

Til utvalgets medlemmer

MØTEINNKALLING

Personal- og økonomiutvalget

Personal- og økonomiutvalget holder møte torsdag den 07.09.2006 kl. 10.30 på Rådhuset. Medlemmene innkalles til møtet.

Dersom du ikke kan møte må du melde fra til servicekontoret, på tlf. 78415555, så snart som mulig.

Forfallsgrunn må oppgis.

Varamedlemmer innkalles etter nærmere varsel.

Saksdokumentene, unntatt sak 39/06 og 50/06, er utlagt til gjennomsyn på servicekontoret, biblioteket og kommunens hjemmeside www.kvalsund.kommune.no.

Kvalsund den 31. august 2006

Ragnar Olsen (sign.)
leder

SAKSLISTE

Utvalgssakstype/nr. Arkivsaksnr.
Tittel

PERSONAL- OG ØKONOMIUTVALGET - PARTSAMMENSATT:

- | | | | |
|----|---------|---|------------|
| PS | 0039/06 | 06/00994
REFERATSAKER - PERSONALE | U Off.l.§6 |
| PS | 0040/06 | 06/00536
FORSLAG - ENDRING AV FLEKSITID/ÅPNINGSTID - RÅDHUSET KVALSUND KOMMUNE | |
| PS | 0041/06 | 06/01000
SENIORPOLITIKK I KVALSUND KOMMUNE
(Innstillingssak til kommunestyret) | |
| PS | 0042/06 | 06/00727
LØNNSPOLITIKK I KVALSUND KOMMUNE
(Innstillingssak til kommunestyret) | |

PERSONAL- OG ØKONOMIUTVALGET:

- | | | | |
|----|---------|---|--|
| PS | 0043/06 | 06/00990
REFERATSAKER I PERIODEN 15.06.06 - 07.09.06 | |
| PS | 0044/06 | 06/00991
GODKJENNING AV PROTOKOLL | |
| PS | 0045/06 | 06/00827
INVITASJONTIL HØRING -" INTERNASJONALE STRATEGIER FOR FINNMARK FYLKESKOMMUNE 2007-2010" | |
| PS | 0046/06 | 06/00925
SØKNAD OM LEIE AV GNR. 23, BNR. 10 I KVALSUND KOMMUNE | |
| PS | 0047/06 | 05/00954
RENTE- OG AVDRAGSFRI LÅN VED FØRSTEGANGSETABLERING OG OMGJØRING AV FRITIDSBOLIG TIL HELÅRSBOLIG - STATUS OG EVALUERING AV ORDNING
(Innstillingssak til kommunestyret) | |
| PS | 0048/06 | 06/00765
VEST-FINNMARK REGIONRÅD – BUDSJETT 2007 | |

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Personal- og økonomiutvalget

Saksbehandler: Line Andersen

Arkiv: 403

Arkivsaksnr.: 06/00536

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

0029/06 Personal- og økonomiutvalget

14.06.2006 Utsatt

0040/06 Personal- og økonomiutvalget

07.09.2006

**FORSLAG - ENDRING AV FLEKSITID/ÅPNINGSTID -
RÅDHUSET KVALSUND KOMMUNE**

Ordførers innstilling:

Følgende normalarbeidstid vedtas:

ARBEIDSTID	ÅPNINGSTID
Hele året	07.30 – 15.00
Tirsdager	07.30 - 18.00

ARBEIDSTID	KJERNETID	YTRE ARBEIDSTID
Hele året	08.30 – 14.00	07.00 – 08.30 og 14.00 – 18.00
Tirsdager	10.30 – 18.00	–

Ordningen gjelder fra 01.10. 2006, og evalueres etter ett år.

SAKSGRUNNLAG:

- ./ regler for bruk av fleksibel arbeidstid
- ./ brev fra Utdanningsforbundet, datert 13.06.05
- ./ informasjon til arbeidstakere ved rådhuset i Kvalsund kommune, datert 16.05.06
- ./ protokoll fra drøftingsmøte med de ansattes organisasjoner, datert 31.05.06

SAKSOPPLYSNINGER:

Kvalsund kommune er inne i en organisasjonsutviklingsprosess, prosessen skal bidra til at kommunen blir bedre rustet til å møte dagens og morgendagens krav, utfordringer og muligheter. Prosessen skal styrke kommunen som en effektiv, brukerorientert og fremtidsrettet organisasjon.

I den forbindelse er det blant annet drøftet brukerorientering og service til brukerne spesielt.

Utdanningsforbundet Kvalsund har i brev datert 13.06.05 fremmet et forslag om lengre åpningstid ved rådhuset i kommunen. Forslaget begrunnes i at det er vanskelig for brukerne å kunne bruke servicetilbudet ved rådhuset, på grunn av lange avstander og at brukere må ta seg fri fra arbeid for å få råd/hjelp fra ulike avdelinger.

SAKSVURDERING:

Kvalsund kommune ønsker å sette fokus på brukertilpasning, yte god og tilstrekkelig service til brukerne.

Kvalsund kommune ønsker å utvide åpningstider på tirsdager. Tirsdager er valgt med tanke på samkjøring med bibliotek. Det er også ønskelig å ha fast arbeidstid gjennom hele året. Det vil si at normalarbeidstiden blir fra kl. 07.30 til 15.00 hele året og i tillegg fra kl. 07.30 til kl. 18.00 på tirsdager.

I drøftingsmøte med organisasjonene, representert ved Fagforbundet Kvalsund, KFO og EL&IT Forbundet, var medlemmene positive til fast åpningstid hele året og utvidet åpningstid på tirsdager.

Det kom innspill på regler for bruk av fleksibel arbeidstid, dette er tatt med i endringsforslaget fra administrasjonen. Endringene som er gjort, er i tråd med praksisen pr. i dag.

I tillegg ble det fremmet forslag fra EL&IT Forbundet, som støttes av Fagforbundet Kvalsund og KFO om at normalarbeidstiden endres, slik at det gis kompensasjon for å jobbe utvidet arbeidstid frem til kl. 18.00.

Forslag om at arbeidsgiver gir 1,5 time i kompensasjon for de som jobber på kveldstid (det vil si at en regner om 50 % overtid til avspasering for ubekvem arbeidstid), de får da arbeidstid fra kl. 12.00 til kl. 18.00 på tirsdager.

Regler for bruk av fleksibel arbeidstid legger ikke opp til endringer på normalarbeidstiden og forslaget til administrasjonen går ut på at de som jobber på kveldstid med arbeidstid frem til kl. 18.00 på tirsdager – får arbeidstid fra kl. 10.30 til 18.00.

I tillegg til arbeidstakernes tilbakemelding på forslaget om endring av fleksibel arbeidstid/åpningstid ved rådhuset i Kvalsund, har det kommet en henvendelse pr. telefon.

Arbeidstaker ønsket ikke endring av åpningstid, på grunn av avstand til arbeidsplass og problemer i forhold til å ha små barn i barnehage/skole.

Praktisk gjennomføring av ordningen med langdag på tirsdager:

De som har langdag på avdelingen, starter på arbeid kl. 10.30 til kl. 18.00.

Ordningen må tilpasses hver avdeling, det vil si at de må sette opp en rullering for tilstedeværelse for hvert halvår.

Brukerne vil bli oppfordret til å bestille time for å sikre at saksbehandler de ønsker å snakke med er tilstede.

Ordningen annonseres i Finnmark Dagblad og på kommunens hjemmeside.

Rådmannens tilråding:

Følgende normalarbeidstid vedtas:

ARBEIDSTID	ÅPNINGSTID
Hele året	07.30 – 15.00
Tirsdager	07.30 - 18.00

ARBEIDSTID	KJERNETID	YTRE ARBEIDSTID
Hele året	08.30 – 14.00	07.00 – 08.30 og 14.00 – 18.00
Tirsdager	10.30 – 18.00	–

Ordningen gjelder fra 01.10. 2006.

Geir Nesse
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Personal- og økonomiutvalget

Saksbehandler: Helga Zwarg O'Donoghue

Arkiv:

Arkivsaksnr.: 06/01000

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

0041/06 Personal- og økonomiutvalget

07.09.2006

SENIORPOLITIKK I KVALSUND KOMMUNE

Ordførers innstilling:

Personal- og økonomiutvalget innstiller overfor kommunestyret:

Forslag til seniorpolitisk plan vedtas.

SAKSGRUNNLAG:

- Arbeidsmøter med avdelingsledere og rådmann
- Drøftingsmøte med organisasjonene
- Høringsuttalelser fra organisasjonene
- Spørreundersøkelse blant ansatte over 55 år i Kvalsund kommune

SAKSOPPLYSNINGER:

Kvalsund kommune har påstartet prosessen med å utarbeide en arbeidsgiverpolitisk plattform. Seniorpolitisk plan er en sentral del av den arbeidsgiverpolitiske plattformen i kommunen.

Seniorpolitikk kan defineres som en virksomhets personalpolitikk rettet mot medarbeidere i andre halvdel av yrkeskarrieren. Grunnlaget for all seniorpolitikk er en holdning om at godt voksne arbeidstakere representerer verdifulle ressurser som virksomheten trenger.

En god seniorpolitikk har positive effekter utover det rent økonomiske. Disse effektene kan være vel så viktige som de økonomiske. Eksempler på slike effekter kan være økt trivsel, lavere sykefravær og opprettholdelse av høyt faglig nivå på tjenester.

Seniorpolitisk plan inneholder følgende elementer:

- Mål
- Hva er seniorpolitikk?
- Hvorfor seniorpolitikk?
- Aldersgrense
- Tiltak rettet mot seniorene

Tiltakene finansieres med seniorpolitiske midler. Redusert stilling finansieres med avsatte midler til AFP uttak.

Planen som helhet samt kostnadsoversikt ligger vedlagt.

SAKSVURDERING:

Kvalsund kommune bør tilrettelegge for at det skal bli både mulig og attraktivt å forbli yrkesaktiv fram til pensjonsalder. Vi bør ha en personalpolitikk som verdsetter seniorer med de kunnskaper og erfaringer de har. En seniorpolitisk plan skal bidra til at dette er mulig. En god og tydelig seniorpolitikk bidrar til å beholde verdifull kunnskap og kompetanse i organisasjonen. De økonomisk besparelsene med å beholde en arbeidstaker lengre i arbeid er også betydelige.

Rådmannens tilråding:

Personal- og økonomiutvalget innstiller overfor kommunestyret:

Forslag til seniorpolitisk plan vedtas.

Geir Nesse
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Personal- og økonomiutvalget

Saksbehandler: Helga Zwarg O'Donoghue

Arkiv:

Arkivsaksnr.: 06/00727

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

0042/06 Personal- og økonomiutvalget

07.09.2006

LØNSPOLITIKK I KVALSUND KOMMUNE

Ordførers innstilling:

Personal- og økonomiutvalget innstiller overfor kommunestyret:

Forslag til lønnspolitisk plan vedtas.

SAKSGRUNNLAG:

- Arbeidsmøter med avdelingsledere og rådmann
- Drøftingsmøte med organisasjonene
- Høringsuttalelser fra organisasjonene

SAKSOPPLYSNINGER:

Kvalsund kommune er i prosessen med å utarbeide en arbeidsgiverpolitisk plattform. Lønnspolitisk plan utgjør en sentral del av den arbeidsgiverpolitiske plattformen. Planen beskriver Kvalsund kommunes lokale lønnspolitikk. Med lokal lønnspolitikk i Kvalsund kommune mener man en lønnspolitikk som tar hensyn til, og bygger på, lokale forhold. Slike lokale forhold kan være vårt behov for å rekruttere og beholde kvalifisert arbeidskraft, forhold på det lokale arbeidsmarkedet og andre lokale særtrekk.

Kvalsund kommune skal gjennomføre lokale lønnsforhandlinger i oktober 2006. Lønnspolitisk plan skal være retningsgivende for lokale forhandlinger, og et hjelpemiddel for rådmannen i den daglige forvaltning. Den skal også være en felles plattform for partene i forhandlinger.

Lønnspolitisk plan inneholder følgende sentrale elementer:

- Mål
- Lederens rolle
- Kriterier
- Lederlønninger
- Lønnspolitikk for skoleverket/barnehage
- Andre personalpolitiske virkemidler enn lønn

Lønnspolitisk plan skal rulleres annethvert år, første gang innen utgangen av august 2008. Eventuelle endringer i HTA og statlig tariffavtale skal tas hensyn til inntil ny rulling og eventuelle endringer godkjennes.

Planen som helhet ligger vedlagt.

SAKSVURDERING:

Lønnspolitisk plan er retningsgivende for de lokale lønnsforhandlingene. Lønnspolitikken sier noe om hvordan vi som kommune vurderer oss i forhold til andre kommuner. Planen gir også uttrykk for kommunens personalpolitikk og hvordan kommunen verdsetter sine ansatte i praksis. Lønnspolitisk plan er en rammeplan og skal gi rom for individuelle vurderinger og tilpasninger alt etter hvilke situasjoner og utfordringer en står overfor. Det er en kjensgjerning at vi konkurrerer med våre nabokommuner om den best kvalifiserte arbeidskraften.

Kvalsund kommune har som mål å være en attraktiv arbeidsgiver på høyde med andre sammenlignbare kommuner. Vi har behov for å rekruttere og beholde kvalifisert arbeidskraft og kompetanse i organisasjonen. En fleksibel, konkurransedyktig og rettferdig lønnspolitikk skal bidra til å møte dette behovet.

Rådmannens tilråding:

Personal -og økonomiutvalget innstiller overfor kommunestyret:

Forslag til lønnspolitisk plan vedtas.

Geir Nesse
Rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Personal- og økonomiutvalget

Saksbehandler: Grete Olsen

Arkiv:

Arkivsaksnr.: 06/00990

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

0043/06 Personal- og økonomiutvalget

07.09.2006

REFERATSAKER I PERIODEN 15.06.06 - 07.09.06

Ordførers innstilling:

Referatsakene fra og med 1 til og med 21 tas til orientering.

Referatsakene 22 og 23 avslås av økonomiske årsaker.

Referat nr. 24 – Beløpet belastes post 14900.1000.100.

SAKSGRUNNLAG:

1. Vest-Finnmark kommunerevisjon IKS – Protokoll fra styremøte 21.03.06.
2. Vest-Finnmark kommunerevisjon IKS – Protokoll fra møte i representantskapet 27.04.06.
3. Kompetanseutvalget, Finnmark – Protokoll fra møte 08. og 09.05.06.
4. Kompetanseutvalget, Finnmark – Protokoll fra telefonmøte 01.06.06.
5. Kvalsund eldreråd – Protokoll fra møte 02.06.06.
6. Interkommunalt Arkiv Finnmark – Protokoll fra ekstraordinært representantskapsmøte 08.06.06.
7. Eldrerådet, Finnmark fylkeskommune – Protokoll fra møte 12.06.06.
8. Omsorg- og oppvekstutvalget – Protokoll fra møte 13.06.06.
9. Utviklingsutvalget – Protokoll fra møte 13.06.06.
10. Aetat – Pressemelding – Fortsatt stabil lav ledighet ved utgangen av juni måned.
11. Aetat – Pressemelding – Fellesferie, permitteringer og svak råstofftilgang har ført til noe lavere sysselsetting i kystkommunene for juli måned.
12. Finnmark fylkeskommune – Kopi av brev av 26.05.06 til Olje- og energiministeren vedr. kapasiteten på Statnetts linjer i Finnmark.
13. Vest-Finnmark regionråd – Brev av 18.06.06 til kommunene i regionrådet vedr. sekretariatsfunksjon for kontrollutvalgene.
14. Vest-Finnmark regionråd – Årsmelding og regnskap 2005.
15. Uttalelse fra Fagforbundet – Lærlinger: - ønsker vi dem? – trenger vi dem? – vil vi ha dem?
16. Vest-Finnmark kommunerevisjon IKS – Brev av 18.07.06 – Budsjett 2007/økonomiplan 2007-2010.
17. NHO Reiseliv Nord-Norge – Sommerbrev 2006.
18. Skatteoppkreveren, her – Kopi av brev av 12.07.06 til Skattefogden i Finnmark – Skatteoppkrevers redegjørelse for 1. halvår 2006.
19. Tildeling av rente- og avdragsfritt lån.
20. Avslag på søknad om rente- og avdragsfritt lån.
21. Tildeling av startlån (unntatt offentlighet – Off.l. § 5A.).
22. Juridisk rådgivning for kvinner JURK – Søknad av 12.07.06 om driftstøtte for 2007.
23. Norsk Revmatikerforbund – Søknad av 22.08.06 om annonsestøtte.
24. Map Media Europe AS – Kartbok.

Rådmannens tilråding:

Referatsakene tas til orientering.

Geir Nesse
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Personal- og økonomiutvalget

Saksbehandler: Grete Olsen

Arkiv: 033 &17

Arkivsaksnr.: 06/00991

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

0044/06 Personal- og økonomiutvalget

07.09.2006

GODKJENNING AV PROTOKOLL

Ordførers innstilling:

Protokoll fra møte 14. juni 2006 godkjennes.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Personal- og økonomiutvalget

Saksbehandler: Kai-Hugo Knutsen
Arkivsaksnr.: 06/00827
Saksnr.: Utvalg
0045/06 Personal- og økonomiutvalget

Arkiv: 070 &80

Møtedato
07.09.2006

**INVITASJON TIL HØRING -" INTERNASJONALE
STRATEGIER FOR FINNMARK FYLKESKOMMUNE 2007-
2010"**

Ordførers innstilling:

Kvalsund kommune gir følgende innspill til høringen av ”Internasjonale strategier for Finnmark fylkeskommune 2007-2010”.

Under punktet for reiseliv er kommunikasjon og internasjonale flyrutetilbud et tema. Herunder oppfordrer vi til at også de regionale flyrutetilbudene evalueres med tanke på effektive og raske forflytninger innad i fylket. Vi vil også påpeke viktigheten av at samarbeidet mellom Tollvesenet og Mattilsynet mellom landene må forbedres, spesielt med tanke på fiskeeksport og de problemene som har vært der den siste tiden.

Til slutt vil vi anmode om at de beslutninger som tas i de ulike rådene og samarbeidsorganer formidles på en tilfredstillende måte ut til kommunene.

SAKSGRUNNLAG:

- Invitasjon til høring, ”Internasjonale strategier for FFK 2007-2010”, 28.juni 2006

SAKSOPPLYSNINGER:

Finnmark fylkeskommune skal utarbeide ”Internasjonale strategier for FFK 2007-2010”.

Alle kommunene i Finnmark er blant de inviterte til høringsrunden.

Frist for innspill er satt til 19 september d.å.

Dokumentet er en rettesnor og en veiledning for aktiviteter, virksomhetsplanlegger for avdelingene og i ytre virksomhet i FFK. Fylkesutvalget er fylkeskommunens utenrikspolitiske organ. Fylkesrådmannen har det administrative ansvaret for koordinering av det internasjonale engasjementet i FFK.

I dokumentet presenteres status og utviklingstrekk for det internasjonale arbeidet.

Deretter

presenteres målsettinger for internasjonalt arbeid i FFK og de utvalgte innsatsområder.

Innsatsområdene er:

- Kultursamarbeid og folk til folksamarbeid
- Infrastruktur, kommunikasjoner og beredskapsfokus
- Fiskeripolitikk og resursforvaltning, videregående opplæring og utviklingsarbeid
- Energisamarbeid
- Reiselivssamarbeid
- Rammebetingelser for samfunns- og næringsutvikling

Dokumentet behandles i fylkestinget i desember 2006.

SAKSVURDERING:

Høringsdokumentet tar for seg alle innsatsområdene, og har beskrevet utfordringer, målsettinger og strategier.

Dokumentet er gjennomgått og det synes som de viktigste utfordringene er ivaretatt. Spesielt innen fiskeri og resursforvaltning er det som spesielt berører oss beskrevet.

Under punkt for reiseliv er kommunikasjon og internasjonale flyrutetilbud et tema. Herunder kan vi gi et innspill på at også de regionale flyrutetilbudene evalueres med tanke på effektive og raske forflytninger innad i fylket.

Vi kan også påpeke viktigheten av at samarbeidet mellom Tollvesenet og Mattilsynet mellom landene må forbedres, spesielt med tanke på fiskeeksport og de problemene som har vært der den siste tiden.

Når det gjelder pkt.4.7 ”Utvikling av generelle rammebetingelser for næringsutvikling i nord”, er det mange tunge arbeidsoppgaver som det kan forventes å bruke noe tid på før vi ser resultater av innsatsen.

Vi kan også anmode om at de beslutninger som tas i de ulike rådene og samarbeidsorganer formidles på en tilfredstillende måte ut til kommunene.

Rådmannens tilråding:

Kvalsund kommune gir følgende innspill til høringen av ”Internasjonale strategier for Finnmark fylkeskommune 2007-2010”.

Under punktet for reiseliv er kommunikasjon og internasjonale flyrutetilbud et tema. Herunder oppfordrer vi til at også de regionale flyrutetilbudene evalueres med tanke på effektive og raske forflytninger innad i fylket. Vi vil også påpeke viktigheten av at samarbeidet mellom Tollvesenet og Mattilsynet mellom landene må forbedres, spesielt med tanke på fiskeeksport og de problemene som har vært der den siste tiden.

Til slutt vil vi anmode om at de beslutninger som tas i de ulike rådene og samarbeidsorganer formidles på en tilfredstillende måte ut til kommunene.

Geir Nesse
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Personal- og økonomiutvalget

Saksbehandler: Rita L. Mathisen

Arkiv: G/B 23/10-K

Arkivsaksnr.: 06/00925

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

0046/06 Personal- og økonomiutvalget

07.09.2006

**SØKNAD OM LEIE AV GNR. 23, BNR. 10 I KVALSUND
KOMMUNE**

Ordførers innstilling:

Personal- og økonomiutvalget gir tillatelse til leie av 8 dekar av eiendommen "Fjordbotten", gnr. 23, bnr. 10 til Lena Brox vederlagsfritt. Det inngås jordleieavtale mellom Kvalsund kommune og Lena Brox. Rådmannen gis fullmakt til å skrive under leieavtalen.

SAKSGRUNNLAG:

Søknad om leie av eiendommen – datert 07.08.06
Kartutsnitt over eiendommen M 1:5000
GAB-utskrift
Utkast til jordleieavtale

SAKSOPPLYSNINGER:

Lena Brox, Repparfjord søker om å leie ca. 8 dekar av eiendommen ”Fjordbotten”, gnr. 23, bnr. 10. Eiendommen er iflg. økonomisk kartverk ca. 22 dekar totalt, hvorav ca. 8 dekar er overflatedyrket mark. Det er disse 8 dekar søker ønsker å leie. Iflg. GAB er Kvalsund kommune hjemmelshaver til omsøkte eiendom som er ubebygd.

Søker leier og bor på naboeiendommen, gnr. 23, bnr. 8/9 som eies av Bjørg Monsen Vars, Kautokeino. Begrunnelsen for søknaden er at søker driver med hester (4 stk) og beitet der de bor er blitt for lite. Iflg. muntlig samtale med søker er hestene for tiden på beite i Klubbukt.

SAKSVURDERING:

Omsøkte eiendom ligger i et område som i kommuneplanens arealdel er avsatt til spredt bolig- og fritidsbebyggelse.

Eiendommen ”Fjordbotten” ligger i Repparfjorden og består av ca. 8 dekar overflatedyrket jord. Resten (ca. 14 dekar) består av anna areal. Riksveien til Klubbukt går gjennom eiendommen og det ønskede arealet ligger på oversiden av veien. Omsøkte eiendom har liten dyrkingsverdi for selvstendig drift. Den har imidlertid stor verdi som beiteareal. Landbruksmyndighetene ser det derfor som meget positivt at noen vil benytte jordbruksareal som for tiden er ute av drift.

Landbruksmyndighetene vil anbefale at det gis tillatelse til omsøkte leie.

Rådmannens tilråding:

Personal- og økonomiutvalget gir tillatelse til leie av 8 dekar av eiendommen ”Fjordbotten”, gnr. 23, bnr. 10 til Lena Brox vederlagsfritt. Det inngås jordleieavtale mellom Kvalsund kommune og Lena Brox. Rådmannen gis fullmakt til å skrive under leieavtalen.

Geir Nesse
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Personal- og økonomiutvalget

Saksbehandler: Geir Nesse

Arkiv: 252

Arkivsaksnr.: 05/00954

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

0041/05 Personal- og økonomiutvalget

17.08.2005

0047/05 Kommunestyret

05.09.2005

0047/06 Personal- og økonomiutvalget

07.09.2006

**RENTE- OG AVDRAGSFRI LÅN VED
FØRSTEGANGSETABLERING OG OMGJØRING
AV FRITIDSBOLIG TIL HELÅRSBOLIG - STATUS OG
EVALUERING AV ORDNING**

Ordførers innstilling:

Reglement for rente- og avdragsfrie lån tas opp til revisjon og sluttbehandles innen utgangen av desember 2006, slik at eventuelle endringer trer i kraft med virkning fra 1. januar 2007.

Tilleggsfinansiering for å imøtekomme det etterslepet av søknader som har oppstått i 2006 søkes løst i forbindelse med budsjettregulering i 2006.

Dersom inndekning gjennom budsjettregulering ikke oppnås, tas det opp lån som finansierer det resterende beløp.

SAKSGRUNNLAG:

- Reglement for rente- og avdragsfritt lån, sist revidert i kommunestyret den 05.09.05 i k – sak 0047/05.

SAKSOPPLYSNINGER:

I 1993 ble det etablert en ordning med økonomisk støtte til personer som ønsket å etablere seg for første gang i Kvalsund kommune. Ordninga stimulerte både til bygging og kjøp av egen bolig. I tillegg ble det også åpnet for støtte ved ombygging av fritids – til helårsbolig. For å forvalte ordninga ble det utarbeidet og vedtatt eget reglement. Dette er senere blitt revidert flere ganger, sist i kommunestyret den 05.09.05 i k – sak 47/05.

Ved siste revisjon ble satsene oppjustert slik:

Satsar gjeldende t.o.m. 2005		Satsar f.o.m. 01.01.06	
Bygging av bolig	Inntil kr. 60.000	Bygging av bolig	Kr. 100.000
Kjøp av bolig	” kr. 40.000	Kjøp av bolig	Kr. 80.000
Omgjøring av fritidsbolig	” kr. 20.000	Omgjøring av fritidsbolig	Kr. 60.000

Som tabellen viser ble satsene for de ulike alternativene kraftig økt ved forrige endring for ca. 1 år siden. Før endring var satsene basert på antall husstandsmedlemmer, slik at oppgitte satsar i tabellen er maksimumssatsar. I og med en betydelig økning av satsar og en forventet økt etterspørsel etter etableringslån som følge av en generell økt etterspørsel etter boliger og justering av satsene, ble budsjettet for inneværende år økt fra kr. 400.000 til kr. 1.000.000. Dette utgjør en økning på kr. 600.000 eller 150 %.

Forut for endelig vedtatt endret reglement var det utarbeidet et forslag som var betydelig lavere beløpsmessig, h.h.v. kr. 60.000, 40.000 og kr. 20.000 for de ulike alternativene. Dette ble ved behandling i personal- og økonomiutvalget økt til h.h.v. kr. 80.000, 60.000 og kr. 40.000.

I tillegg var det en begrensning ved at søkerne måtte være under 40 år. Begrunnelsen for det var at de fleste er førstegangsetablert når de har passert 40 år, og samtidig ville dette ha medført at man hadde hatt nok midler i løpet av året til å imøtekomme de aller fleste søkerne.

Utviklingen hittil i år viser at ved utgangen av juni var det gitt tilsagn for kr. 1.000.000, slik at budsjettet er disponert i sin helhet. I tillegg er det innkommet søknader som til sammen beløper seg til kr. 560.000.

3 av søknadene gjelder omgjøring av fritids – til helårsbolig, 6 gjelder bygging av bolig og resterende 11 gjelder kjøp av bolig. 52 % av søkerne er over 40 år.

SAKSVURDERING:

Som faktisk utvikling hittil i år viser er budsjettet oppbrukt innen 1. halvår, dette til tross for at budsjettet ble økt med kr. 600.000 i forhold til revidert budsjett 2005. Dette skyldes bl.a. at ordningen er blitt økonomisk merkbar, noe som har medført økt etterspørsel.

Delvis er også dette et utslag av en generell økt etterspørsel etter boliger i vår kommune som følge av stigende optimisme og en kraftig prisstigning i boligmarkedet i kommunen og regionen.

Etterspørselen etter slike lån er nå vesentlig større en det som kan avsettes til et slikt formål. Innenfor dagens rammer med de øvrige utfordringer kommunen står overfor, er det ikke rom for å øke budsjettet permanent ut over dagens nivå.

Derfor bør det etter rådmannens vurdering foretas en revisjon av gjeldende reglement, slik at man for eksempel innfører øvre aldersgrense som tidligere foreslått og som både Husbanken og andre kommuner som har tilsvarende ordninger har innført. Formålet med ordningen er førstegangsetablering, og de aller fleste i dag er det i god tid før de har fylt 40 år.

Ordningen bør nok videreføres en tid fremover, da den gir kommunen et konkurransefortrinn sammenlignet med våre nabokommuner, men under den forutsetning at reglementet justeres noe i forhold til intensjonen med ordningen.

I forhold til den søkermasse som er innkommet og ligger til behandling i påvente av budsjettmessig dekning kan et alternativ være å la de ligge til 2007 etter at området har fått ny bevilgning. Et annet alternativ er å søke og finne frem til en ekstrabevilgning for å imøtekomme innkomne søknader i 2006, slik at man er à jour ved årets utgang.

Rådmannens tilråding:

Reglement for rente- og avdragsfrie lån tas opp til revisjon og sluttbehandles innen utgangen av desember 2006, slik at eventuelle endringer trer i kraft med virkning fra 1. januar 2007.

Eventuell tilleggsfinansiering for å imøtekomme det etterslepet av søknader som har oppstått i 2006 søkes løst i forbindelse med budsjettregulering i 2006.

Geir Nesse
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Personal- og økonomiutvalget

Saksbehandler: Geir Nesse

Arkiv: 026 &17

Arkivsaksnr.: 06/00765

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

0048/06 Personal- og økonomiutvalget

07.09.2006

VEST-FINNMARK REGIONRÅD – BUDSJETT 2007

Ordførers innstilling:

Personal- og økonomiutvalget støtter budsjettforslaget til Vest – Finnmark regionråd for 2007 og de forutsetninger det bygger på. Kvalsund kommunes økte andel av budsjettet innordnes i driftsbudsjettet for 2007.

SAKSGRUNNLAG:

1. ”Vilje i vest – Organisering av samarbeidet i Vest – Finnmark regionråd”.
2. ”Felles strategisk plattform – Vest – Finnmark regionråd”.
3. Utskrift av møtebok fra møte i Vest – Finnmark regionråd den 30.05.06.
4. Forslag til budsjett for Vest Finnmark regionråd av 18.06.06.

SAKSOPPLYSNINGER/SAKSVURDERING:

Slik rådmannen vurderer regionalt samarbeid og resultatene som er oppnådd etter at det ble gjenopptatt i år 2000 og utvidet med flere kommuner i 2003, har vi erfart at et slikt samarbeid har gitt oss mange positive resultater og erfaringer som framtidig samarbeid kan bygges videre på.

Ikke minst gir det oss en helt annen politisk tyngde i ulike politiske fora når konkrete politiske saker tas opp. Også administrativt har et slikt samarbeid gitt positive erfaringer ved at administrasjonene i regionskommunene er kommet nærmere hverandre gjennom samlinger, men det har også ført til at man i enkeltsaker har hatt oppgavefordeling mellom de enkelte kommuner.

Opprettelsen og utviklingen av Kompetanseforum Vest – Finnmark er et direkte resultat av regionsamarbeidet. Det samme gjelder Service – portalen, hvor man etter hvert vil kunne tilby en del elektroniske nett – baserte tjenester fra den enkelte kommune. Det at flere kommuner gikk sammen om prosjektet var avgjørende for den eksterne finansiering på kr. 600.000 som ble gitt av fylkesmannen i Finnmark gjennom tilbakeholdte skjønnsmidler.

Det er også gjennomført 2 større enkeltprosjekter med betydelig ekstern finansiering utover det som er nevnt ovenfor; nærmere bestemt et reiselivs- og et havbruksprosjekt. Både kommunene og næringsaktørene deltok, slik at de kunne målrettes mot aktørene og for at de direkte kunne anvende strategiene/tiltakene som er nedfelt i prosjektene.

Det er selvsagt ikke positivt for samarbeidet at Hammerfest kommune har valgt å trekke seg ut. Formelt vil dette gjøres gjeldende fra 01.01.2008, slik at kommunen bidrar med sine forpliktelser inntil da. Det er likevel å håpe at kommunen revurderer sitt standpunkt og velger å tre inn i regionrådet igjen, fordi Hammerfest er en del av regionen Vest – Finnmark, både geografisk og ikke minst i nærings- og samferdselssammenheng.

Med bakgrunn i dokumentet ”Vilje i vest – organisering av samarbeidet i Vest – Finnmark regionråd ” besluttet regionrådet på møte i rådet den 30. mai d.a. å utvide sekretariatslederstillingen fra 50 til 100 %. Den har vært kunngjort og det er kommet inn mange godt kvalifiserte søkere til stillingen.

Videre er det lagt opp til en del aktivitetsøkninger for rådets arbeid i 2007.

Dette innebærer at budsjettet for 2007 er foreslått økt med ca. kr. 400.000 i forhold til dagens nivå. Den enkelte medlemskommune vil derved få et økt økonomisk bidrag til rådets arbeid. For vår del har vi i budsjett for 2006 satt av kr. 25.000. Dette beløpet må økes til kr. 40.000 for å dekke Kvalsund kommunes andel av budsjettet. Dette utgjør en økning på kr. 15.000.

Rådmannens tilråding:

Personal- og økonomiutvalget støtter budsjettforslaget til Vest – Finnmark regionråd for 2007 og de forutsetninger det bygger på. Kvalsund kommunes økte andel av budsjettet innordnes i driftsbudsjettet for 2007.

Geir Nesse
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Personal- og økonomiutvalget

Saksbehandler: Geir Nesse

Arkiv: 212 Q65

Arkivsaksnr.: 06/00954

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

0049/06 Personal- og økonomiutvalget

07.09.2006

ETABLERING AV NY FLYPLASS PÅ GRØTNES I
KVALSUND KOMMUNE - FINANSIERING AV
STARTKOSTNADER

Ordførers innstilling:

Personal- og økonomiutvalget vedtar rammen for flyplassutvalgets arbeid og bevilger inntil kr. 220.000 til arbeidet som Kvalsund kommunes bidrag i prosjektet. Beløpet belastes post 14700.4320.325 i driftsregnskapet og dekkes inn ved budsjettregulering.

SAKSGRUNNLAG:

- ”Mulighetsstudie for lokalisering av ny lufthavn i Hammerfestregionen”, utarbeidet av Statkraft Grøner.
- Grovvurdering av operative muligheter ved alternativ lokalisering av flyplass på Grøtnes utarbeidet av DNV.

SAKSOPPLYSNINGER/ SAKSVURDERING:

Høsten 2000 ble det gjennomført en ”Mulighetsstudie for lokalisering av ny lufthavn i Hammerfestregionen”. Rapporten ble utarbeidet av Statkraft Grøner.

I dette arbeidet inngikk bl.a. et alternativ på Grøtnes i Kvalsund kommune. Alternativet ble imidlertid ikke anbefalt, fordi terrenget i sydsektor var for høyt nær banen til hinder for inn- og utflyging og at sideterrenget ville komme så bratt og nært banen at landingsminima ville bli vesentlig høyere enn for dagens lufthavn. I tillegg ble det påpekt at høyt terreng syd for Kvalsund ville gi bratte innflygingsvinkler ved rettlinjert innflyging fra syd.

Kommunene Hammerfest, Kvalsund, Måsøy og Hasvik dannet en arbeidsgruppe som stod bak rapporten. I tillegg deltok nærings- og handelsforeningen i Hammerfest i arbeidet. Avinor deltok ad hoc på en del av møtene ved behov. Verken Måsøy eller Hasvik deltok på noen av møtene eller bevilget penger til arbeidet.

Høsten 2005 ble det fra Hammerfest kommune sin side tatt et initiativ for å vurdere et nytt flyplassalternativ i det aktuelle området ved Grøtnes. Bakgrunnen for det var nye sikkerhetsforskrifter som er ytterligere innskjerpet i forhold til tidligere og en episode ved Hammerfest lufthavn den 1. mai 2005. Etter dette har regulariteten ved flyplassen blitt vesentlig dårligere enn før.

Det nye alternativet er trukket ca. 500 meter lenger vest enn det alternativet som ble beskrevet i 2000, jfr. ”Mulighetsstudie for lokalisering av ny lufthavn i Hammerfestregionen”. Dette innebærer at store deler av rullebanen vil bli liggende i sjøen. Det forutsetter at den delen av rullebanen utfylles med steinmasser i størrelsesorden ca. 4.500.000 m³. I arbeidet inngår sprengning, opplasting, transport og utlegging.

Med bakgrunn i ovenstående har Hammerfest og Kvalsund kommune dannet et flyplassutvalg som skal arbeide videre med planene for en eventuell ny flyplass etter det nye alternativet på Grøtnes.

Det er allerede gjennomført en del aktiviteter som oppsummert er slik:

1. Grovvurdering av lokalitet gjennomført av Det norske Veritas.
2. Utarbeidelse av presentasjonsmodell av Dark AS.
3. Simulering av vindforhold av Storm Weather Center.

4. Skisseprosjekt for bygging av flyplass på Grøtnes av Sweco Grøner.
5. Kartlegging av dybdeforholdene rundt Grøtnes av Geo Finnmark.

Dersom resultatene fra ovenstående delprosjekter er positive, vil det være nødvendig å gjennomføre 2 større delutredninger for at beslutningsgrunnlaget skal være best mulig kvalitetssikret:

1. Utarbeidelse av et forprosjekt for å kvalitetssikre arbeidet.
2. Gjennomføre vindmålinger på lokaliteten over en periode på 2 år.

Kostnader.

Tabell – startkostnader.

Aktivitet/delprosjekt	Kostnader i nkr.
Grovvurdering av lokalitet	70.000
Utarbeidelse av presentasjonsmodell	100.000
Simulering av vindforhold	60.000
Vurdering av øvrige meteorologiske forhold	30.000
Skisseprosjekt	140.000
Sjøkartlegging	150.000
Delsum 1	550.000
Forprosjekt	500.000
Vindmåling over 2 år	700.000
Delsum 2	1.200.000
Totale kostnader (delsum 1 + 2)	1.750.000

Arbeidsgruppa har lagt til grunn en kostnadsfordeling mellom de deltakende kommuner på 60 og 40 % for Hammerfest og Kvalsund. Det innebærer en brutto kostnadsfordeling på kommunene med kr. 1.050.000 for Hammerfest og kr. 700.000 for Kvalsund kommune.

Når det gjelder mulig ekstern finansiering, vil et slikt prosjekt kunne komme inn under ordningen med RUP – midler, dvs. at prosjektet er støtteberettiget etter fysiske infrastrukturtiltak og /eller tilrettelegging for næringsvirksomhet. I årsplanen for 2006 er det til sammen for disse 2 områdene bevilget til sammen kr. 26,5 mill.

Finnmark fylkeskommune opplyser at bevilgningene til begge områdene for innværende år er disponert til pågående prosjekter. Det innebærer at et eventuelt positivt tilsagn vil komme f.o.m. tidligst i 2007. Kommunene bør samarbeide om en eventuell søknad om RUP – midler for 2007. Flyplassutvalget har ansvar for oppfølging av slik søknad og koordinering mot næringsavdelingene i deltakerkommunene.

Flyplassutvalget ble på møte i utvalget den 130606 enige om å jobbe for at Avinor overtok ansvar for prosjektet videre, slik at kostnadene til forprosjekt og vær- og vindmålinger inngår som kostnadselementer som bør ligge inne i selve hovedprosjektet.

Dette ble gjort ikke minst etter anbefalinger fra en representant fra Avinor som var deltaker på møtet, da man har erfaringer for liknende prosjekter hvor dette er gjort slik. Dersom dette lykkes vil kostnadsrammen bli redusert med kr. 1.200.000, fra kr. 1.750.000 til kr. 550.000. Den finansiering som deltakerkommunene må skaffe til veie baserer seg på ovenstående forutsetninger.

Etter dette må hver av de deltakende kommuner skaffe inndekning for kostnader t.o.m. delsum 1 – med kr. 550.000 til sammen fordelt med kr. 330.000 på Hammerfest og kr. 220.000 på Kvalsund kommune.

Rådmannens tilråding:

Personal- og økonomiutvalget vedtar rammen for flyplassutvalgets arbeid og bevilger inntil kr. 220.000 til arbeidet som Kvalsund kommunes bidrag i prosjektet. Beløpet belastes post 14700.4320.325 i driftsregnskapet og dekkes inn ved budsjettregulering.

Geir Nesse
rådmann