner. Dette beløpet omfatter både midler som Husbanken tildeler direkte og midler som kommunene får til videretildeling til enkeltpersoner. Husbanken har for 2009 hatt et resultatmål om en vekst i antall kommunalt disponerte utleieboliger, og dette målet videreføres i 2010. Hvor mye av totalrammen som fordeles til kommunene er avhengig av kommunenes søknader, og hvor mye som rapporteres brukt i 2009.

Det er knapt med tilskuddsmidler, og det er derfor viktig å ha en målrettet bruk av midlene. Kommuner som i sin søknad om midler for 2010 kan si noe om hvilke utfordringer de har på det boligsosiale området, vil kunne bli prioritert ved fordeling av tilskudd. Det er også ønskelig at kommunen nevner spesielle utfordringer som boligtilskuddet er ment å avhjelpe.

Nedskrivningsperioden for boligtilskudd til etablering ble økt fra 10 til 20 år i 2009, dvs. at også boligtilskudd til etablering for enkeltpersoner avskrives med 5 prosent per fullført år fra utbetalingsdatoen.

3 Retningslinjer

Vi viser til Husbankens retningslinjer for startlån og boligtilskudd på www.husbanken.no. Vi ber om at de kommuner som utformer/revidere egne retningslinjer sender disse inn til orientering til Husbankens regionkontor.

4 Søknadsfrist for kommunene

Søknadsfrist for startlån og boligtilskudd er 11.01.2010. Søknadsskjema HB 7.S.04 finner dere på www.husbanken.no. Låneopptaket må være godkjent av kommunestyret og eventuelt Fylkesmannen før utbetaling.

Husbanken ønsker at kommunene skal være aktive brukere av startlån og boligtilskudd. Husbanken kan fordele utbetalingen av lånemidler på to årlige utbetalinger for å sikre en best mulig disponering av lånerammen. Kommuner som ønsker det kan søke om å få lånemidlene fordelt på opp til fire utbetalinger per år. Kommunene kan også søke om tilleggsbevilgninger i løpet av året.

5 Rapportering på bruk av startlån og boligtilskudd i 2009

Kommunene skal rapportere elektronisk på bruken av videretildelte midler fra Husbanken. Dette gjelder startlån, boligtilskudd til tilpasning og etablering samt tap og avsetning av midler i tapsfond. For startlån og boligtilskudd til etablering skal det rapporteres på saksnivå om utbetalinger og avslag. Det skal leveres en samlerapportering for bruken av boligtilskudd til tilpasning og for eventuelle avsetninger til og uttak fra tapsfond. Rapportering skal skje med hjelp av startSys som finnes på Husbankens ekstranett.

Rapportering på saksnivå

Kommuner som bruker startSak: Alle søknader om startlån og boligtilskudd til etablering som behandles i startSak og får status UTBETALT eller AVSLAG, blir automatisk rapportert til Husbanken.

Kommuner som ikke bruker startSak: Alle boligtilskudd til etablering og startlån må rapporteres som enkeltsak i startRap når de er utbetalt eller avslått.

Årsrapportering

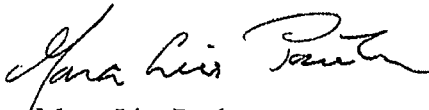
Alle kommuner skal også benytte startRap til årsrapporteringen om bruken av startlån og boligtilskudd (både etablering og tilpasning) og tap og tapsfond. Kommunene skal også gi en oversikt over hvordan boligtilskudd til tilpasning er blitt fordelt.

Fristen for å rapportere bruken av midler i 2009 er **19.01.2010**.

6 Tap og tapsfond

Det kan unntaksvis, og etter en grundig gjennomgang av den enkelte kommunes låneaktivitet, åpnes opp for å sette av noen midler til tapsfond i 2010. Søknad om å få overføre tilskuddsmidler til tapsfond sendes til det regionkontor kommunen tilhører sammen med søknad om startlån og boligtilskudd innen 11.01.2010.

Med hilsen
HUSBANKEN



Mona Liss Paulsen
Regiondirektør



Ann Karin Bergland

STARTLÅN OG BOLIGTILSKUDD**Startlån**

Ubrukte lånemidler (29100002)	409 973,00
Nye låneopptak	2 000 000,00
Utlån (091000 910 283)	-1 175 000,00
Til rådighet pr. 31.12.09	1 234 973,00

Boligtilskudd - tilpasning (25199004)

Regnskap (147050 352 283)	-48 000,00
<u>Til rådighet:</u>	
Bevilgning fra Husbanken	60 000,00
Avsatt til tapsfond	-12 000,00
Til rådighet pr. 31.12.09	-

Boligtilskudd - etablering (25199009)

Avsatt til fond pr. 01.01.09	49 541,89
Bevilgning fra Husbanken	200 000,00
Avsatt til tapsfond	-40 000,00
Til rådighet pr. 31.12.09	209 541,89

Tapsfond (25199010) pr. 31.12.09	62 000,00
---	------------------

Skaland, den 31.12.09
Synnøve Eriksen

KST-Sak 6/10**OPPLØSNING AV ANDELSLAGET BREIDABLIKK SAMFUNNSHUS AL
SØKNAD OM OVERDRAGELSE AV KOMMUNENS ANDELER**

Saksbehandler: Wenche Pedersen
Arkivsaksnr.: 09/200

Arkiv: 255

Saksnr.: Utvalg

5/10 Formannskapet
6/10 Kommunestyret

Møtedato

24.02.2010
24.02.2010

Innstilling:

1. Berg kommune overdrar sine 1000 andeler à 100 kroner vederlagsfritt til U/L Breidablikk.
2. Det forutsettes at departementet godkjenner nye vedtekter for UL Breidablikk.

Rolf Erik Søreide, Skaland 25.01.10

Vedlegg:

Brev av 05.03.09 fra UL Breidablikk

Brev av 08.01.10 fra Breidablikk Samfunnshus AL med vedlegg

Saksopplysninger:

UL Breidablikk sendte i mars 2009 forespørsel til alle andelshaverne i Breidablikk Samfunnshus AL, deriblant Berg kommune, om å overdra andelene de eier vederlagsfritt til UL Breidablikk.

UL Breidablikk ble bedt om å vedlegge godkjenning av en slik oppløsning fra departementet. Slik godkjenning ble forelagt kommunen 08.01.10.

De ble også bedt om å vise til vedtak i Breidablikk Samfunnshus AL som viser at andelslaget godkjenner en mulig ny organisering som skissert av UL Breidablikk. Slikt vedtak fremkommer i brev fra Breidablikk Samfunnshus AL 08.01.10.

UL Breidablikk anmoder Berg kommune om vederlagsfri overdragelse av kommunens 1000 andeler à kr 100. Til gjengjeld vil ungdomslaget overta andelshavernes forpliktelser for den videre drift av samfunnshuset "Breidablikk". Ungdomslaget har til intensjon at huset fortsatt skal brukes etter de samme retningslinjene som i andelslagets regi, til alle lovlige formål som huset kan nyttes til.

I brev fra Breidablikk Samfunnshus AL fremgår det at samtlige andelshavere så langt har overdratt sine andeler vederlagsfritt. Det gjenstår bare å få svar fra Berg kommune.

Da samfunnshuset ble bygget var det en forutsetning at et andelslag eller kommunen måtte stå som eier av huset dersom man skulle få statstilskudd. Disse reglene er senere blitt endret. En oppløsning av andelslaget må likevel godkjennes av kulturdepartementet.

I e-post datert 12.05.09 bekrefter anleggsrådgiver i Troms fylkeskommune, Johnni Håndstad, at løsning som skissert er fullt ut akseptabel. Han viser til normal prosedyre i en oversikt på seks punkter.

Vurdering:

Prosedyren som skissert synes å være fulgt av andelslaget og ungdomslaget, og det skulle dermed ikke være noe i veien for at kommunen også vedtar vederlagsfri overdragelse av sine andeler til UL Breidablikk. Forbeholdet måtte være at departementet godkjenner nye vedtekter for UL Breidablikk.

U/L Breidablikk ønsker å engasjere seg for Breidablikk samfunnshus. Den organiseringen vi har i dag, med et UL og et AL gjør driften av huset unødige komplisert. Dersom et lag både eide og driftet huset ville innsatsen for bruk og utvikling av huset bli mer helhetlig, og motivasjonen ville være større for å få til gode løsninger. At UL Breidablikk skulle overta samfunnshuset fullt ut, ville i så måte være en stor fordel.

For Berg kommunes del utgjør andelene i A/L Breidablikk kr 100 000. Tallet fremkommer i kommunens balanseregnskap. Det er lite sannsynlig at noen vil kjøpe andelene av kommunen. Derfor kan en stille spørsmål ved hvilken verdi de egentlig utgjør. En eventuell vederlagsfri overførsel til U/L Breidablikk, vil ikke påvirke det økonomiske resultatet til Berg kommune. Det vil kun være snakk om en balanseføring.

Samfunnshuset i Mefjordvær ble på samme tid som Breidablikk, finansiert med tippemidler, kommunalt tilskudd og andelstegning. Det pågår nå en lignende prosess i Mefjordvær i forbindelse med omorganisering/eierskifte av Mefjordvær samfunnshus. Det er sannsynlig at det også kan komme en henvendelse fra Mefjordvær Samfunnshus AL om overdragelse av kommunens andeler.

Wenche Pedersen, Skaland, 25.01.10

Breidablikk Samfunnshus AL
9385 Skaland,

08.01.2010

Berg kommune
9385 Skaland

Opplysning av Breidablikk Samfunnshus AL

Det vises til tidligere henvendelse fra UL Breidablikk om oppløsning av andelslaget.

Fra generalforamlingen i AL Breidablikk samfunnshus den 22.06.09 hitsettes følgende utskrift fra protokollen:

Sak 11. Innkomne saker: Opplysning av andelslaget.

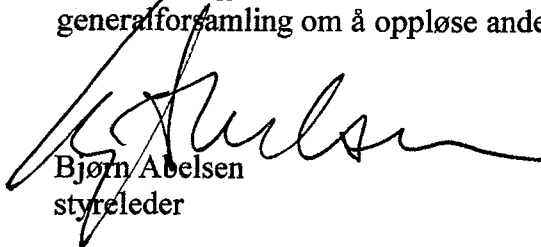
Vedtak: Det vises til at UL Breidablikk har sendt brev til andelshaverne med forslag om at andelene overføres til UL. Dette ble gjort etter avtale med styret i andelslaget. Generalforsamlinga gir styret i oppdrag å jobbe videre med denne saken.


Det er innhentet uttalelse fra Troms fylkeskommune v/ Jonni Håndstad om hvordan en oppløsning kan gjennomføres uten at dette får konsekvenser for statlig bevilgede samfunnshusmidler. Se vedlegg.

Da Breidablikk Samfunnshus ble realisert i 1985 ble det oppnådd tilskudd fra samfunnshusmidler med kr. 2 000 000. Forutsetningen for å få samfunnshusmidler den gang var at en kommune eller et andelslag skulle stå som eier. UL Breidablikk gikk inn med forsikringsutbetalingen som andelskapital (kr 850 000 etter at lagets eget forsamlingshus brant ned i 1977) i tillegg til en betydelig dugnadsinnsats fra lagets medlemmer. Kommunens medvirkning var kr. 200.000. Denne summen ble fordelt på et byggetilskudd på kr. 100.000 og andelskapital på kr. 100.000, en organisatorisk "konstruksjon" hvis intensjon skulle innebære et kommunalt medansvar for drifta av samfunnshuset som var realisert ved hjelp av betydelige midler fra det offentlige. Krav om eierskap i form av et andelslag er senere falt bort, slik at enkeltlag nå kan motta statstilskudd til lokale kulturbygg, likevel med en klausul om at huset skal være åpent for alle lovlige formål.

En oppløsning av andelslaget vil i praksis bety at den framtidige driften av samfunnshuset vil bli ivaretatt av UL Breidablikk under hensyntagen til departementets krav.

På denne bakgrunn anmoder Breidablikk samfunnshus AL Berg kommune om å overdra sine andeler i Breidablikk samfunnshus AL til UL Breidablikk i henhold til henvendelsen fra UL Breidablikk. Så langt har samtlige andelshavere for øvrig fulgt oppfordringen. Så fremt kommunen gjør det samme, vil andelslagets styre forelegge en sak for andelslagets generalforsamling om å oppløse andelslaget.


Bjørn Abelsen
styreleder

 BERG KOMMUNE Administrasjonen	
Avd./saksbh.: <i>W/P</i>	
- 9 JAN. 2010	
INT Mott.:	Kopi: <i>RES, BA</i>
Saksnr.: <i>10/14-1</i>	J.nr.: <i>63/10</i>
Ark.k.: <i>D12</i>	Kass.:

Bjørn Abelsen**Fra:** Johnni Håndstad [johnni.hanstad@tromsfylke.no]**Sendt:** 12. mai 2009 09:10**Til:** Bjørn Abelsen**Kopi:** Vibeke Skinstad; 'Hilde.Mortvedt@kkd.dep.no'**Emne:** RE: Kulturbygg - Breidablikk Samfunnshus AL - oppløsning og overtakelse av UL Breidabl ikk

Hei Bjørn!

Du har skissert en mulig løsning som er fullt ut akseptabel. Normal prosedyre er følgende:

- 1) Det må gjøres et formelt vedtak (helst årsmøte eller ekstraordinært årsmøte) om at AL'et skal nedlegges og at det nye laget skal overta huset – innenfor de vedtekter som i dag gjelder for AL'et. Her kreves normalt 2/3 flertall for at vedtaket skal være gyldig.
- 2) De som i dag har andeler må godkjenne dette og at andelene som de har skal overtas av UL Breidablikk.
- 3) Kravet for å slippe å tilbakebetale evt. tilskott er at de "nye vedtektene" skal si noe om formålet ved drifta av huset og at ingen skal kunne stenges ute for å kunne benytte huset – etter overtakelsen.
- 4) Tidligere tilskott skal kunne overtas av ULB hvis ovennevnte er ivarettatt på en tilfredsstillende måte og at de nye vedtektene er godkjent av KKD kulturavdelingen.
- 5) Ingen får utbetalt noe form for utbytte pga overdragelsen fra AL'et til ULB.
- 6) Breidablikk Samfunnshus AL fikk tildelt og utbetalt kr 1 000 000,- i 1984, kr 500 000,- i 1985 og kr 500 000,- i 1986 = totalt kr 2 mill i spillemidler til lokalt kulturbygg og skal da normalt drifte dette i 40år – dvs. til og med 2026.

Jeg forutsetter selvsagt her at styret i ULB er de som enhver tid skal drifte huset etter de nye vedtekter som må utformes og godkjennes av KKD. Troms fylkeskommune bes om å holdes orientert om det videre arbeidet med saken.

Ta gjerne kontakt om du trenger mer informasjon.

Mvh Johnni

Johnni Håndstad, Anleggsrådgiver
Troms fylkeskommune, Kulturetaten,
Avd. for idrett og folkehelse,
Postboks 6600, 9296 Tromsø
Tlf: 777 88227 - Mobil 995 77390

Fra: Bjørn Abelsen [mailto:Bjorn.Abelson@berg.kommune.no]**Sendt:** 11. mai 2009 17:10**Til:** Johnni Håndstad**Emne:** VS: kulturbygg

riktig andelstall er 8500 av 9561

Fra: Bjørn Abelsen**Sendt:** 11. mai 2009 17:01**Til:** 'johnni.hanstad@tromsfylke.no'**Emne:** kulturbygg

Hei Johnni

Av mangel på kunnskap om hvem jeg skal henvende meg til, prøver jeg å rådføre meg med deg.

Det er under oppfølging spørsmål om å oppløse Breidablikk Samfunnshus AL ved å overdra alle


08.01.2010

andelene til UL Breidablikk. Ungdomslaget har i utgangspunktet en betydelig andelsmajoritet med 800 av 951 andeler. Det var på 80-tallet gitt samfunnshusmidler til prosjektet ut fra at kommune eller andelslag skulle bygge og eie hus som var stønadsberettiget for samfunnshusmidler, senere kulturbygg.

Senere er det jo innført ordninger om at enkeltstående lag kan eie stønadsberettigede kulturbygg.

Må en oppløsning av et andelslag forutsette godkjenning fra departementet. Kan en slik oppløsning skje før 40 år er gått (innebærer i så fall oppløsning innen 2025) uten at man må betale tilbake midler. Vil det være tilstrekkelig med at en oppløsning må forutsette at huset skal være like tilgjengelig for andre brukere som i ordningen med andelslag.

vh Bjørn Abelsen
bjorn.abelsen@berg.kommune.no

 BERG KOMMUNE Administrasjonen	
Avs. sakssk. JH	
- 5 MAI 2009	
INT. Med.	NOB.
Saksnr.: 09/200 - 1	Juni 860/06
Ark.k.: 255	Kass.

Kjære andelshavere i Breidablikk Samfunnshus AL

Opplysning av andelslaget Breidablikk Samfunnshus AL

Tidene forandrer seg og det gjør også utfordringene.

Etter at kommunen sa opp leieavtalen om lokaler til Berg folkebibliotek med virkningstidspunkt fra og med 12.07.2009, har andelslaget i seg selv ikke gode nok inntjeningsmuligheter for utleie av huset. Ungdomslaget Breidablikk har derfor tatt opp til drøfting om andelslaget bør oppløses slik at ungdomslaget selv overtar driften av huset med det dette kan innebære for å føle sterkere forpliktelser overfor bruken av huset.

Da samfunnshuset ble bygget, var det en forutsetning at et andelslag eller kommunen måtte stå som eier av huset dersom man skulle få statstilskudd. Disse reglene er senere blitt endret. En oppløsning av andelslaget forutsettes likevel å måtte godkjennes av kulturdepartementet.

På grunn av at Breidablikk UL fikk en forsikringssum etter brannen i 1977, var det ungdomslaget som bidro mest til realiseringen av samfunnshuset ved å skyte inn kr. 850.000 av en andelskapital på kr. 961.000.

En overtakelse kan skje gjennom å kjøpe ut andelene i andelslaget. Ettersom ungdomslaget dermed kan overta eierskapet og samtidig påta seg ansvaret for den videre driften av huset, tør ungdomslaget anmode om at oppgjøret for andelene gjøres i form av en gave der ungdomslaget samtidig påtar seg den forpliktelsen som ligger i en slik form for overtakelse. I praksis betyr dette at andelslaget blir å oppløse. Andelslagets styre er orientert om denne henvendelsen og vil senere ta stilling til evt. oppløsning av andelslaget.

En oppløsning av andelslaget vil likevel avhenge av samtykke fra kulturdepartementet. Ungdomslaget vil for øvrig at bruken av huset skal fortsette etter de samme retningslinjer som i andelslagets regi til alle lovlige formål som huset kan nyttes til.

Kjære andelshaver Berg kommune

Vi forespør med dette om du/dere kan tenke deg/dere om å overdra dine/deres andeler i Breidablikk Samfunnshus AL vederlagsfritt til Ungdomslaget Breidablikk. Til gjengjeld vil ungdomslaget overta dine/deres forpliktelser for den videre drift av samfunnshuset "Breidablikk".

Du/dere har 1000 andeler à kr. 100,-

For Ungdomslaget Breidablikk

Karin Abelsen
leder

KST-Sak 7/10
SKALAND VANNVERK
OPPRUSTNING 2009/2010

Saksbehandler: Odd Olsen
Arkivsaksnr.: 09/610

Arkiv: M12

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
229/09	Formannskapet	24.11.2009
230/09	Formannskapet	25.11.2009
7/10	Formannskapet	24.02.2010
7/10	Kommunestyret	24.02.2010

Innstilling:

1. Delprosjekt Del 2 og 3 gjennomføres i hht. anbudssum og fremdriftsplan.
2. Berg kommune tar opp et lån på kr. 8 691 416,- til Skaland vannverk. Løpetid 40 år. Tilskudd fra Fylkeskommunen brukes til nedbetaling av lån.

Skaland, 16.02.10

Rolf Erik Søreide
rådmann

Vedlegg:**Saksopplysninger:**

Med henvisning til tidligere saksfremlegg , statusbeskrivelse på Skaland vannverk , formannskapsbehandling sak 22/09 og kommunestyrebehandling sak 41/09 bes administrasjonen å sikre tilfredstillende vannforsyning til Skalandsområde,Bergsbotn og Steinfjord.

Etter pålegg fra Mattilsynet i 2008 ,har Berg kommune gjort vedtak om investering og etablering av renseanlegg på Skaland vannverk.Samtidig ble det vedtatt å skifte ut meget dårlig sjøledning ca. 5 km (Bergsbotn- Skjellelv)og ca. 1 km vannledning (Skjellelv-Fergeleiet) langs fylkesvei.

Eksisterende sjøledning og lednings langs fylkesvei er å betrakte der de ligger som udetonerte bomber som i årenes løp har kostet kommunen store summer å vedlikeholde.

Investeringen anses som nødvendig for å sikre vanntilførsel til Skalandsområde,Bergsbotn og Steinfjord.

Nytt anlegg er dimensjonert for å kunne levere større vannmengder enn i dag i lys av planer for stedsutvikling og næringsutvikling i området.

Prosjektet består av :

1. Renseanlegg
2. Sjøledning Bergsbotn-Skjellelv
3. Ledning langs fylkesvei Skjellev-fergeleiet

Delene hver for seg har vært ute på anbud.Entreprenør er antatt og det er ført forhandlinger og skrevet forhandlingsprotokoll for alle delene. For Del 1 (renseanlegg) er det inngått kontrakt med entreprenør. Samt en liten oppsjonsdel av Del 3 (omlegg rør- og kummer , inn/ut av renseanlegg).

Arbeid med Del 1 ble igangsatt i månedskifte januar/februar 2010.Det forventes at denne delen skal være ferdig på forsommeren i år.

I utgangspunktet hadde vi sett for oss en fremdriftsplan med oppstart av Del 2 i mars 2010 og Del 3 i april/mai 2010.

Del 3 :

Etter samtale med Roar Femsteinvik i Statens vegvesen mandag 15.februar 2010 har Statens vegvesen i sitt budsjett og i sine planer for sesongen 2010 opprusting,utskifting av stikkrenner og asfaltering av fylkesvei utover Skaland , akkurat i trase av hovedvannledning.

Det er avtalt et møte i midten av mars hvor en koordinerer planene til Berg kommune og Statens vegvesen. Dette med tanke på å gjøre det billigst mulig for kommunen slik at vegvesnet eventuelt tar mest mulig av kostnadene med opprusting etter utskifting av vannledning. I realiteten vil dette gjøre at Berg kommune kommer rimeligere ut enn anbudssum.

Gjennom samtalen kom frem en mulig løsning at Berg kommune skifter ut hovedvannledning og vegvesnet skifter alle stikkrenner i år slik at alle anleggsarbeider er unnagjort og klart for asfaltering sesong 2011. Målet er å få alle prosjektene utført i år, men oppstarttidspunktene er veldig avgjørende for ikke å miste verdifull tid.

En utsettelse på utskifting av hovedvannledning for så å gjøre dette etter en nyopprusting av fylkesvei vil påkoste kommunen betydelige merkostnader i form av forsterkning, avretting og asfaltering langs ledningstrase. I tillegg har en tatt stasen av en nyopprustet fylkesvei. På bakgrunn av det er det uhyre viktig å komme i gang med Del 3 i år slik at kostnadene blir minimal og en er i dialog og forkant av Statens vegvesen.

Del 2 :

Når det gjelder Del 2 er status beskrevet i tidligere saksfremlegg , elendig forfatning , lekkasjer og stor usikkerhetsfaktor. Estimerte reparasjonskostnader vil være opp mot kostnadene av ny ledning, men med den forskjell at ledningen fortsatt er like gammel og med redusert overføringskapasitet.

Det er av største nødvendighet å starte Del 2 snarest for å få nyttiggjort vår /sommer til dette prosjekt.

Budsjett :

Renseanlegg	kr.1 909 228	anbudsum
Sjøledning Bergsbotn – Skjellelv	kr. 2 662 252	anbudsum
Landleddning langs fylkesvei Skjellelva- fergeleiet	kr 5 357 558	anbudsum
Administrasjon, oppfølging, byggeledelse		
byggemøter, kapitalkostnader i byggeperiode	kr. 926 378	12 % påslag
Sum	kr.10 891 416	

Totalkostnader Del 1,2,3	kr. 10 891 416
Tidligere vedtatt låneopptak 2009	kr. 2 200 000
Manglende finansiering Del 2 og 3	kr. 8 691 416

Alle summer er ekskl.mva og det er ikke tatt høyde for hvor mye en kan oppnå av tilskudd fra Troms Fylkeskommune. Søknad om tilskudd på kr.1 700 000 vil bli utarbeidet og oversendt fylkeskommunen snarest mulig. Tilskudd brukes til nedbetaling av lån.

I kommunens innspill til RUP er det signalisert en totalanleggsramme på kr.4 000 000. Anbudene var på daværende tidspunkt ikke ferdig innhentet . Etter anbudsrunden er prosjektet nå beregnet til i overkant av 10 millioner.

Vurdering:

Kommunens overordna mål er å skape utvikling – befolkningsutvikling, næringsutvikling og stedsutvikling. For å få til dette må de grunnleggende forutsetningene være best mulig. En trygg vannforsyning både til husstandene og næringsaktørene i kommunen er en viktig del av dette.

Det er av største viktighet at disse prosjektene finansieres og effektueres snarest mulig, da standard på eksisterende anlegg er fra tider det ikke var krav til legging eller produksjon.

Skaland, 16.02.10

Odd Olsen

KST-Sak 8/10
FINNSÆTER VANNVERK- FORLENGELSE

Saksbehandler: Odd Olsen
Arkivsaksnr.: 09/966

Arkiv: M12

Saksnr.: Utvalg

8/10 Formannskapet
8/10 Kommunestyret

Møtedato

24.02.2010
24.02.2010

Innstilling:

1. Berg kommune ser ingen mulighet å realisere forlengelse av kommunal vannledning på Finnsæter i 2010.
2. Berg kommune ønsker å få igangsatt detaljprosjektering og få nøyaktig prissatt kostnadene på forlengelse av vannledning på Finnsæter.

Skaland, 16.02.10

Rolf Erik Søreide
rådmann

Saksopplysninger:

I april 2009 kom søknad fra en av grunneierne på Finnsæter om tilknytning til kommunal vannledning. Dette vil medføre en forlengelse av kommunal vannledning på ca.1 km fra parkeringsplass ved Senjatroll og i retning over Finnsæterelven mot Hamn.

Alternativt er det flere traseer som kan velges , kostnadene vil variere litt.

Estimert vil en kostnadsramme for prosjektering og anlegg ligge på 1,5 – 2 million kroner da en i tillegg må bygge om silanordningen i renseanlegg. Nøyaktige tall vil ikke foreligge før anlegg er prosjektert og vært ute på anbud.

For å kartlegge hvor mange grunneiere som kunne være interessert å knytte seg til en eventuell ny kommunal vannledning ble det sendt en forespørsel til samtlige med bindende svarfrist 31.12.2009.

Innen fristens utløp har Berg kommune motatt 5 skriftlige og 1 muntlig tilbakesvar fra grunneiere som ønsker tilkobling. Totalt ble det utsendt til 13 grunneiere.

Det er ingen fastboende i det aktuelle område hvor det er søkt om tilkobling kommunal vannledning. Tidligere bebodde boliger har alle små private vannanlegg.

Pr. i dag brukes boligene kun til ferie og fritid . I tillegg er det oppført noen hytter som også kan være aktuell for vanntilkobling.

En familie har signaliser at de vurderer å flytte til Finnsæter , og en annen har på sikt planer om å ta sin bolig mer og mer i bruk.

Vurdering:

Stabil infrastruktur og da spessielt vann er veldig avgjørende når familier skal flytte til distriktene.

En forlengelse av kommunal vannledning på Finnsæter vil være et enkelt og forutsigbart anlegg uten noen form for overraskelser underveis . Prosjektering og byggeledelse kan utføres av kommunens egne ansatte.

Det tenkes da å legge en 110 millimeter hovedledning med et visst antall kummer å brannpåkoblinger.

Hver enkelt grunneier må selv bekoste stikkledning,stoppekran og graving frem til hovedledning.

Tilknytingsavgift er ca.kr. 9400 og årlig vannavgift ca. kr. 3100.

Ser en realistisk på utbyggingsprosjekter som Berg kommune står overfor innenfor sikring av stabil vanntilførsel til mer befolkningstette sentrale områder og vannkrevende industri,så dukker det opp et spørsmål hva som skal prioriteres først i forhold til ferie/fritidsboliger og hytter.

Berg kommune bør før en setter i gang nye vannutbyggingsprosjekt slutføre pågående og allerede planlagte prosjekterte utbygginger både i nord og sør.

Skaland, 17.02.10

Odd Olsen

KST-Sak 9/10**DELFINANSIERING AV GRUNNLAGSINVESTERING MOLO OG AREAL TIL
NÆRINGSFORMÅL PÅ SKALAND**

Saksbehandler: Wenche Pedersen
Arkivsaksnr.: 09/874

Arkiv: P52

Saksnr.: Utvalg
9/10 Kommunestyret

Møtedato
24.02.2010

Innstilling:

1. Berg kommunestyre vedtar låneopptak kr 1 350 000 over 20 år for å finansiere bygging av molo på Skaland.
2. Det tas forbehold om at Troms fylkeskommune gir tilskudd over regionalt utviklingsprogram i henhold til finansieringsplan.

Rolf Erik Søreide, Skaland 16.02.10

Vedlegg:

Innspill RUP til Midt-Troms regionråd av 20.10.09
Søknad Troms fylkeskommune av 15.01.10

Saksopplysninger:

Berg formannskap vedtok i møte 25.11.09 innspill til RUP (regionalt utviklingsprogram) for 2010. Et av innspillene gjaldt grunnlagsinvestering i molo på Skaland. Søknad til Troms fylkeskommune ble sendt 15.01.10 (se vedlegg).

Som det går fram av søknaden vil det være av avgjørende betydning for oppstart i 2010 at en kommer i gang snarest mulig, og helst i februar, fordi transport av fyllmasser må skje mens det ennå er tele i marka. Moloen vil da kunne stå ferdig utpå høsten 2010.

Totalt vil moloen koste 4,6 millioner. Av dette bidrar næringslivet med 1 650 000, mens det søkes fylket om 1 500 000. Kommunen bidrar med kr 100 000 i form av planlegging og prosjektering. Resterende 1 350 000 må lånefinansieres. Kommunestyret bes fatte vedtak om låneopptak med forbehold om tilsagn fra Troms fylkeskommune.

Vurdering:

Formannskapet vedtok 25.11.09 innspill til RUP for 2010 og har dermed signalisert hvilke prosjekt de mener er viktige for utviklingen i Berg kommune i året som kommer. En molo som skal legge til rette for næringsutvikling og stedsutvikling på Skaland er blant disse tiltakene. I søknaden til fylket er bakgrunnen for dette nærmere beskrevet.

Når lokalbefolkning og næringsliv på stedet selv tar initiativ og legger ressurser i en ønsket utvikling, vil det være en ekstra stryke for prosjektet at også kommunen bidrar. Det er også nødvendig for å utløse midler fra fylket. Det er lagt opp til en tredeling av kostnadene med Troms fylkeskommune 33%, næringslivet 36% og Berg kommune 31%.

For å kunne følge planlagt framdrift, må vedtak om låneopptak gjøres i februar. Kommer en ikke i gang nå vil oppstart måtte utsettes til neste vinter og prosjektet blir et år forsinket. Prosjektet vil få stor betydning for utviklinga i søndre Berg.

Wenche Pedersen, Skaland 16.02.10



MIDT-TROMS REGIONRÅD
Postboks 46

9305 FINNSNES

Saksnr.
09/756

Arkivkode
U01

Avd/Sek/Saksb
ADM/NÆR/WP

Deres ref.

Vår dato:
Skaland, 20.10.2009

INNSPILL TIL NÆRINGSRETTET REGIONALT UTVIKLINGSPROGRAM FOR 2010 FRA BERG KOMMUNE

Det vises til brev av 11.09.09 fra Troms fylkeskommune med invitasjon til møte 01.10.09 om næringsrettet regionalt utviklingsprogram for 2010, samt senere mottatt e-post, der kommunene anmodes om å komme med innspill til RUP 2010 innen 21.10.09. Berg formannskap vil behandle saka i møte senest 26.11.09. Administrasjonens innstilling oversendes i påvente av vedtak i formannskapet.

I Berg er det fiske- og fiskeindustrien som dominerer i nordre del av kommunen, mens reiselivsnæringa er sterk i søndre del av kommunen. Kommunens innspill til RUP for 2010 gjenspeiler dette. Tilrettelegging for disse næringene er godt forankret i kommunens strategiske nærings- og utviklingsplan. I perioden 2007-2010 er kommunen med i KRD's småsamfunnsatsing med prosjekt: "God – nær og raus: utvikling av små kystsamfunn på Senja". I småsamfunnsprosjektet er stedsutvikling et viktig satsningsområde.

Ved spørsmål kan undertegnede kontaktes. Vedtak om innspill til RUP 2010 ettersendes.

Med vennlig hilsen
Berg kommune

Wenche Pedersen
nærings- og utviklingsleder

Kopi til:
Troms fylkeskommune, Næringsetaten, 9296 TROMSØ

Berg kommune prioriterer følgende innspill til RUP i 2010.:

Robuste og attraktive lokalsamfunn

Stedsutvikling og bolyst

(gjennom småsamfunnsprosjektet "God – nær og raus")

Småbåthavn på Skaland

Grunnlagsinvestering i molo. Total ramme er kr 3 000 000. Søknadsbeløp i RUP er kr 1 500 000.

Omdømmeprosess i Berg i samarbeid med næringsliv og lag/foreninger

Gjennomføres i forbindelse med rullering av kommuneplanen i 2010. Ramme kr 200 000. Søknadsbeløp i RUP kr 100 000.

Næringsutvikling

Senjahopen Fiskerihavn

Tilgjengelige arealer er en kritisk faktor. Opparbeidelse av nye arealer vil bli en viktig sak for Berg kommune framover. Det er ønskelig at det blir satt verk tiltak her allerede i 2010.

Havneplan:

Det skal i 2010 lages en havneplan for Senjahopen fiskerihavn. Ramme for dette arbeidet er kr 300 000. Det vil bli søkt om kr 150 000 gjennom RUP til dette prosjektet.

Breibånd

Berg kommune ønsker fiber i vegg for alle husstander i kommunen. Det vil bli initiert et prosjekt for å få dette på plass i løpet av 2010. Rammer er foreløpig ikke satt.

Sikring av vanntilførsel

Skaland vannverk: Oppsett av barrierer og utskifting av sjøledning. Her vil det bli søkt om tilskudd kr 1 000 000. Total ramme kr 4 000 000. Dersom en ikke rekker å komme i mål med prosjektet i 2009 vil det bli overført til 2010.

Bøvær vannverk: Renovering av rørnett og kummer. Total ramme er kr 1 000 000. Søknadsbeløp i RUP vil være kr 500 000.



Troms fylkeskommune
v/ fylkesråd for næring Knut Werner Hansen
Postboks 6600
9296 TROMSØ

Saksnr.
09/874

Arkivkode
P52

Avd/Sek/Saksb
ADM/NÆR/WP

Deres ref.

Vår dato:
Skaland, 15.01.2010

SØKNAD OM TILSKUDD TIL GRUNNLAGSINVESTERING MOLO OG AREAL TIL NÆRINGSFORMÅL

Berg kommune viser til vårt innspill til RUP for 2010, og søker herved om kr 1 500 000 i tilskudd fra Troms fylkeskommune til grunnlagsinvestering i forbindelse med bygging av molo og tilrettelegging av nytt areal til næringsformål (Skaland Marina).

Vedlagt følger nærmere opplysninger om bakgrunn, mål, framdrift og økonomi.

Med vennlig hilsen
Berg kommune


Wenche Pedersen
nærings- og utviklingsleder


Jan Harald Jansen
ordfører

Vedlegg:
Utkast til bebyggelsesplan molo og næringsområde Skaland Marina
Oversiktskart Bergsfjorden

Bakgrunn

Berg kommune er en av pilotene i småsamfunnsatsinga til KRD gjennom prosjekt "God – nær og raus. Utvikling av små kystsamfunn på Senja". Gjennom dette prosjektet er det tatt initiativ til et større stedsutviklingsprosjekt på Skaland hvor både kommunen, næringsaktører, lag og foreninger og enkeltpersoner har engasjert seg. Et av tiltakene, som er fremkommet gjennom stedsutviklingsprosjektet, er Skaland Marina, en småbåthavn med inntil 94 båtplasser. Planene om en småbåthavn på Skaland går over 20 år tilbake i tid. Havna er tegnet inn på reguleringsplan fra 1986. Realisering av småbåthavn er nå aktualisert gjennom stedsutviklingsprosjektet på Skaland, og planen er å gå i gang så tidlig som mulig i 2010 med bygging av molo. Skaland Marina AL er under stiftelse, og et interimstyre jobber med planlegging småbåthavna i nært samarbeid med kommunen. Kommunen skal være utbygger av molo som er første byggetrinn, og Skaland Marina skal bygge kaianlegget. Andre byggetrinn, Skaland Marina, vil ferdig utbygd koste 3,3 millioner.

Videre vil vi redegjøre for hvilke omstendigheter som gjør at kommunen har prioritert molo og tilrettelegging av nytt areal til næringsformål (Skaland Marina) blant sine innspill til RUP.

1. Reiselivssatsing

Berg kommune er i forhold til folketallet en stor reiselivskommune. Flere av de største reiselivsaktørene på Senja ligger i Berg kommune. Reiseliv er dermed naturlig et av satsningsområdene i Berg. Kommunen ønsker å bidra til utvikling av reiselivsnæringa og legge til rette for at næringa skal få gode rammevilkår. Dette gjenspeiles i kommunens strategiske nærings- og utviklingsplan og kommer også til syne gjennom prioriteringer i kommunens nærings- og utviklingsfond.

Nasjonal Turistveg

Nasjonal Turistveg dekker stort sett hele vegnettet i Berg. Vegen forbi Skaland, mot Bøvær, er en merket avstikker fra turistvegen. Nasjonal Turistveg ved styre og prosjektleder har gjentatte ganger poengtert viktigheten av at kommunene og næringsaktørene langs turistvegstrekingene følger opp med tilbud om opplevelser og aktiviteter i tillegg til de installasjonene som Nasjonal Turistveg selv står for. Det har sågar vært formulert som et krav at en lokalt må bidra med sitt for at en skal få beholde turistvegstatusen framover. Det har vi i Berg tatt innover oss og jobber aktivt for å gjøre vårt til at turistvegstrekinga på Senja skal holde høy standard i turistvegsammenheng, og at statusen som Nasjonal Turistveg beholdes. Nasjonal Turistveg synes stedsutviklingsprosjektet på Skaland er såpass interessant at de har gått inn med midler til arkitektbistand for å få laget en helhetlig sentrumsplan. Skaland Marina er et av elementene i denne sentrumsplanen. Planen vil være klar i løpet av første kvartal 2010, og vil gi et godt utgangspunkt for en helhetlig og god utvikling av sentrumsområdet til glede for både lokalbefolkning og tilreisende.

Skaland Motell

Skaland Motell er lokalisert like over veien for den planlagte småbåthavna. I 2007 fikk de tilskudd fra Innovasjon Norge for å bygge flytebryggeanlegg til småbåttutleie. Dette prosjektet avhenger av at det bygges molo. Skaland Motell har de senere årene arbeidet aktivt for å utvikle produkter tilpasset den økende turisttrafikken. Spesielt sykkelturister har det blitt mange fler av etter hvert. Motellet har helårsdrift. En realisering av småbåthavna vil gi flere bein å stå på.

Hamn i Senja

Hamn i Senja, på den andre siden av fjorden, har sterkt fokus på å kunne tilby spennende aktiviteter til sine gjester. Bergsfjorden er et attraktivt område for rekreasjon. Småbåthavna på Skaland vil skape mulighet for nye aktiviteter. En kan tenke seg et opplegg med småbåt fra Hamn til Skaland, oppankring i småbåthavna, leie av sykkel for sykkeltur til Bøvær eller vandretur langs turstien til

Sommardalen og Husfjellet. Dronning Sonja var på Husfjellet i fjor og syntes det var en flott opplevelse!

Nye etablerere

Etter oppslag i lokalavisen hvor dette prosjektet ble omtalt, opplevde vi at eksterne reiselivsaktører kontaktet oss og signaliserte at de ønsket å etablere seg her dersom dette prosjektet ble realisert. Vi har stor tro på at kombinasjonen Nasjonal Turistveg og Skaland Marina utløser investerings- og etableringslyst blant aktører vi i dag ennå ikke har kjennskap til.

2. Stedsutvikling

Småsamfunnsprosjektet "God – nær og raus" har stedsutvikling som et viktig prosjektområde. Skaland Marina var et av tiltakene som kom frem gjennom en prosess i 2008 hvor lokalbefolkninga var med på å fremme og prioritere ønskede tiltak. Skaland Marina vil være med på å skape trivsel og bolyst blant de som allerede bor her, og skape et positivt bilde av et samfunn i vekst og utvikling. Bolyst og rekruttering/tilflytting avhenger blant annet av at det fins gode muligheter for arbeid og fritid på stedet.

Initiativet kom fra folk på stedet, som også følger opp og jobber aktivt for å realisere Skaland Marina. Berg kommune ønsker å støtte opp om lokale initiativ og stiller seg derfor bak søknad om grunnlagsinvestering for å få en molo på plass.

3. Næringsutvikling/rekruttering

Skaland Marina vil gjøre sentrum av Skaland mer attraktivt med tanke på nye bedriftsetableringer, både innafor reiseliv og andre servicenæringer. Samtidig er det positivt for de allerede etablerte bedriftene i Bergsfjorden at det kommer et slikt tilbud. Akvafarm i Bergsbotn har allerede gått inn med kr 250 000 i Skaland Marina (andre byggetrinn). De ønsker flere båtplasser tilgjengelig for sine ansatte og mener dette vil gi dem et rekrutteringsfortrinn. Skaland Graphite ser også så stor verdi i et slikt anlegg at de stiller til rådighet fyllmasser til en verdi av om lag 1,6 millioner i første byggetrinn. De mindre næringsaktørene ved den planlagte havna har langsiktige planer for næringsutvikling. Noe av dette er allerede drøftet med Innovasjon Norge. For å få bygget marinaen vil en av disse aktørene stille grunn til rådighet, blant annet fordi han mener en slik etablering vil stryke grunnlaget for detaljvarehandel på stedet.

4. Regionmarkedet

Bergsfjorden er et populært utfartsområde og etterspørselen etter blant annet båtplasser er stor fra hele regionen. Skaland Marina vil være et tilbud også til regionmarkedet, herunder et økt antall fritidsboliger.

Kommunens mål

Det overordna målet for kommunen er å skape utvikling – befolkningsutvikling, næringsutvikling og stedsutvikling. Vi mener at Skaland Marina er en av nøklene til en positiv utvikling på Skaland og i Berg. Ikke bare kan en slik etablering bidra til at folk som bor her trives enda bedre med et bredere tilbud, men det kan også være en av faktorene som gjør at noen velger å flytte til Skaland. I aller høyeste grad vil det være en viktig brikke i forhold til å gjøre tilgjengeligheten til Bergsfjorden bedre for flere. Og det vil være positivt i Nasjona Turistveg-sammenheng.

I tillegg til disse positive effektene, er det viktig for kommunen å støtte opp om gode initiativ som kommer fra lokalbefolkning og næringsliv. Lokalt eierskap og engasjement for stedsutvikling er grunnleggende element i en ønsket utvikling for kommunen.

Framdriftsplan

Aktivitet	Gjennomføres
Tegninger og planer for molo ferdigstilles	Innen mars 2010
Reguleringsplan – mindre endring.	Vedtas april 2010
Oppstart fylling av masse	Vinter/vår 2010
Molo ferdig	Høst 2010

Dersom det skal være mulig å følge tenkt framdrift må oppstart skje i februar, fordi transport av fyllmasser må skje mens det ennå er tele i marka. Vi er derfor avhengig av rask behandling av søknaden.

Budsjett

Planlegging og prosjektering	100 000
Fyllmasser	1 650 000
Transport og utlegging av masser	2 250 000
Plastringsstein	500 000
Uforutsett	100 000
Sum	4 600 000

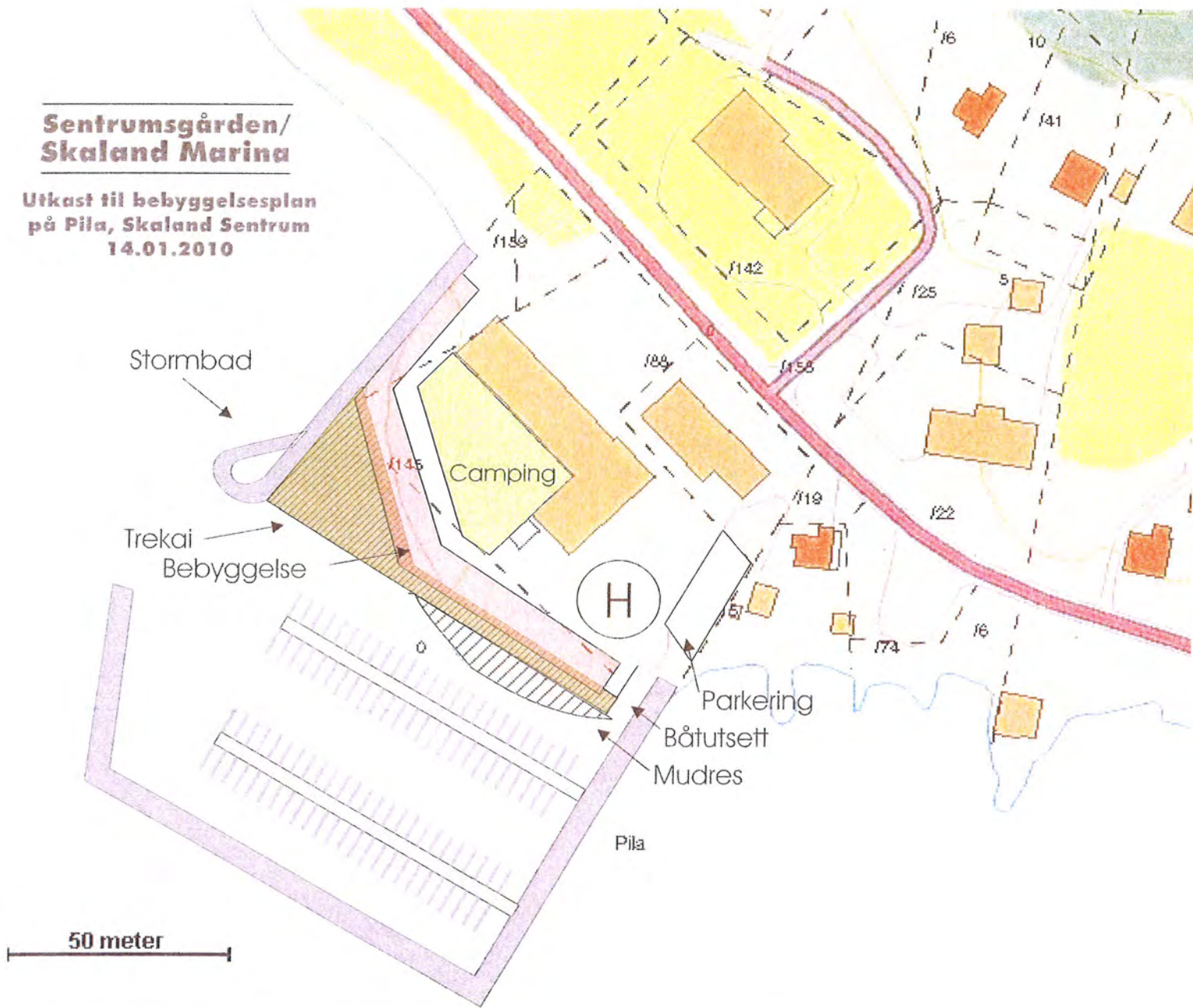
Finansieringsplan

Troms fylkeskommune /RUP	1 500 000
Næringslivet	1 650 000
Berg kommune	1 450 000
Sum	4 600 000

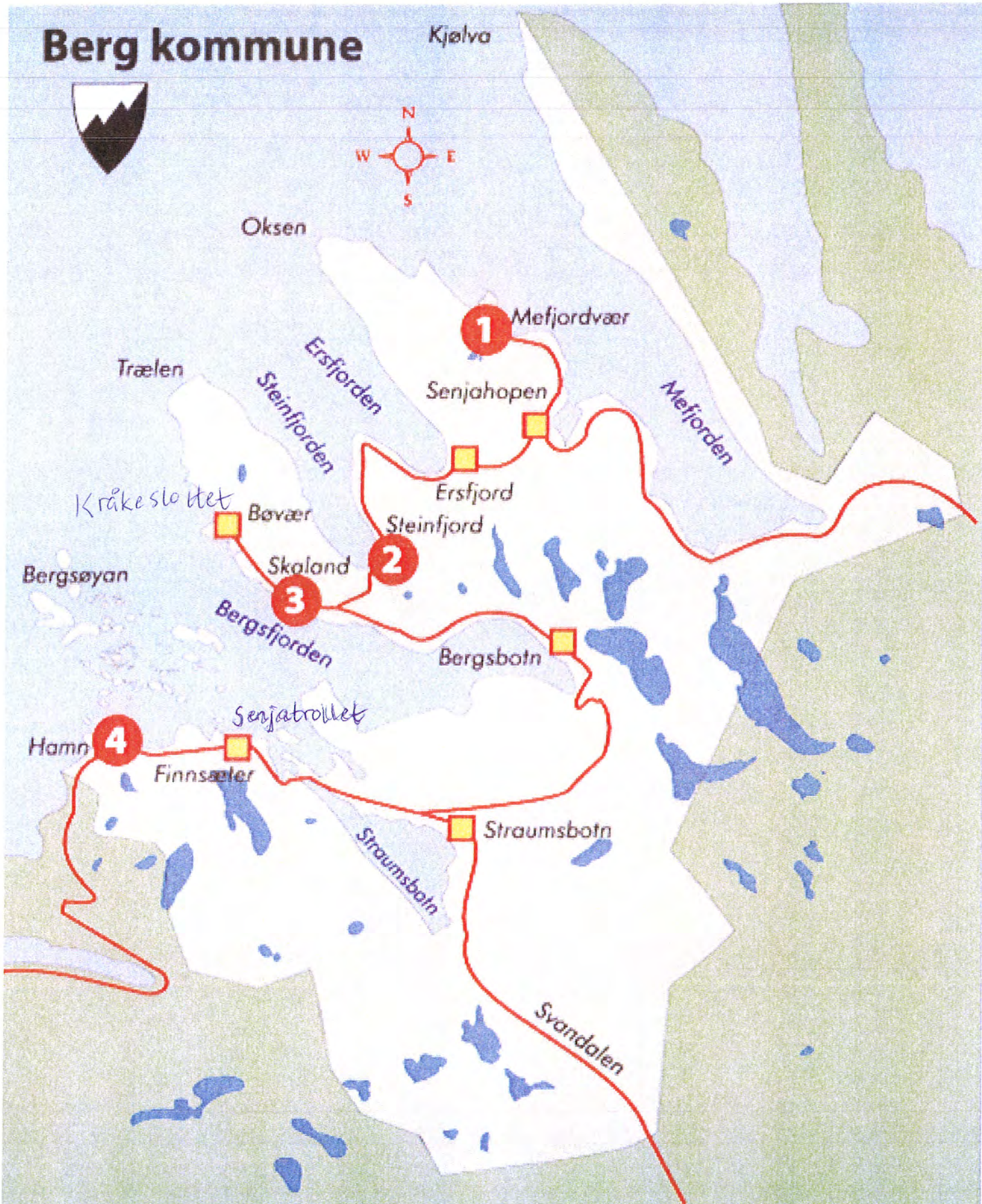
I kommunens innspill til RUP har vi signalisert en totalramme på tre millioner. Opprinnelig planskisse er i mellomtiden endret for å kunne utnytte fronten mot havna til utbygging i turistformål. Endringen gir 100m byggelinje hvor aktører allerede som nevnt har langsiktige planer for næringsutvikling. I tillegg gir endringene mulighet for 30 båtplasser mer enn i de opprinnelige planene. Markedsundersøkelse viser at interessen for båtplasser er større enn en først mente. Søknadsbeløp i RUP er imidlertid uforandret.

Sentrumsgården/ Skaland Marina

Utkast til bebyggelsesplan
på Pila, Skaland Sentrum
14.01.2010



Berg kommune



1. Mefjord Brygge
2. Steinfjord Havfiske
3. Skaland Motell
4. Hamn i Senja

KST-Sak 10/10
KOMMUNESTYRET SOM GENERALFORSAMLING FOR KOMMUNALE
SELSKAPER

Saksbehandler: Berit Skogland
Arkivsaksnr.: 10/114

Arkiv: 037

Saksnr.: Utvalg
10/10 Kommunestyret

Møtedato
24.02.2010

Innstilling:

Kommunestyret vedtar at det for ettertiden er kommunestyret som er generalforsamling for alle kommunale selskaper.

Skaland, 15.02.10

Rolf Erik Søreide
rådmann

Saksopplysninger:

Det er ved to anledninger kommet forespørsel i kommunestyret fra representanten Berit Sivertsen om kommunestyret kan være generalforsamling for kommunale selskaper.

Etter siste spørsmål i kommunestyremøte 15.12.09 svarte rådmannen at kommunestyret kan være generalforsamling for kommunalteide as, og at det må lages parksis for rutiner for rapportering m.v. Revisjonen kan forespørres om dette.

Det innstilles på at det for ettertiden er kommunestyret som er generalforsamling for alle kommunale selskaper.

Skaland, 15.02.10

Berit Skogland
Formannskapssekretær

KST-Sak 11/10
AVTALE OM VERTSKOMMUNESAMARBEID OM LEGETJENESTEN MELLOM
LENVIK, BERG, TRANØY OG TORSKEN
SENJALEGEN

Saksbehandler: Rolf Erik Søreide
Arkivsaksnr.: 08/365

Arkiv: G21

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
45/08	Formannskapet	08.04.2008
28/08	Kommunestyret	06.05.2008
10/08	Eldrerådet i Berg	30.04.2008
92/08	Formannskapet	29.10.2008
77/08	Kommunestyret	19.11.2008
14/08	Eldrerådet i Berg	17.11.2008
10/09	Eldrerådet i Berg	19.10.2009
11/10	Kommunestyret	24.02.2010

Innstilling:

Kommunestyret i Berg vedtar vedlagte avtale om vertskommunesamarbeid om legetjenesten mellom kommunene Lenvik, Berg, Tranøy og Torsken – Senjalegen.

Skaland, 15.02.10

Rolf Erik Søreide
Rådmann

Vedlegg:

Saksopplysninger:

Det vises til vedlagte avtale om vertskommunesamarbeid om legetjenesten mellom Lenvik, Berg, Tranøy og Torsken – Senjalegen.

Skaland, 15.02.10

Berit Skogland
formannskapssekretær



Avtale om vertskommunesamarbeid om legetjenesten mellom Lenvik, Berg, Tranøy og Torsken kommune – SENJALEGEN

1. Avtaleparter

Lenvik, Berg, Torsken og Tranøy kommuner inngår avtale om vertskommunesamarbeid om legetjenesten, heretter omtalt som Senjalegen. Lenvik kommune er vertskommune og de andre kommunene er samarbeidskommuner.

Rettslig grunnlag for samarbeidet er hjemlet i Lov om kommune og fylkeskommune (kommuneloven) av 25. september 1992 § 28 og lov om kommunehelsetjeneste.

Avtalens formål er at Lenvik kommune skal drive legetjenesten i samarbeidskommunene og at legetjenesten i samarbeidskommunene skal være faglig kvalitetsmessig god, nær befolkningen, effektiv økonomisk og rekruttere medarbeidere av god faglig kvalitet.

Avtalen baseres på kommunestyrevedtak 108/08 i Lenvik kommune, 77/08 i Berg kommune, 67/08 i Torsken kommune og 70/08 i Tranøy kommune, samt på utredning om Senjalegen.

2. Oppgaver

Lenvik kommune skal være vertskommune for legetjenesten gjennom Senjalegen i Berg, Torsken og Tranøy kommune, og drifte denne som en del av sin egen. Dette innebærer delegering av myndighet etter lov om kommunehelsetjenester, som ikke er delegert særskilt til IK Samhelse (miljørettet helsevern, smittevern, helsemessig beredskap og medisinsk faglig rådgivning). Vedtak om å inngå denne samarbeidsavtalen anses også som vedtak om delegering av tilhørende oppgaver og myndighet.

Samarbeidet omfatter ikke oppgavene som medisinsk faglig rådgiver, jfr k.helsetj.loven § 3,5.

Vertskommunen er forpliktet til å underrette samarbeidskommunen om vedtak som gjøres i tjenesten.

Videre er det vertskommunens oppgave å:

- godkjenne handlingsplan for den samlede virksomhet og på grunnlag av denne arbeide for en god tjeneste
- ha ansvaret for overordnet styring av fagområdet i samsvar med avtalen for samarbeidet
- vedta budsjett innenfor godkjente rammer for virksomheten, og forvalte vedtatt budsjett innenfor avtalens rammer. I forkant av vedtak av budsjett, skal styringsgruppen, bestående av rådmenn fra Berg, Torsken og Tranøy, sammen med rådmannen i Lenvik og andre som styringsgruppen bestemmer skal delta, tas med på råd (høres) og gis anledning til å gi sine innspill til budsjettbehandlingen. Disse innspill skal vedlegges kommunestyrebehandlingen i Lenvik kommune.
- tilsette ledere og leger

Videre er det vertskommunens oppgave å dekke flg tjenester, jfr k.helsetj.lovens § 1,3:

- Helsestasjonsvirksomhet (legedelen)
- Helsetjenester i skolen (legedelen)

- Helsetjeneste ved institusjoner
- Diagnose og behandling av sykdom, skade el lyte
- Hjelp ved ulykker og andre akutte situasjoner
- Almennlegetjeneste
- Legevaktordning

3. Organisering

Lenvik kommune er vertskommune, og dette innebærer bl.a at endringer i Lenviks administrative systemer også trer inn i samarbeidet, så fremt ikke annet følger av særskilt avtale eller fremgår i egne vedtekter.

Minst fire ganger pr år eller når en av rådmennene i samarbeidskommunene krever det, skal det være et felles møte mellom rådmennene og ledelsen for tjenesten, hvor man gjennomgår tjenesten, økonomien og situasjonen for den delen av legetjenesten som angår kommunene Berg, Torsken og Tranøy. Denne organiseringen omtales som styringsgruppen, og kan supplere med ytterligere medlemmer i tilfelle styringsgruppen ved flertall finner det hensiktsmessig. I tillegg skal vertskommunen orientere samarbeidskommunene gjennom økonomiske rapporter og årsmelding, se nærmere punkt 6 i denne avtalen.

Ansatte i legetjenesten i samarbeidskommunene, herunder også hjelpepersonell, overføres til vertskommunen. Turnuskandidater i Lenvik og Senjalegen benyttes i fellesskap i hht utredningens intensjoner.

4. Tidspunkt for iverksetting

Avtalen gjelder fra 1. september 2009. Overføring av ansatte mellom kommunene ved oppstarten, avtales mellom rådmennene. Etter to år skal avtalen og virksomheten evalueres.

5. Økonomi

Senjalegen er felles betegnelse for legetjenesten for de fire kommunene Berg, Lenvik, Torsken og Tranøy. I avtalen defineres det klart hva som er kommunene Berg, Torsken og Tranøys del av "Senjalegen" (Silsandkontoret) og inntekter og utgifter relateres til dette.

Det skal ikke kreves leie for de lokale legekantorene i samarbeidskommunene. Enkelthetene, herunder praktiske forhold rundt oppstart og drift av samarbeidet, avtales nærmere mellom rådmennene.

Samarbeidskommunen betaler sin del av de budsjetterte utgifter for Senjalegen, Silsandkontoret, etterskuddsvis den 1. i påfølgende måned. Vertskommunen fakturerer samarbeidskommunene med regnskap som grunnlag for fakturering. Netto utgifter deles mellom samarbeidskommunene etter folketall pr 1. januar i regnskapsåret.

6. Budsjett, regnskap, revisjon og kontroll

46

Den til enhver tid sittende styringsgruppe for "Senjalegen", Silsandkontoret, fremmer innen 1. september forslag til budsjett for tjenesten for neste budsjettår. Endelig vedtak for budsjettet gjøres av vertskommunen etter forutgående orientering og drøfting med samarbeidskommunene.

"Senjalegen" Silsandkontorets regnskap føres som eget kapittel i regnskapet til vertskommunen, Vertskommunen fremlegger økonomisk rapportering til styringsgruppa for "Senjalegen", Silsandkontoret, 4 ganger pr år (kvartalsrapporter). Dersom bevilgningene viser seg å være for lave, skal vertskommunen uten opphold orientere styringsgruppa ut over kvartalsrapporter.

Vertskommunens kontrollutvalg har myndighet etter KL § 77, og vertskommunens revisjonspartner er revisor for samarbeidet.

7. Endring av vedtekter

Kommunestyrene kan vedta endringer i vedtektene, etter forutgående drøftinger.

8. Oppløsning av samarbeidet

Den enkelte kommune kan i alle fall med ett års skriftlig varsel si opp sitt deltakerforhold, jfr KL § 28 i. Vedtak om oppløsning/omorganisering av samarbeidet gjøres av kommunestyrene.

Ved oppløsning hefter kommunene for de økonomiske forpliktelser fellesskapet har påtatt seg i oppsigelsestiden, også de personellmessige, jfr pkt 5.

Oppsigelse av avtalen kan bringes inn for departementet. For øvrig gjelder bestemmelsene i KL § 28. Samarbeidet skal ikke kunne oppløses med øyeblikkelig virkning.

9. Voldgift

Unighet mellom kommunene om forståelsen av vedtekter/samarbeidsavtale avgjøres i ei nemnd bestående av 1 person fra hver av partene samt 1 person oppnevnt av fylkesmannen, til sammen 3.

Avtalen/rapport vedtatt av :

Lenvik kommunestyre: september 2008 i sak 108/08

Torsken kommunestyre: september 2008 i sak 67/08

Berg kommunestyre: i oktober 2008 i sak 77/08

Tranøy kommunestyre: i september 2008 i sak 70/08

Finnsnes, 2010

Martin Ness
Ordfører Lenvik kommune


Odd Arne Andreassen
Ordfører Tranøy kommune



Fred Ove Flakstad
Ordfører Torsken kommune

Jan Harald Jansen
Ordfører Berg kommune

KST-Sak 12/10
FORLIK BERG KOMMUNE - NORVALD JØRGENSEN

Saksbehandler: Odd Olsen
Arkivsaksnr.: 06/410

Arkiv: M12

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
75/06	Formannskapet	06.09.2006
/	Formannskapet	18.12.2006
194/06	Formannskapet	18.12.2006
31/07	Formannskapet	20.03.2007
/	Formannskapet	
20/07	Kommunestyret	17.04.2007
12/10	Kommunestyret	24.02.2010

Innstilling:

- 1) Berg kommune inngår forlik med Norvald Jørgensen AS i tråd med fremforhandlet avtale
- 2) Utbetalingen på kr 457.481,- finansieres ved låneopptak og dekkes inn over VAR-sektoren.

Skaland, 10.02.10

Rolf Erik Søreide
rådmann

Vedlegg: Forlik

Saksopplysninger:

Sak: Forlik i Hålogaland Lagmannsretts sak mellom Berg kommune og Norvald Jørgensen.

I anledning nytt vannverk i Senjahopen hvor det i del 1 ble utbygd et separat ledningsnett for fiskeindustri og i del 2 ble bygd nytt sjøvannsinntak til samme industri, ble et rettslig oppgjør mellom Berg kommuen og Norvald Jørgensen AS (NJAS).

Ved dom 12.07.08 ble NJAS tilkjent kr 305,350,- + renter og idømt kr 150.000,- i saksomkostninger oppnådde dermed delvis dekning av sitt krav. Saken ble imidlertid anket til Lagmannsretten.

Ved gjennomgang av saksforholdet under nylig avholdte forliksmøter er det avdekket at NJAS har fått for lite utbetalt i forhold til kostnader pr løpemeter grøft. Dette vil dermed komme i tillegg til idømt beløp.

Berg kommunes advokat, Hans Karoliussen, har deltatt i forliksforhandlingne i forkant av Hålogaland Lagmannsretts behandling. Hans Karoliussen har på det sterkeste anbefalt Berg kommune å godta de fremforhandlede beløp. Lagmannsretten vil minimum påføre oss 2-300.000,- kroner bare i saksomkostninger samt en betydelig risiko for ytterligere idømte kostnader.

Skaland, 10.02.20.10

Rolf Erik Søreide
rådmann

**FORLIK I HÅLOGALAND LAGMANNSRETTS
SAK NR. 08-137164 ASD –HALO:
BERG KOMMUNE – NORVALD JØRGENSEN AS**

Lagmannsrettssaken stanset ovennevnte sak med det formål at partene skulle søke å nå frem til en minnelig løsning på de saksforhold som var innbrakt til lagmannsretten for behandling.

Forhandlingsgrunnlag

Norvald Jørgensen AS har framsatt krav om utbetaling på kr. 488.701,- inkl mva som kommer i tillegg til det beløp Senja tingrett tilkjente (kr. 305.350,- inkl. mva) *til sammen kr. 793.851,-*.

Norvald Jørgensen AS ble idømt saksomkostninger for tingretten med kr. 150.000,- inkl. mva.

Etter forhandlinger er partene kommet frem til følgende avtale:

1.

Berg kommune betaler til Norvald Jørgensen AS iht. dom i Senja Tingrett 12.07.08 kr. 305.350,- inkl. mva med tillegg av renter f.o.m. 31.05.07 t.o.m 01.03.10. Norvald Jørgensen AS betaler til Berg kommune kr. 112.500,- inkl. mva med tillegg av renter f.o.m. 31.05.07 t.o.m 01.03.10 for saksomkostninger, jfr. dom i Senja Tingrett. Renter av kr. 305.350 - 112.500 utgjør kr. 57.424,-.

2.

Berg kommune betaler til Norvald Jørgensen AS framforhandlet forlik på kr. 165.766,- + mva = kr. 207.207,- inkl. mva.

3.

Hver av partene dekker egne saksomkostninger for lagmannsretten.

4.

Forliket er undertegnet med forbehold om kommunestyret sin godkjenning 24.02.10.

5.

Utbetaling fra Berg kommune til Norvald Jørgensen AS kr. 457.481,- inkl. mva skal skje 01.03.10.

6.

Etter forlikets undertegnelse har ingen av partene krav mot hverandre relatert til de punkter som var til behandling for Hålogaland lagmannsrett.

7.

Det utferdiges felles prosesskriv, hvoretter saken begjæres hevet som forlikt.

8.

Forkynnelse av hevingskjennelsen frafalles.

Finnsnes, 12.02.2010

Finnsnes, 12.02.2010

.....
For Berg kommune

.....
for Norvald Jørgensen AS

KST-Sak 13/10

**SØKNAD OM FRITAK FOR INNBETALING AV EIENDOMSSKATT
BREIBANDSFYLKET TROMS**

Saksbehandler: Rolf Erik Søreide
Arkivsaksnr.: 09/1046

Arkiv: 232

Saksnr.: Utvalg
13/10 Kommunestyret

Møtedato
24.02.2010

Innstilling:

Saka tas med til møte



BREDBÅNDSFYLKET
TROMS

Tromsø 18.12.2009

Alle kommunene i Troms

SØKNAD OM FRITAK FOR INNBETALING AV EIENDOMSSKATT


Vi viser til brev fra Troms Fylkeskommune datert 01.12.2009, løpenr.: 29078/09. I denne invitasjonen til dugnad om folkebreibandet foreslår Fylkeskommunen at samtlige kommuner frafaller eiendomsskatt på bredbåndsanlegg.

På bakgrunn av dette søkes det derfor om fritak for innbetaling av eiendomsskatt fra alle kommunene i Troms.

Med vennlig hilsen

Dag-Kjetil Hansen
Dag-Kjetil Hansen
Daglig leder

Bredbåndsfylket Troms AS

	BERG KOMMUNE Administrasjonen
Avd./saksbh.: <i>RES</i>	
21 DES. 2009	
INT Mott.:	Kopi: <i>SE</i>
Saksnr.: <i>09/1046-1</i>	J.nr.: <i>4316/09</i>
Ark.k.: <i>232</i>	Kass.: