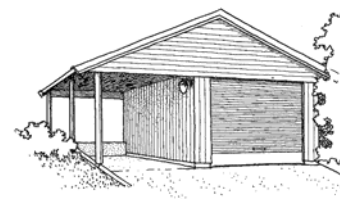


GARASJE, BOD O.L.

Søknad sendast til:

Sogndal kommune**Postboks 153****6851 SOGNDAL****Byggsøk**

Det vert tilrådd at ein nyttar nettbasert søknad gjennom ByggSøk-bygning (www.byggsok.no). Systemet er gratis, og du får informasjon om utfylling undervegs. Ved å nytte ByggSøk får du samstundes ein betre kvalitetskontroll av søknaden.

Garasjestørrelsen avgjer søknadstypen:

<p>Søknad etter plan- og bygningslovens § 20-2:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Søknaden kan innsendast av tiltakshavar. Tiltakshavar (eigar) er sjølv ansvarleg for at tiltaket følgjer gjeldande krav etter plan- og bygningslova. • Bygningsmyndighetene kan ved tilsyn be om dokumentasjon på korleis krava til loven til konstruksjonstryggleik, brannvern og rømmingsvegar, universell utforming, planløsning, tryggleik i bruk og tekniske installasjonar m.v. er teke omsyn til. 	<p>Ein enkelt frittliggjande bygning på utbygd eigedom.</p> <p>Bygget må berre nyttast til garasje eller bod, ikkje til bustadrom.</p> <p>Samla bruksareal eller utbygd areal på inntil 70 m². Bygget kan førast opp i inntil 1 etasje + evt. kjellar.</p> <p>Kjellaren kan ikkje innehalde opphaldsrom og må ha himling mindre enn 1,5 m over planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen.</p> <p>Bygget kan ha loft dersom det har bruksareal på mindre enn 1/3 av underliggjande etasje sitt bruksareal. Bruksareal på loft skal reknast med i det totale bruksarealet.</p>
<p>Søknad i <u>1 eksemplar</u> skal innehalde (jf. SAK 10 § 5-4):</p>	
Søknadsblankett	NBR nr. 5153*
Kopi av nabovarsel. Naboar skal varslast. Søknaden kan/bør ikkje sendast inn før fristen for nabomerknader er utgått.	NBR nr. 5155
Evt. merknadar frå naboar med utgreiing for korleis desse evt. er innarbeidd i prosjektet.	
Situasjonsplan Kartet må være av ny dato og bestillast hjå kommunen.	
Teikningar fagmessig utført i målestokk, f. eks. M 1:100, av snitt, fasadar og plan av 1. etg. og evt. loft samt dokumentasjon av estetisk tilpassing. Byggets høgde (topp grunnmur) og forhold til eksisterande og framtidig terreng skal visast.	
Uttale eller avgjerd frå andre styresmakter (vegstyresmakt etc.)	
<p>Evt. søknad om dispensasjon*</p> <p>Er søknaden avhengig av dispensasjon frå plangrunnlaget eller andre vilkår, vert det kravd ein grunnlagt søknad, jf. pbl § 19-1. Søknad om dispensasjon frå det generelle avstandskravet til nabogrensa er ikkje naudsynt dersom det ligg føre skriftlig samtykke frå aktuell nabo eller garasjen er under 50 m² BYA/BRA, jf. pbl § 29-4 og TEK 10 § 6-4.</p>	

* Ikkje aktuelt som eige vedlegg ved bruk av ByggSøk-bygning

Sjå neste side



GARASJE, BOD O.L.

Søknad etter plan- og bygningslovens § 20-1 Søknad om større garasjar/buer/etc. må sendast inn av føretak som kan godkjennast som ansvarleg søkar, evt. tiltakshavar med ansvarsrett som sjølvbyggjar	Større garasjar, bod, etc.
Komplett søknad i 1 eksemplar skal innehalde (jf. SAK § 5-4):	
Søknadsblankett inkl. ansvarsrett for søkar	NBR nr. 5174*, 5175*, evt. 5159* og 5160*
Kopi av nabovarsel. Naboar skal varslast. Søknaden kan/bør ikkje sendast inn før fristen for nabomerknadar er utgått.	NBR nr. 5155
Evt. merknadar frå naboar med utgreiing for korleis desse evt. er innarbeidd i prosjektet.	
Situasjonsplan med garasjen teikna inn på plan. Planen skal vise tilkomst, snuplass og målsatt avstand til grense, veg og bygg på same eigedom. Kartgrunnlag må være av nyare dato og vert tinga hjå kommunen.	
Teikningar fagmessig utført i målestokk, f. eks. M 1:100, av snitt, fasadar og plan av 1. etg. og evt. loft, samt dokumentasjon av estetisk tilpassing. Bygget si høgd (topp grunnmur) og forhold til eksisterande og framtidig terreng skal visast.	
Gjennomføringsplan med oversikt over ansvarsområder inndelt i godkjeningsområder og etter tiltaksklasser, kontrollområder, ansvarlige føretak og gjennomføring av oppgåvene.	NBR nr. 5185*
Søknad om ansvarsrett for prosjekterande, utførande og evt. kontrollerande	NBR nr. 5181* og evt. 5159* og 5160*
Uttale eller avgjerd frå andre styresmakter (vegstyresmakt etc.)	
Evt. søknad om dispensasjon* Er søknaden avhengig av dispensasjon frå plangrunnlaget eller andre vilkår, vert det kravd ein grunnleggjande søknad, jf. pbl § 19-1. Søknad om dispensasjon frå det generelle avstandskravet til nabogrensa er ikkje naudsynt dersom det ligg føre skriftlig samtykke frå aktuell nabo eller garasjen er under 50 m ² BYA/BRA, jf. pbl § 29-4 og TEK 10 § 6-4.	

* Ikkje aktuelt som eige vedlegg ved bruk av ByggSøk-bygning

Generelt om utforming av garasjar

Ved bygging av garasje på bustadeigedom må utforminga harmonere med bustadhuset. Det bør brukast same type kledning, taktekking, lister, beslag m.m. – og takvinkelen bør ikkje være brattare enn på bustadhuset.

Når kan arbeidet ta til?

Arbeidet kan ta til 3 veker etter at søknaden er motteken i kommunen dersom følgjande vilkår er ivareteke (jf. pbl § 21-7):

- Arbeidet er i samsvar med vilkår gitt i eller i medhald av pbl (ingen dispensasjon).
- Det ligg ikkje føre merknadar frå naboar eller gjenbuarar.
- Det er ikkje naudsynt med ytterligere løyve, samtykke eller uttale frå andre styresmakter.
- Kommunen har ikkje gjeve melding om forlenga sakshandsamingsfrist, jf. SAK 10 § 7-3.

Dersom desse vilkåra ikkje er ivareteke, kan arbeida ikkje ta til før det ligg føre skriftlig løyve frå kommunen. Ein tilrår at ein tek kontakt med kommunen før arbeidet startar.

Garasjen/boden kan ikkje takast i bruk før det er gjeve bruksløyve eller ferdigattest.

