

Lånebetingelser for medlemmer i kommunens pensjonsordning.

DnB NOR Bank ASA tilbyr lån med pant i egen bolig beregnet på en avtalt gruppe låntakere med betingelser i henhold til særskilt avtale med **Vital Forsikring ASA**.

Hvordan når du oss?

All forvaltning og administrasjon av lånene tilknyttet denne avtalen skjer hos **DnB NOR Bank ASA**.

Søknadsskjema finnes på: www.dnbnor.no eller innlogget i nettbanken dersom låntaker er kunde i DnB NOR.

NB! Skriv inn i fritekstfeltet: Gjelder Vital avtalelån i(kommune).

Er det spørsmål vedrørende utfylling av søknaden kan vi kontaktes på telefon 04800
Våre åpningstider er mandag-søndag 24 timer i døgnet.

Hvem kan søke om lån

Låntaker må være medlem av pensjonsordning i Vital Forsikring ASA. Samtidig må låntaker være fast tilsatt med en arbeidstid som på forhånd er fastsatt til minst 14 timer per uke, eller fast tilsatt i minst 50 % stilling. Alderspensjonister omfattes også av avtalen.

Lånesøknad / kredittvurdering

Lånesøknaden vil bli vurdert på bakgrunn av de til enhver tid gjeldende kredittretningslinjer, som bl.a. omfatter krav til betalingsevne og pantsikkerhet. Normalt vil lånsøker bli kontaktet innen en time fra søknaden er mottatt.

Hva kreves av sikkerhet

Det ytes lån med pant i egen bolig med sikkerhet innenfor 75 % av boligens salgsverdi. I spesielle tilfeller og etter inngående kredittvurdering, kan det også tilbys et topplån innenfor 85 % av verdi.

Lånebeløp

Minimum kr. 50 000,-. Ingen øvre grense.

Nye lån - rente p.t.

Lånebeløp	inntil 75 %		mellom 75 – 85 %
	nom.	eff.*	nom.
Lån over 2 mill	3,60 %	3,70 %	4,20 %
mellom 1 – 2 mill	3,70 %	3,84 %	4,30 %
under 1 mill	3,90 %	4,11 %	4,50 %

* Eksempel på eff. rente: annuitetslån kr 1 000 000 innenfor 75 % av kjøpesum, nedbetalt over 20 år, inklusive gebyrer. Renten beregnes etterskuddsvis. Eksakt effektiv rente kan kun beregnes når lånebeløp og nedbetalingstid er kjent. Totalt innbetalt beløp kr. 1.424.986.

Gebyrer

Etableringsgebyr utgjør kr 750,-, depotgebyr kr 250,- og månedlig termingebyr kr 30,-.

Kostnader i forbindelse med takst eller tinglysing skal dekkes av låntaker.

Gjeldsgruppelivsforsikring

Til dette lånet er det tilknyttet en obligatorisk gjeldsgruppelivsforsikring som gjelder for låntakere i DnB NOR og som er medlemmer i en pensjonsordning i Vital Forsikring ASA hvor gjeldsforsikring og lån er avtalt. Gjeldsforsikringen omfatter låntaker samt ektefelle, registrert partner og samboer, og sletter 50 % av lånets restgjeld ved død. Forsikringen opphører i det kalenderåret låntaker fyller 67 år.

Andre tjenester fra DnB NOR

Vi håper du vil ta deg tid til å undersøke hvilke andre muligheter DnB NOR Bank ASA kan tilby.

Vi kan tilby gode og helhetlige tjenester og produkter som:

- Økonomisk rådgivning:
Gjennom bankens rådgivere tilpasses bankens tilbud din økonomi og dine behov.
- Kundeprogrammer
- Lån og kreditter
- Ulike alternativer for kort- og langsiktig sparing
- Skadeforsikring
- Personforsikring

Ring oss på telefon 04800 eller ta kontakt med ditt nærmeste DnB NOR bankkontor.

Du kan også se våre tilbud på våre hjemmesider på Internett www.dnbnor.no.