
Utvalg: FORMANNSKAPET
Møtested: Kommunestyresalen
Møtedato: 16.04.2010 **Tid:** 12.00

Eventuelt forfall meldes til tlf. 77 85 90 13
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.
	Tittel
24/10	10/146
	BEGJÆRING AV OVERTAKST

Skaland, 15.04.10

Jan Harald Jansen
ordfører

FSK-Sak 24/10
BEGJÆRING AV OVERTAKST

Saksbehandler: Synnøve Eriksen
Arkivsaksnr.: 10/146

Arkiv: 232

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
13/10	Formannskapet	17.03.2010
24/10	Formannskapet	16.04.2010

Innstilling:

Med hjemmel i byskatteloven § 4 første ledd begjærer formannskapet overtakst for boliger/fritidseiendommer med den hensikt at sakkyndig ankenemnd kan rette opp eventuelle systematiske feil/mangler ved fastsatte takster.

Skaland, 15.04.10

Rolf Erik Søreide
rådmann

Vedlegg:

Kopi av protokoll fra skattetakstnemnda 18.02.09.

Saksopplysninger:

I henhold til byskattelovens § 4 første ledd, kan overtakst forlanges av formannskapet eller vedkommende skattyter.

Formannskapet kan begjære overtakst til gunst for både skattyter og kommunen. Klageadgangen kan være en god anledning til å få rettet opp eventuelle feil og skjevheter ved taksering.

Klage fra formannskapets side vil primært være aktuelt når det er behov for å gjøre endringer til skattyters ugunst og det er behov for korrigeringer for å hindre at skjevheter og feil blir stående i 10-årsperioden til neste alminnelige taksering.

Kommunestyret vedtok i k-sak 42/09 en sakkyndig ankenemnd som skal behandle alle klager på eiendomsskatten.

I forbindelse med alminnelig taksering av eiendommer for eiendomsskatteformål har skattetakstnemnda vedtatt takseringsprinsipper/retningslinjer for taksering, jfr. vedlagte protokoll.

Ved taksering av boliger/fritidseiendommer har skattetakstnemnda lagt til grunn bl.a. at det skal tas hensyn til byggeår, samt renoveringer som er blitt gjennomført i årene etter byggeåret.

Vurdering:

Nå er vi gjort kjent med at det i arbeidet med å gi forslag til takster ikke er tatt hensyn til alle de retningslinjer/prinsipper som sakkyndig nemnd (skattetakstnemnda) har vedtatt. Blant annet er det ikke tatt hensyn at hus er renovert, man har kun benyttet byggeår for å fastsette boligens standard. Dette kan man si er en systematisk feil ved takseringen.

Det er viktig å begjære overtakst, slik at denne skjevheten/feilen ikke blir stående i 10-årsperioden til neste alminnelig taksering.

På denne bakgrunn ønsker man å få mulighet til å gjøre en ny vurdering av takstene for boliger/fritidseiendommer ved å begjære overtakst.

Skaland, den 15.04.10

Synnøve Eriksen
økonomisjef

Protokoll fra møte i skattetakstnemnda.

Møtested: Rådhuset, onsdag den 18.02.2009, kl. 1300.

Til stede: Johnny Wilsgård – leder
Ingvald Kofoed

Fraværende: Annie T. Heitmann

Dessuten møtte rådmann Bjørn Abelsen, teknisk leder Leon Hanssen, samt Hans Høydahl fra Torsken kommune som invitert rådgiver.

Til behandling:

Eiendomsskatt i Berg kommune.

Med bakgrunn i kommunestyrets vedtak den 16.12.08 om at Berg kommune skulle innføre eiendomsskatt i Berg, behandlet formannskapet sak om organisering av det videre arbeidet med innstilling til kommunestyret. Innstillingen innebærer at man ber skattetakstnemnda om å bistå takseringsarbeidet, herunder å utarbeide kriterier av betydning for taksering og utskriving av skatt.

Skattetakstnemnda har i den anledning søkt råd fra Torsken kommune om deres innføring av eiendomsskatt.

Etter gjennomgang av Torsken kommunes takseringskriterier og oppfølging den 06.02.09, gjorde skattetakstnemnda følgende beslutning om stort sett å følge de kriterier som er valgt for Torsken kommune:

1. For boliger og fritidshus beregnes takstgrunnlaget ut fra følgende standard:

- mindre god – hus/hytter bygd før 1971
- god – hus/hytter bygd mellom 1971 og 1997
- meget god – hus/hytter bygd etter 1997

Årstallene har sammenheng med at det på disse tidspunktene ble iverksatt endring av byggeforskriftene.

For hus som er påbygd innenfor ulike perioder, skal man bruke forholdvis ulike kriterier for beregningsgrunnlaget.

Innvendig bruksareal legges til grunn for utmåling av areal.

Som takst for 2009 settes:

Mindre god standard: kr. 2000 pr. kvm

God standard: kr. 4000 pr. kvm

Meget god standard: kr. 6000 pr. kvm

Der situasjonen skulle tilsi det, kan man i tillegg anvende skjønn, for eksempel om fullreovering har endret standard.

For hus-/hyttetomt fastsettes et takstgrunnlag på kr. 25 pr. kvm intil 1000 kvm.

2. For garasjer beregnes takstgrunnlaget ut fra følgende standard:

- mindre god: kr. 500 pr. kvm
- god: kr. 1000 pr. kvm
- meget god: kr. 1500 pr. kvm

Der situasjonen skulle tilsi det, kan man i tillegg anvende skjønn.

3. Naust og andre uthus unntas beskatning.

4. For næringseiendommer og verker/bruk etc. nyttes spesielt sertifiserte takstmenn for å bistå taksering.

5. Ubebygd grunn beskattes ikke i denne omgang.

6. Av hensyn til den videre oppfølging, anbefales at kommunen søker å engasjere en person som kan bistå oppfølgingen med gjennomgang av hjemmelsoversikter.

Møtet slutt

