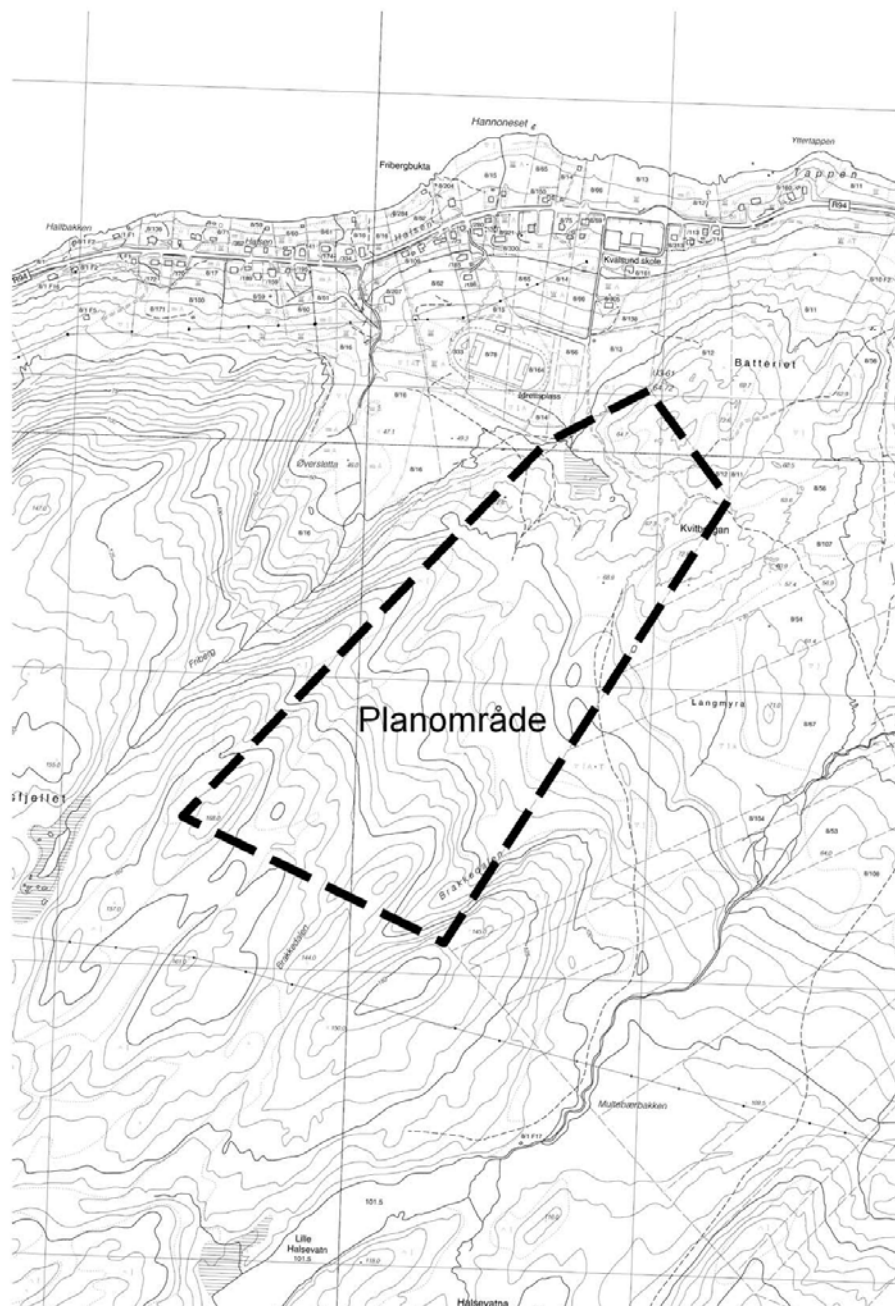


Ny skytebane og snøscooter bane.



Planprogram

12.07.10.

SAMMENDRAG

Planprogrammet er første fase for utarbeidelse av reguleringsplan for ny skytebane og snøscooterbane i Kvalsund kommune. Planprogrammet beskriver formål med planen, rammer og premisser, hovedinnhold, elementer i planbeskrivelsen samt de tema som forutsettes konsekvensutredet.

Planprogrammet skal godkjennes av Kvalsund kommune etter høring før planforslaget med konsekvensutredning utarbeides.

1 FORORD

Kvalsund og omegn skytterlag ønsker å tilrettelegg for en arena/anlegg for organisert treningfelt og konkurranse skytings, som også kan utnyttes til organisert snøscooter kjøring om vinteren.

Skytterlaget vil også tilrettelegge for/tilby opplæring aktører å bruke arenaen til skolering av ansatte og personell for eksempel i forsvaret og politiet.

Tiltakshaver og Kvalsund kommune har hatt oppstartsmøte den 27.04.10 og samtalemøter ang. praktiske utføring og oppstarts prosessen. Disse møtene og samtaler danner grunnlaget for dette planprogram.

Kontaktpersoner i Kvalsund og omegn skytterlag er Johnny Larsen. Kontaktperson i Kvalsund kommune er Pål Reidar Fredriksen og Jon Einar Strige.

Kvalsund kommunes arbeid med planprogrammet har vært ledet og utført av Jon Einar Strige.

Øvrige ansvarlige i planprosessen vil være kontaktpersoner i de berørte fag og sektor myndighetene. Det vil bli utarbeidet ROS analyser og konsekvensutredning i samråd med de berørte og aktuelle fag og sektor myndigheter.

2	INNHOLDSFORTEGNELSE	
1	FORORD	2
2	INNHOLDSFORTEGNELSE	3
3	INNLEDNING	4
4	RAMMER OG PREMISER FOR ARBEIDET	5
	4.1 Kommuneplan for Kvalsund kommune	5
5	PLANOMRÅDET	6
	5.1 Bakgrunn for planarbeidet	6
	5.1.1 <i>Avgresning planområdet</i>	7
	5.1.2 <i>Typer arealbruksformål</i>	7
	5.1.3 <i>Byggegrenser</i>	8
	5.1.4 <i>Bestemmelser/føresegner</i>	8
	5.2 Vegadkomst	8
	5.3 Landbruk	8
	5.4 Friluftsliv	9
	5.5 Naturvern	9
	5.6 Kulturminner	9
	5.7 Vassdrag	9
	5.8 Vann og avløp	9
	5.9 Reindrift	10
6	UTREDNINGSPROGRAM	11
	6.1 STØY	11
	6.2 FORURENSING TIL GRUNN OG OVERFLATEVANN	11
	6.3 RISIKO- OG SÅRBARHETSANALYSE	12
	6.4 TEMA SOM IKKE UTREDES	12
7	ORGANISERING, MEDVIRKNING OG FRAMDRIFTSPLAN	13

3 INNLEDNING

Kvalsund og omegn skytterlag har planer om en etablering av en ny skytebane som i hovedsak berører Finnmarkseiendommens grunn og reguleringsområdet vil ikke berøre private eiendommer. Skytterlaget har til hensikt å etablere langsiktige avtaler med Finnmarkseiendommen som berørt grunneiere om dette.

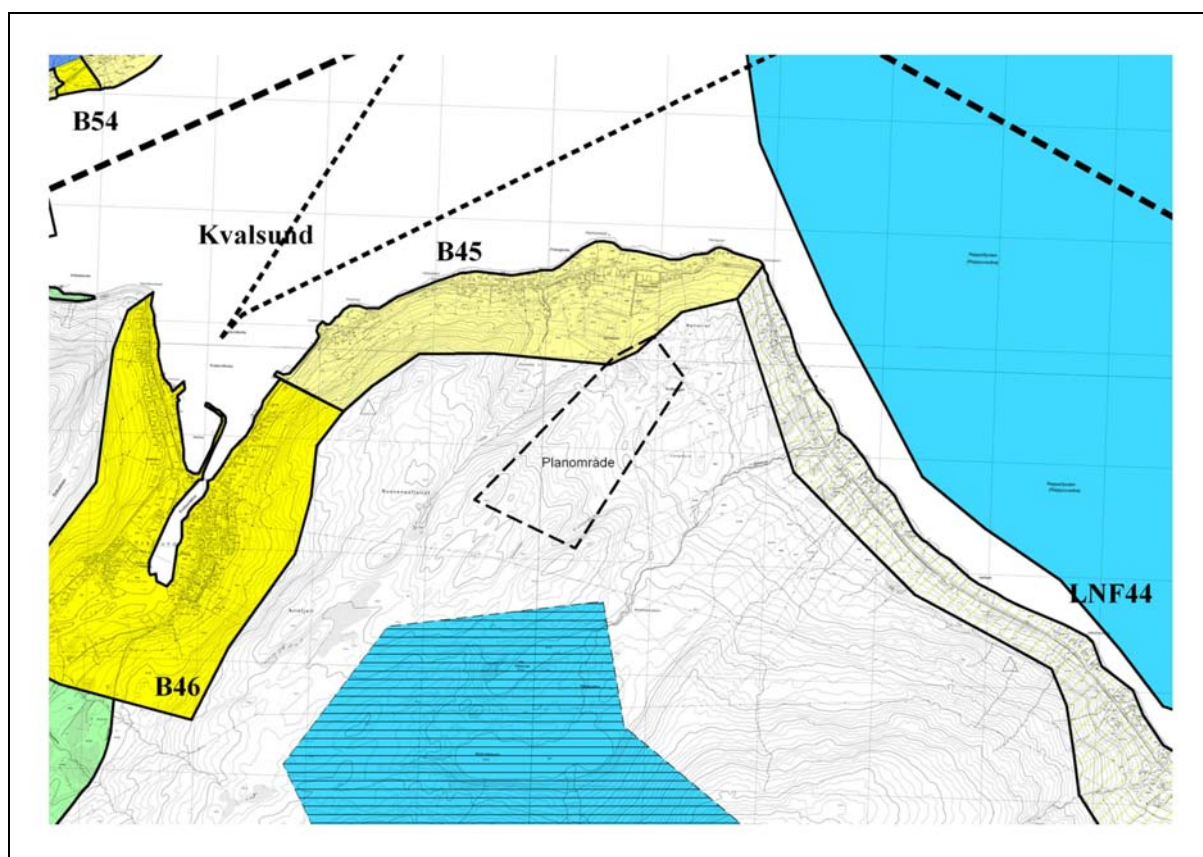
Kvalsund og omegn skytterlag har også til hensikt å inngå avtale med foreningen som vil ha ansvaret for snøscooter aktiviteten om vinteren og i tillegg inngå utbyggingsavtaler mellom alle aktuelle om planlagt utbygginger, og eventuelt for alternativt flerbruk av anlegget. Hvis anlegget får en status som opplæringsarena til kurs for ansatte og personell i forsvaret og politiet, vil Kvalsund og omegn skytterlag måtte etablere avtaler med disse.

Det er opplyst av skytterlaget at det skytes mindre enn 3000 skudd ved eventuelle stevner og mellom 3000 og 7000 skudd inklusive stevner pr. år.

En arena/anlegg for snøscooter bane vil stille store krav til sikkerhet for alle brukere og dette vil være fremste prioritet ved utøvelse av sporten. Skytterlaget vil etablere samarbeid med foreninger lokalt som har tilknytning til Norges Motorsportforbund i denne anledning, slik at banetrase bygges ut fra høyeste sikkerhetsnivå.

Det er ikke tenkt på overnatting på stedet og området skal holdes låst og sikret når det ikke er i bruk.

Utbyggingen skal skje i samsvar med gjeldende regler og forskrifter og med en standard som tilfredstiller kravene til sikkerhet og miljø (støyskjerming, forurensing til grunn og vann).



Figur 1: Oversiktskart som viser den nye planlagte skytebanens plassering.

4 RAMMER OG PREMISER FOR ARBEIDET

4.1 Kommuneplan for Kvalsund kommune

Gjeldende kommuneplan for Kvalsund kommune, godkjent den 15. juni 2004 ligger til grunn. Planen har ikke avsatt formål for omsøkt regulering.

Arealplanen viser eksisterende byggeområde 45 og 46, område LNF 44. Planen viser at planområdet starter fra sørligste private eiendommer grenser og opp til høyeste punkt i Russenesfjellene, og derfra østover til private eiendoms grensepunkter og linjer.

Kommuneplanen har bestemmelser knyttet til LNF-området som omfatter bestemmelser uten spredt bebyggelse i tilknytning til Landbruks- Friluft og stedbunden Næring.

Videre viser hovedprinsippet og retningslinjer for dispensasjonssaker, at tiltak av typen ”skytebane” ikke er i samsvar med LNF-område og dens bestemmelser.

Hovedprinsipp

Dette er en formålskategori som i forrige versjon av arealdelen hadde benevnelse LNF-sone3. Kun bygge- og anleggstiltak som tilknyttet stedbundet næring/tradisjonell landbruksvirksomhet, samt reparasjon og mindre utbygging og av allerede etablert bebyggelse, er tillatt i kategorien ”LNF-områder uten bestemmelser om spredt bebyggelse.”

På bakgrunn av at arealbruken ikke er presis definert i kommuneplanens arealdel, og at det legges opp til nytt anlegg for skytebane og snøscooterbane, definerer Kvalsund kommune at tiltaket ikke er i samsvar med gjeldende kommuneplan. Planforslaget skal derfor konsekvensutredes. Det skal utarbeides områderegulering og detaljregulerings plan for Skytebane og snøscooterbane i samsvar med Plan- og bygningslovens §§ 12-2, 12-3, 12-8 og 12-9. Oppstart av igangsetting av arbeid varsles nå og i henhold til oppstartsmøte den 27.04.10.

5 PLANOMRÅDET

5.1 Bakgrunn for planarbeidet

Bakgrunnen for planarbeidet er at det ønskes nytt anlegg for skytebanen og snøscooterbane. Skytebanen og snøscooterbanen er ikke regulert og er ikke vist med symbol i kommuneplanen. Et eventuelt nytt anlegg vil også kunne bli disponert som et flerbruksanlegg innenfor sommer og vinter aktiviteter.



Figur 2: Foto av (en annen) standplass.



Figur 3: Foto av (en annen) skyteskive.



Figur 4: Foto av området "parkering" og retning sørover mot standplass.



Figur 5: Foto av området retning idrettsbanen.



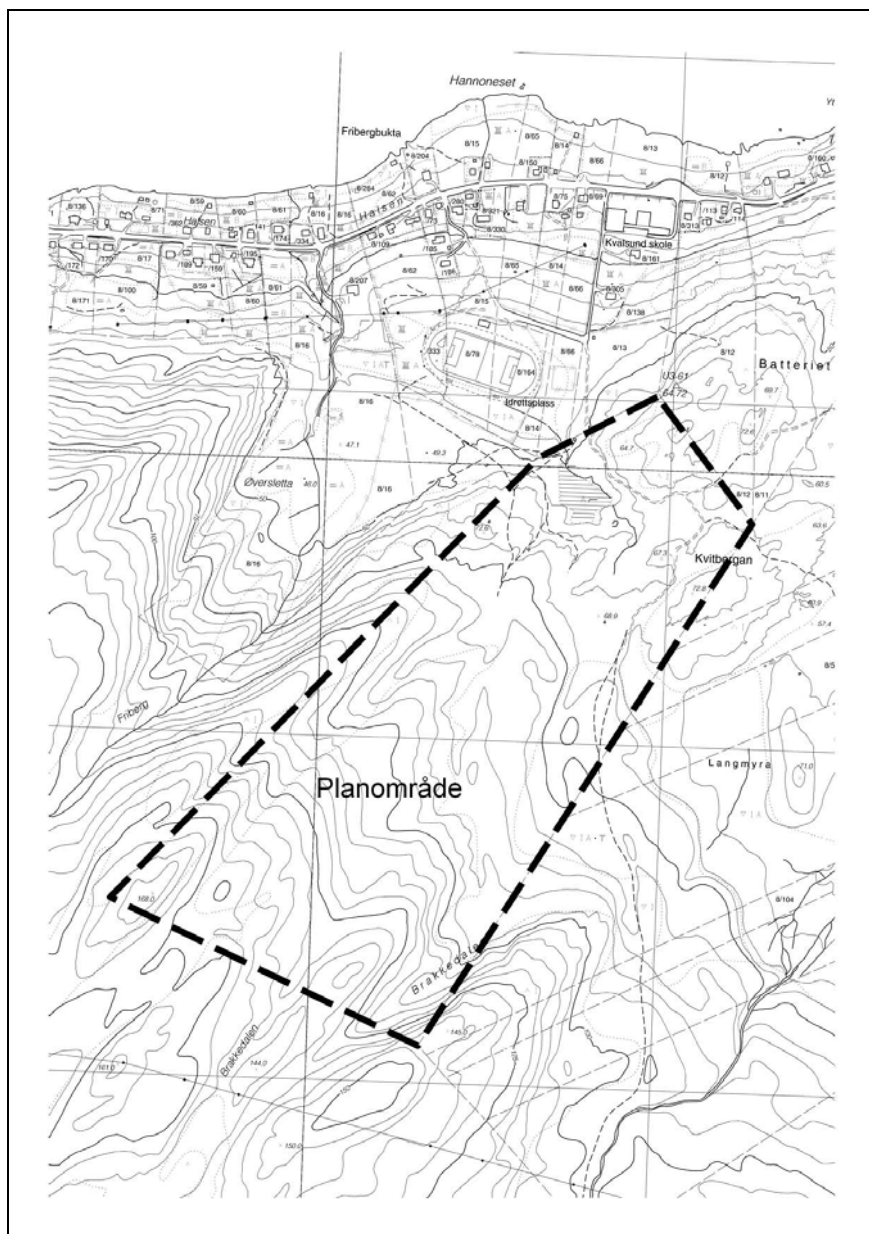
Figur 6: Foto av området "standplass" retning Parkering.



Figur 7: Foto av (en annen) Snøscooterbane.

5.1.1 Avgresning planområdet

Endelig plangrense vil bli endelig fastlagt når støyvurderingen og risiko- og sårbarhetsvurderingen foreligger. Dette vil ikke få innvirkning på antall eiere som eventuelt må varsles siden det er store private eiendommer i området. Disse har stor avstand til reguleringsområdet. Plangrensen skal inneholde fareområde rundt skytebanen samt de deler av terrenget med høyest støybelastning.



Figur 8: Kart med forslag til plangrenser

5.1.2 Typer arealbruksformål

Område for bygg og anlegg ”skyttebane - snøscooterbane” utgjør den største delen av formålet. Dette inkluderer voll og andre aktive sikrings- og skjermingstiltak som betongmurer, gjerder mot anlegget. Arealene utenfor disse og innenfor plangrensen er definert som fareområde for skytebane (pbl. § 11-8 a, tema 376) kombinert med landbruks-, natur- og friluftsområde (LNFR – tema 5001).

5.1.3 Byggegrenser

Eksisterende og planlagte bygninger legges innenfor byggegrenser. Eksisterende bygninger avmerkes i tillegg som ”inngår i planen”. I tillegg legges det opp til at det føres opp nye standplasser og anlegg innenfor foreslåtte byggegrense.

5.1.4 Bestemmelser

Det vil bli utarbeidet planbestemmelser til planforslaget.

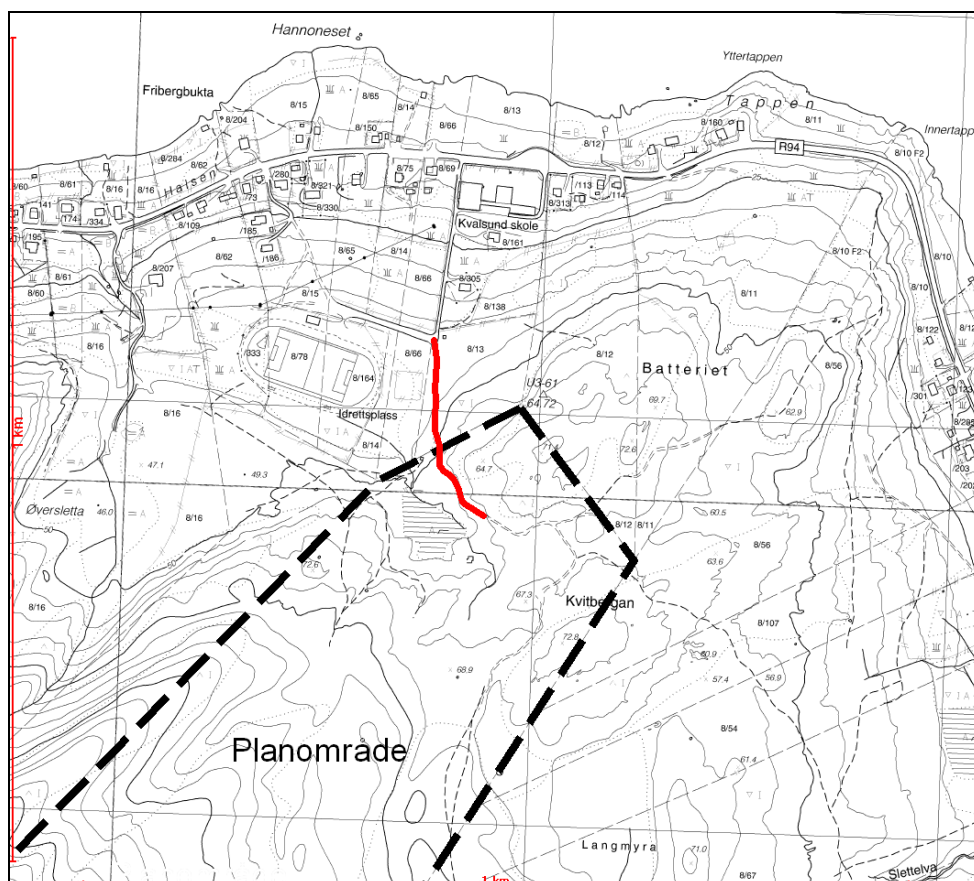
5.2 Vegadkomst

Skytebanen har avkjørsel fra Rv 94. Veggen er kommunal og går til opp til idrettsbanen (Leikvang) og derfra brukes veien som går til drikkevannskilden ”Halsevatn” med tilhørende anlegg. Adkomsten ender da ved reguleringsformålet for parkering, ny skytebane og snøscooterbane.

Det er pr i dag ikke framkommet om det foreligger andre eiendommer som har vegrett eventuelt servitutter tilknyttet veien til drikkevannskilden ”Halsevatn” med tilhørende anlegg. Eventuelle rettighetshaverne vil bli gjort kjent med at området vil bli endret bruk til skytebanen.

Veien til drikkevannskilden ”Halsevatn” har lav bruk utenom den kommunale kjøringen som benyttes i den kommunale driften av vannverket. Bruken av avkjørselen vil fortsatt være liten.

Trafikken vil kunne øke noe, men ikke vesentlig. I perioder kan trafikken i området øke spesielt i etableringsfasen, og hvis eventuelle grupper som skal gå opplæring. Ved skytetrening og stevner vil det bli økt trafikk, og ved snøscooter aktiviteten om vinteren.



Figur 9: Kart – adkomst til planområde

5.3 Friluftsliv

Området er en del brukt som friluft og utfarts område. Det er noen stier, men ingen merking. Det er ei (ski) lysløype trase i området og offisiell scooter løype starter ved idrettsplassen om vinteren. Dette er opplysninger som er innhentet fra Kvalsund kommune.

5.4 Naturvern

Det er ikke kjente områder som har interesse for biologisk mangfold som inneholder planter eller dyr som er truet eller står på rødlisten. Naturbasen er sjekket og verken kommunen eller foreninger sitter med opplysninger om at det er spesielle forhold som bør undersøkes nærmere. Hvis det skulle vise seg at denne informasjon ikke er riktig vil dette kunne bli ivaretatt under behandlingen av planprogrammet etter høringsfristens utløp.

5.5 Kulturminner

Kulturminner vises ikke på det kartverk som kommunen innehar eller fornminner eller nyere tids kulturminner i området. Beliggenheten tilsier at det kan være sannsynlighet for funn av fornminner. Dette vil bli spesielt ivaretatt hvis ansvarlig fag/sector myndigheten påkrever dette.

5.6 Vassdrag

Skytebanen vil ligge på delvis fjell, jord og myr område. muligens er deler av området er gjengrodd etter aktivitet fra 2. verdenskrig. Nedslagsfeltet som er vist som et båndlagt område for drikkevann i kommuneplanen berøres ikke av planområdet. Vannverket har vært i drift i ca. 50 år som kommunalt vannverk. Det er ikke kjent hvor stor andel av kommunens drikkevann som produseres der. Vannverket forsyner (det som defineres som) Kvalsund tettsted.

Forhold knyttet til driften av vannverket, kontroll, tilstand, fare for forurensing, tiltak mot forurensing m.m. kan bli utredet nærmere hvis dette blir vurdert som nødvendig, jfr. pkt. 6.2.

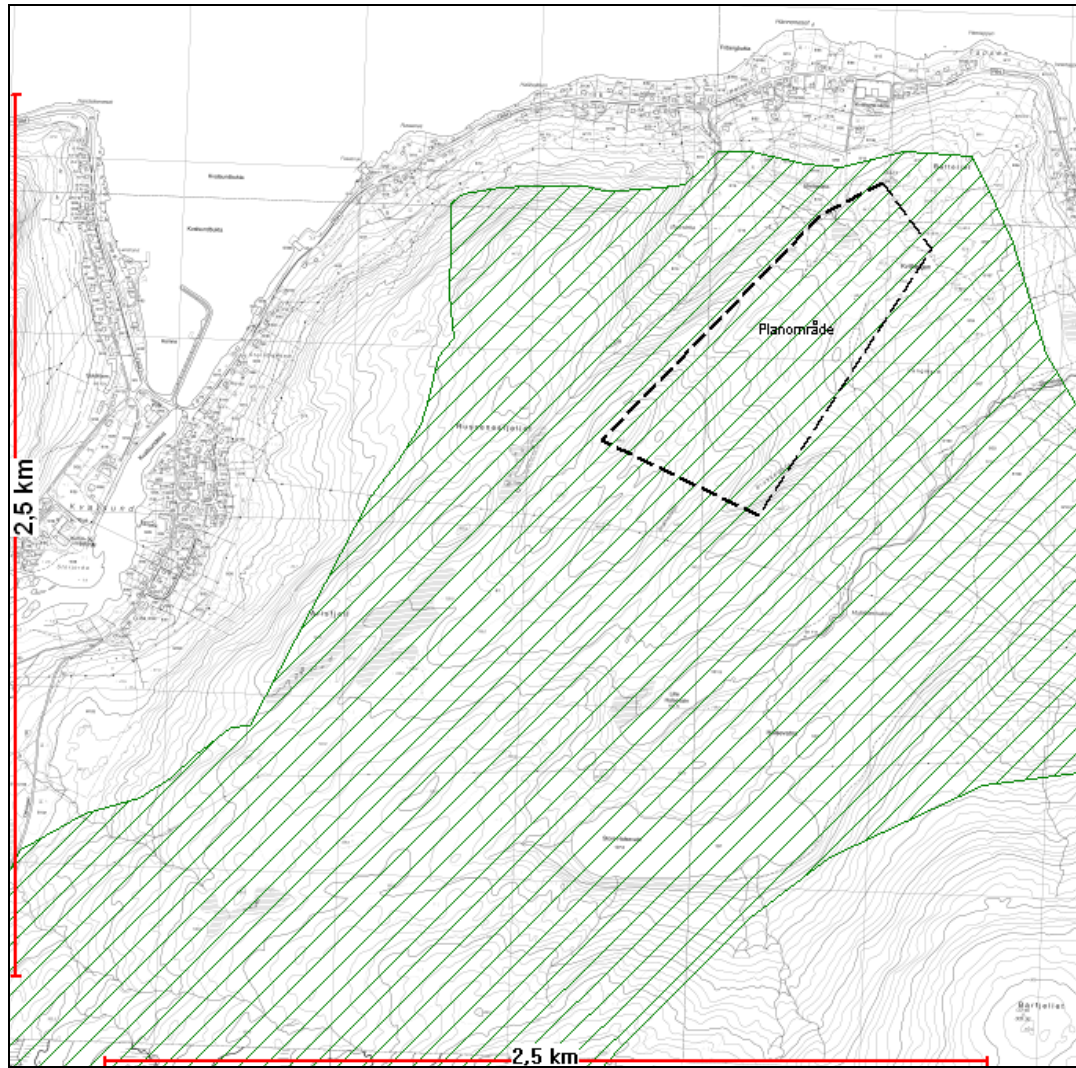
5.7 Vann og avløp

Det forutsettes etablert nytt toalett som del av driftsbygget ("varmestuen") basert på vanlig vanntoalett med vanlig vannforsyning, hvor faste og flytende stoffer føres inn i det kommunale avløpsanlegget.

Det vil bli behov for elektisk strøm i anlegget. Det anses som uproblematisk å få Hammerfest energi til å etablere strøm til området.

5.8 Reindrif

Planområdet hvor ny skytebane og snøscooterbane planlegges, benyttes av reinbeitedistrikt 20 og 22. Reinbeitedistrikt 20 benytter områdene som trekkområder ved vår- og høsttrekk. Reinbeitedistrikt 22 benytter områdene til vår-, sommer- og høstbeite.



Figur 10: Temakart som viser trekkveisene.

6 UTREDNINGSPROGRAM

6.1 STØY

Det må lages en støyberegning og vurdering som omfatter planlagt virksomhet/aktiviteter. Støyberegning bør foretas på bakgrunn av et kartgrunnlag med 5-meters-koter og ihht. retningslinje T1442 "Behandling av støy i arealplanlegging". Hvis behov kan det ved hjelp av etablering av 3D-terrengmodell utarbeides det støysonekart for 4 m over terrenghøyde basert på digitalt verktøy. Det må beregnes ekvivalent lydnivå samlet for alle bruksområdene. Dette gjelder både for sommer og vinter aktiviteten og eventuelt detaljert for de forskjellige typer våpenbruk.

Metode:

Ihht. T-1442

Grunnlag:

- * Kartgrunnlag digitalt (økonomisk kartverk) med 5-meterskoter.
- * Planlagt aktivitet ift. våpentyper, antall skudd, antall dager i uken/året og tidspunkt.
- * Planlagt vinteraktivitet ved trening og event. konkurranser.
- * Oversikt over næring/erhverv, boliger, fritidsboliger i områder.

6.2 FORURENSING TIL GRUNN OG OVERFLATEVANN

Kvalsund og omegn skytterlag lager en beskrivelse av planlagt virksomhet for ny skytebane, snøscooterbane og eventuelle andre aktiviteter som kan knyttes til flerbruks benevnelsen. Driften og kontrollen av vannverket rundt Halevatnet lager Kvalsund kommune beskrivelse av.

I tillegg lages det en beskrivelse på hvordan overvannet fra de to nye banene tas hånd om, og hvordan grunnen samt omkringliggende bekker og elveleier (vassdrag) sikres mot forurensing. Det forutsettes at tiltak knyttet til ny virksomhet vurderes uavhengig av eventuelt dagens drift, og at det ikke er behov for mer omfattende utredninger om nedslagsfeltet og driften av kommunens vannverk.

Metode:

Generelle metoder for oppsamling av overvann og tetting mot grunnen.

Grunnlag:

- * Kartgrunnlag digitalt (økonomisk kartverk) med 5-meterskoter.

6.3 RISIKO- OG SÅRBARHETSANALYSE

Kvalsund kommune lager en overordnet risiko- og sårbarhetsanalyse i samsvar med pbl. §4-3, basert på veileder T-5/95, rundskriv GS-1/01 og NS 5814.

Metode:

Se ovenfor.

Grunnlag:

- * Hendelser som knyttes til bruk av skytebanen og snøscooterbane ift. Trekkveier for reindriften, LNF-område og nedslagsfelt for drikkevann (dette forhold vurderes også under pkt. 6.2).

6.4 TEMA SOM IKKE UTREDES

Temaene adkomst, landbruk, friluftsliv, naturvern, kulturminner, vassdrag og vann/avløp belyses og beskrives, slik skissert i kapitel foran, men utredes ikke videre.

7 ORGANISERING, MEDVIRKNING OG FRAMDRIFTSPLAN

Organisering:

Utviklingsutvalget for teknisk/næring saker er det ansvarlige utvalget for planbehandlingen og skal etter høring av planprogrammet ta stilling til merknader og uttalelser som kommer til forslag om planprogram.

Tiltakshaver (Kvalsund og omegn skytterlag) er ansvarlig for kostnader og dokumentasjon gjennom hele planprosessen fram til godkjenning i kommunestyret.

Medvirkning:

Det er ikke lagt opp til medvirkning utover plan- og bygningslovens minimumskrav (varsling og høringer). Tiltakshaver skal ta kontakt og inngå avtaler med grunneiere, rettighetshavere til eventuell vei og eventuelle andre leietakere/samarbeidspartnere. Ut over dette vil det ikke være andre som blir berørt av planene.

Framdriftsplan:

AKTIVITET	TID
Utarbeidelse av planprogram	Juli 2010
Varsel om oppstart av planarbeid og offentlig ettersyn av Planprogram	Juli 2010 Frist 6 uker
Fastsettelse av planprogram i utviklingsutvalget	Sept/Okt 2010
Utarbeide forslag til reguleringsplan med konsekvensutredning	Sept/okt/Nov 2010
1.gangsbehandling av planforslag i hovedutv. teknisk næring	Nov/Des 2010
Offentlig ettersyn	Nov/Des 2010
2.gangsbehandling i hovedutv. teknisk næring	Feb/Mars 2011
Sluttbehandling/godkjenning i kommunestyret	April 2010