

# MØTEINNKALLING

## Utviklingsutvalget

Utviklingsutvalget holder møte den 22.02.2011 klokka 10.00 på Rådhuset.

### **Innkalte til møtet:**

<b>Funksjon</b>	<b>Navn</b>
Leder	Willy Holmgren KOBL
Nestleder	Øyvind Moberg Larsen SP
Medlem	Jorunn Mikkelsen SV
Medlem	Randi Solli Pedersen AP
Medlem	Terje Wikstrøm AP

Dersom du ikke kan møte må du melde fra til servicekontoret, på tlf. 78415555, så snart som mulig.

Forfallsgrunn må oppgis.

Varamedlemmer innkalles etter nærmere varsel.

Saksdokumentene er utlagt til gjennomsyn på servicekontoret og biblioteket.

Kvalsund 15.02.2011

Tor Arvid Myrseth  
ordfører

## SAKSLISTE

<b>Utvalgssakstype/nr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Tittel</b>
1/11	11/159	<b>GODKJENNING AV PROTOKOLL</b>
2/11	11/158	<b>REFERATSAKER - LANDBRUK OG NÆRING</b>
3/11	11/190	<b>REFERATSAKER - PLAN OG UTVIKLING</b>
4/11	11/31	<b>SØKNAD OM KONSESJON FOR ERVERV AV 1/6 ANDEL AV EIENDOMMEN "OLDERVIK", GNR. 17, BNR. 9</b>
5/11	11/1	<b>SØKNAD OM DELING AV EIENDOMMEN GNR 8 BNR 44</b>

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Rita L. Mathisen

Arkiv:

Arkivsaksnr.: 11/159

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

1/11      Utviklingsutvalget

22.02.2011

---

**GODKJENNING AV PROTOKOLL**

---

**Leders innstilling:**

Møteprotokollene fra Utviklingsutvalgets møter nr. 8/2010, den 07.12.2010, nr. 9/2010, den 16.12.2010 og 10/2010, den 20.12.2010 godkjennes.

## **SAKSGRUNNLAG:**

- Hovedutskrift Utviklingsutvalget, møte nr. 8/2010, den 07.12.2010
- Hovedutskrift Utviklingsutvalget, møte nr. 9/2010, den 16.12.2010
- Hovedutskrift Utviklingsutvalget, møte nr. 10/2010, den 20.12.2010

## **Rådmannens tilråding:**

Møteprotokollene fra Utviklingsutvalgets møter nr. 8/2010, den 07.12.2010, nr. 9/2010, den 16.12.2010 og 10/2010, den 20.12.2010 godkjennes.

Oddbjørn Nilsen  
rådmann

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Rita L. Mathisen

Arkiv:

Arkivsaksnr.: 11/158

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

2/11      Utviklingsutvalget

22.02.2011

---

**REFERATSAKER - LANDBRUK OG NÆRING**

---

**Leders innstilling:**

Referatene tas til orientering.

## **SAKSGRUNNLAG:**

1. **Kommunestyret**  
Hovedutskrift – kommunestyret  
- møte nr. 6/2010 – 15.12 og 16.12.2010
2. **Personal- og økonomiutvalget**  
Hovedutskrift – Personal- og økonomiutvalget  
- møte nr. 11/2010 – 30.11.2010
3. **Naturforvaltningsutvalget**  
Møtebok – møte i naturforvaltningsutvalget  
- møte den 12.01.2011
4. **Det kongelige landbruks- og matdepartementet og  
Det kongelige miljøverndepartementet**  
Brev av 19.11.2010: Kommunenes ansvar for å ta vare på jordressursene
5. **Skogbrukssjefen i Finnmark og Kvænangen kommune**  
Brev av 16.12.2010 vedrørende svar på høringen - ny strategisk plan for Finnmarkseiendommen.
6. **Kvalsund Idrettslag**  
Administrativt vedtak:  
Kvalsund kommune innvilger økonomisk støtte på kr. 5.000,- for oppkjøring av skiløype i Kvalsund sentrum.

### **Rådmannens tilråding:**

Referatene tas til orientering.

Oddbjørn Nilsen  
rådmann



**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Rita L. Mathisen

Arkiv:

Arkivsaksnr.: 11/190

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

3/11      Utviklingsutvalget

22.02.2011

---

**REFERATSAKER - PLAN OG UTVIKLING**

---

**Leders innstilling:**

Leders innstilling legges frem på møtet.

## **SAKSGRUNNLAG:**

1. Nils Roger Nilsen – gnr. 26, bnr. 1, fnr. 7 Doggielv –  
Vedtak: Klagenemnda tar ikke klagen til følge og opprettholder adm. vedtak vedr. overtredelsesgebyr for tiltak som ikke i det vesentlige er i samsvar gitt i vedtak av 04.07.2006.
2. Desirée og Liv-Gulli Juliussen – gnr. 24, bnr. 48 Hofsethbakken –  
Vedtak: Klagenemnda tar ikke anken av overtredelsesgebyret til følge og opprettholder vedtak av 18.10.2010.
3. Siw Hoffmann – gnr. 24, bnr. 78 – Søknad om endret ansvarsrett fra Leirbotn Entreprenør til Nordkapp Byggeservice as og Rørlegger Berntsen as for sanitær arbeid.  
Vedtak: Søknaden innvilget (jfr. SAK 10 §§ 12-2, 12-3, 12-4 og 12-5)
4. Christer Hoffmann – gnr. 24, bnr. 79 – Søknad om endret ansvarsrett fra Leirbotn Entreprenør til Nordkapp Byggeservice as og Rørlegger Berntsen as for sanitær arbeid.  
Vedtak: Søknaden innvilget (jfr. SAK 10 §§ 12-2, 12-3, 12-4 og 12-5).
5. Frank Nilsen – Gnr. 8, bnr. 106 – Søknad om opparbeidelse av vei –  
Vedtak: Søknaden avslås (jfr. pbl § 20-11).
6. Birger Nilsen – gnr. 8, bnr. 434 – Søknad om oppstilling av spikertelt og campingvogn –  
Vedtak: Søknaden avslås (jfr. pbl § 20-1). Tiltakshaver har allerede plassert spikertelt og campingvogn i strid med byggesaksforskrift § 4-2 b og pålegges at det fjernes. Tiltakshaver ilegges et overtredelsesgebyr på kr. 5.000,-.
7. Ulf Mathisen – gnr. 7, bnr. 3 – Vedr. bruksendring av våningshus til fritidsbolig.  
Vedtak: Vedtak av 11.11.2010 annulleres og bygning med matr.nr. 192687616 føres tilbake til opprinnelig bygningstype 113 våningshus.
8. Bjørn Moberg – gnr. 4, bnr. 1, fnr. 146 – Søknad om oppføring av tilbygg på 24 m<sup>2</sup> bebygd areal uten ansvarsrett.  
Vedtak: Søknaden innvilget (jfr. pbl § 20-2).

9. Kokelv Båtforening – Søknad om oppføring av bod på 10 m<sup>2</sup>.  
Nytt vedtak: Tillatelse av 17.11.2010 oppheves og gir frist til søker om å innhente grunneiers tillatelse og søknad om dispensasjon (jfr. pbl § 21-6).
  
10. Byggtjeneste as – gnr. 7, bnr. 111 – Søknad om ansvarsrett for grunn og terrengarbeid.  
Vedtak: O. Sakshaug Ent. AS er godkjent med ansvarsrett for grunn og terrengarbeid (jfr. pbl § 22-3).
  
11. Sigsten Eriksen – gnr.26, bnr.1, fnr.57 – Søknad om oppføring av uthus/bod på 19 m<sup>2</sup>.  
Vedtak: Søknaden godkjennes uten ansvarsrett (jfr. pbl. § 32-8b).
  
12. Morten Rønqvist – gnr. 17, bnr. 13 – Krav om å oppgi boligareal  
Vedtak: Det gis bruksendring fra våningshus til fritidsbolig (jfr. pbl § 20-1d).
  
13. FeFo – Gnr. 11, bnr. 1, fnr. 6 - Søknad om flytting av punkt feste.  
Vedtak: Det gis tillatelse til flytting av punkt feste som omsøkt (jfr. pbl § 20-1m).
  
14. Tor Einar Hansen – gnr. 7, bnr. 5 – Søknad om endring av matrikkelenhet  
Vedtak: Søknad om rekvisisjon av oppmålingsforretning godkjennes som omsøkt (jfr. pbl. § 20-1m).
  
15. Skaidi Eiendomsselskap as – gnr. 24, bnr. 66 – Søknad om deling av eiendommen.  
Vedtak: Det gis tillatelse til deling av eiendommen som omsøkt (jfr. pbl § 20-1m).
  
16. Kokelv Sjøsamiske Museum – gnr. 21, bnr. 1 – Søknad om oppføring av naust.  
Vedtak: Søknad om oppføring av naust på 120 m<sup>2</sup> godkjennes med vilkår om at utvendig kledning må endres til vertikal trepanel med bordene kant i kant (låvepanel) (jfr. pbl § 29-1).
  
17. Byggtjeneste as – gnr. 7, bnr. 111 – Søknad om utfylling av 515 m<sup>2</sup> i sjø.  
Vedtak: Søknaden godkjennes på vilkår som er gitt i dispensasjonsvedtak av 16.12.2010. (jfr. pbl. §§ 20-1 og 21-4).

18. Byggsøk Norge – gnr. 17, bnr. 34 – Søknad om endring av foretak innen følgende områder: PRO og UTF – Grunn, terreng og utvendig VA  
Vedtak: HP Linjeanlegg Harry Pedersen gis ansvarsrett i tiltaksklasse 1 for PRO og UTF Grunn, terreng og utvendig VA (jfr. pbl. §§ 23-5 og 23-6)-
  
19. Kvalsund Auto – gnr. 7, bnr. 36 – Vedrørende vedtak om tilbaketrekking av utslipps-tillatelsen og vedtak om undersøkelse av grunn.  
Fylkesmannen i Finnmarks vedtak: Kvalsund Auto får utvidede frister for opprydding av biloppsamlingsplassen (01.05.2011 – 31.12.2011).
  
20. Reidar Holmgren – gnr. 14, bnr. 47 – Informasjon angående tidligere ekspedisjonskai på Stallogargo.
  
21. Kjellaug Kvalness – gnr. 23, bnr. 61 – Søknad om bruksendring fra våningshus til fritidsbolig.  
Vedtak: Bruksendring fra våningshus til fritidsbolig innvilges (jfr. pbl § 20-1d)
  
22. Åse Holmgren – gnr. 21, bnr. 13 – Søknad om bruksendring fra våningshus til fritidsbolig.  
Vedtak: Bruksendring fra våningshus til fritidsbolig innvilges (jfr. pbl § 20-1d)
  
23. Aud Grete Bergstad – gnr. 8, bnr. 355 – Søknad om bruksendring fra helårsbolig til fritidsbolig.  
Vedtak: Bruksendring fra helårsbolig til fritidsbolig innvilges (jfr. pbl § 20-1d).
  
24. Helge Irenius Johnsen – gnr. 7, bnr. 24 – Søknad om bruksendring fra våningshus til fritidsbolig.  
Vedtak: Bruksendring fra våningshus til fritidsbolig innvilges (jfr. pbl § 20-1d)
  
25. Else Marie Skogland – gnr. 7, bnr. 25 – Søknad om deling av eiendommen.  
Vedtak: Søknaden innvilges som omsøkt (jfr. pbl. § 20-1m).
  
26. Ekstra stillingshjemmel på Plan og utvikling.

Kommunestyrets vedtak: Det opprettes 1 ny stillingshjemmel i 100 % fast stilling på

avdeling for Plan og utvikling. Rådmannen bes vurdere organisering, innplassering

og innhold i stillingen.

27. Repparfjord Sand AS – Konesjon for masseuttak i Repparfjorddeltaet.

NVEs vedtak: Repparfjord Sand AS gis konesjon til masseuttak av inntil 10 000 m<sup>3</sup> masse fra Repparfjorddeltaet i Repparfjordelva på vilkår. Konesjonen gjelder frem til 31.12.2020.

28. Finnmarks jordskifterett – Årsmelding 2010.

### **Rådmannens tilråding:**

Referatene tas til orientering.

Oddbjørn Nilsen  
rådmann

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Rita L. Mathisen

Arkiv: G/B 17/9-K

Arkivsaksnr.: 11/31

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

4/11      Utviklingsutvalget

22.02.2011

---

**SØKNAD OM KONSESJON FOR ERVERV AV 1/6 ANDEL AV  
EIENDOMMEN "OLDERVIK",  
GNR. 17, BNR. 9**

---

**Leders innstilling:**

I medhold av konsesjonslovens § 1 gir Utviklingsutvalget i Kvalsund kommune konsesjon til Sonja Tingvold, Repparfjord for erverv av ideell 1/6 andel av eiendommen "Oldervik", gnr. 17, bnr. 9.

Det stilles imidlertid følgende vilkår:

- Eventuelle gjerder og bygninger holdes vedlike eller fjernes helt for å sikre mennesker og dyr
- Det tillates beite på den del av eiendommen som ikke er gjerdet inn.

## **SAKSGRUNNLAG:**

- Søknader om konsesjon – 23.12.2010
- Kartutsnitt M 1:5000 og 1:10000
- Samlet rapport for matrikkelenhet – 09.11.2010

## **SAKSOPPLYSNINGER:**

Sonja Tingvold, Repparfjord søker om konsesjon for erverv av 1/6 - andeler av eiendommen ”Oldervik”, gnr. 17, bnr. 9.

Selgere er : 1/9 fra Sigmund Arnold Arild, Hammerfest

1/18 fra Frode Emil Marnsius Paulsen, Brennsvik

Ovennevnte har fått sine eierandeler som følge av arv etter at det over de siste par årene har vært arbeidet med å overføre hjemmel til eiendommen ”Oldervik”, gnr. 17, bnr. 9 til etter-kommere av Sofie Margrethe Arild. Tidligere overdragelser har vært konsesjonsfrie med egenerklæringer som følge av arv.

Eiendommen gnr. 17, bnr. 9 ble uteglemt i arveoppjøret i 1955. Dette skyldes antakelig at eiendommen er ubebygd, ligger i et uregulert område og består av utmark/fjellterreng. Generelt har slike areal tilhørt statens umatrikulerte grunn. Arvingene har antagelig av den årsak ikke vært oppmerksom på eiendommen. I nyere tid har arvingene blitt oppmerksom på at Arild var eier også av denne eiendommen. Arvingene har derfor bedt om advokatbistand til å få overført grunnbokshjemmelen til seg.

Sofie Margrethe Arild hadde ni barn. Alle barn er nå døde. Hver av disse hadde barn, opptil ti stykker. Målet er å få tinglyst arveovergang i samsvar med arvelovens regler, via Sofie Margrethe Arilds ni barn, til hennes barnebarn og oldebarn.

- Selger Sigmund Arnold Arild er sønnesønn av Sofie Margrethe Arild
- Selger Frode Emil Marnsius Paulsen er barnebarn av Sofie Margrethe Arild.
- Kjøper Sonja Tingvold er oldebarn av Sofie Margrethe Arild
- Anton Emil Johansen er Sonja Tingvolds far og søskenbarn til Sigmund A. Arild
- Brita Kristine Arild Johansen er Sonja Tingvolds farmor

Sonja Tingvold tilhører med andre ord etterkommer etter Sofie Margrethe Arild, men faller utenfor den personkrets som kan bruke egenerklæring om konsesjonsfrihet. Derfor er det nødvendig med søknad om konsesjon.

Overdragelsen er en følge av at selgeren ønsker at den andelen han har arvet ønskes overført til Sonja Tingvold. Overdragelsen er slik sett en del av ”oppryddingen” i eierforholdene. Overføringene på grunn av arv, har ført til svært mange sameiere i gnr. 17, bnr. 9. Dette gjør eierforholdene uoversiktige og kompliserte.

Flere av eierne har ønsket at eierandeler derfor samles på færre eiere, blant annet i håp om at sameierne i fremtiden kan bli enige om felles utnyttelse eller deling av eiendommen. Det er derfor sannsynlig at det kommer flere konsesjonssøknader i forbindelse med gnr. 17, bnr. 9.

Eiendommen ligger ca. 1 km øst for Klubbukt skole og har full strandlinje som utgjør et smalt belte mellom Repparfjorden mot syd og hovedvei. Det meste av arealet ligger for øvrig på den andre siden av veien og strekker seg ca. ½ km opp mot høydedraget i nordlig retning. Eiendommen er totalt på ca. 312 dekar og består av utmark/fjellterreng. Iflg. Matrikkelen er eiendommen ubebygd.

Omsøkte eiendom ligger i et område uten aktiv jordbruksdrift i nærheten. Det er heller ikke drift på bruket.

Området er ikke berørt av noe reguleringsplan, men berøres av arealplanbestemmelsene for LNF-sone 27. Der skal lokalisering av spredt bebyggelse utføres i samråd med berørte sektormyndigheter.

### **Lovgrunnlag:**

Saken behandles etter konsesjonslovens § 1.

*Konsesjonsloven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produktionsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet bl.a. for å tilgodese:*

- 1. framtidige generasjoners behov*
- 2. landbruksnæringen*
- 3. behovet for utbyggingsgrunn*
- 4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftsjnteresser*
- 5. hensynet til bosettingen*

**Iflg. konsesjonslovens § 11** kan konsesjon gis på slike vilkår som i hvert enkelt tilfelle finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme. Det kan også lempes på vilkårene etter søknad.

### **SAKSVURDERING:**

Omsøkte konsesjon er del av et arveoppgjør av eiendommen "Oldervik", gnr. 17, bnr. 9.

Overdragelsene er som sagt en følge av at ingen av overdragerne ønsker å være eiere av de andeler de har arvet. Andelene ønskes derfor i dette tilfelle overført til Kjell Martin Næss. Overdragelsene er slik sett en del av "oppdyddingen" i eierforholdene. Overføringene på grunn av arv, har ført til svært mange sameiere i gnr. 17, bnr. 9. Dette gjør eierforholdene uoversiktlige og kompliserte.

Flere av eierne har ønsket at eierandeler derfor samles på færre eiere, blant annet i håp om at sameierne i fremtiden kan bli enige om felles utnyttelse eller deling av eiendommen.

Samtidig med at konsesjonssaken behandles, bør en avklare forholdet til annen lovgivning. Det er nødvendig å samordne behandlingen av konsesjonssaker etter andre lover, for eksempel jordloven, skogbruksloven, plan- og bygningsloven eller jordskifteloven. En må imidlertid påse at den enkelte sak undergis en individuell behandling slik at ikke lovverkene blandes sammen på en uheldig måte.

Utredningen av saken må konsentreres om konsesjonssøkers interesser, sammenhold med samfunnets interesser knyttet til en forsvarlig utnyttelse av eiendommen sett i forhold til konsesjonsloven formål. Den må i utgangspunktet ha som mål å avklare om konsesjons-søkers formål med ervervet gir mest gagnlige eier- og bruksforhold for samfunnet.

Omsøkte eiendom utgjør ingen selvstendig driftsenhet for landbruk, selv om arealet er stort, da arealet har liten dyrkingsverdi. Eiendommen har imidlertid stor verdi som beiteland. Eiendommen har heller ingen landbruksrelaterte bygninger. Det er pr. i dag ikke jordbruk, verken på omsøkte eiendom eller nærliggende eiendommer.

Omsøkte eiendom inneholder ikke skogarealer, så derfor kommer ikke skogbruksloven til anvendelse.

Det er positivt at arvingene til omsøkte eiendom har satt i gang en omfattende opprydding i eierforholdene.

Landbruksforvaltningen ser ingen hindringer ut fra konsesjonsloven som skulle forhindre konsesjon. Det bør imidlertid settes vilkår for konsesjonen.

### **Rådmannens tilråding:**

I medhold av konsesjonslovens § 1 gir Utviklingsutvalget i Kvalsund kommune konsesjon til Sonja Tingvold, Repparfjord for erverv av ideell 1/6 andel av eiendommen "Oldervik", gnr. 17, bnr. 9.

Det stilles imidlertid følgende vilkår:

- Eventuelle gjerder og bygninger holdes vedlike eller fjernes helt for å sikre mennesker og dyr
- Det tillates beite på den del av eiendommen som ikke er gjerdet inn.

Oddbjørn Nilsen  
rådmann

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Rita L. Mathisen

Arkiv: G/B 8/44

Arkivsaksnr.: 11/1

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

5/11      Utviklingsutvalget

22.02.2011

---

**SØKNAD OM DELING AV EIENDOMMEN GNR 8 BNR 44**

---

**Leders innstilling:**

Utviklingsutvalget tilrår i henhold til jordlovens § 12 til omsøkte fradeling av en parsell på ca. 1,6 dekar fra eiendommen ”Solberg”, gnr. 8, bnr. 44 for oppretting av grunneiendom med formål om bygging av bolig.

## **SAKSGRUNNLAG:**

- Søknad om deling – 02.09.2010
- Kartutsnitt M 1:3000. 1:5000
- Samlet rapport for matrikkelen – 05.01.2011

## **SAKSOPPLYSNINGER:**

Eli og Daniel Liland, Kvalsund søker om fradeling av en parsell på ca. 1,6 dekar fra eiendommen ”Solberg”, gnr. 8, bnr. 44. Formålet er opprettelse av ny grunneiendom for bygging av bolig.

I tidligere saker ble det opplyst at eiendommen var på ca. 21-22 dekar totalt, hvorav ca. 5 dekar er tidligere dyrket mark.

Iflg. samlet rapport for matrikkelen og økonomisk kartverk er eiendommen oppgitt å være på ca. 52 dekar totalt, hvorav ca. 20 dekar er dyrka/dyrkbar mark og resten annet areal. Eiendommen er bebygd med 1 tomannsbolig, 1 anneks/uthus og 1 driftsbygning.

Selv om eiendommen er ca. 52 dekar, vil verdien som driftsenhet med tanke på jordbruk være meget begrenset, særlig på grunn av lite dyrkingsareal. Eiendommens dyrka/dyrkbare mark brukes kun som beite på høsten. Hjemmelshaver leier beiteareal for hestene i sommersesongen. Søker produserer ingen grovfôr, men kjøper all grovfôr.

Hjemmelshaver eier 2 hester og har 1 hest og 1 ponni oppstallet. Hjemmelshaver har opparbeidet ridebane på eiendommen og driver med ridekurs på gården og i tillegg leier hun ut hester for ridning.

Omsøkt eiendom ligger i et ikke regulert område, men omfattes av kommuneplanens areal-del sone B-46, hvor det ikke kan settes i verk søknad- og meldepliktige tiltak før området inngår i reguleringsplan. Omsøkt område ligger i et etablert byggeområde i Kvalsund sentrum som er etablert med nærliggende boliger og infrastruktur.

## **Lovgrunnlag:**

Saken behandles etter jordlovens § 12.

*Eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk kan ikke delast utan samtykke frå departementet. Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedom og partar i sameige. Forbodet mot deling gjeld òg forpaking, tomtefeste og liknande leige*

*eller bruksrett til del av eiendom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren).*

### **SAKSVURDERING:**

Foreliggende sak gjelder oppretting av grunneiendom fra eiendommen "Solberg", gnr. 8, bnr. 44 for bygging av bolig. Omsøkte eiendom har en viss jordbruksverdi da det er både driftsbygning, ridebane og noe beiteareal. Selv om eiendommen er stor, vil verdien som driftsenhet med tanke på jordbruk være begrenset, da eiendommen har liten dyrkingsverdi for eksempel med tanke på framtidig vinterfôrproduksjon. Eiendommen kan imidlertid ha interesse i beitesammenheng.

Samtykke til deling kan gis dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det eller deling er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Ved avgjørelse skal det blant annet tas hensyn til om deling kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for land-bruket i området. Videre skal det legges vekt på godkjente planer om arealbruken i området og hensynet til kulturlandskapet.

Fradeling synes forsvarlig ut fra den avkastning eiendommen kan gi.

Omsøkt eiendom ligger i et ikke regulert område, men omfattes av kommuneplanens areal-del sone B-46, hvor det ikke kan settes i verk søknad- og meldepliktige tiltak før område inngår i reguleringsplan.

### **Rådmannens tilråding:**

Utviklingsutvalget tilrår i henhold til jordlovens § 12 til omsøkte fradeling av en parsell på ca. 1,6 dekar fra eiendommen "Solberg", gnr. 8, bnr. 44 for oppretting av grunneiendom med formål om bygging av bolig.

Oddbjørn Nilsen  
rådmann