

SAMTYKKE

Samtykke fra nabo til å oppføre bygning nærmere enn 4 m fra felles tomtegrense.

I henhold til plan- og bygningslovens § 29-4, tredje ledd, pkt. a.

Undertegnede hjemmelshaver(e)/fester(e) av gnr., bnr., fnr.,
bruksnavn, tillater herved at
....., som hjemmelshaver(e)/fester(e) av
gnr., bnr., fnr., bruksnavn:

tillatelse til å føre opp (Type bygning/tilbygg o.l)

i etasje(r), i en avstand av m fra felles eiendomsgrense.

Det vises til situasjonskart, datert :

Undertegnede er kjent med de begrensninger denne erklæringen kan medføre for en eventuell utbygging av undertegnedes eiendom. Jfr. plan- og bygningsloven m/tilhørende forskrifter.

..... den

.....

Hjemmelshaver/fester av gnr., bnr., fnr.

Utskrift av plan- og bygningslovens § 29-4:

§ 29-4. *Bygningens plassering, høyde og avstand fra nabogrense.*

Bygningens plassering, herunder høydeplassering, og bygningens høyde skal godkjennes av kommunen.

Kommunen skal påse at veglovens bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt.

Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kap. 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kap. 11 eller 12, skal bygning ha en avstand fra nabogrense som minst tilsvarer bygningens halve høyde og ikke under 4 m.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke, eller
- b) ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom bygninger, beregningsmåten for høyde, avstand til nabogrense og areal på bygning som nevnt i tredje ledd, bokstav b, gis ved forskrift.