



Utvalg: FORMANNSKAPET
Møtested: Kommunestyresalen
Møtedato: 08.04.2010 **Tid:** 11.00

Eventuelt forfall meldes til tlf. 77 85 90 13
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
16/10	10/320	REGELVERK FOR BRUK AV ALLMENNINGSKAIER I BERG
17/10	10/139	KAFFEMASKIN RÅDHUSET
18/10	07/983	AREALPLAN FOR BERG
19/10	10/831	RULLEREING AV PSYKIATRIPLAN
20/10	10/142	SØKNAD OM TILSKUDD TIL SKOLETUR
21/10	10/347	SØKNAD OM TILSKUDD TIL SKOLETUR 2010
22/10	10/111	SØKNAD OM FORLENGET GARANTITID - BERG UMLEIEBYGG NY BEHANDLING
23/10	09/593	ANG. BØVÆR VANNVERK - SØKNAD OM BISTAND TIL FORNYELSE

Skaland, 30.03.10

Jan Harald Jansen
ordfører

FSK-Sak 16/10
REGELVERK FOR BRUK AV ALLMENNINGSKAIER I BERG

Saksbehandler: Wenche Pedersen
Arkivsaksnr.: 10/320

Arkiv: P24

Saksnr.: Utvalg
16/10 Formannskapet

Møtedato
08.04.2010

Innstilling:

Formannskapet vedtar vedlagte regelverk for allmenningkskaier i Berg kommune.

Rolf Erik Søreide, Skaland 26.03.10

Vedlegg:**Saksopplysninger:**

Berg kommune eier flere allmenningskaier i Berg kommune. Det er:

- Rognan i Ersfjord
- Senjahopen ved Maritim Installasjon
- Mefjordbotn
- Straumsnes

Det er stilt spørsmål omkring bruken av spesielt allmenningskaia i Rognan Ersfjord.

Kommunen overtok denne kaia fra Statens Havnevesen (nå Kystverket) i 1976.

Det skal etter sigende være lagt føringer for prioritering av brukere av kaia fra Kystverket. På telefon til Kystverket opplyses det at de ikke kjenner til dette spesielle tilfellet, men at vanlig praksis er at allmenningskaier skal være allment tilgjengelig. Det vil si at ingen skal ha fast fortøyning i slik kai.

Her er det ulik praksis i Berg, og spesielt ved kaia i Rognan er det flere båter som har fast fortøyning i kaia.

Dette er nå påtalt av fiskere i området, som av og til har behov for å søke trygg havn her. Når de kommer til Ersfjord er det umulig å komme til allmenningskaia.

I midten av mars skjedde det en ulykke i havna i Ersfjord, hvor en fremmedfisker som ville søke havn her, ikke fant plass hvor han kunne komme trygt i land. Han falt over bord, og ble reddet i siste liten av forbipasserende.

Det står en kran på kaia, som skal være tilgjengelig for besøkende båter.

Det er også et strømuttak her, som skal gi landstrøm til besøkende båter.

Det er vei ned til kaia for å gjøre den tilgjengelig også fra land.

Vurdering:

Det bør lages et regelverk som skal gjelde for alle kommunens allmenningskaier med tilstøtende områder som eies av kommunen, for å sikre tilgjengelighet for alle som har behov for det. Det er ikke ønskelig at det skal ligge båter fast fortøyd i allmenningskaier i kommunen, og dermed gjøre disse kaiene utilgjengelig for andre.

Utkast til regelverk som bør gjøres kjent med oppslag ved de aktuelle kaiene og informasjon på kommunens nettsted:

Regelverk for allmenningskaier i Berg kommune:

Berg kommune eier følgende allmenningskaier:

- Mefjordbotn
- Senjahopen ved Maritim Installasjon
- Rognan i Ersfjord
- Straumsnes

Vi ønsker fastboende og besøkende velkommen til å bruke allmenningskaiene i Berg basert på følgende regelverk:

1. Allmenningskaier i Berg skal være allment tilgjengelig. Det vil si at det skal være mulig for hvilken som helst fiske- eller fritidsbåt å legge til her.
2. Det er anledning til å ligge fortøyd i kai kun for kortere tidsrom. Hovedregel er inntil en – 1 – uke. Når spesielle forhold tilsier det kan perioden forlenges. Ingen skal ligge fast fortøyd i allmenningskai.
3. Installasjoner på kaia skal være tilgjengelig for allmenn bruk. Det skal ikke oppbevares båter, bruk eller utstyr på kaia. Dersom det blir oppdaget slik bruk av kaia vil disse elementene bli besørget flyttet for utstyrseiers regning dersom denne ikke selv besørger dette.
4. Vei ned til allmenningskai skal være åpen for fri ferdsel. Blokkeringer skal ikke forekomme, verken fast eller midlertidig. Hindringer vil bli besørget fjernet for eiers regning dersom eier ikke selv besørger dette.
5. Strømuttak ved allmenningskai, hvor Berg kommune betaler strøm, skal være tilgjengelig for besøkende båter. Ingen skal hente strøm på fast basis eller regelmessig herfra. Dersom dette likevel skjer vil regelmessig/fast bruk bli fakturert etter skjønn.

Wenche Pedersen, Skaland 26.03.10

FSK-Sak 17/10
KAFFEMASKIN RÅDHUSET

Saksbehandler: Wenche Pedersen
Arkivsaksnr.: 10/139

Arkiv: 625

Saksnr.: Utvalg
17/10 Formannskapet

Møtedato
08.04.2010

Innstilling:

Det bevilges kr 23 200 til kaffeautomat og brukt underskap på rådhuset.

Beløpet dekkes over kto. 147000 180 190 – til formannskapetets disp.

Rolf Erik Søreide, Skaland 25.03.10

Saksopplysninger:

I andre etasje på rådhuset står to helt alminnelige kaffetraktere som forsyner besøkende til administrasjonen, møtedeltakere og ansatte på rådhuset med mange liter kaffe hver dag. Noen må koke denne kaffen. Til politiske møter er det formannskapssekretæren som koker kaffen, de ansatte koker selv kaffe til eget bruk og administrative møter, men det blir mer eller mindre tilfeldig om det fins kaffe når det kommer besøkende innom.

For å gi et bedre tilbud til alle som besøker eller arbeider på rådhuset, og samtidig spare tid til kaffekoking, vask og rensing er det ønske om en kaffeautomat. Automaten det er mottatt tilbud på leveres av Wittenborg. Modellen heter FB 55. Den leverer både kopp og kanne med kaffe, samt vann til te. Normal pris er kr 24 100 eks mva. Tilbudet er kr 21 200 eks mva. Det er også mottatt tilbud på brukt underskap til kr 2 000.

Vurdering:

Det går bort en del tid til kaffekok og vask og stell av kaffetrakterne. For å gi et bedre tilbud til spesielt besøkende på rådhuset burde det være en kaffeautomat som alltid leverer. Den det er mottatt tilbud på trenger et minimum av stell og vedlikehold.

Da det ikke er budsjettdekning for slike innkjøp andre steder bes formannskapet vurdere å bruke av formannskapets disp.

Skaland 25.03.10

Wenche Pedersen,

FSK-Sak 18/10
AREALPLAN FOR BERG

Saksbehandler: Berit Skogland
 Arkivsaksnr.: 07/983

Arkiv: 142

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
85/07	Formannskapet	24.09.2007
57/07	Kommunestyret	03.10.2007
37/07	Administrasjonsutvalget	16.10.2007
98/07	Kommunestyret	19.12.2007
/	Formannskapet	
54/09	Formannskapet	29.06.2009
81/09	Formannskapet	16.11.2009
82/09	Kommunestyret	15.12.2009
18/10	Formannskapet	08.04.2010

Innstilling:

Planutvalget fremmer kommuneplanens arealdel med slik innstilling til vedtak:

1. Kommunestyret godkjenner framlagt forslag til arealplan for Berg kommune for perioden 2010-2020.
2. For videre oppfølging av arealplanen klarerer kommunestyret følgende oppdrag:

Endringer av reguleringsplaner

- endring av reguleringsplanen for Skaland ytre (småbåthavn og gang-/sykkelveg m.v.)
- endring av reguleringsplanen for Senjahopen der deler av gjeldende plan er brukt til idrettsanlegg
- endring av reguleringsplanen for ytre Skaland/ Kjæsvika boligfelt for boligtomter på Klokkarneset m.v.
- endring av reguleringsplan for ytre Skaland (sørøst for Berg kirke)

Nye reguleringsplaner

- Reguleringsplan for havneområdet i Senjahopen.
- Reguleringsplan for masseuttak for rassikring for Greshopen og ny innfartsveg fra Bringeneset til Senjahopen
- Reguleringsplan for båndlagt område for rassikring mellom Steinfjord og Ersfjord
- Reguleringsplan for parkering m.v. Ersfjord (NTV)
- Reguleringsplan for parkering m.v. Bøvær (NTV)
- Reguleringsplan for tiltak ved Senjatrollet (NTV)
- Reguleringsplan for Greshopen (etter rassikring/ny innfartsveg)

Avklaring om private reguleringsplaner

- B6, B7 og B8 i Senjahopen. Ved trinnvis utarbeiding skal det likevel tas hensyn til interne vegsystemer løses i en helhet.
- Hyttefelt i Mefjordvær
- Hyttefelt i Ersfjord (Rognan)
- Reguleringsplan for Steinfjordbruket m.v.
- Reguleringsplan for Svarthola (hytteområde ved nordenden)
- Masseuttak i Bergsbotn (Raset)
- Utvidelse av Bjorvika boligfelt

Prosjekter

- Oppfølging av kommunedelplan for havner og farvann
- Oppfølging av kommunedelplan for kulturminner sammen med Torsken kommune i henhold til innspill fra Troms fylkeskommune
- Utarbeidelse av temaplan for landbruk
- Utarbeidelse av temaplan for fiske og biologisk mangfold i sjø m.v.

Andre oppfølgingsbehov

- kurs for oppfølgende saksbehandling og digital kompetanse i arealplanlegging herunder:
 - o saksbehandling etter ny plan- og byningslov
 - krav til og utarbeidelse av reguleringsplaner
 - krav til og utarbeidelse av konsekvensvurderinger
 - dispensasjoner fra gjeldende arealplan
 - o saksbehandling etter bestemmelser og retningslinjer i arealplanen
 - spredt bygging i LNF-områder
 - flerbruksområder i sjø
 - fleksibel strandsoneforvaltning
 - o saksbehandling av tiltak i forhold til ROS (skred- og klimatilpasning)
 - o saksbehandling i forhold til båndlagte områder

Skaland, 26.03.10

Rolf Erik Søreide
rådmann

Vedlegg:

1. Forslag til tekstdel.
2. Plankart.
3. Referat fra merknadsbehandlingen.
4. Referat fra dialogmøtet med reindriftsforvaltningen, miljøvernavdelingen og landbruksavdelingen samt oppfølgende dokumenter.
5. Uttalelse fra NVE.

Saksopplysninger:

Denne saken behandles etter overgangsbestemmelsene i plan- og bygningsloven (pbl). Dette innebærer at plankartet med tilhørende bestemmelser og retningslinjer framstilles etter pbl av 1985, jfr. pbl § 20-5. I henhold til delegasjonsreglementet, skal kommunestyret selv behandle planutvalgets forslag til kommuneplanens arealdel, jfr. delegasjonsreglementets § 3 nr. 1. Tekstdelen gjør rede for prosessen fra og med kommunestyrets vedtak om planprogram i desember 2007, til og med planutvalgets merknadsbehandling i november 2009 etter at utkastet til planen har vært ute til høring og offentlig ettersyn.

Etter høring og offentlig ettersyn i hht pbl § 20-5, 2. ledd, forelå 44 merknader, hvorav 4 er å regne som innsigelser. Det vises til referat fra planutvalgets merknadsbehandling. Det er gjennomført dialog med de myndigheter som har fremmet innsigelser.

1. Innsigelsen fra Fiskeridirektoratet (nord) er innarbeidet i planforslaget og er forutsatt trukket.
2. Innsigelsen fra reindriftsforvaltninga er trukket.
3. Innsigelsen fra miljøvernavdelinga hos Fylkesmannen er trukket. Det er innarbeidet en fleksibel strandsoneforvaltning i arealplanen. Høgspenningslinjer og skredgrenser er inntegnet på plankartet.
4. Innsigelsen fra landbruksavdelingen hos Fylkesmannen er anmodet strøket. Det forutsettes at tilbakemelding på dette foreligger før planutvalget fremmer innstilling for kommunestyret.

Etter at planutvalget gjennomførte merknadsbehandlingen, har NVE kommet med uttalelse. De viser til at gjeldende plan omtaler nedslagsfeltet for det vernede Lakselv-vassdraget og at dette burde vært med også i den nye planen. Dette er nå tatt inn i forslaget.

Etter møte med grunneieren, er båndlegging av Bøneset flyttet til Laukvikneset. Båndleggingen av områdene A17 og A28 betegnes som framtidige og gis rød skravur.

Vurdering

Arealplanens tekstdel legges fram for planutvalget til behandling. Sammenlignet med høringsutkastet, er endring av teksten markert med rød skrift. Dersom det skulle vise seg at planforslaget ikke kan vedtas på alle punkter, foreslås at planen likevel gjøres gjeldende bortsett fra de punkter som ikke vedtas.

I hht. vedtatt planprogram, var det forutsatt at planen skulle bygge på gjeldende arealplan (2000) samt de innspill til behandling som planprosessen skulle avdekke. Det kom til sammen inn 46 innspill. Sammenlignet med gjeldende plan, er utarbeidet forslag gitt følgende kvalitative forbedringer:

- Kartmaterialet er digitalisert. Dette innebærer en betydelig forbedret nøyaktighet, knyttet til eiendomsgrenser og andre påviselig detaljer i terrenget og koordinater.
- Tekstdelen er gjort mer omfattende, herunder er planbestemmelser og retningslinjer gjort mer detaljert og angir et bedre grunnlag for oppfølgende saksbehandling.
- Så langt det har vært hensiktsmessig, er utformingen av planen lagt nærmere de endringene som er kommet i plandelen av ny plan- og bygningslov.
- Temaer med fokus på konsekvensvurderinger ved endret arealbruk og samfunnssikkerhet er lagt til grunn for revisjon av planen, herunder er ROS-analyser særlig myntet på skredfare og klimatilpasninger m.v. lagt til grunn for om nærmere vurderinger av skredfare må gjøres evt. at avbøtende tiltak (rasforebygging og rassikring) må settes i verk før byggetillatelse blir gitt.

De viktigste endringene i arealbruk som er innarbeidet i forslaget, er båndlegging av Flatneset til vindkraftpark, båndlegging av fjellområdet ved Hamn etter bergverkslovgivning, båndlegging av områder for rassikring langs vei, nye områder for fritidsbebyggelse (Mefjordvær og Ersfjord), avklaringer for tettbebyggelse på Skaland, Senjahopen og Mefjordvær, nærmere avklaringer av arealbruk i sjø, økt fokus på tilrettelegging for friluftsliv, samt muligheter for boligbygging.

Planutvalget må nå ved sluttbehandlingen ta stilling til om de endringene som er gjort etter merknadsbehandlingen er av en slik karakter at de kan forelegges kommunestyret til behandling uten at det må gjennomføres ny høring.

Planutvalget anmodes om å ta til etterretning hvordan merknadene og resultatet av forhandlingene for å få innsigelsene trukket, er innarbeidet i planforslaget. Planutvalget anbefales om at planen vedtas slik den foreligger, dog med et forutsatt ferdig plankart.

Skaland, 26.03.10

Bjørn Abelsen



Referat fra dialogmøte om arealplanen for Berg og Torsken kommuner

Finnsnes den 07.12.2009 kl. 0845 – 1100.

Til stede: Bjørn Abelsen, prosjektleder Arealplanprosjektet
Arne Alver, Torsken (arealplanprosjektet)
Jan Harald Jansen, ordfører i Berg
Therese Sigurdsen, rådgiver Fylkesmannen i Troms
Robert Larsen, rådgiver Fylkesmannen i Troms

Dessuten var fagsjef Terje Dahl og fylkesskogsmester Oddvar Brenna fra Fylkesmannens landbruksavdeling til stede.

Det ble referert til Fylkesmannens skriv av 28.09.2009/ 14.10.2009 med innsigelser og merknader til utkast til arealplanene samt planutvalgene i Berg og Torsken kommuner sine merknadsbehandlinger.

Felles for begge kommunene:

- Forståelse av hvem som er forvaltningsmyndighet for landskapsvernområdene Holmenvær og Bergsøyen.
- Spesielt om forvaltning av strandsonen.
- Innsigelse i forhold til skredgrense (1000-årsskred) og manglende inntegning av høgspenningslinjer.

Spesifikt for Berg kommune er i tillegg følgende berørt:

- Krav om reguleringsplan for vindkraftpark på Flatneset.
- Endring av områder for masseuttak.

Forvaltningsmyndighet for landskapsvernområdene.

Fylkesmannen hevder at det er Fylkesmannen som er forvaltningsmyndighet for landskapsvernområdene i Berg og Torsken. Dette forstås dit hen at fylkesmannen har myndigheten til å si ja eller nei til inngrep, herunder hyttebygging. Hvis ja, er likevel kommunen å betraktes som bygningsmyndighet og skal dermed behandle for eksempel søknad om byggetillatelse.

Spesielt om forvaltning av strandsonen.

Kommunene vil følge opp oppfordringen om å legge til rette for en differensiert strandsoneforvaltning. Dette skal framkomme som nærmere beskrivelser i form av retningslinjer, kartlegging av potensiale for bruk fra land og/eller fra sjø, naust-, småbåthavner, kai- og andre landingsområder, fri- og friluftsområder og annen utnytting til bygge- og næringsformål. I stedet for 100 m strandsonen, kan strandsonen heller beskrives som nedenfor vei eller nedenfor etablert byggelinje for bebyggelse (generelt). De fleste steder i begge kommunene er strandsonen så smal eller avskåret av andre hensyn slik at man som retningslinje bør nøye seg med en 50 m strandsonen som en generell avgrensning. I tillegg til beskrivelser og retningslinjer for **spesielt om strandsonen (kap. 6 og 7)**, foreslås at det utarbeides temakart som kan illustrere nærmere og være retningsgivende hjelpemiddel for saksbehandlingen i strandsoneforvaltningen. Alternativt til retningslinjer som nevnt, kan nyttes utarbeiding av reguleringsplan.

Innsigelse i forhold til skredgrense (1000-årsskred) m.v.

Skredgrense for 1000-årsskred i henhold til skrednett.no tegnes inn på arealplankartet ved bebyggelse eller annen arealbruk, herunder veg. Det samme gjelder høgspenningslinjer.

Besøksadresse:	E-postadresse:	Telefon:	Telefaks:	Bankgiro:
9385 Skaland	postmottak@berg.kommune.no	77 85 90 11	77 85 90 01	4808.07.00469

Krav om reguleringsplan for vindkraftpark på Flatneset.

Krav om reguleringsplan for vindkraftpark på Flatneset frafalles. Dette innebærer at videre oppfølging vil skje i forbindelse med en evt. søknad om konsesjon. Forslag til arealplan fremmes dermed med forslag om båndlegging etter energiloven etter at det i henhold til ny planlov ikke lenger forutsettes at båndlegging etter energiloven må følges opp automatisk med reguleringsplan.

Endring av områder for masseuttak.

Områdene M2 og M7 er relatert til rassikring. Fylkesmannen har foreslått at disse områdene får endret kategori fra masseuttak til båndlegging for rassikring. Forslaget tas til etterretning.

Merknadsbehandlingene.

Når det gjelder andre merknader, herunder om friluftsområder og landskapstilpasninger m.v., mener en at det er tatt tilbørlig hensyn til dette i tekstdelen, jfr. referanse til merknadsbehandlingene. Der tiltak i arealplanen forutsetter reguleringsplan, forutsettes at hensyn til landskapstilpasninger skal være tema ved utarbeiding av reguleringsplan.

Bjørn Abelsen
referent



Referat fra dialogmøte om arealplanen for Berg og Torsken kommuner

Finnsnes den 07.12.2009 kl. 1115 – 1300.

Til stede: Bjørn Abelsen, prosjektleder Arealplanprosjektet
Arne Alver, Torsken (arealplanprosjektet)
fagsjef Terje Dahl, Fylkesmannen i Troms
fylkesskogsmester Oddvar Brenna, Fylkesmannen i Troms

Det ble referert til Fylkesmannen v/ lanbruksavdelingen sitt skriv av 25.09. 2009 med innsigelser og merknader til utkast til arealplanene samt planutvalgene i Berg og Torsken kommuner sine merknadsbehandlinger.

Felles for begge kommunene:

- Innsigelser og merknader berører i vesentlig grad arealbruk som var tatt inn i ved forrige behandling av arealplanene (1999/2000).
- Kommunene anbefales om å utarbeide temakart for landbruk

Innsigelser og merknader.

Kommunene vil hevde at videreføringer fra forrige arealplan ikke skal være gjenstand for ny vurdering så fremt det ikke er særskilte grunner for det. Kommunene har likevel redusert samtlige avsetninger til spredt boligbygging eller fritidsbebyggelse i LNF-områdene fra forrige arealplan. Dette er gjort til dels for å holde landbruksarealer i hevd, til dels for å avgrense øvre byggelinje mot rasfare (1000-årsskred) i henhold til aktsomhetskart på skrednett.no. Der nye områder er avsatt til byggeformål er det gjort ut fra å ikke berøre aktive landbruksarealer av betydning.

Kommunene vil videre hevde at for arealbruk der arealdelen i kommuneplanen er definert som plankrav, vil det virke noe søkt at man må forutsette at det skal utarbeides reguleringsplan for at jord- og skogbruksloven ikke lenger skal gjelde. Flere av de berørte områdene er allerede nedbygd (tettbebyggelse). Jord- og skogbrukslovene vil jo likevel gjelde på de områdene som er avsatt til spredt boligbygging og fritidshusbebyggelse innenfor LNF-område. Det samme vil også gjelde der LNF-område er gitt et visst fokus for friluftsliv.

Kommunene anbefales om å utarbeide temakart for landbruk.

Verken Berg eller Torsken kan sies å være "betydningsfulle" landbrukskommuner, heller ikke relativt sett. Det finnes likevel noen arealer som egner seg til og er i bruk til en viss produksjon, både tradisjonelt dyrehold (særlig sau), fôrproduksjon og beiteland. I tillegg kan tilvoksingen av skog over de siste ti-årene kunne betraktes som en viss ressurs. Det vises til at det noen steder er bygget skogbruksveier med statlig støtte. Av hensyn til oppfølgende saksbehandling vil man kunne ha nytte av at det utarbeides temakart som viser arealenes verdi i landbruksmessig sammenheng.

Både fra kommunene og fra representantene fra fylkesmannen uttrykkes klare mål om at man skal komme fram til en omforent forståelse og løsning.


Bjørn Abelsen
referent



Tromssa boazodoallohálddahus Reindrifftsforvaltningen Troms

Berg kommune

9385 Skaland

 BERG KOMMUNE Administrasjonen	
Avd./saksbh.: BA	
16 DES. 2009	
INT Mott.:	Kopi:
Saksnr.: 07/983-127	J.nr.: 4290/09
Ark.k.: 142	Kass.:

Din çuj./Deres ref.:

Min çuj./Vår ref.:

2009/2423 / 18593/2009/ KP/ 414.0

Dátton/Dato:

14.12.2009

Forslag til arealdel av kommuneplan for Berg 2009 - 2013 - ny behandling.

Det vises til tidligere korrespondanse vedrørende nevnte sak.

Områdestyret for Troms reinbeiteområde behandlet planforslaget på nytt i møte den 11.12.09, under sak ST 55/09. Det ble fattet følgende vedtak:

Det vises til Områdestyrets vedtak i sak ST 20/09. Områdestyret vil trekke tilbake innsigelsene mot planforslaget med følgende forutsetninger:

1) FB 3, byggeområde for fritidsbebyggelse ved Svartholvatnet:

Det utarbeides reguleringsplan for området med 4 nye hytter som ligger på østsiden av vatnet. En slik lokalisering innebærer at hyttene ikke kommer i direkte berøring med flytte- og trekklei for rein. Den eksakte plasseringen av hyttetomtene må avklares med Nord-Senja rbd. Dette er også i tråd med de signaler reinbeitedistriktet tidligere (i 1993) har kommet med hva angår utbygging av området.

2) LNF FB 2, LNF område hvor spredt fritidsbebyggelse kan tillates , ved Finnsæter:

Områdestyret aksepterer 4 hytter her at det i fremtiden ikke kommer ytterligere fritidsbebyggelse her.

Merknadene til planforslaget opprettholdes. Når det gjelder AB 27 , båndlagt område for leting av mineraler ved Hamn er det positivt at kommunen er innstilt å ta med en bestemmelse om at aktuelle gruveselskap skal informere og samrå seg med Sør-Senja rbd. når leteaktivitet skal gjennomføres.

Områdestyret vil også presisere at innsigelsene fremmet mot planforslaget gjennom vedtak i sak ST 20/09 kunne vært unngått dersom reindrifftsmyndighetene hadde blitt involvert tidligere i

Ádreassa - Adresse
Postboks 1183
9326 Bardufoss

Telefovdna - Telefon
77850940
www.reindrift.no


Telefáksa - Telefaks
77850949



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

Berg kommune
9385 SKALAND

Vår dato: **- 4 DES. 2009**
Vår ref.: NVE 200710406-10 rn/anan
Arkiv: 323
Deres dato:
Deres ref.: Bjørn Abelsen

	
BERG KOMMUNE Administrasjonen	
Avd./saksbh.: BA	
- 8. DES. 2009	
INT Mott.:	Kopi:
Saksnr.: 07/983-124	J.nr.: 4182/09
Ark.k.: 142	Kass.:

Saksbehandler:
Anita Andreassen
76 92 33 80

Region Nord
Kongens gate 14-18

Postboks 394
8505 NARVIK

Telefon: 76 92 33 50
Telefaks: 76 92 33 51
E-post: rn@nve.no
Internett: www.nve.no

Org.nr.:
NO 970 205 039 MVA
Bankkonto:
7694 05 08971

NVEs uttalelse til rullering av kommuneplanens arealdel 2009 - 2013 Berg kommune

Vi viser til Berg kommunes brev av 17.06.09 og kontakt med Bjørn Abelsen vedr utvidet høringsfrist.
Vi beklager sein tilbakemelding.

NVE skal som høringspart bidra til at hensynet til vassdrag, energianlegg samt skredfare blir tilstrekkelig vurdert og innarbeidet i kommunale planer etter plan- og bygningsloven.

Bakgrunn

Hensikten med planarbeidet er å revidere kommuneplanens arealdel for planperioden 2009 – 2013.

NVEs uttalelse

Vassdrag

Vi anbefaler at vassdragene reguleres til *bruk og vern av sjø og vassdrag*, jf ny pbl §11-7 nr. 6 (ev. gammel pbl §20-4 nr. 5). Dersom det er spesielle bruks- eller vernehensyn langs vassdraget bør formålet underspesifiseres. I oversendte plans generelle retningslinjer pkt G *Bygging langs vassdrag* heter det: "I medhold av § 11 i Lov om vannressurser av 24.11.2000, skal det langs vassdrag med årssikker vannføring opprettholdes et naturlig vegetasjonsbelte for å motvirke avrenning, erosjon og gi levested for planter og dyr." NVE mener kommunen bør fastsette størrelsen på vegetasjonsbeltet. Bredden kan differensieres med for eksempel 50-100 meter langs større vassdrag og 20-30 meter for små vassdrag.

En del av nedslagsfeltet til det varig verna vassdraget Lakselva fra Trollbuvatnet ligger i Berg kommune. NVE anbefaler at vassdragsvernet gjøres synlig i plankartet.

Energianlegg

Berg kommune har et kraftverk; Bergsbotn. For å unngå fremtidige dispensasjoner fra arealplanen bør sentrale deler av vannkraftanlegg og vannverk avsettes som byggeområde på plankartet. Regulerte

vann kan også med fordel synliggjøres på kartet. Vi kan ikke se at dette er gjort og ber kommunen vurdere dette.

Berg kommune har høyspentledninger som ikke fremkommer på plankartet. NVE anbefaler at anlegg for energiforsyning og -overføring skal reguleres som teknisk infrastruktur etter ny Pbl § 11-7 nr.2, med unntak av kraftledninger i sentral og regionalnettet som skal vises som hensynssone.

Området for Flatneset vindkraftpark foreslås båndlagt for utbygging og drift av vindkraftpark etter energiloven i henhold til Troms Kraft AS sine utbyggingsplaner.

Samfunnssikkerhet

NVE synes det er positivt at kommunen har tatt hensyn til og vurdert områder utsatt for ras og flom.

NVE anbefaler følgende prinsipp for vurdering av naturfare på ulike plannivå:

- Kommuneplan: potensiell fare skal være identifisert
- Reguleringsplan: reell fare skal være utredet
- Byggesak: tilfredsstillende sikkerhet skal være dokumentert

Fremgangsmåte for vurdering av skredfare i område med marine avsetninger er beskrevet i NVEs retningslinje nr. 1/2008 *Planlegging og utbygging i fareområder langs vassdrag*.

NVE bidrar gjerne med ytterligere råd og veiledning ved behov.

Med hilsen

Aage Josefsen
regionsjef

Anita Andreassen
Anita Andreassen
overingeniør

Kopi: Fylkesmannen i Troms, Miljøvern avdelingen, 9291 TROMSØ

FSK-Sak 19/10
RULLEREING AV PSYKIATRIPLAN

Saksbehandler: Stig Johansen
Arkivsaksnr.: 10/831

Arkiv: G70 &30

Saksnr.: Utvalg
19/10 Formannskapet

Møtedato
08.04.2010

Innstilling:

1. Berg formannskap vedtar vedlagte psykiatriplan for 2010 – 2015
2. Berg formannskap legger planen ut til ettersyn i 3 uker.

Skaland, 30.04.10

Rolf Erik Søreide
rådmann

Vedlegg: Psykiatriplan 2010 - 2015**Saksopplysninger:**

Berg kommune fikk laget en ny psykiatriplan for 2003 – 2006. I 2007 ble planen rullert, og ble gjeldende i 2007 – 2010. I etterkant av planperioden har det skjedd noen endringer i statlige overføringer. Som en følge av reduserte overføringer har vi begrenset mulighet til å gi støtte til lag og foreninger. Den nye planen er gjeldende for perioden 2010 - 2015

Vurdering:

Ut fra dagens situasjon for Berg kommune vil det være tilrådelig å være tilbakeholden med støtte til lag og foreninger og fokusere på de oppgavene kommunen skal gjøre i førstelinjetjenesten, og kommunens samarbeidsparter. Dette er fokuset for planen som er . Rullert.

Skaland. 30.04.10

Stig Johansen

FSK-Sak 20/10
SØKNAD OM TILSKUDD TIL SKOLETUR

Saksbehandler: Rolf Erik Søreide
Arkivsaksnr.: 10/142

Arkiv: 223

Saksnr.: Utvalg
20/10 Formannskapet

Møtedato
08.04.2010

Innstilling:

Det innvilges et tilskudd på kr. 4000,- til skoletur til Krakow.
Beløpet bevilges fra kto. 147000.180.190 (til formannskapets disp.)

Skaland, 22.03.10

Rolf Erik Søreide
rådmann

Vedlegg: Søknaden fra Hege Kristoffersen, foreldrekontakt 10. klasse.**Saksopplysninger:**

Som det fremgår av søknaden skal 13 av elevene ved Berg skole reise på skoletur til Krakow. 3 elever fra Berg skole skal reise til Alania.

Før Skaland og Senjahopen skoler ble slått sammen hadde elevene på hver sin skole samlet inn og bestemt hvor skoleturen skulle gå.

Det er blitt enighet om at de opprinnelige reiseplanene som hver skole hadde skal gjennomføres.

Siden dette er første skoleår med felles skole i kommunen er det naturlig å betrakte klassene likeverdig, uavhengig av antall elever, slik som praksisen i alle år tidligere har vært.

I de senere år har det vært bevilget kr. 4000,- til hver klasse. Det innstilles på at det også i år bevilges samme sum til begge klassene.

Skaland, 22.03.10

Berit Skogland
formannskapssekretær

Hege Kristoffersen


Foreldrekontakt 10ende klasse

9386 Senjahopen

Til Berg kommune

v/Rolf Erik Søreide

9385 Skaland

	
BERG KOMMUNE Administrasjonen	
Avd./saksbn.: RES	
16 FEB. 2010	
INT Mott.:	Kopi
Saksnr.: 10/142-1	J.nr.: 456/10
Ark.k.: 223	Kass.:

Senjahopen 12.02.10

Søknad om tilskudd til skoletur

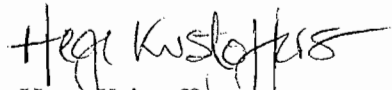
Senjahopen og Skaland skole ble slått sammen til Berg skole i høst. Begge tiende klassene hadde da allerede bestemt reisemål for den avsluttende skoleturen. Etter en diskusjon ble det besluttet at de opprinnelige reiseplanene skulle gjennomføres. Det er dermed 13 elever fra 10ende klasse ved Berg skole som skal til Krakow på tur. På denne turen skal de besøke steder med historisk betydning slik som Auschwitz, Saltgruvene og Wavel-slott. Gjennom ti år i grunnskolen har de blant annet fått kunnskap i engelsk, samfunnsfag, matematikk og religion. De har oppnådd mange kunnskapsmål. Gjennom denne turen vil de på grunn av den erfaringen de får, få en unik mulighet til å oppnå både ferdighetsmål og holdningsmål i fagene på en måte de ikke får mulighet til i skolen.

Elevene har siden femte klasse jobbet for å skaffe penger til turen. De har arrangert kakelotteri, ulike loddsalg, flaskeinnsamling, og LAN party. Ved å gjøre dette har de i tillegg til å tjene penger lært en del om sosialisering, kommunikasjon, administrering, budsjett og regnskap. Før og under turen vil matematikk, engelsk, historie, geografi, kunst og håndverk, mat og helse, musikk, religion, livssyn og etikk, samfunnsfag og naturfag være relevante fag som vil bli brukt både teoretisk og praktisk. Under turen vil elevene bruke en kulturrelativistisk metode for å nærme seg mennesker fra en annen kultur. I tillegg til faglig læring vil de også lære om selvstendighet og samhold. Etter turen kan det bli aktuelt å skrive en reiseskildring hvor også norskkunnskapene blir brukt.

Elevene reiser 21.04.10 og er tilbake 28.04.10. Da turen har et skolefaglig innhold søkes det om tilskudd til denne turen fra Berg kommune.

Ser fram til positiv behandling av søknad, og håper på snarlig svar.

Vennlig hilsen foreldrekontakt for tiende klasse ved Berg skole.


Hege Kristoffersen

Vedlegg: reiserute og turer i Krakow.

REISEPLAN VIA TRAVEL FINNSNES REISEBYRÅ 17NOV09/15:14
BERGSKOLE

RESERVASJONSNR.: Z29ZFO SIDE 1

DATO TID FLY NR. KL -----

21APR 0705 DY 391 G AVG. BARDUFOSS (NONSTOP)
0900 Bekreftet ANK. OSLO
Måltid: Mat og drikke kan kjøpes
Reisetid: 1:55

21APR 1040 DY1046 G AVG. OSLO (NONSTOP)
1250 Bekreftet ANK. KRAKOW
SETE 11C Bekreftet
Ankomst terminal I
Måltid: Mat og drikke kan kjøpes
Reisetid: 2:10

28APR 1320 DY1047 G AVG. KRAKOW (NONSTOP)
1530 Bekreftet ANK. OSLO
SETE 08C Bekreftet
Avgang terminal I
Måltid: Mat og drikke kan kjøpes
Reisetid: 2:10

28APR 1910 DY 398 G AVG. OSLO (NONSTOP)
2100 Bekreftet ANK. BARDUFOSS
Måltid: Mat og drikke kan kjøpes
Reisetid: 1:50

FLYSELSKAPER KLASSEKODER RES.NR
DY : Norweigan Air Shuttle G : G -----

Ovennevnte opplysninger er gitt med forbehold om endringer.
Vennligst kontakt flyselskapene lokalt for opplysninger om
minimum innsjekkingsstid. Alle tider er lokaltid.

PROGRAMFORSLAG

UTFLUKT TIL WIELICZKA

10.00 - skandinavisktalende guide møter gruppen på hotellet

- busstransfer med buss til Wieliczka

11.00 - omvisning i Wieliczka

Wieliczka.

Halvdagsutflukt til den mer enn 1000 år gamle Wieliczka Saltminen

15 km sørøst for Krakow.

Legenden vil ha det til at minen var en del av medgiften til en ungarsk prinsesse da hun i giftet seg med en polsk hertug på 1100-tallet. Saltet skal i henhold til legenden ha flyttet seg på magisk vis fra Ungarn til Krakow. Minen er en av Europas mest spesielle severdigheter og gruppen besøker de 3 øverste nivåene 64-135 m. under jorden, gjennom lange ganger, trapper og haller hvor små kapeller og skulpturer er hogd ut i det svarte saltet.

Ca kl 13.00 avreise tilbake til Krakow

Pris på ovennevnte utflukt: EUR40,-/pax/netto

NB: prisen gjelder minimalt antall 14 pax

Prisen inkluderer transfer Krakow – Wieliczka T/R, skandinavisktalende guide, inngang til saltgruvene

UTFLUKT TIL OSWIECIM

10.00 - skandinavisktalende guide møter gruppen på hotellet

- busstransfer til Birkenau / Auschwitz (Oswiecim)

11.30 - cca 3 timers omvisning i Auschwitz-Birkenau

Cca 15.00 avreise tilbake til Krakow

Oswiecim

Byen Oświęcim ble okkupert av Tyskland i 1939 etter at den polske hær var nedkjempet. Navnet Oświęcim ble endret til det tyske **Auschwitz**. I 1939 begynte man i SS-hovedkvarteret i Breslau drøftinger om å bygge en fangeleir. Den offisielle begrunnelsen var at fengslet i Schlesien var overfylt, og at det var nødvendig å foreta en massearrestasjon av polakker. Mellom 1940 – 1945 var Auschwitz den største konsentrasjons og dødsleir i okkuperte Europa. Den ligger ca 70 km fra Krakow og i 1979 ble inkludert i UNECSOs verdensarven.

Det er en enorm opplevelse å få se under hvilke umenneskelige vilkår var folk tvunget til å leve og hvor over en million mennesker ble drept.

Pris på ovennevnte utflukt: EUR30,-/pax/netto

NB: prisen gjelder minimalt antall 14 pax

Prisen inkluderer transfer Krakow – Oswiecim T/R, skandinavisktalende guide, inngang til leierne

SIGHTSEEING

10.00 - skandinavisktalende guide henter gruppen på hotellet

- Sightseeing i Krakow som vil avsluttes med lunsj.

Under sightseeingturen får man se følgende: Rynek Główny (Markedsplassen), Mariakirken, borgen Wawel og den jødiske bydel Kazimierz

13.00 - lunsj på restaurant HAWELKA – 3 retters lunsj + kaffe + min.vann

HAWELKA, Rynek Główny 34

Dette er en hyggelig tradisjonell polsk restaurant med beliggenhet midt i sentrum og stor kapasitet. Veldig god mat for moderate priser.

Pris på ovennevnte sightseeing med lunsj: EUR 32,-/pax/netto

NB: prisen gjelder minimalt antall 14 pax

Prisen inkluderer 3 timers sightseeing med skandinavisktalende guide, 3 retters lunsj inkl. drikke i restaurant Hawelka

NB: i tilfellet at gruppen ikke bor i gåavstand fra sentrum (dvs Etap Bronowice) er det nødvendig med transfer

Pris på transfer htl – sentrum: EUR70,- / buss for maks 17 pax / netto

Generelle betalings- og avbestillingsbetingelser for SCANDI Travel GmbH:

Når tilbud er mottatt og akseptert av kunde gjelder følgende betingelser:

For bestilte tjenester (se nedenfor) gjelder følgende:

- Det kreves dekning for 100% av bestilte tjenester - 15 dager før ankomst

(Scandi Travel sender faktura ca 1 måned før ankomst).

Påløpte kostnader i tillegg til akseptert tilbud:

- Kostnader som påløper etter avtale med kunden under selve arrangementet forfaller straks etter mottatt faktura fra Scandi Travel
- Ubetalte regninger fra hoteller, minibarer mm, som kunden har pådratt seg, forfaller straks etter mottatt faktura fra Scandi Travel

For avbestillinger gjelder følgende:

- For avbestillinger senest 40 dager før ankomst kreves ingen gebyrer.
- Kostnader som har påløpt etter avtale og bestilling fra kunde må dekkes inn etter faktura fra Scandi Travel

Vær oppmerksom på at noen hotellene har spesielle betingelser som Scandi Travel må følge.

Hvis det valgte hotell har slike betingelser vil vi oversende disse sammen med tilbudet, når hotellet er valgt av kunden.

Bestilte tjenester:

Eksempler på bestilte tjenester er følgende: hotellrom, luncher, middager, møterom, grupperom, teknisk utstyr, transfer, øvrige arrangement avtalt og bestilt av kunden

Vi tar forbehold i eventuelle endringer i skatter og avgifter, kurs differanser o.l.

For at SCANDI Travel til enhver tid skal kunne yte dere 100 % service i forbindelse med arrangementer må dere oppfylle følgende:

- Arrangementer utenfor hotellet må bestilles senest 3 uker før ankomst.

Eksempler på slike arrangement er: restauranter til lunsjer og middager, kreative arrangementer, og busstransfer, guider.

- Avbestilling av ovennevnte bestillinger må gjøres skriftlig senest 1 uke før ankomst og antall reduseringer (f.eks. sykdom o.l.) senest 2 arbeidsdager før ankomst, hvis ikke annet er avtalt. SCANDI Travel kan ikke garantere refusjoner av bestillinger hvis ikke ovennevnte oppfylles.

Dette er viktig for dere som kunde og oss for at vi ikke skal kunne oppfylle deres ønsker og for at ingen skal tape penger på arrangementer.

LOGOS

Hotell Logos, ul. Szujskiego 5, 31-123 Kraków

Located in close proximity to the picturesque Old Town, the Logos Hotel is situated in the immediate vicinity of most of Krakow's major tourist attractions. The Main Market Square is around 600 m. away, no more than a 10-minute walk.

The building attract attention with its striking glass facade, which distinguishes it among other old townhouses. One simply cannot pass it by indifferently. It consists of two parts: a 5-floor front part with a lift, and a 2-floor back part, without lift.

Hotel offers accommodation in 49 comfortable single, double and triple rooms, and in two studio apartments and also a small guarded parking space. Rotisserie restaurant offers delicious Polish cuisine and our cozy drink bar is an excellent place to taste delicious strong drinks. The hotel also has a multifunctional conference room for business meetings, as well as the Relax and Beauty Studio with a Finnish sauna, massages, as well as traditional and specialist cosmetic treatments.

FSK-Sak 21/10
SØKNAD OM TILSKUDD TIL SKOLETUR 2010

Saksbehandler: Berit Skogland
Arkivsaksnr.: 10/347

Arkiv: B34

Saksnr.: Utvalg
21/10 Formannskapet

Møtedato
08.04.2010

Innstilling:

Det bevilges et tilskudd på kr. 4000 til skoletur til Alania.
Beløpet bevilges fra kt. 147000.180.190 (til formannskapets disp.)

Skaland, 22.03.10

Rolf Erik Søreide
rådmann

Vedlegg: Søknad fra Morten Eriksen på vegne av foreldregruppa.

Saksopplysninger:

Også fra foreldregruppa v/Morten Eriksen søkes det om tilskudd til klassetur. Det er tre elever som skal gjennomføre den opprinnelige reiseplanen som 10. klasse ved tidligere Skaland skole hadde bestemt.

Turen skal gå til Alania i Tyrkia og som det fremgår av søknaden skal det legges opp til et faglig innhold slik som vist i søknaden til skolen om permisjon.

Det har alltid vært praktisert at skoleklassene har fått likt tilskudd, uavhengig av elevtall, og det innstilles på at denne praksisen videreføres også i år siden begge klassene hadde bestemt reisemål før skolene ble slått sammen.

Hver av skoleklassene gis et tilskudd på kr. 4.000,-.

Skaland, 22.03.10
Berit Skogland
formannskapssekretær

10. klasse Berg skole
Studietur Alanya
v/Morten Eriksen
9385 Skaland

Sak 10/347.2
J.nr 1264/09
Mhv: B34

17.03.2010

Berg kommune
9385 Skaland

SØKNAD OM TILSKUDD TIL SKOLETUR

Vi søker med dette om tilskudd for å reise på skoletur/studietur til Alanya i Tyrkia 22. – 30. april i år.

Skolens ledelse har akseptert at klassen deler seg på to ulike turprosjekter, siden dette er første skoleår med felles skole i kommunen. Vi som er elever fra tidligere Skaland skole fikk ikke mulighet for å øve innflytelse på hvor en eventuell felles klassetur skulle legges til. Elevene fra tidligere Senjahopen skole hadde allerede bestemt seg for hvor de skulle reise. Derfor ber vi om at kommunen ved behandling av våre søknader betrakter oss som to likeverdige klasser som skal på hver sin tur og at det innvilges tilskudd ut fra tidligere praksis.

Turen vår legges opp med et faglig innhold. Det vises til kopi av vedlagte permisjonssøknad til skolen der det faglige opplegget er nærmere beskrevet.

Med vennlig hilsen

Kirsti Heitmann, Daniel Jørgensen og Tina Grande.

På vegne av foreldregruppa:
Morten Eriksen

Til Berg skole v/ rektor

1264/10

Søknad om permisjon

Vi søker herved om fri fra skolen fra 22. april 2010 til 30. april 2010 for å dra på klassetur til Alanya, Tyrkia. Gjennom denne klasseturen ønsker vi å lære om blant annet Tyrkisk kultur og språk. Tyrkia lever for det meste av turisme, og derfor snakker de fleste tyrkere både engelsk og tyrkisk, dermed får vi muligheten både til å lære et nytt språk, og forbedre vår muntlige engelsk. Andre faglige felt som kan forbedres gjennom klasseturen, er matte. Vi må sette opp et budsjett over hvordan reisekassa skal disponeres, og vi lærer å omgjøre norske kroner til tyrkisk valuta.

Vi lærer også geografi, historie og RLE. Vi skal besøke Red Tower som er en gammel borg fra Kleopatras tid, vi skal også besøke såkalte helsegrotter som Julius Caesar fikk bygd i gave til Kleopatra. Han ga henne også en strand, som han oppkalte etter henne.

Vi lærer gammel tyrkisk kultur ved å besøke den fattige delen av Tyrkia, der folkene lever under veldig dårlige kår, og lever av jordbruk. RLE lærer vi gjennom å besøke en Moské og se hvordan de ber.

Mvh

Kirsti Heitmann, Daniel Jørgensen og Tina Grande.

22. februar 2010

Sissel Grande og Morten Eriksen, Grete Ersfjord og Hugo Jørgensen, Solveig og Hans Petter Heitmann

FSK-Sak 22/10**SØKNAD OM FORLENGET GARANTITID - BERG UMLEIEBYGG
NY BEHANDLING**

Saksbehandler: Rolf Erik Søreide
Arkivsaksnr.: 10/111

Arkiv: 201

Saksnr.: Utvalg

10/10 Formannskapet
22/10 Formannskapet

Møtedato

24.02.2010
08.04.2010

Innstilling:

Berg kommune aksepterer en forlenget garantitid med et år for Berg Utleiebygg sitt lån nr. 9740 i KLP i Trondheim.

Dette innebærer at garantitiden forlenges frem til 08.04.11.

Skaland, 23.04.10

Rolf Erik Søreide
rådmann

Vedlegg: Søknad med vedlegg fra Berg Utleiebygg v/Arvin Reiertsen

Saksopplysninger:

I møte den 24.02.10 vedtok formannskapet å forlenge garantitiden for et lån tilhørende Berg Utleiebygg AS.

Det ble gitt forlenget garantitid for lån nr 010272481 i KLP Oslo,. Dette har i ettertid vist seg å være feil låne nr. Det er derfor kommet henvendelse fra BergUtleiebygg v/Arvin Reiertsen om å ta saka opp til ny behandling for å få forlenget garnatitid for det riktige lånet som er lån nr. 9740 i KLP Trondheim

Det søkes om forelnegelse av garantitiden med et år.


I henhold til kommunelovens §51.1. og til kommunens delegasjonsreglement § 2.1 legges saka frem kun for formanskapet til avgjørelse.

Skaland, 23.03.10

Berit Skogland
formannskapssekretær

BERG UMLEIEBYGG AS
Postboks 47
9386 SENJAHOPEN
Tlf 77 85 86 00
Senjahopen den 16.03.2010

Berg kommune
9385 SKALAND

 BERG KOMMUNE Administrasjonen	
Avd., saksbh.:	RES
22 MARS 2010	
INT Mott.:	Kopi: B.S
Saksnr.:	10/111-7 J.nr.: 1331/10
Ark.k.:	201 Kass.:

SØKNAD OM FORLENGET GARANTI LÅN NR 9740 I KLP TRONDHEIM.

Viser til tidligere søknad om Berg kommune sin godkjenning av garantitiden for ovennevnte lån.

Ved en inkurie vedtok kommunestyret/formannskapet å forlenge garantitiden for lån nr 010272481 hos KLP i Oslo – et lån vi hadde tenkt å innfri da det var siste termin som forfalt.

Ber om at Berg kommune retter opp dette ved gi forlenget garantitid til lån nr. 9740 i KLP Trondheim.

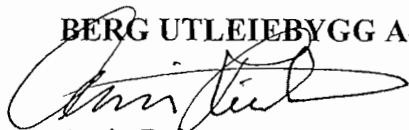
Etter samtale med Frank Rydland i KLP-Trondheim, ble vi enige om at vi kunne få utsettelse med avdragsbetaling til 20.01.2011, og at vi i mellomtiden sørget for innfrielse av lånet i KLP-Oslo.

Berg kommune må derfor behandle om de vil forlenge garantitiden for lån nr 9740 i KLP i Trondheim med ett år.

Når KLP – Trondheim mottar denne garantien, så vil de kunne tilbakebetale det vi har betalt inn i avdrag, slik at vi kan innfri lånet i KLP-Oslo.

Med vennlig hilsen

BERG UMLEIEBYGG AS



Arvin Relertsen

Vedlegg: kopi av terminvarsel KLP Trondheim.

K O P I

BERG UMLEIEBYGG AS

Postboks 47

9386 SENJAHOPEN

Tlf 77 85 86 00

Senjahopen den 16.03.2010

KLP Kreditt AS

Postboks 8814

7048 TRONDHEIM

Att: Frank P. Rydland

SØKNAD AVDRAGSUTSETTELSE LÅNNR. 9740.

Viser til telefonsamtale forleden angående kommunestyrets vedtak og forlengelse av garantitiden for feil lån. (KLP i Oslo i stedet for KLP, Tr.heim).

Årsaken til utsettelsessøknaden er dårlig likviditet, og at vi ønsker å innfri lånet i KLP Oslo først (siste termin), slik at vi i fortsettelsen kun har ett lån å konsentrere oss om.

Tillater oss derfor søke om avdragsutsettelse for hele året 2010 for ovennevnte lån, og forlengelse av nedbetalingstiden med tilsvarende tid, mot at Berg kommune forlenger garantitiden tilsvarende.

Kopi av dette brev er sendt garantisten Berg kommune.

Med vennlig hilsen

BERG UMLEIEBYGG AS

Arvin Reiertsen

Styreleder/forr.fører

Kopi til :Berg kommune, 9385 SKALAND

Berg KOMMUNE
 1331/10
 Franki P. L. Land
 97 70 81 28

KLP
 Kommunekreditt

Berg Utleiebygg AS
 Postboks 47
 9387 SENJAHOPEN

Postboks 8814
 7048 TRONDHEIM
 Telefon: 73809580
 Telefaks: 73809581
 Foretaksnr: 963415524
 Bankkonto: 7050 05 44080

Lånenummer.: 9740
 Vår referanse.: 43641

TERMINVARSEL: 20.01.2010

Trondheim 30.12.2009

f.p.r. @ Kommunekreditt
 170

Renteavregning for ovennevnte lån:

Gjeldsbrevdato: 03.04.2004

Fra	Til	Rente	Rentedager	Lån før avdrag	Beløp
20.10.2009	01.12.2009	2,300%	42	1.693.864	4.482,94
01.12.2009	20.01.2010	2,550%	50	1.693.864	5.916,92
Sum Renter					10.399,86
Avdrag					50.000,00

Bet 4/2-10
Bet 20' 4/2-10

Beløp å betale: NOK 60.399,86

Restlån etter avdrag: NOK 1.643.864

Vennligst påse at betaling er oss i hende på termindato. Benytt KID ved betaling.
 Ved for sen betaling påløper forsinkelsesrente.

Kvittering

Innbetalt til 7050 05 44080 Beløp 60.399,86 Betalerens kontonummer Betalings- Blankettnummer
 6023053577

Betalingsinformasjon **GIRO** Betalings- **20.01.2010**
 Termindato: 20.01.2010 Underskrift ved girering
 Deres ref.: 9740 / 43641

Betalt av Berg Utleiebygg AS Betalt til KLP Kreditt AS
 Postboks 47 Postboks 8814
 9387 SENJAHOPEN 7048 TRONDHEIM

Belast
 konto

Kvittering
 tilbake

Kundeidentifikasjon (KID)

Kroner

Øre

Til konto

Blankettnummer

200110436413

60399 86 < 3 > 7050 05 44080

<6023053577>

Bet 30.399,86 den 4/2-10

FSK-Sak 23/10**ANG. BØVÆR VANNVERK - SØKNAD OM BISTAND TIL FORNYELSE**

Saksbehandler: Rolf Erik Søreide
Arkivsaksnr.: 09/593

Arkiv: M12

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
63/09	Formannskapet	22.09.2009
58/09	Kommunestyret	22.09.2009
23/10	Formannskapet	08.04.2010

Innstilling:

1. Formannskapet finner ikke budsjettdekning for saka for driftsåret 2010.
2. Saka vurderes ved neste års budsjettbehandling.

Skaland, 29.03.10

Rolf Erik Søreide
rådmann

**Vedlegg: Søknad fra Bøvær Vannverk
Kopi av kommunestyrevedtak 22.09.09**

Saksopplysninger:

Bøvær vannverk søker om kommunal økonomisk bistand for renovering av rørnett og kummer på anlegget. Anlegget er fra 1950-tallet og rørnettet består av 4-tommers eternitrør som, etter søkers beskrivelse, er i elendig forfatning. Det er stor sannsynlighet for at det finnes større og mindre lekkasjer på dette gamle nettet i tillegg til innsnevring som fører til at vanntrykket reduseres til abonnentene.

Bøvær vannverk ønsker primært at vannverket fortsatt skal være et privateid vannverk, men de trenger da økonomisk støtte til dekning av den forestående restaurering. Det andre alternativet er å "kaste kortene", som søker uttrykker det, og be om kommunal overtakelse av vannverket.

Kostnadene er satt til kr. 1.105.000 inkl. moms. Dersom momsen tilbakebetales kommer beløpet under 1 million, nærmere bestemt kr. 884.000 som i saka er avrundet oppover til kr. 900.000. I tillegg er der plussset på kr. 50.000 for vanninntak og uforutsette utgifter.

Kostnadsoppsettet som følger saka viser at Bøvær vannverk søker om økonomisk støtte fra Berg kommune med kr. 190.000. De søker også om en kommunegaranti for et lån stort kr. 506.000.

Videre har Bøvær vannverk kommet med innspill til kommunen utover det som står oppført i kostnadsoppsettet, om at vannverket er villig til at alle abonnentene betaler det samme som fastboende og til kommunal takst. Dette gjør at en ved en løsning som medfører fortsatt drift i Bøvær vannverks regi, vil få inn omtrent 25 % mer i abonnementsavgift per år enn ved en kommunal overtakelse. Dette forutsatt at kommunen fortsetter sin praksis med halv avgift for hytte- og fritidsbebyggelse. Dette gjør igjen en finansiering av en utbedring lettere.

Videre vil vannverket kunne stå for arbeidet med vannprøver og oppfølging mot Mattilsynet, forutsatt at dagens samarbeid med Berg kommune når det gjelder betaling fortsetter. Vannverket er villig til å lånefinansiere hele prosjektkostnaden dersom kommunen forplikter seg til å yte et årlig tilskudd tilsvarende sin andel av prosjektkostnadene. Kommunen vil med en slik løsning slippe en større engangskostnad, mot et mindre årlig tilskudd, mellom kr. 5 000 – 10 000 over 40 år, alt etter renteutvikling og sluttsummen på prosjektet. Vannverket poengterer at kommunen sparer til dels store midler på prosjektering og gjennomføring av prosjektet, samt fremtidige driftskostnader, ved at innbyggerne på Bø selv tar på seg det ansvaret. Innsparingene her er antakelig minst på størrelse med et årlig tilskudd.

Vurdering:

Formannskapet behandlet saken i møte 22.09.09 sak 63/09. Kommunestyret behandlet saken i møte 22.09.09 sak 58/09. Kommunestyret vedtok at Berg kommune ser positivt på søknaden, men på grunn av kommunens økonomi finnes det ikke rom for et slikt tilskudd i inneværende budsjett.

Kommunestyret gjorde videre vedtak om at saka må eventuelt tas opp til ny behandling i forbindelse med budsjettarbeidet for 2010.

Kommunestyret tok søknaden ikke til følge i budsjettarbeidet for 2010.

Ut av søknaden kan man lese at styret for Bøvær vannverk helst ser at vannverket fortsatt blir i privat eie.

Skaland, 29.03.10

Rolf Erik Søreide
rådmann

Bøvær Vannverk – søknad om kommunal bistand.Innledning.

Undertegnede er styreleder i Bøvær Vannverk, og det vises til hyggelige møter med kommunen 05.05.08 og 10.07.09. Denne søknaden fremmes på grunnlag av årsmøtevedtak av 21.06.09.

Litt historikk.

Bøvær Vannverk ble bygget på slutten av 1950-tallet med formål å skaffe ferskvannleveranse til fiskemottaket (som nå kalles "Kråkeslottet") og til oppsitterne på gården. Bygget som et gjennomstrømningsanlegg – dvs. med konstant gjennomstrømming på hovedledning – med overløp. Anlegget ble finansiert med andeler og tilskott fra fiskeridepartamentet. Pr. i dag er 18 brukere tilsluttet anlegget, hvorav 8 helårsboliger. Næringsvirksomhet utøves i Kråkeslottet.

Problemstilling.

Hovedvannledningen gjennom gården er 4-tommers eternittrør som nå er i elendig forfatning – noe en rekke vedlikeholdstiltak bekrefter. Her forekommer utvilsomt lekkasjer og innsnevring slik at flere husstander ikke har det vanntrykket som moderne husholdningsutstyr krever. Hovedledningen må erstattes med plastrør i hht dagens standard – inklusiv nødvendige kummer/kraner og nye tilkoblinger av abonnentene. Minimumstiltak er stikkordet for planlagte tiltak.

Eierne av vannanlegget – dvs. abonnentene – har i 2 årsmøter sagt at vi skal forsøke selv å gjennomføre påkrevde fornyelser.

Etter å ha brukt både konsulent og innhentet ett tilbud er det åpenbart at tiltaket ikke kan gjennomføres økonomisk uten kommunal medvirkning.

Alternativet vårt vil være å "kaste kortene" og be om kommunal overtakelse, med henvisning til kommunens generelle forpliktelse til å sørge for vann til sine innbyggere.

Økonomi.

Som nevnt er det innhentet ett tilbud, og dette antas å være det nærmeste vi pr. i dag kan beregne de reelle kostnadene. Prisene i dette tilbudet legges til grunn i denne søknaden, men dersom vi kommer videre vil ytterligere tilbud bli innhentet før utførelse.

I tillegg til den beskrevne fornyelsen som tenkes utført av entreprenør - er det behov for tiltak i vanninntaket ved kilden, men dette tenkes utført på dugnad, men materiellet vil innebære kostnader.

Det innkomne tilbudet er på kr 1.105.000 inkl. moms. Forutsetter vi at momsen blir refundert (egen registrering/frivillighetsordningen) kommer investeringen på kr 884.000 (avrundes i denne søknaden til kr 900.000).

Etter å ha regnet på mulighetene har vi satt opp en finansieringsplan som betinger at

- *alle abonnentene betaler full årsavgift på kommunalt nivå (ingen reduksjon for fritidsboliger)
- *abonentene bærer selv alle engangskostnader ved tilknytning til ny hovedledning; bakkekran/anboring kr 4.000 pr. abonnent iflg tilbudet samt graving/annet materiell – gjelder 16 husstander men fordeles på 18
- *finansieringsbistand med 20% i fylkeskommunalt tilskott og tilsvarende medvirning fra kommunen
- *kommunegaranti for resten av investeringen – som må lånefinansieres.

Vannverket vil da selv være i stand til å betjene dette lånet.

Kostnads- og finansieringsplan.

På grunnlag av beskrivelsen foran kan en sette opp følgende kostnads- og finansieringsplan:

Kostnader:

Tilbud	kr 900.000	
Vanninntak/uforutsett	<u>” 50.000</u>	kr 950.000

Finansiering:

Tilknytning – ref. abonn. ..	kr 64.000	
Tilskott fylkeskomm. 20%	” 190.000	
Tilskott kommunen 20% ..	” 190.000	
Lånefinansiering	<u>” 506.000</u>	kr 950.000

Søknad til Berg kommune.

Bøvær Vannverk søker med dette om finansieringsbistand i form av tilskott og kommunegaranti i henhold til beskrivelsen foran.

Vi vil også uttrykke ønske om en positiv forståelse som går ut på at vannverket kan henvende seg til kommunens fagpersonell for å innhente råd når det gjelder tekniske problemstillinger mht framtidige vedlikeholdsoppgaver.

Avslutning.

Vårt primære ønske er å komme i gang med anleggsarbeidet i løpet av høsten, og vi ber om snarlig kommunal behandling - ikke minst med tanke på fylkeskommunal medvirkning.

Skulle det være behov for ytterligere avklaringer/opplysninger er undertegnede å treffe på tlf. 91882117 eller på epost: ”kaj@123.no”.

Med hilsen Bøvær Vannverk

Knut Arne Johansen
styreleder

Knut Arne Johansen
Bøvær vannverk

9311 BRØSTADBOTN

ANG. BØVÆR VANNVERK - SØKNAD OM BISTAND TIL FORNYELSE

Vår ref.	Arkivkode	Deres ref.	Dato
09/593-13/OO	M12		29.09.2009

Kommunestyret behandlet i møte 22.09.2009 sak 58/09. Følgende vedtak ble fattet:

1. Berg kommune ser positivt på søknaden, men på grunn av kommunens økonomi finnes det ikke rom for et slikt tilskudd i inneværende budsjett.
2. Saka må eventuelt tas opp til ny behandling i forbindelse med budsjettarbeidet for år 2010

Dette vedtaket kan etter forvaltningslovens paragraf 28-29 påklages til formannskapet innen 3 uker fra mottakelsen av dette vedtaket.

En eventuell klage skal framsettes skriftlig og sendes til Berg kommune, 9385 Skaland. Dersom det er ønskelig, kan kommunens saksbehandler gi nærmere informasjon om rettigheter til innsyn i saksdokumenter og event. hjelp med utforming av klagen.

Med vennlig hilsen
Berg kommune

Berit Skogland
formannskapssekretær