

Til utvalgets medlemmer

MØTEINNKALLING

Kommunestyret

Kommunestyret holder møte tirsdag den 16.05.2006 kl. 11.00 på Rådhuset.
Medlemmene innkalles til møtet.

Møte starter med åpen spørretime kl. 11.00 før kommunestyret starter ordinær saksbehandling.

Dersom du ikke kan møte må du melde fra til servicekontoret, på tlf. 78415555, så snart som mulig.

Forfallsgrunn må oppgis.

Varamedlemmer innkalles etter nærmere varsel.

Saksdokumentene er utlagt til gjennomsyn på servicekontoret, biblioteket og Masterelv handel.

Kvalsund den 8. mai 2006

Ragnar Olsen
ordfører

SAKSLISTE

Utvalgssakstype/nr.	Arkivsaksnr.	Tittel
PS	0017/06	06/00443 REFERATSAKER
PS	0018/06	06/00442 GODKJENNING AV PROTOKOLL
PS	0019/06	05/00254 FORPROSJEKT - SKJERMET ENHET FOR PERSONER MED DEMENS
PS	0020/06	06/00225 OPPRETTELSE AV HAVNEDISTRIKT I KVALSUND KOMMUNE
PS	0021/06	06/00444 OPPTAK AV STARTLÅN FRA HUSBANKEN - 2006
PS	0022/06	06/00391 SMITTEVERNPLAN FOR KVALSUND KOMMUNE - REVIDERING 2006
PS	0023/06	06/00090 SØKNAD OM SKJENKEBEVILLING - SKAIDIKROA AS
PS	0024/06	05/01372 ENDRINGER I ORDNINGEN MED TILSKUDD TIL DE POLITISKE PARTIER I KOMMUNENE
PS	0025/06	05/00457 REGULERINGSPLAN - "SEGELNES" GNR. 10, BNR. 66
PS	0026/06	04/01368 REGULERING AV HOFSETHHØGDA ØST - HYTTEFELT

EVENTUELT SENERE INNKOMNE SAKER.

MØTEBOK
KVALSUND KOMMUNE
Kommunestyret

Saksbehandler: Grete Olsen
Arkivsaksnr.: 06/00443

Arkiv:

Saksnr.: Utvalg
0017/06 Kommunestyret

Møtedato
16.05.2006

REFERATSAKER

Ordførers innstilling:

Referatsakene tas til orientering.

SAKSGRUNNLAG:

1. Fylkesmannen i Finnmark – Brev av 04.04.06 vedr. kommunens budsjett 2006 og økonomiplan 2006-2009.
2. Miljøverndepartementet – Kopi av brev av 27.04.06 til fylkesmannen i Finnmark vedr. innsigelser til kommuneplanens arealdel.
3. Miljøverndepartementet – Kopi av brev av 28.04.06 til fylkesmannen i Finnmark vedr. vurdering av innsigelsesadgang til fire reguleringsplansaker.

Rådmannens tilråding:

Referatsakene tas til orientering.

Geir Nesse
rådmann

MØTEBOK
KVALSUND KOMMUNE
Kommunestyret

Saksbehandler: Grete Olsen
Arkivsaksnr.: 06/00442
Saksnr.: Utvalg
0018/06 Kommunestyret

Arkiv: 033 &17

Møtedato
16.05.2006

GODKJENNING AV PROTOKOLL

Ordførers innstilling:

Protokoll fra møte 16.03.06 godkjennes.

MØTEBOK
KVALSUND KOMMUNE
Kommunestyret

Saksbehandler: Jan Henning Fosshaug

Arkiv: 614 H12

Arkivsaksnr.: 05/00254

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

0006/06 Omsorgs- og oppvekstutvalget

04.05.2006

0024/06 Personal- og økonomiutvalget

04.05.2006

0019/06 Kommunestyret

16.05.2006

FORPROSJEKT - SKJERMET ENHET FOR PERSONER MED DEMENS

Omsorg- og oppvekstutvalgets innstilling:

Kommunestyret godkjenner fremlagt rapport fra prosjektgruppa / Medvita AS og vedtar følgende:

1. Det etableres en skjermet enhet med 5 plasser for personer med senil demens ved at det foretas en ombygging/påbygging av Kvalsund sykehjem etter modell slik det fremkommer i alternativ B i prosjektrapporten.
2. Ombygging/tilbygg utlyses som totalentreprise.
3. Rådmannen gis fullmakt til å engasjere konsulent til å forestå detaljprosjektering, anbudsdokument og byggeledelse.
4. De totale investeringskostnadene, estimert til kr. 4.490.000,- finansieres på følgende måte:
 - Maksimalt oppstartingsstilskudd fra Husbanken med kr. 1.942.500,- og kompensasjonstilskudd fra husbanken med kr. 2.275.000,-.
 - Mellomfinansiering av kompensasjonstillegget fra Husbanken, kr. 2.275.000,- og resterende investeringskostnader, kr. 272.500,- finansieres ved opptak av langsiktig lån, til sammen kr. 2.547.500,-.

Rådmannen gis fullmakt til å inngå låneavtale med leverandør.

5. Det oppnevnes en byggekomité med følgende sammensetning: helse- og sosialsjef, leder av teknisk driftsavdeling, soneleder PLO-kvalsund, hovedverneombud, en representant fra personalet, en representant oppnevnt av eldreådet.

6. Kostnader til drift av enheten innarbeides i økonomiplan for perioden 2008-2011.

Personal- og økonomiutvalgets innstilling:

Som omsorg- og oppvekstutvalgets innstilling.

SAKSGRUNNLAG:

- Kommunestyrets vedtak i sak 47/03
- Lov om helsetjenesten i kommunene (kommunehelsetjenesteloven)
- Forskrift for sykehjem og boform for heldøgns omsorg og pleie kap.IV § 4-7
- Rapport fra prosjektgruppa / Medvita AS – ”Skjermet enhet for senil demente, forprosjekt om 3 alternative løsninger”

SAKSOPPLYSNINGER:

Kommunestyret fattet i sak 47/03 følgende vedtak:

Kvalsund kommunestyre innvilger inntil 200.000,- kr. til et forprosjekt som skal inneholde:

- A. Omgjøring Av bosenteret, inklusive alternativ for nåværende beboere.
- B. Påbygging/ombygging av sykehjemmet medregnet legestasjonen.
- C. Nybygg – helst i tilknytning/nærhet av sykehjemmet.

Det ble i budsjettet for 2005 budsjettert med kr. 200.000,- til formålet, og i januar 2005 ble det administrativt nedsatt ei prosjektgruppe med ansvar for gjennomføring av forprosjektet. Gruppa bestod av helse- og sosialsjef Jan Henning Fosshaug (leder), O-O-leder Johnny Stenersen, soneleder i Kvalsund Catharina Frostmo og hovedverneombud Elna Fredriksen.

Til ekstern konsulentbistand for utarbeidelse av forprosjektet har vært innleid Medvita AS, Tromsø.

Prosjektrapporten med beskrivelser, vurderinger av de ulike alternative løsningsmodeller samt anbefalinger ligger ved saken som del av saksfremlegget.

Prosjektrapporten har vært ute på høring til Kvalsund eldreråd, ansatte innen pleie- og omsorg og legetjenesten v/ respektive fagforeninger. Innkomne høringsuttalelser legges ved saken.

DAGENS TILBUD

Det tilbud Kvalsund kommune har i dag til personer med demens er i vanlig sykehjemsavdeling ved Kvalsund sykehjem, og i egne leiligheter ved Kokelv bo- og servicesenter, og får individuell oppfølging.

Vi har i dag kun en hjelpepleier ansatt i pleie og omsorgstjenesten sone Kvalsund som har videreutdanning i eldreomsorg.

Ved en eventuell åpning av skjermet enhet vil det være behov for å øke kompetansen til de som skal være ansatt i enheten i form av utdanning, kurs og veiledning.

Det er pr. i dag behov for ca. 5 plasser i skjermet enhet i sone Kvalsund. Dette behov kan imidlertid variere over tid.

DIMENSJONERING AV ANTALL INSTITUSJONSPASSER I OMSORGSTJENESTEN

Kommunestyret har ikke gitt klare signaler om etableringen av en ny enhet for demente skal innebære at antallet vanlige institusjonsplasser vil øke fra 16 til 21 når enheten står ferdig. Denne problemstillingen har derfor vært drøftet i prosjektgruppa. (se kapittel 3 i rapporten).

Prosjektgruppa og konsulent har i forbindelse med planarbeidet vært opptatt av å utvikle en riktig modell og dimensjonering i omsorgstjenesten, og som også er fremtidsrettet og driftsmessig gunstig for kommunen. (nærmere belyst i kapittel 3 i rapporten).

Det er anbefalt at Kvalsund kommune legger opp til følgende modell i eldreomsorgen:

- dekningsgraden av tradisjonelle institusjonsplasser bør kunne reduseres noe i fremtiden i forhold til i dag

Dette kombineres med at:

- det etableres og tilrettelegges et omsorgstilbud (omsorgsboligene i Kokelv samt omsorgsboligene i Kvalsund) som kan gi om lag samme tilbud om nødvendig som i institusjon, men hvor hjelpen tildeles ut fra individuelle behov. Dette vil medføre en redusert etterspørsel etter vanlige institusjonsplasser

En reduksjon av dekningsgraden i institusjon / ikke økning av antall plasser vil også føre til at den åpne omsorg for øvrig vil kunne styrkes. Dette vil også peke i riktig retning i forhold til å kunne mestre utfordringene om en styrket åpen omsorg slik det fremkommer i brukerundersøkelsen ”*Fremtidig eldreomsorg i Kvalsund kommune*” foretatt av Norut NIBR i oktober 2005 som et ledd i kommunens moderniseringsprosess.

Prosjektgruppa har etter vurderingen ovenfor lagt til grunn at man også i fremtiden skal ha 16 tradisjonelle institusjonsplasser inklusive de 5 nye plassene for demente. I tillegg vil gruppa anbefale at de plassene som man har i sone Kokelv fortsatt organiseres og drives som i dag, og som innebærer at beboerne der får nødvendig hjelp og om nødvendig også på døgnbasis.

Videre foreslås det at omsorgsboligene ved sykehjemmet i Kvalsund blir tillagt en utvidet funksjon i forhold til i dag, og som innebærer at bemanningen der skal gradvis økes / tilpasses behovet til beboerne og kunne gi tilbud om pleie og omsorg til livets slutt.

GENERELL BESKRIVELSE OG ESTIMERTE DRIFTSKOSTNADER VED DE ULIKE LØSNINGSMODELLERNE

I forhold til utførlige beskrivelser av de ulike alternative løsningsmodellene med skisser, vurderinger og konklusjoner vises det til prosjektrapporten.

Muligheter for statlige tilskudd

Kvalsund kommune har i møte med Husbanken fått forhåndsløfte om oppstartingsstilskudd og kompensasjonstilskudd for 5 institusjonsplasser for senil demente, forutsatt at plassene blir organisert og utformet i h.h.t. Husbankens veileder for omsorgsboliger og sykehjem. Forutsatt at investeringskostnadene overstiger samlet tilskuddsbeløp, vil kommunen oppnå fullt tilskudd som utgjør kr. 843.500,- pr. institusjonsplass (fordelt på oppstartingsstilskudd kr. 388.500,- og kompensasjonstilskudd kr. 455.000,-). Samlet tilskudd vil dermed utgjøre kr. 4.217.500,-. Oppstartingsstilskuddet tilsvarende kr. 1.942.500,- utbetales kommunen når enheten er ferdigstillet og tatt i bruk til formålet. Kompensasjonstilskuddet for renter og avdrag tilsvarende kr. 2.275.000,- utbetales til kommunen etterskuddsvis årlig over en periode på 30 år, og må dermed mellomfinansieres av kommunen ved opptak av lån.

Etter Husbankens retningslinjer skal prosjektet være ferdigstilt/ tatt i bruk senest innen utgangen av 2007 for å være berettiget tilskuddsmidler. Husbanken har presisert at fristen må overholdes, for å unngå at midlene tilbakeføres til staten.

Generell beskrivelse og estimerte driftskostnader

Alternativ A – ombygging av bosenteret til demente

Deler av eksisterende bosenter ombygges til skjerma enhet for senil demente. Tre eksisterende leiligheter i søndre fløy benyttes som de er. Eksisterende par-leilighet bygges om, og bygget utvides mot sør for til sammen 2 nye. Om- og tilbygging gir samla 5 boliger for senil demente.

Nye omsorgsboliger (erstatningsboliger)

De 4 leilighetene som bygges om til dementenhet erstattes i frittliggende nybygg med 4 ordinære omsorgsleiligheter á 35 m² sørvest på tomte.

Sum byggekostnader alternativ A (dementenhet + erstatningsboliger): kr. 9.545.000,- inkl. mva.

Samlet statlig tilskudd: kr. 4.217.500,-.

Netto kapitalkostnad vil da utgjøre kr. 5.327.500,- inkl. mva.

Forutsatt nedbetalingstid på 30 år med estimert rente på 5 % vil dette innebære kostnader til renter og avdrag første hele nedbetalingsår som følger:

Avdrag: ca kr. 177.600,-

Renter: ca. kr. 266.400,-

Sum pr. år: ca kr. 444.000,-

Bemanningsbehov:

Antall årsverk til pleie for dementenheten på 5 plasser: 6,0 årsverk
Pleieressurser til å drive de resterende 11 sykehjemsplasser i dagens sykehjem: 12,16 årsverk

Totalt antall årsverk til pleie alt. A: 18,16 årsverk som innebærer en økning på 4,51 årsverk i forhold til dagens drift for de 16 plassene.

Dette tilsvarer økte årlige lønnskostnader: **ca. kr. 1.412.000,-.**

Samlet årlig merkostnad ved Alt. A: **ca. kr. 1.9 millioner**

I tillegg kommer stillinger til administrasjon, kjøkken, vaskeri og renhold. Utgifter til oppvarming, vedlikehold o.l. er ikke beregnet.

Alternativ B – påbygging / ombygging av helsesenteret / sykehjemmet

Den nye dementenheten blir en del av dagens sykehjemsavdeling og alle de 16 plassene vil dermed ligge i direkte forbindelse med hverandre. Men den nye dementenheten på 5 plasser vil likevel være skjermet med eget areal og adkomst i forhold til resten av sykehjemmet. Driftsmessig vil en slik nærhet mellom alle de 16 plassene være en fordel fremfor de andre alternativene.

Søndre del av eksisterende sykehjem ombygges til skjerma enhet for senil demente. To nye boenheter etableres ved utvidelse mot sør. Om- og tilbygging gir samla 5 boliger for senil demente.

Det etableres en skjerma uteplass med direkte utgang fra stue på byggets vestsida, i ly for fremherskende vindretning fra nordøst i sommerhalvåret. Fra denne uteplassen er det også tilrettelagt en gangvei / vandrevei til inngang i sør på bygget.

Sum byggekostnader alternativ B: kr. 4.490.000,- inkl. mva.

Samlet statlig tilskudd: kr. 4.217.500,-. Dvs. at netto kapitalkostnader vil utgjøre 272.500,-.

Forutsatt nedbetalingstid på 30 år med estimert rente på 5 % vil dette innebære kostnader til renter og avdrag første hele nedbetalingsår som følger:

Avdrag: ca kr. 9.000,-
Renter: ca. kr. 14.000,-
Sum pr. år: ca kr. 23.000,-

Bemanningsbehov:

De 5 dementplassene og de resterende 11 plasser ligger ved siden av hverandre i dagens sykehjem, og det er beregnet å gå med 16,30 årsverk til pleie. I dag brukes det

13,65 årsverk til pleie for de 16 plassene. Dette innebærer **en økning på 2,65 årsverk** i forhold til dagens drift.

Dette tilsvarer økte samlede lønnskostnader med ca. **kr 830.000,- pr. år**.

Samlet årlig merkostnad ved Alt. B: **ca. kr. 850.000,-**

I tillegg kommer stillinger til administrasjon, kjøkken, vaskeri og renhold. Utgifter til oppvarming, vedlikehold o.l. er ikke beregnet.

Alternativ C – nybygg (+erstatningsboliger):

I alternativ C er det foreslått at den nye enheten for demente på 5 plasser kommer nord for eksisterende helsesenter, og som innebærer at dagens bolig med 4 leiligheter (trygdeboliger) rives og erstattes med nybygg. Driftsmessig vil dette alternativet ikke være så godt som alt. B, fordi institusjonsplassene blir spredt på 2 steder med problemer å betjene begge steder med samme bemanning til enhver tid.

Sum byggekostnader alternativ C: kr. 20.505.000,- inkl. mva.

Herav demensenhet kr. 12.160.000,- inkl. mva. og erstatningsboliger kr. 8.345.000,- inkl. mva.

Forutsatt nedbetalingstid på 30 år med estimert rente på 5 % vil dette innebære kostnader til renter og avdrag første hele nedbetalingsår som følger:

Avdrag: ca kr. 683.500,-

Renter: ca. kr.1.025.250,-

Sum pr. år: ca kr. 1.708.750,-

Bemanning:

I alternativ C vil det gå med **18,16 årsverk til pleie**, mens det i dag brukes 13,65 årsverk for de 16 institusjonsplassene.

Økt behov ved alt. C: 4,5 årsverk

Dette tilsvarer økte årlige lønnskostnader: **ca. kr. 1.412.000,-.**

Samlet årlig merkostnad ved Alt. C: **ca. kr. 3.2 millioner**

I tillegg kommer stillinger til administrasjon, kjøkken, vaskeri og renhold. Utgifter til oppvarming, vedlikehold o.l. er ikke beregnet.

SAKSVURDERING:

Alternativ A

Alternativ A vil innebære at fremtidige sykehjemsplasser blir fordelt på 2 steder, og med en så stor avstand mellom byggene at de ikke kan drives som en samlet institusjon / enhet. Dette alternativet vil både ut fra økonomiske og faglige grunner være en dårlig løsning, og kan derfor av nevnte grunner ikke anbefales.

Alternativet innebærer også at funksjonalitet, bygningsmessige løsninger samt driftsopplegg for dagens bosenter vil bli vesentlig forringet i forhold til i dag. I det skisserte nye opplegg vil 4 av dagens leiligheter i bosentret komme i et nybygg mot sør og de resterende 2 leiligheter i nord på dagens bygg. Og imellom her vil ny demensenhet med 5 plasser ligge. Å spre de 6 leilighetene i bosentret på 2 bygningsdeler med så stor fysisk avstand imellom dem, er ingen god løsning verken for beboerne eller de ansatte. Bosentret sine fellesarealer (stue og kjøkken) vil bli plassert i nybygget mot sør, og vil ikke være så sentralt plassert som i dag.

Investeringskostnadene i alternativ A vil for ny demensenhet inklusiv 4 erstatningsboliger for bosentret beløpe seg til samlet kr. 9,54 mill. Dette er en høy kostnad for å få etablert demensenheten, og spesielt når man vurderer dette i forhold til de negative konsekvenser som er påpekt ovenfor. Isolert sett er dette verken en god løsning for ny demensenhet eller for bosentret, samtidig som alternativet er en kostbar løsning.

Alternativ B

I alternativ B er den nye enheten for demente foreslått i søndre del av dagens sykehjem som også utvides noe. Planmessig blir dette en meget god løsning med store private boenheter for hver bruker, og med kort avstand til fellesarealer (stue og kjøkken). Videre er det lagt opp med lett adkomst fra fellesarealene til skjermet uteareal for de demente.

Den nye enheten for demente er fysisk atskilt fra resten av sykehjemmet med en dør, og dette gjør det lett for personalet å kunne gå fra den ene avdelingen til den andre. Driftsmessig er dette en stor fordel, spesielt for nattevakt og andre vakter hvor det er behov for en gjensidig / fleksibel bruk av personalet fra avdeling til avdeling.

Investeringskostnadene til den nye enheten for demente er beregnet til ca. kr. 4,49 mill. inkl. mva og uforutsette utgifter. Ved en innvilgelse av maksimalt statlig tilskudd vil investeringskostnader vær minimale. Og driftsmessig vil dette være den gunstigste løsning av de 3 alternativene.

Ut fra en totalvurdering, hvor både investeringsutgifter og fremtidig drift tas med, er dette det klart beste alternativet. Og som nevnt ovenfor vil man i dette alternativet innenfor visse grenser også kunne tilpasse driften på en hensiktsmessig måte ut fra det behov som man har til enhver tid av slike type plasser (både i selve sykehjemmet og ved bruk av plasser i omsorgsboligene om nødvendig).

Dersom det i fremtiden skulle vise seg at kommunen trenger flere enn 16 plasser med heldøgns tilbud i sone Kvalsund, vil det av driftsmessige grunner være mest hensiktsmessig å ta i bruk omsorgsboligene som ligger nært inntil sykehjemmet. De er også planlagt og dimensjonert for heldøgns pleie. En erstatning og mulig plassering av disse 5 omsorgsboligene, samt kostnadene for dette, er det også redegjort for i denne rapporten.

Alternativ C

Alternativ C innebærer at ny enhet for demente etableres i nybygg nord for eksisterende helsesenter, og eksisterende bygg på tomte må derfor rives.

Ut fra en driftsmessig og faglig vurdering er det ikke noen særlig god løsning at den nye enheten for demente blir liggende atskilt og et stykke fra de øvrige sykehjemsplassene.

Den nye enheten for demente vil i dette alternativet få en planmessig løsning som generelt sett er tilpasset målgruppen, og hvor de enkelte boenheter har en god lokalisering i forhold til utsikt, lysforhold, m.m. I tillegg har hver boenhet en meget tilfredsstillende størrelse og med nærhet til felles arealer (stue og kjøkken). Også for de ansatte vil den planløsning som er skissert være hensiktsmessig i den daglige drift. Imidlertid vil dette alternativet bli meget kostbart med en samlet sum for alternativ C på ca. kr. 20,5 mill.

Særlig på grunn av de høye investeringskostnader, men også de uheldige driftsmessige forhold, anbefales ikke denne løsningen for demente. Dersom kommunen skulle velge å ikke bygge nye erstatningsboliger for de 4 enheter som må rives, og i stedet tilby de plass / leilighet i allerede eksisterende boligmasse i kommunen, er kostnadene i alternativ C likevel for høye i forhold til alternativ B.

OPPSUMMERING:

- Kommunen plikter å gi et forsvarlig tilbud til demente.
- Loven åpner for mellomløsninger eller fullservice løsninger
- Alle løsninger vil innebære økte driftsmessige kostnader
 - alternativ B utløser minst med ca. kr. 850.000,- pr. år
 - alternativ C utløser mest med ca. kr. 3,2 millioner pr. år
 - alternativ A utløser ca. kr. 1,7 millioner pr. år
 - Hjemmetjenesten og sykehjemstjenesten bør samkjøres ytterligere i forhold til i dag, slik at en del av de vakter som er satt opp i sykehjemsenheten på 11 plasser (dagens sykehjem) på sikt kan bli utført av ansatte i hjemmetjenesten. Økningen i antall årsverk i forhold til i dag vil da kunne bli redusert noe for samtlige alternativer.
- Det er ikke funnet rom for økte driftsutgifter i kommunens vedtatte økonomiplan. Å etablere et nytt tilbud med kostnadsøkninger innenfor eksisterende rammer vil måtte føre til en endring eller reduksjon av andre etablerte tilbud.

Ut fra en helhetlig og samlet vurdering anbefales prosjektgruppas konklusjon om at Kvalsund kommune velger alternativ B (påbygging / ombygging av sykehjemmet) som løsning ved etablering av skjermet enhet på 5 plasser.

Begrunnelsen for dette er:

- i alternativ B ligger investeringskostnadene betydelig lavere enn i de 2 andre alternativene, og som bl.a. skyldes at man i alt. B ikke må erstatte andre boliger som rives eller tas i bruk til andre formål
- antall plasser med mulighet til døgntilbud i alternativ B vil være tilfredsstillende også i fremtiden ut fra antall eldre og sammenlignet med andre kommuner
- den tiltakskjede som kommunen vil få av døgnplasser, omsorgsplasser og plasser i bosenter synes både riktig sammensatt og dimensjonert
- alternativ B vil driftsmessig også være den gunstigste løsning, og gir i tillegg størst mulighet for fleksibel bruk av samlet personalgruppe inkl. ansatte i hjemmetjenesten
- planløsningen i alternativ B er også god i forhold til målgruppen, og med bl.a. store private boenheter, kort vei til fellesarealer og med skjermet uteområde inkl. vandresti.
- Dersom kommunen får fullt statlig oppstartings- og kompensasjonstilskudd for de 5 plassene, vil netto investeringsutgifter for kommunen bli på et nivå som man lett bør kunne klare

For å sikre finansieringsmidler fra staten i form av oppstartingstilskudd og kompensasjonstilskudd er det nødvendig at den videre prosess mht. detaljprosjektering, anbudsinnbydelser m.v. kommer i gang snarest mulig. Det vil også være fornuftig å engasjere eksternt konsulent til dette arbeidet.

MULIGE TILPASNINGER I FREMTIDEN

Dersom alternativ B velges vil det kunne innebære at omsorgsboligene som ligger like ved sykehjemmet kan brukes som en buffer dersom presset på døgnplasser blir stor i fremtiden, enten for kortere eller lengre perioder. Boligene er tilpasset "tung" pleie, og ved økt bemanning der i forhold til i dag er det fullt mulig å legge opp til dette.

Men samtidig er det viktig å være klar over at en for sterk satsing på institusjonsliknende tiltak lett kan føre til for små rammer for den hjemmebaserte omsorg, og dermed frata de eldre muligheten til å bo hjemme lengst mulig slik alle målsettinger og intensjoner er.

Rådmannens tilråding:

Kommunestyret godkjenner fremlagt rapport fra prosjektgruppa / Medvita AS og vedtar følgende:

1. Det etableres en skjermet enhet med 5 plasser for personer med senil demens ved at det foretas en ombygging/påbygging av Kvalsund sykehjem etter modell slik det fremkommer i alternativ B i prosjektrapporten.
2. Ombygging/tilbygg utlyses som totalentreprise.
3. Rådmannen gis fullmakt til å engasjere konsulent til å forestå detaljprosjektering, anbudsdokument og byggeledelse.
4. De totale investeringskostnadene, estimert til kr. 4.490.000,- finansieres på følgende måte:
 - Maksimalt oppstartstilskudd fra Husbanken med kr. 1.942.500,- og kompensasjonstilskudd fra husbanken med kr. 2.275.000,-.
 - Mellomfinansiering av kompensasjonstillegget fra Husbanken, kr. 2.275.000,- og resterende investeringskostnader, kr. 272.500,- finansiers ved opptak av langsiktig lån, til sammen kr. 2.547.500,-.

Rådmannen gis fullmakt til å inngå låneavtale med leverandør.

5. Det oppnevnes en byggekomité med følgende sammensetning: helse- og sosialsjef, leder av teknisk driftsavdeling, soneleder PLO-kvalsund, hovedverneombud, en representant fra personalet, en representant oppnevnt av eldreådet.
6. Kostnader til drift av enheten innarbeides i økonomiplan for perioden 2008-2011.

Geir Nesse
rådmann

MØTEBOK
KVALSUND KOMMUNE
Kommunestyret

Saksbehandler: Per Stensøy

Arkiv: P01

Arkivsaksnr.: 06/00225

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

0040/06 Utviklingsutvalget

27.04.2006

0025/06 Personal- og økonomiutvalget

04.05.2006

0020/06 Kommunestyret

16.05.2006

**OPPRETTELSE AV HAVNEDISTRIKT I KVALSUND
KOMMUNE**

Utviklingsutvalgets innstilling:

Kvalsund kommune søker om opprettelse av havnedistrikt for alle sjøarealer innenfor Kvalsund kommunes grenser. Som grunnlag for søknaden legges forslag til forskrift for havnedistriktsgrenser i sjø i Kvalsund kommune og forslag til forskrift for bruk og orden i havner i Kvalsund havnedistrikt. Hjemmel for opprettelse av havnedistrikt er Havne- og farvannsloven § 14.

Personal- og økonomiutvalgets innstilling (4 mot 1 st.):

Som utviklingsutvalgets innstilling.

SAKSGRUNNLAG:

- Lov om havner og farvann
- Forskrifter om hvilke kostnader de forskjellige havneavgifter skal dekke
- Forskrift om havneavgifter, beregning og beregningsgrunnlag, oppbygging, oppkreving, kostnadsregistrering.
- Veileder i oppretting av havnedistrikt fra Kystdirektoratet.

SAKSOPPLYSNINGER:

Med hjemmel i Havne og farvannslovens § 14 kan kommunen opprette havnedistrikt for alle eller deler av havområdene innenfor egen kommune. Kommunestyret fastsetter havnedistriktets grenser i sjø, som etter en høringsrunde godkjennes av Kystverket. For havnedistrikters grenser på land gjelder egen godkjenning av kommunestyret.

Nabokommunene Alta, Hammerfest og Måsøy har opprettet havnedistrikter og fastsatt grenser i sjø som grenser opp til Kvalsund kommunes grenser. Med den utforming Kvalsund kommunes sjøarealer har er det naturlig at Kvalsund havnedistrikts grenser blir sammenfallende med nabokommunenes grenser. Det er utarbeidet et forslag til forskrift for fastsettelse av sjøarealene som skal høre inn under havnedistriktet.

Opprettelse av havnedistrikt medfører at kommunen overtar kystverkets myndighet og forpliktelser innenfor havnedistriktets grenser i.h.h.t. Havne- og farvannslovens kap. V. Dette medfører at saksbehandling i.h.h.t. Havne- og farvannsloven, kontroll og opprettholdelse av orden innenfor havnedistriktets område etter lovens og forskriftens bestemmelser, blir kommunens ansvar.

Kommunen kan fastsette havneavgifter ihht. Havne og farvannslovens kap. VI. I.h.h.t. Havne- og farvannslovens § 23 kan følgende avgiftstarter fastsettes:

- Anløpsavgift
- Kaiavgift
- Trafikkavgift
- Vareavgift

Det er ikke utarbeidet forslag til avgiftsregulativ for avgiftene som kan innkreves innen for havnedistriktet.

Det er utarbeidet forslag til forskrift om bruk og orden i havner i Kvalsund havnedistrikt. Forslaget er utarbeidet etter samme mal som er benyttet for Alta og Hammerfest havnedistrikt.

SAKSVURDERING:

Med den trafikken som er i dag og kan forventes på Repparfjord i årene fremover er det viktig at det blir opprettet et havnedistrikt for Kvalsund kommunes sjøarealer. Dersom Kvalsund kommune hadde vært havnedistrikt i 2005 kunne vi krevd avgifter av steinskipingen og vanntransporten fra Repparfjord. Dette hadde gitt betydelige inntekter til kommunen.

På sikt vil dette kunne gi et inntekspotensial for utvikling av havnerelaterte anlegg, som i sin tur vil gjøre Kvalsund kommune mer attraktiv for etablering av næringsvirksomhet. Når Markopnesset er utbygd, vil denne trafikken øke og gi større muligheter. Det blir et spørsmål om å være i forkant av utviklingen.

De økte oppgaver som opprettelsen av et havnedistrikt medfører er vesentlig av saksbehandlingsmessig karakter. Dette medfører at kommunen bestemmer innfor egne sjøarealer innenfor rammen av lover og forskrifter og styrer utviklingen på egen hånd. Uten havnedistrikt er det Kystverket som styrer utvikling etter Havne- og farvannsloven. Med økte inntekter vil dette også gi mulighetene for økte ressurser til denne sektoren for å ivareta oppgavene.

Ut fra ovenstående bør det snarest opprettes et havnedistrikt som omfatter alle sjøarealer innenfor Kvalsund kommunes grenser.

Rådmannens tilråding:

Kvalsund kommune søker om opprettelse av havnedistrikt for alle sjøarealer innenfor Kvalsund kommunes grenser. Som grunnlag for søknaden legges forslag til forskrift for havnedistriktsgrenser i sjø i Kvalsund kommune og forslag til forskrift for bruk og orden i havner i Kvalsund havnedistrikt. Hjemmel for opprettelse av havnedistrikt er Havne- og farvannsloven § 14.

Geir Nesse
Rådmann

MØTEBOK
KVALSUND KOMMUNE
Kommunestyret

Saksbehandler: Grete Olsen

Arkiv: 251

Arkivsaksnr.: 06/00444

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

0023/06 Personal- og økonomiutvalget

04.05.2006

0021/06 Kommunestyret

16.05.2006

OPPTAK AV STARTLÅN FRA HUSBANKEN - 2006

Personal- og økonomiutvalgets innstilling:

Kommunestyret vedtar å ta opp startlån fra Husbanken på 1 million kroner.

SAKSGRUNNLAG:

- Husbanken – Tilsagn av 20.03.06 om opptak av startlån for videre tildeling.

SAKSOPPLYSNINGER:

Kvalsund kommune har pr. dags dato disponible midler til videre utlån av startlån med ca. kr. 900.000,-. Det forventes imidlertid et økt behov for startlån allerede i 2006. Dette har sammenheng med de utbyggingsplaner kommunen kjenner til om bygging av 8 boligenheter i Kvalsund tettsted i regi av Hammerfest boligbyggelag, samt en positiv utvikling i Skaidiområdet.

Det er vanskelig å vite på forhånd hvor mange startlånsøknader dette konkret vil generere. Dersom en estimerer 7 nye startlånsøknader i kommunen i 2006 med lånebehov på kr. 260.000,- i gjennomsnitt pr. søker, vil estimert behov for startlånmidler inneværende år være på nærmere 1,9 millioner kroner. For at kommunen skal være klar til å møte estimert behov må kommunen få tilført 1 million kroner til videreformidling i 2006.

SAKSVURDERING:

Det anbefales at Kvalsund kommune tar opp startlån fra Husbanken på 1 million kroner.

Rådmannens tilråding:

Kommunestyret vedtar å ta opp startlån fra Husbanken på 1 million kroner.

Geir Nesse
rådmann

MØTEBOK
KVALSUND KOMMUNE
Kommunestyret

Saksbehandler: Jan Henning Fosshaug

Arkiv: 143 G03

Arkivsaksnr.: 06/00391

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

0005/06 Omsorgs- og oppvekstutvalget

20.04.2006

0022/06 Kommunestyret

16.05.2006

SMITTEVERNPLAN FOR KVALSUND KOMMUNE
REVIDERING 2006

Omsorg- og oppvekstutvalgets innstilling:

Smittevernplan for Kvalsund kommune vedtas.

SAKSGRUNNLAG:

- Lov om vern mot smittsomme sykdommer, LOV-1994-05-55, endret fra 01.01.2006.
- Nasjonal beredskapsplan for pandemisk influensa (2006).
- Forskrift om smittefarlig avfall fra helsetjeneste og dyrehelsetjeneste m.v, FOR 2005-10-11 nr. 1196, med ikrafttredelse 1. januar 2006.
- Lov om helsemessig- og sosial beredskap, LOV-2000-06-56, endret fra 01.01.2006.
- Vedlegg: Smittevernplan for Kvalsund kommune.

SAKSOPPLYSNINGER:

Kommunen er pålagt å beskrive arbeidet med vern mot smittsomme sykdommer som en egen delplan innen kommunens helsetjeneste. Smittevernloven pålegger kommunelegen å utarbeide forslag til kommunal smittevernplan og å organisere og lede dette arbeidet. Kommunestyret gis myndighet til å iverksette vidtrekkende tiltak under et utbrudd av allmennfarlig sykdom i kommunene. Dette for å motvirke spredning av sykdommen. Kommunelegen kan utøve kommunestyrets myndighet i hastesaker.

Ved eventuelle epidemier eller såkalt allmenfarlige sykdommer, må kommunehelsetjenesten ha en beredskap og prosedyrer for hvordan man lokalt skal håndtere bekjempelsen av aktuell sykdom og forhindre eller minimalisere videre spredning av smitten. Dette innenfor rammebetingelsene av foreliggende og påregnelige ressurser.

Planen viser en oversikt over de ressurser, tjenester og tiltak kommunen har for å forebygge og begrense overføring av smittsomme sykdommer i en normalsituasjon og ved epidemier/pandemier.

Planen er i stor grad en videreføring av eksisterende smittevernplan, men har i tillegg tatt hensyn til nye pålegg fra myndighetene mht. krav om pandemiplan og oppbevaring, håndtering og transport av smittefarlig avfall fra helsetjenesten i kommunen.

SAKSVURDERING:

Kommunen er lovpålagt å ha en smittevernplan som en delplan innen kommunens helsetjeneste. Fremlagte plan er en videreføring av eksisterende smittevernplan for Kvalsund kommune, med tillegg av to nye kapitler som omhandler pandemier og andre smitteverntiltak vedrørende oppbevaring, håndtering og transport av smittefarlig avfall fra helsetjenesten i kommunen.

Med denne planen skal også nye pålegg fra myndighetene gjennom lover og forskrifter være ivaretatt så langt som mulig. Det anbefales at fremlagt plan godkjennes.

Rådmannens tilråding:

Smittevernplan for Kvalsund kommune vedtas.

Geir Nesse
rådmann

MØTEBOK
KVALSUND KOMMUNE
Kommunestyret

Saksbehandler: Jan Henning Fosshaug
Arkivsaksnr.: 06/00090
Saksnr.: Utvalg
0004/06 Omsorgs- og oppvekstutvalget
0023/06 Kommunestyret

Arkiv: U63

Møtedato
20.04.2006
16.05.2006

SØKNAD OM SKJENKEBEVILLING - SKAIDIKROA AS

Omsorg- og oppvekstutvalgets innstilling:

1. Skaidikroa A/S gis i henhold til Lov om omsetning av alkoholholdig drikk m.v. av 02.juni 1989, sist endret 17. desember 2004 bevilling for skjenking av alkoholholdig drikk gruppene 1 og 2, samt gruppe 3 (brennevin) i Skaidikroa med Elly Johansen som styrer og Inger Anneli Sara som stedsforetreder.
2. Det legges til grunn gjeldende skjenketider i kommunen.

For alkoholholdig drikk gruppene 1 og 2 (vin og øl):

- Mandag til torsdag, fra kl. 09.00 til 24.00.
- Fredag og lørdag, fra kl. 09.00 til kl. 03.00.
- Søndag, fra kl.12.00 til 24.00.

For alkoholholdig drikk gruppe 3 (brennevin):

- Mandag til torsdag, fra kl.13.00 til kl. 24.00.
- Fredag og lørdag fra kl.13.00 til kl. 03.00.
- Søndag, fra kl.13.00 til kl. 24.00.

Skjenking av alkoholholdig drikk i gruppene 1, 2 og 3 utenom de oppsatte tidsrammer er ikke tillatt.

3. Skjenking skal kun foregå i de omsøkte lokaler. Alkoholholdig drikk gruppene 1 og 2 kan i tillegg skjenkes på lokalenes tilhørende terrasse.
4. Bevillingshaver er i henhold til forskriftens § 1 – 3 ansvarlig for at skjenking skjer i overensstemmelse med Alkoholloven og de bestemmelser som er gitt med hjemmel i den.

5. Bevillingshaver plikter å føre tilsyn med de ansattes utøvelse av skjenking og er ansvarlig for at de ansatte blir kjent med regelverket for skjenketiden.
I henhold til samme lov kan kommunestyret vedta innskrenkninger i bevillingen.
6. Bevillingen forutsetter at serveringsbevilling er innvilget.
- 8 Etter Alkoholovens § 1 – 6 gjøres bevillingen gjeldende fram til 31.03.2008.

SAKSGRUNNLAG:

- Søknad av 11.02.06 om bevilling til skjenking av alkohol fra Skaidikroa A/S. Søknaden gjelder for Skaidikroa (tidligere lokaler til Skaidi Kro og Motell).
- Lov av 2. juni 1989 om omsetning av alkoholholdig drikk m.v., sist endret 17. desember 2004.
- K.sak 52/98, Retningslinjer for alkoholbevillingspolitikk i Kvalsund kommune.

SAKSOPPLYSNINGER:

I henhold til Lov om omsetning av alkoholholdig drikk m.v. av 02.juni 1989, sist endret 17. desember 2004 søker Skaidikroa AS v/ Karstein Tømmerbakk om bevilling for skjenking av alkoholholdig drikk i gruppene:

1. drikke som inneholder over 2,5 volum prosent alkohol,
2. drikke som inneholder over 4,7 og mindre enn 22 volum prosent alkohol,
3. drikke som inneholder mellom 22 og 60 volum prosent alkohol (brennevin).

Søknaden gjelder for Skaidikroa. I tillegg til skjenking innendørs gjelder søknaden også skjenking av alkoholholdig drikke i gruppene 1 og 2 på terrassen i tilknytning til lokalet.

Skaidicenteret AS hadde tilsvarende skjenkebevilling i de samme lokaler inntil de avsluttet driften i Skaidikroa 15.01.06.

Som styrer for bevillingen er oppgitt Elly Johansen med Inger Anneli Sara som stedfortreder. Begge har avlagt og bestått kunnskapsprøve om skjenkebevilling etter alkoholloven.

Det er søkt om følgende skjenketider:

For gruppene 1 og 2:

Mandag t.o.m torsdag fra kl. 09.00 – 24.00

Fredag og lørdag fra kl. 09.00 – 03.00

For gruppe 3 (brennevin):

Mandag til torsdag, fra kl.13.00 til kl. 24.00.

Fredag og lørdag fra kl.13.00 til kl. 03.00.

Søndag, fra kl.13.00 til kl. 24.00.

Det er bedt om uttalelse fra Kvalsund sosialkontor, Skattefogdkontoret i Vestfinnmark og Vestfinnmark Politidistrikt i forhold til søknaden. Det er mottatt uttalelse fra samtlige som ikke har merknader til saken.

For tiden er det tre aktive skjenkebevillinger i kommunen. Det er på Skaidi Fjellstue AS, Repparfjord Hotell Skaidi A/S og Molokant`n Pub og Kro. I tillegg er det fire salgsbevillinger. Ut i fra Retningslinjer for alkoholbevillingspolitikk i Kvalsund, skal bevillingsantallet samlet ligge på maksimalt 8.

Skaidikroa AS har også søkt om serveringsbevilling. Denne vil bli behandlet administrativt når styrer har avlagt etablererprøve i slutten av mars måned d.å..

SAKSVURDERING:

Kvalsund kommunes alkoholpolitiske handlingsplan har som en av hovedmålsettingene ”å utforme en bevillingspolitikk som medfører et lavest mulig totalforbruk av rusmidler”.

Dette kan bl.a. gjøres ved at man reduserer skjenketiden til kl. 02.00 og starter skjenking senere på dagen. For de øvrige skjenkebevillingene som er gitt i Kvalsund kommune er imidlertid skjenketiden satt til kl. 03.00.

Hensynet til offentlig ro og orden er i vid forstand relevant i kommunens skjønnsutøvelse om det skal gis bevilling. Det kan derfor legges vekt på om strøket generelt eller skjenkestedet spesielt tiltrekker seg støy- og ordensmessige problemer. Skulle det komme melding fra politiet om at skjenking i lokalene forstyrrer offentlig ro og orden, eller rapport fra tilsyn i forhold til brudd på Alkoholovens bestemmelser for skjenking av alkoholholdige drikkevarer, vil det medføre at den tildelte skjenkebevilling kan tas opp til vurdering.

Søknad om skjenkebevilling for Skaidikroa A/S, vil ikke føre til at samlet bevillinger i kommunen overstiger 8 – åtte.

Skjenketider

For tidligere/nåværende bevillinger i kommunen er det satt følgende skjenketider:

For vin og øl (nå gruppe 1 og 2):

- Mandag til og med torsdag, fra kl. 09.00 til 24.00.
- Fredag og lørdag, fra kl. 09.00 til kl. 03.00.
- Søndag, fra kl.12.00 til 24.00.

For brennevin (nå gruppe 3):

- Mandag til og med torsdag, fra kl.13.00 til kl. 24.00.
- Fredag og lørdag fra kl.13.00 til kl. 03.00.
- Søndag, fra kl.13.00 til kl. 24.00.

Skjenking av alkoholholdig drikk i gruppe 1, 2 eller 3 utenom de oppsatte tidsrammer er ikke tillatt.

Ut fra en total vurdering er det ikke noe som skulle tilsi at det ikke skal gis skjenkebevilling for alkoholholdig drikk som omsøkt til Skaidikroa A/S for skjenking i Skaidikroa, samt som omsøkt på tilhørende terrasse.

I og med at man har utvidet skjenketiden for andre skjenkesteder i kommunen, foreslås like lang skjenketid i Skaidikroa.

Serveringsstedet ligger ikke i typisk boligområde. Det ble tidligere gitt utvidet bevilling til skjenking av øl og vin for lokalets terrasse til daværende Skaidi Kro og Motell a/s og skaidicenteret A/S. En kjenner ikke til erfaringer derfra eller andre forhold som skulle tilsi at bevillingen for gjeldende søker ikke skal innbefatte skjenking av øl og vin på Skaidikroas terrasse. Det foreslås like lang skjenketid for alkoholholdig drikk klasse 1 og 2 for terrassen som for lokalene inne.

Rådmannens tilråding:

1. Skaidikroa A/S gis i henhold til Lov om omsetning av alkoholholdig drikk m.v. av 02.juni 1989, sist endret 17. desember 2004 bevilling for skjenking av alkoholholdig drikk gruppene 1 og 2, samt gruppe 3 (brennevin) i Skaidikroa med Elly Johansen som styrer og Inger Anneli Sara som stedsforetreder.
2. Det legges til grunn gjeldende skjenketider i kommunen.

For alkoholholdig drikk gruppene 1 og 2 (vin og øl):

- Mandag til torsdag, fra kl. 09.00 til 24.00.
- Fredag og lørdag, fra kl. 09.00 til kl. 03.00.
- Søndag, fra kl.12.00 til 24.00.

For alkoholholdig drikk gruppe 3 (brennevin):

- Mandag til torsdag, fra kl.13.00 til kl. 24.00.
- Fredag og lørdag fra kl.13.00 til kl. 03.00.
- Søndag, fra kl.13.00 til kl. 24.00.

Skjenking av alkoholholdig drikk i gruppene 1, 2 og 3 utenom de oppsatte tidsrammer er ikke tillatt.

3. Skjenking skal kun foregå i de omsøkte lokaler. Alkoholholdig drikk gruppene 1 og 2 kan i tillegg skjenkes på lokalenes tilhørende terrasse.
4. Bevillingshaver er i henhold til forskriftens § 1 – 3 ansvarlig for at skjenking skjer i overensstemmelse med Alkoholoven og de bestemmelser som er gitt med hjemmel i den.
5. Bevillingshaver plikter å føre tilsyn med de ansattes utøvelse av skjenking og er ansvarlig for at de ansatte blir kjent med regelverket for skjenketiden.

I henhold til samme lov kan kommunestyret vedta innskrenkninger i bevillingen.

6. Bevillingen forutsetter at serveringsbevilling er innvilget.

8 Etter Alkoholovens § 1 – 6 gjøres bevillingen gjeldende fram til 31.03.2008.

Geir Nesse
rådmann

MØTEBOK
KVALSUND KOMMUNE
Kommunestyret

Saksbehandler: Grete Olsen
Arkivsaksnr.: 05/01372

Arkiv: 243

Saksnr.: Utvalg

0006/06 Personal- og økonomiutvalget
0010/06 Kommunestyret
0026/06 Personal- og økonomiutvalget
0024/06 Kommunestyret

Møtedato

23.01.2006
16.03.2006
04.05.2006
16.05.2006

**ENDRINGER I ORDNINGEN MED TILSKUDD TIL DE
POLITISKE PARTIER I KOMMUNENE**

Personal- og økonomiutvalgets innstilling:

Som en kommunal støtte viderefører kommunestyret ordningen med representantstøtte på kr. 1.200,- pr. representant til kommunestyregruppene. I tillegg gis det kompensasjon for tap av gruppestøtte på kr. 2.100,-. Det økonomiske støtten følger forutsetningen i Partilovens § 10 (2).

Beløpet belastes kto. 13703.1000.100.

SAKSGRUNNLAG:

- Brev av 06.12.05 fra Moderniseringsdepartementet.
- Partiloven.
- Rundskriv 1/2006 fra Fornyings- og administrasjonsdepartementet til fylkesmennene.

SAKSOPPLYSNINGER/ SAKSVURDERING:

Lov om visse forhold vedrørende de politiske partiene (partiloven) - endringer for kommuner og fylkeskommuner i ordningen med tilskudd til politiske partier i kommuner og fylkeskommuner ble vedtatt og sanksjonert den 17. juni 2005.

De administrative oppgavene i tilknytning til loven er lagt til Moderniseringsdepartementet (fra 1.1.06 : Fornyings- og administrasjonsdepartementet) og fylkesmennene. Etter den nye loven får dessuten Statistisk sentralbyrå (SSB) en ny oppgave i å innhente, sammenstille og offentliggjøre informasjon om partienes inntekter.

Fylkesmennene overtar fra 1. januar 2006 de oppgaver som kommuner og fylkeskommuner i dag har med å betale ut tilskudd til kommune- og fylkespartiene. Dagens refusjonsordning, hvor fylkesmennene refunderer utgifter som kommunene/fylkeskommunen har forskuttert, faller derfor bort fra samme tidspunkt.

Statstilskuddet vil fra 2006 ikke lenger innbefatte noen tilskuddsordning til kommunestyregruppene og fylkestingsgruppene (inndelt i henholdsvis gruppestøtte og representantsstøtte). Midlene fra disse tilskuddene blir fra 2006 innlemmet i den generelle rammeoverføringen til kommunene og det vil således være opp til den enkelte kommune og fylkeskommune om den vil videreføre en slik støtteordning. Hvis kommunen/fylkeskommunen selv iverksetter slik økonomisk støtte må den følge forutsetningen i Partiloven, jf. lovens § 10 (2), som lyder slik:

Stortinget finansierer de folkevalgte gruppene i Stortinget. Fylkeskommunen finansierer de folkevalgte gruppene i fylkestinget. Kommunene finansierer de folkevalgte gruppene i kommunestyret. Støtten til de folkevalgte gruppene i fylkestinget og kommunestyret skal ytes forholdsmessig etter deres oppslutning ved valget.

Departementet anfører at det kan føres vektige argumenter både for og imot innlemming av nevnte tilskudd i den generelle rammeoverføringen. Mens motstanderne har en frykt for at kommunene og fylkeskommunene i fremtiden skal benytte denne delen av rammeoverføringen til helt andre formål enn å støtte politiske partier, har tilhengerne argumentert med at dette er en naturlig del av det kommunale selvstyret.

Slik bestemmelsen i loven er formulert, kan den imidlertid ikke tolkes som en plikt for den enkelte kommune eller fylkeskommune til å støtte sine folkevalgte grupper. Det vil være opp til det folkevalgte organ selv å bestemme omfanget av støtten.

I prinsippet er derfor ikke bestemmelsen til hinder for at den årlige bevilgningen kan settes til null i den enkelte kommune. Regelen slår imidlertid fast at dersom slik støtte gis, skal den ytes etter de nevnte kriterier.

I utgangspunktet kan det være grunnlag for en viss bekymring for at gruppestøtten og representantstøtten kan falle bort i enkelte kommuner eller fylkeskommuner som følge av lovendringen, og at det særlig er de politiske listene som blir skadelidende ved dette.

Undersøkelser tyder imidlertid på at kommunale støtteordninger til politiske partier i dag har vid utbredelse på landsbasis og at det ikke er grunnlag for å hevde at eksempelvis rike kommuner i større grad enn mindre velstående kommuner velger å støtte sine politiske partier. Det er følgelig opp til det folkevalgte organ selv å ta stilling til omfanget av støtten til gruppene og representantene i hhv kommunestyret og fylkestinget.

I 2005 fikk de politiske partiene tilskudd etter følgende satser:

Støtte pr. stemme	kr. 12,38
Grunnbeløp til kommunestyregruppene	kr. 3.089,56
Repr.støtte til kommunestyregruppen	kr. 1.110,18 (pr. repr.)

Etter den nye ordningen som gjelder for i år betaler Fylkesmannen ut til partiene etter søknad:

Stemmestøtte	kr. 11,12 pr. stemme
Grunntilskudd – minst 1 repr. i k.-styret	” 1.025,48

Grunntilskuddet er et fast beløp uavhengig av antall repr. Det gis derfor kun ett grunntilskudd pr. parti.

For 2005 ble de politiske partiene/listene i Kvalsund kommune tildelt samlet kr. 40.005,-.

Rådmannens tilråding:

Kommunestyret viderefører ordningen med representantstøtte til kommunestyregruppene, som en kommunal støtte. Den økonomiske støtten følger forutsetningene i Partilovens § 10 (2). Det innebærer en videreføring av dagens ordning til alle partier/lister.

Geir Nesse
rådmann

MØTEBOK
KVALSUND KOMMUNE
Kommunestyret

Saksbehandler: Per Stensøy
Arkivsaksnr.: 05/00457

Arkiv: L12

Saksnr.: Utvalg
0019/06 Utviklingsutvalget
0045/06 Utviklingsutvalget
0025/06 Kommunestyret

Møtedato
16.02.2006
27.04.2006
16.05.2006

REGULERINGSPLAN - "SEGELNES" GNR. 10, BNR. 66

Utviklingsutvalgets innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 27-2 vedtar kommunestyret reguleringsplan for gnr. 10, bnr. 66 med tilhørende bestemmelser datert 30.03.06.

SAKSGRUNNLAG:

1. Søknad om oppstart av privat regulering på gnr. 10, bnr. 66 "Segelnes" av 22.08.05.
2. Administrativt vedtak av 30.08.05
3. Reguleringsplanforslag med tilhørende bestemmelser av 28.11.05.
4. Brev av 13.03.06 fra Reindriftsforvaltningen i Vest-Finnmark.
5. Brev av 08.03.06 fra Statens vegvesen.
6. Brev av 07.03.06 fra Landbruksmyndighetene i Kvalsund.
7. Brev av 24.03.06 fra Fylkesmannen i Finnmark.
8. Brev av 02.03.06 fra Naturforvaltningsutvalget i Kvalsund.

SAKSOPPLYSNINGER:

Geo Finnmark A/S har på vegne av grunneiere i brev av 22.08.05, søkt om igangsetting av privat regulering på gnr. 10, bnr. 66 "Segelnes". Tillatelse til igangsetting av privat regulering ble gitt i administrativt vedtak den 30.08.05 ihht. vedtatt arealplan og Plan- og bygningslovens § 30.

Planstatus:

Det regulerte området ligger innen for område LNF-F77 i vedtatt arealplan. Landbruk, natur og friluftsområder hvor status friluftsliv (almen friluftssinteresser) er dominerende jfr. kommuneplanens arealdel retningslinjenes §3 – 3.3. Det må være mulig å gi tillatelse til bygging av to hytter på denne eiendommen som er ca. 1000 dekar, uten at det kommer i konflikt, med friluftssinteresser eller reindriftas behov for flyttevei.

I forslaget til reguleringsplan er det foreslått tilrettelegging for 3 stk. fritidseiendommer, naustområde, felles parkeringsplass og friområde. Adkomst til fritidseiendommene er planlagt løst ved etablering av gangstier med bredde inntil 1,5 m.

Innenfor tomtene regulert til fritidsformål er den totale tillatte (BYA) 150 m². Bebyggelsen skal ha saltak med 22 – 30 graders takvinkel. Mønehøyden skal ikke overstige 5,5 m og grunnmurshøyden skal ikke overstige 50 cm.

I forbindelse med oppstart av reguleringsarbeide har sektormyndighetene gitt følgende tilbakemelding:

Reindriftsforvaltningen i Vest-Finnmark:

Områdestyret viser til tidligere uttalelse og som er referert i dokumentene. Områdestyret har ikke merknader til reguleringsplanforslag med tilhørende bestemmelser.

Statens vegvesen:

Felles parkeringsplass er i planen skissert som en busslomme med et markert avkjørselspunkt. Statens vegvesen ønsker å opprettholde et avkjørselspunkt, men krever at øvrige del av parkeringsplassen skilles fra fylkesvegen med en min. 0.5 meter dyp grøft. Videre krever vi en min. byggeavstand på 6,5 meter fra midten av fylkesvegen til parkeringsplassen.

Kommunens kommentar:

Vegvesenets merknader er innarbeidet i planbestemmelsene.

Landbruksmyndighetene i Kvalsund:

Landbruksmyndigheten i Kvalsund finner ingen landbruksmessige forhold innenfor angitte område som skulle hindre utarbeidelse av reguleringsplan for eiendommen §Segelnes”, gnr. 10, bnr. 66.

Fylkesmannen i Finnmark, miljøvernavdelingen:

Fylkesmannen påpeker en del uoverensstemmelser mellom reguleringsbestemmelsene og plankartet.

Fylkesmannen anbefaler at ”grønne områder” som ikke skal tilrettelegges for allmennheten, reguleres til spesialområder – friluftsområder.

Planområdet er som nevnt et lokalt viktig friluftsområde. Vi ber kommunen av den grunn vurdere om parkeringsplassen skal kunne benyttes av allmennheten

Vi ber om at hyttene på Seglneset plasseres inntil hverandre og lengst mulig unna strandkanten

Vi ber om at det stilles vilkår om at terrengskader som oppstår i forbindelse med gravearbeider, for eksempel med fremføring av vann og strøm til hyttene, skal tilsåes med stedegen vegetasjon.

Kommunens kommentar:

Hyttene er plassert der det er naturlig og best egnet for bygging, slik at terrenginngrepet blir minst mulig. Den hytten som er nærmest strandkanten ligger 50 m fra sjøen. Topografien i området egner seg ikke for plassering av hyttene samlet.

De øvrige av fylkesmannens merknader er etterkommet i plankartet og bestemmelsene.

Finnmark fylkeskommune, Areal- og kulturvernavdelingen:

Vi vil at alle reguleringsplaner må inneholde en planbeskrivelse, der følgende er beskrevet:

Bakgrunn for planarbeidet.
Formål/hensikten med planen.
Saksgang.
Forholdet til overordnet plan.
Eiendomsforhold.
Beskrivelse av planområdet.
Beskrivelse av planarbeidet.
Konsekvenser av planforslaget.

Kommunens kommentar:

De krav som fylkeskommunen setter i forbindelse med oppstart av planarbeidet er urealistiske og ut over de krav som er satt i veileder for utarbeidelse av reguleringsplaner fra Miljøverndepartementet. Dersom alle ovennevnte krav skulle tilfredstilles i forbindelse med oppstart av planprosessen ville det umuliggjøre små kommuners og private aktørers mulighet til utarbeidelse av reguleringsplaner.

Sametinget, Miljø- og kulturvernavdelingen:

Kjenner ikke til at det er registrert automatisk fredede samiske kulturminner i planområde. Vi ber imidlertid om at følgende tas inn i retningslinjene i reguleringsbestemmelsene: ”Skulle det under arbeid i marken komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Finnmark fylkeskommune”.

Kommunens kommentar:

Kommunen setter som krav at Sametingets merknad kommer som tilføyelse i reguleringsbestemmelsene.

SAKSVURDERING:

Planforslaget og bestemmelsene er revidert slik at sektormyndighetens krav er etterkommet.

Planforslaget slik det foreligger tilfredstiller arealplanens bestemmelser og retningslinjer for området.

Det vises for øvrig til kommunens kommentar under de enkelte merknader fra sektormyndighetene.

Rådmannens tilråding:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 27-2 vedtar kommunestyret reguleringsplan for gnr. 10, bnr. 66 med tilhørende bestemmelser datert 30.03.06.

Geir Nesse
rådmann

MØTEBOK
KVALSUND KOMMUNE
Kommunestyret

Saksbehandler: Per Stensøy
Arkivsaksnr.: 04/01368

Arkiv:

Saksnr.: Utvalg

0020/06 Utviklingsutvalget
0044/06 Utviklingsutvalget
0026/06 Kommunestyret

Møtedato

16.02.2006
27.04.2006
16.05.2006

REGULERING AV HOFSETHHØGDA ØST - HYTTEFELT

Utviklingsutvalgets innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 27-2 vedtar kommunestyret reguleringsplan for Hofsethøgda hyttefelt, med tilhørende bestemmelser datert 30.03.06 under følgende forutsetninger:

1. Vegkrysset mot E6 utformes slik at det blir en svingradius på 8 – 10 m og at kryssutformingen blir tilnærmet vegvesenets krav.
2. Veg til FP3 flyttes helt til østveggen på hotellet og det utformes et T-kryss foran hotellet.
3. Parkeringsplassene reduseres slik at de tilfredstiller bestemmelsene til arealplanen

SAKSGRUNNLAG:

1. Reguleringsplan datert 14.12.2005.
2. Reguleringsbestemmelser datert 30.03.06.
3. Brev av 20.02.06 fra Kvalsund kommune til ByggTjeneste AS m.flere.
4. Brev av 08.03.06 fra Reindriftsforvaltningen i Vest-Finnmark.
5. Brev av 20.02.06 fra Fylkesmannen i Finnmark.
6. Brev av 09.03.06 fra Statens vegvesen.
7. Brev av 08.03.06 fra Statskog. Finnmark jordsalgskontor.
8. Brev av 01.03.06 fra Sametinget, Miljø- og kulturvern avdelingen.
9. Brev av 02.03.06 fra Kvalsund naturforvaltningsutvalg.
10. Brev av 07.03.06 fra Kjell Kristoffersen, Viggo Karlstad og Bjørn H. Risto'
11. Brev av 14.03.06 fra Hilde Hansen.
12. Brev av 14.03.06 fra Bjørn Storaas.

SAKSOPPLYSNINGER:

Reguleringsområdet ligger innenfor H17 i kommuneplanens arealdel, med krav om utarbeidelse av reguleringsplan før tiltak kan godkjennes.

ByggTjeneste AS har i brev av 05.12.05 fått tillatelse til oppstart av reguleringsarbeide for området ihht. Plan- og bygningslovens § 30.

Kvalsund kommune har i brev av 05.12.04 varslet oppstart av reguleringsarbeide for hele Skaidiområdet til berørte parter og sektormyndighetene. Denne varslingen gjelder også det omsøkte området

Utviklingsutvalget behandlet saken i møte 16.02.06 og fattet følgende vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 27-1 2. ledd vedtar utviklingsutvalget at reguleringsplan for Skaiditun hyttefelt datert 14.12.05, med tilhørende bestemmelser datert 14.12.05 legges ut til offentlig ettersyn.

Planen ble lagt ut til offentlig ettersyn 20.02.06, og innen fristens utløp var følgende merknader innkommet:

Reindriftsforvaltningen i Vest-Finnmark:

Områdestyret har ikke merknader til forslag til reguleringsplan for Hofsethøgda øst hyttefelt. Områdestyret vil tillegge at selv om det ikke er drivingsleier innenfor det regulerte området er planområdet innenfor et lovlig opprettet reinbeiteområde. Det vil derfor fortsatt være sporadisk reinbeite innenfor det regulerte området.

Kommunens kommentar:

Planforslaget er i tråd med vedtatt arealplan for Kvalsund kommune og ligger innenfor hytteområde H17. I forbindelse med arealplanprosessen har reindrifta ikke kommet med merknader til dette området og dermed kan dette ikke defineres som beiteområde, men utgjøre område for fritidsboliger.

Fylkesmannen i Finnmark:

Vi anbefaler at følgende bestemmelser tas inn under de generelle reguleringsbestemmelsene:

- Plankrav: Tekniske planer for veier, vann, avløp og kabelnett skal legges fram for planutvalget for godkjenning før anleggsarbeidet starter opp.
- Alle inngrep skal planlegges og utføres slik at skadevirkningene blir så små som mulig. Eksisterende vegetasjon skal ikke fjernes utover det som er nødvendig for å få ført opp bygningene og opparbeidet veier og parkeringsplasser.
- Terrengskader, veiskjæringer og lignende skal i så stor grad som mulig utbedres og tilsås med stedegen vegetasjon.
- Traseer for vann, avløp og kabler som ikke kan legges langs veier, skal reetableres med stedegen vegetasjon.
- Planutvalget kan pålegge reparasjoner av uheldige tiltak og inngrep.

Det knytter seg ikke bestemmelser til området til småhusbebyggelse. Det bør rettes opp.

Vi anbefaler at følgende bestemmelser tas inn i planen:

- Bebyggelsen skal overflatebehandles i nøytrale jordfarger.

Videre må det gis bestemmelser om grad av utnytting.

Fritidsboligene skal overflatebehandles i ”passende farger” heter det i forslaget til planbestemmelser. Vi anbefaler at det stilles krav om at fritidsboligene skal overflatebehandles i ”nøytrale jordfarger. Det bør også stilles krav om at bebyggelsen skal ha matt tak. Vi anbefaler at punkt 2.3 flyttes til § 6 fellesområder.

Kommunens kommentar:

Kommunen har tatt Fylkesmannens merknader til etterretning og tatt merknadene inn i planbestemmelsene.

Statens vegvesen:

I utgangspunktet er Statens vegvesen ikke fornøyd med den eksisterende utformingen av vegkrysset mellom E6 og vei inn til Hofsethøgda hyttefelt.

I følge håndbok 018 "Veg- og gateutforming" heter det at "Tilknytningsvinkelen bør være tilnærmet rettvinklet. En vinkel på 75 – 85 grader har vist seg å gi færrest ulykker på hovedveg utenfor tettbygd strøk. Tilknytningsvinkel på under 70 grader eller over 110 grader bør unngås".

Kommunens kommentar:

Grunnet terrengets utforming blir det vanskelig å tilfredstille kravene i håndbok 018. Det er mulig å få til en svingradius 8 – 10 m, noe som gjør at personbiler og mindre busser får en innkjøringsvinkel på E6 som er mellom 75 – 85 grader. En videre utvidelse av krysset vil medføre så store terrenginngrep at det vil bli skjemmende. Den forslåtte utbygging vil ikke gi økt trafikk utover det som var da hotellet var i drift. Det vil sannsynligvis ikke bli trafikk med busser etc., da det er forslag på ombygging av hotellet til fritidsleiligheter. Dessuten er hastigheten på stedet 60 km/timen.

Statskog, Finnmark jordsalgskontor:

Kvalsund kommune har fått opsjon på feste av all statsgrunn mellom turisthotellet i Skaidi og Skaiditun boligfelt. Dersom/når reguleringsplanen blir stadfestet ber vi om arealoversikt for den del av planen som er statsgrunn. Vi vil komme med et pristilbud til kommunen på arealet.

Kommunens kommentar:

Kommunen vil komme tilbake til saken ang. overtagelse av grunnen når reguleringsplanen er godkjent.

Sametinget, Miljø- og kulturvern avdelingen:

Sametinget kjenner ikke til at det er registrert automatiske kulturminner i planområdet. Vi har ingen merknader til planforslaget. Skulle det under arbeid i marken komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget omgående:

Kommunens kommentar:

Sametingets krav er tatt inn i reguleringsbestemmelsene.

Kvalsund Naturforvaltningsutvalg:

Utvalget har ingen merknader til reguleringsplanforslaget med tilhørende bestemmelser.

Kjell Kristoffersen, Viggo Karlstad, Bjørn H. Risto:

Undertegnede er eiere av rekkehuset (tre leiligheter) mot vest i småhusbebyggelsen markert med gult på plankartet.

Vi har bygget badstue (14 m²) og montert badestamp i friluft i tomtegrensen mot nord, midt på rekkehuset. Dette er ikke inntegnet på plankartet. Badstuen ble ferdigstilt senhøstes 2005. Da badstuen er under 15 m², ble det på telefonisk forespørsel til Deres her Stenersen avklart at vi ikke trengte byggetillatelse eller byggemelding før oppføring.

Badstuen og stampen ligger ca. 7 – 8 meter fra planlagt felles adkomst til parkeringsplass FP2.

Med henvisning til merknadene fra Finnmark Fylkeskommune, Areal- og kulturvernavdelingen om at en bør unngå å lokalisere arealer for boligbyggelse og fritidsboliger for nær hverandre mener vi at avstanden mellom arealet for fritidsboliger vest for småhusbebyggelsen ligger for nær boligene. Her kunne det vært regulert et grøntareal mellom fritidsarealet og boligarealet. Parkeringsplassen FP 2 ligger også meget nært småhusbebyggelsen.

Planlagt adkomstvei til parkeringsplass FP2 ligger etter vår mening for nært opp til tomtegrensen og vil være meget sjenerende og sette sterke begrensninger for bruk av fellesanlegget med badstue, samlingsplass og badestamp. Det vil ikke være trivelig å benytte stampen med trafikk så tett innpå.

I forhold til å minimalisere inngrepene i naturen bør adkomstveien til FP2 (adkomstvei til kun 3 hytter ikke anlegges. Her bør det, etter vår mening, være mulig å benytte nordre adkomstvei (til FP1 og FP3) og heller forlenge den ned mot en parkeringsplass nær LP1. Denne parkeringsplassen vil ligge sentralt i forhold til flere hytter vest i reguleringsområdet, og spare store inngrep i naturen.

Kommunens kommentar:

Iht. saksbehandlingsforskriften er det ikke søknads- eller meldeplikt for tiltak under 15 m², under forutsetning av at tiltaket plasseres 4 m fra nabogrense og at plan- og bygningslovens forskrifter er tilfredstillet. Dersom tiltaket er plassert like inntil nabogrensen uten grunneierens samtykke, er dette i strid med plan- og bygningslovens bestemmelser.

Kommunen er i prinsippet enig i at det er uheldig med boliger og fritidsboliger innenfor samme området, men dette er noe som gjør seg gjeldende for hele Skaidiområdet. Kommunen er videre kjent med at selv om byggene innenfor gnr. 24, bnr. 40 er godkjent som boliger, og i stor grad benyttes som fritidsboliger, da eierne ikke har fast adresse til Skaidi. Veien fram til FP2 går ca 8 m og parkeringsplassen ligger 25 –30 m fra husene på gnr. 24, bnr. 40. Med den trafikken som blir på denne veien og parkeringsplassen anser kommunen dette for et minimalt problem. Videre er adkomsten til gnr. 24, bnr. 40 via den samme veien.

Klagen tas ikke til følge.

Hilde Hansen:

Klage på vei til parkeringsplass FP3 og mellom Turisthotellet og gnr. 24, bnr. 33.

Kommunens kommentar

Veien flyttes slik at det opparbeides et T-kryss foran hotellet og veien legges helt i østveggen på hotellet.

Bjørn Storaas:

I samtale med Hans Josefsen, som utbygger, har jeg påvist at det allerede eksisterer veitraseer i dette område. Jeg tegner den som vedrører oss inn på vedlagte kart med grønt.

Slik terrenget er i dag, må det være nesten umulig å anlegge en vei ut fra våres vei, uten å komme i konflikt med oss, eller de som har overtatt det nye annekset.

Hans Josefsen ga uttrykk for at vi kunne se på dette til sommeren, når alle detaljer var mulig å se. I dagens oversiktskart ligger enkelte hyttetomter i våtmarksområder, slik jeg har observert utbyggingsområde.

Kommunens kommentar:

Kommunen har konferert med tiltakshaver og er kommet til at planen bør opprettholdes slik forslaget foreligger. At tiltakshaver velger andre traseer for veier enn eksisterende for en bedre utnyttelse av området er et valg tiltakshaver gjør som kommunen ikke vil legge for sterke føringer til. Kommunen har i reguleringsbestemmelsene tatt med at terrenginngrepene skal være så skånsomme som mulig og skråninger, gamle inngrep etc skal tilsåes.

Klagen tas ikke tilfølge.

SAKSVURDERING:

Kommunen har kommentert de innkomne merknadene under saksgrunnlaget, og etter kommet kravene fra sektormyndighetene i sin helhet.

Klagene fra berørte parter er ikke tatt til følge, da kommunen anser inngrepene overfor disse som minimale, og innenfor rammen av det som må aksepteres når det skjer regulerings forfettinger med full infrastruktur. Det er ikke innregulert tiltak på grunn som ikke eies av tiltakshaver, slik at det er ikke aktuelt med grunnverv for gjennomføring av planen. Dette er en forutsetning som veier tungt i kommunens vurderinger. De som har klaget på planforslaget er i tillegg avhengig av de innregulert veiføringer som adkomst til sine eiendommer.

Planen bør ut fra ovenstående godkjennes med de merknader som er tatt med i rådmannens tilråding

Rådmannens tilråding:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 27-2 vedtar kommunestyret reguleringsplan for Hofsethøgda hyttefelt, med tilhørende bestemmelser datert 30.03.06 under følgende forutsetninger:

1. Vegkrysset mot E6 utformes slik at det blir en svingradius på 8 – 10 m og at kryssutformingen blir tilnærmet vegvesenets krav.
2. Veg til FP3 flyttes helt til østveggen på hotellet og det utformes et T-kryss foran hotellet.
3. Parkeringsplassene reduseres slik at de tilfredstiller bestemmelsene til arealplanen

Geir Nesse
rådmann