

Gebyr- og avgiftsregulativ

2019

Vedtatt i kommunestyret den 13. desember 2019.



1. Innholdsfortegnelse

1	Sentraladministrasjonen	4
1.1	Plan- og økonomiavdelingen	4
1.2	Servicekontoret	4
1.2.1	Bevilgningsgebyr.....	4
1.2.2	Prisliste diverse.....	4
2.	Helse og omsorg	5
2.1	Hjemmebaserte tjenester- Praktisk bistand.....	5
2.2	Institusjonsbaserte tjenester.....	5
2.3	Husleier.....	5
2.3.1	Omsorgsboliger, Kirkeveien.....	5
2.3.2	Bosenter i Kvalsund	6
2.3.3	Kokelv Bo- og omsorgssenter	6
3.	Kultur og oppvekst	6
3.1	Foreldrebetaling skolefritidsordningen.....	6
3.2	Foreldrebetaling barnehage	6
3.3	Kvalsund folkebibliotek/utlånsmateriell	7
3.4	Kulturskolen.....	8
4.	Eiendomsavgifter	9
4.1	Årsgebyr for vann og avløp for boliger og fritidsboliger med vannmåler	9
4.2	Gebyr næringsbygg.....	10
4.3	Avgift for slamtømming	10
4.4	Årsavgift for renovasjon	10
4.5	Feieavgift	11
4.6	Forurensingsgebyr	11
4.7	Eiendomsskatt	11
5.	Teknisk sektor	12
5.1	Festeavgifter.....	12
5.1.1	Boligtomter og hyttetomter	12
5.1.2	Industri og forretningstomter.....	12
5.2	Salg av kommunale festetomter	12
5.2.1	Boligtomter.....	12
5.2.2	Industri- og forretningstomter.....	12
5.3	Engangsavgifter ved tilknytning, vann/avløp.....	13
5.4	Refusjon for tilrettelegging av tomter.....	13
5.5	Behandling av konsesjons- og delingssaker, fastsatt av statens landbruksforvaltning.....	13

5.6	Gebyr for forvaltningsoppgaver etter matrikkeloven (lovens § 32, forskriftene § 16)	14
5.6.1	Oppretting av grunneiendom og festegrunn (Matrikulering)	16
5.6.2	Oppmåling av uteareal på eierseksjon	16
5.6.3	Oppretting av anleggseiendom	16
5.6.4	Registrering av jordsameie	16
5.7	Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning og matrikkelføring av fullførte forretninger (administrative forretninger).....	16
5.8	Grensejustering	17
5.8.1	Grunneiendom, festegrunn og jordsameie	17
5.8.2	Anleggseiendom	17
5.9	Arealoverføring.....	17
5.9.1	Grunneiendom, festegrunn og jordsameie	17
5.9.2	Anleggseiendom	18
5.10	Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning.....	18
5.11	Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt eller klarlegging av rettigheter.	18
5.12	Tinglysning av eksisterende festegrunn	18
5.13	Utstedelse av matrikkelbrev.....	18
5.14	Gebyr beregnet på grunnlag av anvendt tid.	19
5.15	Gebyrregulativ etter plan- og bygningslovens § 33-1, og lov om eierseksjonering § 7 ...	19
5.16	Tiltak som behandles etter søknad Plan og bygningsloven kap 20.....	20
5.16.1	Behandlingsgebyr for søknad om lokal godkjenning av foretak	21
5.16.2	Gebyr for utsetting av bygg (husplassering).....	21
5.16.3	Gebyr for kart	21
5.16.4	Gebyrer for behandling av private plansaker etter PBL § 33-1.....	22
5.16.5	Gebyr for arbeid etter eierseksjonslovens kap II seksjonering	22
5.16.6	Gebyr for tilfeldig fakturering.....	22
5.16.7	Urimelige gebyrer.....	23
5.17	Gebyr for arbeid etter jordloven	23
5.18	Behandling av gravemeldinger	23
5.19	Diverse gebyrer.....	23
6.	Husleie kommunale boliger	24
7.	Kvalsund menighetsråd	24
8.	Uteanlegg og idrettshaller	25
8.1	Utleie av Miljøbygget/kafè	25
8.2	Utleie av Kvalsundhallen	25

1 Sentraladministrasjonen

1.1 Plan- og økonomiavdelingen

Forsinkelsesrenten fastsettes av Finansdepartementet 1.1 og 1.7 hvert år, og er f.t. fastsatt til 8,50% fra 01.01.2018.

Gebyrene for purringer (betalingsvarsler) knyttet opp mot inkassogebyrets størrelse, fastsatt f.t. kr. 700,- (fra 01.01.2018). Dette betyr at dersom inkassogebyret endres så endres også satsen tilsvarende.

Purregebyrer etc	2018	2019
1. gangs inkassovarsel (0,1 av inkassosatsen)	70	

1.2 Servicekontoret

1.2.1 Bevilgningsgebyr

Prisliste bevilgningsgebyrer	2018	2019
Kunnskapsprøver (skjenking, salg og servering)	306	400
Skjenkebevilling for enkelt bestemt anledning, pr. dag	296	360
*Årsavgift skjenkebevilling, minimum	4182	5 100
*Årsavgift salgsbevilling, minimum	1408	1 630
*Prisene på avgiften avhenger av solgt/skjenket mengde med alkohol		

1.2.2 Prisliste diverse

Tjeneste	Enhet	2018	2019
KOPIERING			
A4 1-sidig (mer enn 10 stk)	Stk.	2	2
A3 1-sidig (mer enn 5 stk)	Stk.	5	5
Laminering (A4/A5)	Stk.	10	10
Laminering (A3)	Stk.	20	20

2. Helse og omsorg

2.1 Hjemmebaserte tjenester- Praktisk bistand

Egenandel for Pleie og omsorgstjenester	2018	2019
Inntill 2 G	204	210
2-3 G	418	429
3-4 G	765	785
4-5 g	1125	1155
Over 5 G	1469	1508

	2018	2019
Egenandel korttidsopphold (under 60 døgn pr år), pr døgn	155	160
Egenandel opphold over 60 døgn (per år)	Etter inntekt	Etter inntekt
Dag/nattopphold, pr døgn	82	80
Vask av klær	279	286

Trygghetsalarm	2018	2019
Tilkobling trygghetsalarm	529	543
Egenandel pr. måned	106	109
Tap av alarmsmykke	500	513

2.2 Institusjonsbaserte tjenester

Kostpenger	2018	2019
Frokost/kvelds, pr. måltid	40	41
Middag, pr. måltid	80	82
Mat til beboere ved omsorgssenteret, 3 måltider pr dag + kaffe, kake, frukt. pr. måned	4865	4 962
Mat til hjemmeboende, 3 måltider pr dag + kaffe, kake, frukt. pr. måned	4865	4 962

2.3 Husleier

2.3.1 Omsorgsboliger, Kirkeveien

Husleie	2018	2019
Pr. m2/mnd	104	106
*strøm kommer i tillegg	740	755

2.3.2 Bosenter i Kvalsund

Husleie	2018	2019
Pr. m2/mnd	77	79
*strøm kommer i tillegg	740	755

2.3.3 Køkely Bo- og omsorgssenter

Husleie	m2	2018	2019
Enkeltrom m/bad	65,6	4 894	4 894
Dobbeltrom m/bad alt. 1	85,3	6 311	6 311
Dobbeltrom m/bad alt. 2	87,6	6 363	6 363

Strøm og renhold fellesareal er inkl. i husleien.

Eget vedtak i Kommunestyret den 9.11.2017

3. Kultur og oppvekst

3.1 Foreldrebetaling skolefritidsordningen

Priser SFO	2018	2019
Bare før eller etter skoletid	1.000	1 100
50 % søskenmoderasjon	500	550
Både før og etter skoletid	1.300	1 400
50 % søskenmoderasjon	650	700

Kostpenger: kr 350,- pr. barn pr. måned.

Kjøp av ekstra dager i skolens ferier: kr 100,- pr. dag.

3.2 Foreldrebetaling barnehage

Priser kommunale barnehager	2018	2019
100 % plass	2 910	2 990
50 % søskenmoderasjon	1 455	1 495
30 % søskenmoderasjon	2 037	2 093
50 % plass	1 455	1 495
50 % søskenmoderasjon	728	747
30 % søskenmoderasjon	1 019	1 046

Barnehagesatser fra 01.01.2019, jfr. ny makspris fastsatt av Stortinget.

For fulltidsplass gis det 50 % moderasjon for alle søsken.

For deltidsplass gis det 30 % moderasjon for 1. søsken og 50 % fra og med 2. søsken, jfr. vedtektene for barnehagene punkt. 15 D.

Kostpenger: kr 350,- pr. barn pr. måned i hel plass.

- Foreldrebetalingen skal maksimalt være seks prosent av husholdningens samlede kapital- og personinntekt, begrenset oppad til maksimalprisen for foreldrebetaling. Det gis lavere barnehageavgift etter søknad i hht forskrift.
- Gratis kjernetid, barn fra 3 år og frem til skolestart fra familier med lav inntekt har rett til 20 timer gratis oppholdstid i barnehagen per uke.

3.3 Kvalsund folkebibliotek/utlånsmateriell

Purregebyr for bøker og annet utlånsmateriale	2018	2019
Voksne:		
1. gangs purring	50	50
2. gangs purring	100	100
Barn:		
1. gangs purring	10	10
2. gangs purring	20	20

Erstatningssatser	2018	2019
Voksen skjønnlitteratur	300/400	300/400
Voksen faglitteratur	400/500	400/500
Barnebøker	300/400	300/400
Lydbøker	300/500	300/500
Tegneserier	60	60
Tidsskrifter	70	70
Dvd filmer	200/300	200/300
Språkutstyr	1000/2000	1000/2000
Fritidsutstyr	Ny innkjøpspris vurderes	Ny innkjøpspris vurderes

Spesielt verdifullt materiale kan føre til høyere erstatningssatser.

Det sendes ut regning på tapt eller skadet materiale, deretter inkassovarsel.

3.4 Kulturskolen

Priser kulturskolen	2018	2019
Kulturskole pr. år (fordelt på to semester)	1 000	1 000

4. Eiendomsavgifter

4.1 Årsgebyr for vann og avløp for boliger og fritidsboliger med vannmåler

Årsgebyr for vann og avløp skal betales for eiendom som er tilknyttet kommunal vann- og avløpsledning. Både kommunen og den enkelte gebyrpliktige kan kreve at årsforbruket skal fastsettes ut fra målt forbruk. Den enkelte gebyrpliktige må selv bekoste slik måling, og målingen må utføres etter kommunens anvisning. Eiendom som har godkjent vannmåler betaler årsgebyr for både vann og avløp i henhold til målt vannforbruk og gjeldende m³-pris.

Arealet som skal benyttes for utregning av årsgebyrer er bruksareal i henhold til NS 3940 (dvs. innvendig areal med fratrukk for vegger utover 0,5 m og kanal > 0,5 m²).

ÅRSGEBYR VANN (priser eks mva.)	2018	2019
Fast gebyr	1379	1407
Målergebyr	95	97
Forbruksgebyr, enhetspris, pr. m ³	7,35	7,50

ÅRSGEBYR AVLØP (priser eks mva.)	2018	2019
Fast gebyr	1539	1570
Forbruksgebyr, enhetspris, pr. m ³	8,40	8,57

ÅRSGEBYR BOLIG/FRITIDSBOLIG (priser eks mva.)	2018	2019
Vann	4 245	4 500
Avløp	3 700	3 900

Definisjon leilighet; boenhet som minimum inneholder kjøkken eller kjøkkenkrok, stue eller oppholdsrom og som har tilgang til bad/WC.

Årsgebyret for vann, avløp og renovasjon kreves uavhengig av om leiligheten leies ut eller benyttes som egen boenhet.

Definisjon fritidsbolig; boenhet som ikke tjener som fast bopel, men som kun nyttes i fritidssammenheng. Fritidsboliger betaler vanlig gebyr.

4.2 Gebyr næringsbygg

ÅRSGEBYR VANN (priser eks mva.)	2018	2019
Fast gebyr	1 798	1 845
Etter areal, pr.m2	28	30
Etter måler, pr.m3	8	9
Målergebyr	95	97

ÅRSGEBYR AVLØP (priser eks mva.)	2018	2019
Fast gebyr	1 557	1 600
Etter areal, pr.m2	34	36
Etter måler, pr.m3	9	10

Dersom avløpsmengden for en bedrift er vesentlig større eller mindre enn det målte vannforbruket, kan personal- og økonomiutvalget etter søknad endre størrelsen på gebyret.

4.3 Avgift for slamtømming

SLAMTØMMING (priser eks mva.)	2018	2019
Avgift slamtømming bolig/abonnement inntil 4 m3, pr. stk.	1571	1 620
Mengde utover 4 m3	370	380

Slamtømming utføres ved behov.

4.4 Årsavgift for renovasjon

RENOVASJON (priser eks mva.)	2018	2019
Bolig 140 l dunk	3 006	2 800
Bolig 240 l dunk	3 392	3 100
Bolig 360 l dunk	3 924	3 700
Fritidsbolig, ordinær renovasjon	Samme som bolig	Samme som bolig
Fritidsrenovasjon	944	900
Næring container 240 l	5 231	5 231
Næring container 330 l	7 091	7 091
Næring container 660 l	14 059	14 059
Næring container 1000 l	21 474	21 474
Næring container 2,5 m3	53 700	53 700
Næring container 4,5 m3	93 963	93 963

Tømmefrekvens er hver 14. dag.

Ved bestilling av enkelttømminger utover abonnement betales det 1/26 av årsgebyret for hver tømming. Fra 1.1.2016 gjelder årsgebyr for fritidsrenovasjon for **alle** fritidsboliger.

4.5 Feieavgift

FEIERTJENESTER (pris eks. moms)	2018	2019
Pr. pipe pr. feiing	296	302
Hyttefeiing	397	405

Normal feiefrekvens er hvert 3. år. I hus uten pipe eller der pipen blokkeres betaler en ikke feiegebyr. Blokkeringen skal godkjennes av Brannvesenet.

4.6 Forurensingsgebyr

Forurensningsgebyr (pris eks. moms)	2018	2019
Saksbehandlingsgebyr med hjemmel i Forurensningslovens §§ 73 - 76	5 289	5 395
Saksbehandlingsgebyr ved overskridelse av § 37	5 289	5 395

Gebyret økes med kr **5.000 (2016 5.000,00)** for hvert etterfølgende pålegg helt til pålegget er utført. Gebyret utstedes av administrasjonen i.h.h.t. gjeldende delegasjonsreglement.

Tvangsmult etter §73 tilfaller staten.

4.7 Eiendomsskatt

Grunnpris for bolig- og fritidseiendommer: kr. 10 000 pr. m2.
Grunnpris for næringseiendommer: kr. 1 000,- - kr 3 000,- pr. m2.
Grunnpris for boligtomter: kr. 50 000,-.
Grunnpris for fritidstomter: kr. 100 000,-.
Det beregnes et bunnfradrag på kr 250 000,- på bolig- og fritidseiendommer.

Eiendomsskatten er på 5 ‰ årlig for helårs- og fritidsboliger.
Eiendomsskatten er på 7 ‰ årlig for næringseiendommer.

For ytterligere informasjon se: <http://www.kvalsund.kommune.no/melding-om-skattetakst-og-beregning-av-eiendomsskatt.5176377-286222.html>

5. Teknisk sektor

5.1 Festeavgifter

5.1.1 Boligtomter og hyttetomter

Festeavgift for kommunale tomter	2018	2019
Boliger og hyttetomter, pris pr. m2	2,8	2,9

5.1.2 Industri og forretningstomter

Festeavgift for kommunale forretnings- og industritomter	2018	2019
Pris pr. m2, i hele kommunen	2,8	10

Kjøper bærer alle omkostninger med salget, som tinglysningsgebyr og eventuelt oppmålingsgebyr. Oppmålingsgebyret beregnes ihht. gebyrreglementet. For tomter som må oppmåles gis administrasjon fullmakt til justering av grensene slik at disse blir naturlig og i samsvar med Matrikkellovens regler.

5.2 Salg av kommunale festetomter

5.2.1 Boligtomter

Salg av kommunale boligtomt per m2 (bebygd tomt)	2018	2019
Boligtomter; Kvalsund og Skaidi tettsted, Sentrumsnære områder	53,68	53,68
Boligtomter; resten av kommunen	37,55	37,55

Kjøper bærer alle omkostninger med salget, som tinglysningsgebyr og eventuelt oppmålingsgebyr. Oppmålingsgebyret beregnes ihht. gebyrreglementet.

For tomter som må oppmåles gis administrasjon fullmakt til justering av grensene slik at disse blir naturlig og i samsvar med Matrikkellovens regler.

5.2.2 Industri- og forretningstomter

Salg av industri- og forretningstomter vurderes i hvert enkelt tilfelle og pris fastsettes etter politisk behandling.

For tomter som må oppmåles gis administrasjon fullmakt til justering av grensene slik at disse blir naturlig og i samsvar med Matrikkellovens regler.

5.3 Engangsavgifter ved tilknytning, vann/avløp

Arealet som skal benyttes for utregning av tilknytningsgebyrer, er bruksareal i henhold til NS 3940. Gjelder der det er mulig å knytte seg til kommunalt vann og avløpsnett.

Tilknytningsgebyrer for vann og avløp skal betales:

- ved nybygg over 50 m².
- når bebygd eiendom blir tilknyttet kommunalt vann og/eller avløp.
- tilknytningsgebyrer skal være innbetalt før byggesak behandles.

TILKNYTNINGSavgIFT FOR VANN (priser eks mva.)	2018	2019
Bolig, pr. abonnement	9 414	19 000
Fritidsbolig ikke regulert hyttefelt	9 414	19 000
Fritidsbolig regulert hyttefelt	30 145	30 748

TILKNYTNINGSavgIFT FOR AVLØP (priser eks mva.)	2018	2019
Bolig, pr. abonnement	9 414	19 000
Fritidsbolig ikke regulert hyttefelt	9 414	19 000
Fritidsbolig regulert hyttefelt	30 145	30 748

5.4 Refusjon for tilrettelegging av tomter

Ved etablering i kommunen beregnes ikke refusjon for kostnader til opparbeidelse av vei, vann og kloakk for "eldre" etablerte kommunale tomter.

Det kreves full refusjon for alle nye kommunale tomter, vedtatt f.o.m 2013.

Ihht vedtak i utviklingsutvalget 2004, kan kommunen kreve full refusjon av utgiftene hvis ikke boligen innflyttes etter 2 -to- år.

5.5 Behandling av konsesjons- og delingssaker, fastsatt av statens landbruksforvaltning

TILKNYTNINGSavgIFT FOR AVLØP (priser eks mva.)	2018	2019
Konsesjonssøknader for tilleggsareal til landbruksdrift	1 587	2 000
Konsesjonssaker: enkle/kurante saker	1 587	3 000
Delingssaker; enkle/kurante saker	1 058	2 000

5.6 Gebyr for forvaltningsoppgaver etter matrikkeloven (lovens § 32, forskriftene § 16)

Generelle bestemmelser

Betalingsplikt

Den som får utført tjenester etter dette regulativet, skal betale gebyr etter satser og retningslinjer som fremgår av regulativet. Dersom gebyret er en viderebelastning fra andre/eksterne til medgått kostnader, tillegges det 10% i administrasjonsgebyr. Gebyrkravet rettes mot rekvirent hvis ikke annet er skriftlig avtalt.

Saksgebyrer etter matrikkeloven skal betales selv om saken ikke blir fullført, men etter en redusert gebyrsats.

Dersom rekvirent har betalt for mye i gebyr, skal kommunen så snart forholdet er klarlagt, tilbakebetale for mye betalt gebyr. Det kan ikke kreves rentetillegg for mye betalt gebyr.

Hvilket regulativ skal brukes

Gebyrene for arbeider etter matrikkeloven skal beregnes etter det regulativet som gjelder den dato kommunen mottar en fullstendig rekvisisjon.

Betalingstidspunkt

Gebyret kreves inn etterskuddsvis straks saken er avsluttet. For saker med flere enheter som avsluttes til ulik tid kan det kreves delinnbetaling.

Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunngitt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

Fritak for gebyr

Når særlige grunner tilsier det, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt gi helt eller delvis fritak for betaling av kommunale gebyrer i en konkret sak.

“Særlige grunner” kan være tiltaksorientert eller tiltakshaverorientert.

Eksempel på en tiltaksorientert sak kan være melding/søknad som gjelder et fredet eller verneverdig kulturminne.

Eksempel på tiltakshaverorientert forhold kan være betalingsevne eller samfunnsfunksjon f.eks. en humanitær og ideelle organisasjoner.

Jfr kommunens praksis i forhold til ettergiving av andre skatter og avgifter.

Klage

Enkeltvedtak etter dette regulativet kan påklages. Klage på gebyrfastsettelse eller søknad om helt eller delvis fritak for å betale gebyr, medfører ikke utsettelse av betalingsfrist.

Ved klage skal forvaltningslovens regelverk følges. Klagefristen er 3 uker.

Jfr: Matrikkelovens § 46.

Avbrutt arbeid

Når en rekvirent forårsaker at kommunens arbeid må endres, avbrytes eller avsluttes før det er fullført, skal det betales en andel av tilhørende gebyr tilsvarende det arbeidet kommunen har eller må utføre.

Endring av regulativet eller gebyrsatsene

Endringer av gebyrregulativet vedtas av kommunestyret i forbindelse med kommunestyrets behandling av økonomiplan og budsjett for kommende år.

Gebyr til statlige etater

Der kommunen skal kreve inn gebyrer til statlige etater som f.eks tinglysningsgebyr og dokumentavgift for saker etter dette regulativet, skal utskrivning og innkreving av statlige og kommunale gebyrer skje samordnet.

Kostnader som kommunen påføres i forbindelse med innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretning, viderefaktureres til rekvirenten.

Timepris

Timekostnadene dekker både de direkte og de indirekte kostnadene.

For timebaser oppmåling er satt et minstegebyrsom dekker "faste" kostnader i forbindelse med målearbeidene. (tilrettelegging, mm)

Lokal forskrift.

I perioden 1. november til 15. Mai løper ikke frist i saker som krever oppmålingsforretning.

Oppretting av matrikkelenhet

5.6.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn (Matrikulering)

AREALSTØRRELSE (priser eks mva.)	2018	2019
0 – 500 m2	6 109	6 231
500 - 2000 m2	11 106	11 328
Fra 2001 m2 øking pr. påbegynt da.	1 222	1 246
Over 5000 m2 etter medgått tid. Minstegebyr	13 327	13 594

5.6.2 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

AREALSTØRRELSE (priser eks mva.)	2018	2019
0 – 250 m2	5 220	5 324
251 - 2000 m2	6 418	6 546
Fra 2001 m2 øking pr. påbegynt da.	1 222	1 246
Over 5000 m2 etter medgått tid. Minstegebyr	13 327	13 594

5.6.3 Oppretting av anleggseiendom

AREALSTØRRELSE (priser eks mva.)	2018	2019
0 – 2000 m2	18 325	18 692
Fra 2001 m2 øking pr. påbegynt da.	1 222	1 246
Over 5000 m2 etter medgått tid. Minstegebyr	18 325	18 692

5.6.4 Registrering av jordsameie

AREALSTØRRELSE (priser eks mva.)	2018	2019
Etter medgått tid. Minstegebyr	5 183	5 287

5.7 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning og matrikkelføring av fullførte forretninger (administrative forretninger).

(priser eks mva.)	2018	2019
Gebyr for opprettelse av matrikkelenhet og matrikkelføring. (0-5000 m2)	3 723	3 797
Over 5000 m2 etter medgått tid. Minstegebyr	6 109	6 231
I tillegg kommer gebyr for å utføre oppmålingsforretning i samsvar med pkt ovenfor innen frist på 3 år.		

Avbrudd i oppmålingsforretning og/eller matrikulering.

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til (1/3) **35 %** av ordinere gebyrsatser.

5.8 Grensejustering

5.8.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av den minste eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

AREALSTØRRELSE (priser eks mva.)	2018	2019
Inntil 500m ² for eller 100 m grenselengde.	2 836	2 893
Matrikkelføring	4 338	4 425

5.8.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 2500 m³.

AREALSTØRRELSE (priser eks mva.)	2018	2019
0 – 250 m ²	3 665	3 738
251 – 500 m ²	6 664	6 797

5.9 Arealoverføring

5.9.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Arealoverføring erstatter hjemmelsovergang av areal ved skjøte. Oppmålingsforretning skal tinglyses. Tinglysningen utløser dokumentavgift som kommer i tillegg til gebyret her. Arealoverføring til veg- og jernbaneformål er unntatt tinglysning.

Arealoverføring grunneiendom

AREALSTØRRELSE (priser eks mva.)	2018	2019
500 - 2000 m ²	9 996	10 196
Fra 2001 m ² øking pr.påbegynt de	1 111	1 133
Over 5000 m ² etter medgått tid. Minstegebyr	12 164	12 407

5.9.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

AREALSTØRRELSE (priser eks mva.)	2018	2019
0 - 250 m ²	6 109	6 231
251 - 500 m ²	11 106	11 328
volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på	2 502	2 552

5.10 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning.

(priser eks mva.)	2018	2019
For inntil 2 punkter	2 433	2 482
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	687	701

Der kommunen ikke utfører oppmåling selv, belastes rekvisitt kostnadene for innleid ekstern hjelp.

5.11 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt eller klarlegging av rettigheter.

	2018	2019
For inntil 2 punkter	5 976	6 096
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	1 639	1 972

Der kommunen ikke utfører oppmåling selv, belastes rekvisitt fullt ut kostnadene for innleid ekstern hjelp.

5.12 Tinglysning av eksisterende festegrund

Jfr. tinglysningens eget gebyrregulativ (kun viderefakturerings)

5.13 Utstedelse av matrikkelbrev.

MATRIKKELBREV (priser eks mva.)	2018	2019
Matrikkelbrev inntil 10 sider	233	238
Matrikkelbrev over 10 sider	317	323

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen

5.14 Gebyr beregnet på grunnlag av anvendt tid.

Gebyr for arbeid som ikke kan beregnes etter de foranstående satser, beregnes på grunnlag av anvendt tid.

Gebyr (priser eks mva.)	2018	2019
Timesats	741	756
Tillegg til timesats ved bruk av måleteknisk utstyr	476	486

5.15 Gebyrregulativ etter plan- og bygningslovens § 33-1, og lov om eierseksjonering § 7

Hjemmel

Bruk av gebyr er hjemlet i plan- og bygningslovens § 33-1.

Betalingsplikt

Den som får utført tjenester etter dette regulativet, skal betale etter satser og retningslinjer som fremgår av regulativet. Gebyrkravet rettes mot tiltakshaver, rekvirent eller bestiller.

Saksbehandlingsgebyr etter Plan- og bygningsloven skal betales selv om søknaden skulle bli avslått. Ved avslag skal kommunen betale tilbake betalt gebyr for igangsettelse og ferdigattest (§ 20-1saker, trinn 2). For godkjent § 20-1 søknad, som ikke blir realisert, kan den som har betalt gebyret for trinn 2, kreve å få det tilbakebetalt.

Gebyret skal være betalt innen 30 dager regnet fra fakturadato. Ved for sen betaling kan kommunen kreve et purregebyr på 10% av rettsgebyret. Må kommunen purre flere ganger, kan kommunen i tillegg til purregebyr kreve morarenter i samsvar med Morarenteloven fra forfallsdato. Dersom kunden av forskjellige årsaker har betalt for mye i gebyr, skal kommunen så snart forholdet er klarlagt, tilbakebetale for mye betalt gebyr, likevel uten tillegg av renter.

Betalingstidpunkt

Gebyr etter Plan- og bygningsloven faktureres senest ved utstedelse av tillatelse/attest/samtykke til melding. Gebyr etter Seksjoneringsloven faktureres ved ferdigbehandlet sak.

For saker hvor gebyr skal beregnes etter medgått tid og kommunen har utgifter til fagkyndig bistand, kan kommunen kreve forskuddsbetaling ved å skrive ut et foreløpig gebyr. Når arbeidet er fullført, skal kommunen regne ut det endelige gebyret og skrive ut tilleggsregning eller tilbakebetale for mye betalt gebyr.

Ved store oppdrag kan kommunen skrive ut regning på utførte deler av arbeidet, men ikke oftere enn månedsvis.

Klage på gebyrfastsettelsen eller søknad om helt eller delvis fritak for å betale gebyr, medfører ikke utsettelse av betaling.

Klage

Enkeltvedtak på lovanvendelse kan påklages til fylkesmannen. Ved klage på gebyrets størrelse er klagenemnda klageinstans.

Avbrutt arbeid

Når en tiltakshaver/revirent forårsaker at kommunens arbeid må avbrytes eller avsluttes før det er fullført, skal det betales en andel av gebyret tilsvarende det kommunen har eller må utføre.

Gebyrregulativ etter plan- og bygningslovens § 33-1

Ved behandling menes forhåndskonferanse, behandling av søknaden og utstedelse av ferdigattest. Bruksareal beregnes i henhold til NS 3940.

For behandling av arbeid som ikke kommer til utførelse skal det betales **50 %** av satsene for fullt gebyr.

Ved fornyelse av tidligere godkjenning betales (25 %) **30 %** av fullt gebyr.

Behandling av dispensasjon etter PBL § 19 med tilhørende forskrifter og arealplan bestemmelsenes §9 belastes gebyr med (2018 kr 4 495,-) kr. 4 611,-. Dersom dispensasjon krever høring gjelder dobbelt gebyr kr. 9 222,-.

I byggesaker skal det betales fullt gebyr for første dispensasjon, deretter 50 % for øvrige dispensasjoner i samme sak.

5.16 Tiltak som behandles etter søknad Plan og bygningsloven kap 20

For behandling av alle kategorier nybygg, samt tilbygg, påbygg, underbygg og hovedombygging fastsettes gebyret etter bruksarealet slik:

AVGIFTSART (priser eks mva.)	2018	2019
0 – 50 m ²	2 057	2 144
51 – 200 m ²	4 379	4 467
201 – 400 m ²	8 742	8 987
401 – 600 m ²	11 569	11 800
Pr. 200 m ² > 600 m ²	2 057	2 144

Overtredelsesgebyr i byggesaker vil bli utstedt ihht byggesaksforskriftens kapittel 16.

Gebyr for søknad om revisjon av oppmålingsforretning (deling av grunneiendom, fradeling av tilleggsareal og Grensejustering) jfr Plan- og bygningslovens § 20-1 utgjør gebyret (2018 kr 2 179,-) kr. 2 240,-.

For saker etter Plan- og bygningslovens § 20-1 og Forurensningsloven som ikke kan måles etter grunnflate er gebyrsatsen (2018 kr 2.179,-) kr. 2 240,-.

For behandling av arbeider etter § 20-2 utgjør gebyret for hvert tilfelle (2018 kr 1.634,-) kr. 1 680,-.

Gebyr på opplysninger til eiendomsinformasjon er (2018 kr 1.634,-) kr. 1 680,-.

For behandling av søknader om riving av bygg utgjør gebyret for hvert tilfelle (betales 20 % av basisgebyr) kr. 1 617,-.

For behandling av endringer av gitte tillatelser eller registrerte meldinger skal det betales (2018 30 %) 30 % av basisgebyret.

Gebyr for behandling av søknader som ikke kan beregnes etter de foranstående satser, beregnes gebyret på grunnlag av anvendt tid. Timesatsen utgjør (2018 kr 740,-) kr. 760,- pr. time + mva. Ved bruk av landmålerutstyr betales det et tillegg på (2018 kr 467,-) kr. 489,- pr. time. + mva.

Kommunen kan engasjere særskilt kontrollør av statistiske beregninger (Bygningskonstruksjoner og VVA), ventilasjonsanlegg, heiser og tilfluktsrom. For slik kontroll kan det kreves gebyr tilsvarende medgåtte utgifter.

5.16.1 Behandlingsgebyr for søknad om lokal godkjenning av foretak

1. GANGS BEHANDLING(priser eks mva.)	2018	2019
1 faglig leder/funksjon	1 423	1 451
Tillegg pr. leder/funksjon	641	654
Avslag på søknaden	641	654
2. GANGS BEHANDLING		
Ingen endring av tidligere godkjenning		
Ny faglig leder/funksjon	641	654

5.16.2 Gebyr for utsetting av bygg (husplassering)

ANTALL PÅVISTE PUNKTER (priser eks mva.)	2018	2019
Inntil 3	2 775	2 831
Videre pr. punkt	546	557

5.16.3 Gebyr for kart

AVGIFTSART (priser eks mva.)	2018	2019
Nabolister med kart, situasjonplan A4	515	525
Kopi av kart/planer/tegninger > enn A 3	96	98
A 2	181	185
A 1	327	334
A 0	588	600

Gebyr for digitale situasjonsriss som inneholder situasjon over aktuell tomt og grenser i hht eksisterende kartverk og målebrev. Prisene gjelder for kartutsnitt med nabolister hentet i Matrikkelen pr. eiendom. Det beregnes i gjennomsnitt 5 tastetrykk. I forbindelse med søknad om byggetillatelse og/eller fradeling er det gebyrfritt.

5.16.4 Gebyrer for behandling av private plansaker etter PBL § 33-1.

Gebyret belastes forslagstiller, uavhengig av antall eiere i planområdet. Gebyret skal være innbetalt før saken tas opp til behandling. Gebyr for behandling av private forslag til bebyggelsesplan, reguleringsplan eller private forslag til endringer av gjeldende bebyggelses- eller reguleringsplaner.

AVGIFTSART (priser eks mva.)	2018	2019
Forhåndsvurdering – PBL § 12.11	5 752	5 867
Oppstartmøte	5 752	5 867
Planprogram	11 505	11 735
Konsekvensutredning	23 010	23 470
Behandlingsgebyr reguleringsplan	29 782	30 378
Behandlingsgebyr – mindre vesentlige endringer	5 752	5 867
Tilleggsgebyr for arealet ihht plan		
< 5000 m ² – pr. 100 m ²	249	256
> 5000 m ² < 50000m ²	139	142
Der eiendomsid. er punktfeste – pr. punkt	2 300	2 346

Det beregnes ikke arealgebyr for planutkast eller del av planutkast som omfatter vernehensyn, friområder, landbruksområder, fellesområder, kommunale bygge- og anleggsområder, offentlige formål eller offentlige trafikkområder (land og sjø). Ønsker kommunen å utvide planområdet, skal det bare beregnes arealgebyr for den delen som søker ønsker å regulere.

Fullt gebyr skal innkreves selv om forslagstiller trekker søknaden. Dersom forslaget blir forkastet ved 1. gangs behandling, skal 50 % av gebyret tilbakebetales. Forkastes forslaget senere i prosessen gis det ingen refusjon av deler av gebyret.

5.16.5 Gebyr for arbeid etter eierseksjonslovens kap II seksjonering

AVGIFTSART (priser eks mva.)	2018	2019
Gjeldende rettsgebyr	910	928
3 x rettsgebyr – uten befarung	2 729	2 784
5 x rettsgebyr – med befarung	4 548	4 639

I tilfelle seksjonering krever egen kartforretning, kommer gebyr for den i tillegg til gebyr for seksjonering.

5.16.6 Gebyr for tilfeldig fakturering

AVGIFTSART (priser eks mva.)	2018	2019
Fakturagebyr – tilfeldig fakturering	57	59
Fakturagebyr – oppsplitting på flere eiere	78	82

5.16.7 Urimelige gebyrer.

Dersom gebyrer etter dette regulativet anses å være urimelig høyt, kan kommunen skjønnsmessig fastsette et passende gebyr.

5.17 Gebyr for arbeid etter jordloven

	2018	2019
Saksbehandlingsgebyr etter jordloven og konsesjonsloven	1 587	1 619
Konsesjonssøknad for tilleggsareal til landbruksdrift	1 587	1 619

5.18 Behandling av gravemeldinger

Gebyrer gravemeldinger	2018	2019
Gebyr for behandling av gravemelding	867	884
Gebyr for ulovlig graving	3 060	3 121

5.19 Diverse gebyrer

Gebyrer på utlånsmidler fra Husbanken	2018	2019
Behandlingsgebyr startlån, pris pr. innvilget lån	1 823	1 874
Overtakelse av tidligere etableringslån, pris pr. sak	1 051	1 080
Adm. kostnader, påslag f.t. rente i Husbanken	0,25 %	0,25 %
Termingebyr fastsettes til enhver tid lik Husbankens termingebyr, pr. år	360	360

6. Husleie kommunale boliger

Gjelder nye kontrakter for boliger med vanlig/enkel/brukt standard.

Husleie		2018	2019
Kvalsund sentrum	Gj.snitt m ² pr. mnd	110	113
Stallogargo og Neverfjord	Gj.snitt m ² pr. mnd	78	80
Kokelv	Gj.snitt m ² pr. mnd	78	80
Leie av kommunal garasje	Pr. mnd.	357	366

Dog er hver boligenhet gitt en fast utleiepris der noen ligger over den gjennomsnittlige m² leien, og andre under. Dette på grunn av størrelse, beliggenhet, standard og basert på dagens utleiepriser (2016).

Som arealgrunnlag benyttes bruksareal målt etter måleregler i NS 3940.

Ved innflytting i kommunal bolig kreves et depositum på 2 måneders husleie.

Husleie for nybygd/nyrenoverte boliger

For disse boligene gjelder ikke nevnte husleie, men fastsettes særskilt i de enkelte tilfeller.

7. Kvalsund menighetsråd

Gravplass	2018	2019
Engangsavgift for bestilling av gravplass	800	1 600

8. Uteanlegg og idrettshaller

8.1 Utleie av Miljøbygget/kafè

GRUPPER/ROM	Storsal	Lillesal	Kjøkken	Kafé i hall	U-klubb
1. Utleie med inntektsgivende formål: revy, fester, utstillinger m.m.	2.500,-	500,-	500,-	1.500,-	Ikke til leie
2. Utleie med inntektsgivende Formål: basar, kafé, bingo	500,-	200,-	200,-	500,-	Som over
3. Privatutleie	1.000,-	500,-	500,-	1.000,-	500,- Kun til barnearr.
4. Lokale lag/organisasjoner til møter, øvinger.	Gratis	Gratis	200,-	500,-	Ikke til leie
5. Lokale arrangement: 17.mai, juletreffest, skoleavslutning, skoleforestilling.	Gratis	Gratis	Gratis	Gratis	Ikke til leie

Ved leie av storsal, lillesal, kjøkken, kafe mv. mer enn ett døgn gis en moderasjon/rabatt på 50 % for påfølgende døgn.

8.2 Utleie av Kvalsundhallen

		2018	2019
Til trening:			
Hele hallen	Pr. time	200	200
Halve hallen	Pr. time	100	100
Skytebane	Pr. time	150	150
Treningstilbud til barn/unge under 18 år	Pr. time	Gratis	Gratis
Annet bruk:			
Idrettsturneringer/samlinger	Pr.dag	2 500	2 500
Fester, utstillinger, messer	Pr.dag	5 000	5 000
Garderober v/arrangement utenom trening	Pr.dag	1 000	1 000