

Byggesaksbehandling, bygningskontroll - 2016

(Jf. art 1623, virksomhetsområde 63, tjeneste 3020)

Lovhjemmel: Plan- og bygningsloven § 33-1 og forskrift til plan- og bygningsloven om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 18. Forurensningsforskriftens § 11-4. Avfallsforskriftens § 15.

Definisjoner:

Bruksareal = som fastlagt i NS 3940

Pbl. = Plan- og bygningsloven

1. Nye, rene boligbygg	Kr 14 800
Inneholder boligbygget (også boligbygg i kombinasjon med for eksempel forretningsbygg) mer enn en selvstendig boenhet, betales pr enhet fra og med enhet nr. to.	Kr 7 400
2. Nye fritidsboliger	Kr 14 800
Inneholder bygget mer enn en selvstendig fritidsbolig, betales pr enhet fra og med enhet nr. to.	Kr 7 400
3. Annet	
a) Alle andre kategorier nybygg samt tilbygg, påbygg, anneks under bygging og hovedombygging etter bruksareal:	
For inntil 30 m ² , fast sum	Kr 3 100
31-200 m ² , tillegg pr m ²	Kr 60
201-600 m ² , tillegg pr m ²	Kr 50
Alt over 601, tillegg pr m ²	Kr 30
b) Ved bruksendring og ved oppføring av uisolerte lagerbygg betales 50 % av satsene etter 3a.	
c) Ved bruksendring uten ombygging, dvs. som ikke krever fysisk arbeid betales 25 % av satsene etter 3a.	
4. For driftsbygninger i landbruket	
For nybygg, endringsarbeider og tilbygg/påbygg betales halvparten av satsene i pkt. 3 med følgende maksbeløp:	
Tiltak etter plan- og bygningsloven § 20 – 3	Kr 15 200
Tiltak etter plan- og bygningsloven § 20 – 4	Kr 7 600
5. Behandling av søknader vedr. forstøtningmurer, brønner, dammer og bassenger, midlertidige tiltak, fasadeendring bolig/fritidsbolig, riving av bygning på bolig/fritids/landbrukseiendom, bygnings-tekniske installasjoner i bolig/fritidsbolig (unntatt pipe/ildsted), gjerde, skilt og reklameinnretning, mindre terrenginngrep, mindre parkeringsplass og andre mindre tiltak som ikke kan måles etter areal.	Kr 1 800
6. Behandling av søknader vedr. lednings- og kabelanlegg, støyskjermer, fasadeendring næringsbygg, riving av næringsbygg (unntatt landbruksbygg), bygningstekniske installasjoner (separat søknad) i næringsbygg (heis, ventilasjonsanlegg, fyringsanlegg m.m.), større terrenginngrep, veger, større P-plasser og andre større tiltak som ikke kan måles etter areal.	Kr 8 000
7. Behandling av søknader om deling av eiendom	Kr 2 800
I tillegg kommer egne gebyr knyttet til evt. kart- og delingsforretning.	

8. Saksforberedelse til planutvalget for søknad om dispensasjon fra arealplaner mv. Kr 6 000

9. Søknad om dispensasjon fra arealplaner mv. som avgjøres ved administrativ behandling. Kr 3 200

10. Saksbehandling og kontroll av utslipp fra mindre avløpsanlegg

- Søknad om utslippstillatelse for anlegg > 50 pe (+ annonsekostander) Kr 7 600

- Rammetillatelser/avløpsplaner (+ annonsekostander) Kr 7 600

- Søknad om utslippstillatelse for anlegg 11- 50 pe Kr 4 600

- Søknad om utslippstillatelse for anlegg 1-10 pe Kr 3 900

- Endringer/omgjæringer av avløpsanlegget Kr 3 300

11. For søknadsbehandling av tiltak som ender med avslag og med arbeider som ikke kommer til utførelse, dvs. hvor det bare foretas søknadsbehandling, betales 50 % av satsene for angjeldende kontroll. Ved fornyelse av tidligere godkjent byggesøknad betales 25 % av satsene for angjeldende kontroll.

12. Tilsyn

10 % av byggesakgebyret innkreves for tilsyn. Dersom kommunen finner det nødvendig, kan kommunen kreve sakkyndig bistand eller utføre tekniske prøver for tiltakshavers regning.

13. Overtredelsesgebyr

I hht. plan- og bygningsloven kan kommunen ilegge overtredelsesgebyr. Størrelsen på overtredelsesgebyret avgjøres i den enkelte sak, minstegebyret er kr 4000. Kr 4 000

Maks gebyr mv. framgår av Forskrift om byggesak (byggesaksforskriften).

14. Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt saken registreres og betales til kemnerkontoret etter regningsoppgave fra enheten.