

MØTEINNKALLING

Utviklingsutvalget

Utviklingsutvalget holder møte tirsdag 20.04.2010 kl. 18.00 på Rådhuset.

Innkalte til møtet:

Funksjon	Navn
Leder	Willy Holmgren KOBL
Nestleder	Øyvind Moberg Larsen SP
Medlem	Jorunn Mikkelsen SV
Medlem	Randi Solli Pedersen AP
Medlem	Terje Wikstrøm AP

Dersom du ikke kan møte må du melde fra til servicekontoret, på tlf. 78415555, så snart som mulig.

Forfallsgrunn må oppgis.

Varamedlemmer innkalles etter nærmere varsel.

Saksdokumentene er utlagt til gjennomsyn på servicekontoret, biblioteket og kommunens hjemmeside www.kvalsund.kommune.no.

Kvalsund 14.04.2010

Willy Holmgren (sign.)
leder

SAKSLISTE

Utvalgssakstype/nr.	Arkivsaksnr.	Tittel
14/10	10/271	REFERATSAKER LANDBRUK
15/10	10/273	GODKJENNING AV PROTOKOLL
16/10	09/950	SØKNAD OM TILSKUDD TIL OPPKJØRING AV SKILØYPE FOR VINTEREN 2009-10 - NY BEHANDLING
17/10	10/223	SØKNAD OM TILSKUDD TIL FELLES MARKEDSFØRING AV FINNMARK OG NORD- NORGE 2010
18/10	10/221	SØKNAD TILSKUDD FRA NÆRINGSFONDET TIL KJØP AV DIVERSE UTSTYR - ALSTAD SUNDE FYSIOTERAPI
19/10	09/31	FINANSIERING REISELIVSPROSJEKT SKAIDI
20/10	10/296	REFERATSAKER PLAN- OG UTVIKLING
21/10	09/641	KLAGE PÅ TILLATELSE TIL TILTAK GNR. 26, BNR. 1, FNR. 56 - BALKONG

22/10

09/775

**SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM GNR 11 BNR 5 -
SARABY**

EVENTUELT SENERE INNKOMNE SAKER.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Rita L. Mathisen

Arkiv:

Arkivsaksnr.: 10/271

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

14/10 Utviklingsutvalget

20.04.2010

REFERATSAKER LANDBRUK

Leders innstilling:

Referatene tas til orientering.

SAKSGRUNNLAG:

1. **Dispensasjonsutvalget**
Møtebok – Dispensasjonsutvalget
 - 10.02.2010

2. **Naturforvaltningsutvalget**
Møtebok – Naturforvaltningsutvalget
 - 02.02.2010
 - 24.03.2010

3. **Kommunestyret**
Hovedutskrift – Kommunestyret
 - 02.03.2010 – møte nr. 1/2010

4. **Personal- og økonomiutvalget**
Hovedutskrift – Personal- og økonomiutvalget
 - 11.02.2010 – møte nr. 1/2010

5. **Omsorgs- og oppvekstutvalget**
Hovedutskrift – Omsorgs- og oppvekstutvalget
 - 04.02.2010 – møte nr. 1/2010

6. **Fylkesmannen i Finnmark, miljøvernavdelingen**
Brev av 08.03.2010 vedrørende dispensasjon fra motorferdselloven for snøskuttersafari i Kvalsund kommune – Arctic Nature AS.

7. **Fiskeridirektoratet Region Finnmark**
Brev av 01.03.2010 vedrørende godkjenning av endret driftsplan for 2010 til AS Mainstream Norway.

8. **Kokelv Bygde- og ungdomslag**
Administrativt vedtak:

Kvalsund kommune innvilger økonomisk støtte på kr. 5.000,- for oppkjøring av skiløype i Kokelv sesongen 2009/2010.

9. **Landbruksforvaltningen for Kvalsund, Hammerfest, Hasvik og Måsøy**
Årsmelding 2009.

10. **Fylkesmannen i Finnmark, landbruksavdelingen**
Veiledningshefte for ”Jorda i Finnmark, verdt å ta vare på 2010-2014”

Rådmannens tilråding:

Referatene tas til orientering.

Geir Nesse
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Rita L. Mathisen

Arkiv:

Arkivsaksnr.: 10/273

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

15/10 Utviklingsutvalget

20.04.2010

GODKJENNING AV PROTOKOLL

Leders innstilling:

Møteprotokoll fra Utviklingsutvalget, møte nr. 1/2010, den 11.02.2010 godkjennes.

SAKSGRUNNLAG:

- Hovedutskrift Utviklingsutvalget, møte nr. 1/2010, den 11.02.2010

Rådmannens tilråding:

Møteprotokoll fra Utviklingsutvalget, møte nr. 1/2010, den 11.02.2010 godkjennes.

Geir Nesse
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Rita L. Mathisen

Arkiv: 223

Arkivsaksnr.: 09/950

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

16/10 Utviklingsutvalget

20.04.2010

**SØKNAD OM TILSKUDD TIL OPPKJØRING AV SKILØYPE
FOR VINTEREN 2009-10 – ARCTIC NATURE, HAMMERFEST
- NY BEHANDLING**

Leders innstilling:

Søknaden avslås. Tilskudd gis bare til lag og foreninger.

SAKSGRUNNLAG:

- Søknad om tilskudd til oppkjøring av skiløype – 26.11.2009
- Administrativt vedtak – innvilget tilskudd – 10.12.2009
- Referert i Utviklingsutvalget den 11.02.2010
- Tatt ut av sakskartet på referatsaker for realitetsbehandling i neste U/U-møte

SAKSOPPLYSNINGER:

Arctic Nature AS søker i brev av 26.11.2009 om tilskudd til oppkjøring av skiløype på følgende strekninger:

- Mellom Bjørnlia og Skaidi, via lille Doggi og store Doggi
- Fra Bjørnlia opp Breidalselva til fossen

Søknaden gjelder tilskudd for driftskostnadene til scooter, løypesleider og merking i forbindelse med oppkjøring og vedlikehold av løypene for sesongen 2009 – 2010 med kr. 5.000,-.

Søker oppgir at selskapet stiller med eget utstyr og egen tid til selve arbeidet, og søker derfor ikke om tilskudd til dette.

Arctic Nature AS har i samarbeid med Skaidilia vel kjørt opp og merket skiløyper i Skaidi- og Bjørnliaområdet de siste årene.

Kvalsund kommune har gitt tilskudd på kr. 5.000,- til preparering av skiløyper i området siden 2005.

Søknaden ble behandlet administrativt i brev av 10.12.2009:

Kvalsund kommune har vurdert søknaden og vil karakterisere dette som et godt tiltak. Kommunen bevilger derfor kr. 5.000,- i tilskudd til oppkjøring av skiløyper i Skaidi og Bjørnliaområdet.

Tilskuddet belastes post 1 4720.4410.325 og utbetales i henhold til "Statuttene for næringsfondet".

Saken ble lagt frem som referatsak nr. 6 i Utviklingsutvalget den 11.02.2010, sak 2/10 som fattet følgende vedtak:

Sak nr. 6 i referatsaker tas ut av sakskartet og sendes tilbake til administrasjonen for nærmere utredning.

Det må utredes om område det søkes på er vernet, og om alle retningslinjer for tildeling fra KAD fond er fulgt.

Saken skal tilbake til U-U for realitetsbehandling.

Vernet område:

Kvalsund kommune har to områder som er vedtatt vernet: Seiland nasjonalpark og Stabbursdalen nasjonalpark.

Retningslinjer:

Retningslinjer for tildeling fra KAD-fondet jfr. pkt.2.1, midlene kan nyttes til, kulepunkt 3 heter det:

*Inntil 100 % tilskudd og max kr. 200.000,- i fysiske investeringer, planlegging og tilrette-legging av kommunale næringsarealer, senteropprusting og **reiselivsmessig infrastruktur**. Søknader høyere enn kr. 200.000,- sendes Innovasjon Norge.*

SAKSVURDERING:

Kvalsund kommune ønsker at flere bruker naturen både sommer og vinter. Om vinteren er skigåing en ypperlig måte å komme seg ut i naturen på. Ved å ha ordentlige skiløyper mener saksbehandler at flere, både innbyggere og turister vil bruke den flotte naturen vi har i Kvalsund ved å gå på ski.

I Kvalsund har lag og foreninger i årevis stått for oppkjøring og vedlikehold av skiløyper. Kvalsund kommune har derfor valgt å innvilge et lite tilskudd på kr. 5.000,- til de som søker om tilskudd til dette arbeidet. Det gjelder skiløyper både i Skaidi-området og i Kvalsund sentrum.

I retningslinjene står det at det kan gis inntil 100 % tilskudd og max kr. 200.000,- i fysiske investeringer til blant annet reiselivsmessig infrastruktur. Saksbehandler mener at preparering av skiløyper er innenfor retningslinjene for tildeling fra KAD-fondet; reiselivs-messig infrastruktur.

Når det gjelder vernet område så er ikke omsøkte trasèer innenfor vernet område. Kvalsund kommune har kun to områder som er vedtatt vernet: Deler av Seiland nasjonalpark og deler av Stabbursdalen nasjonalpark.

Rådmannens tilråding:

Utviklingsutvalget opprettholder administrativt vedtak gitt i brev av 10.12.2009.

Geir Nesse
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Raymond Robertsen

Arkiv: 223

Arkivsaksnr.: 10/223

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

17/10 Utviklingsutvalget

20.04.2010

**SØKNAD OM TILSKUDD TIL FELLES MARKEDSFØRING
AV FINNMARK OG NORD-NORGE 2010**

Leders innstilling:

Utviklingsutvalget tildeler kr. 10.000,- i tilskudd til felles markedsføring av Finnmark til NordNorsk Reiseliv AS for 2010.

Beløpet belastes kontor 14720.4410.324 næringsfondet.

SAKSGRUNNLAG:

Søknad fra NordNorsk Reiseliv AS av 02.03.10.

SAKSOPPLYSNINGER/SAKSVURDERING:

Søkeren

NordNorsk reiseliv AS er et nyopprettet destinasjonsutviklingselskap som eies av fylkeskommunene i Nord-Norge. Tidligere Finnmark Reiseliv AS' oppgaver er flyttet inn i dette selskapet.

Søknaden

NordNorsk reiseliv AS søker om markedsbidrag fra alle kommunene i Finnmark. Det søkes om kr 10.000,- fra Kvalsund kommune, som minstebeløp for kommunene. Totalt sett søkes det om kr 460.000,- fra de 19 kommunene i fylket.

Midlene skal gå til felles markedsføring av Finnmark, og man skisserer følgende bruk av disse:

- Kommunepresentasjon i Finnmark Reiseguide
- Presentasjon av kommunen på internettsiden www.finnmark.com
- Presse og visningsturer
- Bedriftshjelp for reiselivsbedrifter i kommunen
- Koordinering av informasjon til turistinformasjonene i Finnmark
- Generell markedsføring av Finnmark som en helhetlig destinasjon

Rådmannens vurdering

Markedsføring av Kvalsund kommune og de tilbudene som finnes her er veldig viktig. Spesielt viktig er det å være med i de offisielle turistguidene, og at det finnes informasjon om tilbudene i kommunen på nett. Kvalsund kommune har betalt markedsbidrag til Finnmark reiseliv siden 2006.

Med dette som bakgrunn mener rådmannen at man også i år bør være med på dette fellesopplegget, da man får mye for et relativt beskjedent beløp.

Rådmannens tilråding:

Utviklingsutvalget tildeler kr. 10.000,- i tilskudd til felles markedsføring av Finnmark til NordNorsk Reiseliv AS for 2010.

Beløpet belastes kontor 14720.4410.324 næringsfondet.

Geir Nesse
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Raymond Robertsen

Arkiv: 223 U01

Arkivsaksnr.: 10/221

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

18/10 Utviklingsutvalget

20.04.2010

**SØKNAD TILSKUDD FRA NÆRINGSFONDET TIL KJØP AV
DIVERSE UTSTYR**
- ALSTAD SUNDE FYSIOTERAPI

Leders innstilling:

1. Søknad om tilskudd fra næringsfondet fra Eirik Alstad Sunde (Alstad Sunde Fysioterapi) for kjøp av diverse utstyr avslås.
2. Utviklingsutvalget ber rådmannen innlede dialog med Alstad Sunde angående komplettering av utstyr ved Kvalsund fysioterapi, og at dette finansieres over det ordinære drifts og/eller investeringsbudsjettet.

SAKSGRUNNLAG:

Søknad av 09.03.10 fra fysioterapeut Eirik Alstad Sunde.

SAKSOPPLYSNINGER/SAKSVURDERING:

Søkeren

Eirik Alstad Sunde driver som fysioterapeut i Kvalsund kommune, med 50 % kommunalt driftstilskudd. Han disponerer lokaler og utstyr som eies av Kvalsund kommune, og driver som eneste fysioterapeut i kommunen. Skatteattest er innhentet, og søker har ingen ubetalt skatt til skattekommune Hammerfest.

Søknaden

Søknaden er mottatt 10.mars 2010. Alstad Sunde søker om tilskudd fra næringsfondet til anskaffelse av diverse treningsapparater for å bedre tilbudet ved Kvalsund fysioterapi. Der finnes noen apparater der i dag, men søkeren skriver at behovet for å komplettere dette er sterkt.

Det søkes om fullfinansiering av investering med kr 41.000,- for innkjøp av:

- Tredemølle
- Multigym
- Bråsterk
- Handtler
- Knebøy/benkpress
- Underlagsmatter
- Fraktutgifter

Rådmannens vurdering

Det er viktig med et godt fysioterapibehandlingstilbud i kommunen. Kvalsund kommune har derfor et 50 % driftstilskudd for fysioterapeut i kommunen som skal yte helsetilbud for kommunens innbyggere. I tillegg finansieres dette formålet gjennom egenandeler fra pasienter samt refusjoner fra NAV.

Lokaler og utstyr som fysioterapeuten disponerer er Kvalsund kommunes eiendom. Det medfører at kommunen eier dette selv om Alstad Sunde sier opp sin driftsavtale med kommunen. Kommunen kan da la en annen fysioterapeut disponere dette om ønskelig. Rådmannen mener på dette grunnlag at man ikke bør yte tilskudd til dette formålet, da en slik finansieringsløsning kan medføre at slikt utstyr må kjøpes på nytt i fremtiden.

Rådmannen vurderer også dette investeringsbehovet som et behov som må løses gjennom kommunens investerings og/eller driftsbudsjett. Rådmannen mener at et slikt tilskudd ikke er i tråd med kommunens egne statutter for næringsfondet jf pkt. 1 formål, herunder å bidra til ”å styrke sysselsetningen” og pkt.2.4 krav til egenkapital på minimum 20 %).

Rådmannens tilråding:

1. Søknad om tilskudd fra næringsfondet fra Eirik Alstad Sunde (Alstad Sunde Fysioterapi) for kjøp av diverse utstyr avslås.
2. Utviklingsutvalget ber rådmannen innlede dialog med Alstad Sunde angående komplettering av utstyr ved Kvalsund fysioterapi, og at dette finansieres over det ordinære drifts og/eller investeringsbudsjettet.

Geir Nesse
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Raymond Robertsen

Arkiv: 223

Arkivsaksnr.: 09/31

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

4/09 Utviklingsutvalget

10.02.2009

46/09 Utviklingsutvalget

07.07.2009

19/10 Utviklingsutvalget

20.04.2010

FINANSIERING REISELIVSPROSJEKT SKAIDI

Leders innstilling:

Innstillingen legges frem i møtet.

SAKSGRUNNLAG:

Finansiering Reiselivsprosjekt Skaidi.

SAKSOPPLYSNINGER/SAKSVURDERING:

Bakgrunn

Skaidi har i alle år vært attraktiv som utfartssted både sommer som vinter. Beliggenheten innerst i Repparfjorden, et sentralt veikryss, med Repparfjordelva rett ved har vært grunnlaget for at mange velger Skaidi som utfartssted.

Skaidi har åpenbart naturgitte forutsetninger for å tilby ulike opplevelser og aktiviteter hele året.

Det er over tusen hytter og fritidseiendommer i Kvalsund kommune og de fleste ligger i Skaidiområdet. Skaidi er også det viktigste stedet for fritid og rekreasjon for innbyggere i Hammerfest. I og med at Hammerfestregionen nå opplever vekst vil dette også medføre nye muligheter for Skaidi.

Skaidi har et nytt og spennende alpinanlegg

Skaidi Hotell blir en av Finnmarks kanskje flotteste hotell med egen spa avdeling

- *Det er en golfbane som drives godt og muliggjør "golf i midnattssol"*
- *Skaidicenteret driver med overnatting, snøscooterutleie, mat og bensin forsyninger.*
- *Repparfjordelva er et naturgitt fortrinn, en av landets beste fiskeelver*
- *Flotte jakt og bærområder*
- *Nydelige tur/ski områder i et stabilt klimatisk terreng.*
- *Flott terreng for ridning/rideskole sommerstid*

- *Nye hyttefelt utvikles kontinuerlig og mange felt er klare*
- *Etablerte rekreasjonsløyper for snøscooter*
- *Nært til sjøbaserte opplevelser*

Utfarten har i stor grad vært sesongbetont og preget av enkeltaktører og vinterturismen har ikke utviklet seg i samme grad som andre steder.

Man har ikke så langt lykkes i å utvikle gode produktpakker for sommer og vinter og heller ikke fått etablert en infrastruktur som gjør det mulig å ”selge” Skaidi som helhetlig produkt hele året.

Hva skjedde i 2009

Med dette som bakgrunn tok Hammerfest og Kvalsund Kommuner inn prosjektet ”utvikling på Skaidi”, i sine budsjetter i 2009. Hammerfest kommune bevilget årlig kr 350.000,- frem til og med 2011, mens Kvalsund kommune gjorde en bevilgning i 2009 på kr 150.000,-, som skulle kompletteres med kr 200.000,- fra næringsfondet.

I tillegg har foreløpig en privat aktør meldt sin interesse i form av økonomisk bidrag.

Hammerfest kommune behandlet i formannskapet den 27.august 2009 saken for bruk av bevilgningen på kr 350.000,-. Saken ble utsatt i påvente av at Kvalsund kommune skulle ta på seg prosjekteierskapet.

Hammerfest Kommune har avsatt kr 350 000,- pr år i 3 år. For 2009 ble det brukt bare ca kr 45.000,-.

Turi Prosjekter AS (selskap eid av Turi Josefsen) har også bekreftet en 3 årig deltagelse i prosjektet med kr 125 000,- pr år og de betalte i 2009 ca kr 132 000,-for kjøp av Scooter til skiløypekjøring.

Kvalsund Kommunes avsetning skulle være lik Hammerfest og man brukte ca kr 45 000,- i 2009.

Prosjektet disponerer nå 2 scootere, 4 sporsettere, 2 løypeslettere, skilt, flagg etc. til en verdi av ca kr 200.000,-.

Prosjektet har hatt oppstartsproblemer, da problemene rundt Skaidi Utvikling AS har var et forstyrrende element i prosessen. Dette har medført at man har ikke kommet i gang med hovedprosjektet, og arbeidet har på mange måter stoppet opp.

Veien videre

I 2010 står Skaidi som destinasjon ovenfor flere utfordringer. Skaidi Utvikling AS og skibakken blir begjært konkurs, og har ikke vært åpen i inneværende vintersesong. Dette har bidratt til lavere belegg for hotellet, og lavere omsetning for handel på Skaidi. Dette kan beskrives som en kritisk situasjon for Skaidi, og en videre utvikling behøver ledelse og koordinasjon.

Prosjektet utvikling på Skaidi er et destinasjonsutviklingsprosjekt som har som mål å utvikle nye og bedre tilbud i Skaidiområdet, samt markedsføring av Skaidi som helhet. I tillegg er det viktig å støtte opp om private initiativ og legge til rette for nye investeringer i området.

Hammerfest kommune har bevilget sin andel til prosjektet ut 2011, samt at Turid Prosjekter AS har gjort det samme. For å kunne realisere disse midlene, må Kvalsund kommune bidra med sin andel. Dette vil gi prosjektet følgende rammefinansiering for inneværende år:

Kvalsund kommune	kr 350.000,-
Hammerfest kommune	kr 350.000
<u>Turid Prosjekter AS</u>	<u>kr 125.000,-</u>
SUM	kr 825.000,-

I tillegg kommer ekstern finansiering for de ulike tiltakene man igangsetter for disse midlene.

Det tas sikte på å nedsette en styringsgruppe for prosjektet, samt å definere en strategi og handlingsplan. Dette er en prosess som starter når Kvalsund kommune har stadfestet sin andel i prosjektet.

Rådmannens vurdering

Kvalsund kommune har ikke avsatt sin andel av prosjektkostnadene i økonomiplanen. Kvalsund kommunes andel for inneværende år er dermed ikke finansiert.

Rådmannen ser nødvendigheten med at man tar tak i utfordringene og mulighetene som finnes på Skaidi, og ser nødvendighetene med at Kvalsund kommune deltar i

prosjektet. Kvalsund kommune vil med det beskrevne opplegget stå for 42 % av grunnfinansieringen av prosjektet.

Rådmannen mener at ved å avsette kr 350.000,-, vil man utløse andre midler som vil bidra positivt for Skaidi og Kvalsund kommune. Ved å få god struktur på dette prosjektet vil man også være i posisjon til å kunne få tildelt midler fra bl.a. Innovasjon Norge og andre private investorer. Kvalsund kommune kan dermed gjennom sin bevilgning bidra til å utvikle Skaidi på en god måte.

Rådmannen foreslår å finansiere årets bevilgning gjennom næringsfondet. Dette fordi Kvalsund kommune ikke har avsatt midler til dette i økonomiplanen, og Rådmannen ser det ikke som realistisk at man klarer å finansiere et slikt tiltak gjennom årets driftsbudsjett. Rådmannen legger til grunn at næringsfondssøknader som gjelder reiseliv på Skaidi håndteres gjennom prosjektet, og forventer at denne transaksjonen vil bidra til mindre press på de resterende midlene i næringsfondet.

Det står i dag kr 2.080.000. på næringsfondet. Kommunestyret har bevilget kr 1.000.000,- for tildeling i 2010. Det er hittil i år ikke tildelt noe fra næringsfondet.

Rådmannens tilråding:

Utviklingsutvalget tildeler kr 350.000,- til prosjekt utvikling på Skaidi. Beløpet belastes konto 14720.4410.325 næringsfondet.

Rådmannen bes snarlig å ta initiativ til å igangsette prosjektet sammen med bl.a. Hammerfest kommune, gjennom nedsetting av en styringsgruppe. Styringsgruppen bør være representert med en politisk representant fra Kvalsund kommune.

Utviklingsutvalget legger til grunn at næringsfondssøknader gjeldende reiseliv på Skaidi behandles og eventuelt tildeles av midler fra prosjektet ”utvikling på Skaidi”.

Geir Nesse
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Svein Tore Kristoffersen

Arkiv:

Arkivsaksnr.: 10/296

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

20/10 Utviklingsutvalget

20.04.2010

REFERATSAKER PLAN- OG UTVIKLING

Leders innstilling:

Referatsakene tas til orientering.

SAKSGRUNNLAG:

1. Norges vassdrags- og energidirektorat – Reguleringsplan Solbakken – kommunen ber fagmyndighet og myndighet med insigelseskompetanse å vurdere planen som følge av den oppståtte situasjon.
2. Norges vassdrags- og energidirektorat – Reguleringsplan Rostadbakken – kommunen ber fagmyndighet og myndighet med insigelseskompetanse å vurdere planen som følge av den oppståtte situasjon.
3. Torfinn Larsen – gnr. 8, bnr. 1, fnr. 14 Kvalsundalen – Melding om tiltak tilbygg til hytte – Vedtak: jf. pbl § 86a godkjennes tiltaket.
4. Frode Larsen – gnr. 8, bnr. 358 Kvalsundalen – Melding om tiltak tilbygg til hytte - Vedtak: jf. pbl § 86a godkjennes tiltaket.
5. Nøytral byggeadministrasjon – Grunneier Else Pedersen gnr. 8, bnr. 4 Gargo – Søknad om tillatelse til tiltak oppføring av bolig – Vedtak: det gis rammetillatelse til bolig jf. pbl § 95a.
6. Torbjørn Næss – gnr. 24, bnr. 8 Hofsethhaugen - Melding om tiltak oppføring av uthus – tiltaket avslåes i henhold til reguleringsplanen for hofsethhaugen pkt. 2.
7. Fylkesmannen i Finnmark – Grunneier Jan R Fredriksen gnr. 14, bnr. 125 Skjåholmen – Klage vedrørende sak 07/666 garasjebygg – Utviklingsutvalget opprettholder tidligere vedtak – Saken oversendes nå i sin helhet til Fylkesmannen i Finnmark for sluttbehandling.
8. Nøytral byggeadministrasjon – Grunneier Arne Jacobsen gnr. 14, bnr. 218 Stallogargo – Søknad om tillatelse til tiltak oppføring av bolig – Vedtak: det gis rammetillatelse til bolig jf. pbl § 95a.
9. Kjell Arne Sivertsen – gnr. 4, bnr. 1, fnr. 60 Repparfjordalen – Melding om tiltak tilbygg til uthus - Vedtak: jf. pbl § 86a godkjennes tiltaket.
10. Aud Wenche Fyhn – gnr. 14, bnr. 46 Utheim Stallogargo – Søknad om bruksendring fra bolig til fritidsbolig – jf. pbl § 93c ligger boligen innenfor reguleringsgrensene for boligområde, søknad avslåes.

11. Sametinget – Grunneier Else Pedersen gnr. 8, bnr. 4 Gargo – Klage på Kvalsund kommunes vedtak i sak PS 8/10 – Sametinget mener at kommunen har gjort en saksbehandlingfeil når Sametinget og fylkeskommunens kulturminner ikke er avklart – I vedtak til tiltakshaver er det gitt en rammetillatelse med forbehold om at igansettelsestillatelsen ikke vil bli gitt før Sametinget og fylkeskommunens kulturminner er avklart.

12. Lars G Løkke – gnr. 26, bnr. 1, fnr. 156 Doggielv Repparfjordalen - Melding om tiltak oppføring av uthus - Vedtak: jf. pbl § 86a godkjennes tiltaket.

Rådmannens tilråding:

Referatsakene tas til orientering.

Geir Nesse
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Svein Tore Kristoffersen

Arkiv: G/B 26/1-56

Arkivsaksnr.: 09/641

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

21/10 Utviklingsutvalget

20.04.2010

ANGÅENDE KLAGE PÅ TILLATELSE TIL TILTAK
GNR. 26, BNR. 1, FNR. 56 - BALKONG

Leders innstilling:

Utviklingsutvalget opprettholder administrativt vedtak av 24.11.2009. Klagen tas ikke til følge og saka oversendes klagenemda for endelig avgjørelse.

SAKSGRUNNLAG:

- 22.03.2002 – Administrativt vedtak.
10.04.2002 – Klage fra Sigsten Eriksen.
21.05.2002 – Samlet Saksframstilling – Klage på Administrativt vedtak.
24.06.2002 – Vedtak – utviklingsutvalget tar ikke klagen til følge.
18.07.2009 – Melding om tiltak, utvidelse av balkong.
04.08.2009 – Merknad til søknad om tillatelse til tiltak.
14.08.2009 – Foreløpig melding, jf. forvaltningslovens § 11 a.
07.10.2009 – Brev til tiltakshaver
28.10.2009 – Klage fra tiltakshavers advokatfirmaet Bakke.
11.11.2009 – Begrunnet klage fra advokatfirmaet Bakke.
24.11.2009 – Administrativt vedtak- tiltaket godkjennes.
14.12.2009 – Klage ferdigatest for tiltak – gnr. 26, bnr. 1, fnr. 56.
29.01.2010 – Klagen tas ikke til behandling jf. forvaltningsloven § 31.
08.02.2010 – Klage på tillatelse til tiltak av 24.11.2009.

SAKSOPPLYSNINGER:

18.07.2009 sendte tiltakshaver melding om tiltak om utvidelse av balkong (4 m²), samt tilleggsopplysninger angående ubehagelig gangtrafikk helt inntil vinduene i stua. Det søkes derfor om utvidelse av balkong for å få gangtrafikken lengre unna.

04.08.2009 sendte advokatfirma Rekve Pleym inn merknad til søknad av 18.07.2009 for sin klient Sigsten Eriksen.

14.08.2009 sendte Kvalsund kommune foreløpig melding til tiltakshaver jf. Forvaltningsloven § 11 a. om at pga stor arbeidsbyrde, ville saken ta en viss tid å behandle, da saksbehandler hadde behov for å gjennomgå hele saken som har pågått siden 1999 da hytta ble bygd.

07.10.2009 sendte Kvalsund kommune brev til tiltakshaver samt kopi til advokatfirma Rekve Pleym.

Det ble i brevet klargjort at søknaden ikke blir behandlet før tidligere positive tilsagn fra h.h.v. 2000, 2001 og 2002, der tiltakshaver Sigmund Johansen skal anlegge ny adkomst fra parkeringsplass til nabohytte gnr. 26, bnr. 1, fnr. 57, er innfridd.

28.10.2009 sendte advokatfirma Bakke klage på brev av 07.10.2009 samt e-post den 22.10.2009. I nytt brev av 11.11.2009 foreslår advokatfirmaet Bakke at tiltakshaver tar på seg arbeid og kostnader med å anlegge ny sti hvis kommunen forhåndsgodkjenner søknaden av 18.08.2009.

24.11.2009 innvilget kommunen søknad av 07.10.2009 som omsøkt under følgende forutsetninger:

- Adkomst til Sigsten Eriksen vil bli etablert og ferdigstilt før arbeidet på terrassen begynner, samt skal det meldes til kommunen når sti er ferdigstilt.
- Det skal innhentes gravetillatelse fra kommunen, Telenor og Hammerfest Energi dersom det skal graves.
- Det må utarbeides kart som viser hvor planlagt sti skal anlegges.

I brev av 14.12.2009 fra advokatfirma Rekve Pleym klager de på ferdigattest hvor tidligere tiltak er utstedt på feilaktig grunnlag, og mener at vedtak av 24.11.2009 er fattet på sviktende grunnlag og må kjennes ugyldig. I tillegg mener de at hytta på gnr. 26, bnr. 1, fnr. 56 ikke er riktig plassert.

I brev av 29.01.2010 avviser kommunen at det er særlige grunner til at klagen blir prøvd, jf. Forvaltningsloven § 31. *Klagen kan ikke tas under behandling som klagesak dersom det er gått mer enn ett år siden vedtaket ble truffet.* Ferdigattest ble utstedt 23.08.2008. Klagen er datert 14.12.2009.

I brev av 08.02.2010 klager de på vedtak av 24.11.2009 og hevder det er fattet på sviktende grunnlag og må kjennes ugyldig.

SAKSVURDERING:

Kvalsund kommune kan ikke se at adkomsten til Eriksen (eier av hytte på gnr. 26, bnr. 1, fnr. 57) vil bli hindret når det i tillatelsen til søker er stilt som vilkår at ny sti skal etableres og ferdigstilles før arbeidet med terrassen påbegynnes. Av den grunn kan vi heller ikke se at vedtaket er fattet på sviktende grunnlag.

Rådmannens tilråding:

Utviklingsutvalget opprettholder administrativt vedtak av 24.11.2009. Klagen tas ikke til følge og saka oversendes klagenemda for endelig avgjørelse.

Geir Nesse
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Jon Einar Strige

Arkiv: G/B 11/5

Arkivsaksnr.: 09/775

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

22/10 Utviklingsutvalget

20.04.2010

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM GNR 11 BNR 5 - SARABY

Leders innstilling:

Utviklingsutvalget gir, jfr. arealplanbestemmelsenes § 3 tillatelse til deling av grunneiendom av gnr. 11, bnr. 5, gjeldende for eksisterende bebyggelse.

Tillatelsen gis på vilkår om at:

- Ny parsell skal ha samme formål (bruk av grunn) som avgiver eiendommen 11/5.
- Bruksendring av eksisterende bygningsmasse må det søkes særskilt om.
- Landbruksmyndighetenes vilkår av 05.01.2010 skal oppfylles.
- Øvrige tiltak på ny parsell er søknadspliktige.

SAKSGRUNNLAG:

- Søknad om deling av grunneiendom av 17.09.2009.
- Anmodning om uttalelse av 21.11.2009.
- Uttalelse fra Sametinget den 30.11.2009.
- Svarbrev fra Statens vegvesen av 04.12.2009.
- Uttalelse fra Finnmark fylkeskommune, areal- og kulturvernavd. av 10.12.2009.
- Uttalelse fra naturforvaltningsutvalget av 18.12.2009.
- Uttalelse fra Fylkesmannen i Finnmark miljøvernavd. av 21.12.2009.
- Brev fra Solveig Johannesen av 31.12.2009.
- Uttalelse fra landbruksmyndighetene av 05.01.2010.

SAKSOPPLYSNINGER:

Eier : Bjarne Pedersen m/flere Fredlundvegen 25, 5073 Bergen.

Erverver : Ikke avklart. Formål : Det søkes om fradeling av ny parsell til eksisterende bygningsmasse som består i hovedsak av en boligbygning og et naust i fjæra.

Planstatus : Er i arealplanområdet LNF – sone 62 ”Saraby”, hvor berørte sektormyndigheter skal gis anledning til å uttale seg, og hvor det tillates inntil 2 nye boliger, 5 nye fritidsenheter og 2 erverv.

LNF sone 62 har ved tidligere søknader blitt gitt tillatelse til etablering av 3 nye fritidsenheter.

Beliggenhet : Omsøkt område ligger i Saraby i Kvalsund kommune, og området består av spredt bolig-, fritids- og gårdsdriftsbebyggelse. Ved en eventuell godkjenning av ny parsell vil ikke urørt natur berøres.

Den 21.11.2009 ble søknaden sendt ut til berørte parter med anmodning om uttalelse. Følgende tilbakemeldinger/uttalelser er gitt:

Sametinget uttaler at de ikke har innvendinger til søknaden.

Statens vegvesen har i utgangspunktet ingen kommentarer til søknaden, da eksisterende avkjørsel skal brukes. De gjør oppmerksom på Veglovens §§ 40-43 at eksisterende avkjørsel skal gjelde for resterende del av eiendommen gnr. 11 bnr. 5.

Finnmark fylkeskommune, areal- og kulturvernadv. uttaler at de ikke har innvendinger til søknaden.

Naturforvaltningsutvalget har ikke merknader til søknaden.

Fylkesmannen i Finnmark miljøvernadv. viser til at søknaden berøres av strandsonebestemmelsene i arealplanen § 3.1.1, byggeforbud i 100 meters belte langs sjø. Fylkesmannen mener søknaden må behandles etter pbl. §19-1 dispensasjon. Han viser til pbl §19-2, hvor kommunen kan gi klare og tydelige vilkår om eventuell dispensasjon.

Solveig Johannesen ønsker ikke hyttebebyggelse i nærheten av sin eiendom. For øvrig bemerker hun at bygda Saraby trenger fastboende og ikke ”hyttefolk”. Hun gjør oppmerksom på at det er jordbrukseiendommer i bygda og at dette må opprettholdes og ikke bli delt opp i ”småbiter”.

Landbruksmyndighetene har behandlet søknaden etter jordlovens § 12 og har ingen innvendinger til søknaden. Landbruksmyndighetenes uttalelse stiller vilkår om at inngjerding må gjøres i samråd med grunneier. Gjerder og bygninger må holdes ved like eller fjernes. Det tillates beite på den delen av eiendommen som ikke er inngjerdet.

SAKSVURDERING:

Søknaden er ikke i strid med gjeldende bestemmelser ang. hvilke formålsenheter som kan etableres, jf. arealplanen. Fylkesmannen mener at søknaden berøres av strandsonebestemmelsene i arealplanen § 3.1.1, byggeforbud i 100 meters belte langs sjø.

Søknaden gjelder deling av grunn til eksisterende bygningsmasse og har ikke til hensikt å etablere nye tiltak. Vi er derfor av den oppfatning av ovennevnte bestemmelser ikke kommer til anvendelse i denne saken, da de er basert på nye tiltak.

Solveig Johannesen ønsker ikke hyttebebyggelse. Dette vurderes som relevant og imøtekommes gjennom å ikke ta stilling til formålet i søknaden, men ta utgangspunkt i at den nye parsellen skal ha samme formål som avgiver (11/5) eiendommen.

Når det gjelder innspillet ang ”jordbrukseiendommene i Saraby”, så er dette ivaretatt gjennom landbruksmyndighetens behandling av søknaden.

Fylkesmannen mener at søknaden skulle vært avvist av kommunen når søker ikke har oppfylt eller grunnlagt søknaden, jfr. dispensasjonskriteriene.

Søknaden ble vurdert til å oppfylle kriteriene for dispensasjon fra bestemmelsene tilknyttet strandsonen, men det ble samtidig vurdert som viktig å sende en anmodning om uttalelse for å få en vurdering av sektormyndighetene om en formålsendring kan gis gjennom dispensasjon i denne delingssaken.

Søknader av tilsvarende art i andre LNF områder i vår kommune har blitt godkjent både administrativt og politisk. Dette anses som vesentlig, slik at anvendelsen av arealplanbestemmelsene vil være uforandret, men da pbl er endret og hensynet til dispensasjon er blitt noe innskjerpet må administrasjon og utviklingsutvalget ta hensyn og vurdere framtidige søknader tettere opp mot vår arealplan og pbl.

Ut fra ovennevnte vurderes lovandvendelsen å være ivaretatt, og gjennom en helhetlig vurdering anbefales det å gi tillatelse, jfr. arealplanbestemmelsene til deling av grunneiendom (11/5). Det vurderes som vesentlig at vilkår for et eventuelt positivt vedtak er nødvendig.

Rådmannens tilråding:

Utviklingsutvalget gir, jfr. arealplanbestemmelsenes § 3 tillatelse til deling av grunneiendom av gnr. 11, bnr. 5, gjeldende for eksisterende bebyggelse.

Tillatelsen gis på vilkår om at:

- Ny parsell skal ha samme formål (bruk av grunn) som avgiver eiendommen 11/5.
- Bruksendring av eksisterende bygningsmasse må det søkes særskilt om.
- Landbruksmyndighetenes vilkår av 05.01.2010 skal oppfylles.
- Øvrige tiltak på ny parsell er søknadspliktige.

Geir Nesse
rådmann