

Til utvalgets medlemmer

## **MØTEINNKALLING**

### **Personal- og økonomiutvalget**

Personal- og økonomiutvalget holder tirsdag møte den 14.06.2005 kl. 08.30 på **Kokelv grendehus**. Medlemmene innkalles til møtet.

Dersom du ikke kan møte må du melde fra til servicekontoret, på tlf. 78415555, så snart som mulig.

Forfallsgrunn må oppgis.

Varamedlemmer innkalles etter nærmere varsel.

Saksdokumentene er utlagt til gjennomsyn på servicekontoret, biblioteket og kommunens hjemmeside [www.kvalsund.kommune.no](http://www.kvalsund.kommune.no).

Kvalsund den 6. juni 2005

Ragnar Olsen  
ordfører

---

### **SAKSLISTE**

| <b>Utvalgssakstype/nr.</b> | <b>Arkivsaksnr.</b> | <b>Tittel</b>   |
|----------------------------|---------------------|---|
| PS                         | 0033/05             | 98/00793<br><b>ALTERNATIVE ANSKAFFELSESMULIGHETER<br/>PSYKIATRIBOLIGER - ENDRING AV K-SAK 21/02, PKT. 1</b> |

EVENTUELT SENERE INNKOMNE SAKER.

**MØTEBOK**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Personal- og økonomiutvalget**

Saksbehandler: Jan Henning Fosshaug

Arkiv:

Arkivsaksnr.: 98/00793

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

0018/98 Omsorgs- og oppvekstutvalget

04.06.1998

0035/98 Kommunestyret

16.06.1998

0011/02 Omsorgs- og oppvekstutvalget

29.04.2002

0021/02 Kommunestyret

23.05.2002

**0033/05 Personal- og økonomiutvalget**

**14.06.2005**

0035/05 Kommunestyret

14.06.2005

---

**ALTERNATIVE ANSKAFFELSESMULIGHETER**

**PSYKIATRIBOLIGER - ENDRING AV K-SAK 21/02, PKT. 1**

**(Innstillingssak til kommunestyret)**

---

**Ordførers innstilling:**

Med henvisning til k-sak 21/02, pkt 1, vedtar Kommunestyret i Kvalsund at punktet oppheves og endres til følgende:

Det søkes Fylkesmannen om midler til bygging, utbedring eller kjøp av inntil 2 omsorgsboliger for innbyggere i kommunen med psykiske lidelser.

Det forutsettes at kostnader ved eventuelt kjøp ikke overstiger markedspris.

## **SAKSGRUNNLAG:**

- Vedtak i k.sak 62/01, arkivs.nr. 01/00225, Handlingsplan for psykiatrien 2001-2006.
- Vedtak i k.sak 21/02, arkivs.nr. 98/00793; Bygging av boliger til mennesker med psykiske lidelser i Kvalsund kommune.
- Brev fra Kvalsund kommune til Husbanken datert 16.06.04; opptrappingsplan for psykisk helse.
- Brev fra Husbanken datert 02.12.2004; Ang. psykiatriboliger.
- Brev fra Kvalsund kommune til Husbanken datert 20.12.04; Søknad om tilskudd til to psykiatriboliger.
- Brev fra Husbanken datert 21.12.2004; oppstartingsstilskudd til oppføring/ utbedring av 2 psykiatriboliger.

Oppvekst- og omsorgsutvalget ble orientert om sakens omstendigheter i møte den 26.05.05. Oppvekst- og omsorgsutvalget signaliserte der at saken kan legges frem for kommunestyret direkte uten behandling i utvalget.

## **SAKSOPPLYSNINGER:**

Kommunestyret vedtok i sak 21/02, pkt 1 at det skulle søkes Fylkesmannen om midler til bygging av boliger for 3 innbyggere i kommunen med psykiske lidelser innenfor tilskuddsordning i henhold til Opptrappingsplan for psykisk helse.

Kvalsund kommune meldte allerede i 2002 til Fylkesmannen i Finnmark behov for midler til bygging av omsorgsboliger til mennesker med psykiske lidelser, men ble ikke prioritert.

Etter at en av kommunene i Finnmark hadde frasagt seg midler senhøstes i 2004, ble Kvalsund kommune gitt mulighet fra Fylkesmannen til å søke midler for bygging/ utbedring av 2 psykiatriboliger.

Etter foreløpig søknad har kommunen fått tilsagn om oppstartingsstilskudd til oppføring/ utbedring av 2 psykiatriboliger på til sammen inntil kr. 389.200,- eller inntil kr. 194.600,- pr. bolig.

Boliger det er innvilget oppstartingsstilskudd til vil automatisk utløse rett til kompensasjonstilskudd for renter og avdrag over 30 år begrenset oppad til kr. 753.000,- minus oppstartingsstilskudd. Alle boliger som har fått oppstartingsstilskudd kvalifiserer for bostøtte.

Etter at kommunen fikk tilsagn om tilskudd har det kortsiktige behovsbildet for psykiatriboliger endret seg til redusert kortsiktig behov så langt en kjenner til. Dette bildet kan imidlertid endre seg relativt raskt til økt behov. Kommunen har ledig en mindre boligenhet med gunstig beliggenhet som ved utbedring vil være egnet til psykiatribolig for en enslig.

Det har imidlertid oppstått et akutt behov for en større psykiatribolig og som krever en løsning snarest mulig. Behovet kan om mulig løses ved et eventuelt kommunalt kjøp av privat bolig som er til salgs i aktuelt område. Faglige vurderinger tilsier at lokalisering av botilbudet bør begrenses til dette området. Administrasjonen har vært i muntlig kontakt med Husbanken, og fått positivt svar på spørsmål om hvorvidt tilskuddsmidler gjennom ordningen som alternativ til nybygg/ utbedring også kan benyttes til kjøp av enebolig og som har den aktuelle beliggenhet.

Kommunestyrets vedtak i sak 21/02, punkt 1 begrenser seg imidlertid til å gjelde nybygg. En videre planlegging og eventuell realisering av de løsninger som er skissert ovenfor krever således kommunestyrets godkjenning.

### **SAKSVURDERING:**

Kvalsund kommunestyre har i forbindelse med gjeldende psykiatriplan bestemt at det skal bygges omsorgsboliger for personer med psykiske lidelser i Kvalsund.

Kommunestyret har videre bestemt at det skal søkes om statlige tilskuddsmidler til bygging av bolig for 3 innbyggere i kommunen. Behovet har imidlertid endret seg i ettertid og pr. dato er det kun 1 boligenhet en med sikkerhet kan si at det er behov for, samt mulig behov for 1 mindre enhet i tillegg i overskuelig fremtid. Kvalsund kommune har fått tilsagn om tilskuddsmidler til nybygg eller utbedring av 2 psykiatriboliger. Etter opplysning om at midlene alternativt også kan benyttes til kjøp har kommunen mulighet til å være mer fleksibel i forhold til å velge hensiktsmessig anskaffelsesmåte ved behov.

Kjøp av en aktuell enebolig være en mulig løsning på et akutt oppstått behov for en større psykiatribolig.

Kommunen har også en bolig som pr. dato ikke er egnet til boligformål, men som ved utbedring vil være vel egnet som psykiatribolig for en eventuell enslig bruker. Da det for tiden er usikkert hvorvidt og eventuell når behovet for flere psykiatriboliger vil være reelt, bør imidlertid antall boenheter som skal bygges vurderes på nytt. I utgangspunktet er det et krav at psykiatribolig skal være tatt i bruk til formålet før tilskudd utbetales.

Kommunestyrets vedtak i sak 21/02, pkt 1 er begrenset til å gjelde 3 nybygg. Videre arbeid med alternative løsninger med hensyn til anskaffelsesmåte og endring av antall psykiatriboliger, krever kommunestyrets godkjenning.

### **Rådmannens tilråding:**

Med henvisning til k-sak 21/02, pkt 1, vedtar Kommunestyret i Kvalsund at punktet oppheves og endres til følgende:

Det søkes Fylkesmannen om midler til bygging, utbedring eller kjøp av inntil 2 omsorgsboliger for innbyggere i kommunen med psykiske lidelser.

Det forutsettes at kostnader ved eventuelt kjøp ikke overstiger markedspris.

Geir Nesse  
rådmann