

Kart- og oppmålingsarbeid og eierseksjonering - 2016

(Jf. art 1623, virksomhetsområde 63 og tjeneste 3030)

Lovhjemmel: Matrikkeloven § 32, forskriftene § 16. (Nytt fra 1.1.2010)

1. Oppretting av matrikkelenhet eller oppmåling av hel eksisterende matrikkelenhet

NB: Ved opprettelse av matrikkelenhet kommer også gebyrer etter Plan- og bygningsloven, ev. gebyr i hht. Jordloven, samt tinglysningsgebyr i tillegg.

1.1. Oppretting av grunneiendom og festegrunn

Areal fra 0-250 m² Kr 12 400

Areal fra 251 – 2 000 m² Kr 20 500

Areal fra 2 001 m² - 10 000 m² - tillegg pr påbegynt da. Kr 1 900

Areal fra 10 001 m² - tillegg pr påbegynt da. Kr 875

Landbruksareal eller areal til allmenntilgjengelige formål. Pris etter anvendt tid, jf. pkt. 8, med minstepris 3 timer. Begrenset oppad til halvt gebyr av beløpene ovenfor. Punktbeste uten innmåling i marka, minstepris 3 timer.

1.2. Oppretting av grunneiendom og festegrunn som tilleggsareal

Areal fra 0-200 m² Kr 9 000

+ pr påbegynte 100 m² Kr 1 000

1.3. Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Areal fra 0-250 m² Kr 12 400

Areal fra 251 – 2 000 m² Kr 20 500

Areal fra 2 001 m² - 10 000 m² - tillegg pr påbegynt da. Kr 1 900

Areal fra 10 001 m² - tillegg pr påbegynt da. Kr 875

1.4. Gebyr for oppmåling av uteareal på eierseksjon

Areal fra 0-50 m² Kr 6 000

Areal fra 51-250 m² Kr 9 000

Areal fra 251-2.000 m² Kr 11 500

Areal fra 2001 m² - økning pr påbegynt da. Kr 700

1.5. Oppretting av anleggseiendom

Gebyr som for oppretting av grunneiendom

Volum fra 0-2000 m³ Kr 21 000

Volum fra 2001 m³ – økning pr påbegynt 1000 m³ Kr 1 050

1.6. Registrering av jordsameie

Gebyr som for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

2. Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Viser til 1.1, 1.2, 1.4 og 1.5. I tillegg kan det komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning.

2.1. Avbrudd for oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for gjennomført arbeid for saker som blir trukket før den er fullført, eller til slutt må avvises, f.eks. påbegynt oppmålingsforretning som ikke lar seg matrikkelføre pga. endrede hjemmelsforhold, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1 og 2.

3. Grensejustering

3.1. Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (Maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

Areal fra 0-250 m ²	Kr 4 400
Areal fra 251-500 m ²	Kr 7 100

3.2. Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³.

Kr 10 500

4. Arealoverføring

4.1. Grunneiendom, festeeiendom og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres.

Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

Areal fra 0-200 m ²	Kr 9 000
+ påbegynte 100 m ²	Kr 900

4.2. Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføyning er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

Volum fra 0-2000 m ³	Kr 20 500
Volum fra 2001 m ³ , tillegg pr påbegynt 1000 m ³	Kr 1 000

5. Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

Gjelder også saker hvor det foreligger målebrev med lokale koordinater for eiendommen, men det er en forutsetning at det er minst 2 sikre punkter i marka og at eiendommen faktisk kan rekonstrueres ut fra målebrevet.

For inntil 2 punkter	Kr 2 000
For overskytende punkt, pr punkt	Kr 650

6. Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter

Gjelder også saker hvor det foreligger målebrev uten koordinater.

For inntil 2 punkter	Kr 4 400
For overskytende punkter, pr punkt	Kr 1 000

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

Gebyr etter pkt. 6 skal ikke overstige gebyr etter pkt. 1.1 for samme sak.

7. Privat grenseavtale

For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	Kr 4 400
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	Kr 650

Billigste alternativ for rekvirent velges. Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid (min. 3 timer)

8. Timepris

Ved fakturering etter timepris er minstegebyret 3 timer

Kr 800

9. Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig eller vanskelig å fastsette i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan rådmannen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr. Fullmaktshaveren kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

10. Innhenting av nødvendig opplysninger fra grunnboka m.m.

Faktiske utgifter viderefaktureres til revirent.

11. Betalingsbetingelser

Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på rekvisisjonstidspunktet og gebyret kreves inn etterskuddsvis.

12. Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør revirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret

13. Utstedelse av matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 sider

Kr 175

Matrikkelbrev over 10 sider

Kr 350

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.

14. Tinglysning av eldre, registrert festegrund

Gjelder festegrund som er matrikulert, men mangler grunnboksblad.

Gebyr etter medgått tid, minstepris 3 timer. Tinglysningsgebyr kommer i tillegg.

15. Eierseksjonering

Gebyr etter lov om eierseksjoner av 23.5.1997 nr. 31.

Ved begjæring om tillatelse til seksjonering skal det betales et gebyr til kommunen.

Gebyret fastsettes med utgangspunkt i det til enhver tid gjeldende rettsgebyr [R] slik:

- for tillatelse til seksjonering

3R

- for tillatelse til seksjonering dersom det må holdes befarings

5R