



# KVALSUND KOMMUNE

## Gebyrregulativ 2012



## GRAVEMELDINGER

Avgiftsart	2011	2012
Ekspedering av gravemeldinger	765,00	785,00

## ÅRSGEBYR FOR VANN OG AVLØP

Årsgebyr for vann og avløp skal betales for eiendom som er tilknyttet kommunal vann- og avløpsledning. Både kommunen og den enkelte gebyrpliktige kan kreve at årsforbruket skal fastsettes ut fra målt forbruk. Den enkelte gebyrpliktige må selv bekoste slik måling, og målingen må utføres etter kommunens anvisning. Eiendom som har godkjent vannmåler betaler årsgebyr for både vann og avløp i henhold til målt vannforbruk og gjeldende m<sup>3</sup>-pris.

Arealet som skal benyttes for utregning av årsgebyrer er bruksareal i henhold til NS 3940 (dvs. innvendig areal med fratrekk for vegger utover 0,5 m og kanal > 0,5 m<sup>2</sup>).

### GEBYRER - BOLIGER/FRITIDSBOLIGER, MÅLT MED VANNMÅLER

Gebyrart	Type gebyr	Årsgebyr 2011 eks. mva.	Årsgebyr 2012 eks. mva.
Vann	Fast gebyr	971,00	991,00
“	Målergebyr	65,45	67,00
“	Kr/m <sup>3</sup>	5,00	5,00
Avløp	Fast gebyr	1166,50	1190,00
“	Kr/m <sup>3</sup> vannforbruk	6,10	6,30

### GEBYRER BOLIGER/FRITIDSBOLIGER

Gebyrart	Type bolig	Årsgebyr 2011 eks. mva.	Årsgebyr 2012 eks. mva.
Vann	Leilighet	2695,00	2749,00
Avløp	Leilighet	2840,00	2897,00

**Definisjon leilighet;** boenhet som minimum inneholder kjøkken eller kjøkkenkrok, stue eller oppholdsrom og som har tilgang til bad/WC.

Årsgebyret for vann, avløp og renovasjon kreves uavhengig av om leiligheten leies ut eller benyttes som egen boenhet.

**Definisjon fritidsbolig;** boenhet som ikke tjener som fast bopel, men som kun nyttes i fritidssammenheng. Fritidsboliger betaler vanlig gebyr.

## GEBYRER NÆRINGSBYGG

Gebyrart	Grunnlag	Årsgebyr 2011 eks. mva.	Årsgebyr 2012 eks. mva.
Vann	Fast gebyr	971,00	991,00
“	Etter areal, pr.m2	19,40	19,80
“	Etter måler, pr.m3	5,00	5,00
“	Målergebyr	0,00	0,00
Avløp	Fast gebyr	1168,00	1192,00
Avløp	Etter areal, pr.m2	26,05	26,60
“	Etter måler, pr.m3	6,70	6,80

Dersom avløpsmengden for en bedrift er vesentlig større eller mindre enn det målte vannforbruket, kan personal- og økonomiutvalget etter søknad endre størrelsen på gebyret.

### ÅRSGEBYRER FOR SLAMTØMMING.

Slamtømming utføres ved behov. Tømmefrekvens skal normalt ikke være mer enn hvert år for helårsboliger og hvert 2. år for fritidsboliger. Der abonnent ikke har behov for årlig tømming, utføres dette annet hvert år uten søknad.

**Slamtømming utføres ved behov. Tømmefrekvens skal normalt være hvert år. For slamtømming i 2012 ( en virkelige kostnad med påslag av 10% til administrasjon, fakturering etc) fastsettes årsgebyret til kr. 1545,30**

### FORURENSNINGSGEBYR.

Med hjemmel i Forurensningslovens § 73 fastsettes det følgende forurensningsgebyr:

Ved overskridelse av 2. gangs pålegg om utbedring av separate avløpsanlegg utstedes det et forurensningsgebyr på kr. 3611,00

Gebyret økes med kr. 3611,00 for hvert etterfølgende pålegg helt til pålegget er utført. Tidsrom mellom påleggene må være minst 1 år. Gebyret utstedes av administrasjonen i.h.h.t. gjeldende delegasjonsreglement. Ilagte gebyrer under denne hjemmel tilfaller staten.

**ÅRSGEBYRER FOR RENOVASJON.**

Enhet	Størrelse	Tømmefrekvens	Årsgebyr 2011 eks. mva.	Årsgebyr 2012 eks. mva.
Bolig 140 l dunk		14. dag	2725,00	2880,00
Bolig 240 l dunk		14. dag	3185,00	3249,00
Bolig 360 l dunk		14. dag	3685,00	3759,00
Fritidsbolig, ordinær renovasjon			Samme som bolig	Samme som bolig
Fritidsrenovasjon			855,00	885,00
Næring container	240 l	14. dag	4425,00	4575,00
Næring container	330 l	14. dag	6080,00	6202,00
Næring container	660 l	14. dag	12055,00	12296,00
Næring container	1000 l	14. dag	18415,00	18783,00
Næring container	2,5 m <sup>3</sup>	14. dag	46050,00	46971,00
Næring container	4,5 m <sup>3</sup>	14. dag	82095,00	83737,00

Ved bestilling av enkelttømminger utover abonnementet betales det 1/26 av årsgebyrer for hver tømming.

**FEIEGEBYR.**

Normal feiefrekvens er hvert 3. år. I hus uten pipe eller der pipen blokkeres betaler en ikke feiegebyr. Blokkeringen skal godkjennes av teknisk etat.

Feiegebyr for 2012 settes til kr. 255,00 eks. mva. Gebyret betales det året pipen feies.

**FESTEAVGIFT.**

Satsene for festeavgift gjelder ved inngåelse av nye festekontrakter. Ved fornyelse av eksisterende festekontrakter, skal satsene økes i.h.h.t. konsumprisindeksen (jfr. Tomtefesteloven).

**BOLIGTOMTER OG HYTTETOMTER.**

Gjelder også for tomter til bygg tilknyttet boliger og hytter, så som garasje, uthus, naust o.l. Punktfeste med formål fritidsbolig/hytte utgjør kr 1413,00 pr. år.

Pris pr. m <sup>2</sup> 2011	Pris pr. m <sup>2</sup> 2012
1,50	1,65

## INDUSTRI OG FORRETNINGSTOMTER.

Pris pr. m2 2011	Pris pr. m2 2012
1,50	1,65

Personal og økonomiutvalget gis adgang til å innvilge lavere festeavgift for industritomter når særlige grunner taler for det, eksempelvis for særlig arealkrevende industrivirksomhet.

## HUSLEIE FOR KOMMUNALE BOLIGER - 2012.

Avgiftsregulativet gjelder nye kontrakter i 2012 for alle kommunens gjennomgangsboliger.

### BOTID.

Botiden for kommunale boliger er 5 år. For ungdomsboliger er botiden 2 år. Botiden begynner å løpe fra innflyttingsdato. Rådmannen delegeres myndighet til å avgjøre enkeltsaker som gjelder søknader om forlenget botid.

### DEPOSITUM.

Ved innflytting i kommunal bolig kreves et depositum på 2 måneders husleie.

### LEIESATSER.

Husleie utgjør kr. 58,00 pr. m2/mnd. Som arealgrunnlag benyttes bruksareal målt etter måleregler i NS 3940.

Husleien for sosial- og trygdeboliger som tildeles etter sosiale kriterier settes til kr. 52,90 pr. m2/mnd i 2012.

Ved botid utover 5 år for leietaker som ikke har boligtildeling etter sosiale kriterier eller omsorgsboliger settes husleien til gjengs leie.

Denne husleien gjøres bare gjeldene for de nye kontraktene som er inngått der dette er medtatt i kontrakten. For leietakere som ikke er ansatt i Kvalsund kommune eller er tildelt leilighet på sosiale kriterier eller omsorgsboliger fastsettes husleien til kr. 79,05 pr m2/mnd.

Husleie for flyktningeboliger er for 2012 kr. 58,10 pr. m2/mnd for umøblert og kr. 66,30 pr. m2/mnd for møblert. Husleie for omsorgsboliger i Kirkevegen inkl. oppvarming er for 2012 kr. 91,85 pr m2/mnd.

## BETALINGSBESTEMMELSER.

Betalingsbestemmelsene gjelder for gebyrer fra og med punkt 4 til og med punkt 11.

Alle avgifter og gebyrer skal betales til kemneren etter regningsoppgave fra teknisk etat. Behandling skjer etter de regulativ og de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad foreligger. Når spesielle forhold tilsier det, kan regulativet fravikes av personal- og økonomiutvalget.

## TILKNYTNINGSGEBYRER - VANN OG AVLØP.

Arealet som skal benyttes for utregning av tilknytningsgebyrer, er bruksareal i henhold til NS 3940. Gjelder der det er mulig å knytte seg til kommunalt vann og avløpsnett.

Tilknytningsgebyrer for vann og avløp skal betales:

- \* ved nybygg over 50 m<sup>2</sup>.
- \* når bebygd eiendom blir tilknyttet kommunalt vann og/eller avløp.
- \* tilknytningsgebyrer skal være innbetalt før byggesak behandles.

## NYBYGG.

Tilknytningsgebyr vann eks. mva 2011	Tilknytningsgebyr vann eks. mva 2012
6650,00	6783,00

Tilknytningsgebyr avløp eks. mva 2011	Tilknytningsgebyr avløp eks. mva 2012
6650,00	6783,00

Skaidi vann og avløp:

Tilknytningsgebyr vann eks. mva 2011	Tilknytningsgebyr vann eks. mva 2012
25500,00	26010,00

Tilknytningsgebyr avløp eks. mva 2011	Tilknytningsgebyr avløp eks. mva 2012
25500,00	26010,00

Bebygd eiendom som knyttes til kommunalt vann og/eller avløp betales som for nybygg.

## REFUSJON FOR TILRETTELEGGING AV TOMTER.

Ved etablering i kommunen beregnes ikke refusjon for kostnader til opparbeidelse av vei, vann og kloakk.

## GEBYR FOR FORVALTNINGSOPPGAVER ETTER MATRIKKELLOVEN

### Generelle bestemmelser

#### 1.1. Betalingsplikt

Den som får utført tjenester etter dette regulativet, skal betale gebyr etter satser og retningslinjer som fremgår av regulativet. Gebyrkravet rettes mot rekvirent hvis ikke annet er skriftlig avtalt.

Saksgebyrer etter matrikkeloven skal betales selv om saken ikke blir fullført, men etter en redusert gebyrsats.

Dersom rekvirent har betalt for mye i gebyr, skal kommunen så snart forholdet er klarlagt, tilbakebetale for mye betalt gebyr. Det kan ikke kreves rentetillegg for mye betalt gebyr.

#### 1.2 Hvilket regulativ skal brukes

Gebyrene for arbeider etter matrikkeloven skal beregnes etter det regulativet som gjelder den dato kommunen mottar en fullstendig rekvisisjon.

#### 1.3 Betalingstidspunkt

Gebyret kreves inn etterskuddsvis straks saken er avsluttet. For saker med flere enheter som avsluttes til ulik tid kan det kreves delinnbetaling.

#### 1.4 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunngitt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

#### 1.5 Fritak for gebyr

Når særlige grunner tilsier det, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt gi helt eller delvis fritak for betaling av kommunale gebyrer i en konkret sak.

“Særlige grunner” kan være *tiltaksorientert eller tiltakshaverorientert*.

Eksempel på en tiltaksorientert sak kan være melding/søknad som gjelder et fredet eller verneverdig kulturminne.

Eksempel på tiltakshaverorientert forhold kan være betalingsevne eller samfunnsfunksjon f.eks. en humanitær og ideelle organisasjoner.

Jfr kommunens praksis i forhold til ettergiving av andre skatter og avgifter.

## **1.6 Klage**

Enkeltvedtak etter dette regulativet kan påklages. Fylkesmannen er klageinstans.

Klage på gebyrfastsettelse eller søknad om helt eller delvis fritak for å betale gebyr, medfører ikke utsettelse av betalingsfrist.

Ved klage skal forvaltningslovens regelverk følges. Klagefristen er 3 uker.  
Jfr: Matrikkellovens § 46.

## **1.7 Avbrutt arbeid**

Når en rekvirent forårsaker at kommunens arbeid må endres, avbrytes eller avsluttes før det er fullført, skal det betales en andel av tilhørende gebyr tilsvarende det arbeidet kommunen har eller må utføre.

## **1.8 Endring av regulativet eller gebyrsatsene**

Endringer av gebyrregulativet vedtas av kommunestyret i forbindelse med kommunestyrets behandling av økonomiplan og budsjett for kommende år.

## **1.9 Gebyr til statlige etater**

Der kommunen skal kreve inn gebyrer til statlige etater som f.eks tinglysingsgebyr og dokumentavgift for saker etter dette regulativet, skal utskrivning og innkreving av statlige og kommunale gebyrer skje samordnet.

Kostnader som kommunen påføres i forbindelse med innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretning, viderefaktureres til rekvirenten.

## **1.10 Timepris**

Timekostnadene dekker både de direkte og de indirekte kostnadene.

For timebaser oppmåling er satt et minstegebyrsom dekker ”faste” kostnader i forbindelse med målearbeidene. (tilrettelegging, mm)

### 1.11 Lokal forskrift.

I perioden 15. november til 15. april løper ikke frist i saker som krever oppmålingsforretning

## GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER MATRIKKELLOVEN. (Lovens § 32, forskriftene § 16)

### 1 Oppretting av matrikkelenhet

#### 1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

Arealstørrelse	2011	2012
0 – 500 m <sup>2</sup>	5000,00	5100,00
500 - 2000 m <sup>2</sup>	9000,00	9180,00
Fra 2001 m <sup>2</sup> øking pr. påbegynt da.	1000,00	1020,00
Over 5000 m <sup>2</sup> etter medgått tid. Minstegebyr	10405,00	10613,00

#### 1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Arealstørrelse	2011	2012
0 – 500 m <sup>2</sup>	3265,00	5100,00
500 - 2000 m <sup>2</sup>	4285,00	9180,00
Fra 2001 m <sup>2</sup> øking pr. påbegynt da.	1000,00	1020,00
Over 5000 m <sup>2</sup> etter medgått tid. Minstegebyr	8365,00	10613,00

#### 1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Arealstørrelse	2011	2012
0 – 250 m <sup>2</sup>	4285,00	4370,00
251 - 2000 m <sup>2</sup>	5305,00	5411,00
Fra 2001 m <sup>2</sup> øking pr. påbegynt da.	1000,00	1020,00
Over 5000 m <sup>2</sup> etter medgått tid. Minstegebyr	10405,00	10613,00

## 1.4 Oppretting av anleggseiendom

Arealstørrelse	2011	2012
0 – 2000 m <sup>2</sup>	15000,00	15300,00
Fra 2001 m <sup>2</sup> øking pr. påbegynt da.	1000,00	1020,00
Over 5000 m <sup>2</sup> etter medgått tid. Minstegebyr	15000,00	15300,00

## 1.5 Registrering av jordsameie

Arealstørrelse	2011	2012
Etter medgått tid. Minstegebyr	4285,00	4370,00

## 2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

	2011	2012
Gebyr for opprettelse av matrikkelenhet. *I tillegg kommer gebyr for å utføre oppmålingsforretning i samsvar med pkt 1.1 til 1.5 ovenfor innen fristen på 3 år.	3060,00	3120,00

### 2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1.1 og 1.5

## 3 Grensejustering

### 3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av den minste eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m<sup>2</sup>). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

Arealstørrelse	2011	2012
0 – 250 m <sup>2</sup>	2040,00	2500,00
251 – 500 m <sup>2</sup>	2550,00	5000,00

### 3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m<sup>3</sup>

Arealstørrelse	2011	2012
0 – 250 m <sup>2</sup>	3060,00	3121,00
251 – 500 m <sup>2</sup>	5610,00	5722,00

## 4 Arealoverføring

### 4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Arealoverføring erstatter hjemmelsovegang av areal ved skjøte. Oppmålingsforretning skal tinglyses. Tinglysningen utløser dokumentavgift som kommer i tillegg til gebyret her. Arealoverføring til veg- og jernbaneformål er unntatt tinglysning.

Arealstørrelse	2011	2012
0 - 250 m <sup>2</sup>	6120,00	6242,00
251 - 500 m <sup>2</sup>	10200,00	10404,00
arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>2</sup> medfører en økning av gebyret på	1000,00	1020,00

### 4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

Arealstørrelse	2011	2012
0 - 250 m <sup>2</sup>	7140,00	7282,00
251 - 500 m <sup>2</sup>	12240,00	12484,00
volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>2</sup> medfører en økning av gebyret på	2000,00	2040,00

### 5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

	2011	2012
For inntil 2 punkter	1325,00	1351,00
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	255,00	260,00

### 6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter

	2011	2012
For inntil 2 punkter	5100,00	5202,00
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	255,00	260,00

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

### 7 Privat grenseavtale

	2011	2012
For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	2040,00	2080,00
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grense	255,00	260,00

Billigste alternativ for rekvirent velges. Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid.

### 8 Utstedelse av matrikkelbrev

	2011	2012
Matrikkelbrev inntil 10 sider	175,00	178,00
Matrikkelbrev over 10 sider	350,00	257,00

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen

## **GEBYRREGULATIV ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVENS § 33-1, OG LOV OM EIERSEKSJONERING § 7.**

### **BETALINGSPLIKT.**

Den som får utført tjenester etter dette regulativet, skal betale etter satser og retningslinjer som fremgår av regulativet. Gebyrkravet rettes mot tiltakshaver, rekvisient eller bestiller.

Saksbehandlingsgebyr etter Plan- og bygningsloven skal betales selv om søknaden skulle bli avslått. Ved avslag skal kommunen betale tilbake betalt gebyr for igangsettelse og ferdigattest (§ 20-1saker, trinn 2). For godkjent § 20-1 søknad, som ikke blir realisert, kan den som har betalt gebyret for trinn 2, kreve å få det tilbakebetalt.

Gebyret skal være betalt innen 30 dager regnet fra fakturadato. Ved for sen betaling kan kommunen kreve et purregebyr på 10% av rettsgebyret. Må kommunen purre flere ganger, kan kommunen i tillegg til purregebyr kreve morarenter i samsvar med

Morarenteloven fra forfallsdato. Dersom kunden av forskjellige årsaker har betalt for mye i gebyr, skal kommunen så snart forholdet er klarlagt, tilbakebetale for mye betalt gebyr, likevel uten tillegg av renter.

### **BETALINGSTIDSPUNKT.**

Gebyr etter Plan- og bygningsloven faktureres senest ved utstedelse av tillatelse/attest/samtykke til melding. Gebyr etter Seksjoneringsloven faktureres ved ferdigbehandlet sak.

For saker hvor gebyr skal beregnes etter medgått tid og kommunen har utgifter til fagkyndig bistand, kan kommunen kreve forskuddsbetaling ved å skrive ut et foreløpig gebyr. Når arbeidet er fullført, skal kommunen regne ut det endelige gebyret og skrive ut tilleggsregning eller tilbakebetale for mye betalt gebyr.

Ved store oppdrag kan kommunen skrive ut regning på utførte deler av arbeidet, men ikke oftere enn månedsvis.

Klage på gebyrfastsettelsen eller søknad om helt eller delvis fritak for å betale gebyr, medfører ikke utsettelse av betaling.

## KLAGE.

Enkeltvedtak på lovanvendelse kan påklages til fylkesmannen. Ved klage på gebyrets størrelse er klagenemnda klageinstans.

## AVBRUTT ARBEID.

Når en tiltakshaver/rekvirent forårsaker at kommunens arbeid må avbrytes eller avsluttes før det er fullført, skal det betales en andel av gebyret tilsvarende det kommunen har eller må utføre.

## GEBYRREGULATIV ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVENS § 33-1.

Ved behandling menes forhåndskonferanse, behandling av søknaden og utstedelse av ferdigattest. Bruksareal beregnes i henhold til NS 3940.

For behandling av arbeid som ikke kommer til utførelse skal det betales **50%** av satsene for fullt gebyr.

Ved fornyelse av tidligere godkjenning betales **25%** av fullt gebyr.

For behandling av boligbygg (nybygg) utgjør gebyret kr. 3045,00 pr. enhet.

For behandling av alle andre kategorier nybygg, samt tilbygg, påbygg, underbygg og hovedombygging fastsettes gebyret etter bruksarealet slik:

Avgiftsart	2011	2012
0 – 50 m <sup>2</sup>	1735,00	1770,00
51 – 200 m <sup>2</sup>	3690,00	3764,00
201 – 400 m <sup>2</sup>	7375,00	7523,00
401 – 600 m <sup>2</sup>	9760,00	9956,00
Pr. 200 m <sup>2</sup> > 600 m <sup>2</sup>	1735,00	1770,00

For behandling av arbeider etter § 20-2 utgjør gebyret for hvert tilfelle kr. 1148,00. For saker etter Plan- og bygningslovens § 20-1 og Forurensningsloven som ikke kan måles etter grunnflate er gebyrsatsen kr. 1770,00. Gebyr på opplysninger til eiendomsmegler er kr. 1770,00 pr. sak.

For behandling av søknader om riving av bygg skal det betales 20 % av basisgebyr. For behandling av endringer av gitte tillatelser eller registrerte meldinger skal det betales 20 % av basisgebyret.

Gebyr for behandling av søknader som ikke kan beregnes etter de foranstående satser, Beregnes gebyret på grunnlag av anvendt tid. Timesatsen utgjør kr. 623,00 pr. time. Ved bruk av landmålerutstyr betales det et tillegg på kr.312,00 pr. time. Kommunen kan engasjere særskilt kontrollør av statistiske beregninger, ventilasjonsanlegg, heiser og tilfluksrom. For slik kontroll kan det kreves gebyr tilsvarende medgåtte utgifter.

## DISPENSASJONER.

Tillegg for merarbeid i saksbehandling/søknader som strider mot kommuneplanens Arealdel:

**Behandling av dispensasjon etter PBL § 19 med tilhørende forskrifter og arealplan bestemmelsenes §9 belastes gebyr med kr. 2652,00.**

Overtredelsesgebyr i byggesaker vil bli utstedt ihht byggesaksforskriftens kapittel 16. Gebyr for søknad om deling av grunneiendom, fradeling av tilleggsareal og grensejustering utgjør gebyret kr. 1770,00.

### Behandlingsgebyr for søknad om lokal godkjenning av foretak.

<b>1. gangs behandling</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>
1 faglig leder/funksjon	1200,00	1224,00
Tillegg pr. leder/funksjon	540,00	551,00
Avslag på søknaden	540,00	551,00
<b>2. gangs behandling</b>		
Ingen endring av tidligere godkjenning		
Ny faglig leder/funksjon	540,00	551,00

Det beregnes ikke gebyr for behandling av søknader om lokal godkjenning av foretak når det foreligger sentral godkjenning. Det beregnes heller ikke gebyr for behandling av søknader om ansvarsrett.

### Gebyr for utsetting av bygg (husplassering).

<b>Antall påviste punkter</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>
Inntil 3	2345,00	2392,00
Videre pr. punkt	460,00	469,00

### Gebyr for kart

<b>Avgiftsart</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>
Situasjonsriss i A 4	420,00	429,00
Kopi av kart/planer/tegninger > enn A 3	A 2 - 160,00	163,00
	A 1 - 290,00	296,00
	A 0 - 520,00	531,00

Gebyr for digitale situasjonsriss som inneholder situasjon over aktuell tomt og grenser i.h.h.t. eksisterende kartverk og målebrev. Prisene gjelder for kartutsnitt med nabolister hentet i Matrikkelen pr. eiendom. Det beregnes i gjennomsnitt 5 tastetrykk. I forbindelse med søknad om byggetillatelse og/eller fradeling er det gebyrfritt.

### **Gebyrer for behandling av private plansaker etter PBL § 33-1.**

Gebyret belastes forslagstiller, uavhengig av antall eiere i planområdet. Gebyret skal være innbetalt før saken tas opp til behandling. Gebyr for behandling av private forslag til bebyggelsesplan, reguleringsplan eller private forslag til endringer av gjeldende bebyggelses- eller reguleringsplaner.

<b>Avgiftsart</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>
Forhåndsvurdering – PBL § 12.11	5100,00	5202,00
Oppstartmøte	5100,00	5202,00
Planprogram	10200,00	10404,00
Konsekvensutredning	20400,00	20808,00
Behandlingsgebyr reguleringsplan	25500,00	26010,00
Behandlingsgebyr – mindre vesentlige endringer	5100,00	5202,00
<b>Tilleggsgebyr for arealet i.h.h.t. plan</b>		
< 5000m <sup>2</sup> – pr. 100 m <sup>2</sup>	220,00	225,00
> 5000m <sup>2</sup> < 50000m <sup>2</sup>	122,50	125,00
Der eiendomsid. er punktfeste – pr. punkt	2040,00	2081,00

Det beregnes ikke arealgebyr for planutkast eller del av planutkast som omfatter vernehensyn, friområder, landbruksområder, fellesområder, kommunale bygge- og anleggsmråder, offentlige formål eller offentlige trafikkområder. Ønsker kommunen å utvide planområdet, skal det bare beregnes arealgebyr for den delen som søker ønsker å regulere.

Fullt gebyr skal innkreves selv om forslagstiller trekker søknaden. Dersom forslaget blir forkastet ved 1. gangs behandling, skal 50 % av gebyret tilbakebetales. Forkastes forslaget senere i prosessen gis det ingen refusjon av deler av gebyret.

### **Gebyr for arbeid etter Lov om eierseksjonering § 7.**

<b>Avgiftsart</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>
Gebyr for behandling – uten befaring	2300,00	2346,00
Gebyr for behandling – med befaring	3825,00	3902,00

I tilfelle seksjonering krever egen kartforretning, kommer gebyr for den i tillegg til gebyr for seksjonering.

### Gebyr for tilfeldig fakturering.

Avgiftsart	2011	2012
Fakturagebyr – tilfeldig fakturering	40,00	41,00

### Salg av kommunale festetomter.

Kvalsund kommune har vedtatt at festere av kommunal tomter kan få kjøpe disse dersom de er interessert. I den forbindelse har Person- og økonomiutvalget i møte 01.12.04 fattet følgende vedtak:

**Administrasjon gis fullmakt til salg av kommunale festetomter for de tomtefestere som ønsker det.**

Salg av festetomter	2011	2012
Bolig tomter: Kvalsund tettsted ( Tappen – Handelsneset)	28,50	29,00
Bolig tomter: resten av kommunen	21,45	21,90
Næring/ industritomter: Skaidi til og med Kvalsundbrua	35,70	36,40
Næring/ industritomter: resten av kommunen	24,50	25,00

Kjøper bærer alle omkostninger med salget, som tinglysningsgebyr og eventuelt oppmålingsgebyr. Oppmålingsgebyret beregnes ihht. Gebyrreglementet.

For tomter som må oppmåles gis administrasjon fullmakt til justering av grensene slik at disse blir naturlig og i samsvar med Matrikkellovens regler

### Urimelige gebyrer.

Dersom gebyrer etter dette regulativet anses å være urimelig høyt, kan kommunen skjønnsmessig fastsette et passende gebyr.

Dette reglement er revidert i Kvalsund kommunestyre i møte den 20.12.2011 i k – sak 80/11.