

MØTEINNKALLING

Kommunestyret

Kommunestyret holder møte den 03.05.2007 klokka 18.00 på Rådhuset, kommunestyresalen.

Innkalte til møtet:

Funksjon	Navn
Ordfører	Ragnar Olsen AP
Varaordfører	Magne Medlie KrF
Medlem	Randi Solli Pedersen AP
Medlem	Anne Grete Johansen AP
Medlem	Kjell Faste Sjo AP
Medlem	Johnny Stenersen AP
Medlem	Per Andersen AP
Medlem	Catharina Sæther AP
Medlem	Jorunn H. Mikkelsen SV
Medlem	Eli Liland SP
Medlem	Elna Fredriksen KSL
Medlem	Tor Arvid Myrseth KSL
Medlem	Tor Espen Olaussen KSL
Medlem	Willy Holmgren KOBL
Medlem	Kai Hugo Knutsen

Møte starter med åpen spørretime.

Dersom du ikke kan møte må du melde fra til servicekontoret, på tlf. 78415555, så snart som mulig. Forfallsgrunn må oppgis.

Varamedlemmer innkalles etter nærmere varsel.

Saksdokumentene er utlagt til gjennomsyn på servicekontoret, biblioteket, Masterelv handel og kommunens hjemmeside www.kvalsund.kommune.no.

Kvalsund 25.04.2007

Ragnar Olsen (sign.)
ordfører

SAKSLISTE

Utvalgssakstype/nr.	Arkivsaksnr.	Tittel
6/07	07/460	REFERATSAKER
7/07	07/461	GODKJENNING AV PROTOKOLL
8/07	07/268	SØKNAD OM BEVILLING TIL SKJENKING AV ALKOHOL I TIDSRUMMET FRAM TIL 31.03.2008 - SKAIDIKROA A/S ETTER ENDRING I EIERSAMMENSETNING
9/07	05/1240	VEDTEKTSENDRING I SFO
10/07	07/64	REVIDERING AV UTLEIEPRISER OG REGLEMENT FOR UTLEIE AV HALLEN
11/07	07/67	REVIDERING AV UTLEIEREGLEMENT FOR MILJØBYGGET OG KAFÉ

EVENTUELT SENERE INNKOMNE SAKER.

**SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Kommunestyret**

Saksbehandler: Grete Olsen
Arkivsaksnr.: 07/460
Saksnr.: Utvalg
6/07 Kommunestyret

Arkiv:

Møtedato
03.05.2007

REFERATSAKER

Ordførers innstilling:

Referatsaken tas til orientering.

SAKSGRUNNLAG:

Troms skattefogdkontor – Brev av 14.02.07 til kommunestyret – Kontrollrapport 2006 vedrørende skatteoppkreverfunksjonen i Kvalsund kommune.

Rådmannens tilråding:

Referatsaken tas til orientering.

Geir Nesse
rådmann

**SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Kommunestyret**

Saksbehandler: Grete Olsen

Arkiv: 033 &17

Arkivsaksnr.: 07/461

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

7/07 Kommunestyret

03.05.2007

GODKJENNING AV PROTOKOLL

Ordførers innstilling:

Protokoll fra møte 20.2.07 godkjennes.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Kommunestyret

Saksbehandler: Jan Henning Fosshaug

Arkiv: U63

Arkivsaksnr.: 07/268

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

8/07 Omsorgs- og oppvekstutvalget

25.04.2007

8/07 Kommunestyret

03.05.2007

**SØKNAD OM BEVILLING TIL SKJENKING AV ALKOHOL I
TIDSROMMET FRAM TIL 31.03.2008 - SKAIDIKROA A/S
ETTER ENDRING I EIERSAMMENSETNING**

Omsorg- og oppvekstutvalgets innstilling:

1. Skaidikroa A/S gis i henhold til Lov om omsetning av alkoholholdig drikk m.v. av 02.juni 1989, sist endret 17. desember 2004 bevilling for skjenking av alkoholholdig drikk gruppene 1 og 2, samt gruppe 3 (brennevin) i Skaidikroa med Elly Johansen som styrer og Liv Britt Ingilæ som stedsforetreder.
2. Det legges til grunn gjeldende skjenketider i kommunen.

For alkoholholdig drikk gruppene 1 og 2 (vin og øl):

- Mandag til torsdag, fra kl. 09.00 til 24.00.
- Fredag og lørdag, fra kl. 09.00 til kl. 03.00.
- Søndag, fra kl.12.00 til 24.00.

For alkoholholdig drikk gruppe 3 (brennevin):

- Mandag til torsdag, fra kl.13.00 til kl. 24.00.
- Fredag og lørdag fra kl.13.00 til kl. 03.00.
- Søndag, fra kl.13.00 til kl. 24.00.

Skjenking av alkoholholdig drikk i gruppene 1, 2 og 3 utenom de oppsatte tidsrammer er ikke tillatt.

3. Skjenking skal kun foregå i de omsøkte lokaler. Alkoholholdig drikk gruppene 1 og 2 kan i tillegg skjenkes på lokalenes tilhørende terrasse. Videre kan alkoholholdig drikk i gruppene 1 og 2 skjenkes i forbindelse med matsservering i lokaliteten Høgvalla når matsserveringen skjer der som direkte følge av underkapasitet ved Skaidikroa.
4. Bevillingshaver er i henhold til forskriftens § 1 – 3 ansvarlig for at skjenking skjer i overensstemmelse med Alkoholloven og de bestemmelser som er gitt med hjemmel i den.

5. Bevillingshaver plikter å føre tilsyn med de ansattes utøvelse av skjenking og er ansvarlig for at de ansatte blir kjent med regelverket for skjenketiden.
I henhold til samme lov kan kommunestyret vedta innskrenkninger i bevillingen.
6. Bevillingen forutsetter at serveringsbevilling er innvilget i gjeldende lokaler.
- 8 Etter Alkoholovens § 1 – 6 gjøres bevillingen gjeldende fram til 31.03.2008.

SAKSGRUNNLAG:

- Søknad av 19.02.07 fra Skaidikroa AS, mottatt 05.03.07 om bevilling til skjenking av alkohol etter vesentlig endring i eiersammensetningen i selskapet.
- Lov av 2. juni 1989 om omsetning av alkoholholdig drikk m.v., sist endret 17. desember 2004.
- K.sak 52/98, Retningslinjer for alkoholbevillingspolitikk i Kvalsund kommune.

SAKSOPPLYSNINGER:

I henhold til Lov om omsetning av alkoholholdig drikk m.v. av 02.juni 1989, sist endret 17. desember 2004 søker Skaidikroa AS v/ daglig leder Svein Arne Hansen om bevilling for skjenking av alkoholholdig drikk i gruppene:

1. drikke som inneholder over 2,5 volum prosent alkohol,
2. drikke som inneholder over 4,7 og mindre enn 22 volum prosent alkohol,
3. drikke som inneholder mellom 22 og 60 volum prosent alkohol (brennevin).

Skaidikroa AS v/ Karstein Tømmerbakk er innvilget tilsvarende skjenkebevilling i de samme lokaler. Det har imidlertid skjedd vesentlige endringer i eiersammensetningen, etter at Karsten Tømmerbakk som hadde aksjemajoritet nå har trekt seg ut fra selskapet. I henhold til bestemmelsene i alkohollovens § 1-10 må det i slike situasjoner innhentes ny alminnelig bevilling dersom virksomheten skal fortsette. På den bakgrunn søker nå Skaidikroa AS v/ ny daglig leder Svein Arne Hansen om bevilling med videreføring av tidligere konsept. Dette innebærer skjenking i Skaidikroa og drikke i gruppene 1 og 2 på terrassen i tilknytning til lokalet. I tillegg søkes det nå om at skjenkestedet utvides til også å gjelde skjenking av drikke i gruppe 1 og 2 i tilknytning til matservering i lokalene Høgvalla (tidligere vegvesenets forlegning). Dette begrunnes med at det i perioder med stor påtrykk turistsesongen vil være nødvendig å omdirigere noe matservering fra Skaidikroa til Høgvalla. I den forbindelse er det ønskelig å kunne gi samme tilbud om øl eller vin til maten som det de ellers ville fått ved matservering på kroa.

Som styrer for bevillingen er oppgitt Elly Johansen med Liv Britt Ingilæ som stedfortreder. Elly Johansen har avlagt og bestått kunnskapsprøve om skjenkebevilling etter alkoholloven. Det forutsettes i behandlingen at Liv Britt Ingilæ avlegger og består kunnskapsprøven.

Det er søkt om følgende skjenketider:

For gruppene 1 og 2:

Mandag t.o.m. torsdag fra kl. 09.00 – 24.00

Fredag og lørdag fra kl. 09.00 – 03.00

For gruppe 3 (brennevin):

Mandag til torsdag, fra kl.13.00 til kl. 24.00.

Fredag og lørdag fra kl.13.00 til kl. 03.00.

Søndag, fra kl.13.00 til kl. 24.00.

Det er bedt om uttalelse fra Kvalsund sosialkontor, Skattefogdekontoret i Vestfinnmark og Vestfinnmark Politidistrikt i forhold til søknaden. Det er pr. dato mottatt uttalelse fra Kvalsund sosialkontor som ikke har merknader til saken. Saken behandles med forbehold om eventuelle merknader fra politi- og skattemyndighetene.

Ut i fra Retningslinjer for alkoholbevillingspolitikk i Kvalsund, skal bevillingsantallet samlet ligge på maksimalt 8. Den omsøkte bevilling er i praksis en ”videreføring” av gjeldende bevilling og vil dermed ikke endre totalt antall bevillinger i kommunen.

SAKSVURDERING:

Kvalsund kommunes alkoholpolitiske handlingsplan har som en av hovedmålsettingene ”å utforme en bevillingspolitikk som medfører et lavest mulig totalforbruk av rusmidler”.

Dette kan bl.a. gjøres ved at man reduserer skjenketiden til kl. 02.00 og starter skjenking senere på dagen. For de øvrige skjenkebevillingene som er gitt i Kvalsund kommune er imidlertid skjenketiden satt til kl. 03.00.

Hensynet til offentlig ro og orden er i vid forstand relevant i kommunens skjønnsutøvelse om det skal gis bevilling. Det kan derfor legges vekt på om strøket generelt eller skjenkestedet spesielt tiltrekker seg støy- og ordensmessige problemer. Skulle det komme melding fra politiet om at skjenking i lokalene forstyrrer offentlig ro og orden, eller rapport fra tilsyn i forhold til brudd på Alkoholovens bestemmelser for skjenking av alkoholholdige drikkevarer, vil det medføre at den tildelte skjenkebevilling kan tas opp til vurdering.

Søknad om skjenkebevilling for Skaidikroa AS, vil ikke føre til at samlet bevillinger i kommunen overstiger 8 – åtte.

Skjenketider

For tidligere/nåværende bevillinger i kommunen er det satt følgende skjenketider:

For vin og øl (nå gruppe 1 og 2):

- Mandag til og med torsdag, fra kl. 09.00 til 24.00.
- Fredag og lørdag, fra kl. 09.00 til kl. 03.00.
- Søndag, fra kl.12.00 til 24.00.

For brennevin (nå gruppe 3):

- Mandag til og med torsdag, fra kl.13.00 til kl. 24.00.
- Fredag og lørdag fra kl.13.00 til kl. 03.00.
- Søndag, fra kl.13.00 til kl. 24.00.

Skjenking av alkoholholdig drikk i gruppe 1, 2 eller 3 utenom de oppsatte tidsrammer er ikke tillatt.

Ut fra en total vurdering er det ikke noe som skulle tilsi at det ikke skal gis skjenkebevilling for alkoholholdig drikk som omsøkt til Skaidikroa A/S for skjenking i Skaidikroa, samt som omsøkt på tilhørende terrasse.

I og med at man har utvidet skjenketiden for andre skjenkesteder i kommunen, foreslås like lang skjenketid i Skaidikroa.

Serveringsstedet ligger ikke i typisk boligområde. Det ble tidligere gitt utvidet bevilling til skjenking av øl og vin for lokalets terrasse til daværende Skaidi Kro og Motell a/s, Skaidicenteret AS og senest til Skaidikroa AS. En kjenner ikke til erfaringer derfra eller andre forhold som skulle tilsi at bevillingen for gjeldende søker ikke skal innbefatte skjenking av øl og vin på Skaidikroas terrasse. Det foreslås like lang skjenketid for alkoholholdig drikk klasse 1 og 2 for terrassen som for lokalene inne.

Det søkes om at bevillingen også skal gjelde i lokalitetene Høgvalla ved behov for omdirigering av matservering fra Skaidikroa og dit ved stor pågang i turistsesonger.

En ser rimeligheten i at spisegjester på denne måten skal ha tilgang til samme tilbud uavhengig av om serveringen finner sted i kroa eller ved Høgvalla.

Rådmannens tilråding:

1. Skaidikroa A/S gis i henhold til Lov om omsetning av alkoholholdig drikk m.v. av 02.juni 1989, sist endret 17. desember 2004 bevilling for skjenking av alkoholholdig drikk gruppene 1 og 2, samt gruppe 3 (brennevin) i Skaidikroa med Elly Johansen som styrer og Liv Britt Ingilæ som stedsforetreder.
2. Det legges til grunn gjeldende skjenketider i kommunen.

For alkoholholdig drikk gruppene 1 og 2 (vin og øl):

- Mandag til torsdag, fra kl. 09.00 til 24.00.
- Fredag og lørdag, fra kl. 09.00 til kl. 03.00.
- Søndag, fra kl.12.00 til 24.00.

For alkoholholdig drikk gruppe 3 (brennevin):

- Mandag til torsdag, fra kl.13.00 til kl. 24.00.
- Fredag og lørdag fra kl.13.00 til kl. 03.00.
- Søndag, fra kl.13.00 til kl. 24.00.

Skjenking av alkoholholdig drikk i gruppene 1, 2 og 3 utenom de oppsatte tidsrammer er ikke tillatt.

3. Skjenking skal kun foregå i de omsøkte lokaler. Alkoholholdig drikk gruppene 1 og 2 kan i tillegg skjenkes på lokalenes tilhørende terrasse. Videre kan alkoholholdig drikk i gruppene 1 og 2 skjenkes i forbindelse med matsservering i lokaliteten Høgvalla når matsserveringen skjer der som direkte følge av underkapasitet ved Skaidikroa.
4. Bevillingshaver er i henhold til forskriftens § 1 – 3 ansvarlig for at skjenking skjer i overensstemmelse med Alkoholloven og de bestemmelser som er gitt med hjemmel i den.
5. Bevillingshaver plikter å føre tilsyn med de ansattes utøvelse av skjenking og er ansvarlig for at de ansatte blir kjent med regelverket for skjenketiden.
I henhold til samme lov kan kommunestyret vedta innskrenkninger i bevillingen.
6. Bevillingen forutsetter at serveringsbevilling er innvilget i gjeldende lokaler.
- 8 Etter Alkohollovens § 1 – 6 gjøres bevillingen gjeldende fram til 31.03.2008.

Geir Nesse
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Kommunestyret

Saksbehandler: Toril Nilsen

Arkiv: A22 &00

Arkivsaksnr.: 05/1240

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

33/05 Omsorgs- og oppvekstutvalget

29.11.2005

16/07 Omsorgs- og oppvekstutvalget

25.04.2007

9/07 Kommunestyret

03.05.2007

VEDTEKTSENDRING I SFO

Omsorg- og oppvekstutvalgets innstilling:

Kommunestyret vedtar forslag til revidering av vedtekter for skolefritidsordningen i Kvalsund kommune:

Endringsforslaget i vedtektene vises ved *kursiv og uthevet skrift*.

Videre gis en kommentar som begrunner endringsforslaget.

§ 05. ”Nytt hovedopptak...
SFO ved Kvalsund skole har egne lokaler.

I oppvekstsentrene gis tilbudet i oppvekstsenterets lokaler.
Antall barn i SFO ses i sammenheng med antall barn i barnehagen for
avklaring av samlet personalressurs.

Ved klage følges de regler som ellers gjelder i den kommunale forvaltning.

***SFO ved Kvalsund skole har kapasitet til 10 barn i dagens lokaliteter.”
Bemanningsnorm for Kvalsund kommune er 10 barn pr. ansatt.***

Vedtektene blir gjeldende fra 01.08.07.

SAKSGRUNNLAG:

- ./ vedtekter for skolefritidsordninger, sist revidert 29.11.05
- ./ godkjenning av barnehager, veiledning utgitt av Kunnskapsdepartementet 2006

SAKSOPPLYSNINGER:

Kvalsund skole har mange brukere ved skolefritidsordningen – SFO dette skoleåret. De har 14 barn pr. i dag og lokalet er i minste laget for å ha et slikt antall barn.

Rektor ved Kvalsund skole har gått inn i lovverket for å finne ut hvor mange barn de kan ha pr. voksen og i tillegg hvor mange kvadratmeter det skal være pr. barn.

I godkjenning av barnehager, veiledning utgitt av Kunnskapsdepartementet er det en veiledende norm for barns lekeareal inn på 4 kvadratmeter for barn over 3 år. I veileder for Miljørettet helsevern i barnehager og skoler m.v. står det ikke hvor mange kvadratmeter det skal være pr. barn, men det står forsvarlighet, innemiljø m.m.

I lover og avtaleverk settes det ikke begrensninger for hvor mange barn det skal være pr. ansatt eller hvor mange kvadratmeter det skal være pr. barn i SFO.

Alta kommune praktiserer med 12 barn pr. ansatt.

Hammerfest kommune praktiserer med 10 barn pr. ansatt.

Måsøy kommune har i sine vedtekter, både for barnehage og SFO at det alltid skal være to voksne på arbeid på grunn av sikkerheten.

SAKSVURDERING:

Endringsforslaget i vedtektene vises ved *kursiv og uthevet skrift*.

Videre gis en kommentar som begrunner endringsforslaget.

- § 05. ”Nytt hovedopptak...
SFO ved Kvalsund skole har egne lokaler.

I oppvekstsentrene gis tilbudet i barnehagens lokaler.

Antall barn i SFO ses i sammenheng med antall barn i barnehagen for avklaring av samlet personalressurs.

Ved klage følges de regler som ellers gjelder i den kommunale forvaltning.

SFO ved Kvalsund skole har kapasitet til 10 barn i dagens lokaliteter.”

Bemanningsnorm for Kvalsund kommune er 10 barn pr. ansatt.

Kommentar:

SFO ved Kvalsund skole har pr. i dag 14 barn, dette er ikke lokalet tilpasset. Lokalet er tilpasset 10 barn ihht. kvadratmeter. Administrasjonen velger å følge barnehagens veileder for antall kvadratmeter pr. barn, da det er et skolefritidstilbud som er mer lekpreget og krever mer plass enn til skoleaktiviteter.

Det vil si at en må sette en grense på 10 barn i lokalitetene SFO har pr. i dag og det er naturlig at en da også setter en personalressurs på samme nivå, det vil si 10 barn pr. ansatt. Veiledning for barnehager er 6 telleplasser pr. ansatt.

Rådmannens tilråding:

Kommunestyret vedtar forslag til revidering av vedtekter for skolefritidsordningen i Kvalsund kommune:

Endringsforslaget i vedtektene vises ved *kursiv og uthevet skrift*. Videre gis en kommentar som begrunner endringsforslaget.

§ 05. ”Nytt hovedopptak...
SFO ved Kvalsund skole har egne lokaler.

I oppvekstsentrene gis tilbudet i barnehagens lokaler.
Antall barn i SFO ses i sammenheng med antall barn i barnehagen for avklaring av samlet personalressurs.

Ved klage følges de regler som ellers gjelder i den kommunale forvaltning.

SFO ved Kvalsund skole har kapasitet til 10 barn i dagens lokaliteter.”

Bemanningsnorm for Kvalsund kommune er 10 barn pr. ansatt.

Vedtektene blir gjeldende fra 01.08.07.

Geir Nesse
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Kommunestyret

Saksbehandler: Toril Nilsen

Arkiv: 614 &53

Arkivsaksnr.: 07/64

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

3/07 Omsorgs- og oppvekstutvalget

02.02.2007

4/07 Personal- og økonomiutvalget

06.02.2007

14/07 Omsorgs- og oppvekstutvalget

25.04.2007

10/07 Kommunestyret

03.05.2007

**REVIDERING AV UTLEIEPRISER OG REGLEMENT FOR
UTLEIE AV HALLEN**

Omsorg- og oppvekstutvalgets innstilling:

Nye punkter i reglementet:

For å bevare hallen og bidra til trivsel for alle pålegges følgende ansvar brukere/leietakere:

11. Brukere av hallen skal forlate lokalene i den stand de er i ved ankomst, det vil si at alt utstyr skal legges på plass etter bruk.

Finner man lokalene i uorden ved ankomst til egen trening, må det meldes fra.

Er det andre til stede i hallen mens trening pågår, skal det ryddes opp også etter disse.

12. Sjøppel skal legges i søppelkurv.

13. Lysene inne slukkes, bare utelyset står på.

14. Alle dører låses når man forlater hallen, også bakdørene.

15. Ansvarlig trener har ansvar for å påse at punkt 9-15 overholdes.

16. Leietakere som ikke retter seg etter dette reglement kan utelukkes fra bruk av hallen

etter bestemmelse av rådmannen. Ingen kan utelukkes for lengre enn en utleiertermin om gangen.

Adminisstrasjonen gjør følgende:

Plan- og utvikling ved drift:

- sette inn lås i dør til 2. etasje
- felles dugnad på lagerrom, på bakgrunn av tidligere møte
- rutiner for å sjekke mangelliste
- vurdere ulike alternativer i forhold til låsesystem og renhold i hallen
- vurdere vaktmester i ca. 20% stilling med ansvar for renhold/vedlikehold/låsing
-

Oppvekst- og kultur:

- lager og henger opp liste som skal brukes til å skrive opp feil og mangler

SAKSGRUNNLAG:

- ./ reglement/utleiepriser, vedtatt i kommunestyret i sak 03/01171
- ./ referat fra møte med brukerne av hallen, 14.03.07

SAKSOPPLYSNINGER:**Peronal- og økonomiutvalgets innstilling, den 06.02.07:**

Saken utsettes. Administrasjonen innkaller brukerne til møte for å bli enige om bruken av hallen og om ansvarliggjøring av partene. Saken legges fram for omsorgs- og oppvekstutvalget før den kommer til kommunestyret.

Omsorgs- og oppvekstutvalgets innstilling, den 02.02.07:

Kommunestyret vedtar følgende nye punkter i reglementet:

11. Brukere av hallen skal forlate lokalene i den stand de er i ved ankomst, det vil si at alt utstyr skal legges på plass etter bruk.

Finner man lokalene i uorden ved ankomst til egen trening, må det meldes fra. Hvis ikke vil de siste som forlater hallen bli stilt ansvarlig.

Er det andre til stede i hallen mens trening pågår, skal det ryddes opp også etter disse.

12. Sjøppel skal legges i søppelkurv.

13. Lysene inne slukkes, bare utelyset står på.

14. Alle dører låses når man forlater hallen, også bakdørene.

15. Ansvarlig trener har ansvar for å påse at punkt 9-15 overholdes.

16. Forglemmelser medfører ekstra gebyr for leietaker etter egne satser.

17. Leietakere som ikke retter seg etter dette reglement kan utelukkes fra bruk av hallen

etter bestemmelse av rådmannen. Ingen kan utelukkes for lengre enn en utleietermin om gangen.

Gebyr ved forsømmelser av punkt 9 – 1 i reglementet:

Type forsømmelse	Gebyr
Rot i utstyrsrommet, søppel slengt, lyset på	Fra kr. 100,- til kr. 500,- Vurderes etter omfang
Ulåste dører	Kr. 500,- pr. dør

Kvalsundhallen har nå vært i bruk i omtrent tre år. Kommunen har ikke egen vaktmester som har avsatt tid til daglig kontroll og oppfølging av hallen. Dette gjør at brukerne har fått overført ansvar for å holde orden etter seg; å rydde hallen og lageret etter bruk, slukke lys og låse dører.

Dette har i praksis vist seg å fungere dårlig. Det blir fort rot i lagerrommet: utstyr blir slengt på gulvet og ikke lagt i skapene, baller blir ikke lagt opp i kassene sine, flasker og annet søppel legges ikke i søppeldunkene osv. Det hender også stadig at dører glemmes åpne og står ulåst over natten/helgen. Fra tid til annen har det også vært utøvet hærverk i bygget, der dørpumpe er revet løs, brannalarm er blitt provosert utløst og skapdører er revet av hengslene.

Disse forholdene har vært tatt opp med Kvalsund idrettslag og brukere av hallen, uten at det har blitt større forbedringer.

SAKSVURDERING:

I dagens reglement blir ikke "orden" kommentert, reglementet har mest fokus på utleieprosedyrer, i tillegg nevnes erstatningsansvar for skader (punkt. 9).

Skal brukere av hallen involveres og forpliktes til orden og låsing, må dette tas med i reglementet. Det bør i tillegg fastsettes et gebyr hvis viktige punkter ikke overholdes.

Administrasjonen avholdt møte med brukerne den 14.03.07, for å bli enige om bruken av hallen og om ansvarliggjøring av partene.

Det var tre hovedområder som ble drøftet:

1. låsing

- låsing av dør opp til 2. etasje. Det må settes inn lås i dør opp til 2. etasje.
- forslag om å montere nytt låsesystem med nøkkelkort på ytterdøren, der en kan programmere inn at døren går i lås etter en viss tid.
- forslag om at den som har brannvakt låser opp døren før trening og låser igjen etter siste trening hver dag. Da trenger ikke brukerne av hallen nøkler.

2. orden

- her mener brukerne at det er mest rot på lagerrommet. Kvalsund IL har vært på befaring med drift og vedlikehold for en tid tilbake for å se på løsninger. Idrettslaget har sagt seg villig til å være med på dugnad for å få orden på rommet.

3. renhold/vedlikehold

- henge opp liste der brukerne kan skrive opp "feil og mangler"
- brukerne mener at det er for dårlig renhold av hallen. Det er stort sett greit på parketten, men ellers er det skittent og støvete.

Ønske fra Kvalsund IL:

Eier av hallen bør se på muligheter for å vedlikeholde hallen og at en ser på mulighet for å sette av midler til en liten %-stilling med vaktmester.

Viser til vedlagt forslag til nye punkter i reglementet.

Kommunen må i tillegg se på muligheter for å:

- Sette inn lås i dør opp til 2. etasje
- Felles dugnad på lagerrom med representant fra kommunen og Kvalsund IL; snekring av skap – rydding og oppheng av utstyr
- Henge opp liste, slik at brukerne kan skrive opp feil og mangler

Rådmannens tilråding:

Nye punkter i reglementet:

For å bevare hallen og bidra til trivsel for alle pålegges følgende ansvar brukere/leietakere:

11. Brukere av hallen skal forlate lokalene i den stand de er i ved ankomst, det vil si at alt utstyr skal legges på plass etter bruk.

Finner man lokalene i uorden ved ankomst til egen trening, må det meldes fra.

Er det andre til stede i hallen mens trening pågår, skal det ryddes opp også etter disse.

12. Sjøppel skal legges i søppelkurv.

13. Lysene inne slukkes, bare utelyset står på.

14. Alle dører låses når man forlater hallen, også bakdørene.

15. Ansvarlig trener har ansvar for å påse at punkt 9-15 overholdes.

16. Leietakere som ikke retter seg etter dette reglement kan utelukkes fra bruk av hallen

etter bestemmelse av rådmannen. Ingen kan utelukkes for lengre enn en utleiertermin om gangen.

Adminisstrasjonen gjør følgende:

Plan- og utvikling ved drift:

- sette inn lås i dør til 2. etasje
- felles dugnad på lagerrom, på bakgrunn av tidligere møte
- rutiner for å sjekke mangelliste
- vurdere ulike alternativer i forhold til låsesystem og renhold i hallen
- vurdere vaktmester i ca. 20% stilling med ansvar for renhold/vedlikehold/låsing

Oppvekst- og kultur:

- lager og henger opp liste som skal brukes til å skrive opp feil og mangler

Geir Nesse
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Kommunestyret

Saksbehandler: Toril Nilsen

Arkiv: 614 &53

Arkivsaksnr.: 07/67

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

4/07 Omsorgs- og oppvekstutvalget

02.02.2007

5/07 Personal- og økonomiutvalget

06.02.2007

13/07 Omsorgs- og oppvekstutvalget

25.04.2007

11/07 Kommunestyret

03.05.2007

**REVIDERING AV UMLEIEREGLEMENT FOR
MILJØBYGGET OG KAFÉ**

Omsorg- og oppvekstutvalgets innstilling:

Kommunestyret vedtar forslag til nytt utleiereglement for miljøbygget og kafe.

SAKSGRUNNLAG:

- ./ Reglement for utleie av miljøbygget i Kvalsund, K-styret i møte 05.03.96
- ./ Reglement for utleie av miljøbygget, K-sak 44/05
- ./ Reglement for utleie av kafé, K-sak 44/05
- ./ Referat fra møte med brukerne av miljøbygg og kafe, 14.3.07

SAKSOPPLYSNINGER:

I 2005 ble det siste gang foretatt endringer i utleiereglement for miljøbygget og kaféen i hallen. Under denne behandlingen ble ikke vedtaket fra 1996 tatt med i forslaget, da saksbehandler ikke kjente til dette reglementet.

Det er flere punkter i reglementet fra 1996 som bør være med i det gjeldende reglementet, slik at det er nødvendig å sammenfatte disse reglementene for å få med alt.

SAKSVURDERING:

Viser til vedlagt forslag til nytt reglement for utleie av miljøbygg/hallkafe i Kvalsund.

I møte den 14.03.07 kom det ingen innspill på utleiereglementet for miljøbygg/kafe.

Rådmannens tilråding:

Kommunestyret vedtar forslag til nytt utleiereglement for miljøbygget og kafe.

Geir Nesse
rådmann