



**Utvalg:** KOMMUNESTYRET  
**Møtested:** Kommunestyresalen  
**Møtedato:** 27.04.2010      **Tid:** 09.00

Eventuelt forfall meldes til tlf. 77 85 81 02  
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

## SAKSLISTE

Referater:

Kontrollutvalgssak – Ytterligere opplysninger – personalsak - unntatt off.  
Kontrollutvalgssak - Kostnader vedr. rekruttering av rådmann  
Kontrollutvalget      Møteprotokoll 19.02.10

Orientering kl 14.30      Samhandlingsreformen – Linda Lien/Sigrid Stangnes.

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Tittel</b>
20/10	07/983	<b>AREALPLAN FOR BERG</b>
21/10	10/150	<b>ÅRSRAPPORT FOR 2009 - KONTROLLUTVALGET</b>
22/10	08/1135	<b>AVTALE MELLOM BERG KOMMUNE OG SKALAND MONTESSORIFORENING OM SALG AV SKOLEANLEGG PÅ SKALAND.</b>
23/10	08/420	<b>FLYTEBRYGGEANLEGGET I SENJAHOPEN ORGANISERING/DRIFT SAMT GRUNNALGSINVESTERING</b>
24/10	07/1357	<b>SENJAHOPEN HELSELAG - LEIE AV LOKALER I BERG VEKST DRIFT AS</b>
25/10	09/593	<b>ANG. BØVÆR VANNVERK - SØKNAD OM BISTAND TIL FORNYELSE</b>

Skaland, 20.04.10  
Jan Harald Jansen  
ordfører

**KST-Sak 20/10**  
**AREALPLAN FOR BERG**

Saksbehandler: Bjørn Abelsen  
 Arkivsaksnr.: 07/983

Arkiv: 142

<b>Saksnr.:</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>
85/07	Formannskapet	24.09.2007
57/07	Kommunestyret	03.10.2007
37/07	Administrasjonsutvalget	16.10.2007
98/07	Kommunestyret	19.12.2007
/	Formannskapet	
54/09	Formannskapet	29.06.2009
81/09	Formannskapet	16.11.2009
82/09	Kommunestyret	15.12.2009
18/10	Formannskapet	08.04.2010
20/10	Kommunestyret	27.04.2010

**Innstilling:**

Planutvalget fremmer kommuneplanens arealdel med slik innstilling til vedtak:

1. Kommunestyret godkjenner framlagt forslag til arealplan for Berg kommune for perioden 2010-2020.
2. For videre oppfølging av arealplanen klarerer kommunestyret følgende oppdrag:

Endringer av reguleringsplaner

- endring av reguleringsplanen for Skaland ytre (småbåthavn og gang-/sykkelveg m.v.)
- endring av reguleringsplanen for Senjahopen der deler av gjeldende plan er brukt til idrettsanlegg
- endring av reguleringsplanen for ytre Skaland/ Kjæsvika boligfelt for boligtomter på Klokkarneset m.v.
- endring av reguleringsplan for ytre Skaland (sørøst for Berg kirke)

Nye reguleringsplaner

- Reguleringsplan for havneområdet i Senjahopen.
- Reguleringsplan for masseuttak for rassikring for Greshopen og ny innfartsveg fra Bringeneset til Senjahopen
- Reguleringsplan for båndlagt område for rassikring mellom Steinfjord og Ersfjord
- Reguleringsplan for parkering m.v. Ersfjord (NTV)
- Reguleringsplan for parkering m.v. Bøvær (NTV)
- Reguleringsplan for tiltak ved Senjatrollet (NTV)
- Reguleringsplan for Greshopen (etter rassikring/ny innfartsveg)

Avklaring om private reguleringsplaner

- B6, B7 og B8 i Senjahopen. Ved trinnvis utarbeiding skal det likevel tas hensyn til interne vegsystemer løses i en helhet.

- Hyttefelt i Mefjordvær
- Hyttefelt i Ersfjord (Rognan)
- Reguleringsplan for Steinfjordbruket m.v.
- Reguleringsplan for Svarthola (hytteområde ved nordenden)
- Masseuttak i Bergsbotn (Raset)
- Utvidelse av Bjorvika boligfelt

#### Prosjekter

- Oppfølging av kommunedelplan for havner og farvann
- Oppfølging av kommunedelplan for kulturminner sammen med Torsken kommune i henhold til innspill fra Troms fylkeskommune
- Utarbeidelse av temaplan for landbruk
- Utarbeidelse av temaplan for fiske og biologisk mangfold i sjø m.v.
- Utarbeidelse av temaplan for strandsoneforvaltning.

#### Andre oppfølgingsbehov

- kurs for oppfølgende saksbehandling og digital kompetanse i arealplanlegging herunder:
  - o saksbehandling etter ny plan- og byningslov
    - krav til og utarbeidelse av reguleringsplaner
    - krav til og utarbeidelse av konsekvensvurderinger
    - dispensasjoner fra gjeldende arealplan
  - o saksbehandling etter bestemmelser og retningslinjer i arealplanen
    - spredt bygging i LNF-områder
    - flerbruksområder i sjø
    - fleksibel strandsoneforvaltning
  - o saksbehandling av tiltak i forhold til ROS (skred- og klimatilpasning)
  - o saksbehandling i forhold til båndlagte områder

Skaland, 20.04.10

Rolf Erik Søreide  
rådmann

Saksbehandler: Bjørn Abelsen  
Arkivsaksnr.: 07/983

Arkiv: 142

## AREALPLAN FOR BERG

### Vedlegg

1. Forslag til tekstdel.
2. Plankart.
3. Referat fra merknadsbehandlingen.
4. Referat fra dialogmøtet med reindriftsforvaltningen, miljøvernavdelingen og landbruksavdelingen samt oppfølgende dokumenter.
5. Uttalelse fra NVE.

### Saksopplysninger

Denne saken behandles etter overgangsbestemmelsene i plan- og bygningsloven (pbl). Dette innebærer at plankartet med tilhørende bestemmelser og retningslinjer framstilles etter pbl av 1985, jfr. pbl § 20-5. I henhold til delegasjonsreglementet, skal kommunestyret selv behandle planutvalgets forslag til kommuneplanens arealdel, jfr. delegasjonsreglementets § 3 nr. 1. Tekstdelen gjør rede for prosessen fra og med kommunestyrets vedtak om planprogram i desember 2007, til og med planutvalgets merknadsbehandling i november 2009 etter at utkastet til planen har vært ute til høring og offentlig ettersyn.

Etter høring og offentlig ettersyn i hht pbl § 20-5, 2. ledd, forelå 44 merknader, hvorav 4 er å regne som innsigelser. Det vises til referat fra planutvalgets merknadsbehandling. Det er gjennomført dialog med de myndigheter som har fremmet innsigelser.

1. Innsigelsen fra Fiskeridirektoratet (nord) er innarbeidet i planforslaget og er forutsatt trukket.
2. Innsigelsen fra reindriftsforvaltninga er trukket.
3. Innsigelsen fra miljøvernavdelinga hos Fylkesmannen er trukket. Det er innarbeidet en fleksibel strandsoneforvaltning i arealplanen. Høgspenningslinjer og skredgrenser er inntegnet på plankartet.
4. Innsigelsen fra landbruksavdelingen hos Fylkesmannen er anmodet strøket. Det forutsettes at tilbakemelding på dette foreligger før planutvalget fremmer innstilling for kommunestyret.

Etter at planutvalget gjennomførte merknadsbehandlingen, har NVE kommet med uttalelse. De viser til at gjeldende plan omtaler nedslagsfeltet for det vernede Lakselv-vassdraget og at dette burde vært med også i den nye planen. Dette er nå tatt inn i forslaget.

Etter møte med grunneieren, er båndlegging av Bøneset flyttet til Laukvikneset. Båndleggingen av områdene A17 og A28 betegnes som framtidige og gis rød skravur.

## Vurdering

Arealplanens tekstdel legges fram for planutvalget til behandling. Sammenlignet med høringsutkastet, er endring av teksten markert med rød skrift. Dersom det skulle vise seg at planforslaget ikke kan vedtas på alle punkter, foreslås at planen likevel gjøres gjeldende bortsett fra de punkter som ikke vedtas.

I hht. vedtatt planprogram, var det forutsatt at planen skulle bygge på gjeldende arealplan (2000) samt de innspill til behandling som planprosessen skulle avdekke. Det kom til sammen inn 46 innspill. Sammenlignet med gjeldende plan, er utarbeidet forslag gitt følgende kvalitative forbedringer:

- Kartmaterialet er digitalisert noe som medfører forbedret nøyaktighet ved beskrivelse av arealformålene.
- Tekstdelen er gjort mer omfattende, herunder er planbestemmelser og retningslinjer gjort mer detaljert og angir et bedre grunnlag for oppfølgende saksbehandling.
- Så langt det har vært hensiktsmessig, er utformingen av planen lagt nærmere de endringene som er kommet i plandelen av ny plan- og bygningslov.
- Temaer med fokus på konsekvensvurderinger ved endret arealbruk og samfunnssikkerhet er lagt til grunn for revisjon av planen, herunder er ROS-analyser særlig myntet på skredfare og klimatilpasninger m.v. lagt til grunn for om nærmere vurderinger av skredfare må gjøres evt. at avbøtende tiltak (rasforebygging og rassikring) må settes i verk før byggetillatelse blir gitt.

De viktigste endringene i arealbruk som er innarbeidet i forslaget, er båndlegging av Flatneset til vindkraftpark, båndlegging av fjellområdet ved Hamn etter bergverkslovgivning, båndlegging av områder for rassikring langs vei, nye områder for fritidsbebyggelse (Mefjordvær og Ersfjord), avklaringer for tettbebyggelse på Skaland, Senjahopen og Mefjordvær, nærmere avklaringer av arealbruk i sjø, økt fokus på tilrettelegging for friluftsliv, samt muligheter for boligbygging.

Planutvalget må nå ved sluttbehandlingen ta stilling til om de endringene som er gjort etter merknadsbehandlingen er av en slik karakter at de kan forelegges kommunestyret til behandling uten at det må gjennomføres ny høring.

Planutvalget anmodes om å ta til etterretning hvordan merknadene og resultatet av forhandlingene for å få innsigelsene trukket, er innarbeidet i planforslaget. Planutvalget anbefales om at planen vedtas slik den foreligger, dog med et forutsatt ferdig plankart.

Kommunestyret bør i tillegg til å vedta arealplanen, også avklare oppfølgingen av denne ved at administrasjonen gis oppdrag om videre saksbehandling og tiltak. Dette framgår av innstillingens pkt. 2. Et av tiltakene er å gjennomføre kompetanseheving. Dette vil være aktuelt å gjennomføre i samarbeid med Torsken og Tranøy som også er i ferd med å slutføre planarbeidet. Ettersom ny planlov nå stiller krav til digitaliserte plankart, er det behov for å følge dette temaet opp med kompetanseheving. Til dette temaet trengs eksternt bistand. De øvrige temaene vil kunne følges opp med egne folk i de tre nevnte kommunene..

Skaland, 07.04.10

Bjørn Abelsen

**KST-Sak 21/10**

**KONTROLLUTVALGSAK 04/10 - ÅRSRAPPORT FOR 2009**

---

Saksbehandler: Jan Harald Jansen  
Arkivsaksnr.: 10/150

---

Arkiv: 216

**Saksnr.: Utvalg**  
21/10 Kommunestyret

**Møtedato**  
27.04.2010

**Innstilling:**

Kontrollutvalgets årsrapport for 2009 tas til orientering.

Skaland, 15.04.10

Rolf Erik Søreide  
rådmann

**Vedlegg: Kontrollutvalgets årsrapport for 2010**

**Saksopplysninger:**

Kontrollutvalget har behandlet sin årsrapport for 2009 i møte 19.02.10 og oversender den kommunestyret med forslag om følgende vedtak:

Kontrollutvalgets årsrapport for 2009 tas til orientering.

Skaland, 15.04.10

Berit Skogland  
formannskapssekretær



# K-Sekretariatet

<b>Utvalg:</b> Kontrollutvalget i Berg kommune	<b>Saksnummer:</b> 04/2010	<b>Møtedato:</b> 19.2.2010	<b>Saksbehandler:</b> Bjørn-Harald Christensen
---	-------------------------------	-------------------------------	---

## KONTROLLUTVALGETS ÅRSRAPPORT FOR 2009

### Innstilling til v e d t a k:

Kontrollutvalget rår kommunestyret å fatte slikt v e d t a k:

*Kontrollutvalgets årsrapport for 2009 tas til orientering.*

### Saken gjelder:

Kontrollutvalgets årsrapport for 2009

### Vedlegg til saken:

A: Trykte vedlegg: Kontrollutvalgets årsrapport for 2009

B: Utrykte vedlegg:

### Saksutredning:

Vedlagt følger forslag til kontrollutvalgets årsrapport for 2009.

Tromsø, den 9. februar 2010



Bjørn-Harald Christensen  
daglig leder



**BERG KOMMUNE  
KONTROLLUTVALGET**

# **Kontrollutvalgets**

**årsrapport for**

**2009**

## **1. INNLEDNING**

Fra 1. juli 2004 trådte i kraft endringer i kommuneloven (Lov om kommuner og fylkeskommuner av 25.9.92 nr 107) vedrørende internt tilsyn, kontroll og revisjon. Fra samme tidspunkt trådte i kraft ny forskrift om kontrollutvalg. I forskriften er det gitt regler for valg og sammensetning av utvalget, om utvalget sitt ansvar og oppgaver, om saksbehandling og sekretariat.

## **2. KONTROLLUTVALGETS FORMÅL OG SAMMENSETNING**

### **2.1. Formål**

Etter kommuneloven har kommunestyret det øverste tilsyn med den kommunale forvaltning, jf. § 76.

For å ivareta dette tilsynsansvaret velger kommunestyret selv et kontrollutvalg som skal "forestå det løpende tilsyn med den kommunale forvaltning på sine vegne", jf. § 77 nr. 1. Dette er gjentatt i *Forskrift om kontrollutvalg i kommuner og fylkeskommuner* (av 15.6.04) § 2.

### **2.2. Valg - sammensetning**

Kontrollutvalget skal ikke tillegges andre oppgaver enn det som knytter seg til kontroll- og tilsynsfunksjonen. Det vil si at kontrollutvalget ikke skal delta i den aktive politiske beslutningsprosessen. For at utvalgsmedlemmene skal få en uavhengig status i forhold til forvaltningen (underordnede politiske organer og administrasjonen), er det gitt strenge valgbarhetsregler som innebærer at valgte representanter i utøvende politiske organer (organer med beslutningsmyndighet) eller ansatte i kommunen ikke kan bekle vervet som kontrollutvalgsmedlem. I praksis er det kun kommunestyrerepresentanter, som ikke blir tillagt andre politiske oppgaver, som kan inneha dette vervet, samt valgte personer utenom de folkevalgte. Fom. inneværende valgperiode (2007-2011) skal minst ett medlem av kontrollutvalget velges blant kommunestyrets medlemmer

For inneværende valgperiode (2007-2011) består kontrollutvalget av:

*Medlemmer:*

Heitmann, Svein  
(leder)

Abelsen, Trond \*  
(nestleder)

Pedersen, Mona \*\*

Jacobsen, Heidi \*\*

Richardsen, Gunnar

*Personlige varamedlemmer:*

Bjørklund, Eldbjørg

Esaiassen, Sigfred

Johansen, Øystein

Tobiassen, Gunvor

Skogland, Tor

\* *medlem kommunestyret*

\*\* *varamedlem kommunestyret*

### **3. SAKSBEHANDLINGEN I KONTROLLUTVALGET**

Utvalget har truffet sine vedtak i møter. Det er skrevet protokoll fra møtene. Utskrift av møteprotokollene er sendt utvalgets medlemmer, varamedlemmer, ordfører, oppdragsansvarlige revisorer og rådmann.

Møtene er holdt for lukkede dører, og vært avholdt på tidspunkt som er vedtatt av utvalget.

Innkalling til møtene har vært sendt medlemmene/varamedlemmene, ordføreren, oppdragsansvarlige revisorer og rådmann, og inneholdt en oversikt over de sakene som skulle behandles samt saksdokumentene.

K-Sekretariatet IKS har sørget for saksutredning og øvrig sekretariatsbistand.

### **4. KONTROLLUTVALGETS ARBEID I 2009**

#### **4.1 Oppgaver**

Kontrollutvalgets oppgaver fremgår av *Forskrifter om kontrollutvalg i kommuner og fylkeskommuner* – kapittel 3-7:

- **Tilsyn og kontroll:** Kontrollutvalget skal føre det løpende tilsyn og kontroll med den kommunale forvaltningen på vegne av kommunestyret, herunder påse at kommunen har en forsvarlig revisjonsordning.

- *Innhenting av opplysninger:* Kontrollutvalget kan hos kommunen, uten hinder av taushetsplikt, kreve enhver opplysning, redegjørelse eller ethvert dokument og foreta de undersøkelser som det finner nødvendig for å gjennomføre oppgavene.

- **Regnskapsrevisjon:** Kontrollutvalget skal påse at kommunens årsregnskap og kommunale foretaks årsregnskap blir revidert på en betryggende måte.

- *Uttalelse om årsregnskapet:* Når kontrollutvalget er blitt forelagt revisjonsberetningen fra revisor, skal utvalget avgi uttalelse om årsregnskapet før det vedtas av kommunestyret.
- *Oppfølging av revisjonsmerknader:* Når revisor påpeker forhold i årsregnskapet, jf. forskrift om revisjon i kommuner og fylkeskommuner § 4 (nummererte revisjonsbrev), skal kontrollutvalget påse at dette blir fulgt opp. Det skal også rapporteres om tidligere saker som etter utvalgets mening ikke er blitt fulgt opp på en tilfredsstillende måte.

- **Forvaltningsrevisjon:** Kontrollutvalget skal påse at kommunens virksomhet årlig blir gjenstand for forvaltningsrevisjon.

- *Plan for gjennomføring av forvaltningsrevisjon:* Kontrollutvalget skal minst én gang i valgperioden og senest innen utgangen av året etter at kommunestyret er konstituert, utarbeide en plan for gjennomføring av forvaltningsrevisjon.
- *Rapporter om forvaltningsrevisjon:* Med utgangspunkt i planen for gjennomføring av forvaltningsrevisjon, skal kontrollutvalget avgi rapport til kommunestyret om hvilke forvaltningsrevisjoner som er gjennomført og om funnene i disse.
- *Oppfølging av forvaltningsrevisjonsrapporter:* Kontrollutvalget skal påse at kommunestyrets vedtak i tilknytning til behandlingen av rapporter om forvaltningsrevisjon følges opp. Kontrollutvalget skal gi rapport til kommunestyret om hvordan kommunestyrets merknader til rapport om forvaltningsrevisjon er blitt fulgt opp. Det skal også rapporteres om tidligere saker som etter utvalgets mening ikke er blitt fulgt opp på en tilfredsstillende måte.

- **Selskapskontroll:** Kontrollutvalget skal påse at det føres kontroll med forvaltningen av kommunens interesser i selskaper m.m. Kontrollutvalget skal minst én gang i valgperioden og senest innen utgangen av året etter at kommunestyret er konstituert, utarbeide en plan for gjennomføring av selskapskontroll.

- *Selskapskontrollens innhold:* Kontrollutvalget skal påse at det gjennomføres kontroll med forvaltningen av eierinteressene i de selskaper som er omfattet av slik kontroll, herunder å kontrollere om den som utøver kommunens eierinteresser i selskaper gjør dette i samsvar med kommunestyrets vedtak og forutsetninger (eierskapskontroll). Selskapskontrollen kan også omfatte forvaltningsrevisjon.
- *Rapportering om selskapskontrollen:* Med utgangspunkt i planen for gjennomføring av selskapskontroll skal kontrollutvalget avgi rapport til kommunestyret om hvilke kontroller som er gjennomført samt om resultatene av disse.

- **Valg av revisjonsordning og valg av revisor:** Kommunestyret avgjør selv om kommunen skal ansette egne revisorer, delta i interkommunalt samarbeid om revisjon eller inngå avtale med annen revisor. Vedtaket treffes etter innstilling fra kontrollutvalget. Dersom kommunestyret vedtar å konkurranseutsette hele eller deler av revisjonen, foretar kommunestyret selv valg av revisor etter innstilling fra kontrollutvalget.

- **Budsjettbehandlingen:** Kontrollutvalget utarbeider forslag til budsjett for kontroll- og tilsynsarbeidet i kommunen. Kontrollutvalgets forslag til budsjettramme for kontroll- og revisjonsarbeidet skal følge rådmannens innstilling til kommunestyret.

## 4.2 Aktiviteter gjennom året

Kontrollutvalget har i 2009 hatt 5 møter. Møtene har vært lagt til rådhuset. Utvalget har behandlet 39 saker.

Utvalget er gjennom året blitt holdt underrettet om revisjonens virksomhet, og har ført tilsyn med at revisjonsarbeidet har foregått i samsvar med gjeldende forskrift og andre bestemmelser.

## 4.3 Forhold som er behandlet i 2009

Av saker som har vært behandlet i kontrollutvalget, kan nevnes:

### *Regnskapsrevisjon:*

- ✓ Uttalelse til årsregnskapet for 2008 – Berg kommune
- ✓ Rapporteringer fra revisor
- ✓ Pasientregnskap 2008 – Berg sykehjem


### *Forvaltningsrevisjon:*

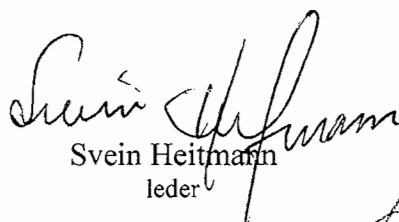
- ✓ Forvaltningsrevisjonsrapport – *Tildeling av spesialundervisning i grunnskolen – tilbakerapportering til kommunestyret*
- ✓ Bestilling forvaltningsrevisjonsrapport *Forebyggende arbeid og saksbehandling i barnevernstjenesten*

*Andre saker:*

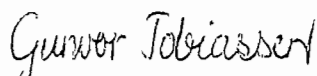
- ✓ Vurdering av uavhengighet – oppdragsansvarlig forvaltningsrevisor
- ✓ Vurdering av uavhengighet – oppdragsansvarlig revisor
- ✓ Tilsettingsrutiner – henvendelse fra Fagforbundet
- ✓ Omstillingsprosjekt – tilsagn om skjønnsmidler fra Fylkesmannen i Troms
- ✓ Oppfølging av kommunestyresak 34/09
- ✓ Protokolltilførsel kommunestyresak 16/09 – kostnader vedrørende rekruttering av rådmann


Skaland, den 19. februar 2010

  
Trond Abelsen  
nestleder

  
Svein Heitmann  
leder

  
Mona Pedersen  
medlem

  
~~Heidi Jacobsen~~  
medlem

  
Gunnar Richardsen  
medlem

**KST-Sak 22/10**  
**AVTALE MELLOM BERG KOMMUNE OG SKALAND MONTESSORIFORENING**  
**OM**  
**SALG AV SKOLEANLEGG PÅ SKALAND.**

---

Saksbehandler: Rolf Erik Søreide  
Arkivsaksnr.: 08/1135

Arkiv: A10 &88

---

**Saksnr.: Utvalg**

17/09 Formannskapet  
22/10 Kommunestyret

**Møtedato**

16.02.2009  
27.04.2010

**Innstilling:**

Kommunestyret vedtar vedlagte avtale mellom Berg kommune og Skaland Montessoriforening om salg av skoleanlegg på Skaland.

Skaland, 20.04.10

Rolf Erik Søreide  
rådmann

**Vedlegg: Avtale**

**Saksopplysninger:**

Formannskapet fattet i møte 16.02.09 følgende vedtak:

Formannskapet vedtar å stille Skaland oppvekstsenter sine bygg og anlegg til disposisjon for Skaland Montessoriforening etter avtale. Det skal forhandles om betingelsene.

Ordfører og rådmann representerer kommunen i forhandlingen. Resultatet forelegges kommunestyet til behandling evt. som en del av neste års budsjettarbeid sammen med øvrige økonomiske konsekvenser av opprettelse av privatskole.

Avtalen trer i kraft fra og med skoleåret 2010/11.

Skaland Montessoriforening v/Wivi Jakobsen og Morten Eriksen hadde møte 12.04.10 med ordfører og rådmann.

Skaland Montessoriforening ønsket i utgangspunktet å leie skoleanlegget, men i møte med ordfører/rådmann ble det signalisert at leie var uaktuelt mens man kunne gå inn for at foreningen skulle få kjøpe anlegget.

Partene ble enige om vedlagte avtale.

Begge parter tar forbehold om godkjenning av avtalen i sine respektive øverste organer.

Skaland, 20.04.10

Berit Skogland  
formannskapssekretær

Sak 08/1135 - 16  
J.nr. 1970/10  
Arkiv: A10 & 88

**Avtale mellom Berg kommune og Skaland Montessoriforening om salg av skoleanlegg på Skaland.**

1. Berg kommune selger skoleanlegget på Skaland (tidligere Skaland skole) til Skaland Montessoriforening til bruk for Berg Montessoriskole og foreningens øvrige aktiviteter og tilbud.
2. Skaland Montessoriforening og Berg Montessoriskole skal ikke overta kommunens forpliktelser for drift og vedlikehold av basseng men skal få tilgang til å benytte dette etter nærmere avtale dersom kommunen åpner for drift.
3. Kjøper skal også få låne løst inventar, utstyr og aktuelt skolemateriell som ikke er i bruk av Berg skole. Dette avtales nærmere med rektor for Berg skole.
4. Berg Montessoriforening kjøper eiendommen for kr. 1000,- .
5. Berg kommune skal ha forkjøpsrett for eiendommen dersom den ikke lenger skal brukes til foreningens formål. Gjenkjøpspris skal settes med utgangspunkt i samme pris som i pkt. 4 foran. Dersom det foretas større påkostninger på eiendommen i forbindelse med vedlikehold, utbygginger eller ombygginger, skal dette også tas hensyn til ved prisfastsettelse for kommunens gjenkjøpsrett.
6. Skaland Montessoriforening plikter til en hver tid å holde skoleanlegget fullverdiforsikret. Dette skal dokumenteres.
7. Skoleanlegget stilles til disposisjon fra 1. mai 2010.
8. Begge parter tar forbehold om godkjenning av avtalen i sine respektive øverste organer.

Skaland den 19.04.2010

For Berg kommune:

Jan Harald Jansen/ordfører

Rolf Erik Søreide/rådmann

For Skaland Montessoriforening:

Wivi Jakobsen/leder

Morten Eriksen/styremedlem

**KST-Sak 23/10**  
**FLYTEBRYGGEANLEGGET I SENJAHOPEN**  
**ORGANISERING/DRIFT SAMT GRUNNALGSINVESTERING**

---

Saksbehandler: Jan Harald Jansen  
Arkivsaksnr.: 08/420

Arkiv: P28

---

<b>Saksnr.:</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>
57/09	Kommunestyret	22.09.2009
23/10	Kommunestyret	27.04.2010

**Innstilling:**

1. Berg kommune fyller ut nødvendig areal, ca 1,2 mål, på Steinneset for utlegging av nytt og eksisterende kommunalt flytebryggeanlegg. Kostnadene begrenses til maksimalt kr 600.000,-
2. Berg kommune forskutterer kostnadene ved å legge ut nytt flytebryggeanlegg.
3. Berg Vekst AS eier flytebryggeanlegget og får ansvar for utleggingen av dette.
4. Berg Velst Drift AS får ansvaret for å drifte det nye flytebryggeanlegget.

Skaland, 23.04.10

Jan Harald Jansen  
ordfører

**Saksopplysninger:**

Berg kommune har mottatt over statsbudsjettet kr 770.000,- samt kr 660.000,- fra Troms Fylkeskommune i tilskudd til 26 nye liggeplasser for fiskeflåten i Senjahopen. Industrien har skriftlig bevilget kr 190.000,- i finansielt tilskudd samt kr 240.000,- i form av utstyr og materiell. Ytterligere er det bevilget kr 70.000,- i form av arbeid og materiell. Kombinert med kr 385.000,- fra kommunalt vedtak sak 57/09, har vi dermed en total ramme på kr 2.315.000,- til dette prosjektet.

Grunnet problemer med å få utlagt brygger høsten 2009, er prosjektet gitt endelig frist til sommeren 2010 med gjennomføring.

*Følgende kostnadsoverslag foreligger.*

<i>Byggekostnader/rigg:</i>	<i>Inkludert.</i>
<i>Fylling for landgang.</i>	<i>Se grunnlagsinvestering.</i>
<i>Flytekai inkl landgang, pullerter og landstrøm.</i>	<i>2.020.000,-</i>
<i>Forankring.</i>	<i>Inkludert.</i>
<i>Transportkostnader.</i>	<i>Inkludert.</i>
<i>Lovpålagt redningsutstyr/belysning.</i>	<i>50.000,- kr.</i>
<i>Øvrige entreprisekostnader.</i>	<i>50.000,-</i>
<i>Sum ekskl MVA</i>	<i>2.120.000,- kr.</i>
<i>Uforutsett</i>	<i>100.000,- kr.</i>
<i>Planlegging og prosjektering.</i>	<i>95.000,- kr.</i>
<i>Total kostnad ekskl MVA</i>	<i>2.315.000,- kr.</i>
<i>25% MVA</i>	<i>550.000,- kr.</i>
<i>Samlet kostnad inkl MVA.</i>	<i>2.870.000,- kr.</i>

***Finansieringsplan for samlet kostnad u/MVA.***

<i>Kystverket. 35% (allerede innvilget)</i>	<i>770.000,- kr.</i>
<i>Næringslivet (fiskeindustri og fiskere) og Berg kommune. 35%</i>	<i>885.000,- kr.</i>
<i>Troms Fylkeskommune. 30%</i>	<i>660.000,- kr.</i>
<i>Sum.</i>	<i>2.315.000,- kr.</i>

Flytebryggeanlegget vil bestå av 60 meter betongbrygge, 3,8 meters bredde med 90 cm fribord, samt 70 meter stålbrygge. For betongbryggen er det inkludert landstrøm, belysning og kabel-TV. Bryggene vil ligge parallelt med ca 30 meters avstand lokalisert rett nedenfor flerbruksbygget i Senjahopen. Ferdig utbygd med båser for stålanlegget vil anlegget ha en kapasitet på 50 – 60 fartøy.

Nergård har ved flere anledninger bedt Berg kommune om å flytte flytebryggeanlegget ved Innerbruket i Senjahopen til området nedenfor Senjahallen. De har behov for selv å disponere kaifront e.t.c. For å skaffe plass til også dette anlegget vil det være nødvendig med å fylle ut et område utover mot morrbakken slik at nødvendig dybde oppnås. Flytting bør skje i forståelse med våre lokale fiskere og denne prosessen er i gang. Ferdig utlagt vil dermed kapasiteten være 75 – 85 fartøy og alle kystbåter vil være lokalisert til denne delen av havnen.

Drift.

Berg Vekst Drift AS (BVD) har, etter styrevedtak, et ønske om å drifte flytebryggeanlegget. Dette vil gi et ytterligere tilbud til VTA ansatte samtidig som man oppnår kostnadseffektivitet. Nergård Senja og Aksel Hansen AS vil disponere hver sin side av betongbryggen og, etter nærmere avtale med BVD AS, betale for vedlikehold og tilsyn. BVD skal selge tjenester som landstrøm, vask av tøy, velferd, treningsaktiviteter, vann samt tilsyn med fartøyer. Tjenestene kan raskt utvides til å omfatte spretting av garn, snømåking o.a.

Stålanlegget vil imidlertid kunne disponeres også av fritidsbåter. Salg av båtplasser vil gjennomføres i løpet av vår/sommer 2010. Ledig kapasitet ved dette anlegget vil kunne selges av BVD AS.

Flerbruksbygget har nå fått status som offisielt velferdsanlegg (det eneste i Troms fylke) med driftstilskudd fra Norges Fiskarlag. Profilerings gjennom brosjyrer og NFs hjemmeside gir oss gode muligheter økt råstoffvolum gjennom våre industribedrifter.

### **Grunnlagsinvestering/utfylling.**

Som beskrevet er det nødvendig å fylle ut 4000 m<sup>3</sup> masse for å få nok dybde til kommunens eksisterende flytebryggeanlegg. Området må også finplaneres. Kostnadsoverslaget viser et finansieringsbehov på inntil kr 600.000,-. Arbeidet kan iverksettes umiddelbart etter at byggesøknad er godkjent administrativt. I løpet av mai måned kan dermed utlegging av flytebrygger gjennomføres.

Kart tas med til møte.

Skaland, 23.04.10

Jan Harald Jansen  
ordfører

**KST-Sak 24/10****SENJAHOPEN HELSELAG - LEIE AV LOKALER I BERG VEKST DRIFT AS**

---

Saksbehandler: Rolf Erik Søreide  
Arkivsaksnr.: 07/1357

---

Arkiv: 614

<b>Saksnr.:</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>
104/07	Kommunestyret	
/	Kommunestyret	
58/08	Formannskapet	11.06.2008
43/08	Kommunestyret	25.06.2008
83/08	Formannskapet	29.08.2008
62/08	Kommunestyret	17.09.2008
24/10	Kommunestyret	27.04.2010

**Innstilling:**

Berg kommune kan ikke akseptere den vedlagte leieavtalen fra Berg Vekst Drift AS vedrørende møtelokale til Senjahopen helselag.

Skaland, 23.04.10

Rolf Erik Søreide  
rådmann

**Vedlegg: Leiekontrakt****Saksopplysninger:**

Strandheimen i Senjahopen, som er et omsorgsboligkompleks for funksjonsfriske eldre, ble opprinnelig bygd av Senjahopen helselaget i 1986-87.

Det ble inngått en driftsavtale mellom Berg kommune og helselaget i 1988.

I 1994 overtok Berg kommune Strandheimen. Det ble tinglyst skjøte omkring denne avtalen. I 1998 ble det inngått en avtale mellom Berg kommune og helselaget angående leieforhold av en bolig som helselaget skulle få benytte som sin base inntil annen avtale ble inngått. Denne boligen ble videre solgt og helselaget flyttet ut.

Kommunestyret vedtok den 25. juni 2008 å tilby helselaget å ha 2. og 3. etasje i Strandheimen som base for sine aktiviteter. Dette fordi Strandheimen ikke lenger har samme funksjon som tidligere. Helselaget påklaget kommunestyret sitt vedtak fordi helselaget ikke kunne akseptere denne avgjørelsen. Helselaget bemerket i sitt brev av 16.07.08 at saken er gitt betegnelsen "base for Senjahopen helselags virksomhet". I følge avtale inngått mellom Senjahopen helselag og Berg kommune 30. mai 1994 og tinglyst 20.06.94 skal det innredes møterom/aktivitetsrom, kjøkken og toalett i kjelleren på Strandheimen. Disse arealene er ikke bare beregnet på helselagets møteaktivitet, men også på beboernes og andre eldres behov for aktivitetsrom. Helselaget mener dette er totalt oversett i saksbehandling og vedtak. Helselaget viser videre til sitt brev til rådmannen i Berg datert 23.juni 2008 der de slår fast at enhver annen "løsning" på denne saken enn innredning av underetasjen i Strandheimen må ansees å være av rent midlertidig karakter.

Det er gitt et tilbud om bruk av møterom/kjøkken i flerbrukshuset til helselagets møter og tilstelninger. I et medlemsmøte den 20.01.10 gjorde helselaget vedtak om at helselaget takker ja til å vederlagsfritt bruke møterom/kjøkken i flerbrukshuset til sine møter og tilstelninger. Fra helselagets side sees dette som en midlertidig ordning frem til de planlagte rom i kjelleretasjen på Strandheimen er klargjort til helselagets anvendelse jf, tinglyst skjøte av 20.06.94. Helselagets inventar og utstyr som står lagret på Strandheimen kan brukes på flerbrukshuset så lenge helselaget bruker møterommet der.

I brev av 3. februar 2010 fra adv. Else Bugge Fougner, som representerer helselaget, fastholder helselaget avtalen med Berg kommune fra 1994 om innredning av kjelleren i Strandheimen. Den omsstendighet at helselaget nå er plassert i kommunens flerbrukshus er en midlertidig ordning i påvente av at lokalene i Strandheimen skal settes i stand. Videre bemerkes at det vises til saken der "Berg kommunestyre ber rådmannen utarbeide innredningsforslag til kjeller i Strandheimen innenfor en kostnadsramme på kr. 400.000,-. Dette skal skje i samarbeid med Senjahopen helselag."

Vedtaket lyder imidlertid at ”saka utsettes og ses i sammenheng med de planer for aktivitetsrom for åpen omsorg, samt finansiering fra helselaget.” Helselaget fikk i etterkant av vedtaket positive signaler fra sin fylkesorganisasjon om kr. 100 000,- i tilskudd. Likevel fattet kommunestyret vedtak av 17. juni 2008 hvor Senjahopen helselag får tilbud om å benytte Strandheimens 2. og 3. etasje, og ikke innredning av kjelleren. Helselaget ønsker nå å avvikle de midlertidige løsningene kommunen har tilbudt gjennom mange år. Tatt i betraktning de tilsagn om tilskudd helselaget har fått fra sin fylkesorganisasjon er det vanskelig å forstå at kommunen ikke gjennomfører det den er forpliktet til.

Adv. Fougner anmoder avslutningsvis i sitt brev at kommunestyret behandler saken, og gjenopptar arbeidet med innredningen av kjelleren på Strandheimen. Hvis kommunen mener seg uforpliktet til å oppfylle den inngåtte avtale, er adv. sitt råd at saken finner sin løsning gjennom domstolbehandling.

**Vurdering:**

Lokalene som tilbys i Berg Vekst Drift AS sine lokaler er nye og moderne med diverse tilhørende fasiliteter.

Det innstilles negativt på at kommunen leier lokalet for kr. 4 000,- pr. mnd eks. mva, for at helselaget skal kunne benytte seg av forannevnte areal vederlagsfritt og på bakgrunn av vedtak i K-sak 12/94. Rådmannens innstilling begrunnes med at det er en for høy leie.

Skaland, 23.04.10

Rolf Erik Søreide  
rådmann

( Sak 07/1357-23  
J.nr. 1981/10  
Arkiv 614 )

Saks 05

Sak 10/1068-1  
J.nr. 1980/10  
Arkiv: 614&53

## **Leiekontrakt mellom Berg Vekst Drift as (utleier) og Berg kommune (leier)**

1. Utleier leier ut lokaler i 2. etg i flerbrukshuset (Kafè - rom 204 og kjøkken - rom 205) Inkluderer også lager 206, kjølerom 207 og Toalett i 2. etg.
2. Berg kommune leier lokalet for kr 4000,- pr mnd eks. mva, for at Helselaget skal kunne benytte seg av forannevnte areal vederlagsfritt og på bakgrunn av vedtak i K-sak 12/94.
3. Helselaget kan benytte lokalene til møtevirksomhet og kafédrift
4. Utleier dekker utgifter til forsikring, strøm og kommunale avgifter
5. Leieforholdet er bindende og inntil Berg Kommune har innfridd sine forpliktelse over Senjahopen Helselag, eller at det inngås avtale om leie av annet lokale.
6. Lokalene skal kunne benyttes også av andre brukere etter behov. Det vil bli satt opp faste planer for bruk av rommene.
7. Snømåking og sandstrøing er leietakers ansvar.
8. Forhold som ikke er avtalt i denne leiekontrakten, reguleres i h.h.t. husleielovens bestemmelser.
9. Leieforholdet starter den 01.03.2010 og har varighet inntil videre, eller til det inngås avtale om leie av annet lokale. Ved sistnevnte forhold gjelder 4. mnd oppsigelse.

Senjahopen den 23.02.10

.....  
Daglig leder: Eva Line Nergård  
Utleier

.....  
Rådmann: Rolf Erik Søreide  
Leitaker

**KST-Sak 25/10****ANG. BØVÆR VANNVERK - SØKNAD OM BISTAND TIL FORNYELSE**

---

Saksbehandler: Leon Hanssen  
Arkivsaksnr.: 09/593

---

Arkiv: M12

<b>Saksnr.:</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>
63/09	Formannskapet	22.09.2009
58/09	Kommunestyret	22.09.2009
23/10	Formannskapet	08.04.2010
25/10	Kommunestyret	27.04.2010

**Innstilling:**

1. Berg kommune garanterer med simpel kausjon for lån på inntil kr. 950.000 opptatt av Bøvær Vannverk.
2. Garantitiden settes til 40 år.
3. Dersom investeringsbehovet blir lavere enn beregnet skal garantibeløpet reduseres tilsvarende.

Skaland, 21.04.10

Rolf Erik Søreide  
rådmann

**Vedlegg: Div skriv fra Bøvær vannverk**

**Saksopplysninger:**

Bøvær vannverk har i brev av 20.07.09 søkt om økonomisk bistand på kr. 190.000 og kommunal garanti på for et lån på kr 506.000, for renovering av rørnett og kummer . Anlegget er fra 50-tallet og det opplyses at det er i dårlig forfatning med dårlig vanntrykk og lekkasjer.

Saka ble behandlet i kommunestyret 22.09.09 med følgende vedtak:

Berg kommune ser positivt på søknaden, men på grunn av kommunens økonomi finnes det ikke rom for et slikt tilskudd i inneværende budsjett.

Saka må evt. tas opp til ny behandling i forbindelse med budsjettarbeidet for år 2010.

Saka ble igjen tatt opp i formannskapsmøte 08.04.10 etter at det var kommet inn nytt innspill fra vannverket.

Formannskapet fattet følgende vedtak:

Formannskapet finner ikke budsjettdekning for saka for driftsåret 2010.

Saka vurderes ved neste års budsjettbehandling.

Den 14.04.10 søker Bøvær vannverk på nytt til kommunen. Det søkes nå om kommunal garanti for lån på kr. 950.000,-.

Kommunelovens § 51 gir åpning for at kommunen kan stille garanti for andres økonomiske forpliktelser.

Det innstilles positivt på at kommunen gir Bøvær vannverk kommunal garanti.

Skaland, 21.04.10

Berit Skogland  
formannskapssekretær

9385 SKALAND

**Bøvær Vannverk – søknad om kommunal garanti for lån kr 950.000.**Innledning/bakgrunn.

Vi viser til vår søknad av 20.07.09 om kommunens bistand i forbindelse med fornyelse av ledningsnett m.v. på det over 50 år gamle anlegget.

Viser også til den kommunale behandlingen – senest i formannskapsmøte 08.04.10 – som innebærer at et positivt utfall er ”ut i det blå” – dvs. utsatt til budsjettbehandlingen for 2011 – der utfallet er høyst usikkert.

Denne situasjonen kan vi vanskelig leve med, da vi vet at tilstanden på anlegget er meget tvilsom. En periode i vinter forsterket vår engstelse i så måte.

Endret søknad.

Vårt primære ønske er å få innvilget vår søknad av 20.07.09, men styret har i møte 12.04.10 vedtatt alternativt å søke om kommunegaranti for lån stort kr 950.000 i KLP Kommunekreditt, annuitet med 40 års løpetid. Dvs. at søknad om tilskott frafalles ved dette alternativet.

Begrunnelse.

I tillegg til at fornyelsen haster, er vi inne i en periode med lave renter – og renten er steget mindre og saktere enn antatt. Denne trenden antas å vare ved framover. P.t.- rente på et kommunegarantert lån i KLP Kommunekreditt er for tiden på 2,7%.

Årlig abb.avgift 18 husstander a kr 3.300 (kommunalt nivå – nto.)=	kr 59.400
Låneutgifter ovennevnte lån pr. år med 3% .....	= ” 41.100
Rest til løpende drift pr. år .....	= <u>kr 18.300</u>

En renteøkning på 1% innebærer økt årskostnad med kt 7.000 pr. år.

Sluttord.

Vi vil sterkt anmode om at Berg kommunestyre realitetsbehandler saken i møtet 27.04.10, slik at vi kan utnytte barmarksesongen i inneværende år og den gunstige markedssituasjonen mht priser på tilbud.

Da vi er en privat aktør kan vi ha muligheter til å finne kreative løsninger med tanke på å redusere investeringskostnadene. Vi vil da ha felles interesse av å redusere låneopptaket og dermed kommunens garantiansvar.

Styret skulle ønske at Berg kommunestyre gjorde omtrent et slikt vedtak i førstkommende møte:

1. Berg kommunestyre viser til søknader av 20.07.09 og 14.04.10 fra Bøvær Vannverk.
2. Kommunestyret garanterer med simpel kausjon for et annuitetslån på inntil kr 950.000 og med løpetid 40 år,– etter gjeldende p.t.-rente i KLP Kommunekreditt.

Dersom investeringsbehovet blir lavere enn beregnet skal garantibeløpet reduseres tilsvarende.

Dersom vår søknad av 20.07.09 innvilges endres vårt ”ønske” tilsvarende.

Undertegnede er tilgjengelig på tilf. 91882117 og epost [kaj@123.no](mailto:kaj@123.no) for ytterligere opplysninger.

Med hilsen Bøvær Vannverk BA

Knut Arne Johansen  
styreleder

Berg Kommune  
v/fung. Ordfører  
Guttorm Nergård

Sak 09/593-2  
J.nr. 2468/09  
Arkiv: M12  
10.07.09

## Møtereferat:

**Ang. saksnr. 09/593-1 Bøvær vannverk-søknad om bistand til fornyelse.**

*Tilstede: Knut Arne Johansen, Dag Åge Stenersen, Odd Olsen, teknisk avd., Rådmann Rolf Erik Søreide, Fung. Ordfører Guttorm Nergård*

*Møtets start: Kl 10:00*

*Møtets slutt: Kl 11:30*


Vi har i dag avholdt møte ang Bøvær vannverk der det framkom et ønske om kommunal deltakelse for utbedret av vannledningsnettet i Bøvær. Her fins det 18 boliger hvor 8 av disse er helårsboliger.

Hovedvannledninga består av et 4-tommers eternittrør og er sansynligvis full av lekkasjer og innsnevringar slik at husstandene ikke kan nyttegjøre seg av moderne utstyr som vaske- og oppvaskmaskiner. Kommunen har en forpliktelse for sine innbyggere, og Bøvær Vannverk makter ikke å utføre utbedringsarbeidet av ledningsnettet uten kommunens medvirkning.

Kostnaden her antas å passere millionen, men det vil bli innhentet flere tilbud enn det ene som ble framlagt i møtet. Styreleder la fram ei skisse til løsning:

- 1. Det gis en kommunegaranti for låneopptak.*
- 2. Kommunen sammen med fylkeskommunen bidrar hver med 20 % av kostnadene. Resterende dekkes av Bøvær vannverk.*
- 3. Husstandene betaler vannavgift som til en hver tid er gjeldene i Berg kommune Dette gjelder for alle husstandene (også fritidshusene)*
- 4. Inngåelse av en vedlikeholdsavtale med Berg kommune.*

Det er et viktig prinsipp at innbyggerne i Berg har tilstrekkelig tilgang på vann. Derfor vil også undertegnende se på mulighetene for en løsning. Bøvær Vannverk bør sende en søknad om bistand til fornyelse av vannledningen med oversikt over kostnadsbehov, eget bidrag (egenkapital), etc. Om dette foreligger i tide vil Berg kommune forsøke å få dette lagt fram som sak for formannskapet i august og kommunestyret i september for å finne mulighetsromet for løsning.

  
Guttorm Nergård

## **Referat møte mellom Bøvær vannverk og Berg kommune**

*Tid: Fredag 15. januar, kl. 14.00*

*Sted: Rådhuset i Berg*

*Til stede: Styremedlemmene Knut Arne Johansen og Dag Aage Stenersen, Bøvær vannverk, og Rådmann Rolf Erik Søreide, Berg kommune*

### ***Sak: Kommunal garanti og tilskudd til nødvendige utbedringer av Bøvær vannverk***

Bøvær vannverk, ved styreleder, orienterte først i møtet litt om saksgangen så langt. Det har vært en lang prosess, med flere møter mellom vannverket og politisk og administrativ ledelse i kommunen. Orienteringen konkluderte med at styret ikke lenger kan ta på seg ansvaret for vannsikkerheten til innbyggerne og næringslivsvirksomheten (Kråkeslottet) på Bø dersom det ikke i løpet av vinteren kommer positive vedtak vedrørende garanti og tilskudd til prosjektet. Konsekvensen vil bli at vannverket overlater ansvaret til kommunen.

Rådmannen orienterte deretter litt om den politiske behandlingen av budsjettet for 2010, hvor støtte til vannverket ikke ble prioritert. Rådmannen ønsket imidlertid å ta saken opp igjen i kommunestyret i februar. I den forbindelse kunne det være en god ide dersom styret kunne komme for å redegjøre for prosjektet.

Bøvær vannverk kom deretter med følgende innspill til kommunen:

- Vannverket er villig til at alle abonnentene betaler det samme som fastboende og til kommunal takst. Dette gjør at en ved en løsning som medfører fortsatt drift i Bøvær vannverks regi, vil få inn omrent 25% mer i abonnementsavgift per år enn ved en kommunal overtakelse. Dette forutsatt at kommunen fortsetter sin praksis med halv avgift for hytte- og fritidsbebyggelse. Dette gjør finansiering av en utbedring lettere.
- Vannverket vil kunne stå for arbeidet med vannprøver og oppfølging mot Mattilsynet, forutsatt at dagens samarbeid med Berg kommune når det gjelder betaling fortsetter.
- Vannverket er villig til å lånefinansiere hele prosjektkostnaden dersom kommunen forplikter seg til å yte et årlig tilskudd tilsvarende sin andel av prosjektkostnadene. Kommunen vil ved en slik løsning slippe en større engangskostnad, mot et mindre årlig tilskudd (mellom 5000 – 10000 kroner over 40 år, alt etter renteutvikling og sluttsammen på prosjektet).
- Vannverket poengterer at kommunen sparer til dels store midler på prosjektering og gjennomføring av prosjektet, samt fremtidige driftskostnader, ved at innbyggerne på Bø selv tar på seg det ansvaret. Innsparingene her er antakelig minst på størrelse med et årlig tilskudd.
- Medlemmer av styret kan om ønskelig møte i formannskap/kommunestyre for å orientere om prosjektet.

Møtet avsluttet 14.30.

Referatet sendes til Berg kommune ved rådmannen og til styret i Bøvær vannverk.

Dag Aage Stenersen  
Referent

## **Bøvær Vannverk – søknad om kommunal bistand.**

### Innledning.

Undertegnede er styreleder i Bøvær Vannverk, og det vises til hyggelige møter med kommunen 05.05.08 og 10.07.09. Denne søknaden fremmes på grunnlag av årsmøtevedtak av 21.06.09.

### Litt historikk.

Bøvær Vannverk ble bygget på slutten av 1950-tallet med formål å skaffe ferskvannleveranse til fiskemottaket (som nå kalles "Kråkeslottet") og til oppsitterne på gården. Bygget som et gjennomstrømningsanlegg – dvs. med konstant gjennomstrømming på hovedledning – med overløp. Anlegget ble finansiert med andeler og tilskott fra fiskeridepartamentet. Pr. i dag er 18 brukere tilsluttet anlegget, hvorav 8 helårsboliger. Næringsvirksomhet utøves i Kråkeslottet.

### Problemstilling.

Hovedvannledningen gjennom gården er 4-tommers eternittrør som nå er i elendig forfatning – noe en rekke vedlikeholdstiltak bekrefter. Her forekommer utvilsomt lekkasjer og innsnevring slik at flere husstander ikke har det vanntrykket som moderne husholdningsutstyr krever. Hovedledningen må erstattes med plastrør i hht dagens standard – inklusiv nødvendige kummer/kraner og nye tilkoblinger av abonnentene. Minimumstiltak er stikkordet for planlagte tiltak.

Eierne av vannanlegget – dvs. abonnentene – har i 2 årsmøter sagt at vi skal forsøke selv å gjennomføre påkrevde fornyelser.

Etter å ha brukt både konsulent og innhentet ett tilbud er det åpenbart at tiltaket ikke kan gjennomføres økonomisk uten kommunal medvirkning.

Alternativet vårt vil være å "kaste kortene" og be om kommunal overtakelse, med henvisning til kommunens generelle forpliktelse til å sørge for vann til sine innbyggere.

### Økonomi.

Som nevnt er det innhentet ett tilbud, og dette antas å være det nærmeste vi pr. i dag kan beregne de reelle kostnadene. Prisene i dette tilbudet legges til grunn i denne søknaden, men dersom vi kommer videre vil ytterligere tilbud bli innhentet før utførelse.

I tillegg til den beskrevne fornyelsen som tenkes utført av entreprenør - er det behov for tiltak i vanninntaket ved kilden, men dette tenkes utført på dugnad, men materiellet vil innebære kostnader.

Det innkomne tilbudet er på kr 1.105.000 inkl. moms. Forutsetter vi at momsen blir refundert (egen registrering/frivillighetsordningen) kommer investeringen på kr 884.000 (avrundes i denne søknaden til kr 900.000).

Etter å ha regnet på mulighetene har vi satt opp en finansieringsplan som betinger at

- \*alle abonnentene betaler full årsavgift på kommunalt nivå (ingen reduksjon for fritidsboliger)
- \*abonentene bærer selv alle engangskostnader ved tilknytning til ny hovedledning; bakkekran/anboring kr 4.000 pr. abonnent iflg tilbudet samt graving/annet materiell – gjelder 16 husstander men fordeles på 18
- \*finansieringsbistand med 20% i fylkeskommunalt tilskott og tilsvarende medvirning fra kommunen
- \*kommunegaranti for resten av investeringen – som må lånefinansieres.

Vannverket vil da selv være i stand til å betjene dette lånet.

#### Kostnads- og finansieringsplan.

På grunnlag av beskrivelsen foran kan en sette opp følgende kostnads- og finansieringsplan:

#### Kostnader:

Tilbud .....	kr 900.000	
Vanninntak/uforutsett ....	” 50.000	<b>kr 950.000</b>

#### Finansiering:

Tilknytning – ref. abonn. ..	kr 64.000	
Tilskott fylkeskomm. 20%	” 190.000	
Tilskott kommunen 20% ..	” 190.000	
Lånefinansiering .....	” 506.000	<b>kr 950.000</b>

#### Søknad til Berg kommune.

Bøvær Vannverk søker med dette om finansieringsbistand i form av tilskott og kommunegaranti i henhold til beskrivelsen foran.

Vi vil også uttrykke ønske om en positiv forståelse som går ut på at vannverket kan henvende seg til kommunens fagpersonell for å innhente råd når det gjelder tekniske problemstillinger mht framtidige vedlikeholdsoppgaver.

#### Avslutning.

Vårt primære ønske er å komme i gang med anleggsarbeidet i løpet av høsten, og vi ber om snarlig kommunal behandling - ikke minst med tanke på fylkeskommunal medvirkning.

Skulle det være behov for ytterligere avklaringer/opplysninger er undertegnede å treffe på tlf. 91882117 eller på epost: ”kaj@123.no”.

Med hilsen Bøvær Vannverk

Knut Arne Johansen  
styreleder

## Referat fra møte mellom Bøvær vannverk og Berg kommune

Dato: 01. oktober 2009

For Bøvær vannverk: Styret ved Svein Abelsen, Knut Arne Johansen og Dag Aage Stenersen  
For Berg kommune: Teknisk leder Leon Hansen og rådmann Rolf Erik Søreide

### **Sak: avslag på søknad om støtte til utbedringer av Bøvær vannverk**

Bakgrunnen for at Bøvær vannverk ba om møte med kommunen var avslaget på søknaden om støtte til utbedringer, gjort av kommunestyret i sak 58/09. Bøvær vannverk ønsket å se på alternative løsninger for så raskt som mulig å komme i gang med nødvendige utbedringer, og hadde på forhånd (per mail) kommet med noen innspill. I tillegg ble det i møtet lagt frem ytterligere innspill.

### ***Innspillene som ble diskutert var som følger:***

- Vannverket ser det som viktigst å få på plass en kommunegaranti – noe som ikke vil koste kommunen noe.
- Vannverket ser en mulighet for å øke lånerammen tilsvarende kommunens tilskudd, mot at kommunen forplikter seg å yte årlige tilskudd for å dekke avdrag og renter som påløper pga. økningen i lånerammen. Det var nevnt et eksempel på 200.000,- kroner over 40 år. Dette vil gi et årlig kommunalt tilskudd på noe i overkant av 5.000,- kroner.
- Vannverket ønsker at kommunen skal undersøke mulighetene for å få fylkeskommunalt tilskudd ved kommunal medvirkning til gjennomføring av utbedringene.
- Det ble fra vannverkets side poengtert at en utsettelse av oppstarten av arbeidet til vinteren ville fordyre prosjektet betydelig, i og med at prisene som er gitt er avhengig av bar mark.
- Vannverket opplyste kommunen at vannverket ikke har økonomi til å gjøre eventuelle akutte reparasjoner som følge av at utbedringene blir utsatt. Midlene til vannverket er så godt som brukt opp i forbindelse med større reparasjon for to år siden og i forbindelse med innleie av ekstern konsulent for planlegging av utbedringsarbeidet.
- Vannverket opplyste om at en på Bøvær, i motsetning til resten av kommunen, hadde sagt seg villig til å yte full kommunal vannavgift også for fritidshus ved en realisering av prosjektet i vannverkets regi.

Kommunen opplyste om at de skulle starte budsjettarbeidet for 2010 i løpet av høsten og at et tilskudd neppe kunne gis før i 2010. Kommunen ville imidlertid vurdere vannverkets innspill for å se om det kunne la seg gjøre med en oppstart tidligere enn i 2010. Kommunen tar kontakt dersom det er behov for ytterligere opplysninger.

Rådmannen skal sjekke mulighetene for tilskudd med fylkeskommunen.

### ***Kommunen spilte inn følgende:***

- Planene må godkjennes av Mattilsynet før tilskudd gis.
- Vannverket må undersøke priser hos minst to entreprenører til. Teknisk leder skal gi anbefalinger på firmaer som kan kontaktes for pris.

Bøvær vannverk skal undersøke reglene med Mattilsynet, for så å komme tilbake til kommunen med en uttalelse derfra. Videre skal Bøvær vannverk ta kontakt med anbefalte entreprenører for pristilbud når det er kommet en avklaring om prosjektet lar seg realisere.

Dag Aage Stenersen  
*Referent*