

Til utvalgets medlemmer

## **MØTEINNKALLING**

### **Kommunestyret**

Kommunestyret holder møte torsdag den 16.03.2006 kl. 11.00 på Rådhuset.  
Medlemmene innkalles til møtet.

Dersom du ikke kan møte må du melde fra til servicekontoret, på tlf. 78415555, så snart som mulig.

Forfallsgrunn må oppgis.

Varamedlemmer innkalles etter nærmere varsel.

Saksdokumentene, unntatt sak 16/06, er utlagt til gjennomsyn på servicekontoret, biblioteket, Masterelv handel og kommunes hjemmeside [www.kvalsund.kommune.no](http://www.kvalsund.kommune.no).

Kvalsund den 8. mars 2006

Ragnar Olsen (sogn.)  
ordfører

## SAKSLISTE

<b>Utvalgssakstype/nr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Tittel</b>
PS	0001/06	06/00248 <b>ÅPEN SPØRRETID</b>
PS	0002/06	06/00263 <b>INVESTERING I KOMMUNAL INFRASTRUKTUR PÅ SKAIDI</b>
PS	0003/06	06/00247 <b>REFERATSAKER</b>
PS	0004/06	06/00246 <b>GODKJENNING AV PROTOKOLL</b>
PS	0005/06	06/00244 <b>KONTROLLRAPPORT 2005 - SKATTEOPPKREVER- FUNKSJONEN I KVALSUND KOMMUNE</b>
PS	0006/06	06/00261 <b>SUPPLERINGSVALG TIL ELDRERÅDET</b>
PS	0007/06	06/00209 <b>REGLEMENT FOR KOMMUNENS FINANSFORVALTNING - REVIDERING</b>
PS	0008/06	05/01294 <b>TILKNYTNING AV SNØSCOOTER LØYPER - KVALSUND- PORSANGER</b>
PS	0009/06	05/01286 <b>STATUTTER FOR KVALSUND KOMMUNES NÆRINGSFOND - REVISJON</b>
PS	0010/06	05/01372 <b>ENDRINGER I ORDNINGEN MED TILSKUDD TIL DE POLITISKE PARTIER I KOMMUNENE</b>
PS	0011/06	06/00242 <b>RETNINGSLINJER FOR KULTURFOND I KVALSUND KOMMUNE</b>

PS	0012/06	04/00790 <b>GNR. 23, BNR. 63 REGULERINGSPLAN "ELVEBAKKEN" - OMREGULERING</b>	
PS	0013/06	04/00555 <b>REGULERINGSPLAN - STALLOGARGO VEST</b>	
PS	0014/06	05/00356 <b>GNR 4 BNR 2 – PRIVAT REGULERING FOR SKAIDI FJELLSTUE OG HYTTER</b>	
PS	0015/06	05/00985 <b>BRANNORDNING - REVISJON</b>	
PS	0016/06	06/00222 <b>VEDR. MARKOPNESET</b>	<b>U Off.l.§6</b>

**EVENTUELT SENERE INNKOMNE SAKER.**

**MØTEBOK**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Kommunestyret**

Saksbehandler: Grete Olsen  
Arkivsaksnr.: 06/00248  
**Saksnr.: Utvalg**  
0001/06 Kommunestyret

Arkiv: 033 &29

**Møtedato**  
16.03.2006

---

**ÅPEN SPØRRETID**

---

**Til orientering:**

De som ønsker å fremme spørsmål til administrasjonen eller ordfører/politikere bes gjøre det skriftlig i god tid før møtet. Dette for å kunne gi svar dersom det er behov for nærmere undersøkelse. Denne ordningen gjelder både publikum og politikere, dog kan publikum fremme spørsmål/innspill uten at det er innmeldt før møtet. Evt. svar kan i noen tilfeller

**MØTEBOK**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Kommunestyret**

Saksbehandler: Geir Nesse

Arkiv: 251

Arkivsaksnr.: 06/00263

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

0002/06 Kommunestyret

16.03.2006

---

**INVESTERING I KOMMUNAL INFRASTRUKTUR PÅ  
SKAIDI**

---

**Ordførers innstilling:**

Kommunestyret vedtar at tidligere gitt bevilgning til oppbygging av infrastruktur i tilknytning til alpinanlegg på Skaidi skal disponeres til oppføring av et barne- og familieanlegg, vei, parkeringsplass, snøanlegg og brønnboring.

Tiltaket finansieres gjennom låneopptak, jfr. vedtatt investeringsbudsjett for 2006, k-sak 71/05.

## **SAKSGRUNNLAG:**

- Prosjekt ”alpinbakke” ved Bøttafjellet i regi av Skaidi utvikling.
- Vedtak i Kvalsund kommunestyre den 16.12.05, sak 71/05.

## **SAKSOPPLYSNINGER:**

Skaidi utvikling AS, hvor Kvalsund kommune fortsatt har en betydelig eierandel etter fullført emisjon (kapitalutvidelse), planlegger bygging av nytt alpinanlegg ved Bøttafjellet i Repparfjord i løpet av 2006, slik at anlegget kan være klar til å ta i bruk til neste sesong.

Tiltaket er nå formelt godkjent, slik at når detaljprosjektering er på plass, kan byggearbeidene starte. Det planlegges oppstart straks snøen er borte, dvs. i mai/juni inneværende år.

I tillegg til ovennevnte tiltak jobber selskapet parallelt med utbygging av Skaidiåsen hyttefelt. Pr. dato er det oppført 5 hytter i feltet og det planlegges ytterligere oppført 24 hytter før feltet er fullt utbygd. I tillegg pågår det oppføring av hytter i Skaidi hyttefelt. I dette feltet er det allerede oppført 10-15 hytter. Når feltet er ferdig utbygd vil det inneholde omlag 30 enheter.

Foruten disse 2 feltene er det tidligere annekset ved Skaidi turisthotell seksjonert og ombygd til 5 attraktive leiligheter. Alle er solgt og overdratt til nye eiere, der noen har valgt å flytte inn på permanent basis. Videre planlegges det ombygging av turisthotellet ved siden av annekset til ferieleiligheter.

Kommunestyret vedtok på møte den 16.12.05 i k-sak 71/05 å investere inntil kr 1.500.000 i infrastruktur i tilknytning til alpinanlegget. Det ble forutsatt at saken skulle tilbake for en endelig behandling for å ta stilling til bevilgningen i forhold til formålet.

## **SAKSVURDERING:**

Som beskrevet under ”saksopplysninger” er det i øyeblikket en del spennende og interessante utbyggingsprosjekter på Skaidi som gir grunn til å ha sterk tro på området som en framtidig slagkraftig destinasjon både sommer, og ikke minst på vinterstid.

Både gjennom aktivt eierskap i Skaidi utvikling siden selskapet ble stiftet og frem til i dag, finansiering av flere enkeltprosjekter og kommunestyrets vedtak om bevilgning til oppbygging av infrastruktur, viser det at kommunen har sett og tatt inn over seg de perspektivene som ligger i området.

Historisk har det vist seg at investering og drift av alpinanlegg har vært forbundet med betydelig risiko. De aller fleste anlegg her i fylket har gått konkurs 1 eller flere ganger før de har oppnådd en refinansiering til å leve med.

På den bakgrunn er det viktig å innordne kommunens bevilgning til infrastruktur på en slik måte at det blir i kommunens eie uavhengig av selve alpinanlegget. Det vil innebære at kommunen investerer i en del av anlegget som sikrer kommunen eierskap til den delen kommunen har finansiert. Samtidig innebærer det også et driftsansvar. Dette bør kunne løses i dialog med selskapet hvordan det praktisk skal utøves.

Det planlegges anlagt et barne- og familieanlegg nede i bakken beregnet på barn og unge. Det skal være et fullverdig aktivitetstilbud for denne målgruppen. Rådmannen foreslår at kommunen finansierer dette innenfor en økonomisk ramme tilsvarende den bevilgning som er vedtatt, jfr. k-sak 71/05. Til dette barne- og familieanlegget kan utstyr, belysning, og andre nødvendige fasiliteter inngå. Videre kan tiltak som bygging av vei, parkeringsplass, snøanlegg, og vann/brønnboring også finansieres innenfor rammen av ovennevnte bevilgning.

Det legges til grunn at det praktisk og juridisk er mulig at kommunen blir stående som eier av den delen av anlegget som beskrevet ovenfor.

### **Rådmannens tilråding:**

Kommunestyret vedtar at tidligere gitt bevilgning til oppbygging av infrastruktur i tilknytning til alpinanlegg på Skaidi skal disponeres til oppføring av et barne- og familieanlegg, vei, parkeringsplass, snøanlegg og brønnboring.

Tiltaket finansieres gjennom låneopptak, jfr. vedtatt investeringsbudsjett for 2006, k-sak 71/05.

Geir Nesse  
rådmann

**MØTEBOK**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Kommunestyret**

Saksbehandler: Grete Olsen

Arkiv:

Arkivsaksnr.: 06/00247

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

0003/06 Kommunestyret

16.03.2006

---

**REFERATSAKER**

---

**Ordførers innstilling:**

Referatsakene tas til orientering.

## **SAKSGRUNNLAG:**

01. Landbruks- og matdepartementet – Kopi av brev av 17.01.06 til Revsbotn distrikts lakseforening og Kokelv oppvekstsenter vedr. klage over avslag på søknad om bygging av gamme i Kvalsund kommune.
02. Alta kommune – Vedtak i kommunestyret 30.10.06 – Helse Nord's investeringsplan for 2006-2015.
03. Vest-Finnmark regionråd – Kopi av brev av 06.02.06 til kommunalminister Åslaug Haga, stortingsrepresentantene fra Finnmark med flere vedr. uttalelse til statsbudsjettet 2006 og inntektssystemutvalgets (Borgeutvalgets) innstilling.
04. Hammerfest kommune – Brev av 13.02.06 – Hammerfest kommunes deltakelse i Vest-Finnmark regionråd.

## **Rådmannens tilråding:**

Referatsakene tas til orientering.

Geir Nesse  
rådmann

**MØTEBOK**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Kommunestyret**

Saksbehandler: Grete Olsen

Arkiv: 033 &17

Arkivsaksnr.: 06/00246

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

0004/06 Kommunestyret

16.03.2006

---

**GODKJENNING AV PROTOKOLL**

---

**Ordførers innstilling:**

Protokoll fra møte 15.12.05 godkjennes.

**MØTEBOK**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Kommunestyret**

Saksbehandler: Grete Olsen

Arkiv: 203 &58

Arkivsaksnr.: 06/00244

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

0005/06 Kommunestyret

16.03.2006

---

**KONTROLLRAPPORT 2005 - SKATTEOPPKREVER-  
FUNKSJONEN I KVALSUND KOMMUNE**

---

**Ordførers innstilling:**

Kontrollrapport 2005 vedrørende skatteoppkreverfunksjonen i Kvalsund kommune tas til etterretning.

## **SAKSGRUNNLAG:**

Finnmark skattefogdkontor – Brev av 24.02.06 – kontrollrapport 2005.

## **SAKSOPPLYSNINGER/SAKSVURDERING:**

Finnmark skattefogdkontor har gjennomført kontroller knyttet til skatteoppkreverfunksjonen i Kvalsund kommune for 2005. Skatteregnskapet er avgitt av kommunens skatteoppkrever den 17. januar 2006. Riksrevisjonen er tildelt ansvaret for revisjon av skatteoppkreverfunksjonen.

Skattefogdkontoret har ansvar for å følge opp at skatteoppkreverfunksjonen fungerer i henhold til lover, forskrifter og instruksjer – herunder følgende oppgaver:

- pålitelig regnskapsrapportering
- forsvarlig oppfølging av skatte- og avgiftsinnfordringen
- forsvarlig utførelse av skatte- og avgiftsinnfordringen
- tilstrekkelig arbeidsgiverkontroll

Siste ettersyn fra skattefogdkontoret ble avholdt 09.11.05.

Det vises for øvrig til vedlagt rapport.

## **Rådmannens tilråding:**

Kontrollrapport 2005 vedrørende skatteoppkreverfunksjonen i Kvalsund kommune tas til etterretning.

Geir Nesse  
rådmann

**MØTEBOK**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Kommunestyret**

Saksbehandler: Ragnar Olsen

Arkiv: 033

Arkivsaksnr.: 06/00261

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

0006/06 Kommunestyret

16.03.2006

---

**SUPPLERINGSVALG TIL ELDRERÅDET**

---

**Ordførers innstilling:**

Som nye varamedlemmer på de "ledige" plassene til Kvalsund eldreråd velges:

1. vara. Kjell Mattson, Stallogargo
3. vara. Rigmor Moe, Kvalsund

**SAKSGRUNNLAG:**

Brev av 19.12.05 fra Kvalsund Eldreråd v/ leder Karl Berg.

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Eldrerådets leder ber i brev av 19.12.05 om at det snarest blir foretatt suppleringsvalg av nye varamedlemmer. Dette på grunn av at to av de valgte er gått bort. Disse to er 1. vara Arne Hansen og 3. vara Hanny Bårdsen. I tillegg har et av medlemmene vært endel syk og dermed hatt vanskelig for å møte ved behov.

Ragnar Olsen (sign.)  
ordfører

**MØTEBOK**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Kommunestyret**

Saksbehandler: Solfrid Mortensen  
Arkivsaksnr.: 06/00209  
**Saksnr.: Utvalg**  
0014/06 Personal- og økonomiutvalget  
0007/06 Kommunestyret

Arkiv: 202

**Møtedato**  
06.03.2006  
16.03.2006

---

**REGLEMENT FOR KOMMUNENS FINANSFORVALTNING -  
REVIDERING**

---

**Personal- og økonomiutvalgets innstilling:**

Kommunestyret vedtar å endre i Finansreglementet punkt 8c, 2. og 3. kulepunkt til følgende:

- Langsiktige finansielle aktiva kan foruten bankinnskudd, plasseres i pengemarkeds-, obligasjons-, aksjefond, eiendom eller hedgefond inkl. garanterte plasseringer/indeksobligasjoner.
- Maksimum plassering i pengemarkeds- og obligasjonsfond er 80%. Maksimum plassering i aksjefond og andre plasseringer er 65%. Fordelingen for de enkelte er:
  - Pengemarkedsfond, min. 10% og max. 40%
  - Obligasjonsfond, min. 10% og max 40%.
  - Norske aksjefond, min 0% og max. 10%
  - Globale aksjefond, min 0% og max 25%
  - Eiendom, min. 0% og max. 15%
  - Hedgefond, min. 0% og max. 15%

I tillegg et nytt kulepunkt under punkt 8c:

- For eiendom gjelder det kvalitetssikrede eiendomsprosjekter. For hedgefond skal det være en konservativ sammensetning av fondene og det tillates ikke singel strategi. Standardavviket skal ikke være mer enn 7%.

**SAKSGRUNNLAG:**

Finansreglementet.

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Som et element for å kunne finne en lønnsom langsiktig referanseportefølje foreslår administrasjonen å utvide porteføljen med nye aktivaklasser. Hensikten med porteføljesammensetningen skal være å beskytte realverdien og gi høyest mulig avkastning for å bygge opp et ”gevinstfond”.

De endringene som administrasjonen foreslår er i punkt 8c i Finansreglementet.

Kommunens midler er i hovedsak plassert i pengemarkedet/obligasjoner og en mindre del i aksjer. Aksjene er i dag fordelt på det norske og utenlandske markedet. Administrasjonen ønsker å kunne utvide dette til å gjelde også eiendom og hedgefond.

I forslaget til referanseportefølje har vi lagt inn minimum og maksimum for å ha en ramme å jobbe innenfor. Hva som blir den strategiske porteføljen som kommunen ønsker er ennå uvisst. Kommunen må ved en senere anledning vurdere alternative plasseringer, eventuelt i samarbeid med en finansforvalter, for å finne den optimale porteføljen.

**Referanseportefølje**

	Dagens portefølje	Dagens regelverk	Foreslått regelverk	
			Minimum	Max
Pengemarkedsfond	56 %	Max 80 %	10	40
Obligasjonsfond	8 %		10	40
<b>Min/max grense</b>			<b>20</b>	<b>80</b>
Norske aksjefond	9 %	Max 50 %	0	10
Globale aksjefond	27 %		0	25
Eiendom			0	15
Hedgefond			0	15
<b>Min/max grense</b>			<b>0</b>	<b>65</b>
Sum	100 %			

Normalportefølje bør være 60 % i renter/obligasjon og 40 % i aksjer og andre produkter.

Grensene betyr at det minimum skal være plassert 20 % av midlene i renter/obligasjoner (pengemarkedet) og maksimalt 80 %. For aksjer skal det være plassert fra 0 %, men ikke over 65 %.

Ved å ta inn kvalitetssikrede eiendomsprosjekter i investeringsporteføljen vil man kunne redusere den samlede risiko i porteføljen samtidig som forventet avkastning holdes uendret.

For hedgefond anbefales det en konservativ sammensetning i fondene og at det ikke tillates singel strategi. Hedgefondene vil fungere som en risiko demper i en sammensatt portefølje. Standardavviket bør ikke være på mer enn 7%.

### **Forklaring:**

#### Eiendom

Eiendom er en aktivaklasse med gode diversifiseringsegenskaper på grunn av lav til negativ samvariasjon med aksjer og obligasjoner. Det å spre investeringene på flere aktivaklasser med forskjellige risiko- og avkastningsegenskaper, vil normalt redusere sannsynligheten for å tape penger sammenlignet med en enkeltinvestering.

#### Hedgefond

Sikre posisjonene. Sprer aksjene på ulike fond som har flere investeringsstrategier. De ulike finansielle instrumentene er hovedsakelig i aksje-, rente- og valutamarkedet, men enkelte er også eksponert i råvaremarkedet og i andre finansielle markeder der det er mulig å hente avkastning. Målet er å alltid gi positiv avkastning.

#### Standardavvik

Mål for grad av usikkerhet, for eksempel for en forventet avkastning. Begrepet standardavvik er viktig når det gjelder måling av risiko. Et fonds standardavvik måler hvor store svingningene i fondets kurs har vært historisk. Jo lavere standardavvik, desto mindre blir sannsynligheten for å tape penger – med andre ord blir risikoen lavere ifølge denne definisjonen.

#### Diversifisering (risikospredning)

Et verdipapirfond plasserer forvaltningskapitalen i mange ulike verdipapirer, hvilket gir mindre svingninger i fondets verdi (dvs. mindre risiko) enn ved plassering i ett eller et fåtall enkeltpapirer. Sagt på en annen måte; gjennom å diversifisere verdipapirfondets portefølje oppnår fondet risikospredning. Verdipapirfondloven setter minstekrav til fondets diversifisering.

#### Singel strategi

Konsentrert om en finansierings filosofi.

### **SAKSVURDERING:**

Gjeldende finansreglement for Kvalsund kommune har begrenset adgang i vår portefølje. Det foreslås derfor en endring i punkt ”8. Rammer for risiko, del c.

Plasseringer av langsiktig finansielle aktiva” i finansreglementet til også å omfatte eiendom og hedgefond. Det foreslås også at det blir lagt en minimums- og maximumssats for å legge en føring for fordeling av de enkelte aktiva.

### **Rådmannens tilråding:**

Kommunestyret vedtar å endre i Finansreglementet punkt 8c, 2. og 3. kulepunkt til følgende:

- Langsiktige finansielle aktiva kan foruten bankinnskudd, plasseres i pengemarkeds-, obligasjons-, aksjefond, eiendom eller hedgefond inkl. garanterte plasseringer/indeksobligasjoner.
- Maksimum plassering i pengemarkeds- og obligasjonsfond er 80%. Maksimum plassering i aksjefond og andre plasseringer er 65%. Fordelingen for de enkelte er:
  - Pengemarkedsfond, min. 10% og max. 40%
  - Obligasjonsfond, min. 10% og max 40%.
  - Norske aksjefond, min 0% og max. 10%
  - Globale aksjefond, min 0% og max 25%
  - Eiendom, min. 0% og max. 15%
  - Hedgefond, min. 0% og max. 15%

I tillegg et nytt kulepunkt under punkt 8c:

- For eiendom gjelder det kvalitetssikrede eiendomsprosjekter. For hedgefond skal det være en konservativ sammensetning av fondene og det tillates ikke singel strategi. Standardavviket skal ikke være mer enn 7%.

Jan Henning Fosshaug  
Fung. rådmann

**MØTEBOK**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Kommunestyret**

Saksbehandler: Hilde Svendsen

Arkiv: K01

Arkivsaksnr.: 05/01294

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

0026/06 Utviklingsutvalget

14.03.2006

0008/06 Kommunestyret

16.03.2006

---

**TILKNYTNING AV SNØSCOOTER LØYPER - KVALSUND-  
PORSANGER**

---

**Utviklingsutvalgets innstilling:**

Legges frem i møtet.

## **SAKSGRUNNLAG:**

- Referat fra møte med Hammerfest og Kvalsund snøscooterforening- 16.01.2004
- Brev fra Fylkesmannen i Finnmark om tilrettelegging av scooterløyper, datert 09.03.2004
- Søknad om forlengelse av scooterløype 3 sesongen 2005, datert 03.11.2004
- Utmarksplan, datert 22.12.2004
- Høringsuttalelser fra:
  - Norges vassdrag- og energidirektorat, 22.12.2004
  - Arctic Nature AS v/ Lars Bjørn Mehus, datert 28.12.2004
  - Hans Petter Nilsen, datert 08.01.2005
  - Reindriftsforvaltningen Vest-Finnmark, datert 11.01.2005
  - Hammerfest og Kvalsund snøscooterforening, datert 12.01.2005
  - Skaidi og Omeng bygdelag v/Kai Hugo Knutsen, datert 17.01.2005
  - Marit Øien, Alta, datert 19.01.2005
  - Birger Isaksen, Honningsvåg, datert 19.01.2005
  - Vestfinnmark jeger og fiskeforening, datert 20.01.2005
  - Reinbeitedistrikt 23 Seainnus/Návvgastat, Hætta/Buljo- gruppen, datert 23.01.2005
  - Skaidi utvikling AS v/Kai Hugo Knutsen, datert 25.01.2005
  - Skaidi utvikling AS v/Kai Hugo Knutsen, datert 31.01.2005
  - Kvalsund dalen hytte forening v/ Bård Sjursen, Datert 02.02.2005
  - Kokelv bygde- og ungdomslag, datert 18.02.2005
  - Fylkesmannen i Finnmark v/ Trond Aarseth og Harriet Reiestad, datert 01.03.2005
- Brev fra Ordfører Ragnar Olsen til Ordføreren i Porsanger kommune, datert 21.11.2005
- Høring- Statens vegvesen, Tilknytning av scooterløyper, datert 02.02.2006
- Kartutsnitt over scooterløyper i Finnmark, Fylkesmannen i Finnmark, miljøvernabdelingen, à jour per 6. desember 2005
- Forskrift om scooterløyper, kvalsund og Porsanger, Utskrift fra lovdata 03.02.2006
- Brev fra Ordfører i Porsanger til Ordføreren i Kvalsund kommune, datert 02.01.2006
- Høringsuttalelse fra Statens vegvesen til Porsanger kommune, datert 04.01.2006
- Høringsuttalelse fra Statens vegvesen til Kvalsund kommune, datert 14.02.2006

## **SAKSOPPLYSNINGER:**

Vinteren 1999 ble det avholdt møte mellom Kvalsund- og Porsanger kommune, Hammerfest og Kvalsund snescooterforening, angående samordning av snescooterløyper mellom kommunene.

Fylkesmannen i Finnmark godkjente et forslag om å legge en løype over Muvravarsæibos og tilknytte denne til løype 19 vest for sørenden av Gukkesgurjavri. Disse løypene er i dag tilknyttet hverandre.

Teknisk etat i Kvalsund kommune har jobbet med en ny løypesak, og har sendt ut saken for høring, til lag og foreninger.

Det er blitt laget ett forslag til løypenett mellom kommunene, og ordførerne i de to kommunene har vært i kontakt med hverandre for en ny samordning av 2 nye løyper mellom kommunegrensene.

Samtidig ønsker kvalsund kommune å sammenknytte løype 3 og løype 4 i Kokelv .

Kvalsund kommune har sendt ut saken på høring til Statens vegvesen per faks og per brev den 02.02.06. I høringsuttalelsen fra Statens vegvesen godkjenner de kryssing av på de 3 veiene som er opplistet nedenfor. Men dette må skje på oversiktlige strekninger. Videre er det kommunenes ansvar å merke hvor kryssing av vei skal være, da Statens vegvesen ikke vil ha ansvaret for oppmerkning av løypene som krysser vei. Statens vegvesen påpeker viktigheten med sikkerheten i forbindelse med kryssing av vei, og at der kryssingen foretas er en fastsatt, oppmerket og oversiktig strekning på minst 130 meter hver vei.

- Ny scooterløype i Kokelv, forlengelse av løype 4 som forbindes med løype 3 i Kvalsund kommune. Her vil scooterløypen krysse fylkeskommunal vei, som ligger i nærheten av riksvei 889. Kart nr. 1 : Her er det en sammenføyning fra løype 4 ved Storberget, til løype 3 ved Reinelva. (ny løype er merket med grønt)
- Ny scooterløype til Porsanger kommune, fra Bierfetjavri til Hahttirjohka, løype 4 i Kvalsund kommune sammenføyes med løype 4 i Porsanger kommune. Her vil scooterløypen krysse E6. Kart nr. 2 : Her er det sammenføyning fra løype 4 i Kvalsund kommune ved Bierfetjavri, til løype 4 ved Hahttirjohka i Porsanger kommune. (ny løype er merket med grønt)
- Ny scooterløype til Porsanger kommune, fra kommunegrensen Kvalsund/Porsanger til nedre Eidevatnet i Porsanger kommune. Løype 4 i Kvalsund kommune sammenføyes med løype 1 i Porsanger kommune. Her vil scooterløypen krysse E6. Kart nr. 3 : Her er det løypesammenføyning fra løype 4 i Kvalsund kommune ved øvre Eidevatnet, til løype 1 ved nedre Eidevatnet i Porsanger kommune. (ny løype er merket med grønt)

## **SAKSVURDERING:**

Denne løypesammenføyningen er ønsket av begge kommuner, og for vinterturismen vil dette ha en positiv innvirkning.

Det har vært en del søknader om dispensasjon fra løyper i Kvalsund kommune og over til løyper i Porsanger kommune.

En løypesammenføring vil spare begge kommunene for saksbehandling av dispensasjoner. Det er fra Kvalsund kommune ønskelig med en løypesammenføring for de 2 løypene mellom kommunene, slik det er skissert ovenfor.

Utgifter til merking/skilting må deles av kommunene. Kommunene må sørge for at det er oversiktlig der hvor løypene skal krysse vei. Kryssingspunktet må være et fast punkt som er godt oppmerket, der bilistene kan se skilt og snøscootere på lang avstand og minimum 130 meter hver vei. Det er viktig at sikkerheten blir godt ivaretatt ved kryssning av Veiene. Statens vegvesen tillater ikke kjøring på brøytekanter og/eller kjøring i vegggrøfter, da dette gjør at vegggrøftene fryser og lager problemer med vannet om våren.

### **Rådmannens tilråding:**

Kommunestyret vedtar å sammenføye løypene i Kokelv, og sammenføye scooterløypene i Kvalsund kommune med scooterløypene i Porsanger kommune på følgende steder:

- Forlengelse av løype 4 som forbindes med løype 3 i Kokelv. Her er det en sammen-føyning fra løype 4 ved Storberget, til løype 3 ved Reinelva. Her krysser scooter-løypen den fylkeskommunale veien ved Storberget .
- Løype 4 ved Bierfetjavri i Kvalsund kommune sammenføyes med løype 4 ved Hahttirjohka i Porsanger kommune. Her vil scooterløypen krysse E6 ved Hahttirjohka.
- Løype 4 ved øvre Eidevatnet i Kvalsund kommune sammenføyes med løype 1 ved nedre Eidevatnet i Porsanger kommune. Her vil scooterløypen krysse E6 ved nedre Eidevatnet.

Geir Nesse

Rådmann

**MØTEBOK**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Kommunestyret**

Saksbehandler: Kai-Hugo Knutsen  
Arkivsaksnr.: 05/01286  
**Saksnr.: Utvalg**  
0065/05 Utviklingsutvalget  
0009/06 Kommunestyret

Arkiv: 223

**Møtedato**  
07.12.2005  
16.03.2006

---

**STATUTTER FOR KVALSUND KOMMUNES**  
**NÆRINGSFOND - REVISJON**

---

**Utviklingsutvalgets innstilling:**

Kommunestyret godkjenner endringene som fremstilt i saksvurderingen.

Endring av § 2, §5, og § 11 som følger:

**§ 2 – STØTTEFORMER**

Støtte av fondet gis i form av rentebærende lån, forskotteringer og egenkapitaltilskudd. Kriteriene for støtte følger rundskriv ”Retningslinjer for kap.551, post 60, tilskudd til fylkeskommuner for regional utvikling”.

Det er videre et krav at tilskuddsøknad skal være registret hos kommunen før tiltaket iverksettes, eller investeringen foretas. Utviklingsutvalget kan fravike dette kravet dersom spesielle forhold tilsier det.

Der er ikke anledning å gi tilskudd til likelydende tiltak i samme bedrift mer en 1-en gang.

**§ 8**

Lånetilsagnet bortfaller uten varsel 12 måneder fra tilsagnsdato dersom panteobligasjon ikke innen den tid er underskrevet og lånet hevet. Tilskuddstilsagn gjelder i 6 mnd. fra dato om melding om vedtak. Det kan for begge tilsagn søkes om utsettelse i 1 år. Det må søkes før tilsagnsperioden utløper.

Ved flytting eller salg av tilskuddsobjekt innen 3 år skal tilskuddet tilbakebetales forholdsvis. Som salg regnes ikke naturlig utskifting.

**§ 11**

Vedtektene trer i kraft 01.01.2006.

## **SAKSGRUNNLAG:**

- Statutter for Kvalsund kommunes næringsfond av 02.11.04

## **SAKSOPPLYSNINGER:**

Statuttene ble sist revidert den 02.11.04.

Det er fortsatt emner og krav i statuttene som ikke er godt nok stadfestet, og de dekker ikke alle de ulike spørsmålene som reises i søknader om tilskudd.

## **SAKSVURDERING:**

Statuttene bør tilpasses slik at søknader kan behandles på best mulig måte, og med lik praksis. Som bakgrunn for endringene ligger erfaringer fra de saker som har vært behandlet på næringskontoret og i Utviklingsutvalget i 2005.

Under § 2 er det ønskelig med noen tilføyninger.

Siste del av § 5 flyttes inn under § 8.

I § 11 endres datoen for ikrafttredelse.

Nåværende ordlyd:

### § 2 – STØTTEFORMER.

Støtte av fondet gis i form av rentebærende lån, forskotteringer og egenkapitaltilskudd.

Tilføyninger som foreslås i § 2:

Kriteriene for støtte følger rundskriv ”Retningslinjer for kap.551, post 60, -Tilskudd til fylkeskommuner for regional utvikling”.

Det er videre et krav at tilskuddsøknader skal være registret hos kommunen før tiltak iverksettes, eller investeringer foretas. Utviklingsutvalget kan fravike dette kravet dersom spesielle forhold tilsier det.

Det er ikke anledning å gi tilskudd til likelydende tiltak i samme bedrift mer en 1-en gang.

Siste del av § 5 flyttes til § 8:

”Ved flytting eller salg av tilskuddsobjekt innen 5 år skal tilskuddet tilbakebetales forholdsvis. Som salg regnes ikke naturlig utskifting”.

Samtidig endres kravet om forholdsvis tilbakebetaling fra 5 år til 3 år. Dette for å få lik ordlyd som i statuttene for ”Vilkår for støtte fra næringsfond”.

Vedtektene trer i kraft 01.01.2006.

### **Rådmannens tilråding:**

Kommunestyret godkjenner endringene som fremstilt i saksvurderingen.

Endring av § 2, §5, og § 11 som følger:

#### **§ 2 – STØTTEFORMER**

Støtte av fondet gis i form av rentebærende lån, forskotteringer og egenkapitaltilskudd. Kriteriene for støtte følger rundskriv ”Retningslinjer for kap.551, post 60, tilskudd til fylkeskommuner for regional utvikling”.

Det er videre et krav at tilskuddsøknad skal være registret hos kommunen før tiltaket iverksettes, eller investeringen foretas. Utviklingsutvalget kan fravike dette kravet dersom spesielle forhold tilsier det.

Der er ikke anledning å gi tilskudd til likelydende tiltak i samme bedrift mer en 1-en gang.

#### **§ 8**

Lånetsagnen bortfaller uten varsel 12 måneder fra tilsagnsdato dersom panteobligasjon ikke innen den tid er underskrevet og lånet hevet. Tilskuddstilsagn gjelder i 6 mnd. fra dato om melding om vedtak. Det kan for begge tilsagn søkes om utsettelse i 1 år. Det må søkes før tilsagnsperioden utløper.

Ved flytting eller salg av tilskuddsobjekt innen 3 år skal tilskuddet tilbakebetales forholdsvis. Som salg regnes ikke naturlig utskifting.

#### **§ 11**

Vedtektene trer i kraft 01.01.2006.

Geir Nesse  
rådmann

**MØTEBOK**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Kommunestyret**

Saksbehandler: Grete Olsen

Arkiv: 243

Arkivsaksnr.: 05/01372

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

0006/06 Personal- og økonomiutvalget

23.01.2006

0010/06 Kommunestyret

16.03.2006

---

**ENDRINGER I ORDNINGEN MED TILSKUDD TIL DE  
POLITISKE PARTIER I KOMMUNENE**

---

**Personal- og økonomiutvalgets innstilling:**

Kommunestyret viderefører ordningen med gruppestøtte og representantstøtte til kommunestyregruppene, som en kommunal støtte. Den økonomiske støtten følger forutsetningene i Partilovens § 10 (2). Det innebærer en videreføring av dagens ordning til alle partier/lister.

## **SAKSGRUNNLAG:**

- Brev av 06.12.05 fra Moderniseringsdepartementet.
- Partiloven.

## **SAKSOPPLYSNINGER/ SAKSVURDERING:**

Lov om visse forhold vedrørende de politiske partiene (partiloven) - endringer for kommuner og fylkeskommuner i ordningen med tilskudd til politiske partier i kommuner og fylkeskommuner ble vedtatt og sanksjonert den 17. juni 2005.

De administrative oppgavene i tilknytning til loven er lagt til Moderniseringsdepartementet (fra 1.1.06 : Fornyings- og administrasjonsdepartementet) og fylkesmennene. Etter den nye loven får dessuten Statistisk sentralbyrå (SSB) en ny oppgave i å innhente, sammenstille og offentliggjøre informasjon om partienes inntekter.

Fylkesmennene overtar fra 1. januar 2006 de oppgaver som kommuner og fylkeskommuner i dag har med å betale ut tilskudd til kommune- og fylkespartiene. Dagens refusjonsordning, hvor fylkesmennene refunderer utgifter som kommunene/fylkeskommunen har forskuttert, faller derfor bort fra samme tidspunkt.

Statstilskuddet vil fra 2006 ikke lenger innbefatte noen tilskuddsordning til kommunestyregruppene og fylkestingsgruppene (inndelt i henholdsvis gruppestøtte og representantsstøtte). Midlene fra disse tilskuddene blir fra 2006 innlemmet i den generelle rammeoverføringen til kommunene og det vil således være opp til den enkelte kommune og fylkeskommune om den vil videreføre en slik støtteordning. Hvis kommunen/fylkeskommunen selv iverksetter slik økonomisk støtte må den følge forutsetningen i Partiloven, jf. lovens § 10 (2), som lyder slik:

Stortinget finansierer de folkevalgte gruppene i Stortinget. Fylkeskommunen finansierer de folkevalgte gruppene i fylkestinget. Kommunene finansierer de folkevalgte gruppene i kommunestyret. Støtten til de folkevalgte gruppene i fylkestinget og kommunestyret skal ytes forholdsmessig etter deres oppslutning ved valget.

Departementet anfører at det kan føres vektige argumenter både for og imot innlemming av nevnte tilskudd i den generelle rammeoverføringen. Mens motstanderne har en frykt for at kommunene og fylkeskommunene i fremtiden skal benytte denne delen av rammeoverføringen til helt andre formål enn å støtte politiske partier, har tilhengerne argumentert med at dette er en naturlig del av det kommunale selvstyret.

Slik bestemmelsen i loven er formulert, kan den imidlertid ikke tolkes som en plikt for den enkelte kommune eller fylkeskommune til å støtte sine folkevalgte grupper. Det vil være opp til det folkevalgte organ selv å bestemme omfanget av støtten.

I prinsippet er derfor ikke bestemmelsen til hinder for at den årlige bevilgningen kan settes til null i den enkelte kommune. Regelen slår imidlertid fast at dersom slik støtte gis, skal den ytes etter de nevnte kriterier.

I utgangspunktet kan det være grunnlag for en viss bekymring for at gruppestøtten og representantstøtten kan falle bort i enkelte kommuner eller fylkeskommuner som følge av lovendringen, og at det særlig er de politiske listene som blir skadelidende ved dette.

Undersøkelser tyder imidlertid på at kommunale støtteordninger til politiske partier i dag har vid utbredelse på landsbasis og at det ikke er grunnlag for å hevde at eksempelvis rike kommuner i større grad enn mindre velstående kommuner velger å støtte sine politiske partier. Det er følgelig opp til det folkevalgte organ selv å ta stilling til omfanget av støtten til gruppene og representantene i hhv kommunestyret og fylkestinget.

For 2005 ble de politiske partiene/listene i Kvalsund kommune tildelt samlet kr. 40.005,-.

### **Rådmannens tilråding:**

Kommunestyret viderefører ordningen med gruppestøtte og representantstøtte til kommunestyregruppene, som en kommunal støtte. Den økonomiske støtten følger forutsetningene i Partilovens § 10 (2). Det innebærer en videreføring av dagens ordning til alle partier/lister.

Geir Nesse  
rådmann

**MØTEBOK**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Kommunestyret**

Saksbehandler: Jan Pettersen

Arkiv: 242 C0

Arkivsaksnr.: 06/00242

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

0011/06 Kommunestyret

16.03.2006

---

**RETNINGSLINJER FOR KULTURFOND I KVALSUND  
KOMMUNE**

---

**Ordførers innstilling:**

Kommunestyret vedtar framlagte forslag til retningslinjer for kulturfond i Kvalsund kommune.

## **SAKSGRUNNLAG:**

- Vedtak i kommunestyret sak 71/05
- Forslag til retningslinjer for kulturfond i Kvalsund kommune

## **SAKSOPPLYSNINGER:**

Kommunestyret har i møte 15.12.05 vedtatt at det opprettes et kulturfond. Det avsettes kr. 150.000,- for tildeling av midler i oppstarfasen til nystartede kulturorganisasjoner, som for eksempel korps, kor revy, 4-H, ekstraordinære kulturtiltak og lignende. Midlene tas fra disposisjonsfondet.

Administrasjon utarbeider forslag til retningslinjer for tildeling. Disse legges fram til behandling og vedtak i det 1. kommunestyremøtet 2006. Det tillegges omsorg- og oppvekstutvalget å behandle innkomne søknader.

## **SAKSVURDERING:**

Kvalsund kommune vil legge forholdene til rette for å utvikle og opprettholde kulturaktiviteter i kommunen. Gjennom tildeling av midler skal det skapes et mangfoldig kulturtilbud i kommunen. Kvalsund kommunes kulturfond skal således gis som støtte til oppstart av enkelt tiltak eller nye prosjekt, som på sikt kan få en varig verdi. Det blir prioritert å gi støtte til aktiviteter som ikke er i kommunen fra før. Tiltak som det gis støtte til skal være åpne for alle.

## **Rådmannens tilråding:**

Kommunestyret vedtar framlagte forslag til retningslinjer for kulturfond i Kvalsund kommune.

Geir Nesse  
rådmann

**MØTEBOK**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Kommunestyret**

Saksbehandler: Per Stensøy  
Arkivsaksnr.: 04/00790

Arkiv: G/B 23/62

**Saksnr.: Utvalg**  
0016/05 Utviklingsutvalget  
0018/06 Utviklingsutvalget  
0012/06 Kommunestyret

**Møtedato**  
14.03.2005  
16.02.2006  
16.03.2006

---

**GNR. 23, BNR. 63 REGULERINGSPLAN "ELVEBAKKEN"**  
**OMREGULERING**

---

**Utviklingsutvalgets innstilling:**

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 27-2 vedtar kommunestyret reguleringsendring for Elvebakken hyttefelt gnr. 23, bnr. 62 etter plankart datert 11.10.05 og reguleringsbestemmelser datert 16.01.06.

## **SAKSGRUNNLAG:**

1. Godkjent reguleringsplan av 30.03.00.
2. Varsel om oppstart av planen 15.05.01.
3. Brev av 15.05.01 fra ByggTjeneste A/S.
4. Utviklingsutvalgets vedtak av 05.06.01.
5. Brev av 08.07.04 fra Kvalsund kommune.
6. Brev av 26.09.04 fra Kvalsund kommune.
7. Brev av 20.01.05 fra ByggTjeneste A/S.
8. Utviklingsutvalgets vedtak av 14.03.05.
9. Brev av 25.04.05 fra Fylkesmannen i Finnmark.
10. Brev av 13.05.05 fra Reindriftsforvaltningen i Vest-Finnmark.
11. Brev av 10.05.05 fra Statens vegvesen.
12. Brev av 20.04.05 fra Sametinget, Miljø- og kulturvernavdelingen.
13. Brev av 12.05.05 fra Finnmark fylkeskommune, Areal- og kulturvernavdelingen.
14. Brev av 01.07.04 fra ByggTjeneste A/S.
15. Brev av 20.10.05 fra ByggTjeneste A/S.

## **SAKSOPPLYSNINGER:**

Kvalsund kommunestyre godkjente 30.03.00 reguleringsplanen for Elvebakken hyttefelt. Planen inneholder punktfester for 6 hyttetomter. Godkjennelsen ble gjort etter meklingsmøte 15.02.00 med Reindriftsforvaltningen i Vest-Finnmark.

Utdrag av meklingsprotokoll fra meklingsmøte 15.02.00 mellom Kvalsund kommune og områdestyret i Vest-Finnmark:

Partene er enige om at planområdet begrenses mot nord til høgspenlinja som krysser eiendommen gnr. 23, bnr. 62. Områdestyret har ikke innvendinger til at de tomtene som var planlagt nord for linja, flyttes til sørsiden av kraftlinja.

ByggTjeneste A/S fremmer i brev av 01.07.04 et reguleringsforslag for området nå kalt Falklia hyttefelt, med fortettinger innenfor godkjent plan, men også en utvidelse av planen på nordsiden av kraftlinjen. I brev av 08.07.04 foreslår kommunen at behandlingen av denne reguleringsplanen ses i sammenheng med varslet reguleringsarbeide fra Skaidi til Repparfjord. I forhåndskonferanse 24.09.04 og brev av 26.09.04 gir Kvalsund kommune følgende tillatelse:

1. Regulere fortettinger innenfor allerede eksisterende reguleringsplan "Elvebakken hyttefelt". Og i mest mulig grad ta hensyn til allerede fraskilte tomter.
2. Fremme et nytt planforslag for de deler av eiendommen gnr. 23, bnr. 62 som ligger ovenfor høyspentlinjen og kalle denne for "Falklia hyttefelt".

I brev av 20.01.05 fremmer ByggTjeneste A/S et reguleringsforslag for Falklia hyttefelt som inneholder følgende:

1. Fortetting innenfor godkjent plan for Elvebakken med 3 hyttetomter. Videre endres tomtene fra punktfester til fradeling av eiendomstomter fra 1,0 til 1,8 dekar.
2. Langs RV 94 avsettes det et friområde med grense på 50 m.
3. Det avsettes 25 parkeringsplasser.
4. Planen utvides på nordsiden av høyspentlinjen med 10,9 dekar.

Utviklingsutvalget behandlet saken i møte 14.03.05 og fattet følgende vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 27-1 vedtar Utviklingsutvalget at reguleringsplan kalt Elvebakken hyttefelt legges ut til offentlig ettersyn med følgende endringer:

Planen kalles omregulering av godkjent plan for Elvebakken hyttefelt.  
Planområdet på nordsiden av høyspentlinjen tas ut av planen, jfr. arealplanen.  
Reguleringsbestemmelsene endres i tråd med forslag utarbeidet av Kvalsund kommune

Planen har ligget ute til offentlig ettersyn og sektormyndighetene og berørte parter er tilskrevet. Innen fristens utløp er det innkommet følgende uttalelser:

#### Fylkesmannen i Finnmark.

Vi forutsetter at byggeområdet ovenfor kraftlinja taes ut av planen ihht. Utviklingsutvalgets vedtak av 14.03.05.

Terreng med brattere fall enn 1:4 bør ikke bygges ut da veier og hyttetomter vil gi store terrenginngrep. Terrengtilpassing er særlig viktig av hensyn til landskapet og fjernvirkningen av byggeområdet. Vi ber kommunen ut fra dette vurdere om tomt nr. 7 bør taes ut av planen.

Parkeringsplass P2 bør legges parallelt med terrenget for å unngå større skjæringer.

Planområdet grenser i vest til Guorrojohka, en sideelv til Repparfjordvassdraget. Repparfjordvassdraget er varig verna i verneplan 3. I følge de Rikspolitiske retningslinjer for verne vassdrag er myndighetene på alle nivåer og alle sektorer forpliktet til å ta hensyn til verdiene i de verna vassdragene. De rikspolitiske retningslinjene gjelder vannstrengen og et belte inntil 100 m langs denne samt andre deler av nedbørsfeltet som det er faglig dokumentert har betydning for vassdragets verneverdi. Vi ber om at et belte på minimum 30 m langs Guorrojohka reguleres til spesialområde – friluftsområde. Vi viser også til Vannressurslovens § 11, som pålegger at vegetasjonsbelter langs vann og vassdrag skal opprettholdes

Vi foreslår at veier i hytteområdet reguleres til fellesområder, jf. Veileder T-1381.

Planen må alltid angi og fastsette hvilke eiendommer som skal være deltakere i fellesarealene. Bestemmelsene til fellesområdet bør endres slik at de blir i samsvar med dette.

Etter det vi kan se er det ikke gitt bestemmelser til området regulert til byggeområde garasjeanlegg. Dette bør rettes opp.

Eksisterende parkeringsplass (P3) ligger like inntil Guorrojohka. Etter det vi forstår medfører ikke reguleringen av arealet nye inngrep i vassdraget. Vi har av den grunn ingen merknader til at arealet legges ut til fellesområde - felles parkering som forslått.

#### Kommunens kommentar:

I forbindelse med reguleringsplan for Bjørnehiet gnr. 23, bnr. 57 (på sørsiden av RV94), som også grenser opp til Guorrojohka, har Fylkesmannen i Finnmark i brev av 26.05.05 bemerket at det bør avsettes et vegetasjonsbelte langs elva på 10 meter. Skal det avsettes et vegetasjonsbelte på 30 meter i denne planen, vil det ikke være mulig å bygge tomtene 1, 8 og 9. Kommunen går inn for at det avsettes et belte langs Guorrojohka på 15 meter som reguleres til spesialområde – bevaringsområde vegetasjon, og gis bestemmelser i forhold til dette. Veier og parkeringsplasser reguleres som fellesområde – veier og parkering og gis tilsvarende bestemmelser. Ved at området nord for høyspentlinjen er tatt ut av planen kan antallet parkeringsplasser reduseres tilsvarende. Garasjeanlegget er en eksisterende garasje. Det er ikke innregulert bygging av nye garasjer i området. Ved planlegging av bebyggelse på tomt nr. 7 skal det tas spesielt hensyn til terrengtilpassing av bygget. Dette er medtatt i reguleringsbestemmelsene. Videre er det i reguleringsbestemmelsene medtatt at planleggingen av bygninger på tomtene skal ta hensyn til god terrengtilpassing.

#### Reindriftsforvaltningen i Vest-Finnmark.

Områdestyret i Vest-Finnmark vil uttale:

Områdestyret viser til meklingsprotokoll av 15.02.00 og godkjent arealplan for Kvalsund kommune, Områdestyret har ikke merknader til reguleringsplanen for Elvebakken hyttefelt med de reguleringsbestemmelsene som er foreslått.

#### Statens vegvesen.

Statens vegvesen har ingen kommentarer utover det som ble gitt 26.07.01 for ”Elvebakken hyttefelt”. Spesielt vises det til § 10 i reguleringsbestemmelsene om at ”veg og parkeringsplasser” skal være opparbeidet før tiltak iverksettes.

#### Kommunens kommentar:

Det er inntatt i bestemmelsene, at før tiltak kan godkjennes skal det være opparbeidet vei og parkeringsplass.

#### Sametinget, Miljø- og kulturvern avdelingen.

Sametinget har tidligere uttalt seg til reguleringsplan for dette området. Vi hadde den gang ikke kjennskap til automatisk freda samiske kulturminner i det aktuelle området. Det har heller ikke kommet nye opplysninger om samiske kulturminner i ettertid. Vi har ingen merknader til planforslaget.

Skulle det likevel under arbeid i marken komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget omgående.

Kommunens kommentar:

Forholdene til kulturminnene er tatt med i reguleringsbestemmelsene.

Finnmark fylkeskommune, fylkeskulturetaten.

Vi kjenner ikke til automatisk freda kulturminner innafor det aktuelle området. Skulle det under arbeidet likevel komme fram gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stanses omgående og melding sendes areal- og kulturvernabdelingen. Vi har merket oss at dette er en endring av eksisterende plan og at denne planen legger til rette for ytterligere tre hytter i forhold til opprinnelig plan. Forholdet til reindriftsnæringa ser ut til å være ivaretatt i planen. Vi ser det som svært positivt at kommunen forsøker å styre og tilrette legge for utvikling gjennom aktiv bruk av planverktøy.

Kommunens kommentar:

Forholdet til kulturminnene er tatt med i reguleringsbestemmelsene.

**SAKSVURDERING:**

I arealplanen av 15.06.04. er reguleringsplanen for Elvebakken hyttefelt lagt innenfor byggeområde B20. Området nord for høyspentlinjen er utenfor B20. Dette området er nå tatt ut av planforslaget.

Plankartet og reguleringsbestemmelsene er endret, slik at sektormyndighetens og kommunens krav er etterkommet.. Det foreliggende plankart og bestemmelser tilfredstiller de innspill som er kommet i planprossen og planen bør godkjennes.

Det vises forøvrig til kommunens kommentarer under saksopplysninger fra de enkelte sektormyndigheter.

### **Rådmannens tilråding:**

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 27-2 vedtar kommunestyret reguleringsendring for Elvebakken hyttefelt gnr. 23, bnr. 62 etter plankart datert 11.10.05 og reguleringsbestemmelser datert 16.01.06.

Geir Nesse  
rådmann

**MØTEBOK**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Kommunestyret**

Saksbehandler: Jon Einar Strige/Per Stensøy

Arkiv: L12

Arkivsaksnr.: 04/00555

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

0041/05 Utviklingsutvalget

07.06.2005

0015/06 Utviklingsutvalget

16.02.2006

0013/06 Kommunestyret

16.03.2006

---

**REGULERINGSPLAN - STALLOGARGO VEST**

---

**Utviklingsutvalgets innstilling:**

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 27-2 vedtar kommunestyret reguleringsplan for Stallogargo vest med tilhørende bestemmelser datert 20.01.06.

## **SAKSGRUNNLAG:**

1. Reguleringsplan for Stallogargo vest datert 20.01.06.
2. Reguleringsbestemmelser datert 20.01.06.
3. Brev av 28.07.05 fra Statens vegvesen.
4. Brev av 16.08.05 fra Fylkesmannen i Finnmark, Miljøvernavdelingen.
5. Brev av 24.08.05 fra Reindrifftsforvaltningen Vest-Finnmark.
6. Brev av 25.07.05 fra Sametinget, Miljø- og kulturvernavdelingen.
7. Brev av 14.07.05 fra Kvalsund naturforvaltningsutvalg.
8. Brev av 19.07.05 fra Landbruksmyndighetene i Kvalsund.
9. Brev av 18.08.05 fra Statskog, Finnmark jordsalgskontor.
10. Brev av 18.08.05 fra Marianne Lilleaas.
11. Brev av 19.08.05 fra Tor L. Nilsen.
12. Brev av 14.08.05 fra Anne – Marie Spein Johannessen.
13. Brev av 18.08.05 fra Lillian Pesonen.
14. Brev av 18.08.05 fra Turid Nilsen.

## **SAKSOPPLYSNINGER:**

I arealplanen fra 1993 var området avsatt til byggeområde med krav til kommunedelplan/reguleringsplan. I arealplanen vedtatt av kommunestyret 15.06.04 er området avsatt til byggeområde med krav til reguleringsplan. Dette medfører i praksis at det er byggeforbud i området inntil reguleringsplan er vedtatt.

Kvalsund kommune varslet kulturvernmyndighetene om oppstart av reguleringsarbeide 12.09.04 , med sikte på å få befart området høsten 2004. Varsel til øvrige sektor myndigheter og berørte parter ble også sendt 12.09.04.

Utviklingsutvalget behandlet planforslaget i møte 07.06.05 og fattet følgende vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 27-1 legges reguleringsplan for Stallogargo vest, datert 23.05.05, med tilhørende planbestemmelser datert 23.05.05, ut til offentlig ettersyn.

Pkt. 2.5 tas ut av reguleringsbestemmelsene.

Planen har ligget ute til offentlig ettersyn i tidsrommet 09.07.05 til 20.08.05. Berørte parter og sektormyndigheter er tilskrevet.

Innen høringsfristens utløp er det kommet inn følgende uttalelser.

## 2. Statens vegvesen.

Statens vegvesen har følgende kommentarer til foreliggende plan:

1. Planen synes å mangle gjennomgående byggegrense. Med hensyn til senere saksbehandling i forbindelse med eventuelle dispensasjonssøknader vil dette være uheldig. Hvor det ikke foreligger byggegrense må veglovens bestemmelser gjelde
2. Behovet for trafikksikkerhetstiltak som gang-/sykkelveg, fortau eller 30 km/t-soner med humper bør vurderes i sammenheng med utarbeidelse av reguleringsplanen.
3. Fellesareal/parkeringsareal til naustområdene N1, N2, og N3 bør foreligge i større omfang enn hva planen viser.

Kommunens kommentar:

1. Det er inntegnet 12,5 m byggegrense langs fylkesvegen.
2. Eksisterende bebyggelse hindrer innregulering av gang og sykkelveg. Veien har kun gjennomgangstrafikk til fritidsbebyggelse i Storbukt. Med dette trafikkgrunnet og utformingen av vegen er det mest naturlig å innføre fartsgrense på 30 km/t med eventuelle fartsdumper på den aktuelle strekningen.
3. Alle naustområdene er tatt ut av planen etter vedtak i Utviklingsutvalget, og det er anledning å bygge naust i bevaringsområdet. Det er tatt inn i reguleringsbestemmelsene at ved bygging av naust skal fortrinnsvis eksisterende avkjørsler benyttes, men det skal anlegges parkeringsplass. Ved opprettelse av nye avkjørsler skal det anlegges tilstrekkelig med parkeringsplasser. Ved utvidet bruk av eksisterende eller ved anlegg av nye avkjørsler skal dette skje etter godkjenning fra Statens vegvesen.

## 2. Fylkesmannen i Finnmark, Miljøvern avdelingen.

1. Fylkesmannen er fornøyd med at kommunen har lagt opp til felles naustområder i strandsonen. Med bakgrunn i viktige regionale miljømål har vi ingen store innvendinger til planen. Vi har likevel noen mindre merknader.
2. Erfaringsvis blir det gjerne etablert kjørespor til hytter dersom terrenget tillater dette. Vi forutsetter derfor at kommunen har vurdert denne problemstillingen når man har valgt å ikke legge ut veg til de nye hyttetomtene H1- H3
3. Det stilles krav til bebyggelsesplan for evt. industri på området avsatt til næring/industri/lager. Det er kun 100 m fra industriområdet til nærmeste bolighus, noe som kan gi opphav til en framtidig støykonflikt.

Fylkesmannen har etter denne uttalelsen ikke lenger innsigelsesrett til industriområdet, men kan fange opp senere støyproblemer gjennom krav i konsesjonsbehandling etter forurensningsloven. Dette er imidlertid en dårligere løsning, og vi ber om at det i pkt. 4,4 i bestemmelsene stilles krav om at for etablering av støyende virksomhet skal det utarbeides en støykartlegging.

Sett sammen med pkt. 8.2 om støy bør dette fungere tilfredstillende. I pkt. 8.2 skal det henvises til T-1442, som erstatter og opphever TA-506.

Kommunens kommentar:

For alle hytteområdene er det krav til utarbeidelse av bebyggelsesplaner. I den forbindelse har kommunen som praksis at forholdet vei/adkomst til den enkelte hytte/fritidsbolig skal planlegges/vurderes.

Reguleringsbestemmelsene har som krav at det ved utarbeidelse av bebyggelsesplan/konsekvensutredning skal dokumenteres at kravet til Miljøverndepartementets retningslinjer T-1442 overholdes. Spørsmålet om konsekvensutredning kan det ikke taes stilling til før det er avklart hvilken type industri/næringsvirksomhet som det er aktuelt å lokalisere i området. Kommunen anser det vanskelig å utrede støyforholdene, da det er høyst usikkert hvilken næringsvirksomhet som kommer i området. Disse bør avklares i forbindelse med utarbeidelse av bebyggelsesplan.

#### 4. Reindriftsforvaltningen, Vest-Finnmark.

1. Områdestyret ber om at yttergrensen for området avsatt til industri/lager begrenses til eksisterende grustak.
2. Områdestyret ber om at område benevnt som B7 innskrenkes i vest til innkjørsel benevnt som PV5.

Områdestyret har for øvrig ikke merknader til reguleringsplanen for Stallogargo vest. Begrunnelse: De foreslåtte justeringer/innskrenkinger vil bidra til å bevare eksisterende reinbeiter, og reduserer tapet av beiter. Områdestyret kan ikke se at disse to justeringer bidrar til å forringe reguleringsplanen og dens hensikt.

Kommunens kommentar:

Reguleringsplanforslaget ligger innenfor det arealene som i arealplanen er avsatt til byggeområde B56 og næringsareal N155. I forbindelse med arealplanprosessen er det ikke kommet merknader eller innsigelser til disse arealene fra Reindriftsforvaltningen. Den planlagte virksomhet for arealene ligger innenfor de forutsetninger som lå til grunn ved utarbeidelse av arealplanen. Kommunen er av den oppfatning at utbygging av området er akseptert av reindrifta i forbindelse med arealplanprosessen. Dersom det i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplaner, som en oppfølging av arealplanen, skulle komme nye innsigelser vil utarbeidelse av arealplan og arealplanprosesser ikke ha noen hensikt. Dette er ihht. Plan- og bygningslovens § 27-2 nr.2, og Miljøverndepartementets rundskriv T-2/2004 pkt. 2.1 og 4.1.

Kvalsund Naturforvaltningsutvalg.

Utvalget har ingen merknader til planforslaget.

Landbruksmyndighetene i Kvalsund.

Landbruksmyndighetene i Kvalsund kommune har ingen merknader til den forelagte reguleringsplanen for Stallogargo vest.

3. Sametinget, Miljø- og kulturvernavdelingen.

I reguleringsplanen kommer den planlagte veien nord for områdene B6 og N2 i konflikt med kulturminnene. Vi anmerker i den forbindelse at det ser ut som om veien er regulert uten å ta høyde for veiskulder. I alle tilfelle ligger veien innenfor en lovpålagt minimums sikringssone på 5 m for de to avmerkede kulturminnene på plankartet.

Kommunens kommentar:

Det er foretatt befarings av Sametinget og Kvalsund kommune. Kulturminnene er innmålt og regulert inn i plankartet med lovpålagt sikkerhetssone som Spesialområde – kulturminner – bevaring ihht. Plan- og bygningslovens § 25, 1.ledd nr. 6

Statskog, Finnmark jordsalgskontor.

Når det gjelder kravet til kartgrunnlag for utarbeidelse av reguleringsplaner viser vi til Plan- og Bygningslovens § 5 med tilhørende forskrifter. I mai 2004 kom det ny ”forskrift om kart og stadfestet informasjon i plan- og byggesaksbehandlingen”. Formålet med forskriften er blant annet å sikre detaljerte eiendomskart for reguleringsområder.

Eiendomsgrenser er ikke inntegnet på planene og det er derfor vanskelig å skille mellom privat- og statsgrunn i området. Dette anser vi som en mangel ved plankartet og ikke i samsvar med intensjonene/formålet i den nye forskriften.

Jordsalgssjefen anbefaler at Kvalsund kommune kjøper statsgrunn innenfor planområdene. Eventuell pris vil vi komme tilbake til dersom salg blir aktuelt.

Kommunens kommentar:

Reguleringsplanen for Stallogargo vest berører i meget liten grad statsgrunn.

Eiendomsgrenser er ikke en del av reguleringsplan. Formåls grensene går på tvers av eksisterende eiendomsgrenser, og er ihht. Plan- og bygningsloven ikke krevd innlagt i planen. For denne planen skal det utarbeides bebyggelsesplan for alle eiendommen og da kan det være aktuelt å legge inn eiendomsgrenser i disse planene.

Et eventuelt kjøp av Statsgrunn anses ikke en del av reguleringsaken og kommunen vil ta dette opp som egen sak dersom det blir aktuelt.

Lillian Pesonen.

Jeg tillater meg herved å gjøre oppmerksom på at min eiendom skal benyttes som hytte eller bolig av mine barn. Dette ligger imidlertid noe frem i tid og derfor vil jeg beholde eiendommen som den står i dag.

Kommunens kommentar:

Reguleringsplanen hindrer ikke utnyttelse av eiendommen som ønsket. Den legger til rette for at eierne kan utvikle eiendommen til bolig/fritidsbolig, dersom dette er ønskelig.

10. Anne Marie Spein Johannessen.

Påpeker div. forhold ang. kulturminner, bevaringsverdige bygninger etc, samt en del kommentarer til planeinnhold.

Kommunens kommentar:

De registrerte kulturminner som er avmerket fra Sametinget og Finnmark fylkeskommune er lagt inn i plankartet og regulert som spesialområde – kulturminner i.h.h.t Plan- og bygningslovens § 25-1 1. ledd nr. 6.

Når det gjelder de øvrige forhold som er påpekt, tar ikke kommunen stilling til disse.

11. Inger Lise Pedersen.

Har lagt inn ønsker for hvordan eiendommen ønskes benyttet og delt.

Kommunens kommentar:

Delingen av eiendommen er ikke lagt inn i planen. Det er lagt div. føringer i forhold til videre behandling av søknader. Planen legger til rette for bygging/fradeling av fritidsboliger og boliger, enten ved utarbeidelse av bebyggelsesplaner eller situasjonsplaner.

Tor L. Nilsen:

Jeg er i dag blitt gjort oppmerksom på at det foreligger en reguleringsplan som omfatter eiendommen Ikarneset, Stallogargo i Kvalsund kommune.

Som eiere av en vesentlig del av arealet som skal nyreguleres ber undertegnede om å få tilsendt den aktuelle reguleringsplanen snarest. Samtidig er det naturlig at fristen for vår del utsettes slik at vi får rimelig til å vurdere den.

Kommunens kommentar.

I GAB-register er ikke hjemmelsovergang registrert og dermed har det blitt svikt i varslingen. Planforslaget med tilhørende bestemmelser er oversendt, men det er ikke kommet noen reaksjon på dette.

Det er utarbeidet en tidligere reguleringsplan for dette område. Denne er nå tatt inn i reguleringsplanen for Stallogargo vest og er en del av denne. De er ubetydelige endringer som er foretatt i det nye planutkastet for dette området.

12. Tove Henriksen.

Er i mot hytteområdet i øvre del av reguleringsplan.

Kommunens kommentar:

Hytteområdet er tatt ut av planen.

13. Odd Evensen.

Ønsker å flytte kaia på gnr.14, bnr.91.

Kommunens kommentar:

Kommunen har ikke regulert inn kai i planforslaget. Dersom dette er aktuelt kan det fremmes privat reguleringsforslag for dette tiltaket..

14. Anette Larsen Kristoffersen.

Ønsker ikke flere etableringer bortenfor sin eiendom.

Kommunens kommentar.

Det er ikke planlagt flere boligetableringer bortenfor B1 mot brua.

15. Alf Olsen.

Har ønsker for hvordan eiendommen skal deles. Ønsker nye hyttetomter på eiendommen.

Kommunes kommentar:

Ønskene er innarbeidet i planen, men før søknad om deling/tiltak kan godkjennes må det fremsendes situasjons- eller bebyggelsesplan for området.

Turid Olsen:

Fellesområde for bygging av naust / bevaring av landskap og vegetasjon.:

Selv om prinsippet med naustområder samt bevaring av deler av strandsonen er i tråd med rikspolitiske retningslinjer og i utgangspunktet er et godt prinsipp, bør det vel sies fleksibilitet m.h.t. grunneiers ønsker om naust på egen eiendom.

Dette har århundre- gamle tradisjoner i bygder som Stallogargo og vil ikke i samme grad som i visse andre, mer tettbygde strøk av landet skape vansker for allmenn ferdsel i fjæra.

Offentlige trafikkarealer:

Vi sier oss svært fornøyd med kommunens forslag til 30 km-sone gjennom bygda, 50 kms fartsgrense, som i dag er altfor mye og vil bli enda farligere med mer bebyggelse i bygda.

Miljømessige forhold:

Ang. skuterløype nr. 12: Det stemmer nok at trafikken ikke overstiger 10 kjøretøyer pr. dag i gjennomsnitt for hele sesongen, men i perioder, som rundt påsketider og godværs helger, vil det nok ofte være mer enn 10 kjøretøyer om dagen. Ett og samme kjøretøy kjører nemlig opp og ned løypa flere ganger om dagen. I disse perioder vil nok graden av støy komme opp i den størrelsesorden som er nevnt av Miljøvern avdelinga, og kommunen bør derfor vurdere denne saka.

Systematisk risiko- og sårbarhetsanalyse:

En evt. naturbasert fare som kommunen ikke bør se bort fra ved videre utbygging, er at stor deler av Stallogargo hviler på leire. Bl.a. har fjæra på vår eiendom forandra seg merkbart i seinere år, slik at gamle naust har måtte fundamenteres på nytt etter endringer i fjæra. Leira ligger til dels opp i dagen. Så vidt vites, har det aldri vært foretatt noen undersøkelse av dette forholdet på Stallogargo, slik det har vært gjort i andre områder i denne og andre kommuner fordi det har oppstått akutte situasjoner med leire eller annen type grunn som har rast/true med å rase ut.

Kommunens kommentar:

Felles naustområder er tatt ut av planen og det er åpnet adgang til bygging av naust innenfor bevaringsområdet etter nærmere regler i planbestemmelsene.

Skuterløyper er ikke en del av planen, da disse skal godkjennes i.h.h.t. motorferdselsloven.

Etter det kommunen kjenner til er det ikke konstatert kvikkleire på Stallogargo. Det vil være den enkelte tiltakshaver som må foreta de nødvendige grunnundersøkelser før tiltak igangsettes. Fundamentering på leire fordrer ekstra fundamentering for å få stabile forhold.

### **SAKSVURDERING:**

Reguleringsplanen er utarbeidet etter de behov som er registrert i området, og de innspill som er kommet i forbindelse med planprosessen, og i perioden planforslaget lå ute til offentlig ettersyn. Innspillene er kommentert under saksopplysninger, og det er tatt hensyn til de fleste merknader.

Planen er omarbeidet til en ren flateplan, der det er krav til situasjonsplan/bebyggelsesplan før tiltak kan godkjennes. Dette er gjort fordi de enkelte innspill av detaljert karakter var av en slik art at det var vanskelig å forene med en helhetlig plan.

Når planforslaget er godkjent, vil det være opp til den enkelte grunneier/tiltakshaver å foreta detaljplanlegging innenfor sitt område og ut fra sine behov. Slik planen er utarbeidet, skulle den ivareta en forsvarlig utbygging av området og sikre at Stallogargo som bygd kan utvikle seg.

### **Rådmannens tilråding:**

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 27-2 vedtar kommunestyret reguleringsplan for Stallogargo vest med tilhørende bestemmelser datert 20.01.06.

Geir Nesse  
rådmann

**MØTEBOK**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Kommunestyret**

Saksbehandler: Per Stensøy  
Arkivsaksnr.: 05/00356

Arkiv: G/B 4/2

**Saksnr.: Utvalg**

0050/05 Utviklingsutvalget  
0073/05 Utviklingsutvalget  
0072/05 Kommunestyret  
0014/06 Kommunestyret

**Møtedato**

06.07.2005  
07.12.2005  
15.12.2005 Utsatt  
16.03.2006

---

**GNR 4 BNR 2: PRIVAT REGULERING FOR SKAIDI  
FJELLSTUE OG HYTTER**

---

**Utviklingsutvalgets innstilling (4 mot 1):**

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 27-2 vedtar kommunestyret regulerings-Planen for Skaidi Fjellstue gnr. 4, bnr. 2, datert 15.11.05 med tilhørende regulerings-Bestemmelser dater 15.11.05.

## **SAKSGRUNNLAG:**

1. Brev av 18.03.05 fra Skaidi Fjellstue A/S.
2. Brev av 02.04.05 fra Kvalsund kommune.
3. Reguleringsplan datert 21.05.05.
4. Reguleringsbestemmelser datert 21.05.05.
5. Brev av 09.05.05 fra Skaidi Fjellstue A/S.
6. Brev av 25.05.05 fra Fylkesmannen i Finnmark.
7. Brev av 25.05.05 fra Finnmark fylkeskommune, areal- og kulturvernavdelingen.
8. Brev av 23.05.05 fra Sametinget, miljø- og kulturvernavdelingen.
9. Brev av 30.05.05 fra landbruksmyndighetene i Kvalsund.
10. Brev av 02.06.05 fra reindriftsforvaltningen i Vest-Finnmark.
11. Brev av 06.06.05 fra Skaidi Fjellstue A/S.
12. Brev av 18.04.05 fra Statsskog, Finnmark jordsalgskontor.
13. Brev av 23.05.05 fra Skaidi Fjellstue A/S.
14. Brev av 11.05.05 fra Statsskog, Finnmark jordsalgskontor.
15. Brev av 24.05.05 fra Statens vegvesen.
16. Brev av 01.06.05 fra Arne Didriksen.
17. Brev av 23.05.05 fra Roar Larsen.
18. Brev av 24.05.05 fra Bodil Moberg.
19. Brev av 29.05.05 fra Skaidi Fjellstue A/S.
20. Brev av 30.05.05 fra Bjørnlia Nord v/Fred Ole Holmen.
21. Brev av 25.05.05 fra naturforvaltningsutvalget i Kvalsund.
22. Brev av 09.08.05 fra Sametinget, miljø- og kulturvernavdelingen.
23. Brev av 01.08.05 fra reindriftsforvaltningen i Vest-Finnmark.
24. Brev av 18.08.05 fra Fylkesmannen i Finnmark.

## **SAKSOPPLYSNINGER:**

Skaidi Fjellstue A/S søker i brev av 18.03.05 om tillatelse til oppstart av privat regulering for gnr. 4 bnr. 2 med sikte på å tilrettelegge for utvikling av næringsvirksomhet og fritidsboliger.

Kvalsund kommune gir i brev av 02.04.05 tillatelse til privat regulering etter retningslinjer som gjelder utarbeidelse av private reguleringsplaner og i samsvar med gjeldende arealplan.

Skaidi Fjellstue A/S varslet i brev av 09.05.05 oppstart av reguleringsarbeidet til sektormyndigheter og berørte parter.

### **Planstatus.**

Området ligger innenfor hytteområde H9 i vedtatt arealplan med krav til utarbeidelse av reguleringsplan før tiltak iverksettes, med muligheter for fortetting av hytteområdet.

Planforslaget ble behandlet i Utviklingsutvalget 06.07.05 i sak 0050/05, og følgende vedtak ble fattet:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 27-1 vedtar utviklingsutvalget at reguleringsplanen for Skaidi Fjellstue gnr. 4 bnr. 2 datert 21.05.05, med tilhørende reguleringsbestemmelser datert 21.05.05 legges ut til offentlig ettersyn, med følgende merknader:

Området som er regulert til offentlig vei og parkeringsplasser P1 og P2 reguleres til felles parkeringsplass for tidligere regulerte hytter innenfor reguleringsplan for Bjørnlia, (ref. Plan- og bygningslovens § 25 1.ledd nr.7)

Planen ble lagt ut til offentlig ettersyn 10.07.05. Sektormyndigheter og berørte parter ble tilskrevet i brev av 10.07.05. Svarfrist for å komme med uttalelse til planforslaget ble satt til 20.08.05

Innen svarfristens utløp 20.08.05 var det innkommet følgende uttalelser:

Fylkesmannen i Finnmark:

Felles avkjørel med tilhørende vei og parkeringsplass.

I bestemmelsene kommer det ikke klart frem hvilke eiendommer som har felles vei og parkeringsplass. For at det skal være aktuelt å nytte formålet fellesareal, må det være to eller flere eiendommer som skal få dekket sine behov gjennom fellesarealene. Privat parkering for Skaidi Fjellstue er ikke et fellesareal.

Parkeringsplassene P1 og P2 skal, jfr. kommunens merknader, reguleres til felles parkeringsplass for tidligere regulerte hytte. Her er det derfor svært viktig at planen fastsetter hvilke eiendommer dette gjelder. Fellesareal skal være varig knyttet til de eiendommene som arealene skal være felles for, jfr. veileder T 1381. Allmennheten har ikke adgang eller rett til å bruke regulerte fellesområder.

Område friluftsområde:

I bestemmelsene bør bruken av området for friluftsliv spesifiseres.

Kommunens kommentar:

I reguleringsbestemmelsene er det inntatt hvilke eiendommer som har felles parkeringsplass på P1, P2 og P3.

Det er inntatt i reguleringsbestemmelsene hvilke tiltak/aktiviteter som er tillatt i friluftsområdet. Reguleringsbestemmelsene og kartet er endret slik at det er et klart skille mellom privat vei/parkeringsplass og felles vei/parkeringsplass.

Sametinget, Miljø- og kulturvernavdelingen.

Sametinget har tidligere kommet med innspill til planarbeidet, der det fastslås at det ikke er kjent automatisk fredede samiske kulturminner innenfor planområdet. Skulle det likevel under arbeid i marken komme frem gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Finnmark fylkeskommune omgående.

Vi registrerer imidlertid av reguleringsbestemmelsene i § 1 pkt. 1.5 at melding skal sendes til ”areal- og kulturvernavdelingen”. Vi ber om at dette endres til ”melding sendes Sametinget og areal- og kulturvernavdelingen i Finnmark fylke”.

Kommunens kommentar:

Sametingets merknad er tatt til følge. Reguleringsbestemmelsene § 1 pkt. 1.5 er endret.

Reindriftsforvaltningen i Vest-Finnmark.

Saken har vært til høring i Rbd. 22 Fiettar. Distriktet har henvendt seg til reindriftsforvaltningen vedr. saken og vist til tidligere uttalelser. Distriktet har også i tilknytning til kommunens arealplanprosess i 2004 kommet med uttalelser til planene om fortetning av eksisterende hyttefelt.

Områdestyrets behandling av Kvalsund kommunes arealplan førte ikke til at det ble fremmet innsigelse til formuleringen knyttet til planene om fortetting av eksisterende hyttefelt. Områdestyret mente at en fornuftig fortetning ikke ville få så store konsekvenser, at de nasjonale målene som Stortinget har satt for en bærekraftig utvikling av reindriftsnæringen, blir overskredet.

Dette må imidlertid ikke forstås dit hen at det fra områdestyrets side er gitt ”blankofullmakt” til en fortetning av kommunens hyttefelt, og som i dette tilfellet, en omdisponering av arealer fra fritidsformål til næringsvirksomhet. En fortetningsplan for et allerede svært belastet område må utarbeides i samråd med berørt reinbeitedistrikt og spesielt berørt siidagruppe. Sett fra områdestyrets side vil det føre galt av sted dersom kommunens strategi er en uhemmet fortning, uten dialog med reindrifta. Dialog i denne forbindelse må innebære at berørte parter kommer til enighet.

I kommunens saksfremstilling og argumentasjon for vedtaket til saken, er det lagt stor vekt på at reindrifta ikke har fremmet innsigelser til formuleringer knyttet til fortetning av eksisterende hyttefelt, og at man av den grunn ikke har forståelse for reindriftas uttalelse til denne aktuelle saken.

Kvalsund kommune har store ambisjoner knyttet til *en økt fritidsbebyggelse*. Områdestyret er derfor bekymret dersom kommunen ikke har forståelse for reindriftas syn i fortetningsplanene.

Områdestyret vil nok en gang presisere at man deler de bekymringer som berørte reinbeitedistrikt har fremmet i denne saken, og spesielt når det i reguleringsplanen legges opp til aktivitet som vil komme i direkte konflikt med reindriftsinteresser, som for eksempel fisketurisme, fjellturer, reinkappkjøring m.m. Dette er helt klart aktiviteter som må avklares med berøre siidagruppe, og som det pr. dags dato ikke foreligger avtaler om. Av sakens dokumenter fremkommer at bl. a. Mikkलगammen i Hammerfest er inne i bildet når det gjelder denne aktiviteten. Mikkलगammen har ovenfor reindriftsforvaltningen avvist at det foreligger slike avtaler.

#### Kommunens kommentarer.

Kvalsund kommune vil bemerke at områdestyrets uttalelse til arealplanen ikke inneholdt merknader eller innsigelser til noen av hytteområdene. I arealplanen går det klart frem at innenfor hytteområde H9, som dette reguleringsplanforslaget ligger innenfor, er det åpnet for muligheter til innregulering av fortetninger.

Vi mener det er noe uryddig og lite forutsigbart å ta dette opp nå i reguleringssammenheng, da det ikke var merknader til utnyttelsen av områdene i arealplanprosessen. Vi oppfattet ikke områdestyrets uttalelser i forbindelse med arealplanprosessen som en "blankofullmakt" til fortetning av kommunens hyttefelt. Kommunen er tvert imot opptatt av å utarbeide reguleringsplaner i samråd med reindriftsforvaltningen.

Når det gjelder kommunens ambisjoner om fortetning av hyttefeltene har dette vært kjent under hele arealplanprosessen. Etter vår oppfatning ligger dette planforslaget innenfor de rammer og intensjoner som arealplanen inneholder.

Kommunestyret behandlet saken i møte 15.12.05 og fattet følgende vedtak:

Saken utsettes til hytteiernes interesser i forhold til veiretten er avklart.

I forbindelse med av planforslaget lå ute til offentlig ettersyn har ikke hytteeierne kommet med merknader eller klager til planforslaget, på tross av at de er tilskrevet. Etter høringsfristens utløp er det kommet en del innspill fra hytteeiere ang. bruk av veien til fjellstua.

12.10.05 ble det avholdt møte mellom representanter fra Bjørnlia nord hytteforening, Skaidi Fjellstue og Kvalsund kommune for avklaring av veispørsmålet og reguleringsaken.

Følgende avklaringer ble gjort på møtet:

1. Enighet om planforslaget som framlagt og forklart.
2. Enighet om at kravet fra brannmester til Skaidi Fjellstue om ingen parkering i og langs veien ("svingen") skal etterkommes fra alle parter.
3. Enighet om at partene møtes til et forhandlingsmøte for å finne løsning på adkomst og vedlikeholds utfordringene.

4. For øvrig ble det en god del diskusjon rundt adkomst fra parkeringsplass og fram til og gjennom området som Skaidi Fjellstue eier. Det ble noen avklaringer rundt de praktiske gjøremålene som hytteforeningen har påtatt seg som brøyting og vedlikehold på vei og parkering. Det ble avklart Skaidi Fjellstue`s intensjoner rundt vedlikeholdet på veien og hvorfor oppsett av bom.
5. Det ble gitt anbefalinger om å ikke etablere bom i området før forhandlingsmøte.

08.11.05 ble det avholdt nytt møte mellom Skaidi Fjellstue og Bjørnlia nord hytteforening for avklaring vedr. bruk av vei og fordeling av arbeid og kostnader for veivedlikehold.

Følgende ble avtalt:

A:

Bjørnlia Nord og Skaidi Fjellstue A/S deler ansvaret og kostnader for veivedlikehold fra og med brua til fjellstuas private vei. De investeringer som fjellstua har gjort i år, fra parkeringsplassen og opp til fjellstua fritar den for kostnader på fellesveien de 2 neste år. De av Bjørnlia Nord sine medlemmer som har betalt for vegvedlikehold til fjellstua i år får dette tilbakeført. For den delen av fjellstuas private veg som Bjørnlia sine medlemmer benytter, begrenset til og med svingen, men ikke derfra og inn mot fjellstua, yter Bjørnlia Nord sine medlemmer forholdsmessig med arbeid, materialer eller penger til Skaidi Fjellstue A/S, ved framtidig vedlikehold. Skaidi Fjellstue A/S varslar Bjørnlia Nord når de ønsker tiltak iverksatt.

B:

Bjørnlia Nord har søkt om tillatelse til å føre vei opp i hyttefeltet. Skaidi Fjellstue A/S, har ikke innvendinger til at denne føres fra vår private vei, dersom tillatelse blir gitt.

C. Bom:

Skaidi Fjellstue ser 3 grunner for å etablere bom på vegen.

1. Forebygge skade, innbrudd og hærverk på eiendommen.
2. Ulovlig parkering, jfr. brannmesterens brev av 02.09.05.
3. Hvis veien blir brukt uten at det gis bidrag til veivedlikehold.

Bjørnlia Nord har bidratt med løsning til pkt. 2 og 3. Bjørnlia Nord og Skaidi Fjellstue A/S bistår hverandre med å passe på at alle i området kan føle seg trygge for at eiendeler får være i fred.

Bjørnlia Nord ser at det kan bli aktuelt med bom i forhold til evt. forlengelse av veien. Dersom bom skal settes opp foreslås det at den kan stå åpen fra fredag til søndag. Situasjonen sett under ett, tilsier at det inntil videre avventes oppsett av bom.

I brev av 19.01.05 bekrefter leder av Bjørnlia nord at det er enighet om bruk av veien fram til svingen for av og pålasting. Videre er det enighet om å benytte veien ved en eventuelle fremtidig utbygging videre opp i hyttefeltet.

## **SAKSVURDERING:**

Planen legger opp til en fornuftig utnyttelse av området. Tomtene til fritidsboligene er relativt store og det skal anlegges parkeringsplass på egen tomt. Utnyttelse av næringsdelen synes også fornuftig, med parkeringsplass for aktiviteten på Fjellstua på egen grunn.

Vi har overfor planlegger krevd at det skal innreguleres utvidelse av parkeringsplassen nedenfor eiendommen, for å legge til rette for en opprydding i manglende parkeringsplass for tidligere planlagte hytter i reguleringsplanen for Bjørnlia. Når det gjelder de innspill som er kommet i forbindelse med oppstart av planprosessen, vises det til kommunens kommentarer til de enkelte innspillene.

Hyttene i Bjørnlia er oppført ihht til vedtatt reguleringsplan for Bjørnlia. Denne forutsetter ikke at veien opp til Skaidi Fjellstue skal benyttes av hytteeierne. Slik denne planen er utarbeidet må den betraktes som en privat vei. At hytteeierne opp gjennom årene har benyttet seg av veien endre ikke den reguleringsmessige status. At enkelte hytteeiere hevder å ha hevd på bruk av veiene er en sak kommunen ikke kan ta stilling til, da slike saker skal avgjøres av domstolene. Slik reguleringsplanforslaget for Skaidi Fjellstue er utarbeidet opprettholdes tidligere status for veien til Skaidi Fjellstue som privat vei, og det er innregulert privat parkeringsplasser på Skaidi Fjellstues område. Felles parkeringsplass for de øvrige hytter er utvidet betydelig i forhold til opprinnelig parkeringsplanen.

Med de kontakter som har vært mellom Skaidi Fjellstue A/S og Bjørnlia Nord hytteforening er det så langt kommunen skjønner kommet i stand en avtale om bruk av veien og vedlikeholdet som begge parter kan leve med. Dette er en privatrettslig avtale som er kommunen uvedkommende og ikke endrer på den reguleringsmessige status.

Med de møter som er avholdt skulle forholdet om bruk av veien mellom Skaidi Fjellstue og Bjørnlia nord være avklart.

## **Rådmannens tilråding:**

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 27-2 vedtar kommunestyret reguleringsplanen for Skaidi Fjellstue gnr. 4 bnr. 2, datert 15.11.05, med tilhørende reguleringsbestemmelser datert 15.11.05.

Geir Nesse  
rådmann



**MØTEBOK**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Kommunestyret**

Saksbehandler: Johnny Stenersen

Arkiv: M8

Arkivsaksnr.: 05/00985

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

0008/06 Personal- og økonomiutvalget

23.01.2006

0015/06 Kommunestyret

16.03.2006

---

**BRANNORDNING - REVISJON**

---

**Personal- og økonomiutvalgets innstilling:**

Kommunestyret vedtar at brannordningen organiseres i samsvar med alternativ 2 med innføring av befalsvakt. Godkjent brannordning justeres tilsvarende.

Kommunens myndighet etter ”Lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlige stoffer” og om brannvesenets redningsoppgaver av 14. juni 2002 nr. 20 med tilhørende forskrifter delegeres til rådmannen for videre delegering til brannsjefen.

Viktige og prinsipielle saker og saker av økonomisk karakter forelegges kommunestyret/personal- og økonomiutvalget, herunder dokumentasjon av brannvesenet og planer for brannvernarbeidet.

## **SAKSGRUNNLAG:**

1. Kommunestyresak 8/99.
2. Møte i forhandlingsutvalget 26.08.99.
3. Kommunestyrevedtak om brannordning sak 48/09.
4. Risiko og sårbarhetsanalyse/brannrisiko november 2005

## **SAKSOPPLYSNINGER:**

Gjeldende brannordning for Kvalsund kommune ble godkjent av kommunestyret 21.10.99. Ordningen baserer seg på et beredskapsnivå uten befalsvakt. Dette har i ettertid vist seg å ha uheldige beredskapsmessige konsekvenser. Det er avdekket tidvis problemer med å få fatt i befal eller annet personell ved brann og ulykker. Fra den nye brannvernloven ble gjort gjeldende fra 01.07.2002, er det vedtatt en utvidelse av brannkorpsernes arbeidsområder, fra å være innsatsstyrke ved brann til også å være innsatsstyrke ved andre ulykker, herunder også ulykker i sjøområdene, jfr. Brann- og eksplosjonsvernloven av 1.7.2002.

I den godkjente brannordningen er deltidsbrannvesenet satt opp med til sammen 23 mannskaper/befal, herav 6 i Kokelv. Det var foreslått innført befalsvakt (hjemmevakt) som dekkes av de 4 ansatte på teknisk etat. Denne befalsvakten er i ettertid avvirket av økonomiske årsaker.

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) gjennomførte 26.08.05 tilsyn av Kvalsund brannvesen og har rapportert følgende avvik:

1. Manglende utdanning/kompetanse for brannsjef, brannmester, utrykningsledere og feier.
2. Manglende innsatsplaner for viktige risikoobjekter.
3. Manglende ajourført risikokartlegging for kommunen, bl.a. på grunn av stor trafikk til Hammerfest/ Melkøya med økende transportmengder av farlig gods.
4. Revidering av stillingsbeskrivelser og instruksjer.
5. Delegering av utøvelse av myndighet etter Brann- og eksplosjonsvernloven.

Etter anmodning fra DSB er det gitt dispensasjon for det personellet som ikke har tilfredstillende utdanning. Videre er det søkt om plasser på brannskolen for å få gjennomført tilfredstillende kursing. Det er ikke innvilget plasser på aktuelle kurs for personell fra Kvalsund kommune i 2006.

Dimensjoneringsforskriften kap 5-3 fastsetter at for kommuner med inntil 3000 innbyggere skal det minimum være 16 (15 + brannsjef) mannskaper/befal, hvorav 4 kvalifisert som utrykningsledere. I tillegg må det etableres en depotstyrke i Kokelv på 6 mannskaper grunnet store avstander og lang reaksjonstid.

Dimensjoneringsforskriften kap. 5-6 krever befalsvakt i kommuner med et innbyggertall over 3000 innbyggere. Dersom kommunen etter kartlegging av risiko og

sårbarhet, avdekker forhold som ikke kan ivaretas gjennom forskriftens minstekrav, skal brannvesenet tilføres ytterligere ressurser.

I Finnmark er det 10 kommuner som har krav til befalsvakt. Av de 9 øvrige som ikke har krav til befalsvakt, har 5 innført befalsvakt. De kommuner som ikke har innført befalsvakt er Gamvik, Nesseby, Berlevåg og Kvalsund. Med unntak av Nesseby er det ingen av disse som har stor trafikkbelastning på vei. Det er opplyst at det vurderes innføring av befalsvakt i Nesseby og Gamvik. Kvalsund er den kommunen som har mest veiulykker basert på folketall. Kommunen har lange veistrekninger med Europavei og riksvei med stor trafikkbelastning .

Etter at Snøhvitutbyggingen er startet har trafikken økt, spesielt av tyngre kjøretøyer. Brannvesenet har merket økningen ved at det er flere og alvorligere ulykker nå enn før. Bare i det siste året har det vært flere ulykker med skadde, men også omkomne. Det vises til revidert risikoanalyse.

Kvalsund kommune har ikke teknisk vakt, slik at reaksjoner på hendelser i forhold til vann, avløp, vei og andre anlegg er basert på at det er personell tilgjengelig og at de har anledning til utrykning. Denne ordningen er basert på frivillighet og er sårbar. Det er ingen selvfølge at det er tilgjengelig personell for utrykning utover ordinær arbeidstid.

Dagens brannberedskap er like mye rettet mot veitrafikkulykker som mot branner, etter at redning ble et krav i loven. Kommunen har skaffet frigjøringsutstyr og er langt på vei når det gjelder opplæring i bruk av utstyret. I slike tilfeller står det om minutter for å berge liv .

For å vise hva innføring av befalsvakt vil medføre i økte kostnader, er dette illustrert ved å sette opp 2 tabeller, alternativ 1 – dagens ordning og alternativ 2 – ny foreslått ordning.

#### **Tabellen viser lønnskostnader ved dagens modell.**

<b>Alternativ 1.</b>	
Minimumskrav (16 mannskaper/befal) Kvalsund	kr.
270.000,-	
Depotstyrke (6 mannskaper) Kokelv	kr
74.000,-	
Innføring av vakt ved antatt behov f.eks jul, nyttår, påske o.l	kr
75.000,-	
<b>Totalt</b>	<b>kr.</b>
<b>419.000.-</b>	

#### **Tabellen viser lønnskostnader ved befalsvaktordning.**

##### **Alternativ 2.**

Minimumskrav (16 mannskaper/befal) Kvalsund	kr. 270.000,-
Depotstyrke (6 mannskaper) Kokelv	kr 74.000,-
Befalsvaktordning	kr. 200.000,-
<b>Totalt</b>	<b>kr. 544.000,-</b>

Innføring av befalsvaktordning for Kvalsund brannvesen vil medføre økte årlige lønnskostnader med kr. 125.000. Det er lagt inn i driftsbudsjettet for 2006.

### **Delegering.**

Kommunen plikter å delegere myndighet på en slik måte at brannsjefen kan utføre sine oppgaver tilfredstillende i henhold til Brann- og eksplosjonsvernloven, jfr. Forskrift om organisering og dimensjonering av brannvesen.

Delegering av myndighet etter Brann- og eksplosjonsvernloven gjelder utøving av offentlig myndighet. I brannvesenet vil den alt overveiende del av den kommunale myndighet bli utøvet av brannsjefen eller annet personell i brannvesenet. Etablering av slik beslutningsmyndighet forutsetter at kommunestyrets myndighet delegeres til administrasjonssjefen (rådmann) og videre til brannsjefen etter Kommuneloven. Beslutningsmyndighet har også betydning ved eventuell klagesaksbehandling, jfr. Forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn § 10-2.

### **SAKSVURDERING:**

Det kommunestyret må ta stilling til, er hvilket nivå beredskapen skal legges på.

Som det fremgår av revidert ROS-analyse for ulykke- og brannrisiko bør det innføres befalsvaksordning for å oppnå tilfredstillende beredskap. Dette vil garantere at utrykningsstyrken har utrykningsledelse ved eventuelle aksjoner. Svakheten ved dagens brannordning er at en ikke er sikret utrykningsleder.

Når det gjelder antall mannskap, er det brannsjefens oppgave å sørge for at førsteinnsatsstyrken består av minimum 4 mann inkludert utrykningsleder, og det er derfor ikke tilrådelig å ha færre enn 16 mannskaper ved hovedstasjon i Kvalsund og 6 ved en depotstyrke i Kokelv.

I ferie og høytider vil det med en minimumsordning være nødvendig å innføre hjemmevaktordning for å sikre krav til beredskap, d.v.s. førsteinnsatsstyrke på minimum 4 mann inkl. utrykningsleder.

Det er også nødvendig å innføre en ordning over hele året, med meldeplikt for mannskaper/befal som ikke er til stede. Det innebærer likevel en viss risiko for underbemanning ved en kombinasjon av minimumsordning og at meldepliktsystemet ikke fungerer tilfredsstillende.

Ved å innføre befalsvakt vil det være personer fra teknisk etat som vil ha vakt, og vil være tilgjengelig for andre typer utilsiktede hendelser utenom ordinær arbeidstid ved vannverk, kloakk, veier, havner, stormskader og annet. Befalsvakten er planlagt med ett fast nødnummer til kommunen og vil være tilgjengelig 24 timer i døgnet alle dager i året.

Kommunen må delegere myndighet på en slik måte at brannsjefen kan ivareta sine oppgaver tilfredstillende og i henhold til ”Brann- og eksplosjonsvernloven § 2.2”.

### **Rådmannens tilråding:**

Kommunestyret vedtar at brannordningen organiseres i samsvar med alternativ 2 med innføring av befalsvakt. Godkjent brannordning justeres tilsvarende.

Kommunens myndighet etter ”Lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlige stoffer” og om brannvesenets redningsoppgaver av 14. juni 2002 nr. 20 med tilhørende forskrifter delegeres til rådmannen for videre delegering til brannsjefen.

Viktige og prinsipielle saker og saker av økonomisk karakter forelegges kommunestyret/personal- og økonomiutvalget, herunder dokumentasjon av brannvesenet og planer for brannvernarbeidet.

Geir Nesse  
rådmann