

MØTEINNKALLING
Kommunestyret

Kommunestyret holder møte den 20.02.2007 klokka 10.00 på Miljøbygget.

Innkalte til møtet:

Ordfører	Ragnar Olsen AP
Varaordfører	Magne Medlie KRF
Medlem	Randi Pedersen AP
Medlem	Anne Grete Johansen AP
Medlem	Kjell Faste Sjo AP
Medlem	Johnny Stenersen AP
Medlem	Per Andersen AP
Medlem	Catharina Sæther AP
Medlem	Jorunn H. Mikkelsen SV
Medlem	Eli Liland SP
Medlem	Elna Fredriksen KSL
Medlem	Tor Arvid Myrseth KSL
Medlem	Tor Espen Olaussen KSL
Medlem	Willy Holmgren KOBL
Medlem	Kai Hugo Knutsen

Møte starter med orientering fra Finnmark idrettskrets og deretter åpen spørretime. Dersom du ikke kan møte må du melde fra til servicekontoret, på tlf. 78415555, så snart som mulig.

Forfallsgrunn må oppgis.

Varamedlemmer innkalles etter nærmere varsel.

Saksdokumentene, unntatt sak 4/07 og 5/07 er utlagt til gjennomsyn på servicekontoret, biblioteket, Masterelv Handel og kommunens hjemmeside

www.kvalsund.kommune.no

Kvalsund 13.02.2007

Ragnar Olsen
ordfører

SAKSLISTE

**Utvalgssakstype/nr. Arkivsaksnr.
Tittel**

- 1/07 05/254
**TILBYGG TIL OG BYGGING AV KVALSUND SYKEHJEM
TIL SKJERMET ENHET FOR SENILDEMENTE - ØKNING
AV KOSTNADSRAMME**
- 2/07 06/1276
GEBYRREGULATIV 2007 - KVALSUND KOMMUNE
- 3/07 07/193
GODKJENNING AV PROTOKOLL
- 4/07 04/37 **Unntatt offentlighet Offl §5a**
**REETABLERING AV HOTELL PÅ SKAIDI - KOMMUNAL
MEDVIRKNING**
- 5/07 07/62 **Unntatt offentlighet Offl §5a**
**NYTT TJENESTETILBUD BRUKERSTYRT PERSONLIG
ASSISTENT**

EVENTUELT SENERE INNKOMNE SAKER

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Kommunestyret

Saksbehandler: Jan Henning Fosshaug

Arkiv: 614 H12

Arkivsaksnr.: 05/254

Saksnr. Utvalg

Møtedato

:

6/06 Omsorgs- og oppvekstutvalget

04.05.2006

24/06 Personal- og økonomiutvalget

04.05.2006

19/06 Kommunestyret

16.05.2006

10/07 Personal- og økonomiutvalget

19.02.2007

1/07 Kommunestyret

20.02.2007

**TILBYGG TIL OG BYGGING AV KVALSUND SYKEHJEM TIL SKJERMET
ENHET FOR SENILDEMENTE - ØKNING AV KOSTNADSRAMME**

Personal- og økonomiutvalgets innstilling:

Legges fram i møtet.

SAKSGRUNNLAG:

- Kommunestyrets vedtak i sak 19/06
- Innkomne anbud etter anbudsinnbydelse på totalentreprise

SAKSOPPLYSNINGER:

Kommunestyret vedtok i sak 19/06 at Kvalsund sykehjem skal ombygges/ påbygges for etablering av en skjermet enhet med 5 plasser for personer med senil demens i Kvalsund kommune.

Ombygging/tilbygg skulle utlyses som totalentreprise.

De totale investeringskostnadene var estimert til kr. 4.490.000,-, med følgende finansieringsmåte:

- Maksimalt oppstartingsstilskudd fra Husbanken med kr. 1.942.500,- og kompensasjonstilskudd fra Husbanken med kr. 2.275.000,-.
- Mellomfinansiering av kompensasjonstillegget fra Husbanken, kr. 2.275.000,- og resterende investeringskostnader, kr. 272.500,- finansieres ved opptak av langsiktig lån, til sammen kr. 2.547.500,-.

Kvalsund kommune fikk under forprosjektet forhåndsløfte om overføring av oppstartingsstilskudd for 5 sykehjemsplasser som opprinnelig skulle benyttes i Vardø kommune. Det er nå konkret innvilget maksimalt oppstartingsstilskudd fra Husbanken med kr. 1.942.500,- og dermed også maksimalt kompensasjonstilskudd med kr. 2.275.000,- med forutsetning om at skjermet enhet er ferdigstillet og tatt i bruk innen gitt tidsfrist som i utgangspunktet er 31.12.2007. Det er imidlertid åpnet for å søke utsatt frist til juni 2008 for eventuelle mindre etterarbeider.

Ombygging/ tilbygg har nå vært lyst ut som totalentreprise, og hvor tre entreprenører har levert anbud. Prisen på de tre anbud som er innkommet etter kontrollregning er på henholdsvis:

- nr.1: kr. 5.566.247,- eks. mva.
- nr. 2: kr. 5.680.450,- eks. mva.
- nr. 3: kr. 5.532.919,- eks. mva.

Ut fra andre vektlagte kriterier angitt i anbudsdokumentene ihht. ”Lov om offentlige anskaffelser”, spesielt vedr. byggetid vil anbud nr. 1 vinne anbudskonkurransen, og totalentreprisen blir dermed å utgjøre **kr. 5.566.247,-** eks. mva..

Kostnadsnivået på entreprisene er langt høyere enn estimert i forprosjektet, noe som kan ha sin forklaring i mye aktivitet i markedet samt at grunnarbeid og opparbeidelse av utearealene blir relativt dyrere på grunn av behov for omfattende masseutskiftninger.

Ifølge kostnadsoverslag utarbeidet av Paulsen RI as, som er engasjert som prosjekteringsgruppe, vil rammekostnad etter anbudsrunden være som vist i tabellen nedenfor:

	Kostnader etter anbudsinnhenting
1. Felleskostnader	kr 450'
2. Bygning	” 2 390'
3. VVS-installasjoner	” 840'
4. Elkraftinstallasjoner	” 880'
5. Tele og automasjon	” 180'
6. Andre installasjoner	” 0'
HUSKOSTNAD	kr 4 740'
7. Utendørs	” 800'
ENTREPRISEKOSTNAD	kr 5 540'
8. Generelle kostnader (prosjektering, byggeledelse med mer)	” 460'
BYGGEKOSTNAD	kr 6 000'
9. Spesielle kostnader (mva.)	” 1 500'
GRUNNKALKYLE	kr 7 500'
01. Reserver/forventet tillegg	” 300'
FORVENTET PROSJEKTKOSTNAD	kr 7 800'
02. Sikkerhetsmargin	” 200'
RAMMEKOSTNAD	kr 8 000'

Som det fremgår er prosjektet kostnadsberegnet til kr. 8.000.000,- inkl. mva, etter at anbudene er innhentet. Dette tilsvarer **kr. 6.400.000,-** ekskl. mva., som er en økning i forhold til tidligere vedtatte ramme med **kr. 1.910.000,-** ekskl. mva..

Når det legges til grunn at økningen må finansieres gjennom langsiktig låneopptak, vil låneandelen som ikke blir refundert gjennom kompensasjonstilskudd øke tilsvarende fra kr. 275.500,- til **kr. 2.185.500,-**.

Forutsatt en nedbetalingstid på 30 år med estimeret rente på 5 % vil dette innebære kostnader til renter og avdrag første hele nedbetalingsår med til ca. **kr. 182.125,-**. Dette utgjør en økt årlig driftskostnad i forhold til opprinnelige estimat med om lag kr. 154.125,-.

Samlet økt årlig kostnad i forhold til opprinnelige estimat vil dermed øke ytterligere til om lag **kr. 138.000,-**.

Disse merkostnadene er ikke medregnet i kommunens vedtatte økonomiplan, og vil således måtte gå på bekostning av andre tiltak innenfor kommunens totale driftsramme.

SAKSVURDERING:

Kommunens driftsutgifter øker tilsvarende med disse ekstrakostnadene forutsatt at prosjektet gjennomføres. Økt utgiftsbelastning innenfor de rådende økonomiske rammebetingelser er bekymringsfullt i forhold til fremtidig finansiering av kommunens totale drift. Dersom kommunens inntekter blir som forutsatt i økonomiplanen, vil de økte driftskostnadene som utløses av økt investeringskostnad måtte kompenseres med mindre utgifter på andre områder. Denne problemstillingen bør derfor være med i avveiningen om hvorvidt man skal påta seg disse økte driftskostnadene eller ikke.

På den annen side vil konsekvensen av å ikke fullføre prosjektet nå være at kommunen fortsatt ikke har tilbud til denne aktuelle brukergruppen i egen avdeling tilpasset dagens standardkrav.

Et moment er også at det allerede har påløpt kommunen relativt store kostnader til forprosjekt og detaljprosjektering i størrelsesorden vel 400.000 kroner.

Kommunen har også lagt beslag på statlige midler til prosjektet som ellers kunne vært kanalisert til andre kommuner. Dersom prosjektet ikke fullføres som forutsatt vil disse midlene tilbakeføres til staten.

Ut fra status og med de ovennevnte betenknninger ser rådmannen det vanskelig å ikke fullføre prosjektet til tross for kostnadsøkningen. Med de kjente kostnadene, vil det med bakgrunn i ovennevnte være nødvendig å øke kostnadsrammen tilsvarende. Dette innebærer at rammen for investeringskostnadene må økes fra kr. 4.490.000,- til kr. 6.400.000,-.

Tilleggskostnadene som følge av økt kostnadsramme forutsettes finansiert via langsiktig låneopptak.

Rådmannens tilråding:

Vedtatte investeringsramme i K-sak 19/06 for ombygging av og tilbygg til Kvalsund sykehjem til skjermet enhet for personer med senil demens økes fra kr. 4.490.000,- til kr. 6.400.000,-.

Økningen, som tilsvarende kr. 1.910.000,- eks. mva. finansieres med langsiktig låneopptak.

Rådmannen gis fullmakt til å inngå låneavtale med leverandør.

Geir Nesse
rådmann

**SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Kommunestyret**

Saksbehandler: Pål Reidar Fredriksen

Arkiv:

Arkivsaksnr.: 06/1276

Saksnr. Utvalg

Møtedato

:

65/06 Kommunestyret

14.12.2006

65/06 Personal- og økonomiutvalget

14.12.2006

12/07 Personal- og økonomiutvalget

19.02.2007

2/07 Kommunestyret

20.02.2007

GEBYRREGULATIV 2007 - KVALSUND KOMMUNE

Personal- og økonomiutvalgets innstilling:

Legges fram i møtet.

SAKSGRUNNLAG:

Forslag til gebyrregulativ 2007 datert 30.11.2006.

SAKSOPPLYSNINGER:

Gebyrregulativet er ajourført med en prisstigning på 3% for alle poster. I tillegg innføres faktureringsgebyr på kr. 35,- for tilfeldig fakturering.

SAKSVURDERING:

Det er i budsjett for 2007 tatt høyde for en generell prisstiging på 3%, noe som medfører at gebyrregulativet bør økes tilsvarende. Det er dessuten foreslått en større økning enn 3% i tilknytningsgebyrer for vann og avløp. Dette for å harmonisere disse gebyrene mer i forhold til sammenlignbare kommuner. Det samme gjelder salg av kommunale festetomter.

Rådmannens tilråding:

Det fremlagte gebyrregulativ for 2007 vedtas.

Geir Nesse
rådmann

**SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Kommunestyret**

Saksbehandler: Grete Olsen

Arkiv: 033 &17

Arkivsaksnr.: 07/193

Saksnr. Utvalg

Møtedato

:

3/07 Kommunestyret

20.02.2007

GODKJENNING AV PROTOKOLL

Ordførers innstilling:

Protokoll fra møte 14.12.2006 godkjennes.