

STØTTEMURMUR

Søknad sendast til:

Sogndal kommune**Postboks 153****6851 SOGNDAL****ByggSøk**

Det vert tilrådd at ein nyttar nettbasert søknad gjennom ByggSøk-bygning (www.byggsok.no). Systemet er gratis, og du får informasjon om utfylling undervegs. Ved å nytte ByggSøk får du samstundes ein betre kvalitetskontroll av søknaden.

Kva er søknadspliktig?

Mur mot veg – med høgd inntil 0,5 m	Kan setjast opp utan søknad. Naboar bør samarbeide om utførselen slik at murane blir tilpassa kvarandre
Mur med høgd inntil 1,0 m og avstand til nabogrense på minst 2,0 m, eller høgd inntil 1,5 m og avstand til nabogrense på minst 4,0	Kan setjast opp utan søknad, føresett at det ikkje fører til fare eller urimeleg ulempe for omgjevnadene. Muren må ikkje hindre sikta i frisisiktsoner mot veg
Mur mot veg – med høgd over 0,5 m	Søknadspliktig. Naboar bør samarbeide om utførselen, slik at murane blir tilpassa kvarandre.
Andre murar med høgd inntil 1,5 meter	Søknadspliktig etter pbl § 20-2. Søknad kan sendast inn av tiltakshavar.
Andre murar med høgd over 1,5 meter	Søknadspliktig etter pbl § 20-1. Søknad må sendast inn av eit føretak som kan godkjennast som ansvarleg søkar.

Vilkår i reguleringsplan kan setje avgrensingar for plassering og storleik på forstøtningsmurar. Avstandskrava i pbl § 29-4 gjeld òg for forstøtningsmurar som er unnateke frå byggesakshandsaming.

Komplett søknad i <u>1 eksemplar</u> etter plan- og bygningslovens § 20-2:	
Søknadsblankett	NBR nr. 5153*
Kopi av nabovarsel. Det skal koma fram av nabovarselet dersom det blir søkt dispensasjon Søknaden kan ikkje sendast inn før frist for nabomerknader er utgått.	NBR nr. 5155
Evt. merknadar frå naboar med utgreiing for korleis desse evt. er teke omsyn til	
Situasjonsplan Kartet må være av ny dato og vert tinga hjå kommunen.	
Teikningar (f. eks. M 1:100) eller skisse av muren. Teikning (oppriss og snitt) må vise høgde og materialar.	
Uttale eller avgjersle frå andre styresmakter (vegstyresmakt etc.)	
Evt. søknad om dispensasjon* Er søknaden avhengig av dispensasjon frå plangrunnlaget eller andre vilkår, vert det stilt krav til at søknaden er grunnlagt jf. pbl § 19-1.	

* Ikkje aktuelt som eige vedlegg ved bruk av ByggSøk-bygning

Sjå neste side



STØTTEMUR**Komplett søknad i 1 eksemplar etter plan- og bygningslovens § 20-1:**

Søknadsblankett inkl. ansvarsrett for søker	NBR nr. 5174*, 5175*, evt. 5159* og 5060*
Kopi av nabovarsel. Naboar skal varslast. Søknaden kan/bør ikkje sendast inn før fristen for nabomerknader er utgått.	NBR nr. 5155
Evt. merknadar frå naboar med utgreiing for korleis desse evt. er teke omsyn til	
Situasjonsplan Kartet må være av ny dato og vert tinga hjå kommunen.	
Teikningar (f. eks. M 1:100) eller skisse av muren. Teikning (oppriss og snitt) må vise høgde og materialar.	
Gjennomføringsplan med oversikt over ansvarsområder inndelt i godkjeningsområder og etter tiltaksklassar, kontrollområder, ansvarlege føretak og gjennomføring av oppgåvene.	NBR nr. 5185*
Søknad om ansvarsrett for prosjekterande, utførande og evt. kontrollerande med relevant dokumentasjon.	NBR nr. 5181* og evt. 5159* og 5160*
Uttale eller avgjersle frå andre styresmakter (vegstyresmakt etc.)	
Evt. søknad om dispensasjon* Er søknaden avhengig av dispensasjon frå plangrunnlaget eller andre vilkår, er det krav om grunnlagt søknad, jf. pbl § 19-1.	

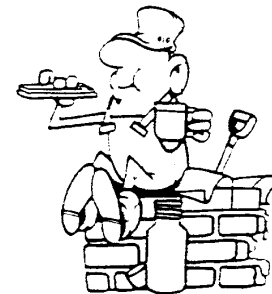
* Ikkje aktuelt som eige vedlegg ved bruk av ByggSøk-bygning

Nokre råd og føresetnader ved oppføring av støttemurar

Mur må ikkje plasserast utanfor eigedomsgrensa.

Mur må tilpassast terreng og andre murar i nærleiken.

Det blir føresett at mur mot gateside plasserast nøyaktig. Om naudsynt må påvising av grenselinjer bestillast hjå kommunen.

**Når kan arbeide starta?**

Arbeida kan settast i gang 3 veker etter at søknaden er motteken i kommunen dersom følgjande vilkår er ivareteke:

- Arbeida er i samsvar med vilkår gitt i eller i medhald av pbl (ingen dispensasjon).
- Det ligg ikkje føre merknadar frå naboar eller gjenbuarar.
- Det er ikkje nødvendig med ytterligare løyver, samtykkje eller uttale frå anna myndigheit.
- Kommunen har ikkje gjeve melding om forlenga sakshandsamingsfrist, jf. SAK 10 § 7-3.

Dersom desse vilkåra ikkje er ivareteke, kan arbeida ikkje settast i gang før det ligg føre skriftlig løyve frå kommunen. Ein tilrår at ein tek kontakt med kommunen før arbeidet startar.

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest.

