

Eva og Jon Heggem  
6657 RINDAL

Vår ref.:  
09/603-25/VEK

Arkivkode  
PLAN-

Deres ref.

Dato  
05.03.2010

---

## **TØRSETMARKA HYTTEOMRÅDE - ADKOMST - AVKLARING ETTER KLAGEBEHANDLING**

### **Henvendelser i etterkant av vedtak av 09.02.2009 fra Fylkesmannen i Møre og Romsdal vedr. fradelinger gnr. 68 bnr. 3 i Rindal kommune**

Vi viser til brev fra Eva og Jon T. Heggem av 25.02.2010 hvor det ønskes ”.. dialog med Rindal kommune for å få til en løsning som ivaretar våre interesser i saken”, samt telefonhenvendelse fra Marvin Røen der han ønsker møte med Rindal kommune i sakens anledning.

Kommunen ser saken slik:

1. For noen år siden foretok kommunen – ut i fra de erfaringer vi hadde – en viss *generell skjerpelse* av hva som må anses som *tilfredsstillende adkomst* i medhold av plan- og bygningslovens § 66 nr 1.
2. Ressurskomiteen behandlet klagen i ovenfor nevnte sak 18.06.2009, men kom til samme resultat som administrasjonen, nemlig at fradelingstillatelse ble gitt. Det ble imidlertid presisert at vedtaket ikke innebar ”.. en avgjørelse av eventuelle privatrettslige tvister mellom partene”. Sistnevnte presisering ut i fra at det har vært gjennomført jordskiftesaker mellom *de berørte private parter* uten at kommunen har vært part der.
3. I forbindelse med byggetillatelsene har det vært tema at vedtaket er påklaget. Marvin Røen, som selger av tomtene, var meget godt kjent med sakens realiteter, slik at eventuell bygging m.v. før klagen ble behandlet ville skje på byggherrens regning og risiko. Verken kommunen eller fylkesmannen – har ansett det nødvendig med vedtak etter forvaltningslovens § 42 (utsatt iverksetting av vedtak).

4. Fylkesmannens avgjørelse av 09.02.2010 går ut på at fylkesmannen finner ”.. å måtte endre kommunens vedtak i sak nr 093/09, slik at fradelingstillatelse ikke blir gitt” (første avsnitt). Det betyr at fylkesmannen har endret kommunens avgjørelse, og den må kommunen derfor legge til grunn inntil det eventuelt vil foreligge en rettskraftig dom – eller et eventuelt forlik mellom *de private parter* (heller ikke her har kommunen en rolle).
5. Kommunen tar fylkesmannens avgjørelse til etterretning både i denne saken – og i fremtidige saker – inntil det måtte foreligge frivillige private avtaler (som kommunen må vurdere ut i fra kravene i loven) eller rettskraftig dom.
6. Kommunen har registrert at Jon Tørset Heggem har sendt klage til sivilombudsmannen 14.05.2009. Kommunen avventer eventuelle henvendelser derfra. Kommunen vil heller ikke uttale seg om hvordan partene her skal gå frem (eventuell jordskiftebehandling, domstolbehandling eller lignende), da det nå ikke er opp til kommunen og vurdere dette i og med at det så langt foreligger en endelig avgjørelse fra fylkesmannen i Møre og Romsdal.

I det overnevnte ligger det ikke noe ønske fra kommunen om at Tørsetmarka (med veianlegg) ikke skal utvikles videre, men kommunen ber om forståelse av at en må respektere endelige overordnede avgjørelser i slike saker.

Med hilsen

Med hilsen  
RINDAL KOMMUNE

*Bjarne Nordlund*  
Rådmann

*Vebjørn Knarrum*  
Plansjef

Direkte telefonnr. 71664718

Marvin Røen  
6657 RINDAL

Vår ref.:  
09/603-25/VEK

Arkivkode  
PLAN-

Deres ref.

Dato  
05.03.2010

---

## **TØRSETMARKA HYTTEOMRÅDE - ADKOMST - AVKLARING ETTER KLAGEBEHANDLING**

### **Henvendelser i etterkant av vedtak av 09.02.2009 fra Fylkesmannen i Møre og Romsdal vedr. fradelinger gnr. 68 bnr. 3 i Rindal kommune**

Vi viser til brev fra Eva og Jon T. Heggem av 25.02.2010 hvor det ønskes ”.. dialog med Rindal kommune for å få til en løsning som ivaretar våre interesser i saken”, samt telefonhenvendelse fra Marvin Røen der han ønsker møte med Rindal kommune i sakens anledning.

Kommunen ser saken slik:

1. For noen år siden foretok kommunen – ut i fra de erfaringer vi hadde – en viss *generell skjerpelse* av hva som må anses som *tilfredsstillende adkomst* i medhold av plan- og bygningslovens § 66 nr 1.
2. Ressurskomiteen behandlet klagen i ovenfor nevnte sak 18.06.2009, men kom til samme resultat som administrasjonen, nemlig at fradelingstillatelse ble gitt. Det ble imidlertid presisert at vedtaket ikke innebar ”.. en avgjørelse av eventuelle privatrettslige tvister mellom partene”. Sistnevnte presisering ut i fra at det har vært gjennomført jordskiftesaker mellom *de berørte private parter* uten at kommunen har vært part der.
3. I forbindelse med byggetillatelsene har det vært tema at vedtaket er påklaget. Marvin Røen, som selger av tomtene, var meget godt kjent med sakens realiteter, slik at eventuell bygging m.v. før klagen ble behandlet ville skje på byggherrens regning og risiko. Verken kommunen eller fylkesmannen – har ansett det nødvendig med vedtak etter forvaltningslovens § 42 (utsatt iverksetting av vedtak).

4. Fylkesmannens avgjørelse av 09.02.2010 går ut på at fylkesmannen finner ”.. å måtte endre kommunens vedtak i sak nr 093/09, slik at fradelingstillatelse ikke blir gitt” (første avsnitt). Det betyr at fylkesmannen har endret kommunens avgjørelse, og den må kommunen derfor legge til grunn inntil det eventuelt vil foreligge en rettskraftig dom – eller et eventuelt forlik mellom *de private parter* (heller ikke her har kommunen en rolle).
5. Kommunen tar fylkesmannens avgjørelse til etterretning både i denne saken – og i fremtidige saker – inntil det måtte foreligge frivillige private avtaler (som kommunen må vurdere ut i fra kravene i loven) eller rettskraftig dom.
6. Kommunen har registrert at Jon Tørset Heggem har sendt klage til sivilombudsmannen 14.05.2009. Kommunen avventer eventuelle henvendelser derfra. Kommunen vil heller ikke uttale seg om hvordan partene her skal gå frem (eventuell jordskiftebehandling, domstolbehandling eller lignende), da det nå ikke er opp til kommunen og vurdere dette i og med at det så langt foreligger en endelig avgjørelse fra fylkesmannen i Møre og Romsdal.

I det overnevnte ligger det ikke noe ønske fra kommunen om at Tørsetmarka (med veianlegg) ikke skal utvikles videre, men kommunen ber om forståelse av at en må respektere endelige overordnede avgjørelser i slike saker.

Med hilsen

Med hilsen  
RINDAL KOMMUNE

*Bjarne Nordlund*  
Rådmann

*Vebjørn Knarrum*  
Plansjef

Direkte telefonnr. 71664718