

Tegninger.

Søknad om tillatelse til tiltak skal vedlegges tegninger i målestokk. Bygningstegninger skal vedlegges i målestokk 1:100 eller 1:50.

Lover og forskrifter

Lov om planlegging og byggesaksbehandling (Plan- og bygningsloven).

Forskrift om tekniske krav til byggverk (Byggteknisk forskrift – TEK10)

Forskrift om byggesak (Byggesaksforskriften – SAK10).

Plan- og bygningsloven og forskriften m/veileder finner du bl. a. på internettssidene til

Statens bygningstekniske etat (BE). <http://www.be.no>

Generelle krav.

Tegningene skal være fagmessig utført og være av en slik kvalitet at tegningene ved skanning får en tilfredsstillende kvalitet. Ikke blyanttegning el. tegning på rute-/millimeterpapir.

Tegningene skal være målsatt og måleriktige.

Tegninger skal fortrinnsvis være i A 4 eller A 3-format. Tegninger av større format leveres elektronisk.

Tittelfeltet skal angi tiltakets art, gårds- og bruksnummer, event. festenummer, adresse, målestokk, dato, tiltakshavers navn og adresse og opplysninger om ansv. foretak for prosjekteringen.

Ved tiltak i tiltaksklasse 2 og 3: Navn og adresse for ansvarlig foretak for kontrollerende av prosjekteringen.

Bygg.

Plantegning.

Tegningen(e) skal vise tiltaket i plan og vises rommenes funksjoner. (Gjelder også eks. bygg ved tilbygg/påbygg.) Det skal vedlegges tegninger av alle plan.

Tegningen skal omfatte alt bebygd areal (BYA). Hva som inngår i bebygd areal framgår av NS 3940.

Bl. a. bygningsdeler utenfor fasadelivet når de er understøttet fra terrenget.

Ved tilbygg, ombygging eller andre endringer, skal det vedlegges tegninger som viser eksisterende situasjon og planlagt situasjon.

Tiltakets BYA (Bebygd areal) og BRA (Bruksareal) skal oppgis på plantegningen(e).

Ved tilbygg/påbygg skal BYA og BRA også oppgis for eks. bygg.

Snitt-tegning.

Snitt-tegningen(e) skal være målsatt og vise etasjehøyde, gesimshøyde, mønehøyde og takvinkel.

Ved loftetasje skal evt. måleverdig areal (BRA) framgå. Jfr. NS 3940.

Fasadetegninger.

Det skal vedlegges tegninger av alle fasader.

Ved tilbygg/påbygg skal tegninger som viser eks. situasjon og planlagte situasjon legges ved søknaden.

Tegningene skal bl.a. vise arkitektonisk utforming, fasade, materialbruk.

Tegningene skal tydelig vise eksisterende og event. nye terrenglinjer, og i en slik utstrekning at det kan vurderes om bygget estetisk er tilpasset de naturgitte omgivelsene, spesielt i forhold til høyde og event. silhuettvirkninger.

Veg-/vann- og avløpsanlegg.

Veg.

Plantegningen(e) skal vise vegens lengde og brede. Grøfter skjøringer og fyllinger skal framgå av tegningen(e). Snitt-tegninger skal vise vegens oppbygging m/beskrivelse om hvordan evt. skjøringer fyllinger skal avsluttes. (Vegens utstrekning skal også framgå av situasjonskartet.)

Vann- og avløpsanlegg.

Snitt-tegning av grøften m/opplysninger om overdekning, og evt. frostsikringstiltak. Lengdeprofil som viser overdekning, fall, m.m.. Ved infiltrasjons-/filteranlegg skal plan- og snitt-tegninger av anlegget vedlegges.

Beskrivelse av anlegget(ene) m/opplysninger om ledningsdimensjoner, slamavskillerens/tankens våtvolum, antall kammer, antall pe tilknyttet, beregnet tømmefrekvens, opplysninger om utslippssted (Infiltrasjon, sjø, minirensanlegg osv.), m.m. skal vedlegges.

Spørsmål kan rettes til:

Snillfjord kommune, Byggesakskontoret, Tlf. 72 45 55 55

E-post: postmottak@snillfjord.kommune.no
atle.berg@snillfjord.kommune.no