

HOVEDUTSKRIFT Utviklingsutvalget

Møtested: Kokelv grendehus

Møtedato: 07.06.2005 Tid: Fra kl.: 10.00 - til kl. 14.30

TIL STEDE PÅ MØTET:

Medlemmer:

Randi S. Pedersen AP, leder
Per Andersen AP
Ellen Johansen KrF
Ingunn Torbergsen KSL

Varamedlemmer:

Ivar Sørnes SV

Fra adm. (evt. andre):

Per Stensøy, teknisk sjef
Kai Hugo Knutsen, fung. leder for plan- og næring
Rita L. Mathisen, konsulent

Forfall:

Kai Hugo Knutsen KOBL – gyldig forfall

MERKNADER:

Det framkom ingen merknader til innkalling og saksliste.

PROTOKOLL:

Protokoll fra møte 27.04.05 godkjent.

ORIENTERING:

Robin Juliussen har startet opp med forsøksfiske etter havsnegler med stasjon Klubbukt. Har søkt om leie av kommunal grunn ved kai i Klubbukt.

Det er kommet klager fra involverte parter angående reguleringsplanene for Neverfjord og Repparfjord golfbane. Disse sakene må opp til ny behandling før de sendes til fylkesmannen i Finnmark for endelig avgjørelse.

Finnmark Ressurselskap har satt begrensninger på gratis-tømming på Grøtnes pga. at næringsdrivende utnytter ordningen. Begrensningen blir lempelig praktisert, og det er ikke kommet klager på ordninga til teknisk etat i den senere tid.

NESTE MØTE:

Onsdag 6. juli 2005 kl. 09.00.

BEHANDLEDE SAKER:

Fra og med sak 34/05 til og med sak 42/05.

UTSKRIFTER:**Hovedutskrift er sendt til:**

Medlemmene, møtende varamedlem, kontrollutvalgets medlemmer, omsorg- og oppvekstutvalget til orientering, personal- og økonomiutvalget til orientering, rådmann, ordfører, teknisk sjef, leder for plan- og næring, servicekontoret, biblioteket, revisjon, Sagat, Finnmark Dagblad og kommunens hjemmeside
www.kvalsund.kommune.no.

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
		<u>LANDBRUK/NÆRING:</u>
0034/05	05/00594	SØKNAD OM DELING AV DRIFTSENHET FOR EIEND. GNR. 7, BNR. 9 OG 41 I KVALSUND KOMMUNE
0035/05	03/01193	SØKNAD OM TILLEGGSBEVILGNING TIL NY KAIKRAN PÅ INDUSTRIKAIA I KVALSUND
		<u>TEKNISK:</u>
0036/05	05/00630	REFERATSAKER - TEKNISK
0037/05	04/01213	GNR. 14, BNR. 46: SØKNAD OM OPPFØRING AV BÅTHUS/NAUST
0038/05	05/00227	SØKNAD OM TILLATELSE TIL Å ANLEGGE HYTTEVEI I BJØRNLIA I KVALSUND KOMMUNE
0039/05	05/00199	GNR. 8, BNR. 282: SØKNAD OM KJØP OG UTVIDELSE AV TOMT I DALVEIEN 20
0040/05	05/00527	REGULERINGSPLAN - FÆGFJORD SYD - OPPSTART AV REGULERINGSARBEID
0041/05	04/00555	REGULERINGSPLAN - STALLOGARGO VEST - 1. GANGS BEHANDLING
0042/05	04/00502	REGULERINGSPLAN - KOKELV VEST - 1 GANGS BEHANDLING

MØTEBOK
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Rita L. Mathisen
Arkivsaksnr.: 05/00594
Saksnr.: **Utvalg**
0034/05 Utviklingsutvalget

Arkiv: G/B 7/43-K

Møtedato
07.06.2005

**SØKNAD OM DELING AV DRIFTSENHET FOR EIEND.
GNR. 7, BNR. 9 OG 41 I KVALSUND KOMMUNE**

Leders innstilling:

Utviklingsutvalget gir tillatelse til deling av driftsenhet på eiendommene Kakelv Søndre, gnr. 7, bnr. 9 og "Elsero", gnr. 7, bnr. 41 tilhørende driftsenheten "Tryggheim", gnr. 7, bnr. 43 på følgende vilkår:

- Eiendommenes dyrka/dyrkbare arealer skal leies ut på langsiktig, skriftlig leieavtale på inntil 10 år med eventuell gårdbruker dersom det er behov for det
- Det tillates beite på eiendommene som ikke er gjerdet inn
- Gjerder og bygninger holdes ved like eller fjernes helt slik at de ikke er til skade for mennesker og dyr.
- Eiendommen "Kakelv Søndre", gnr. 7, bnr. 9 sammenføres med eiendommene gnr. 7, bnr. 141 og 142.

Behandling:

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Utviklingsutvalget gir tillatelse til deling av driftsenhet på eiendommene Kakelv Søndre, gnr. 7, bnr. 9 og "Elsero", gnr. 7, bnr. 41 tilhørende driftsenheten "Tryggheim", gnr. 7, bnr. 43 på følgende vilkår:

- Eiendommenes dyrka/dyrkbare arealer skal leies ut på langsiktig, skriftlig leieavtale på inntil 10 år med eventuell gårdbruker dersom det er behov for det
- Det tillates beite på eiendommene som ikke er gjerdet inn
- Gjerder og bygninger holdes ved like eller fjernes helt slik at de ikke er til skade for mennesker og dyr.
- Eiendommen "Kakelv Søndre", gnr. 7, bnr. 9 sammenføres med eiendommene gnr. 7, bnr. 141 og 142.

MØTEBOK
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Kai-Hugo Knutsen
Arkivsaksnr.: 03/01193
Saksnr.: Utvalg
0035/05 Utviklingsutvalget

Arkiv: 243

Møtedato
07.06.2005

**SØKNAD OM TILLEGGSSBEVILGNING NY KAIKRAN PÅ
INDUSTRIKAIA I KVALSUND**

Leders innstilling:

Det innvilges tileggsbevilgning fra både disposisjonsfondet og KAD-fondet på henholdsvis kr. 23.868,- og kr. 11.697,- til dekning av ekstrakostnadene med oppføringen av ny kaikran på industrikaia. Ekstrakostnadene dekkes inn ved å regulere kranleieprisen hos Kvalsund Fiskeindustri AS tilsvarende de økte kostnadene.

Behandling:

Ingunn Torbergsen stilte spørsmål om egen habilitet, bror til daglig leder. Fratrådte møtet.
Vedtak: Ingunn Torbergsen ble enstemmig erklært inhabil.

4 repr. til stede.

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Det innvilges tileggsbevilgning fra både disposisjonsfondet og KAD-fondet på henholdsvis kr. 23.868,- og kr. 11.697,- til dekning av ekstrakostnadene med oppføringen av ny kaikran på industrikaia. Ekstrakostnadene dekkes inn ved å regulere kranleieprisen hos Kvalsund Fiskeindustri AS tilsvarende de økte kostnadene.

Ingunn Torbergsen tiltrådte møtet. 5 repr. til stede.

MØTEBOK
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Jon Einar Strige
Arkivsaksnr.: 05/00630
Saksnr.: **Utvalg**
0036/05 Utviklingsutvalget

Arkiv:

Møtedato
07.06.2005

REFERATSAKER TEKNISK

Leders innstilling:

Referatsakene tas til orientering.

Behandling:

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Referatsakene tas til orientering.

MØTEBOK
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Jon Einar Strige
Arkivsaksnr.: 04/01213
Saksnr.: **Utvalg**
0037/05 Utviklingsutvalget

Arkiv: G/B 14/46

Møtedato
07.06.2005

**GNR. 14, BNR. 46: SØKNAD OM OPPFØRING AV
BÅTHUS/NAUST**

Leders innstilling:

Ihht pbl §33 legges det bygge- og delingsforbud for gnr 14 bnr 46 i Stallogargo.
Forbudet skal gjelde i inntil 2 år eller fram til reguleringsspørsmålet er endelig avgjort.

Behandling:

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Ihht pbl §33 legges det bygge- og delingsforbud for gnr 14 bnr 46 i Stallogargo.
Forbudet skal gjelde i inntil 2 år eller fram til reguleringsspørsmålet er endelig avgjort.

MØTEBOK
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Per Stensøy

Arkiv: Q1

Arkivsaksnr.: 05/00227

Saksnr.: **Utvalg**

Møtedato

0038/05 Utviklingsutvalget

07.06.2005

**SØKNAD OM TILLATELSE TIL Å ANLEGGE HYTTEVEI I
BJØRNLIA I KVALSUND KOMMUNE**

Leders innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 27-1, 1. ledd vedtar utviklingsutvalget oppstart av revidering av reguleringsplan for Bjørnlia med sikte på opprydding i den ulovlige vei-problematikken, men også med sikte på vurdering av fortettinger. Reguleringsarbeidet skal ikke starte før det er kommet til enighet med Statskog, Finnmark jordsalgskontor om dekning av utgiftene til reguleringsarbeidet, eller at festetomtene innenfor området overføres til kommunen.

Behandling:

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 27-1, 1. ledd vedtar utviklingsutvalget oppstart av revidering av reguleringsplan for Bjørnlia med sikte på opprydding i den ulovlige vei-problematikken, men også med sikte på vurdering av fortettinger. Reguleringsarbeidet skal ikke starte før det er kommet til enighet med Statskog, Finnmark jordsalgskontor om dekning av utgiftene til reguleringsarbeidet, eller at festetomtene innenfor området overføres til kommunen.

MØTEBOK
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Jon Einar Strige
Arkivsaksnr.: 05/00199
Saksnr.: **Utvalg**
0039/05 Utviklingsutvalget

Arkiv: G/B 8/282

Møtedato
07.06.2005

**GNR. 8, BNR. 282: SØKNAD OM KJØP OG UTVIDELSE AV
TOMT I DALVEIEN 20**

Leders innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 28 – 1 2.ledd vedtar Utviklingsutvalget endring av reguleringsplanen fra lekeplass til tilleggstomt til gnr. 8, bnr. 282. Det avsettes areal langs høyspentlinjen slik at gangsti mellom Dalveien og Engmoveien kan opprettholdes.

Behandling:

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 28 – 1 2.ledd vedtar Utviklingsutvalget endring av reguleringsplanen fra lekeplass til tilleggstomt til gnr. 8, bnr. 282. Det avsettes areal langs høyspentlinjen slik at gangsti mellom Dalveien og Engmoveien kan opprettholdes.

MØTEBOK
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Per Stensøy

Arkiv: L12

Arkivsaksnr.: 05/00527

Saksnr.: **Utvalg**

Møtedato

0040/05 Utviklingsutvalget

07.06.2005

REGULERINGSPLAN - FÆGFJORD SYD
OPPSTART AV REGULERINGSARBEID

Leders innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens §§ 23 og 27-1 1. ledd vedtar Utviklingsutvalget oppstart av reguleringsarbeidet for Fæg fjord syd. Reguleringsarbeidet tar sikte på å legge til rette for boligbygging, samt å rydde opp i uklare adkomstforhold i området.

Behandling:

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens §§ 23 og 27-1 1. ledd vedtar Utviklingsutvalget oppstart av reguleringsarbeidet for Fæg fjord syd. Reguleringsarbeidet tar sikte på å legge til rette for boligbygging, samt å rydde opp i uklare adkomstforhold i området.

MØTEBOK
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Cicilie Kåsbøll
Arkivsaksnr.: 04/00555
Saksnr.: Utvalg
0041/05 Utviklingsutvalget

Arkiv: L12

Møtedato
07.06.2005

**STALLOGARGO VEST - REGULERINGSPLAN 1. GANGS
BEHANDLING**

Leders innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-1 legges reguleringsplan for Stallogargo vest, datert 23.05.05, med tilhørende planbestemmelser datert 23.05.05, ut til offentlig ettersyn.

Behandling:

Ingunn Torbergsen KSL fremmet følgende forslag:

Pkt. 2.5 tas ut av reguleringsbestemmelsene.

Inntillingen med framsatt forslag fra KSL, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-1 legges reguleringsplan for Stallogargo vest, datert 23.05.05, med tilhørende planbestemmelser datert 23.05.05, ut til offentlig ettersyn.

Pkt. 2.5 tas ut av reguleringsbestemmelsene.

MØTEBOK
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Cicilie Kåsbøll

Arkiv: L12

Arkivsaksnr.: 04/00502

Saksnr.: **Utvalg**

Møtedato

0042/05 Utviklingsutvalget

07.06.2005

**REGULERINGSPLAN KOKELV VEST - 1 GANGS
BEHANDLING**

Leders innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-1 legges reguleringsplan for Kokelv vest, datert 23.05.05, med tilhørende planbestemmelser datert 23.05.05, ut til offentlig ettersyn.

Behandling:

Ingunn Torbergesen KSL fremmet følgende forslag:

Pkt. 2.5 tas ut av reguleringsbestemmelsene.

Ellen Johansen KrF fremmet følgende tilleggsforslag:

H6 innskrenkes for å ivareta myrområde med torvuttak. Hele myrområdet og fiskehjeller reguleres med status spesialområde/kulturminner.

Innstilling og framsatte forslag, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-1 legges reguleringsplan for Kokelv vest, datert 23.05.05, med tilhørende planbestemmelser datert 23.05.05, ut til offentlig ettersyn.

Pkt. 2.5 tas ut av reguleringsbestemmelsene.

H6 innskrenkes for å ivareta myrområde med torvuttak. Hele myrområdet og fiskehjeller reguleres med status spesialområde/kulturminner.

