

HOVEDUTSKRIFT Utviklingsutvalget

Møtested: Rådhuset
Møtedato: 13.06.2006 Tid: Fra kl.: 09.00 - til kl. 14.00

TIL STEDE PÅ MØTET:

Medlemmer: Randi S. Pedersen AP, leder
Per Andersen AP
Ellen Johansen KrF

Varamedlemmer: Reidar Holmgren KOBL

Fikk ikke vararepr. for Ingunn Torbergsen.

Fra adm. (evt. andre): Pål Reidar Fredriksen, konst. plan- og utviklingsleder
Per Stensøy, seniorrådgiver
Kai-Hugo Knutsen, konst. rådgiver for plan og næring (i sak 46, 47 og 48/06)
Rita L. Mathisen, konsulent (i sak 46, 47 og 48/06)

Forfall: Kai-Hugo Knutsen - gyldig forfall
Ingunn Torbergsen KSL - " "

MERKNADER: Det framkom ingen merknader til innkalling.

Sakslista godkjent.

BEHANDLEDE SAKER: Fra og med sak 46/06 til og med sak 60/06.

UTSKRIFTER:

Hovedutskrift er sendt til: Medlemmene, møtende varamedlem, kontrollutvalgets medlemmer, omsorg- og oppvekstutvalget til orientering, personal- og økonomiutvalget til orientering, rådmann, ordfører, konst. plan- og utviklingsleder, servicekontoret, biblioteket, revisjon, Sagat, Finnmark Dagblad og kommunens hjemmeside www.kvalsund.kommune.no.

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
0046/06	06/00613	REFERATER – LANDBRUK/NÆRING
0047/06	06/00615	SØKNAD OM KONSESJON FOR ERVERV AV EIENDOMMEN "SKJÅHOLMSTRAND", GNR. 14, BNR. 3
0048/06	05/01296	SØKNAD OM UTVIKLINGSMIDLER "SEILAND NASJONALPARK"
0049/06	06/00574	REFERATSAKER TEKNISK
0050/06	05/00411	SØKNAD OM FRADELING AV PARSELL FRA GNR. 8, BNR. 34 -NEVERFJORDKLUBBEN YTRE - KLAGEBEHANDLING
0051/06	06/00133	GNR.7, BNR.25 OG BNR.50 – SØKNAD OM OPPSTART AV PRIVAT REGULERINGSPLAN
0052/06	06/00549	UTVIDELSE AV AREALGRENSENE FOR ELDRE REGULERINGSPLANER
0053/06	04/00553	REGULERINGSPLAN - REPPARFJORD GOLFBANE – KLAGEBEHANDLING
0054/06	05/00356	GNR 4 BNR 2: REGULERINGSPLAN SKAIDI FJELLSTUE – KLAGEBEHANDLING
Innstillingssaker til kommunestyret:		
0055/06	04/00965	STALLOGARGO ØST - REGULERINGSPLAN – 2. GANGS BEHANDLING
0056/06	06/00126	REGULERINGSPLAN FOR STEINBAKKEN SYD – 2. GANGS BEHANDLING

- 0057/06 05/00121
**GNR 8 BNR 85: BREKKMO BOLIG OG HYTTEFELT - PRIVAT
REGULERING – 2. GANGS BEHANDLING**
- 0058/06 05/00321
**GNR 23 BNR 57: BJØRNEHIET HYTTEFELT - PRIVAT
REGULERING - 2. GANGS BEHANDLING**
- 0059/06 05/00514
**REGULERINGSPLAN - KOKELV ØST- 2. GANGS
BEHANDLING**
- 0060/06 04/00502
**REGULERINGSPLAN - KOKELV VEST – 2. GANGS
BEHANDLING**

MØTEBOK
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Rita L. Mathisen
Arkivsaksnr.: 06/00613
Saksnr.: **Utvalg**
0046/06 Utviklingsutvalget

Arkiv:

Møtedato
13.06.2006

REFERATER - LANDBRUK/NÆRING

Leders innstilling:

Referatsakene tas til orientering.

Behandling:

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Referatsakene tas til orientering.

MØTEBOK
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Rita L. Mathisen
Arkivsaksnr.: 06/00615
Saksnr.: Utvalg
0047/06 Utviklingsutvalget

Arkiv: G/B 14/3-K

Møtedato
13.06.2006

**SØKNAD OM KONSESJON FOR ERVERV AV
EIENDOMMEN ”SKJÅHOLMSTRAND”, GNR. 14, BNR. 3**

Leders innstilling:

Utviklingsutvalget gir konsesjon til Mona B. og Rune Johansen, Tromsø for erverv av eiendommen ”Skjåholmstrand”, gnr. 14, bnr. 3 på følgende vilkår:

- Søkerne bosetter seg på eiendommen så snart som mulig og senest innen 13.06.07.
- Gjerder og bygninger holdes ved like eller fjernes helt for å sikre mennesker og dyr
- Det tillates beite på den del av eiendommen som ikke er gjerdet inn.

Behandling:

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Utviklingsutvalget gir konsesjon til Mona B. og Rune Johansen, Tromsø for erverv av eiendommen ”Skjåholmstrand”, gnr. 14, bnr. 3 på følgende vilkår:

- Søkerne bosetter seg på eiendommen så snart som mulig og senest innen 13.06.07.
- Gjerder og bygninger holdes ved like eller fjernes helt for å sikre mennesker og dyr
- Det tillates beite på den del av eiendommen som ikke er gjerdet inn.

MØTEBOK
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Kai-Hugo Knutsen
Arkivsaksnr.: 05/01296
Saksnr.: Utvalg
0048/06 Utviklingsutvalget

Arkiv: 223

Møtedato
13.06.2006

**SØKNAD OM UTVIKLINGSMIDLER "SEILAND
NASJONALPARK"**

Leders innstilling:

Hammerfest Turist AS innvilges et tilskudd på kr. 50.000,- som omsøkt til reisemålsutvikling av Seiland Nasjonalpark.
Det forutsettes at Hammerfest kommune støtter prosjektet med det samme beløp.

Beløpet belastes kommunens eget næringsfond post 2 56 50 402, og utbetales etter sluttregnskap og i henhold til "Vilkår for tilskudd fra næringsfond".

Behandling:

Ellen Johansen fremmet på vegne av AP og KrF følgende forslag:

Saken utsettes til sak om Seiland Nasjonalpark har vært til behandling i departementet.

VOTERING

Framsatt forslag satt opp mot innstillingen.
Forslaget, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken utsettes til sak om Seiland Nasjonalpark har vært til behandling i departementet.

MØTEBOK
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Per Stensøy
Arkivsaksnr.: 06/00574
Saksnr.: **Utvalg**
0049/06 Utviklingsutvalget

Arkiv:

Møtedato
13.06.2006

REFERATSAKER TEKNISK

Leders innstilling:

Referatsakene tas til orientering.

Behandling:

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Referatsakene tas til orientering.

MØTEBOK
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Randi S. Pedersen

Arkiv: G/B 8/34

Arkivsaksnr.: 05/00411

Saksnr.: **Utvalg**

Møtedato

0050/06 Utviklingsutvalget

13.06.2006

**SØKNAD OM FRADELING AV PARSELL FRA GNR. 8, BNR.
34 -NEVERFJORDKLUBBEN YTRE**

Leders innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 godkjenner Utviklingsutvalget at det gies dispensasjon fra plan- og bygningslovens 17.2 for bygging innenfor 100-metersbeltet, på følgende vilkår:

1. Tomtestørrelsen settes til 1000 m².
2. Det er ikke adgang til inngjerding av fradelt parsell.

Behandling:

Innstillingen, vedtatt med 3 mot 1 stemme.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 godkjenner Utviklingsutvalget at det gies dispensasjon fra plan- og bygningslovens 17.2 for bygging innenfor 100-metersbeltet, på følgende vilkår:

1. Tomtestørrelsen settes til 1000 m².
2. Det er ikke adgang til inngjerding av fradelt parsell.

MØTEBOK
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Per Stensøy
Arkivsaksnr.: 06/00133
Saksnr.: **Utvalg**
0051/06 Utviklingsutvalget

Arkiv: G/B 7/25

Møtedato
13.06.2006

**GNR.7, BNR.25 OG BNR.50 - SØKNAD OM OPPSTART AV
PRIVAT REGULERINGSPLAN**

Leders innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 30 fraråde utviklingsutvalget oppstart av reguleringsarbeid for området, grunnet reindriftsforvaltningens og landbruksmyndighetenes innvendinger mot reguleringsformålet. Det legges også vekt på den arealplanmessige status området har, og at denne bør opprettholdes.

Behandling:

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 30 fraråde utviklingsutvalget oppstart av reguleringsarbeid for området, grunnet reindriftsforvaltningens og landbruksmyndighetenes innvendinger mot reguleringsformålet. Det legges også vekt på den arealplanmessige status området har, og at denne bør opprettholdes.

MØTEBOK
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Per Stensøy
Arkivsaksnr.: 06/00549
Saksnr.: **Utvalg**
0052/06 Utviklingsutvalget

Arkiv:

Møtedato
13.06.2006

**UTVIDELSE AV AREALGRENSENE FOR ELDRE
REGULERINGSPLANER**

Leders innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2 vedtar utviklingsutvalget at total arealgrensen for bebyggelse på fritidseiendommer heves til 150 m² for bebyggelse innenfor følgende reguleringsplaner:

Skaidilia hyttefelt,
Bjørnlia hyttefelt.
Trangedalen nedre hyttefelt
Trangedalen øvre hyttefelt
Kroken hyttefelt
Fossen hyttefelt.
Hofsethøgda hyttefelt
Hofsethøgda vest hyttefelt
Russelvdalen I-, II- og III hyttefelt

Behandling:

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2 vedtar utviklingsutvalget at total arealgrensen for bebyggelse på fritidseiendommer heves til 150 m² for bebyggelse innenfor følgende reguleringsplaner:

Skaidilia hyttefelt,

Bjørnlia hyttefelt.

Trangedalen nedre hyttefelt

Trangedalen øvre hyttefelt

Kroken hyttefelt

Fossen hyttefelt.

Hofsethøgda hyttefelt

Hofsethøgda vest hyttefelt

Russelvdalen I-, II- og III hyttefelt

MØTEBOK
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Per Stensøy

Arkiv: L12

Arkivsaksnr.: 04/00553

Saksnr.: **Utvalg**

Møtedato

0053/06 Utviklingsutvalget

13.06.2006

REGULERINGSPLAN - REPPARFJORD GOLFBANE
- KLAGEBEHANDLING

Leders innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 27-3 opprettholdes kommunestyrets vedtak av 15.03.05. Klagene tas ikke til følge. Planen oversendes Fylkesmannen i Finnmark for endelig avgjørelse.

Behandling:

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 27-3 opprettholdes kommunestyrets vedtak av 15.03.05. Klagene tas ikke til følge. Planen oversendes Fylkesmannen i Finnmark for endelig avgjørelse.

MØTEBOK
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Per Stensøy

Arkiv: G/B 4/2

Arkivsaksnr.: 05/00356

Saksnr.: **Utvalg**

Møtedato

0054/06 Utviklingsutvalget

13.06.2006

GNR 4 BNR 2: REGULERINGSPLAN SKAIDI FJELLSTUE
- KLAGEBEHANDLING

Leders innstilling:

Utviklingsutvalget opprettholder kommunestyrets vedtak av 16.03.06 og avviser klage fra Bjørnlia veilag med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 27-3. Saken oversendes Fylkesmannen i Finnmark for endelig avgjørelse ihht. Plan- og bygningslovens § 27-3.

Behandling:

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Utviklingsutvalget opprettholder kommunestyrets vedtak av 16.03.06 og avviser klage fra Bjørnlia veilag med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 27-3. Saken oversendes Fylkesmannen i Finnmark for endelig avgjørelse ihht. Plan- og bygningslovens § 27-3.

MØTEBOK
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Per Stensøy
Arkivsaksnr.: 04/00965
Saksnr.: **Utvalg**
0055/06 Utviklingsutvalget

Arkiv: L12

Møtedato
13.06.2006

STALLOGARGO ØST - REGULERINGSPLAN - 2. GANGS
BEHANDLING
(Innstillingssak til kommunestyret)

Leders innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 27-2 vedtar kommunestyret reguleringsplan for Stallogargo øst, datert 05.05.06, med tilhørende planbestemmelser datert 05.05.06.

Behandling:

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 27-2 vedtar kommunestyret reguleringsplan for Stallogargo øst, datert 05.05.06, med tilhørende planbestemmelser datert 05.05.06.

MØTEBOK
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Per Stensøy
Arkivsaksnr.: 06/00126
Saksnr.: **Utvalg**
0056/06 Utviklingsutvalget

Arkiv:

Møtedato
13.06.2006

**REGULERINGSPLAN FOR STEINBAKKEN SYD – 2. GANGS
BEHANDLING (Innstillingssak til kommunestyret)**

Leders innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 27-2 vedtar Kommunestyret reguleringsplan for ”Steinbakken syd” med tilhørende bestemmelser datert 20.01.06

Behandling:

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 27-2 vedtar Kommunestyret reguleringsplan for ”Steinbakken syd” med tilhørende bestemmelser datert 20.01.06

MØTEBOK
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Per Stensøy

Arkiv: G/B 8/85

Arkivsaksnr.: 05/00121

Saksnr.: **Utvalg**

Møtedato

0057/06 Utviklingsutvalget

13.06.2006

**GNR 8 BNR 85: BREKKMO BOLIG OG HYTTEFELT -
PRIVAT REGULERING – 2. GANGS BEHANDLING**
(Innstillingssak til kommunestyret)

Leders innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 27-2 godkjenner kommunestyret reguleringsplanforslag datert 21.05.05, for gnr. 8, bnr. 85, Brekkmo bolig og hyttefelt, med tilhørende reguleringsbestemmelser datert 21.05.06, under følgende forutsetninger:

1. Høyspentledningen legges inn i plankartet og reguleres som fareområde – høyspentanlegg iht. Plan- og bygningslovens § 25-5.
2. Turstien til Lillevannet er hjemlet i reguleringsbestemmelsene under friluftsområder.
3. Akebakken skal reguleres som spesialområde – friluftsområde akebakke.

Behandling:

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 27-2 godkjenner kommunestyret reguleringsplanforslag datert 21.05.05, for gnr. 8, bnr. 85, Brekkmo bolig og hyttefelt, med tilhørende reguleringsbestemmelser datert 21.05.06, under følgende forutsetninger:

1. Høyspentledningen legges inn i plankartet og reguleres som fareområde – høyspentanlegg iht. Plan- og bygningslovens § 25-5.
2. Turstien til Lillevannet er hjemlet i reguleringsbestemmelsene under friluftsområder.
3. Akebakken skal reguleres som spesialområde – friluftsområde akebakke.

MØTEBOK
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Per Stensøy

Arkiv: G/B 23/57

Arkivsaksnr.: 05/00321

Saksnr.: **Utvalg**

Møtedato

0058/06 Utviklingsutvalget

13.06.2006

**GNR 23 BNR 57: BJØRNEHIET HYTTEFELT - PRIVAT
REGULERINGSPLAN – 2. GANGS BEHANDLING
(Innstillingssak til kommunestyret)**

Leders innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 27-2 vedtar kommunestyret reguleringsplan for gnr. 23, bnr. 57 "Bjørnehiet", datert 20.07.05 med tilhørende bestemmelser datert 24.05.06, under følgende forutsetninger:

1. Fritidsboligene på tomtene H8 – H13 trekkes nordøst til 4 meter fra nordøstre tomtegrense.
2. Bakkeskråningen ned mot elva helt opp til tomtegrensene reguleres til spesialområde – bevaring av landskap og vegetasjon. Tomtegrensene for tomtene H8 – H13 mot elva trekkes 5 meter mot nordøst.
3. Det skal legges inn et 30 meters spesialområde – bevaring av landskap og vegetasjon langs sideelva til Repparfjordelva.

Behandling:

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 27-2 vedtar kommunestyret reguleringsplan for gnr. 23, bnr. 57 "Bjørnehiet", datert 20.07.05 med tilhørende bestemmelser datert 24.05.06, under følgende forutsetninger:

1. Fritidsboligene på tomtene H8 – H13 trekkes nordøst til 4 meter fra nordøstre tomtegrense.
2. Bakkeskråningen ned mot elva helt opp til tomtegrensene reguleres til spesialområde – bevaring av landskap og vegetasjon. Tomtegrensene for tomtene H8 – H13 mot elva trekkes 5 meter mot nordøst.
3. Det skal legges inn et 30 meters spesialområde – bevaring av landskap og vegetasjon langs sideelva til Repparfjordelva.

MØTEBOK
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Per Stensøy

Arkiv: L12

Arkivsaksnr.: 05/00514

Saksnr.: **Utvalg**

Møtedato

0059/06 Utviklingsutvalget

13.06.2006

REGULERINGSPLAN KOKELV ØST- 2. GANGS
BEHANDLING (Innstillingssak til kommunestyret)

Leders innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 27-2 godkjenner kommunestyret reguleringsplan for Kokelv øst datert 05.05.06 med tilhørende bestemmelser datert 05.05.06.

Behandling:

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 27-2 godkjenner kommunestyret reguleringsplan for Kokelv øst datert 05.05.06 med tilhørende bestemmelser datert 05.05.06.

MØTEBOK
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Per Stensøy

Arkiv: L12

Arkivsaksnr.: 04/00502

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

0060/06 Utviklingsutvalget

13.06.2006

**REGULERINGSPLAN - KOKELV VEST – 2. GANGS
BEHANDLING (Innstillingssak til kommunestyret)**

Leders innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 27-2 godkjenner kommunestyret reguleringsplan for Kokelv vest datert 07.06.05 med tilhørende bestemmelser datert 10.05.06, under følgende forutsetninger:

1. Område campingplass C1 taes ut av planen etter ønske fra grunneier.
2. Det skal avsettes et område på 15 meter langs sydsiden av Masterelva som spesialområde - bevaring av landskap og vegetasjon.
3. Reguleringsformålet for H11 endres fra fritidsbebyggelse til boligformål.
4. Hytteområde H10 utvides slik at det sammenfaller med B 9.
5. Naustområde N1 utgår.

Behandling:

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 27-2 godkjenner kommunestyret reguleringsplan for Kokelv vest datert 07.06.05 med tilhørende bestemmelser datert 10.05.06, under følgende forutsetninger:

1. Område campingplass C1 taes ut av planen etter ønske fra grunneier.
2. Det skal avsettes et område på 15 meter langs sydsiden av Masterelva som spesialområde - bevaring av landskap og vegetasjon.
3. Reguleringsformålet for H11 endres fra fritidsbebyggelse til boligformål.
4. Hytteområde H10 utvides slik at det sammenfaller med B 9.
5. Naustområde N1 utgår.