

**REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL
REGULERINGSPLAN FOR SNILDALSÆTRA
GNR. 83 BNR. 2
PLANID: 1613_2009006**

Egengodkjent i Snillfjord kommunestyre den 18.02.2010 Sak nr: 4/10
Arkivsak: 08/1467

Planen er datert : 23.09.2009
Bestemmelser er datert : 23.09.2009
Dato for siste revisjon av plankartet : 09.02.2010
Dato for siste revisjon av bestemmelsene :

0. GENERELT

- 0.1. Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense.
0.2. Planområdet som er beskrevet på planen er inndelt i reguleringsområder med følgende formål:

Pbl § 12, 5.pkt 1	BEBYGGELSE OG ANLEGG
Pbl § 12,5.pkt 2	SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR
Pbl § 12,5 pkt.3.	GRØNNSTRUKTUR
Pbl § 12,6.	HENSYNSSONER

1.0 BEBYGGELSE OG ANLEGG

1.1 Område for Industri

- 1.1.1** En hver ny virksomhet i industriområdet skal vurderes av Snillfjord kommune i forhold til de gitte rammer. Da spesielt vannforsyning og avløp.
- 1.1.2** Kommunen har den avgjørende myndighet når det gjelder tomtens størrelse og plassering.
- 1.1.3** Parkering skal avklares innenfor den enkelte tomt.
- 1.1.4** Byggets gesimshøyde skal ikke overstige 12 meter
- 1.1.5** Alle bygninger skal ha saltak
- 1.1.6** Bygningens farge skal være av type jordfarger, det tillates ikke sterke farger som kan virke skjemmende på omgivelsene.
- 1.1.7** Ved søknad om fradeling av tomt, byggetiltak eller vesentlig endring av etablert virksomhet, skal det utarbeides en plan for hvordan en vil håndtere avfall og ev. avrenning. For virksomhet som kan medføre fare for forurensing, skal det innhentes utslippstillatelse i hht. forurensingslovens §§ 8 eller 9.
- 1.1.8** Før byggetillatelse innenfor område regulert til industri gis, skal det foreligge støyberegning i hht. Nordisk beregningsmetode for industristøy. Dersom virksomheten medfører at støybelastningen overskrider grenseverdiene i retningslinjen T-1442, skal støybegrensende tiltak inngå i søknad om tillatelse til tiltak. Støybegrensende tiltak skal være gjennomført før ferdigattest for tiltaket gis.
- 1.1.9** Ved utbygging eller vesentlig endring av drift i eksisterende bebyggelse, skal det foretas en analyse av risiko- og sårbarhet (ROS-analyse) ved etablering av den enkelte virksomhet. Dersom analysen avdekker

menneske eller virksomhetsbaserte farer, herunder brann, eksplosjon, utslipp etc, skal det ikke gis tillatelse til etablering, uten skadereduserende tiltak. Skadereduserende tiltak skal godkjennes av aktuell fagmyndighet. Skadebegrensende tiltak skal framgå av søknad om tillatelse til tiltak, og være gjennomført før ferdigattest for tiltaket gis.

- 1.1.10** Ved søknad om fradeling av tomt, byggetiltak eller vesentlig endringer av tiltakets virksomhet skal det utarbeides et situasjonskart som viser:
- Tomtens avgrensning
 - Byggest plassering på tomte
 - Byggets høyde og takform
 - Ev. utendørs lagringsplass
 - Parkeringsareal(kunder og ansatte)
 - Adkomst til tomten (eks. inn- og utkjøring)
 - Vann/avløpsløsning

1.2 Vann/avløp

- 1.2.1** Det må etableres tilstrekkelig mengde vann og med godkjent kvalitet tilpasset den enkelte bedrift.
- 1.2.2** Avløp skal i hovedsak gå til felles anlegg
- 1.2.3** Det skal etableres slamavskiller med utløp til infiltrasjonsanlegg. Størrelsen på slamavskilleren og utformingen av infiltrasjonsanlegg gjennom søknad om utslippstillatelse og byggesøknad.
- 1.2.4** En skal ta hensyn til vannkilden når en etablerer sandfiltergrøfter i området
- 1.2.5** Vann og avløpsledninger skal i hovedsak gå i felles grøft.
- 1.2.6** Overvann skal ledes til grøft eller i terreng.

2.0 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

2.1 Kjørevei

- 2.1.1** Minimum veibredde settes til 5,5 meter
- 2.1.2** Byggegrense fra senterlinje veg i planen settes til 10m
- 2.1.3** Byggegrense fra senterlinje veg fra RV714 settes til 20 m

2.2 Annen vei grunn

- 2.2.1** Dette er området som settes av til veiskråninger og kanter langs kjørevei. Området skal gies en tiltagende utseende

3.0 GRØNNSTRUKTUR

3.1 Vegetasjonsskjerm /parkbelte

- 3.1.1** De tomtene i industriområdet som vil bli grensene mot vegetasjonsskjerm, vil bli berørt av bestemmelsene om kjøp og opparbeiding, jfr. §67a, 2. ledd i plan- bygningsloven.
- 3.1.2** Vegetasjonsskjerm/parkbelte skal ikke bygges ned eller benyttes til fyllplass/lagring
- 3.1.3** Der vegetasjonsskjerm/parkbeltet inneholder trær, skal en strebe med beholde disse.

4.0 FORSVAR

Ingen forsvarområder i denne planen

5.0 LANDBRUK- NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL

Ingen LNF-områder i denne planen

6.0 HENSYNSONE

6.1 Rekkefølgebestemmelse

- 6.1.1 Dette arealet forbeholdt riggplass, massedeponi og masselagring i forbindelse med opparbeidelse av ny RV 714.
- 6.1.2 Rekkefølgebestemmelsene blir opphevet når ny RV714 er ferdigstilt, eller når statens vegvesen har gitt sitt samtykke til det.

7.0 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE

Ingen områder området med dette formålet i denne planen

8.0 ANDRE FORHOLD

- 8.1 Alle meldings- og søknadspliktige tiltak i planområdet skal byggemeldes eller omsøkes til Snillfjord iht. plan- og bygningsloven.
- 8.3 Unntak fra reguleringsplankart eller bestemmelsene må omsøkes som reguleringsendring eller som dispensasjon, jf. Plan- og bygningsloven.
- 8.4 Etter at denne reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser er vedtatt, kan det ikke inngås avtaler som er i strid med planen eller bestemmelsene.