

### Søknad om tiltak uten ansvarsrett

En del tiltak kan behandles som ”Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver.” Jfr. pbl. § 20-2.

Dette er tiltak som er søknadspliktige etter § 20-1, men som er unntatt reglene i § 20-1 andre ledd. (Ikke krav om ansvarsrett.) Hvilke tiltak dette gjelder, framgår av Byggesaksforskriftens kap. 3.

#### Love /forskrifter.

Lov om planlegging og byggesaksbehandling (Plan- og bygningsloven) § 20-2.

Forskrift om byggesak (Byggesaksforskriften) kap. 3, § 3-1 og § 3-2.

Plan- og bygningsloven og forskriften m/veileder finner du på internettsidene til **Statens bygningstekniske etat (BE)**. <http://www.be.no>.

Søknadsskjema er tilgjengelig for utfylling og nedlasting i skjemaportalen til Sem & Stenersen Prokom As, <http://byggblanketter.prokom.no> og hos Statens bygningstekniske etat (BE), <http://www.be.no> .

#### Søknad

En komplett søknad vil vanligvis bestå av:

- Søknad om tiltak uten ansvarsrett
- Gjenpart av nabovarsel, m/kopi av event. merknader , event. bekreftelse på at det ikke foreligger merknader. *NB! Det skal framgå av gjenparten hvilke vedlegg som er vedlagt nabovarslet.*
- Situasjonsskart med tiltaket inntegnet. Målsatt og i målestokk. *Se egen orientering!*
- Tegninger - Plan-, snitt- og fasadetegninger i målestokk. *Se egen orientering!*

I tillegg, hvis nødvendig.

- Søknad om dispensasjon. *Se egen orientering.*
- Tillatelse fra eier av naboeiendom til å bygge nærmere felles grense enn 4 m.
- Tillatelse fra eier av naboeiendom til å krysse eiendommen m/vann- og/eller avløpsledning.
- Uttalelser/tillatelser fra andre myndigheter (F. eks. vegvesenet).
- Evt. andre vedlegg.

#### Behandlingstid.

Vedtaket skal foreligge innen 3 uker etter at komplett søknad er mottatt av kommunen. Tidsfristen på 3 uker forutsetter imidlertid at tiltaket er i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av PBL, at det ikke foreligger merknader fra naboer eller gjenboere, og ytterligere tillatelse, samtykke eller uttalelse fra annen myndighet ikke er nødvendig.

Er ikke disse forutsetningene tilstede skal vedtaket foreligge innen 12 uker.

Det anbefales imidlertid å sjekke med byggesakskontoret før arbeidene startes.

**NB!** Tidsfristene forutsetter at tiltaket ikke krever dispensasjon. Jfr. PBL § 21-7, 1. og 2. ledd.

#### Behandlingsgebyr.

I henhold til gjeldende gebyrregulativ. Kreves inn når tjenesten er levert.

Opplysninger om gebyrer fås ved henvendelse servicekontorer/byggesakskontoret eller på Snillfjord kommunens internettsider.

#### Avgjørelsesmyndighet.

Delegert, avgjøres administrativt.

#### Klageadgang.

Klage skal sendes Snillfjord kommune innen 3 uker etter at vedtaket er mottatt.

#### Spørsmål kan rettes til:

Byggesakskontoret , v/saksbehandler Atle O. Berg Tlf. 72 45 55 55

E-post: [atle.berg@snillfjord.kommune.no](mailto:atle.berg@snillfjord.kommune.no)