

MØTEINNKALLING

Utviklingsutvalget

Utviklingsutvalget holder møte den 29.03.2007 klokka 09.00 på Rådhuset.

Innkalte til møtet:

Funksjon	Navn
Leder	Randi Solli Pedersen AP
Nestleder	Per Nils Andersen AP
Medlem	Ellen Johansen KRF
Medlem	Kai Hugo Knutsen
Medlem	Tor Arvid Myrseth KSL

Dersom du ikke kan møte må du melde fra til servicekontoret, på tlf. 78415555, så snart som mulig.

Forfallsgrunn må oppgis.

Varamedlemmer innkalles etter nærmere varsel.

Saksdokumentene er utlagt til gjennomsyn på servicekontoret og biblioteket.

Kvalsund 23.03.2007

Randi S. Pedersen (sign.)
leder

SAKSLISTE

Utvalgssakstype/nr.	Arkivsaksnr. Tittel
6/07	07/245 REFERAT - LANDBRUK/NÆRING
7/07	07/269 VETERINÆRTJENESTEN I KVALSUND
8/07	05/1121 SØKNAD OM DELING AV EIENDOMMEN "NEVERFJORD YTRE" 8/34 SØKER: JAN PETTERSEN
9/07	07/328 REFERATSAKER PLAN OG UTVIKLING
10/07	07/118 SØKNAD OM STØTTE TIL KVALIFISERINGSPROGRAM
11/07	07/203 SØKNAD OM INVESTERINGSTILSKUDD
12/07	07/272 SØKNAD OM KOMMUNALT TILSKUDD TIL RESTAURERING/NYTT OVERBYGG OG UTSTYR TIL MIN FISKEBÅT F-42-KD
13/07	07/291 SØKNAD OM TILSKUDD
14/07	06/1169 GNR.26, BNR.1, FNR.144 - SØKNAD OM BRUKSENDRING
15/07	06/1197 GNR. 4, BNR. 1, FNR. 200 - SØKNAD OM TILLATELSE TIL Å BYGGE/LEGGE PLATTING
16/07	06/1198 GNR. 8, BNR. 192 - SØKNAD OM Å FÅ UTVIDE VÅR TOMT
17/07	06/461 KOMMUNEPLANENS AREALDEL - REGULERING AV HYTTEFELT
18/07	07/11 GNR.4, BNR.1, FNR.168 - MELDING OM TILTAK - UTHUS

19/07

04/554

REGULERINGSENDRING JFR PBL §28-1 LEDD 2.

EVENTUELT SENERE INNKOMNE SAKER.

**SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Rita L. Mathisen

Arkiv:

Arkivsaksnr.: 07/245

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

6/07 Utviklingsutvalget

29.03.2007

REFERAT - LANDBRUK/NÆRING

Leders innstilling:

Referatene tas til orientering.

SAKSGRUNNLAG:

1. **Fylkesmannen i Finnmark**
NY FORSKRIFT OM JAKT- OG FANGSTTIDER SAMT SANKING AV EGG OG DUN FOR SVARSKJEMA FRA NATURFORVALTNINGSUTVALGET
2. **Dispensasjonsutvalget**
MØTEBOK - DISPENSASJONSUTVALGET
 - 04.08.06
 - 26.09.06
 - 13.02.07
 - 027.02.07
3. **Finnmarkseiendommen**
FISKERETT MED GARN I FERSKVANN - HØRINGSUTTALELSE
4. **Mattilsynet**
STADFESTELSE AV FORSKRIFT OM FORBUD MOT BRUK AV PIGGTRÅD I KVALSUND KOMMUNE
5. **Skogbrukssjefen i Finnmark og Kvæningen kommune**
FORSLAG TIL RETNINGSLINJER VED SØKNADER OM VEDUTVISNING - HØRINGSSVAR
6. **Skogbrukssjefen i Finnmark og Kvæningen komm.**
BIOBRENSSEL SOLGT I NORD-TROMS OG FINNMARK FRITAK FRA MVA-REGULATIVET
7. **Artsdatabanken**
NY RØDLISTE FOR NORGE
8. **Skogbrukssjefen i Finnmark og Kvæningen komm.**
INNSPILL TIL STRATEGISK PLAN 2007-2010
9. **Direktoratet for naturforvaltning**
STATLIG MEDVIRKNING TIL SIKRING AV FRILUFTSLIVSOMRÅDER OG UNIVERSELL UTFORMING I 2007
10. **Reidar Svendsen**
TILSKUDD TIL KJØP AV MELKEKVOTE
11. **Yngvar Pedersen**
TILSKUDD TIL KJØP AV MELKEKVOTE
12. **NINA - Norsk institutt for naturforskning**
SØKNAD OM ØKONOMISK STØTTE TIL GENETISKE ANALYSER AV ELG
MELDING OM VEDTAK
13. **Julenissen**
SØKNAD OM STØTTE TIL DELTAKELSE PÅ REISELIVSMESSA
MELDING OM VEDTAK
14. **Vest-Finnmark Regionråd**
SØKNAD OM DELFINANSIERING AV STUDIETUR
MELDING OM VEDTAK
15. **Statens forurensningstilsyn**
UTKAST TIL FORSKRIFT OM HÅNDBLING AV DYREKADAVER VED
UTBRUDD AV SMITTSOMME DYRESYKDOMMER
16. **Fylkesmannen i Finnmark, miljøvernavdelingen**
FISKETILLATELSE – OVERVÅKING AV RØMT OPPDRETTSFISK I
REPPARFJORDELVA
17. **Fiskeridirektoratet, region Finnmark**

- VEDTAK OM INNDRAGNING AV LOKALITET FOR
MATFISKPRODUKSJON AV LAKS OG ØRRET TILHØRENDE POLARLAKS AS
18. **Rovviltnemnda i region 8, Troms og Finnmark**
PROTOKOLL FRA MØTE DEN 24.AUGUST 2006
 19. **Rovviltnemnda i region 8, Troms og Finnmark**
FORVALTNINGSPLAN FOR ROVVILT I REGION 8
 20. **Vest-Finnmark Fuglehundklubb**
DISPENSASJON FRA HUNDELOVENS BESTEMMELSER
 21. **Plan og utvikling**
ÅRSMELDING 2006 FRA LANDBRUKSFORVALTNINGEN
 22. **Norsk Institutt for Naturforskning (NINA)**
STATOILS MILJØOVERVÅKINGSPROGRAM FOR SNØHVIT
UNDERSØKELSER I FORSØL OG STANGNES
 23. **Vest-Finnmark Forsøksring**
SØKNAD OM ØKONOMISK STØTTE FOR 2007
MELDING OM VEDTAK
 24. **Fylkesmannen i Finnmark, miljøvernavdelingen**
RAPPORT OM FOREBYGGENDE OG KONFLIKTDEMPENDE TILTAK
INNEN ROVVILTFORVALTNINGEN I FINNMARK 2006

Rådmannens tilråding:

Referatene tas til orientering.

Geir Nesse
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Rita L. Mathisen

Arkiv: V50

Arkivsaksnr.: 07/269

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

7/07 Utviklingsutvalget

29.03.2007

VETERINÆRTJENESTEN I KVALSUND

Leders innstilling:

1. Kvalsund kommune inngår avtale med Hammerfest kommune om veterinærtjenesten fra og med 01.01.07 framover til noe annet blir bestemt.
2. Kvalsund kommune bidrar med et årlig økonomisk tilskudd for veterinærtjeneste på kr. 15.000,-.
3. Det forutsettes at tilskuddet reduseres etter hvor mange kommuner som vil benytte veterinærtjenesten.
4. Tilskuddet utbetales etter anmodning fra Hammerfest kommune og belastes kommunens primærnæringsfond.

SAKSGRUNNLAG:

- Lov om veterinærer og annet dyrehelsepersonell
- Avtale for veterinærtjenesten i år 2005 og 2006
- E-post med sektorleder helse i Hammerfest kommune v/Arvid Isaksen, 05.03.07

SAKSOPPLYSNINGER:

Den 31.12.06 opphørte avtalen om veterinærtjeneste med Hammerfest kommune. I den forbindelse må Kvalsund kommune sørge for at det finnes veterinærtjenestetilbud i kommunen. Veterinærtjenesten er i dag ved Hammerfest Staller's lokaler på Prærien i Hammerfest kommune.

Landbruksmyndighetene i Kvalsund kommune har vært i kontakt med sektor for helse i Hammerfest kommune Arvid Isaksen. De stiller seg positivt til å videreføre samarbeidet om veterinærtjenesten.

Det er ansatt veterinær ved Hammerfest Staller fra 01.01.06. Mattilsynet har i dag to veterinærer og et samarbeid vil gi en god dekning i området. Alle tre veterinærene vil inngå i beredskapsordningen. Hammerfest kommune har inngått skriftlig avtale med Hammerfest Staller.

Kostnader:

Driftstilskudd til Hammerfest Staller	kr. 250.000,-
- <u>Kjøp av veterinær til miljørettet helsevern (H.fest kommune)</u>	<u>kr.</u>
80.000,-	
Sum totalt driftstilskudd	kr. 170.000,- =====

Kr. 80.000,- er driftstilskudd til miljørettet helsevern som gjelder kun for Hammerfest kommune.

Kr. 170.000,- er et tilskudd Hammerfest kommune betaler minus tilskuddet de får fra andre kommuner i direkte tilskudd.

Kvalsund kommune har for 2005 betalt et bidrag på kr. 10.000 og for 2006 betalt et bidrag på kr. 15.000,-. Bidragets størrelse gjenspeiler befolkningsgrunnlaget.

SAKSURDERING:

Kvalsund kommune må ha et veterinærtjenestetilbud fra januar 2007. Samarbeidet med Hammerfest kommune har fungert bra i 2005 og 2006 og det er ønskelig å fortsette dette samarbeidet.

Det anbefales at Kvalsund kommune underskriver avtale med Hammerfest kommune om veterinæravtalen for hvert år inntil noe annet blir bestemt.

Veterinær/dyrehelsetjenesten er et lovfestet kommunalt ansvar fra 01.01.2005.

Rådmannens tilråding:

1. Kvalsund kommune inngår avtale med Hammerfest kommune om veterinærtjenesten fra og med 01.01.07 framover til noe annet blir bestemt.
2. Kvalsund kommune bidrar med et årlig økonomisk tilskudd for veterinærtjeneste på kr. 15.000,-.
3. Det forutsettes at tilskuddet reduseres etter hvor mange kommuner som vil benytte veterinærtjenesten.
4. Tilskuddet utbetales etter anmodning fra Hammerfest kommune og belastes kommunens primærnæringsfond.

Geir Nesse
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Rita L. Mathisen

Arkiv: G/B 8/34-K

Arkivsaksnr.: 05/1121

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

/ Utviklingsutvalget

28.06.2006

8/07 Utviklingsutvalget

29.03.2007

**SØKNAD OM DELING AV EIENDOMMEN "NEVERFJORD
YTRE" 8/34 SØKER: JAN PETTERSEN**

Leders innstilling:

Klagen tas IKKE til følge. Utviklingsutvalgets vedtak i møte den 29.11.06, sak 94/06 opprettholdes:

I medhold av jordlovens § 12 gis Jan Pettersen samtykke til fradeling av en parsell på inntil 2 dekar, fra gnr 8 bnr 34 i Kvalsund kommune, som omsøkt.

Begrunnelse:

- Deling er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastningen eiendommen kan gi.
- Fritidsbebyggelse er tillatt i hht kommuneplanens arealdel.
- Hensynet til kulturlandskapet er ivaretatt.

Vilkår:

Hyttas plassering må tilpasses slik at den ikke er synlig fra naboeiendommens innmark. Ulemper som følger av landbruksdrift i området må aksepteres.

Saken sendes over til fylkesmannen i Finnmark, for endelig avgjørelse av fylkeslandbruksstyret.

SAKSGRUNNLAG:

Oversendelse fra Kvalsund kommune med søknad og tilhørende dokumenter, mottatt 23.08.06
Brev fra jordbrukssjefen i Alta kommune, 14.09.06
Brev fra Kvalsund kommune, 28.09.06
E-post fra jordbrukssjefen i Alta kommune, 25.10.06
Brev m/nytt vedtak fra Kvalsund kommune, 26.10.06
Kartutsnitt fra økonomisk kartverk, 1:4000.
Utviklingsutvalgets sak 94/06
Oversendelsesbrev til berørte parter, datert 4/1-07
Klage fra Roger og Else Lill Sørnes, datert 14.01.07

SAKSOPPLYSNINGER:

Eierne av nabobruket, Roger og Else Lill Sørnes, har påklaget vedtaket. Klagen er innkommet til rett tid.

Sørnes (klagerne) er sterkt uenige i at omsøkte deling ikke kommer i konflikt med landbruk, sitat *"Det viser seg i de fleste slike saker at det blir konflikter mellom hyttefolk og de som driver landbruk."* Og videre i neste pkt, sitat *"Det er blant annet veirett ut til omsøkte eiendom som går over vår eiendom. Viser til bilder der det blir kjørt inn på dyrket mark, og i perioder blir det brukt til parkering av de som bor fast der og av besøkende som benytter seg av veien."*

Klagerne skal tidligere ha sendt brev og hatt telefonisk kontakt med Geir Nesse og Åse Pettersen angående dette, uten at det har nyttet. Det stilles spørsmål om hva som vil skje om det blir flere brukere på veien og flere hytter. Klagerne mener det garantert vil bli kjørt inn på dyrket mark og parkert der i perioder.

Klagerne går videre med å kalle det misligholdelse av veiretten, og vil kontakte advokat for å få stanset slik bruk.

Videre nevnes det at veien er av dårlig standard, fordi den er blitt til på dyrket mark. Den blir fort gjørmete på våren og når det regner mye. Når sporene blir dype flytter bilene kjøresporene inn på dyrka mark. Dyrka mark skal også ha blitt benyttet som snuplass og parkeringsplass og det skal også gjelde de jordene de (Sørnes, adm. tilføyelse) leier.

Klagerne skriver videre at dyrene trenger ro på våren når sauene slippes ut med nyfødte lam, og at jordene der veien går benyttes til beite til sauene med lam om våren og høsten. Med økt trafikk, flere hytter, flere brukere av veien er de veldig imot at det blir deling av eiendommen slik at det blir flere hytter. De føler at de ikke blir hørt av noen instanser verken fra kommunen eller fylkeskommunalt, at kommunen kun tenker hyttebygging og turisme og at landbruk er et glemt tema. Klagerne har planer om å øke besetningen med sauer, og stiller spørsmål om de ikke skal tenke på neste generasjon eller om landbruket i Kvalsund kommune skal legges død. De tror ikke det er så attraktivt å ta over med flere hytter rundt seg, når en vet det kommer til å oppstå konflikter mellom hyttefolk og bønder.

SAKSVURDERING:

Søknaden er behandlet etter lov av 12. mai 1995, jordloven, § 12.

I behandling av søknaden ble det i vurderingen tatt med at deling kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området. Adkomsten ble nevnt spesielt. Rettigheter til vei ligger utenfor jordlovens område og ble ikke behandlet. Dette gjelder regulering av rettigheter mellom eiendommene og vil være et privatrettslig anliggende. I vurderingen ble det nevnt at dersom rettigheter til vei ligger fast må eksisterende vei benyttes så langt det lar seg gjøre. Videre at en evt opparbeidelse av ny trase ikke må gå over dyrka mark eller splitte opp jordbruksarealer/beiter.

Hytter inntil landbruksdrift *kan føre til* drifts- og miljømessige ulemper, men vil ikke nødvendigvis gjøre det. For å minske muligheten til at aktivitet ved hytta skulle medføre forstyrrelser for beitende dyr, ble det forutsatt at hytta plasseres slik at den ikke synes fra nabobrukets innmarksareal. Det ble videre presisert at ulemper som følger av drift på bruket, som f.eks støy og lukt, må aksepteres.

Det konkrete momentet som er anført i klagen, gjelder utfordringer i forhold til veirett og benyttelse av denne. Dette ligger ikke under jordlovens myndighetsområde, og må søkes løst på annen måte.

Det generelle momentet med påstand om at ”*det viser seg i de fleste slike saker at det blir konflikter mellom hyttefolk og de som driver med landbruk*” er for generelt og difust til å kunne være en tungtveiende nok grunn til å avslå søknaden. I dette tilfellet er en slik mulighet søkt redusert ved å sette forutsetninger for plasseringen av hytta.

Vi kan ikke se at det er innkommet nye momenter i saken, som skulle tilsi en endring av tidligere vedtak.

Innstilling til Utviklingsutvalget:

Klagen tas IKKE til følge. Utviklingsutvalgets vedtak i møte den 29.11.06, sak 94/06 opprettholdes:

I medhold av jordlovens § 12 gis Jan Pettersen samtykke til fradeling av en parsell på inntil 2 dekar, fra gnr 8 bnr 34 i Kvalsund kommune, som omsøkt.

Begrunnelse:

- Deling er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastningen eiendommen kan gi.
- Fritidsbebyggelse er tillatt i hht kommuneplanens arealdel.
- Hensynet til kulturlandskapet er ivarettatt.

Vilkår:

Hyttas plassering må tilpasses slik at den ikke er synlig fra naboeiendommens innmark. Ulemper som følger av landbruksdrift i området må aksepteres.

Saken sendes over til fylkesmannen i Finnmark, for endelig avgjørelse av fylkeslandbruksstyret.

Geir Nesse
rådmann

**SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Pål Reidar Fredriksen

Arkiv:

Arkivsaksnr.: 07/328

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

9/07 Utviklingsutvalget

29.03.2007

REFERATSAKER PLAN OG UTVIKLING

Leders innstilling:

Referatsakene tas til orientering.

SAKSGRUNNLAG:

1. Byggsentret Finnmark gis tillatelse til oppføring av fritidsbolig på Gnr. 24, Bnr. 116.
2. Helge M. Hanssen gis avslag på søknad om deling av grunneiendom for Gnr. 17, Bnr. 7.
3. Bjørg Turid Wahl gis tillatelse til deling av av grunneiendom Gnr. 14, Bnr. 78 for tilleggsarealer til Gnr. 14, Bnr. 146.
4. Jens-Harald Knutsen gis avslag på søknad om oppføring av plattning på Gnr.4, Bnr.1, Fnr. 200.
5. Repparfjord Grendelag gis utvidet høringsfrist på reguleringsplan for Solbakken fritidseiendom.
6. Bjørn Kristiansen gis utslippstillatelse for gråvann til eget renseanlegg for Bjørnehiet hyttefelt.
7. Utstedt ferdigattest til Rita Hellesvik for tilbygg på Gnr. 7, Bnr. 113,
8. Utstedt ferdigattest til Nyboloftet Entreprenør A/S for tilbygg på Gnr. 4, Bnr. 1, Fnr. 145
9. Presisering til Fylkesmannen i Finnmark ang. utlagt flytebrygge – Willy Holmgren og Peder Hansen.
10. Anke på avslag – bygging av vei til fritidsbolig Gnr. 24, Bnr. 27. Endelig vedtak fra Fylkesmannen.
11. Bjørn Bygg A/S gis midlertidig brukstillatelse på leil. 1,4,5,8 – Gnr. 8, Bnr. 399
12. Ranveig Mathisen Nome gis tillatelse til oppføring av solplatt på Gnr. 8, Bnr. 139.
13. Dagrund Hætta gis tillatelse til oppføring av garasje på Gnr. 8, Bnr. 257.
14. Per Kent Risvåg gis tillatelse til utvidelse av fjøs på Gnr. 8, Bnr. 39.
15. Anstein Mathisen gis tillatelse til oppføring av tilbygg på Gnr. 21, Bnr. 1, Fnr. 21.
16. Utstedt ferdigattest til Bjørn Bygg A/S for leilighetsbygg på Gnr. 8, Bnr. 399
17. Olav W Svanholm gis tillatelse til oppføring av tilbygg på Gnr. 9, Bnr. 76.
18. Utstedt ferdigattest til Manndalsprodukter Ansgar Hansen for bolig på Gnr. 10, Bnr. 79.
19. Kirsten Andersen gis tillatelse til oppføring av tilbygg på Gnr. 23, Bnr. 163 og utslipp av gråvann.
20. Arne Thommasen gis avslag på søknad om oppføring av uthus på Gnr. 4, Bnr. 1, Fnr. 168.
21. Bloch Entreprenør gis tillatelse til oppføring av bolig på Gnr. 8, Bnr. 296.
22. Jørn Stenersen gis rammetillatelse for oppføring av bolig på Gnr. 8, Bnr. 219.
23. Odd Arne Severinsen/Ketil Hansen gis avslag på søknad om tilbygg/renovering av eksisterende fritidsbolig.
24. Oddvar Hansen gis tillatelse til oppføring av enebolig på Gnr. 8, Bnr. 250-
25. Utstedt ferdigattest til Marit Enoksen for bolig på Gnr. 14, Bnr. 203.
26. Utstedt ferdigattest til Ingrid Helene Fredriksen for bolig på Gnr. 8, Bnr. 397.
27. Årsmelding 2006 – Finnmark Jordskifterett
28. Statistikk over boligbygging 2006 – Statens Kartverk
29. Presisering til Thorbjørn Stenvold – VA tilknytningsavgifter for Gnr. 8, Bnr. 248
30. Arild Herstrøm gis tillatelse til oppføring av garasje på Gnr. 23, Bnr. 135, Fnr. 1.
31. Høringsuttalelse vedr. søknad fra Polar Gjenvinning om tillatelse til virksomhet etter forurensningsloven.
32. Marion Johansen gis tillatelse til riving av gammelt uthus og oppføring av nytt på Gnr. 8, Bnr. 1, Fnr. 15.

Rådmannens tilråding:

Referatsakene tas til orientering.

Geir Nesse
rådmann

**SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Trygve Nilsen

Arkiv: 223

Arkivsaksnr.: 07/118

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

10/07 Utviklingsutvalget

29.03.2007

SØKNAD OM STØTTE TIL KVALIFISERINGSPROGRAM

Leders innstilling:

Arctic Nature v/Lars Bjørn Mehus innvilges et tilskudd på kr. 11.142,-. Tilskuddet belastes post 14720.4410.325 og utbetales etter bilag i henhold til "*Vilkår fra næringsfondet*".

SAKSGRUNNLAG:

Søknad av 20.01.2007 om støtte til kvalifiseringsprogram – styrekandidater i regi av Innovasjon Norge.

SAKSOPPLYSNINGER:

Arctic Nature A/S v/Lars Bjørn Mehus søker om støtte til kvalifiseringsprogram – styrekandidater, et kurs i samarbeid med BI første halvår 2007.

Kvalifiseringsprogrammet har følgende budsjett:

Kursavgift	kr. 5.000,-
Litteratur	kr. 750,-
Kjøring 4 x 116 km a kr. 3,-	kr. 1.392,-
Eget arbeid på kurs 8t x 4 a kr. 250,-	kr. 8.000,-
Overnatting 4 x kr. 1.000,-	kr. 4.000,-
SUM	kr. 19.142,-

Det søkes om fullfinansiering.

SAKSVURDERING:

Plan- og utviklingsavdelingen anser Innovasjons Norges kvalifiseringsprogram til å være et godt virkemiddel i arbeidet med å styrke selskapets muligheter. Spesielt anser vi kurset til å være et tiltak som vil bidra til å øke eller opprettholde sysselsettingen ved bedriften. Kurset det søkes om støtte til, ligger derfor innenfor rammene av næringsfondets formål.

Utgiftene til kurset ligger, slik vi ser det, er innenfor rammen av det som kan forventes av et slikt kurs. Vi er imidlertid av den oppfatning at posten ”Eget arbeid på kurs 8tx4 a kr. 250,- kr. 8.000,-” er noe søker bør beregne som egeninnsats. Av den grunn er vi innstilt på at søknaden innvilges, men med unntak av denne posten.

Rådmannens tilråding:

Arctic Nature v/Lars Bjørn Mehus innvilges et tilskudd på kr. 11.142,-. Tilskuddet belastes post 14720.4410.325 og utbetales etter bilag i henhold til "*Vilkår fra næringsfondet*".

Geir Nesse
rådmann

**SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Trygve Nilsen

Arkiv: 223

Arkivsaksnr.: 07/203

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

11/07 Utviklingsutvalget

29.03.2007

SØKNAD OM INVESTERINGSTILSKUDD

Ledes innstilling:

Utviklingsutvalget innvilger med dette tilskudd på kr. 18.000,- til Masterelv handel A/S. Tilskuddet gis i henhold til "*Vilkår for støtte fra næringsfond*" og utbetales etter bilag.

Tilskuddet belastes post 14720.4410.325

SAKSGRUNNLAG:

Søknad om investeringstilskudd på kr. 18.000,- i forbindelse med Masterelv Handels investering i datakasse.

SAKSOPPLYSNINGER:

Masterelv Handel A/S søker om investeringsstilskudd pålydende kr. 18.000,- til investering av datakasse. Masterelv handel er knyttet til Kommunaldepartementets kompetansehevingsprogram, MERKUR for utkantbutikker. Formålet med programmet er tredelt; tjeneste, butikk og lokalsamfunn.

Masterelv handel fikk i desember 2006 kr. 40.000,-. I tilskudd fra Merkur-programmet. Av denne summen vil kr. 27.000,- avsettes til investering av datakasse. Resten vil gå til oppgradering av kjølerom og diverse vedlikehold.

Investeringene til ny datakasse vil være kr. 45.000,- og er tenkt finansiert på følgende måte;

Kvalsund kommune	kr. 18.000,- (40 %)
Tilskudd Merkur-programmet	kr. 27.000,- (60 %)
Sum	kr. 45.000,-.

SAKSVURDERING:

Masterelv handel har den senere tid vært knyttet til Kommunaldepartementets kompetansehevingsprogram, MERKUR for utkantbutikker. Deres målsetning er å gi lokalbefolkningen et kvalitativt godt tjenestetilbud, samt å sikre lokalbefolkningen tilgang til dagligvarebutikk på, eller like i nærheten av hjemstedet. Og sist men ikke minst er de opptatt av å øke forståelsen i befolkningen, og mellom politikerne for hva dagligvarebutikken har å si for lokalsamfunnet.

For å nå sine mål, har Masterelv handel sett seg nødt til å investering i datakasse. En slik investering, vil etter all sannsynlighet være med på å øke bruttofortjenesten – noe som igjen vil være med på å gi butikken et bedre fundament. Investeringen må derfor oppfattes som et kompetansehevingstiltak som vil være med på å rasjonalisere butikkens drift.

Rådmannens tilråding:

Utviklingsutvalget innvilger med dette tilskudd på kr. 18.000,- til Masterelv handel A/S. Tilskuddet gis i henhold til "*Vilkår for støtte fra næringsfond*" og utbetales etter bilag.

Tilskuddet belastes post 14720.4410.325

Geir Nesse
rådmann

**SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Trygve Nilsen
Arkivsaksnr.: 07/272
Saksnr.: Utvalg
12/07 Utviklingsutvalget

Arkiv: 223

Møtedato
29.03.2007

**SØKNAD OM KOMMUNALT TILSKUDD TIL
RESTAURERING/NYTT OVERBYGG
OG UTSTYR TIL MIN FISKEBÅT F-42-KD**

Leders innstilling:

Utviklingsutvalget avslår søknaden om tilskudd til restaurering/nytt overbygg og utstyr til fiskebåt. Avslaget begrunnes med at kostnadsrammen for prosjektet ligger over de rammer næringsfondet normalt kan være med på. I tillegg har søker ikke fiske som hovedinntekt i og med at han er registrert på blad A i fiskerimantallet.

SAKSGRUNNLAG:

Søknad av 26.02.2007 om kommunalt tilskudd til restaurering/nytt overbygg og utstyr til fiskebåt.

SAKSOPPLYSNINGER:

Søker ønsker tilskudd til restaurering/nytt overbygg til sin fiskebåt. Kostnadene beløper seg til kr. 156.702,50 inkl. MVA. Det foreligger ingen investeringsplan.

Det foreligger ingen nærmere opplysninger om hva som er formålet med søknaden, annet enn at søker er fiskeriregistrert og står i blad A.

SAKSVURDERING:

Det er vanskelig å behandle en søknad som ikke er begrunnet. Vi har likevel fått forståelsen av at det dreier seg om en søknad om midler til restaurering og investering i nytt overbygg og utstyr til fiskebåt.

Ettersom søknaden også mangler finansieringsplan, vet vil heller ikke om søker har søkt om midler fra andre finansieringsinstitusjoner. Slik søknaden er utformet antar vi at det søkes om totalfinansiering.

Saksbehandler vurderer denne søknaden å ligge utenfor rekkevidden av det kommunalt næringsfond kan være med på. Dette ut i fra det forhold at kostnadsgrunnlaget ligger over kr. 150.000,-. I tillegg er søker registrert i fiskerimanntallet blad A, og har derfor ikke fiske som hovedinntekt.

Rådmannens tilråding:

Utviklingsutvalget avslår søknaden om tilskudd til restaurering/nytt overbygg og utstyr til fiskebåt. Avslaget begrunnes med at kostnadsrammen for prosjektet ligger over de rammer næringsfondet normalt kan være med på. I tillegg har søker ikke fiske som hovedinntekt i og med at han er registrert på blad A i fiskerimanntallet.

Geir Nesse
rådmann

**SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Trygve Nilsen
Arkivsaksnr.: 07/291
Saksnr.: Utvalg
13/07 Utviklingsutvalget

Arkiv: 223

Møtedato
29.03.2007

SØKNAD OM TILSKUDD

Leders innstilling:

Peder Hansen innvilges et tilskudd på kr. 75.000,- til kjøp av plastbåt.

Tilskuddet belastes post 14720.4410.325 og utbetales etter bilag i henhold til "*Vilkår fra næringsfondet*".

SAKSGRUNNLAG:

Søknad om midler til kjøp av plastbåt.

SAKSOPPLYSNINGER:

Søker, som er fisker og står i fiskerimantallets blad B har sett seg nødt til å gå til investering av plastbåt til en sum av kr. 415.000,-. Båten, som er på 27 fot, og er fra 1995 har helt ny motor og er ellers i god driftsmessig stand.

Søker har tenkt å finansiere kjøpet på følgende måte:

Egenkapital	kr. 340.000,-
<u>Tilskudd fra Kvalsund kommune</u>	<u>kr. 75.000,-</u>
Sum totalt	kr. 415.000,-

Det søkes altså om kr. 75.000,- til kjøp av plastbåt.

SAKSVURDERING:

Investeringen som her gjøres må ansees å være betydelig, og søkers egenandel på kr. 75.000,- er bare vel 18 % av de totale kostnadene.

Vi er kjent med at det tradisjonelle fiske de siste årene er redusert, og for å opprettholde fiske som en tradisjonell næring i kommunen, vil det være viktig at fiske ikke reduseres ytterligere.

Foreliggende investering vil etter vår oppfatning være et bidra i å opprettholde fiske for en fortsatt viktig næring i kommunen.

Rådmannens tilråding:

Peder Hansen innvilges et tilskudd på kr. 75.000,- til kjøp av plastbåt.

Tilskuddet belastes post 14720.4410.325 og utbetales etter bilag i henhold til "*Vilkår fra næringsfondet*".

Geir Nesse
Rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Pål Reidar Fredriksen

Arkiv: G/B 26/1-144

Arkivsaksnr.: 06/1169

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

14/07 Utviklingsutvalget

29.03.2007

GNR.26, BNR.1, FNR.144 - SØKNAD OM BRUKSENDRING

Leders innstilling:

Det gis ikke dispensasjon etter Pbl § 7 for bruksendring fra fritids- til boligformål for Gnr. 26, Bnr. 1, Fnr. 144 beliggende i Skaidilia hyttefelt.

SAKSGRUNNLAG:

Jan Olsen søker i brev datert 23.10.2006 om bruksendring fra fritidsbolig til helårsbolig for

Gnr. 26, Bnr. 1, Fnr. 144. Fritidsbolig ligger i Skaidilia hyttefelt og omfattes dermed av reguleringsbestemmelsene for området. Søknaden avslås administrativt i brev datert 09.01.2007 med hjemmel i pbl §31 – virkninger av reguleringplan. Jan Olsen søker deretter i brev datert 19.02.2007 om dispensasjon fra de samme reguleringsbestemmelsene for bruksendring fra fritidsbolig til helårsbolig.

SAKSOPPLYSNINGER:

Jan Olsen tok utflytting til Kvalsund i 2002 etter et samlivsbrudd, og bor hele året i fritidsboligen. Som en følge av fritidsboligstatus har det vært en del problemer med post og renovasjon. Boligen ligger ca. 75 m fra E6 ved innkjøringsvei til hyttefeltet. Dersom bruksendring innvilges vil det legges inn vann og søkes om utslippstillatelse.

SAKSVURDERING:

Dette er en prinsipp sak hvor kommunen må ta stilling til om det skal innvilges dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene i hyttefelt betegnet med H i arealplanen. For å innvilge bruksendring til bolig bør infrastruktur som VVA være på plass slik vi har det i byggefelter med delt utbygging bolig/fritid, i tillegg til de tekniske krav til boligstandard. Ved å innvilge bruksendring vil kommunen skape presedens for liknende saker. Bebyggelse med boligstatus bør begrenses til sentrumsnære områder rundt Skaidi som har nødvendig VVA infrastruktur.

Rådmannens tilråding:

Det gis ikke dispensasjon etter Pbl § 7 for bruksendring fra fritids- til boligformål for Gnr. 26, Bnr. 1, Fnr. 144 beliggende i Skaidilia hyttefelt.

Geir Nesse
Rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Pål Reidar Fredriksen

Arkiv: G/B 4/1-200

Arkivsaksnr.: 06/1197

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

15/07 Utviklingsutvalget

29.03.2007

**GNR. 4, BNR. 1, FNR. 200 - SØKNAD OM TILLATELSE TIL Å
BYGGE/LEGGE PLATTING**

Leders innstilling:

Jens-Harald Knudsen gis ikke dispensasjon etter pbl §7 for oppføring av ny platting ved sin fritidsbolig på Gnr. 4, Bnr. 1, Fnr. 200.

SAKSGRUNNLAG:

Jens-Harald Knudsen søker dispensasjon jfr. pbl §7 for å sette opp plattinger ved fritidsbolig på Gnr. 4, Bnr. 1, Fnr. 200. Fritidsboligen ligger i Nedre-Trangedal hyttefelt.

SAKSOPPLYSNINGER:

Saken ble administrativt avslått i brev datert 30.01.2007 som følge av at det samlede bebygde areale allerede overstiger reguleringsbestemmelsens grense på totalt 90 m². Utviklingsutvalget vedtok i møte 13.06.2006 å utvide arealgrensene for eldre reguleringsplaner (inklusive Nedre-Trangedal hyttefelt) opp til 150m² bebygde areale. Grunnet innsigelse fra reindriften vil vedtaket ikke være gyldig før reguleringsplanene først har vært ut på høring hos sektormyndighetene og deretter gitt fornyet politisk behandling.

SAKSVURDERING:

Kvalsund kommune ønsket med tidligere vedtak å likebehandle hyttefeltene gjennom felles størrelse på bebygde areale. Inntil de aktuelle reguleringsplanene med nye regulerings- bestemmelser er endelig vedtatt, kan likebehandlingsprinsippet ivaretas ved at utviklingsutvalget innvilger dispensasjon etter søknad.

Forut for søknaden var status på bebygde areale (BYA):

Fritidsbolig:	60,0 m ²
Platting i front:	34,8 m ²
Badstu:	<u>18,9 m²</u>
Sum BYA	113,8 m ²

Areal ny platting	<u>73,7m²</u>
Ny sum BYA	187,4 m ²

Totalt bebygde areale vil dermed også overstige den nye arealgrensen som tenkes innført på 150 m².

Rådmannens tilråding:

Jens-Harald Knudsen gis ikke dispensasjon etter pbl §7 for oppføring av ny platting ved sin fritidsbolig på Gnr. 4, Bnr. 1, Fnr. 200.

Geir Nesse
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Jon Einar Strige

Arkiv: G/B

Arkivsaksnr.: 06/1198

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

16/07 Utviklingsutvalget

29.03.2007

GNR. 8, BNR. 192 - SØKNAD OM Å FÅ UTVIDE VÅR TOMT

Leders innstilling:

Utviklingsutvalget vedtar jfr pbl §28-1 ledd 2. mindre vesentlig endring av reguleringsplan for Kvalsund sentrum – delplan av 1975. Boligtomt bak gnr 8 bnr 192 med tilhørende adkomstsvei utgår.

SAKSGRUNNLAG:

- Søknad om tilleggsareal til gnr 8 bnr 192.
- Reguleringsplan for Kvalsund sentrum del område av 1975.
- Reguleringsplan for Kvalsund sentrum del område for barnehagen 1992.
- Eiendomskart for området 8/192.
- Forslag til grensejustering.
- Foreløpig melding av 22.11.06
- Brev fra søker ang. grensejusteringsforslaget den 23.02.07.

SAKSOPPLYSNINGER:

Det søkes om tilleggsareal til gnr 8 bnr 192 på 30m langt x 19m x 12m bredt. Boligtomten består i dag av enebolig med garasje og et tomteareal på underkant av 1000m².

Formålet er å utnytte område til beplantning, potetland, jordbærland osv. tilleggarealet er ikke i bruk, men forfaller og er tildels overgrodd.

Gnr 8 bnr 192 er berørt av reguleringsplan for Kvalsund sentrum av 1972. Det er foretatt reguleringsendringer i 1975 og for barnehagen i 1992.

For å legitimere en grensejustering som fanger flere bruksenheter, er det hensiktsmessig å foreta en reguleringsendring i området.

SAKSVURDERING:

Ved å utføre en reguleringsendring vil det bli en boligtomt mindre i Kvalsund sentrum. Dette er ikke noe godt signal, men det omsøkte området er lite hensiktsmessig og det bærer preg av en forhastet fortetningsplan.

Kvalsund kommune har brukt mye tid og ressurser på reguleringsplan for "Kvalsundlia", og det er vedtatt å investere i en rask igangsetting av grunnavståelse og etablering av infrastruktur i "Kvalsundlia" reguleringsplan. Ut i fra dette anses en endring av området som mindre vesentlig og vil ikke få konsekvenser for den positive utvikling som fortiden "råder" i Kvalsund.

Rådmannens tilråding:

Utviklingsutvalget vedtar jfr pbl §28-1 ledd 2. mindre vesentlig endring av reguleringsplan for Kvalsund sentrum – delplan av 1975. Boligtomt bak gnr 8 bnr 192 med tilhørende adkomstsvei utgår.

Geir Nesse
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Pål Reidar Fredriksen

Arkiv: G/B 8/97

Arkivsaksnr.: 06/461

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

17/07 Utviklingsutvalget

29.03.2007

**KOMMUNEPLANENS AREALDEL - REGULERING AV
HYTTEFELT**

Leders innstilling:

Charles Bjørnå innvilges dispensasjon fra pbl §7 for oppføring av fritidsbolig på Gnr. 8, Bnr. 97 med følgende forutsetninger:

- Fritidsbolig plasseres minimum 100 meter fra elvebredd (høyeste vannstand)
- Søker må dokumentere adkomst til eiendommen før byggesøknad innvilges.

SAKSGRUNNLAG:

Nøytral Byggeadministrasjon søker i brev av 27.10.06 på vegne av grunneier Charles Bjørnå om dispensasjon etter plan- og bygningslovens § 7 fra kommuneplanens arealdel for oppføring av fritidsbolig på Gnr.8, Bnr. 97.

Saksgrunnlag:

Søknad om dispensasjon av 27.10.06 fra Nøytral Byggeadministrasjon.

SAKSOPPLYSNINGER:

Planstatus: Eiendommen ligger innenfor LNF-F47 i kommuneplanens arealdel med følgende føringer: **LNF-F: LNF hvor friluftsliv er dominerende.**

Områdene er formelt LNF-områder uten bestemmelser om spredt bebyggelse. Det tillates ikke tiltak som er til skade eller hinder for utøving av allment friluftsliv. Nærmere beskrivelse av de aktuelle områdene er gitt i planbeskrivelsens kapittel 8. Skogskjøtsel kan tillates etter samtykke fra skogoppsynet

Saken ble sendt ut på høring den 16.01.2007 til følgende sektormyndigheter:

- Fylkesmannen i Finnmark, miljøvernavdelingen
- Reindriftsforvaltningen i Vest-Finnmark
- Sametinget, Miljø og kulturvernadv.
- Finnmark Fylkeskommune, areal og kulturvernadv.
- Landbrukskontoret i Kvalsund
- Naturforvaltningsutvalget i Kvalsund

Følgende innspill er mottatt ved utløp av høringsfrist:

Fylkesmannen i Finnmark, miljøvernadv – brev datert 25.01.2007:

”Charles Bjørnå søker om tillatelse til å oppføre fritidsbolig på gnr. 8 bnr. 97 i Kvalsund kommune. Omsøkte hyttetomt ligger innenfor 100-meters beltet langs Kvalsundelva og ca. 200m fra vei”

Kommunens kommentar:

I situasjonsplan vedlagt. søknaden er hytten utplassert ca. 85 m fra elvebredd.

Kommunen vil sette krav om at utsatt tomt plasseres minimum 100 m fra elvebredden (høyeste vannstand).

”Det skal trekkes klare grenser for områder med nasjonale interesser der hyttebygging bør unngås. Hyttebygging bør bl.a ikke skje i områder langs vann og vassdrag. Disse områdene er viktige for det biologiske mangfoldet og attraktive for friluftsliv. Videre bør ikke hyttebygging skje i viktige friluftsområder. Hyttebygging bør avklares i kommuneplan eller reguleringsplan”

Kommunens kommentar:

Kvalsund kommune har avklart hytteformål i gjeldende arealplan og ulike regulerings- planer. Den største hytte ansamlig i vår kommune ligger langs vassdrag som f.eks Repparfjordvassdraget.

”Fylkesmannen er generelt negativ til at det fradeles arealer til hytter, hus og liknende som ikke ligger i tilknytning til vei fordi dette svært ofte etterfølges av krav om tilrettelgging for motorferdsel. Ukontrollert veibygging/utbedring av kjørespor er et betydelig miljøproblem i Finnmark, også i Kvalsund kommune. Vi ber av den grunn kommunen ta stilling til hvordan adkomsten til den omsøkte lokaliteten skal løses før søknaden event. innvilges, jf. pbl §66.”

Kommunens kommentar:

Kommunen er enig i at dette er et problem også i vår kommune. Men det kan ikke være slik at ulovligheter utført av andre skal være til hinder for nyetableringer. Kommunen vil sette krav til at adkomsttillatelse til Gnr. 8, Bnr. 97 dokumenteres før byggetillatelse innvilges.

Kvalsund Naturforvaltningsutvalg – brev datert 15.02.2007:

”Utvalget har ingen merknader til søknaden, og går inn for at det gis dispensasjon etter PBL paragraf §7 fra kommuneplanens arealdel for oppføring av fritidsbolig”

Finnmark Fylkeskommune, areal og kulturvern – brev datert 14.02.2007:

”Areal- og kulturvern avdelingen kjenner ikke til automatisk freda kulturminner innafor det aktuelle området og har derfor ingen merknader til tiltaket. Skulle det allikevel under arbeidet komme fram gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stanses omgående og melding sendes areal- og kulturvern avdelingen, jf. Lov om kulturminner av 1978, §8. Denne meldeplikt må formidles videre til de som skal utføre tiltaket”

Landbruksmyndighetene i Kvalsund – brev datert 21.02.2007:

”Den omsøkte eiendom har ingen jordbruksverdi for selvstendig drift. Ut fra eiendommens beskaffenhet, kan den ikke betraktes som landbrukseiendom. Da det ikke er tale om en landbrukseiendom, kommer ikke jordlovens forskrifter til anvendelse med hensyn til jordbruksinteresser. Landbruksmyndighetene vil derfor ikke ha noen innvendinger til omsøkte bygging av fritidsbolig”

Reindriftsforvaltningen i Vest-Finnmark – brev datert 22.02.2007:

”Saken har vært til høring i berørte reinbeitedistrikt. Det er ikke fremsatt merknader til saken. Områdestyret har ikke merknader til søknaden om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av fritidsbolig på gnr 8 bnr 97, Kvalsunddalen i Kvalsund kommune. Denne uttalelse er gitt i medhold av områdestyrets delegasjonsvedtak i sak 13/04”

Sametinget – brev datert 06.03.2007:

”Etter vår vurdering av beliggenhet og ellers kjente forhold kan vi ikke se at det er fare for at det omsøkte tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredede samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen spesielle merknader til søknaden”

SAKSVURDERING:

Søker har oppført følgende særlige grunner:

”Friluftsområde. Mindre tiltak som bygging av hytte vil ikke skade/forringe landskapsverdier, kulturminner og/eller rekreasjonsområdeer. Den vil heller ikke vanskeliggjøre planens gjennomføring. I området er det allerede spredt hyttebebyggelse som ikke har medført forringelse. Området brukes i dag vesentlig til bærplukking om høsten, laksefiske i elva om sommeren og generell turgåing, som er i tråd med planens intensjon.”

Kommunens kommentar:

Det bør i tillegg vektlegges at søker opprinnelig er fra Kvalsund, er eier av overnevnte eiendom og har et nært forhold til området som ligger ca. 1 km fra barndomshjemmet.

Rådmannens tilråding:

Charles Bjørnå innvilges dispensasjon fra pbl §7 for oppføring av fritidsbolig på Gnr. 8, Bnr. 97 med følgende forutsetninger:

- Fritidsbolig plasseres minimum 100 meter fra elvebredd (høyeste vannstand)
- Søker må dokumentere adkomst til eiendommen før byggesøknad innvilges.

Geir Nesse
rådmann

**SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Pål Reidar Fredriksen

Arkiv: G/B 4/1-168

Arkivsaksnr.: 07/11

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

18/07 Utviklingsutvalget

29.03.2007

GNR.4, BNR.1, FNR.168 - MELDING OM TILTAK - UTHUS

Leders innstilling:

Arne Thomassen gis dispensasjon jfr. pbl §7 for oppføring av uthus på 18 m² på Gnr. 4, Bnr. 1, Fnr. 168 med samlet bebygd areale på 106 m².

SAKSGRUNNLAG:

Arne Thomassen søker dispensasjon jfr. pbl §7 for å sette opp et uthus på 18 m² på Gnr. 4, Bnr. 1, Fnr. 168. Fritidsboligen ligger i Nedre-Trangedal hyttefelt.

SAKSOPPLYSNINGER:

Saken ble administrativt avslått i brev datert 15.02.2007 som følge av at det samlede bebygde areale ville overstige reguleringsbestemmelsens grense på totalt 90 m². Utviklingsutvalget vedtok i møte 13.06.2006 å utvide arealgrensene for eldre reguleringsplaner (inklusive Nedre-Trangedal hyttefelt) opp til 150m² bebygd areale. Grunnet innsigelse fra reindriften vil vedtaket ikke være gyldig før reguleringsplanene først har vært ut på høring hos sektormyndighetene og deretter gitt fornyet politisk behandling.

Arne Thomassen skriver bl.a:

”Jeg er kjent med at Kvalsund kommune sommeren 2006 vedtok å øke byggearealet til 150 m². Etter den tid er det gitt tillatelse til flere i Repparfjorddalen å utvide sine byggearealer med inntil 150 m², inntil vedtaket ble stoppet.

Med bakgrunn i tidligere vedtak og at kommunen jobber med utvidelse av byggearealet fra 90 m² til 150m², søker jeg om å få dispensasjon fra dagens bestemmelser med 16 m².”

SAKSVURDERING:

Kvalsund kommune ønsket med tidligere vedtak å likebehandle hyttefeltene gjennom felles størrelse på bebygd areale. Inntil de aktuelle reguleringsplanene med nye regulerings- bestemmelser er endelig vedtatt, kan likebehandlingsprinsippet ivaretas ved at utviklingsutvalget innvilger dispensasjon etter søknad.

Rådmannens tilråding:

Arne Thomassen gis dispensasjon jfr. pbl §7 for oppføring av uthus på 18 m² på Gnr. 4, Bnr. 1, Fnr. 168 med samlet bebygd areale på 106 m².

Geir Nesse
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Jon Einar Strige

Arkiv: L12

Arkivsaksnr.: 04/554

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

96/04	Utviklingsutvalget	14.12.2004
18/05	Utviklingsutvalget	14.03.2005
16/05	Kommunestyret	15.03.2005
31/05	Utviklingsutvalget	27.04.2005
26/05	Kommunestyret	03.05.2005
72/05	Utviklingsutvalget	07.12.2005
19/07	Utviklingsutvalget	29.03.2007

REGULERINGSENDRING JFR PBL §28-1 LEDD 2.

Leders innstilling:

Utviklingsutvalget vedtar jfr pbl §28-1 ledd 2 en mindre vesentlig reguleringsendring i reguleringsplan for "Sørnes-Botnelv" for områdene :

- B7 endres til hytteområde H5.
- Reguleringsplan for området B7 justeres og terreng tilpasses.
- Regulerings bestemmelsene tilpasses og justeres jfr endringene.

SAKSGRUNNLAG:

- Reguleringsplan med bestemmelser av 15.04.04
- Søknad om reguleringsendring av 14.09.06
- Foreløpig melding av 10.01.07
- E-post fra Paul Risvåg ang. ønske om etablering i området av 09.01.07
- Foreløpig melding av 25.01.07

SAKSOPPLYSNINGER:

Eier av gnr 10 bnr 29 har fremmet søknad om reguleringsendring av områder i reguleringsplanen som er avsatt til bolig, og vil endre området B7 til formål fritid. B8 søkes endret til kombinasjonsområde for bolig og fritid.

Bakgrunn for søknaden er etterspørselen på hytte tomter som søker eier og er avsatt til boligformål, er større en det som viste seg å være den tid reguleringsplanen ble utarbeidet.

Ihht pbl §25 Reguleringsformål

1. Byggeområder:

Herunder områder for boliger med tilhørende anlegg, forretninger, kontorer, industri, fritidsbebyggelse (fritidsboliger og tilhørende uthus), samt områder for offentlige (statens, fylkets og kommunens) bygninger med angitt formål, andre bygninger med særskilte angitte allmennyttige formål, herberger og bevertningssteder og for garasjeanlegg og bensinstasjoner.

Hytteområde H1 ligger på en ytterkant av et høydedrag som strekker seg sørover til B7 og grensen til Jord- og skogbruk 2 området. Dette område kan betraktes jfr befaring av området høsten 2006 som en naturlig del av ett eventuelt felles areal for fritidsbebyggelse, hvor det kan plasseres max 4 stk nye enheter/tomter.

Når det gjelder område B8 vil ikke det være endringer som er nytt i regulerings sammenheng. Reguleringsplanene for Stallogargo har tatt høyde for en kombinasjons utnyttelse i bestemmelsene, hvor enkelte B områder har fått kombinasjon bolig/fritid som status.

SAKSVURDERING:

Definisjon på byggeområder jfr pbl §25 omfatter både boliger og fritidsboliger, og da vil ikke søknaden om reguleringsendring stride mot intensjonene i arealplanen og heller ikke være i konflikt med reguleringsplanen.

De omsøkte endringer vil få mindre justeringer av bestemmelsene, men selve plankartet må endres/justeres noe for å tilfredstille de terreng messige forholdene jfr delingslovens

§3-2. *Utføring av delingsforretning.*

Bestyreren av delingsforretningen påser at nye grenser stikkes ut i marka i samsvar med kommunens tillatelse. Bestyreren kan samtykke i mindre avvik fra det kart som tillatelsen knytter seg til, for å gi den nye eiendomsdelen en form som er hensiktsmessig ut fra forholdene i terrenget.

Ut i fra dette har kommunen myndighet for slik justering.

Når det gjelder den totale vurdering av saken vises det til Fylkesmannens vurdering i klage saken for samme reguleringsplan av 21.02.06:

Ved utarbeidelse av en reguleringsplan må det foretas planmessige vurderinger av hvilken utnyttning av områder som totalt sett regnes som mest tjenlig. Denne avgjørelsen baseres på lokalkunnskap, vil være av skjønnsmessig art. I vurderingen må ulike og til dels motstridende interesser veies mot hverandre. Av dette følger at en plan ofte vil kunne være til ulempe for en eller flere parter uten at dette er til hinder for godkjenning.

Etter befaring av området vurderes det dit hen at B7 område må justeres og tilpasses terrenget. Innregulert vei FV2 må tilpasses etter terreng, spesielt vei området i sørvest enden hvor terrenget har en noe bratt høyde drag.

Det vil fortsatt bli stilt krav gjennom bestemmelsen hvor godkjente planer for felles infrastruktur løsninger må etableres for de enkelte områdene.

Rådmannens tilråding:

Utviklingsutvalget vedtar jfr pbl §28-1 ledd 2 en mindre vesentlig reguleringsendring i reguleringsplan for "Sørnes-Botnelv" for områdene :

- B7 endres til hytteområde H5.
- Regulerings bestemmelsene for området B8 endres til kombinasjons område for bolig og fritidsbolig.
- Reguleringsplan for området B7 justeres og terreng tilpasses.
- Regulerings bestemmelsene tilpasses og justeres jfr endringene.

Geir Nesse
rådmann