

## HOVEDUTSKRIFT Utviklingsutvalget

---

Møtested: Rådhuset  
Møtedato: 20.09.2006 Tid: Fra kl.: 09.00 - til kl. 12.30

---

### TIL STEDE PÅ MØTET:

**Medlemmer:** Randi S. Pedersen AP, leder  
Per Andersen AP  
Ellen Johansen KrF

**Varamedlemmer:** Tor Myrseth KSL

Fikk ikke vararepr. for Ingunn Torbergsen KSL

**Fra adm. (evt. andre):** Pål Reidar Fredriksen, leder for plan og utvikling

**Forfall:** Kai Hugo Knutsen - gyldig forfall  
Ingunn Torbergsen KSL - " "

**MERKNADER:** Det framkom ingen merknader til innkalling.

Sakslista godkjent.

**PROTOKOLL:** Protokoll fra møte 13.06.06 godkjent.

**TILLEGGSSAKER:** Følgende tilleggssaker ble enstemmig vedtatt tatt opp til behandling:

Sak 79/06 – Markoppneset reguleringsplan – regulerings-  
Endring.

Sak 80/06 – Unntatt off. Off.l. § 6 – Søknad om  
investeringstilskudd

**BEHANDLEDE SAKER:** Fra og med sak 61/06 til og med sak 80/06.

### UTSKRIFTER:

**Hovedutskrift er sendt til:** Leder for plan og utvikling, rådmann, ordfører og revisjon.

Utskrift unntatt sak 80/06 sendt til:

Medlemmene, møtende varamedlem, kontrollutvalgets medlemmer, omsorg- og oppvekstutvalget til orientering, personal- og økonomiutvalget til orientering, servicekontoret, biblioteket, Sagat, Finnmark Dagblad og kommunens hjemmeside [www.kvalsund.kommune.no](http://www.kvalsund.kommune.no).

# SAKSLISTE

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Tittel</b>
0061/06	06/00961	<b>REFERAT - LANDBRUK / NÆRING</b>
0062/06	06/00962	<b>SØKNAD OM KONSESJON FOR ERVERV AV EIENDOMMEN "HAGANES", GNR. 14, BNR. 129</b>
0063/06	06/00750	<b>SØKNAD OM KONSESJON FOR ERVERV AV IDEELL ANDEL 1/3 AV EIENDOMMEN GNR. 17, BNR. 11</b>
0064/06	06/00989	<b>REFERATSAKER PLAN OG UTVIKLING</b>
0065/06	06/00779	<b>SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK TIL BYGGING AV VEI - ANKE PÅ AVSLAG</b>
0066/06	06/00716	<b>SØKNAD OM BYGGING AV GARASJE PÅ GNR. 4, BNR. 1, FNR. 145 – ANKE PÅ AVSLAG</b>
0067/06	06/00519	<b>GNR. 21, BNR. 1, FNR. 63 - SØKNAD OM TILLATELSE ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN - FLYTTING AV OPPSYNSHYTTE</b>
0068/06	06/00146	<b>SØKNAD OM BRUKSENDRING - POLITIHYTTE - OLDERBUKT – KLAGEBEHANDLING</b>
0069/06	06/00347	<b>SØKNAD OM BYGGING AV TRADISJONELL GAMME - ØSTSIDE JUksAVANN</b>
0070/06	06/00585	<b>GNR. 24, BNR. 1, FNR. 10 - SØKNAD OM TILLATELSE TIL BYGGING AV ANNEKS – DISPENSASJON FRA KOMMUNENS AREALPLAN</b>
0071/06	06/00392	<b>GNR. 14, BNR. 170 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA STRANDLOVEN – BYGGING AV NAUST</b>

- 0072/06 06/00494  
**GNR. 23, BNR. 129 - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK  
TIL UTVIDELSE AV FRITIDSBOLIG – DISPENSASJON ETTER  
PLAN- OG BYGNINGSLOVENS § 7**
- 0073/06 06/00856  
**GNR. 26, BNR. 1, FNR. 158 - SØKNAD OM TILLATELSE TIL  
FLYTTING AV HYTTE**
- 0074/06 06/00795  
**GNR. 7, BNR. 116 - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK  
TIL - BYGGING AV HYTTE**
- 0075/06 06/00781  
**SØKNAD OM RAMMETILLATELSE TIL OPPFØRING AV  
BASESTASJON FOR MOBILKOMMUNIKASJON**
- 0076/06 05/00874  
**GNR. 10, BNR. 5, SØKNAD OM PRIVAT REGULERING**
- 0077/06 06/00380  
**REGULERINGSPLAN - AVFALLSDEPONI ULVERYGGEN-  
2. GANGS BEHANDLING.**
- 0078/06 06/00379  
**REGULERINGSPLAN - MASSEUTTAK ULVERYGGEN –  
2. GANGS BEHANDLING**
- 0079/06 05/00439  
**MARKOPPNESET REGULERINGSPLAN -  
REGULERINGSENDRING**
- 0080/06 06/01050 **Unntatt offentlighet Off.l.§6**  
**SØKNAD PÅ INVESTERINGSTILSKUDD**

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Rita L. Mathisen  
Arkivsaksnr.: 06/00961  
**Saksnr.:**           **Utvalg**  
0061/06           Utviklingsutvalget

Arkiv:  
  
**Møtedato**  
20.09.2006

---

**REFERAT - LANDBRUK / NÆRING**

---

**Leders innstilling:**

Referatsakene tas til orientering.

**Behandling:**

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Referatsakene tas til orientering.

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Rita L. Mathisen  
Arkivsaksnr.: 06/00962  
**Saksnr.:**           **Utvalg**  
0062/06           Utviklingsutvalget

Arkiv: G/B 14/129-K

**Møtedato**  
20.09.2006

---

**SØKNAD OM KONSESJON FOR ERVERV AV  
EIENDOMMEN "HAGANES", GNR. 14, BNR. 129**

---

**Leders innstilling:**

Utviklingsutvalget gir konsesjon til Frank Ivar Pedersen og Unn Hege Johansen, Hammerfest for erverv av eiendommen "Haganes", gnr. 14, bnr. 129 på følgende vilkår:

- Eventuelle gjerder og bygninger holdes ved like eller fjernes helt for å sikre mennesker og dyr

**Behandling:**

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Utviklingsutvalget gir konsesjon til Frank Ivar Pedersen og Unn Hege Johansen, Hammerfest for erverv av eiendommen "Haganes", gnr. 14, bnr. 129 på følgende vilkår:

- Eventuelle gjerder og bygninger holdes ved like eller fjernes helt for å sikre mennesker og dyr

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Rita L. Mathisen  
Arkivsaksnr.: 06/00750  
**Saksnr.:**           **Utvalg**  
0063/06           Utviklingsutvalget

Arkiv: G/B 17/11-K

**Møtedato**  
20.09.2006

---

**SØKNAD OM KONSESJON FOR ERVERV AV IDEELL  
ANDEL 1/3 AV EIENDOMMEN GNR. 17, BNR. 11**

---

**Leders innstilling:**

Utviklingsutvalget gir konsesjon til Ingvard Juliussen, Rypefjord for ideell 1/3 andel av eiendommen "Oldervik", gnr. 17, bnr. 11 på følgende vilkår:

- Eventuelle gjerder og bygninger holdes ved like eller fjernes helt for å sikre mennesker og dyr
- Det tillates beite på den del av eiendommen som eventuelt ikke er gjerdet inn

**Behandling:**

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Utviklingsutvalget gir konsesjon til Ingvard Juliussen, Rypefjord for ideell 1/3 andel av eiendommen "Oldervik", gnr. 17, bnr. 11 på følgende vilkår:

- Eventuelle gjerder og bygninger holdes ved like eller fjernes helt for å sikre mennesker og dyr
- Det tillates beite på den del av eiendommen som eventuelt ikke er gjerdet inn

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Pål Reidar Fredriksen

Arkiv:

Arkivsaksnr.: 06/00989

**Saksnr.:**       **Utvalg**

**Møtedato**

0064/06       Utviklingsutvalget

20.09.2006

---

**REFERATSAKER PLAN OG UTVIKLING**

---

**Leders innstilling:**

Referatsakene tas til orientering.

**Behandling:**

Referatsak nr. 129 tas ut og føres opp som ny sak til neste møte i utviklingsutvalget.

Referatsakene for øvrig tas til orientering.

Enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Referatsak nr. 129 tas ut og føres opp som ny sak til neste møte i utviklingsutvalget.

Referatsakene for øvrig tas til orientering.

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Kai-Hugo Knutsen

Arkiv: G/B 24/27

Arkivsaksnr.: 06/00779

**Saksnr.:**           **Utvalg**

**Møtedato**

0065/06           Utviklingsutvalget

20.09.2006

---

**SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK TIL BYGGING AV  
VEI - ANKE PÅ AVSLAG**

---

**Leders innstilling:**

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens §7 og § 20-6 opprettholder utviklingsutvalget avslag på søknaden om bygging av vei til gnr. 24, bnr. 27.

**Behandling:**

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens §7 og § 20-6 opprettholder utviklingsutvalget avslag på søknaden om bygging av vei til gnr. 24, bnr. 27.

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Kai-Hugo Knutsen  
Arkivsaksnr.: 06/00716  
**Saksnr.:**           **Utvalg**  
0066/06           Utviklingsutvalget

Arkiv: G/B 4/1-f145

**Møtedato**  
20.09.2006

---

**SØKNAD OM BYGGING AV GARASJE PÅ GNR. 4, BNR. 1,  
FNR. 145 – ANKE PÅ AVSLAG**

---

**Leders innstilling:**

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens §§ 7 og 31 opprettholder utviklingsutvalget tidligere vedtak. Det foreligger ikke særlige grunner for innvilgelse av dispensasjon, og tiltaket er i strid med gjeldende reguleringsplan og bestemmelser.

**Behandling:**

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens §§ 7 og 31 opprettholder utviklingsutvalget tidligere vedtak. Det foreligger ikke særlige grunner for innvilgelse av dispensasjon, og tiltaket er i strid med gjeldende reguleringsplan og bestemmelser.

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Kai-Hugo Knutsen  
Arkivsaksnr.: 06/00519  
**Saksnr.:**           **Utvalg**  
0067/06           Utviklingsutvalget

Arkiv: G/B 21/1-63

**Møtedato**  
20.09.2006

---

**GNR.21, BNR.1, FNR.63 - SØKNAD OM TILLATELSE ETTER  
PLAN- OG BYGNINGSLOVEN – FLYTTING AV  
OPPSYNSHYTTE**

---

**Leders innstilling:**

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens §7 vedtar utviklingsutvalget at det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, Plan- og bygningslovens § 20-6 for flytting av oppsynshytte som omsøkt på gnr. 21, bnr. 1, fnr. 63.

Det settes følgende vilkår for godkjenningen:

Skulle det allikevel under arbeid i marken komme frem gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stanses omgående og melding sendes Finnmark fylkeskommune, areal- og kulturvern avdeling, jf. Lov om kulturminner av 1978, § 8 og Sametinget, jf. Lov 9.juni 1978 nr.50 om kulturminner §8 annet ledd.

**Behandling:**

Ellen Johansen stilte spørsmål om egen habilitet, gift med leder i lakseforeninga.

Ellen Johansen fratradte møtet.

Vedtak: Erklært inhabil. Enstemmig.

3 repr. til stede.

Til saken:

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

## **Vedtak:**

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens §7 vedtar utviklingsutvalget at det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, Plan- og bygningslovens § 20-6 for flytting av oppsynshytte som omsøkt på gnr. 21, bnr. 1, fnr. 63.

Det settes følgende vilkår for godkjenningen:

Skulle det allikevel under arbeid i marken komme frem gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stanses omgående og melding sendes Finnmark fylkeskommune, areal- og kulturvernavdeling, jf. Lov om kulturminner av 1978, § 8 og Sametinget, jf. Lov 9.juni 1978 nr.50 om kulturminner §8 annet ledd.

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Pål Reidar Fredriksen  
Arkivsaksnr.: 06/00146  
**Saksnr.:**           **Utvalg**  
0068/06           Utviklingsutvalget

Arkiv: G/B 13/16-1

**Møtedato**  
20.09.2006

---

**SØKNAD OM BRUKSENDRING - POLITIHYTE –  
OLDERBUKT – KLAGEBEHANDLING**

---

**Leders innstilling:**

Søknaden avslås da den er i strid med kommuneplanens arealdel. Hjemmel for vedtaket er Plan- og bygningslovens § 20-6. Kommunen stiller i utsikt godkjenning av hytta som base-camp og beredskapshytte for Seiland Nasjonalpark under følgende forutsetninger:

1. Det blir et offentlig eierskap til eiendommen, og at den leies ut til aktuelle aktører.
2. Hytta må inngå som en del av prosjekt-utnyttelse av Seiland Nasjonalpark.

**Behandling:**

Ellen Johansen tiltrådte møtet. 4 repr. til stede.

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Søknaden avslås da den er i strid med kommuneplanens arealdel. Hjemmel for vedtaket er Plan- og bygningslovens § 20-6. Kommunen stiller i utsikt godkjenning av hytta som basecamp og beredskapshytte for Seiland Nasjonalpark under følgende forutsetninger:

1. Det blir et offentlig eierskap til eiendommen, og at den leies ut til aktuelle aktører.
2. Hytta må inngå som en del av prosjekt-utnyttelse av Seiland Nasjonalpark.

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Pål Reidar Fredriksen  
Arkivsaksnr.: 06/00347  
**Saksnr.:** Utvalg  
0069/06 Utviklingsutvalget

Arkiv: L42

**Møtedato**  
20.09.2006

---

**SØKNAD OM BYGGING AV TRADISJONELL GAMME -  
ØSTSIDE JUksAVANN**

---

**Leders innstilling:**

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 7 og arealplanens bestemmelser § 9 vedtar utviklingsutvalget at det ikke gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for bygging av tradisjonell gamle på østsiden av Juksavann.

**Behandling:**

Ellen Johansen stilte spørsmål om egen habilitet, gift med leder i lakseforeninga. Ellen Johansen fratradte møtet.

Vedtak: Erklært inhabil. Enstemmig.

3 repr. til stede.

Til saken:

Innstillingen, enstemmig vedtatt

**Vedtak:**

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 7 og arealplanens bestemmelser § 9 vedtar utviklingsutvalget at det ikke gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for bygging av tradisjonell gamle på østsiden av Juksavann.

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Kai-Hugo Knutsen  
Arkivsaksnr.: 06/00585  
**Saksnr.:**           **Utvalg**  
0070/06           Utviklingsutvalget

Arkiv: G/B 24/1-10

**Møtedato**  
20.09.2006

---

**GNR.24, BNR. 1, FNR. 10 - SØKNAD OM TILLATELSE TIL  
BYGGING AV ANNEKS – DISPENSASJON FRA  
KOMMUNENS AREALPLAN**

---

**Leders innstilling:**

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens §7 vedtar utviklingsutvalget at det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, Plan- og bygningslovens § 20-6 for bygging av anneks på gnr. 24, bnr. 1, fnr. 10. som omsøkt.

Det settes følgende vilkår for godkjenningen:

1. Avkjøringen fra riksveg holder de tekniske krav spesifisert i høringsuttalelsen fra Statens vegvesen.
2. Skulle det allikevel under arbeid i marken komme frem gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stanses omgående og melding sendes areal- og kulturverneavdeling, jf. Lov om kulturminner av 1978, § 8.
3. Det stilles krav til at annekset må oppføres minst 15 meter fra vassdrag, jf. vannressursloven §11.

**Behandling:**

Ellen Johansen tiltrådte møtet. 4 repr. til stede.

**Det ble fremmet følgende fellesforslag:**

Saken utsettes til kommunen har utarbeidet retningslinjer for definisjon av anneks.

VOTERING:

Framsatt fellesforslag satt opp mot innstillingen.

Forslaget, enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Saken utsettes til kommunen har utarbeidet retningslinjer for definisjon av anneks.

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Kai-Hugo Knutsen  
Arkivsaksnr.: 06/00392  
**Saksnr.:** Utvalg  
0071/06 Utviklingsutvalget

Arkiv: G/B 14/170

**Møtedato**  
20.09.2006

---

**GNR.14, BNR. 170 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA  
STRANDLOVEN – BYGGING AV NAUST**

---

**Leders innstilling:**

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 7 innvilger utviklingsutvalget dispensasjonssøknaden som omsøkt, og fraviker forbudet gitt i § 17.2 på følgende vilkår.

1. Eiendommen eller tiltaket kan ikke inngjerdes slik at det hindrer allmennhetens adgang i strandsonen.
2. Det skal ikke legges gulv eller monteres varmekilder i naustet.
3. Det stilles krav om saltak med møneretning mot sjøen.

**Behandling:**

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 7 innvilger utviklingsutvalget dispensasjonssøknaden som omsøkt, og fraviker forbudet gitt i § 17.2 på følgende vilkår.

1. Eiendommen eller tiltaket kan ikke inngjerdes slik at det hindrer allmennhetens adgang i strandsonen.
2. Det skal ikke legges gulv eller monteres varmekilder i naustet.
3. Det stilles krav om saltak med møneretning mot sjøen.

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Kai-Hugo Knutsen  
Arkivsaksnr.: 06/00494  
**Saksnr.:**           **Utvalg**  
0072/06           Utviklingsutvalget

Arkiv: G/B 23/129

**Møtedato**  
20.09.2006

---

**GNR.23, BNR.129 - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK  
TIL UTVIDELSE AV FRITIDSBOLIG – DISPENSASJON  
ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVENS § 7**

---

**Leders innstilling:**

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens §7 og §20-6 vedtar utviklingsutvalget at det gis dispensasjon for fravikelse om krav til reguleringsplan for det omsøkte tiltaket.

Det gis ikke dispensasjon for overskridelse av det totale bygningsarealet som er fastsatt til maksimum 150 m<sup>2</sup> pr. tomt.

Det settes følgende vilkår for godkjenningen:

1. Skulle det under arbeid i marken komme frem gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stanses omgående og melding sendes Finnmark fylkeskommune, areal- og kulturverneavdeling, jf. Lov om kulturminner av 1978, § 8, og Sametinget jf. Lov 9.juni 1978 nr.50 om kulturminner §8 annet ledd.

**Behandling:**

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens §7 og §20-6 vedtar utviklingsutvalget at det gis dispensasjon for fravikelse om krav til reguleringsplan for det omsøkte tiltaket.

Det gis ikke dispensasjon for overskridelse av det totale bygningsarealet som er fastsatt til maksimum 150 m<sup>2</sup> pr. tomt.

Det settes følgende vilkår for godkjenningen:

1. Skulle det under arbeid i marken komme frem gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stanses omgående og melding sendes Finnmark fylkeskommune, areal- og kulturverneavdeling, jf. Lov om kulturminner av 1978, § 8, og Sametinget jf. Lov 9.juni 1978 nr.50 om kulturminner §8 annet ledd.

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Kai-Hugo Knutsen  
Arkivsaksnr.: 06/00856  
**Saksnr.:** Utvalg  
0073/06           Utviklingsutvalget

Arkiv: G/B 26/1-158

**Møtedato**  
20.09.2006

---

**GNR.26, BNR.1, FNR.158 - SØKNAD OM TILLATELSE TIL  
FLYTTING AV HYTTE**

---

**Leders innstilling:**

Utviklingsutvalget vedtar flytting av hytta på inntil 25 meter som omsøkt.

Det settes følgende vilkår for godkjenningen:

1. Skulle det under arbeid i marken komme frem gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stanses omgående og melding sendes Finnmark fylkeskommune areal- og kulturverneavdeling, jf. Lov om kulturminner av 1978, § 8, og Sametinget jf. Lov 9.juni 1978 nr.50 om kulturminner §8 annet ledd.
2. Spor og andre synligheter i terrenget som følge av oppføringen skal jevnes til og om nødvendig tilsåes.

**Behandling:**

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Utviklingsutvalget vedtar flytting av hytta på inntil 25 meter som omsøkt.

Det settes følgende vilkår for godkjenningen:

1. Skulle det under arbeid i marken komme frem gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stanses omgående og melding sendes Finnmark fylkeskommune areal- og kulturverneavdeling, jf. Lov om kulturminner av 1978, § 8, og Sametinget jf. Lov 9.juni 1978 nr.50 om kulturminner §8 annet ledd.
2. Spor og andre synligheter i terrenget som følge av oppføringen skal jevnes til og om nødvendig tilsåes.

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Kai-Hugo Knutsen  
Arkivsaksnr.: 06/00795  
**Saksnr.:**           **Utvalg**  
0074/06           Utviklingsutvalget

Arkiv: G/B 7/116

**Møtedato**  
20.09.2006

---

**GNR.7, BNR. 116 - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK  
TIL BYGGING AV HYTTE**

---

**Leders innstilling:**

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens §93 vedtar utviklingsutvalget at det gis tillatelse til bygging av fritidsbolig på gnr. 7, bnr. 116 som omsøkt. Det vises til vedlagte retningslinjer til Plan- og bygningslovens §74-2 , og gjør oppmerksom at materialvalg til vinduer, dører, taktekke og utvendig kledning skal stå i stil med den øvrige bygningsmassen på eiendommen. Grunnmurshøyden skal ikke overstige 60 cm. Ved innleggelse av vann stilles det krav til utslippstillatelse ihht. Pbl. § 66. Dette gjelder også for gråvann.

Det settes følgende vilkår for godkjenningen:

1. Det forutsettes at areal- og kulturvern avdelingen i Finnmark fylkeskommune ikke har noen innvendinger etter sin befarings i område.

**Behandling:**

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens §93 vedtar utviklingsutvalget at det gis tillatelse til bygging av fritidsbolig på gnr. 7, bnr. 116 som omsøkt. Det vises til vedlagte retningslinjer til Plan- og bygningslovens §74-2 , og gjør oppmerksom at materialvalg til vinduer, dører, taktekke og utvendig kledning skal stå i stil med den øvrige bygningsmassen på eiendommen. Grunnmurshøyden skal ikke overstige 60 cm. Ved innleggelse av vann stilles det krav til utslippstillatelse ihht. Pbl. § 66. Dette gjelder også for gråvann.

Det settes følgende vilkår for godkjenningen:

1. Det forutsettes at areal- og kulturvernavdelingen i Finnmark fylkeskommune ikke har noen innvendinger etter sin befaring i område.

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Kai-Hugo Knutsen  
Arkivsaksnr.: 06/00781  
**Saksnr.:**           **Utvalg**  
0075/06           Utviklingsutvalget

Arkiv: L40

**Møtedato**  
20.09.2006

---

**SØKNAD OM RAMMETILLATELSE TIL OPPFØRING AV  
BASESTASJON FOR MOBILKOMMUNIKASJON**

---

**Leders innstilling:**

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens §7 vedtar utviklingsutvalget at det gis rammetillatelse ved dispensasjon for oppføring av en basestasjon som omsøkt.

Det settes følgende vilkår for godkjenningen:

1. Skulle det under arbeid i marken komme frem gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stanses omgående og melding sendes Finnmark fylkeskommune areal- og kulturverneavdeling, jf. Lov om kulturminner av 1978, § 8, og Sametinget jf. Lov 9.juni 1978 nr.50 om kulturminner §8 annet ledd.
2. Spor og andre synligheter i terrenget som følge av oppføringen skal jevnes til og om nødvendig tilsåes.

**Behandling:**

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 7 vedtar utviklingsutvalget at det gis rammetillatelse ved dispensasjon for oppføring av en basestasjon som omsøkt.

Det settes følgende vilkår for godkjenningen:

1. Skulle det under arbeid i marken komme frem gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stanses omgående og melding sendes Finnmark fylkeskommune areal- og kulturverneavdeling, jf. Lov om kulturminner av 1978, § 8, og Sametinget jf. Lov 9.juni 1978 nr.50 om kulturminner §8 annet ledd.
2. Spor og andre synligheter i terrenget som følge av oppføringen skal jevnes til og om nødvendig tilsåes.

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Pål Reidar Fredriksen

Arkiv: G/B 10/5

Arkivsaksnr.: 05/00874

**Saksnr.:**           **Utvalg**

**Møtedato**

0076/06           Utviklingsutvalget

20.09.2006

---

**GNR. 10, BNR. 5, SØKNAD OM PRIVAT REGULERING**

---

**Leders innstilling:**

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 30 godkjenner utviklingsutvalget oppstart av reguleringsarbeid for området, og ber om at innspill fra Reindrifftsforvaltningen og Sametingets miljøvernavdeling blir tatt hensyn til i planforslaget.

**Behandling:**

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 30 godkjenner utviklingsutvalget oppstart av reguleringsarbeid for området, og ber om at innspill fra Reindrifftsforvaltningen og Sametingets miljøvernavdeling blir tatt hensyn til i planforslaget.

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Jon Einar Strige  
Arkivsaksnr.: 06/00380  
**Saksnr.:**           **Utvalg**  
0077/06           Utviklingsutvalget

Arkiv:  
  
**Møtedato**  
20.09.2006

---

**REGULERINGSPLAN - AVFALLSDEPONI ULVERYGGEN**  
**- 2. GANGS BEHANDLING.**  
**(Innstillingssak til kommunestyret)**

---

**Leders innstilling:**

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 27-2 vedtar kommunestyret reguleringsplan for "Ulveryggen avfallsdeponi" med tilhørende bestemmelser datert 05.04.06, revidert 30.08.06.

**Behandling:**

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 27-2 vedtar kommunestyret reguleringsplan for "Ulveryggen avfallsdeponi" med tilhørende bestemmelser datert 05.04.06, revidert 30.08.06.

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Jon Einar Strige  
Arkivsaksnr.: 06/00379  
**Saksnr.:**           **Utvalg**  
0078/06           Utviklingsutvalget

Arkiv:  
  
**Møtedato**  
20.09.2006

---

**REGULERINGSPLAN - MASSEUTTAK ULVERYGGEN**  
**2. GANGS BEHANDLING**  
**(Innstillingssak til kommunestyret)**

---

**Leders innstilling:**

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 27-2 vedtar kommunestyret reguleringsplan for "Masseuttak Ulveryggen" med tilhørende reguleringsbestemmelser datert 30.03.06, revidert 30.08.06.

**Behandling:**

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 27-2 vedtar kommunestyret reguleringsplan for "Masseuttak Ulveryggen" med tilhørende reguleringsbestemmelser datert 30.03.06, revidert 30.08.06.

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Pål Reidar Fredriksen

Arkiv: L12

Arkivsaksnr.: 05/00439

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

0079/06            Utviklingsutvalget

20.09.2006

---

**MARKOPPNESET REGULERINGSPLAN -  
REGULERINGSENDRING**

---

**Leders innstilling:**

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 28.1 vedtas de foreslåtte reguleringsendringer som fremgår av reguleringskart datert 15.09.06. Tidligere vedtatte reguleringsbestemmelser gjelder for reguleringsendringene.

**Behandling:**

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 28.1 vedtas de foreslåtte reguleringsendringer som fremgår av reguleringskart datert 15.09.06. Tidligere vedtatte reguleringsbestemmelser gjelder for reguleringsendringene.