

Situasjonskart

Krav til kartgrunnlag.

Søknad om tillatelse til tiltak skal vedlegges situasjonskart i målestokk 1:500/1000, med tiltaket inntegnet. Kart som grunnlag for å tegne situasjonskart kan bestilles ved plankontoret/servicekontoret i kommunen. Grunnlagskart kan også hente ut fra <http://www.gislink.no> eller <http://kart.hemne.no/felles>.

Lover og forskrifter

Lov om planlegging og byggesaksbehandling (Plan- og bygningsloven - PBL).

Forskrift om tekniske krav til byggverk (Byggteknisk forskrift – TEK10).

Forskrift om byggesak (Byggesaksforskriften – SAK10).

Plan- og bygningsloven og forskriften m/veileder finner du bl. a. på internettssidene til

Statens bygningstekniske etat (BE). <http://www.be.no>

Generelle krav.

Tiltakets(enes) plassering skal inntegnes nøyaktig og målestokkriktig.

Det skal framgå om kravene i PBL's § 29-4 er ivaretatt. (Målsatte avstander til nabogrense, evt. midte veg og andre bygninger.)

Alt bebygd areal, jfr. NS 3940 skal framgå av situasjonskartet.

Tiltaket skal markeres med farge, vise møneretning på tak, og påført utvendige mål.

Er omrisset av bygget vist med takflaten på kartet, må vegglivet stiples inn.

Terrengforholdene skal vises med 1m-coter, og av et slik omfang at det viser om tiltakets plassering er tilpasset terrengforholdene.

For fritidsboliger hvor reguleringsbestemmelsene krever at fritidsboligens skal plasseres slik at tomtepelen kommer innefor byggets yttervegger, skal pelens plassering framgå av situasjonskartet.

Ved tilbygg skal det framgå hva som er eks. bygg og hva som er tilbygg.

Ved påbygg skal omfanget av påbygget framgå. (Hele eks. bygg el. deler av eks. bygg.)

Ved boligbygg skal plassering av garasje framgå.

Nabovarsel.

Eiendommer som det er sendt nabovarsel til skal markeres på kartet.

Adkomst.

Situasjonskartet skal vise avkjørsel fra off./privat vei, vei til eiendommen og parkeringsplass/snuplass.

Grøfteareal, fyllinger og skjæringer skal framgå av situasjonskartet.

For eiendommer som ikke har kjørbare vei til eiendommen, skal situasjonskartet, foruten avkjørsel fra off./privat vei, vise parkeringsplass/snuplass utenfor off./privat veiområde, samt stiadkomst til eiendommen.

Skal veien benyttes av bl.a. renovasjonsbil, slamsugebil o.l., skal veien dimensjoneres for dette.

Kreves ny avkjørsel fra offentlig veg skal dette anmerkes særskilt. Stigningsforhold, bredde og siktelinjer skal da være påført.

Vann- og avløpsanlegg.

Eventuelle stikkledninger for vann og avløp og med tilkoblingspunkt til offentlig/felles ledningsnett skal være inntegnet. Omfatter søknaden eget vannforsyningsanlegg og/eller avløpsanlegg med slamavskilleren, infiltrasjonsanlegg/utslippsledning, skal dette også være inntegnet. (Infiltrasjonsanlegg målsettes.)

Krysser vann-/avløpsledningen annen eiendom, skal samtykke fra hjemmelshaver/fester vedlegges.

Terrengforandringer.

Større terrengforandringer skal inntegnes med eksisterende coter vist med helstrek og fremtidige coter med stiplede strek. Støttemurer i forbindelse med terrengbearbeidelse skal tegnes inn, samt skjæringer og fyllinger.

Spørsmål kan rettes til:

Byggesakskontoret, v/saksbehandler Atle O. Berg Tlf. 72 45 55 55

E-post: atle.berg@snillfjord.kommune.no