

Dispensasjon

Lover /forskrifter.

Lov om planlegging og byggesaksbehandling (Plan- og bygningsloven - PBL), kap. 19.
Forskrift om tekniske krav til byggverk. (Byggteknisk forskrift), TEK10.
Plan- og bygningsloven og forskriften m/veileder finner du på nettsidene til **Statens bygningstekniske etat (BE)**. <http://www.be.no>.

Dispensasjon.

Med dispensasjon, i plan- og bygningslovens forstand, menes en tillatelse, for et konkret tiltak, til å fravike bestemmelser/planer, gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. (Tiltak – Se PBL § 1-6.)

Dispensasjonsmyndighet.

Kommunen v/planutvalget er dispensasjonsmyndighet.
Kommunen kan med hjemmel i PBL § 19-2, gi varig eller midlertidig dispensasjon fra plan- og bygningslovens bestemmelser og fra bestemmelser/arealbruk i kommuneplanens arealdel og fra reguleringsplaner.
Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler. Dette gjelder både plansaker og byggesaker.

Kommunens adgang til å gi dispensasjon er imidlertid begrenset.
Det kreves at hensynet bak den bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven, skal det legges vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt.

Berører en søknad om dispensasjon regionale og eller statlige myndigheters interesse-/ansvarsområder, må høringsuttalelser innhentes før søknaden kan behandles i kommune. (Uttalelser fra fylkesmann/fylkeskommune innhentes av kommunen.)
Kommunen bør ikke gi dispensasjon når statlig eller regional myndighet ikke anbefaler at dispensasjon gis.

Dispensasjonssøknad.

Dispensasjon krever grunngitt søknad. (PBL § 19-1.)

Søknad om dispensasjon fremsettes i vanlig brev form, og skal inneholde opplysninger om:

- Hvilke bestemmelser/forhold det søkes om dispensasjon fra.
- Hvilke tiltak søknaden omfatter.
- Hvilke forhold som taler for dispensasjon. (Begrunnelse),

Vedlegg:

- Situasjonsskart (Se egen orientering.)
- Tegninger/Beskrivelse av tiltaket (Se egen orientering.)
- Gjenpart av nabovarsel (Naboer skal varsles på samme måte som nevnt i § 21-3. Fremmes dispensasjonssøknaden samtidig som søknad om tillatelse til tiltak, eller når søknaden åpenbart ikke berører naboens interesser, er særskilt varsling ikke nødvendig.)

Behandlingstid.

Ikke lovfastsatt saksbehandlingstid. Vil bli behandlet så fort det lar seg gjøre.

Behandlingsgebyr.

I henhold til gjeldende gebyrregulativ. Opplysninger om gebyrer fås ved henvendelse servicekontorer/byggesakskontoret eller på Snillfjord kommunens internettsider.

Klageadgang.

Klage skal sendes Snillfjord kommune innen 3 uker etter at vedtaket er mottatt.

Spørsmål kan rettes til:

Byggesakskontoret , v/saksbehandler Atle O. Berg . Tlf. 72 45 55 55

E-post: atle.berg@snillfjord.kommune.no