

MØTEINNKALLING

Utviklingsutvalget

Utviklingsutvalget holder møte den 15.11.2011 kl. 09.00 på Rådhuset.

Innkalte til møtet:

Funksjon	Navn
Leder	Randi S. Pedersen AP
Nestleder	Ingar Eira AP
Medlem	Astrid Myrland Hansen AP
Medlem	Adrian Dybvik AP
Medlem	Jorunn H. Mikkelsen SV

Dersom du ikke kan møte må du melde fra til servicekontoret, på tlf. 78415555, så snart som mulig.

Forfallsgrunn må oppgis.

Varamedlemmer innkalles etter nærmere varsel.

Saksdokumentene er utlagt til gjennomsyn på servicekontoret, biblioteket og kommunens hjemmeside www.kvalsund.kommune.no.

Kvalsund 07.11.2011

Randi S. Pedersen (sign.)
leder

SAKSLISTE

Utvalgssakstype/nr.	Arkivsaksnr. Tittel
53/11	11/994 TEKNISK AVD INFORMERER OM VÅRE STRATEGIER
54/11	11/968 GODKJENNING AV PROTOKOLL
55/11	11/966 REFERAT - LANDBRUK OG NÆRING
56/11	11/940 VALG AV NATURFORVALTNINGSUTVALG 2011 - 2015
57/11	11/891 HØRING - RULLERING AV LØYPENETTET FOR SNESKUTER I ALTA KOMMUNE
58/11	11/974 REFERATSAKER - TEKNISK AVDELING
59/11	11/498 SØKNAD OM 100% TILSKUDD TIL DELTAKELSE I MERKUR- PROGRAMMET
60/11	11/564 TILSKUDD TIL KJØP AV FISKEBÅT SELFA 35S
61/11	05/604 REGULERINGSPLAN ØVRE SKAIDILIA HYTTEORMÅDE

62/11 11/457

**SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK GNR 26 BNR 1 FNR 7-
NISL ROGER SIMENSEN NY BEHANDLING**

63/11 11/456

**SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK GNR 26 BNR 1 FNR 7
NY BEHANDLING**

64/11 11/863

MIDLERTIDIG BYGGE- OG DELEFORBUD PÅ GRØTNES

EVENTUELT SENERE INNKOMNE SAKER.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Trygve Nilsen

Arkiv: 110

Arkivsaksnr.: 11/994

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

53/11 Utviklingsutvalget

15.11.2011

TEKNISK AVD INFORMERER OM VÅRE STRATEGIER

Leders innstilling:

Utviklingsutvalget tar saken til orientering.

SAKSGRUNNLAG:

Teknisk leder informerer Utviklingsutvalget om kommunens strategier.

SAKSOPPLYSNINGER:

Kvalsund kommune står overfor store utfordringer som etablering av gruvedrift i regi av NUSSIR, regulering av ny flyplass på Grøtnes, etablering av vindkraft og ikke minst etablering av 420 KV-linja.

Informasjonen dreier seg om følgende:

Våre strategier:

- Etablere **”vekstkraft”** i kommunen og regionen
- Utarbeide kommunal planstrategi, og planprogram for samfunnsdelen og arealdelen
- Samfunnsdelen og arealdelen viktige styringsinstrumenter, jfr. § 11-1
- Utvikle nye industriarealer (NUSSIR, og andre (leverandørindustrien etc.)
- Utvikle 50-60 nye **”byggeklare”** tomter

”Vekstkraft” er vanligvis basert på følgende ”fellesnevnerer”:

- Medvirkning (vekst nedenifra)
- Forankring
- Bred satsing
- Dette skal danne grunnlaget for arbeidet med kommuneplanens samfunnsdel/arealdel

Kommunal planstrategi, planprogram, samfunnsdelen og arealdelen:

- Lovverket åpner for felles rullering av samfunnsdelen og arealdelen
- Dette betyr at vi kan utarbeide felles planstrategi og planprogram for samfunnsdelen og arealdelen, jfr. § 10-1
- Dermed blir tre prosesser slått sammen til ”en prosess”

Gamle plan- og bygningslov:

- § 20-1, femte ledd i den gamle plan- og bygningslov sa følgende:

- *Minst engang i løpet av hver valgperiode skal kommunestyret vurdere kommuneplanen samlet, herunder om det er nødvendig å foreta endringer i den.*

Kommunal planstrategi:

- § 10-1. *Kommunal planstrategi*
- Kommunestyret **skal** minst én gang i hver valgperiode, og senest innen ett år etter konstituering, utarbeide og vedta en kommunal planstrategi.
- Planstrategien bør omfatte en drøfting av kommunens;
- strategiske valg knyttet til samfunnsutvikling
- langsiktig arealbruk
- Miljøutfordringer
- sektorenes virksomhet
- og en vurdering av kommunens planbehov i valgperioden.

Kommunal planstrategi forts...

- Kommunestyret skal ta stilling til om gjeldende kommuneplan eller deler av denne skal revideres, eller om planen skal videreføres uten endringer.
- Behov for å igangsette arbeid med nye arealplaner i valgperioden, eller om gjeldende planer bør revideres eller oppheves.

OBS !

- Utarbeiding og behandling av kommunal planstrategi kan slås sammen med og være del av oppstart av arbeidet med kommuneplanen, jfr § 10-1 og Kap. 11 (kommuneplan)

Planprogram for samfunnsdelen og arealdelen:

- § 4-1. *Planprogram*
- For alle regionale planer og kommuneplaner, og for reguleringsplaner som kan ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal det som ledd i varsling av planoppstart utarbeides et planprogram som grunnlag for planarbeidet.
- Planprogrammet skal gjøre rede for:
- formålet med planarbeidet
- planprosessen med frister og deltakere
- plan for medvirkning, spesielt i forhold til grupper som antas å bli særlig berørt
- hvilke alternativer som vil bli vurdert
- behovet for utredninger
- Og tema som kommuneplanarbeidet skal ha særlig fokus på

- Forslag til planprogram sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn samtidig med varsling av planoppstart. Planprogrammet fastsettes ordinært av planmyndigheten.

Generelle utredningskrav:

- § 4-2. *Planbeskrivelse og konsekvensutredning*
- Alle forslag til planer etter loven **skal ved offentlig ettersyn** ha en planbeskrivelse som beskriver:
 - planens formål
 - hovedinnhold og virkninger
 - samt planens forhold til rammer og retningslinjer som gjelder for området.
- For kommuneplaner, reguleringsplaner som **kan få vesentlige virkninger** for miljø og samfunn, skal planbeskrivelsen gi en **særskilt vurdering** og beskrivelse - konsekvensutredning – av planens virkninger for miljø og samfunn.

Formålet med KU:

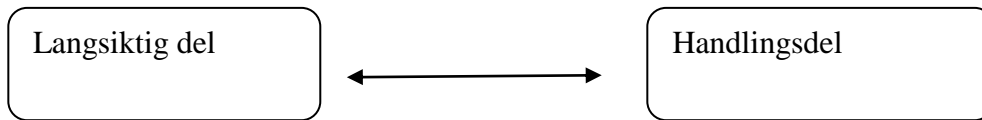
- er å sikre at hensynet til miljø og samfunn blir tatt i betraktning under forberedelsen av planer eller tiltak,
- Forslagsstiller **skal selv vurdere** om planen eller tiltaket er utredningspliktig, etter kapittel 2 (dvs §§ 2, 3 og 4)
- Forslag til planprogram og konsekvensutredning utarbeides av forslagsstiller

Samfunnsdelen:

- § 11-1. *Kommuneplan*
- Kommunen **skal ha** en samlet kommuneplan som omfatter samfunnsdel med handlingsdel og arealdel.
- § 11-2. *Kommuneplanens samfunnsdel*
- Kommuneplanens samfunnsdel **skal ta stilling** til langsiktige utfordringer, mål og strategier for kommunesamfunnet som helhet og kommunen som organisasjon.
- Den bør inneholde en beskrivelse og vurdering av alternative strategier for utviklingen i kommunen.
- Kommuneplanens samfunnsdel **skal være grunnlag** for sektorenes planer og virksomhet i kommunen.
- Den **skal gi retningslinjer** for hvordan kommunens egne mål og strategier skal gjennomføres i kommunal virksomhet og ved medvirkning fra andre offentlige organer og private.

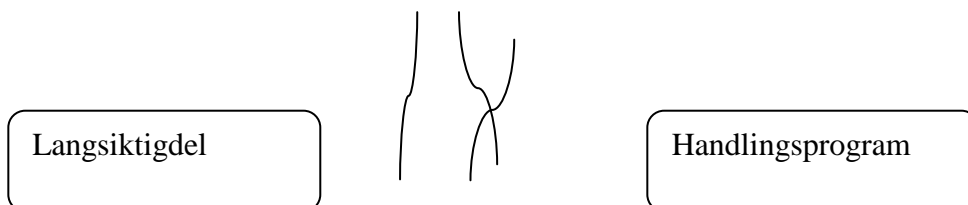
Handlingsdelen i kommuneplanens ssamfunnsdel:

I dag - hjemlet i samme § i PBL (jfr. Pbl. § 11-1 og § 11-2)



Nu kan man ikke vedta samfunnsdelen uten at handlingsdelen inngår i planen

Tidligere – hjemlet i pbl § 20-1 og kommuneloven



Dette medførte lite samspill mellom langsiktig del og handlingsprogrammet - fordi handlingsprogrammet var nært knyttet til kommuneloven, mens samfunnsdelen var knyttet til PBL. Man kunne altså vedta kommuneplanen uten at handlingsdelen inngikk i vedtaket.

Arealdelen:

- § 11-5. *Kommuneplanens arealdel*

- Kommunen **skal ha en arealplan** for hele kommunen (kommuneplanens arealdel) som viser sammenhengen mellom framtidig samfunnsutvikling og arealbruk.
- Kommuneplanens arealdel **skal angi hovedtrekkene** i arealdisponeringen og rammer og betingelser for hvilke nye tiltak og ny arealbruk som kan settes i verk.

Kostnader – samfunnsdelen og arealdelen:

- Total ramme på ca 1,3 mill
- Kostnadene fordeles på flere aktører (for eksempel NUSSIR, Wergeland-gruppa, eller andre næringslivsaktører)

Kostnader – boligområder/industriområder:

- Reguleringsplan Nygginen (ca 30 tomter)
- Reguleringsplan Kvalsundlia (ca 25 tomter)
- Kostnader: planarbeid kr. 200.000 – kr.300.000
- Infrastruktur (VVA): mellom 8 og 10 mill. for begge planer
- Kostnadene bør fordeles på flere aktører
- Kostnadene til **industriområder** finansieres for eksempel av private aktører

Hvordan gjøres arbeidet:

- Kommunen gjør selv planstrategien og planprogrammet (for samfunnsdelen og arealdelen)
- Konsulent bistand leies for samfunnsdelen, arealdelen og KU
- Kostnadene deles med aktuelle parter

Kostnadene:

- En reguleringsplan er kun en juridisk avklaring for hva områdene kan brukes til. Disse kostnadene er normalt beregnet til en plass mellom (kr. 200.000 – 300.000)
- **Kostnadene** er først og fremst knyttet til ”realisering” av reguleringsplanen. Som i praksis vil si etablering av vei, vann og avløp. Det vil da være snakk om ”millionbeløp”

Oppsummering – mål de neste 2-3 årene:

- Utarbeide kommunal planstrategi, og planprogram for samfunnsdelen og arealdelen

- Utarbeide samfunnsdel, arealdel og KU
- Utvikle nye næringsarealer
- Utvikle mellom 50-60 nye ”byggeklare” tomter

Litt om innsigelse:

- § 5-5. *Begrensning i adgangen til å fremme innsigelse*
- Det kan ikke fremmes ny innsigelse mot forhold fastsatt i formål og bestemmelser som det tidligere har vært fremmet innsigelse mot, og som har blitt avgjort i løpet av de ti foregående år.

Rådmannens tilråding:

Utviklingsutvalget tar saken til orientering.

Oddbjørn Nilsen
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Rita L. Mathisen

Arkiv:

Arkivsaksnr.: 11/968

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

54/11 Utviklingsutvalget

15.11.2011

GODKJENNING AV PROTOKOLL

Leders innstilling:

Møteprotokoll fra Utviklingsutvalgets møte nr. 5/2011, den 15.9.2011 godkjennes.

SAKSGRUNNLAG:

- Hovedutskrift Utviklingsutvalget, møte nr. 5/2011 – 15.9.2011

Rådmannens tilråding:

Møteprotokoll fra Utviklingsutvalgets møte nr. 5/2011, den 15.9.2011 godkjennes.

Oddbjørn Nilsen
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Rita L. Mathisen

Arkiv:

Arkivsaksnr.: 11/966

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

55/11 Utviklingsutvalget

15.11.2011

REFERAT - LANDBRUK OG NÆRING

Leders innstilling:

Referatsakene tas til orientering.

SAKSGRUNNLAG:

1. Personal- og økonomiutvalget

Hovedutskrift – møte nr. 6/2011 – 15.6.2011

Hovedutskrift – møte nr. 7/2011 – 1.7.2011

Hovedutskrift – møte nr. 8/2011 – 5.9.2011

2. Kommunestyret

Hovedutskrift – møte nr. 4/2011 – 7.9.2011

Hovedutskrift – møte nr. 5/2011 – 18.10.2011

3. Fylkesmannen i Finnmark, Miljøvernavdelingen

Innspill til regulering av viske etter laks, sjøørret og sjørøye fra 2012

Rådmannens tilråding:

Referatene tas til orientering.

Oddbjørn Nilsen

rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Rita L. Mathisen

Arkiv: 033

Arkivsaksnr.: 11/940

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

56/11 Utviklingsutvalget

15.11.2011

VALG AV NATURFORVALTNINGSUTVALG 2011 - 2015

Leders innstilling:

Navn på medlemmene til utvalget legges fram i møtet.

SAKSGRUNNLAG:

- Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag
- Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag

SAKSOPPLYSNINGER:

Naturforvaltningsutvalget har følgende funksjoner:

- Innlandsfiskeremnd
- Viltremnd
- Fritidsremnd
- Dispensasjonsutvalg

Naturforvaltningsutvalget ble slått sammen med Dispensasjonsutvalget i U/U-møte den 11.02.2010, sak 3/10. Navnet til det nye utvalget ble Naturforvaltningsutvalg og skulle bestå av 3 medlemmer og 6 varamedlemmer som innkalles uavhengig av partitilhørighet.

Til det nye Naturforvaltningsutvalget ble følgende valgt:

Leder: Johnny Larsen
Medlem: Christer Ringheim
Medlem: Unni Bredesen

Varamedlemmer:

1. Trond Markussen
2. Alf Harald Svendsen
3. Robert Wilhelmsen
4. Anne-Lise Nilsen
5. Yngve Nilsen
6. Daniel Liland

Utviklingsutvalget bes velge 3 medlemmer og 6 varamedlemmer til Naturforvaltningsutvalget 2011 – 2015..

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Pål Reidar Fredriksen

Arkiv: K01

Arkivsaksnr.: 11/891

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

57/11 Utviklingsutvalget

15.11.2011

**HØRING - RULLERING AV LØYPENETTET FOR
SNESKUTER I ALTA KOMMUNE**

Leders innstilling:

Utviklingsutvalget i Kvalsund kommune gir sin tilslutning til Alta kommunes løypeforslag for løype 23 og løype 33.

SAKSGRUNNLAG:

22.09.2011 Høringsbrev: rullering av løypenett for sneskuter i Alta kommune

SAKSOPPLYSNINGER:

Alta kommune har nå 25 nye/endrede løypetraseer ute på høring. Det som berører Kvalsund kommune er følgende løypeforslag:

23. Fra eksisterende skuterløype 11 ved Marin vann til Bohkusjavre og videre til eksisterende skuterløype 5 ved Gussajavrit i Kvalsund kommune, 2 km i Alta, 16 km i Porsanger og 11 km i Kvalsund. Forslaget begrunnes med ønske om tilknytting fra Skaidi til løypenettet i Alta og Porsanger av hensyn til turistnæringen i kommunene.

33. Fra eksisterende skuterløype 16 ved Stjernevann (Nastejavri) til eksisterende skuterløype ved Ramsøjavrit i Kvalsund, 2 km i Alta og 10 km i Kvalsund. Forslaget begrunnes med ønske om å knytte sammen løyper mellom kommuner, og gi økt trivsel og bedre tilgjengelighet.

SAKSVURDERING:

Løypeforslag 23 er helt i overensstemmelse med Kvalsund kommunes eget forslag som nå er til vurdering hos fylkesmannen. Løypeforslag 33 vil medføre lovlig tilgang til flere fiskevann på strekningen mellom Ramsøjavrit og Store Lerretsfjord samtidig som den knytter sammen løypene. En slik sammenknytning vil også være ønsket av turistnæringen i kommunene.

Rådmannens tilråding:

Utviklingsutvalget i Kvalsund kommune gir sin tilslutning til Alta kommunes løypeforslag for løype 23 og løype 33.

Oddbjørn Nilsen
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Svein Tore Kristoffersen

Arkiv:

Arkivsaksnr.: 11/974

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

58/11 Utviklingsutvalget

15.11.2011

REFERATSAKER - TEKNISK AVDELING

Leders innstilling:

Referatsakene tas til orientering.

SAKSGRUNNLAG:

1. Bygg Tjenesten as – gnr. 3, bnr. 1, fnr. 43 Fossen – Søknad om tillatelse til tiltak.
Vedtak: Oppføring av tilbygg og påbygg på 17 m² godkjennes (jfr. Pbl §§ 20-1 og 21-4).

2. Aage Kvalness – gnr. 24, bnr. 1, fnr. 68 Hofsethaugen – Søknad om tillatelse til tiltak.
Vedtak: Riving av deler av fritidsbolig godkjennes (jfr. Pbl. §§ 20-1 og 21-4).

3. Viktor Bratlie – gnr. 3, bnr. 1, fnr. 24 Veslemoen – Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarshavende
Vedtak: Oppføring av ny hytte og delvis riving av gammel hytte som skal brukes som uthus godkjennes (jfr. Pbl. § 20-2).

4. Åsmund og Ruth Yttervik – gnr. 9, bnr. 2 Kvalsunddalen – Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarshavende.
Vedtak: Oppføring av nytt tilbygg på 32 m² godkjennes (jfr. Pbl. § 20-2).

5. Peder Wang-Norderud – gnr. 26, bnr. 1, fnr. 107 Skaidilia – Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarshavende.
Vedtak: Oppføring av ny bod på 15 m² bebygd areal godkjennes (jfr. Pbl. § 20-2).

6. Tore Jakobsen – gnr. 8, bnr. 131 Neverfjord – Søknad om tillatelse til tiltak
Vedtak: Bruksendring fra fritidsbolig til garasje godkjennes (jfr. Pbl. § 20-1 d).

7. Larsen Maskin & Transport – gnr. 24, bnr. 1, fnr. 16 Hofsethaugen – Søknad om tillatelse til tiltak.
Vedtak: Riving av nedbrent fritidsbolig godkjennes (jfr. Pbl. §§ 20-1 e og 21-4).

8. Arvid Isaksen – gnr. 26, bnr. 1, fnr. 138 Skaidilia – Søknad om tillatelse til tiltak.
Vedtak: Oppføring av tilbygg godkjennes (jfr. Pbl. §§ 20-1 og 21-4).

9. Turid N. Olsen – gnr. 14, bnr. 20 Stallogargo – Søknad om tillatelse til tiltak.
Vedtak: Bruksendring godkjennes (jfr. Pbl. § 20-1d).

10. Nøytral byggeadministrasjon – gnr. 14, bnr. 168 Stangnes – Søknad om tillatelse til tiltak –
Vedtak: Oppføring av nytt tilbygg til fritidsbolig godkjennes (jfr. Pbl. §§ 20-1 og 21-4).
11. Vidar Kræmer Eliassen – gnr. 23, bnr. 89 Solbakken – søknad om nedlegging av septiktank. Søknad også om utslippstillatelse til infiltrasjonsgrøft. –
Vedtak: Nedlegging av septiktank. Søknad også om utslippstillatelse til infiltrasjonsgrøft godkjennes (jfr. Pbl. § §§ 20-1a, f og 21-4, samt forurensingsforskriftens § 12.5).
12. Karin Suhr – gnr. 9, bnr. 6 og 7 Beritsjur – Søknad om unntak fra hytterenasjon.
Vedtak: Søknaden avslås (jfr. Renovasjonsforskriftens § 4, punkt 2).
13. Thomas E. Darell – gnr. 24, bnr. 1, fnr. 87 Hofsethaugen – Søknad om skifting av panel og vinduer.
Vedtak: Fasadeendring som ikke fører til at bygningens karakter endres krever ikke søknad. (jfr. Pbl. § 20-3e).
14. Stein-Roger Heischmann – gnr. 23, bnr. 96 Repparfjord – Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarshavende.
Vedtak: Oppføring av garasje godkjennes (jfr. Pbl. § 20-2).
15. Kari Merete Prebensen – gnr. 4, bnr. 1, fnr. 80 Bjørnskog – Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarshavende.
Vedtak: Oppføring av tilbygg på 10 m² godkjennes (jfr. Pbl. § 20-2).
16. Espen Olaussen Nilsen – gnr. 26, bnr. 1, fnr. 100 Øvre Skaidilia – Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarshavende l.
Vedtak: oppføring av bod/uthus godkjennes (jfr. Pbl. § 20-2).
17. Sirintra Srinarong – gnr. 4, bnr. 1, fnr. 156 Bjørnelia – Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarshavende.
Vedtak: oppføring av bod/uthus godkjennes (jfr. Pbl. § 20-2).
18. Kristin Normann og Jan S. Sørensen – gnr. 7, bnr. 143 Sommerbakken Markopp – Søknad om tillatelse til tiltak.
Vedtak: Oppføring av ny fritidsbolig godkjennes ikke (jfr. Pbl. § 20-1).

19. Nøytral byggeadministrasjon – gnr. 24, bnr. 134 Skaidiåsen – Søknad om tillatelse til tiltak.
Vedtak: Oppføring av ny fritidsbolig godkjennes (jfr. Pbl. §§ 20-1 og 21-4).
20. Nøytral byggeadministrasjon – gnr. 9, bnr. 57 Sandmoveien 2 – Søknad om tillatelse til tiltak.
Vedtak: Oppføring av uthus med ildsted godkjennes (jfr. Pbl. §§ 20-1 og 21-4).
21. Alfred Johan Arne Olsen – gnr. 4, bnr. 1, fnr. 38 Repparfjordalen – søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarshavende.
Vedtak: Oppføring av tilbygg på 9 m² godkjennes (jfr. Pbl. § 20-2).
22. Marie Hansen – gnr. 17, bnr. 42 – Søknad om utslipp av sanitært og kommuneal avløpsvann fra hus og hytter, samt rehabilitering av gammel slamavskiller.
Vedtak: Utslipp av sanitært og kommuneal avløpsvann fra hus og hytter, samt rehabilitering av gammel slamavskiller godkjennes (jfr. Pbl. §§ 20-1 – og 21-4 og forurensningsforskriften § 12.5).
23. Gullik Hansen – gnr. 8, bnr. 429 Ringveien 12 – Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarshavende.
Vedtak: Oppføring av garasje godkjennes (jfr. Pbl. § 20-2).
24. Nøytral byggeadministrasjon – gnr. 15, bnr. 2 Mitre Torskefjord – Søknad om tillatelse til tiltak.
Vedtak: Oppføring av fritidsbolig godkjennes (jfr. Pbl. §§ 20-1 og 21-4).
25. Nøytral byggeadministrasjon – gnr. 4, bnr. 6 Bjørnelia – Søknad om endring av tiltak fra tømmer til tradisjonell bindingsverk for oppføring av fritidsbolig på 63 m² bebygd areal.
Vedtak: Endring av tiltak fra tømmer til tradisjonell bindingsverk godkjennes (jfr. Pbl. §§ 20-1 og 21-4).
26. Jan-Hugo Thrane – gnr. 4, bnr. 1, fnr. 252 Kroken – Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarshavende.
Vedtak: Tilbygg til hytte godkjennes (jfr. Pbl. §§ 20-2).

27. Bjørn Tore Næss – gnr. 24, bnr. 1, fnr. 118 Hofsethaugen Vest – Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarshavende.

Vedtak: Oppføring av tilbygg til hytte godkjennes (jfr. Pbl. §§ 20-2).

28. Nyboloft entreprenør as – gnr. 4, bnr. 1, fnr. 207 Trangedalen – Søknad om oppføring av nytt tilbygg til fritidsbolig på 16 m² bebygd areal.

Vedtak: Oppføring av nytt tilbygg til fritidsbolig godkjennes (jfr. Pbl. §§ 20-1 og 21-4).

29. Hans Erling Haugen – gnr. 4, bnr. 1, fnr. 114 Bjørnelia – Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarshavende.

Vedtak: Oppføring av bod/uthus godkjennes (jfr. Pbl. §§ 20-2).

30. Porsanger Rør – gnr. 24, bnr. 96 Skaidi hyttefelt – Søknad om ansvarsrett.

Vedtak: Ansvarsrett godkjennes (jfr. Pbl. §§ 22-3, 23-4 og 23-6).

31. Jan Petter Holmgren – gnr. 26, bnr. 1, fnr. 126 Doggivann – Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarshavende.

Vedtak: Flytting av hytte 25 meter godkjennes (jfr. Pbl. §§ 20-2).

32. Harald Mortensen – gnr. 8, bnr. 254 Dalvegen 18– Søknad om utsettelse av byggetillatelse.

Vedtak: Byggetillatelsen forlenges fra 20.06.2011.

33. Anneke Paulsen og Cato Opedal – gnr. 17, bnr. 54 – Søknad om tillatelse til tiltak

Vedtak: Bruksendring avslås (jfr. Pbl. § 20-1).

34. Tommy Steve Berntsen – gnr. 24, bnr. 1, fnr. 16 Hofsethaugen – Søknad om tillatelse til tiltak – Vedtak: Oppføring av ny fritidsbolig på 110 m² godkjennes jf. pbl § 20-1.

35. Nøytral byggeadministrasjon – gnr. 144, bnr. 205 Grøtnes – Klage på saksbehandling jf. sak 11/788. – *Søker har ikke mottatt resultat av saksbehandlingen av nevnt søknad. Derimot opplyst på Hammerfest sykehus av en ansatt på fabrikken at søknaden ville bli avslått.* – Søknaden ble behandlet 04.10.2011.

36. Randi Anita Skum Eira – gnr. 2, bnr. 1 Åisaroaivi – Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarshavende – Vedtak: Oppføring av ny sekundærbolig reindrift godkjennes jf. pbl § 20-2 på 81 m2.
37. Håkon Arne Pedersen – gnr. 14, bnr. 16 Hanselv – Søknad om tillatelse til tiltak – Vedtak: Oppføring av garasje på 85 m2 godkjennes jf. pbl § 20-1.
38. Tor Berteussen – gnr. 21, bnr. 1, fnr. 29 Russelv – Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarshavende – Vedtak: Oppføring av tilbygg på 20 m2 godkjennes jf. pbl § 20-2.
39. Even Johannessen – gnr. 4, bnr. 1, fnr. 224 Bjørnelia – Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarshavende – Vedtak: Oppføring av uthus på 57 m2 godkjennes jf. pbl § 20-2.
40. Jon Inge Johannessen – gnr. 10, bnr. 25, Neverfjord – Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarshavende – Vedtak: Oppføring av garasje på 49 m2 godkjennes jf. pbl § 20-2.
41. Hedalm Anebyhus as – gnr. 8, bnr. 250 Kvalsund sentrum Steinbakken – Søknad om tillatelse til tiltak – Vedtak: Oppføring av bolig på 111 m2 godkjennes jf. pbl § 20-1.
42. H.P.Linjeanlegg – gnr. 8, bnr. 250 Kvalsund sentrum Steinbakken – Søknad om ansvarsrett. – Vedtak: Ansvarsrett godkjennes (jfr. Pbl. §§ 22-3, 23-4 og 23-6).
43. Roy-Mangne Larsen – gnr. 17, bnr. 86, Ytre Brensvik – Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarshavende – Vedtak: Oppføring av garasje på 49 m2 godkjennes jf. pbl § 20-2.
44. Asbjørn Josefsen – gnr. 22, bnr. 7, Sæterjord Kokelv - Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarshavende – Vedtak: I henhold til politisk vedtak av 15.09.2011 gir Teknisk avdeling jf. plan- og bygningslovens § 20-2 tillatelse til oppføring av naust på 22 m2 bebygget areal.

Med forbehold om at:

- Naustet skal ikke isoleres.
- Naustet skal ha jordgulv.

- Ved eventuelle fortidsminner må aktsomhetsplikten jf. lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner § 8 overholdes.
45. Block Rådgiving as – Gnr. 24, bnr. 1, fnr. 68 Hofsethaugen – Søknad om tillatelse til tiltak og søknad om utslipp av svartvann – Vedtak: Utslipp av sanitært og kommuneal avløpsvann fra fritidsbolig, samt nedlegging av ny slamavskiller godkjennes (jfr. Pbl. §§ 20-1 – og 21-4 og forurensningsforskriften § 12.5) og Oppføring av tilbygg på 24 m2 godkjennes jf. pbl § 20-2.
46. Bygg Tjeneste as – gnr. 3, bnr. 1, fnr. 43 Fossen – Søknad om ansvarsrett. – Vedtak: Ansvarsrett godkjennes for foretaket Bror Iver Salomonsen (jfr. Pbl. §§ 22-3, 23-6 og 23-7 i tiltaksklasse 1).
47. Stian Johansen – gnr. 4, bnr. 1, fnr. 21 Kroken – Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarshavende – Vedtak: Oppføring av tilbygg på 7 m2 godkjennes jf. pbl § 20-2.
48. Nøytral byggeadministrasjon – gnr. 14, bnr. 205 Grøtnes – Søknad om tillatelse til tiltak. – Vedtak: ihht pbl. § 13-1 midlertidig forbud mot tiltak gis det ikke tillatelse til oppføring av tilbygg på 525 m2.
49. Laura Mikalsen – gnr. 10, bnr. 61 Kvitberg – Søknad om fritak fra hytterrenovasjon – Vedtak: Søknaden avslås (jfr. Renovasjonsforskriftens § 4, punkt 2,3 og 5).
50. Inger og Geir Svendsen – gnr. 11, bnr. 1, fnr. 6 Gruvvanet – Søknad om fritak fra hytterrenovasjon – Vedtak: Søknaden avslås (jfr. Renovasjonsforskriftens § 4, punkt 2,3 og 5).
51. Brynjar Isaksen – gnr. 23, bnr. 57 Bjørnehiet Skaidi – Søknad om tillatelse til tiltak – Vedtak: Oppføring av fritidsbolig og uthus på 111 m2 godkjennes jf. pbl § 20-1.
52. Sverre Svendsen – gnr. 21, bnr. 53, Kokelv sentrum – Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarshavende – Vedtak: Oppføring av garasje på 44 m2 godkjennes jf. pbl § 20-2.

53. Kjell Emil Hansen – Gnr. 24, bnr. 1, fnr. 68 Hofsethaugen – Søknad om tillatelse til tiltak og søknad om utslipp av gråvannvann – Vedtak: Utslipp av gråvann godkjennes (jfr. forurensningsforskriften § 12.5) og Oppføring av tilbygg på 63 m2 godkjennes jf. pbl § 20-1.
54. Rørlegger Berntsen as – Gnr. 10, bnr. 56, Neverfjord – Søknad om tillatelse til tiltak og søknad om utslipp av gråvann – Vedtak: Utslipp av gråvann fra fritidsbolig, samt nedlegging av gråvansfilter godkjennes (jfr. Pbl. §§ 20-1 – og 21-4 og forurensningsforskriften § 12.5).

Rådmannens tilråding:

Referatene tas til orientering.

Oddbjørn Nilsen
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Pål Reidar Fredriksen

Arkiv: 223

Arkivsaksnr.: 11/498

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

59/11 Utviklingsutvalget

15.11.2011

**SØKNAD OM 100% TILSKUDD TIL DELTAKELSE I
MERKUR-PROGRAMMET**

Leders innstilling:

1. Skaidicentret AS innvilges 30% tilskudd – kr. 8.625,- for deltakelse i Merkurprogrammets 5 samlinger. Beløpet belastes konto 14720.4410.325 næringsfondet.
2. Tilskuddet er underlagt statutter for Kvalsund kommunens næringsfond av 17.12.2008 med de forpliktelser som er beskrevet.

SAKSGRUNNLAG:

02.05.2011 Søknad om 100% tilskudd til deltakelse i Merkur-programmet fra Skaidicentret AS.

SAKSOPPLYSNINGER:

Skaidicentret AS søker om 100% tilskudd til å delta i Merkur-programmets 5 samlinger.

Kostnader knyttet til Merkur:

Deltakelse – overnatting/kostnad diett	kr. 3.800,-
5 samlinger a kr. 1.490,-	kr. 7.450,-
Reise til/fra samlinger a kr. 1.500,-	kr. 7.500,-
Vikar/erstatte på jobb a kr. 2.000,-	<u>kr. 10.000,-</u>
Totalt	kr. 28.750,-

Merkur tilbyr hjelp til kompetanseheving og utvikling av småbutikker i utkantstrøk.

Ved å delta i Merkurprogrammet ønsker Skaidicentret AS å øke kompetansen for å kunne videreutvikle og styrke sin virksomhets fremtid og øke lønnsomheten.

Søknaden er blitt liggende å påvente av at søker skulle ettersende skatteattest. Skatteattest er ikke levert, men kommunen har nå bestilt skatteattest fra skatteoppkreveren i Kvalsund.

Attesten vedlegges søknaden.

SAKSVURDERING:

Det er særdeles viktig for all næringsvirksomhet i vår kommune å ha fokus på kompetanse

heving for å kunne videreutvikle virksomheten og styrke lønnsomheten.

Kommunal- og regionaldepartementet medvirker allerede til å styrke grunnlaget for dagligvarebutikker gjennom Merkur-programmet (merkantilt kompetanseprogram for utkantbutikker). Siktemålet for programmet er at butikkene skal bli mer attraktive og konkurransedyktig, gjennom kompetansetiltak og rettledning. Merkur-programmet har eksistert i over 15 år, og har dokumentert gode resultater.

Styringsgruppen for ”Skaidi 2020” – destinasjonutviklingsprosjektet – har analysert nåsituasjonen for virksomhetene i Skaidi området. Gruppen konkluderer også med at videreutvikling gjennom kompetanseheving er veien å gå for å skape mer robuste bedrifter og bedre lønnsomhet.

Statutter for næringsfondet punkt 2.1 har følgende føring:

Inntil 30% tilskudd og max. kr. 100.000,- til bedriftsutvikling. Dette gjelder nyetableringer og prosjekter som bedrer kvinners og ungdoms sysselsettingsmuligheter.

Rådmannens tilråding:

1. Skaidicentret AS innvilges 30% tilskudd – kr. 8.625,- for deltakelse i Merkurprogrammets 5 samlinger. Beløpet belastes konto 14720.4410.325 næringsfondet.
2. Tilskuddet er underlagt statutter for Kvalsund kommunens næringsfond av 17.12.2008 med de forpliktelser som er beskrevet.

Oddbjørn Nilsen
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Pål Reidar Fredriksen

Arkiv: 223

Arkivsaksnr.: 11/564

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

60/11 Utviklingsutvalget

15.11.2011

TILSKUDD TIL KJØP AV FISKEBÅT SELFA 35S

Leders innstilling:

Legges frem uten innstilling.

SAKSGRUNNLAG:

29.05.2011 Søknad om tilskudd til kjøp av fiskebåt – Selfa 35S

02.08.2011 Brev fra Kvalsund kommune vedr. firmaadresse

SAKSOPPLYSNINGER:

Glenn Nikolai Johansen (33 år) har flyttet fra Alta til Kokelv og ønsker å bytte ut sin gamle båt F-36-KD ”Havsula” bygget i 1986 med en ny speedsjark på 35 fot levert av Selfa Artic.

Den nye båten er kostnadsberegnet til kr. 2.890.000,- eks. mva.

Firmaadresse er også endret fra Alta til Kokelv, og han står registrert på blad-A (fiske som

biyrke) i Kvalsund kommune med bostedsadresse Kokelv.

F-36-KD ”Havsula” står oppført med 0 i kvote. Den nye båten vil bli rigget for garn og jukse samt kongekrabbe.

Johansen skriver i sin søkad at han nå ønsker å øke fiskeriandelen av sin inntekt som kombineres med jobb på anlegg. (maskin og lastebil). I søknaden vurderes salgsinntektene fra fiske de tre første år til kr. 600.000,- pr. år.

Finansieringsplan:

Tilskudd fra Kvalsund kommune	kr. 200.000,-
Tilskudd fra Sametinget	kr. 300.000,-
Egenkapital	kr. 350.000,-
Lån	<u>kr. 2.050.000,-</u>
Totalt	kr. 2.900.000,-

SAKSVURDERING:

Forskrift om manntal for fiskere og fangstmenn (1. juli 2010) §3.5 sier at søker kan ha en inntektsgrense fra annet arbeide på kr. 450.000,-. Det vil dermed være mulig som beskrevet i søknaden å kombinere fiske med annet arbeide på land.

Når det gjelder inntektsmuligheter for fiskere på blad-A vet vi at det er fritt (utrydnings) fiske på kongekrabbe vest av Nordkapp. I kombinasjon med torskefiske antas det for sannsynlig at en samlet salgsinntekt fra fiske kan oppnås som angitt i søknad (kr. 600.000,-)

Det er gledelig at vi får innflytting av unge folk som vil satse på fiske. Kommunen håper at et fiskemottak kan gjenåpnes i kommunen i nær fremtid. Dersom det skjer vil fiskebruket være avhengig av råstoffleveranser fra lokale fiskere.

Bruk av speedsjark vil redusere gangtiden til og fra fiskefeltene med 2/3. Drivstoffforbruket vil være omtrent det samme. Det sier seg selv at moderne båter er langt mer effektive og vil være et mye bedre verktøy for å skape lønnsom drift.

Statuttene for næringsfondet punkt 2.1 har følgende føring:

Inntil 100% tilskudd og max. kr. 200.000,- i fysiske investeringer, planlegging og tilrettelegging av kommunale næringsarealer, senteropprustning og reiselivsmessig infrastruktur.

Rådmannens tilråding:

1. Glenn Nikolai Johansen innvilges et tilskudd på kr. 200.000,- som omsøkt til kjøpt av ny båt – Selfa 35S. Beløpet belastes konto 14720.4410.325 næringsfondet.
2. Tilskuddet er underlagt statutter for Kvalsund kommunes næringsfond av 17.12.2008 med de forpliktelser som er beskrevet.

Oddbjørn Nilsen
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Trygve Nilsen

Arkiv: L12

Arkivsaksnr.: 05/604

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

37/07 Utviklingsutvalget

13.06.2007

109/08 Utviklingsutvalget

13.11.2008

55/08 Kommunestyret

17.12.2008

38/09 Utviklingsutvalget

21.04.2009

61/11 Utviklingsutvalget

15.11.2011

REGULERINGSPLAN ØVRE SKAIDILIA HYTTEORMÅDE

Leders innstilling:

Kommunestyret vedtar reguleringsplan for Øvre Skaidilia hyttefelt med plankart datert 7.7.2011, og planbestemmelser og planbeskrivelse datert 15.9.2011, jfr. plan- og bygningsloven av 1985 § 27-2.

SAKSGRUNNLAG:

1. Brev av 20.06.2005 fra AltaKArt til sektormyndighetene og berørte parter. Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Skaidilia hyttefelt
2. Brev av 13.05.2005 fra Statsskog til Paulsen RI Kongleveien 45 9510 Alta. Forespørsel om tilbud på utarbeidelse av Reguleringsplan for Øvre Skaidilia hyttefelt i Kvalsund kommune
3. Brev av 20.06.2005 fra Fylkesmannen til Finnmarksliv Holmen 45 9518 Alta. Innspill til igangsatt reguleringsplanarbeid for Øvre Skaidilia hyttefelt
4. Brev av 21.07.2005 fra NVE til AltKArt. NVE's innspill til varsel om igangsatt reguleringsplanarbeid – øvre Skaidilia hyttefelt (Gnr. 26 og Bnr. 1).
5. Brev av 23.06.2005 fra Svein Opdahl til Finnmarksliv Holmen 45 9518 Alta. Angående varsel om igangsatt reguleringsarbeid.
6. Brev av 29.06.2005 fra Statens vegvesen til Finnmarksliv Holmen 45 9518 Alta. Varsel om igangsatt reguleringsarbeid, hyttefelt Øvre Skaidilia i Kvalsund kommune.
7. Brev av 04.07.2005 fra Finnmark fylkeskommune til Finnmarksliv Holmen 45 9518 Alta. Innspill til reguleringsplanarbeid for Gnr. 26 og Bnr. 1. Øvre Skaidilia hyttefelt
8. Brev av 05.07.2005 fra Kvalsund kommune v/Landbrukskontoret til Finnmarksliv Holmen 45 9518 Alta.
9. Brev av 07.07.2005 fra Wenche Nissen Solvikveien 50 til AltKArt.
10. Brev av 11.07.2005 fra Trond Hansen i hammerfest til Finnmarksliv Holmen 45 9518 Alta.
11. Udatert brev fra Kvalsund Naturforvaltningsutvalg til Finnmarksliv. Utvalgte har i møte uttalt seg om saken. Varsel om igangsatt reguleringsarbeid, jfr. PBL § 27
12. Brev av 18.07.2005 fra Reidar Røstvik Sukkertoppen 4 9600 Hammerfest til Finnmarksliv i Alta
13. Brev av 20.07.2005 fra Jan Bye til Finnmarksliv. Vedr. varsel om igangsatt reguleringsarbeid
14. Brev av 22.07.2005 fra Reindriftsforvaltningen i Vest-Finnmark til Finnmarksliv. Varsel om igangsatt reguleringsarbeid for hyttefeltet i Øvre Skaidilia i Kvalsund Kommune
15. Brev av 26.07.2005 fra Forsvarsbygg til AltKArt. Varsel om igangsatt reguleringsarbeid, jfr. PBL § 27 – hyttefeltet Øvre Skaidilia i Kvalsund kommune.
16. Brev av 27.07.2005 fra Sametinget til Finnmarksliv. Vedr. oppstart av reguleringsplanarbeid – hyttefeltet Øvre Skaidilia i Kvalsund kommune
17. Brev av 28.07.2005 fra Kvalsund kommune til AltKArt. Privat forslag til reguleringsplan for øvre Skaidilia hyttefelt i Kvalsund Kommune
18. Brev av 28.07.2005 fra Arnulf Olsen til Finnmarksliv. Varsel om igangsatt reguleringsarbeid, jfr. PBL § 27

19. Brev av 30.07.2005 fra Alf Johnny Eriksen til Finnmarksliv. Varsel om igangsatt reguleringsarbeid, jfr. PBL § 27.
20. Brev av 24.08.2005 fra Sametinget til Finnmarksliv. Vedr. reguleringsplan for hyttefeltet Øvre Skaidilia i Kvalsund – varsel om befarings
21. Brev av 03.01.2006 fra Statens vegvesen til AltKArt. Vedr. igangsatt reguleringsplan for Øvre Skaidilia hytteområde. Foreløpig uttalelse fra Statens vegvesen
22. Brev av 21.07.2006 fra Sametinget til Finnmarksliv. Oppstart av reguleringsplanarbeid – hyttefeltet Øvre Skaidilia. Uttalelse etter befarings.
23. Diverse e-post av 01.12.2006 fra Thor Arthus Eriksen til Alta kommune v/Tor Didriksen.
24. Brev av 31.12.2006 fra AltKArt til Kvalsund kommune. Oversendelse – privat forslag til reguleringsplan for Øvre Skaidilia hytteområde.

Etter at reguleringsplan for Øvre Skaidilia hyttefelt har vært ute til offentlig ettersyn i perioden 16.07.2007 til 22.08.2007, er merknader, innspill fra følgende personer og institusjoner mottatt:

25. Brev av 13.08.2007 fra Kari Jæger. Merknader til reguleringsplan
26. Brev av 14.08.2007 fra Fylkesmannen i Finnmark. Høringsuttalelse
27. Brev av 15.08.2007 fra Reidun Rognlid. Vedr. reguleringsplan for Øvre Skaidilia hyttefelt
28. Brev av 20.08.2007 fra Trond Rognlie. Omregulering av Skaidilia.
29. Brev av 20.08.2007 fra Sametinget. Uttalelse vedr. reguleringsplan.....
30. Brev av 22.08.2007 fra Reindriftsforvaltningen Vest-Finnmark. Offentlig ettersyn
31. Brev av 25.08.2007 fra Jorstein Grimeland. Kommentarer til reguleringsplan for Øvre Skaidilia hyttefelt.

Etter at reguleringsplan for Øvre Skaidilia hyttefelt har vært ute til offentlig ettersyn i perioden 02.12.2007 til 01.01.2008, er merknader, innspill fra følgende personer og institusjoner mottatt:

32. Brev av 04.12.2007 fra Ole Jacob Kleven. Angående hyttetomt nr PV1.
33. Brev av 13.12.2007 fra Alf Johnny Eriksen. Merknad til planforslag Øvre Skaidilia Hyttefelt.
34. Brev av 21.12.2007 fra advokatfirma Stenstrup Stordrange. Merknader til planforslag
35. Brev av 28.12.2007 fra Wenche Nissen. Offentlig ettersyn – reguleringsplan Øvre Skaidilia.

Kvalsund kommunestyre godkjenner reguleringsplan for Øvre Skaidilia hyttefelt:

36. Vedtak i sak 55/08 av kommunestyret 17.12.2008: Kommunestyret godkjenner reguleringsplan for Øvre Skaidilia hyttfelt, jfr. plan- og bygningslovens § 27-2.

Etter at kommunestyret vedtok reguleringsplanen 17.12.2008 kom det inn en klage fra advokatfirma Steensrup Stordrange, datert 30.01.2009 på vegne av Wibecke og Nils Henrik Von der Fehr Nissen:

37. Klage datert 30.01.2009 fra advokatfirma Steensrup Stordrange

Klagen ble etter vedtak i utviklingsutvalget den 21.4.2009 i sak PS 38/09 ikke tatt til følge. Klagen ble sendt til Fylkesmannen i Finnmark for endelig behandling. Klagen ble da i vedtak datert 20.10.2009 tatt til hensyn. Kvalsund kommunes vedtak i reguleringsaken oppheves og hjemsendes til ny behandling.

38. Brev fra Fylkesmannen i Finnmark datert 20.10.2009 med vedtak i klagesak.

SAKSOPPLYSNINGER:

På oppdrag fra Finnmarkseiendommen har Sweco Norge AS revidert forslaget til reguleringsplan for Øvre Skaidilia med bestemmelser datert 13.11.2008 som ble vedtatt av kommunestyret i Kvalsund den 17.12.2008, men opphevet av Fylkesmannen i vedtak av 20.10.2009 etter klage fra hjemmelshaver Henrik Nissen. I revidert planforslag er klagen til Henrik Nissen tatt til følge ved at man regulerer inn tre hyttetomter på eiendom 26/3.

Nytt planforslag omfatter følgende endringer:

Endringer ift. eiendom med gnr. 26 bnr 3 (Henrik Nissen):

I det opprinnelige planforslaget datert 13.11.2008 var eiendommen gnr. 26 bnr. 3 regulert til friluftsområde. I revidert planforslag datert 15.9.2011 er eiendommen i samråd med hjemmelshaver regulert til fritidsbebyggelse med totalt tre nye hyttetomter. Tillatt utnyttelse for disse hyttene tilsvarer tillatt utnyttelse for de øvrige hyttene i planforslaget. Hyttetomtene vil ha sommeratkomst via eksisterende privat vei, mens vintertid vil hytteeierne benytte felles parkering PV3 og PV4.

Tre festepunkt som i opprinnelig planforslag var regulert inn i nær tilknytning til Nissen sin eiendom er tatt ut. Planforslaget omfatter dermed ingen endring av antall hytter totalt.

Regulert atkomst til eksisterende fritidsboliger:

I det opprinnelige planforslaget var eksisterende atkomstvei til de fire hyttene vest for Ev. 6 ikke tatt med. Atkomsten til hyttene ble i reguleringsplanen regulert til felles parkeringsplass ca 100 meter nord for nevnte eksisterende avkjørsel til hyttene.

Avkjørselen er en opparbeidet og benyttes lovlig i dag. Selv om opprinnelig planforslag ikke hadde avkjørselen inntegnet var det aldri tiltakshavers hensikt å fjerne denne og veien er derfor tegnet inn iht. eksisterende forhold i revidert forslag. Atkomsten har dog ikke tilstrekkelig siktforhold iht. gjeldende norm. Avkjørselen er drøftet med Statens vegvesen og reguleringen er godkjent av vegmyndigheten, men det påpekes at det ikke tillates utvidet bruk. Planforslaget legger ikke opp til utvidet bruk og en evt. utvidelse vil dermed måtte være som følge av en ny sak som i så tilfelle vil utløse krav om opparbeidelse av kryss. Dette omtales nærmere i ROS-analysen i planbeskrivelsen.

Øvrige endringer:

I tillegg til disse endringene er det også gjort følgende endringer, med begrunnelse nevnt under.

- Bestemmelse vedrørende tillatt latrineløsning tas ut da latrineløsning behandles etter annet lovverk enn plan- og bygningsloven. Bestemmelsen har således ikke hjemmel i plan- og bygningsloven. Formålet med bestemmelsen er overført til retningslinjene.
- Bestemmelsestekst 6 d) vedrørende tillatt utnyttelse er justert for å tydeliggjøre utregning. Endringen medfører ingen reell endring av tillatt utnyttelse, men bestemmelsen gir mindre rom for ulike tolkninger.

SAKSVURDERING:

Reguleringsplanen omfatter en fortetting av Skaidilia hytteområde hvor det er planlagt i alt 19 nye fritidsboliger. Revidert planforslag innebærer ingen vesentlige endringer i forhold til opprinnelig planforslag med tanke på fremtidig utnyttelse og bruk av området. Hovedendringen går ut på at tre fritidseiendommer reguleres inn på privat eiendom med gnr. 26 bnr. 3 på bekostning av tre festepunkt på Finnmarkseiendommens grunn. Endringene anses hovedsakelig å være av eiendomsmessige og økonomiske karakter for privat hjemmelshaver og Finnmarkseiendommen. Kommunen vil ikke bli berørt økonomisk.

For vurderinger av planforslaget for øvrig vises det til saksvurderingen knyttet forelagt kommunestyret 17.12.2008.

Rådmannens tilråding:

Kommunestyret vedtar reguleringsplan for Øvre Skaidilia hyttefelt med plankart datert 7.7.2011, og planbestemmelser og planbeskrivelse datert 15.9.2011, jfr. plan- og bygningsloven av 1985 § 27-2.

Oddbjørn Nilsen
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Svein Tore Kristoffersen

Arkiv: G/B 26/1-7

Arkivsaksnr.: 11/457

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

44/11 Utviklingsutvalget

15.09.2011

62/11 Utviklingsutvalget

15.11.2011

**SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK GNR 26 BNR 1 FNR
7- NILS ROGER SIMENSEN**
NY BEHANDLING

Leders innstilling:

Ihht pbl. § 19-2 gir utviklingsutvalget dispensasjon fra pbl. § 1-8 og bestemmelsene i kommuneplanens arealdel § 1 punkter 1.1.5 og 1.1.7 for nedlegging av gråvannsfiler.

SAKSGRUNNLAG:

- 12.12.2010 Søknad om tillatelse til nedleggelse av gråvannstank og utslippstillatelse for gråvann.
- 26.05.2011 Anmodning om uttalelse ang. utslippstillatelse for gråvann.
- 01.06.2011 Høringsuttalelse fra Naturforvaltningsutvalget i Kvalsund (NFU).
- 03.06.2011 Høringsuttalelse fra Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE).
- 22.06.2011 Høringsuttalelse fra Sametinget.
- 07.07.2011 Høringsuttalelse fra Reindriftsforvaltningen Vest- finnmark.

SAKSOPPLYSNINGER:

Tiltaket ligger i kommunens arealplan H11 ved Doggielv innenfor 100 metersbelte til et lakseførende vassdrag (Repparfjordelva). Den 04.07.2006 fikk tiltakshaver godkjent å rive eksisterende fritidsbolig og oppføre ny fritidsbolig på samme sted. Ved tilsyn den 19.08.2010 av Kvalsund kommune ved Svein Tore Kristoffersen og Johnny Stenersen ble det oppdaget at tiltakshaver har gravd ned et gråvannsfiler uten søknad etter plan- og bygningsloven § 20-1 og forurensningslovens § 12-4.

Etter tilsynet søker tiltakshaver om dispensasjon den 12.12.2010:

Undertegnede vil med dette søke om dispensasjon fra pbl. § 19 pga. 100 m. belte i hht. pbl. § 1-8 forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag.

Begrunnelse for søknaden:

- ✓ *Da undertegnede skulle iverksette riving og oppføring av ny fritidsboligeiendom ble daværende teknisk sjef i Kvalsund kommune Per Stensøy invitert på befaring. Stensøy ble framlagt planene om nedsetting av en gråvannssopsamler. Stensøy gav utvetydige signaler om at dette ville være mulig.*
- ✓ *Undertegnede kan ikke med beste forståelse skjønne at oppsamling av gråvann i stedlige rensende utskiftbare løsmasser anse som en dårlig miljømessig løsning enn å tømme gråvann i terreng som alternativ, snarere tvert imot.*

Høringsuttalelse fra Naturforvaltningsutvalget i Kvalsund:

Ikke sak for NFU.

Høringsuttalelse fra Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE):

NVE kan ikke se at tiltaket berører ansvarsfeltet deres i nevneverdig grad.

Høringsuttalelse fra Sametinget:

Sametinget har ingen spesielle merknader til søknaden.

Høringsuttalelse fra Reindriftsforvaltningen Vest- finnmark:

Reindriftsforvaltningen Vest- finnmark har ingen spesielle merknader til søknaden.

Fylkesmannen i Finnmark, Finnmark Fylkeskommune, Finnmarks Eiendommen og Vest Finnmark Jeger- og Fiskeforbund har ikke kommet med en uttalelse.

SAKSVURDERING:

Teknisk avdeling ser positivt på at det etableres et gråvansfilter så nær en lakseførende elv som gir en miljøgevinst fordi avløpsvann fra vask og dusj ikke kommer direkte ut i elven. Gråvansfiltret er utført i stedlige elvavsetning som har en god drenerings- og filtreringsevne.

Rådmannens tilråding:

Ihht pbl. § 19-2 gir utviklingsutvalget dispensasjon fra pbl. § 1-8 og bestemmelsene i kommuneplanens arealdel § 1 punkter 1.1.5 og 1.1.7 for nedlegging av gråvansfilter.

Oddbjørn Nilsen
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Svein Tore Kristoffersen

Arkiv: G/B 26/1-7

Arkivsaksnr.: 11/456

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

43/11 Utviklingsutvalget

15.09.2011

63/11 Utviklingsutvalget

15.11.2011

**SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK GNR 26 BNR 1 FNR
7 - NY BEHANDLING**

Leders innstilling:

Ihht pbl. § 19-2 gir utviklingsutvalget dispensasjon fra pbl. § 1-8 og bestemmelsene i kommuneplanens arealdel § 1 punkter 1.1.5 og 1.1.7 for nedlegging av tett tank for svartvann.

Det settes følgende vilkår:

- Dokumentasjon og godkjenning på Lyngen slamavskiller 4 m³ med 3 kammer kan brukes som en tett tank.
- Dokumentasjon på tetthetsprøving jf. installasjonsanvisning for tanker i glassfiber (GUP).
- Krav til nivåmåling av tank.

Denne dokumentasjonen skal Kvalsund kommune ha innen 1. juni 2012. Er ikke denne dokumentasjonen hos kommunens innen 1. juni 2012 skal anlegget fjernes helt.

SAKSGRUNNLAG:

- 12.12.2010 Søknad om tillatelse til nedleggelse av tett tank og utslippstillatelse for svartvann.
- 26.05.2011 Anmodning om uttalelse ang. utslippstillatelse for svartvann.
- 01.06.2011 Høringsuttalelse fra Naturforvaltningsutvalget i Kvalsund (NFU).
- 03.06.2011 Høringsuttalelse fra Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE).
- 22.06.2011 Høringsuttalelse fra Sametinget.
- 07.07.2011 Høringsuttalelse fra Reindriftsforvaltningen Vest- finnmark.

SAKSOPPLYSNINGER:

Tiltaket ligger i kommunens arealplan H11 ved Doggielv innenfor 100 metersbelte til et lakseførende vassdrag (Repparfjordelva). Den 04.07.2006 fikk tiltakshaver godkjent å rive eksisterende fritidsbolig og oppføre ny fritidsbolig på samme sted. Ved et tilsyn den 19.08.2010 av Kvalsund kommune ved Svein Tore Kristoffersen og Johnny Stenersen ble det oppdaget at tiltakshaver har gravd ned en tett tank uten søknad etter plan- og bygningsloven § 20-1 og forurensningslovens § 12-4.

Etter tilsynet søker tiltakshaver om dispensasjon den 12.12.2010:

Undertegnede vil med dette søke om dispensasjon fra pbl. § 19 pga. 100 m. belte i hht. pbl. § 1-8 forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag.

Begrunnelse for søknaden:

- ✓ *Da undertegnede skulle iverksette riving og oppføring av ny fritidsboligeiendom ble daværende teknisk sjef i Kvalsund kommune Per Stensøy invitert på befaring. Stensøy ble framlagt planene om nedsetting av en tett tank for oppsamling av svartvann. Stensøy gav utvetydige signaler om at dette ville være mulig, all den tid tilgjengeligheten for tømmebil var så gode som i mitt tilfelle.*
- ✓ *Undertegnede kan ikke med beste forståelse skjønne at oppsamling av svartvann i en tett tank med minimum årlig tømming kan anses som en dårlig miljømessig løsning enn å benytte utedo som vil ha avrenning i terreng som alternativ, snarere tvert imot.*

Lyngen slamavskiller 4 m³ med 3 kammer er en enhet for fjerning av sedimenterbart stoff og flytestoffer fra avløpsvann. Flytestoffene filtreres i infiltrasjonsgrøfter.

Tanken er tettet med en PVC ters der infiltrasjonsrørene skal kobles til for å få denne tett.

Dette bekreftes av SAR as, avd. Hammerfest i en e-post den 23.11.2010 til tiltakshaver:

Vi oppfatter det slik iht. de tre tømminger (en gang pr. år siden 2008) vi har foretatt, at tanken er tett og uten lekkasjer. Ved evt. lekkasjer vil tømmefrekvensen på tank være mindre.

Når det gjelder volumet så kan ikke vi svare på det, da vi ikke har oversikt over hvor stor tanken er. Men til vanlig så bruker slike tanker som brukes til hytte vann/septikk tømmes hvert andre år, ved normal bruk. Da er det som regel ca 4m³ tanker.

Vi vil også påpeke at tilgjengeligheten til tømmingen er meget god, og vi kan rygge tømmebilen helt inn til der tanken er plassert.

Høringsuttalelse fra Naturforvaltningsutvalget i Kvalsund:

Ikke sak for NFU.

Høringsuttalelse fra Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE):

NVE kan ikke se at tiltaket berører ansvarsfeltet deres i nevneverdig grad.

Høringsuttalelse fra Sametinget:

Sametinget har ingen spesielle merknader til søknaden.

Høringsuttalelse fra Reindriftsforvaltningen Vest- finnmark:

Reindriftsforvaltningen Vest- finnmark har ingen spesielle merknader til søknaden.

Fylkesmannen i Finnmark, Finnmark Fylkeskommune, Finnmarks Eiendommen og Vest Finnmark Jeger- og Fiskeforbund har ikke kommet med en uttalelse.

SAKSVURDERING:

Tiltaket med tett tank har ingen utslipp fra oppsamlingstank av flytstoffer og gir et godt miljøtiltak i dette området.

I tillegg er tømme mulighetene svært gode og hyppige tømminger som dokumenteres av SAR med 1 tømming i året.

Rådmannens tilråding:

Ihht pbl. § 19-2 gir utviklingsutvalget dispensasjon fra pbl. § 1-8 og bestemmelsene i kommuneplanens arealdel § 1 punkter 1.1.5 og 1.1.7 for nedlegging av tett tank for svartvann.

Det settes følgende vilkår:

- Dokumentasjon og godkjenning på Lyngen slamavskiller 4 m³ med 3 kammer kan brukes som en tett tank.
- Dokumentasjon på tetthetsprøving jf. installasjonsanvisning for tanker i glassfiber (GUP).
- Krav til nivåmåling av tank.

Denne dokumentasjonen skal Kvalsund kommune ha innen 1. juni 2012. Er ikke denne dokumentasjonen hos kommunens innen 1. juni 2012 skal anlegget fjernes helt.

Oddbjørn Nilsen
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Svein Tore Kristoffersen

Arkiv: L10

Arkivsaksnr.: 11/863

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

64/11 Utviklingsutvalget

15.11.2011

MIDLERTIDIG BYGGE- OG DELEFORBUD PÅ GRØTNES

Leders innstilling:

Utviklingsutvalget vedtar, jfr. Plan- og bygningslovens § 5-2 og § 13-1 at saken sendes på høring til berørte parter før endelig vedtak fattes, jfr. nevnte eiendommer i Grøtnes-området nedenfor:

Gnr. 14	Bnr. 1		
Gnr. 14	Bnr. 1	Fnr. 3	
Gnr. 14	Bnr. 1	Fnr. 6	
Gnr. 14	Bnr. 1	Fnr. 10	
Gnr. 14	Bnr. 2	og Gnr. 14	Bnr. 97
Gnr. 14	Bnr. 3		
Gnr. 14	Bnr. 4		
Gnr. 14	Bnr. 5		
Gnr. 14	Bnr. 6		
Gnr. 14	Bnr. 7		
Gnr. 14	Bnr. 8		
Gnr. 14	Bnr. 9		
Gnr. 14	Bnr. 10		
Gnr. 14	Bnr. 26		
Gnr. 14	Bnr. 35		
Gnr. 14	Bnr. 49		

Gnr. 14	Bnr. 55	
Gnr. 14	Bnr. 55	Fnr. 1
Gnr. 14	Bnr. 55	Fnr. 2
Gnr. 14	Bnr. 74	
Gnr. 14	Bnr. 75	
Gnr. 14	Bnr. 77	
Gnr. 14	Bnr. 77	Fnr. 1
Gnr. 14	Bnr. 78	
Gnr. 14	Bnr. 80	
Gnr. 14	Bnr. 82	
Gnr. 14	Bnr. 84	
Gnr. 14	Bnr. 87	
Gnr. 14	Bnr. 88	
Gnr. 14	Bnr. 93	
Gnr. 14	Bnr. 94	
Gnr. 14	Bnr. 95	
Gnr. 14	Bnr. 104	
Gnr. 14	Bnr. 105	
Gnr. 14	Bnr. 108	
Gnr. 14	Bnr. 111	
Gnr. 14	Bnr. 112	
Gnr. 14	Bnr. 116	
Gnr. 14	Bnr. 117	
Gnr. 14	Bnr. 125	
Gnr. 14	Bnr. 126	
Gnr. 14	Bnr. 130	
Gnr. 14	Bnr. 131	
Gnr. 14	Bnr. 141	
Gnr. 14	Bnr. 142	
Gnr. 14	Bnr. 143	
Gnr. 14	Bnr. 146	
Gnr. 14	Bnr. 148	
Gnr. 14	Bnr. 156	
Gnr. 14	Bnr. 162	

Gnr. 14	Bnr. 163
Gnr. 14	Bnr. 165
Gnr. 14	Bnr. 166
Gnr. 14	Bnr. 170
Gnr. 14	Bnr. 173
Gnr. 14	Bnr. 179
Gnr. 14	Bnr. 181
Gnr. 14	Bnr. 183
Gnr. 14	Bnr. 191
Gnr. 14	Bnr. 192
Gnr. 14	Bnr. 205
Gnr. 14	Bnr. 208

SAKSGRUNNLAG:

Matrikkelrapport over eiendommer i Grøtnes-området

SAKSOPPLYSNINGER:

Hammerfest og Kvalsund Kommune har startet et arbeid for å bygge flyplass på Grøtnes. Dagens flyplass tilfredsstill ikke de behov som man ser for seg i fremtiden og oppleves som et hinder for videre utvikling i regionen. Gode lokaliteter for flyplass, dvs steder som tilfredsstill de krav som norsk og internasjonalt regelverk krever, er meget vanskelig å finne. Etter de målingene og flytekniske beregningene som er gjort så ser det ut til at Grøtnes er nettopp en slik lokalitet.

Planstyret for ny flyplass i Hammerfest og Kvalsund har derfor vedtatt å starte regulering av Grøtnes området til flyplass.

Reguleringsarbeidet vil ha følgende saksgang:

Planarbeidet skal følge en prosess som er nedfelt i plan og bygningsloven og som er felles for hele landet. Prosessen er i korte trekk som følger:

- Varsel om oppstart av planarbeid og planprogram sendes på høring
- Fastsetting av planprogram
- Det skal utarbeides et planforslag. Dette inneholder plankart, bestemmelser og beskrivelse av prosjektet samt ROS-analyse. I tillegg skal det utarbeides en konsekvensutredning. Forut for denne skal det lages et planprogram som fastsetter hvilke tema som konsekvensutredningen skal utrede og hvilket presisjonsnivå som skal etterstreb.
- Samlet går dette til første gangs behandling i det interkommunale planstyret.
- Planen sendes så ut på høring til alle sektormyndigheter og berørte parter. Disse gir sin vurdering av planen og kommer med innspill. Planen revideres etter en vurdering av innspillene.
- Den reviderte planen sendes så til 2 gangs behandling i planstyret hvor saksbehandler redegjør for de valg som er gjort.
- Planen vedtas i hvert enkelt kommunestyre og blir rettskraftig.

For å unngå uheldige omstendigheter, ønsker Kvalsund kommune å legge ned bygge- og deleforbud for et avgrenset område der flyplassen er tenkt plassert, jfr. de som blir berørt i rådmannens tilrådning.

SAKSVURDERING:

Midlertidig forbud mot tiltak benyttes for å gi kommunen nødvendig pusterom til å utarbeide og vedta ny eller foreta revisjon av gjeldende plan.

Av den grunn er Kvalsund kommune innstilt på å iverksette midlertidig forbud mot tiltak for et avgrenset område på Grøtnes. Bakgrunnen for det er at kommunen vil unngå at det blir bygd i et område som kan bli regulert til et annet formål enn det det har i dag. Dette forbudet er ment å gjelde i 4 år. Bygging i et område som er under regulering, og til et annet formål, kan skape uheldige konsekvenser for kommunen. Disse konsekvensene kan blant annet være at kommunen kan bli erstatningsansvarlig dersom nye tiltak tillates i områder som er under regulering og tiltaket må flytte på grunn av den nye reguleringa.

§ 1-6 i plan- og bygningsloven sier også at med tiltak etter loven menes oppføring, riving, endring, herunder fasadeendringer, endret bruk og andre tiltak knyttet til bygninger, konstruksjoner og anlegg, samt terrenginngrep og opprettelse og endring av eiendom, jf. § 20-1 første ledd bokstav a til m. Som tiltak regnes også annen virksomhet og endring av arealbruk som vil være i strid med arealformål, planbestemmelser og hensynssoner. Dersom disse forhold gjennomføres mens planlegging pågår vil også dette kunne skape uheldige konsekvenser for planarbeidet.

Videre sier samme paragraf følgende:

Iverksetting av tiltak som omfattes av denne lov, kan bare skje dersom de ikke er i strid med lovens bestemmelser med tilhørende forskrifter, kommuneplanens arealdel og reguleringsplan, jf. kapittel 20 om søknadsplikt og tillatelse. Dette gjelder også for tiltak som:

- a) kan forestås av tiltakshaver selv etter § 20-2
- b) ikke krever søknad og tillatelse etter § 20-3
- c) har unntak for søknadsplikt etter § 20-4.

Dersom disse forhold gjennomføres mens planlegginga pågår, vil også dette kunne skape uheldige konsekvenser for planarbeidet.

Kvalsund kommunen ønsker derfor å nedlegge midlertidig forbud i mot tiltak i 4 år når det nå er igangsatt planlegging av ny flyplass på Grøtnes. Men før dette gjøres vil saken bli sendt på høring til berørte parter, jfr. plan- og bygningslovens § 5-2 og § 13-1.

Rådmannens tilråding:

Utviklingsutvalget vedtar, jfr. Plan- og bygningslovens § 5-2 og § 13-1 at saken sendes på høring til berørte parter før endelig vedtak fattes, jfr. nevnte eiendommer i Grøtnes-området nedenfor:

Gnr. 14	Bnr. 1		
Gnr. 14	Bnr. 1	Fnr. 3	
Gnr. 14	Bnr. 1	Fnr. 6	
Gnr. 14	Bnr. 1	Fnr. 10	
Gnr. 14	Bnr. 2	og Gnr. 14	Bnr. 97
Gnr. 14	Bnr. 3		
Gnr. 14	Bnr. 4		
Gnr. 14	Bnr. 5		
Gnr. 14	Bnr. 6		
Gnr. 14	Bnr. 7		
Gnr. 14	Bnr. 8		
Gnr. 14	Bnr. 9		
Gnr. 14	Bnr. 10		
Gnr. 14	Bnr. 26		
Gnr. 14	Bnr. 35		
Gnr. 14	Bnr. 49		
Gnr. 14	Bnr. 55		
Gnr. 14	Bnr. 55	Fnr. 1	
Gnr. 14	Bnr. 55	Fnr. 2	
Gnr. 14	Bnr. 74		
Gnr. 14	Bnr. 75		
Gnr. 14	Bnr. 77		
Gnr. 14	Bnr. 77	Fnr. 1	
Gnr. 14	Bnr. 78		
Gnr. 14	Bnr. 80		
Gnr. 14	Bnr. 82		
Gnr. 14	Bnr. 84		

Gnr. 14	Bnr. 87
Gnr. 14	Bnr. 88
Gnr. 14	Bnr. 93
Gnr. 14	Bnr. 94
Gnr. 14	Bnr. 95
Gnr. 14	Bnr. 104
Gnr. 14	Bnr. 105
Gnr. 14	Bnr. 108
Gnr. 14	Bnr. 111
Gnr. 14	Bnr. 112
Gnr. 14	Bnr. 116
Gnr. 14	Bnr. 117
Gnr. 14	Bnr. 125
Gnr. 14	Bnr. 126
Gnr. 14	Bnr. 130
Gnr. 14	Bnr. 131
Gnr. 14	Bnr. 141
Gnr. 14	Bnr. 142
Gnr. 14	Bnr. 143
Gnr. 14	Bnr. 146
Gnr. 14	Bnr. 148
Gnr. 14	Bnr. 156
Gnr. 14	Bnr. 162
Gnr. 14	Bnr. 163
Gnr. 14	Bnr. 165
Gnr. 14	Bnr. 166
Gnr. 14	Bnr. 170
Gnr. 14	Bnr. 173
Gnr. 14	Bnr. 179
Gnr. 14	Bnr. 181
Gnr. 14	Bnr. 183
Gnr. 14	Bnr. 191
Gnr. 14	Bnr. 192

Gnr. 14

Bnr. 205

Gnr. 14

Bnr. 208

Oddbjørn Nilsen
rådmann