

ERKLÆRING

om samtykke til å fråvike krav om 4 meter minsteavstand til nabogrense, jf. plan- og bygningslova § 29-4, pkt. a.

Me samtykker med dette i at det kan gjevast løyve til oppføring til tiltak på

gnr. _____, bnr. _____, adresse _____

inntil _____ meter frå vår felles nabogrense på

gnr. _____, bnr. _____, adresse _____

- a. I fylgje ovannemnde vil me ikkje føra opp tiltak nærare felles nabogrensa enn at avstand mellom hovudbygningane på nemnde eigedomar blir minst 8 meter.
- b. Det er ein føresetnad at alle gjeldande krav til brannsikring vert ivareteke på nemnde tiltak, slik at dette samtykke ikkje avgrensar vår muligheit til å kunne bygge inntil 4,0 meter frå felles nabogrense.

(stryk det som ikkje passar)

Stad/ dato: _____

Plan og bygningslova

§ 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd bokstav b, gis ved forskrift.