

HOVEDUTSKRIFT

Utviklingsutvalget

Møtested: Rådhuset
Møtedato: 13.06.2007 Tid: Fra kl.: 09.00 - til kl. 15.00

TIL STEDE PÅ MØTET:

Innkalte:

Funksjon	Navn
Leder	Randi Solli Pedersen AP
Nestleder	Per Nils Andersen AP
Medlem	Ellen Johansen KrF
Medlem	Reidar Holmgren KOBL
Medlem	Tor Arvid Myrseth KSL

Fra adm. (evt. andre): Pål Reidar Fredriksen, plan- og utviklingsleder
Trygve Nilsen, rådgiver for plan og næring
Jon Einar Strige, avd.ingeniør

MERKNADER: Det framkom ingen merknader til innkalling.

SAKSLISTA: Godkjent.

TILLEGGSSAK: Følgende tilleggssak ble enstemmig tatt opp til behandling:

Sak 40/07 – Klagebehandling og reguleringsending –
Reguleringsplan Kokelv øst

PROTOKOLL: Protokoll fra møte 29.03.07 godkjent.

**SPØRSMÅL/
ORIENTERING:** Det ble stilt spørsmål vedr. diverse saker.
Plan og utviklingsleder orienterte.

BEHANDLEDE SAKER: Fra og med sak 22/07 til og med sak 40/07.

UTSKRIFTER:

Hovedutskrift er sendt til: Medlemmene, omsorg- og oppvekstutvalget til orientering, personal- og økonomiutvalget til orientering, ordfører, rådmann, plan- og utviklingsleder, rådgiver for plan- og næring, servicekontoret, biblioteket, revisjon, Sagat, Finnmark Dagblad om kommunens hjemmeside www.kvalsund.kommune.no.

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
22/07	07/580	REFERAT LANDBRUK/NÆRING
23/07	07/118	SØKNAD OM OMDISPONERING AV MIDLER – ARCTIC NATURE
24/07	07/296	SØKNAD OM TILSKUDD TIL KJØP AV GARNHALER - KLAGE PÅ ADMINISTRATIVT VEDTAK – PEDER HANSEN
25/07	07/376	SØKNAD OM INVESTERINGSTILSKUDD - KJØP AV SNØFRES TIL TRAKTOR - ANKE PÅ AVSLAG OM INVESTERINGSTILSKUDD – SKAIDI HANDEL
26/07	07/339	SØKNAD OM TILSKUDD TIL REISEMÅLSUTVIKLING OG PRODUKTUTVIKLING/ KONSEPTUERING – HAMMERFEST TURIST
27/07	07/299	SØKNAD OM TILSKUDD TIL PRODUKSJON AV MARKEDSMATERIELL 2007 - HAMMERFEST OG KVALSUND – HAMMERFEST TURIST
28/07	07/476	SØKNAD OM TILSKUDD TIL REISEMÅLSUTVIKLING - "SEILAND NASJONALPARK" - HAMMERFEST TURIST
29/07	07/328	REFERATSAKER PLAN OG UTVIKLING
30/07	06/965	GNR. 8, BNR. 36 - SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM I NEVERFJORD
31/07	06/960	GNR. 17, BNR. 7 - SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM
32/07	06/430	GNR. 24, BNR. 123 - SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM "BJERKE" I REPPARFJORD

- 33/07 07/331
**GNR. 8, BNR. 3 / 307 - SØKNAD OM FRADELING AV EN
PARSELL/BOLIGTOMT**
- 34/07 06/678
BEBYGGELSESPPLAN GNR. 21, BNR. 13 I KOKELV
- 35/07 06/225
OPPRETTELSE AV HAVNEDISTRIKT I KVALSUND KOMMUNE
- 36/07 05/1322
**REGULERINGSPLAN FOR KVALSUND HAVN - 1. GANGS
BEHANDLING**
- 37/07 05/604
**UTARBEIDELSE AV REGULERINGSPLAN FOR HYTTEFELT -
ØVRE SKAIDILIA – 1. GANGS BEHANDLING**
- 38/07 04/726
**SKAIDI HYTTEFELT - BEBYGGELSESPPLAN - MINDRE
VESENTLIG REGULERINGSENDRING**
- 39/07 07/363
**SØKNAD OM INDUSTRI/BOLIGTOMT – MINDRE VESENTLIG
REGULERINGSENDRING**
- 40/07 05/514
**KLAGEBEHANDLING OG REGULERINGSENDRING -
REGULERINGSPLAN KOKELV ØST**

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Rita L. Mathisen
Arkivsaksnr.: 07/580
Saksnr.: **Utvalg**
22/07 Utviklingsutvalget

Arkiv:

Møtedato
13.06.2007

REFERAT LANDBRUK/NÆRING

Leders innstilling:

Referatsakene tas til orientering.

Behandling:

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Referatsakene tas til orientering.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Trygve Nilsen
Arkivsaksnr.: 07/118
Saksnr.: **Utvalg**
23/07 Utviklingsutvalget

Arkiv: 223

Møtedato
13.06.2007

**SØKNAD OM OMDISPONERING AV MIDLER – ARCTIC
NATURE**

Leders innstilling:

Kommunen aksepterer at de bevilgede midler på kr. 11.142,- kan omdisponere til oppgradering av fotoutstyr og markedsføringstiltak.

Behandling:

Tor Myrseth fremmet på vegne av KOBL og KSL følgende forslag:

Saken utsettes i påvente av forretningsplan.

VOTERING

Først ble utsettelsesforslaget tatt opp.
Forslaget forkastet med 3 stemmer. 2 stemmer for forslaget.

Deretter ble innstillingen tatt opp.
Innstillingen vedtatt med 3 mot 2 stemmer.

Vedtak:

Kommunen aksepterer at de bevilgede midler på kr. 11.142,- kan omdisponere til oppgradering av fotoutstyr og markedsføringstiltak.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Trygve Nilsen
Arkivsaksnr.: 07/296
Saksnr.: **Utvalg**
24/07 Utviklingsutvalget

Arkiv: 223

Møtedato
13.06.2007

**SØKNAD OM TILSKUDD TIL KJØP AV GARNHALER –
KLAGE PÅ ADMINISTRATIVT VEDTAK – PEDER HANSEN**

Leders innstilling:

Kvalsund kommune tar Peder Hansens klage til følge og innvilger kr. 14.376,- (eller 20 %) av kjøpesummen til kjøp av nye garnhaler.

Tilskuddet belastes post 14720.4410.325 og utbetales etter bilag i henhold til ”*vilkår fra næringsfondet*”.

Behandling:

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Kvalsund kommune tar Peder Hansens klage til følge og innvilger kr. 14.376,- (eller 20 %) av kjøpesummen til kjøp av nye garnhaler.

Tilskuddet belastes post 14720.4410.325 og utbetales etter bilag i henhold til ”*vilkår fra næringsfondet*”.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Trygve Nilsen
Arkivsaksnr.: 07/376
Saksnr.: **Utvalg**
25/07 Utviklingsutvalget

Arkiv: 223

Møtedato
13.06.2007

**SØKNAD OM INVESTERINGSTILSKUDD - KJØP AV
SNØFRES TIL TRAKTOR ANKE PÅ AVSLAG OM
INVESTERINGSTILSKUDD – SKAIDI HANDEL**

Leders innstilling:

Kvalsund kommune tar klagen fra Skaidi handel til følge og innvilger kr. 14.340,- (eller inntil 20 %) av kjøpesummen til kjøp av ny snøfreser til traktor.

Tilskuddet belastes post 14720.4410.325 og utbetales etter bilag i henhold til ”vilkår fra næringsfondet”.

Behandling:

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Kvalsund kommune tar klagen fra Skaidi handel til følge og innvilger kr. 14.340,- (eller inntil 20 %) av kjøpesummen til kjøp av ny snøfreser til traktor.

Tilskuddet belastes post 14720.4410.325 og utbetales etter bilag i henhold til ”vilkår fra næringsfondet”.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Trygve Nilsen
Arkivsaksnr.: 07/339
Saksnr.: **Utvalg**
26/07 Utviklingsutvalget

Arkiv: 223
Møtedato
13.06.2007

**SØKNAD OM TILSKUDD TIL REISEMÅLSUTVIKLING OG
PRODUKTUTVIKLING/ KONSEPTUERING –
HAMMERFEST TURIST**

Leders innstilling:

Hammerfest turist innvilges et tilskudd på kr. 40.000,- til reisemålsutvikling og produktutvikling/konseptuering.

Tilskuddet belastes post 14720.4410.325 og utbetales etter bilag i henhold til ”Vilkår fra næringsforndet”.

Behandling:

Leder Randi S. Pedersen fremmet følgende tillegg/endring til innstillingen:

Det gjennomføres en generell evaluering av virkemiddelbruken. Administrasjonen får i oppdrag å utarbeide mandat for evalueringen.

Dette i tillegg til leders innstilling, med unntak av at kr. 20.000,- innvilges.

Tor Myrseth fremmet på vegne av KOBL og KSL følgende forslag:

Saken utsettes i påvente av evaluering av Hammerfest Turist.

VOTERING

Først ble utsettelsesforslaget tatt opp til votering.

Forslaget falt med 3 stemmer. 2 stemmer for forslaget.

Deretter ble innstillingen med framsatt endring/tilleggsforslag tatt opp samlet.
Vedtatt med 3 mot 2 stemmer.

Vedtak:

Hammerfest turist innvilges et tilskudd på kr. 20.000,- til reisemålsutvikling og produktutvikling/konseptuering.

Det gjennomføres en generell evaluering av virkemiddelbruken. Administrasjonen får i oppdrag å utarbeide mandat for evalueringen.

Tilskuddet belastes post 14720.4410.325 og utbetales etter bilag i henhold til *"Vilkår fra næringsforndet"*.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Trygve Nilsen
Arkivsaksnr.: 07/299
Saksnr.: **Utvalg**
27/07 Utviklingsutvalget

Arkiv: 223

Møtedato
13.06.2007

**SØKNAD OM TILSKUDD TIL PRODUKSJON AV
MARKEDSMATERIELL 2007 - HAMMERFEST OG
KVALSUND. SØKER: HAMMERFEST TURIST**

Leders innstilling:

Hammerfest turist innvilges et tilskudd på kr. 60.000,- til produksjon av markedsmateriell.

Tilskuddet belastes post 14720.4410.325 og utbetales etter bilag i henhold til ”vilkår fra næringsfondet”.

Behandling:

Leder Randi S. Pedersen fremmet følgende endring til innstillingen:

..... tilskudd på kr. 30.000,-

Tor Myrseth fremmet på vegne av KOBL og KSL følgende forslag:

Saken utsettes i påvente av evaluering av Hammerfest Turist.

VOTERING

Først ble utsettelsesforslaget tatt opp.
Forslaget falt med 3 stemmer. 2 stemmer for forslaget.

Deretter ble innstillingen med framsatt endringsforslag tatt opp.
Vedtatt med 3 mot 2 stemmer.

Vedtatt:

Hammerfest turist innvilges et tilskudd på kr. 30.000,- til produksjon av markedsmateriell.

Tilskuddet belastes post 14720.4410.325 og utbetales etter bilag i henhold til *"vilkår fra næringsfondet"*.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Trygve Nilsen
Arkivsaksnr.: 07/476
Saksnr.: **Utvalg**
28/07 Utviklingsutvalget

Arkiv: 223

Møtedato
13.06.2007

SØKNAD OM TILSKUDD TIL REISEMÅLSUTVIKLING -
"SEILAND NASJONALPARK"
SØKER: HAMMERFEST TURIST

Leders innstilling:

Hammerfest turist innvilges et tilskudd på kr. 50.000,- til reisemålsutvikling – ”Seiland nasjonalpark”.

Tilskuddet belastes post 14720.4410.325 og utbetales etter bilag i henhold til ”*Vilkår fra næringsfondet*”.

Behandling:

Tor Myrseth fremmet på vegne av KOBL og KSL følgende forslag:

Saken utsettes i påvente av evaluering av Hammerfest Turist.

VOTERING

Først ble utsettelsesforslaget tatt opp.
Forslaget falt med 3 stemmer. 2 stemmer for forslaget.

Deretter ble innstillingen tatt opp.
Vedtatt med 3 mot 2 stemmer.

Vedtak:

Hammerfest turist innvilges et tilskudd på kr. 50.000,- til reisemålsutvikling – ”Seiland nasjonalpark”.

Tilskuddet belastes post 14720.4410.325 og utbetales etter bilag i henhold til ”*Vilkår fra næringsfondet*”.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Pål Reidar Fredriksen
Arkivsaksnr.: 07/328
Saksnr.: **Utvalg**
29/07 Utviklingsutvalget

Arkiv:

Møtedato
13.06.2007

REFERATSAKER PLAN OG UTVIKLING

Leders innstilling:

Referatsakene tas til orientering.

Behandling:

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Referatsakene tas til orientering.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Jon Einar Strige
Arkivsaksnr.: 06/965
Saksnr.: Utvalg
30/07 Utviklingsutvalget

Arkiv: G/B 8/36

Møtedato
13.06.2007

**GNR.8, BNR.36 - SØKNAD OM DELING AV
GRUNNEIENDOM I NEVERFJORD**

Leders innstilling:

Ut i fra en samlet saksvurdering tas klagene ikke til følge og Utviklingsutvalget gir ikke dispensasjon fra pbl §20-6 og §93, til deling av grunneiendom på gnr 8 bnr 36. Administrativt vedtak av 13.10.06 opprettholdes.

Behandling:

Det ble fremmet følgende fellesforslag:

Tillegg til innstillingen:

Det oppfordres til utarbeidelse av reguleringsplan for eiendommen.

Innstillingen med framsatt tilleggsforslag, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Ut i fra en samlet saksvurdering tas klagene ikke til følge og Utviklingsutvalget gir ikke dispensasjon fra pbl §20-6 og §93, til deling av grunneiendom på gnr 8 bnr 36. Administrativt vedtak av 13.10.06 opprettholdes.

Det oppfordres til utarbeidelse av reguleringsplan for eiendommen.

SAKSFREMLEGG

KVALSUND KOMMUNE

Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Jon Einar Strige
Arkivsaksnr.: 06/960
Saksnr.: Utvalg
31/07 Utviklingsutvalget

Arkiv: G/B 17/7

Møtedato
13.06.2007

GNR. 17, BNR. 7 - SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM

Leders innstilling:

Ut i fra en samlet saksvurdering gir ikke Utviklingsutvalget dispensasjon fra pbl §20-6 og §93, til deling av grunneiendom på gnr 17 bnr 7.
Administrativt vedtak av 22.01.07 opprettholdes.

Behandling:

Det ble fremmet følgende fellesforslag:

Administrasjonen bes ta initiativ til start av reguleringsplan for Klubbukt sentrum/NI 116 og B28.

VOTERING

Innstillingen og framsatt tilleggsforslag tatt opp samlet.

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Ut i fra en samlet saksvurdering gir ikke Utviklingsutvalget dispensasjon fra pbl §20-6 og §93, til deling av grunneiendom på gnr 17 bnr 7.
Administrativt vedtak av 22.01.07 opprettholdes.

Administrasjonen bes ta initiativ til start av reguleringsplan for Klubbukt sentrum/NI 116 og B28.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Jon Einar Strige
Arkivsaksnr.: 06/430
Saksnr.: **Utvalg**
32/07 Utviklingsutvalget

Arkiv: G/B 24/1-10

Møtedato
13.06.2007

GNR.24, BNR.123 - SØKNAD OM DELING AV
GRUNNEIENDOM "BJERKE" I REPPARFJORD

Leders innstilling:

Utviklingsutvalget gir dispensasjon, jfr. pbl §7 og arealplanbestemmelsen §9.2, til deling av grunneiendom gnr. 24, bnr. 123 som omsøkt.

Behandling:

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Utviklingsutvalget gir dispensasjon, jfr. pbl §7 og arealplanbestemmelsen §9.2, til deling av grunneiendom gnr. 24, bnr. 123 som omsøkt.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Jon Einar Strige
Arkivsaksnr.: 07/331
Saksnr.: **Utvalg**
33/07 Utviklingsutvalget

Arkiv: G/B 8/3
Møtedato
13.06.2007

**GNR.8, BNR.3 / 307 - SØKNAD OM FRADELING AV 1
BOLIGTOMT**

Leders innstilling:

Utviklingsutvalget innstiller ovenfor personal og økonomiutvalget;

Ihht arealplan bestemmelsen §9 gis det dispensasjon fra arealplan bestemmelsens §3.1.1 Bygge- og anleggs forbud langs sjø, til deling av grunneiendom gnr 8 bnr 3 og 307 som omsøkt.

Vedtaket gis på følgende vilkår:

- Parsellen skal benyttes til boligformål.
- Det tillates beite på rest eiendommen, sørsiden av Rv94.
- Eventuelle gjerder og bygninger holdes vedlike eller fjernes helt for å sikre mennesker og dyr.
- Før tiltak iverksettes må avklaring om det er samiske kulturminner i området, jfr Sametingets brev av 02.05.07.

Behandling:

Reidar Holmgren stilte spørsmål om egen habilitet på grunn av familiære forhold. Holmgren ble enstemmig erklært inhabil, jfr. Fvl. § 6b.

4 repr. til stede.

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Utviklingsutvalget innstiller ovenfor personal og økonomiutvalget;

Ihht arealplan bestemmelsen §9 gis det dispensasjon fra arealplan bestemmelsens §3.1.1 Bygge- og anleggs forbud langs sjø, til deling av grunneiendom gnr 8 bnr 3 og 307 som omsøkt.

Vedtaket gis på følgende vilkår:

- Parsellen skal benyttes til boligformål.
- Det tillates beite på rest eiendommen, sørsiden av Rv94.
- Eventuelle gjerder og bygninger holdes vedlike eller fjernes helt for å sikre mennesker og dyr.
- Før tiltak iverksettes må avklaring om det er samiske kulturminner i området, jfr Sametingets brev av 02.05.07.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Jon Einar Strige
Arkivsaksnr.: 06/678
Saksnr.: **Utvalg**
34/07 Utviklingsutvalget

Arkiv: L42
Møtedato
13.06.2007

BEBYGGELSESPLAN GNR. 21, BNR. 13 I KOKELV

Leders innstilling:

Utviklingsutvalget gir ihht pbl §7 midlertidig dispensasjon fra pbl §20-6, for utarbeidelse av bebyggelses plan for område H4 med tilknyttende adkomst, fram til endelig reguleringsplan for Kokelv Øst er vedtatt.

Reguleringsbestemmelsene for Kokelv Øst skal gjelde ved utarbeidelse av bebyggelsesplan.

Utviklingsutvalget godkjenner, jfr. reguleringsbestemmelsen punkt 4.2, bebyggelsesplan for gnr. 21, bnr. 13 med tilhørende adkomst.

Godkjenningen gis med forbehold om:

Før tiltak godkjennes/iverksettes skal det fremlegges plan for vann og avløp.

Behandling:

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Utviklingsutvalget gir ihht pbl §7 midlertidig dispensasjon fra pbl §20-6, for utarbeidelse av bebyggelses plan for område H4 med tilknyttende adkomst, fram til endelig reguleringsplan for Kokelv Øst er vedtatt.

Reguleringsbestemmelsene for Kokelv Øst skal gjelde ved utarbeidelse av bebyggelsesplan.

Utviklingsutvalget godkjenner, jfr. reguleringsbestemmelsen punkt 4.2, bebyggelsesplan for gnr. 21, bnr. 13 med tilhørende adkomst. Godkjenningen gis med forbehold om:

Før tiltak godkjennes/iverksettes skal det fremlegges plan for vann og avløp.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Trygve Nilsen
Arkivsaksnr.: 06/225
Saksnr.: **Utvalg**
35/07 Utviklingsutvalget

Arkiv: P01

Møtedato
13.06.2007

**OPPRETTELSE AV HAVNEDISTRIKT I KVALSUND
KOMMUNE**

Leders innstilling:

Endelig søknad om opprettelse av havnedistrikt for alle sjøarealer innenfor Kvalsund kommunens grenser sendes kystverket. Som grunnlag for søknaden legges forslag til forskrift for havnedistriktsgrenser i sjø i Kvalsund kommune, og forslag til forskrift for bruk og orden i havner i Kvalsund havnedistrikt. Hjemmel for opprettelse av havnedistrikt er Havne- og farvannsloven § 14 (*havnedistrikt*).

Behandling:

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Endelig søknad om opprettelse av havnedistrikt for alle sjøarealer innenfor Kvalsund kommunens grenser sendes kystverket. Som grunnlag for søknaden legges forslag til forskrift for havnedistriktsgrenser i sjø i Kvalsund kommune, og forslag til forskrift for bruk og orden i havner i Kvalsund havnedistrikt. Hjemmel for opprettelse av havnedistrikt er Havne- og farvannsloven § 14 (*havnedistrikt*).

SAKSFREMLEGG

KVALSUND KOMMUNE

Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Trygve Nilsen
Arkivsaksnr.: 05/1322
Saksnr.: **Utvalg**
36/07 Utviklingsutvalget

Arkiv: L12

Møtedato
13.06.2007

REGULERINGSPLAN FOR KVALSUND HAVN - 1. GANGS BEHANDLING

Leders innstilling:

Utviklingsutvalget vedtar at reguleringsplan for "Kvalsund havn" med tilhørende bestemmelser datert 13.06.2007 legges ut til offentlig ettersyn, jfr. Plan- og bygningslovens § 27-1 (punkt 2).

Behandling:

Tor Myrseth fremmet på vegne av KOBL og KSL følgende forslag:

Før reguleringsplanen sendes ut til offentlig ettersyn, må følgende endringer foretas:

1. Kart vedtatt av kommunestyret i 1998, brukes som grunnlag for reguleringen.
2. Flytebrygge m/landgang (Willy Holmgren/Peder Hansen) inntegnes i planforslaget, paragraf 93, 1 ledd bokstav A.
3. Bølgedemper fjernes etter vedtak i havnenemnda 22.02.05, sak 0051/05.

VOTERING

Først ble framsatt forslag tatt opp.
Forslaget forkastet med 3 stemmer. 2 stemmer for forslaget.

Deretter ble innstillingen tatt opp.
Vedtatt med 3 mot 2 stemmer.

Vedtak:

Utviklingsutvalget vedtar at reguleringsplan for "Kvalsund havn" med tilhørende bestemmelser datert 13.06.2007 legges ut til offentlig ettersyn, jfr. Plan- og bygningslovens § 27-1 (punkt 2).

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Trygve Nilsen
Arkivsaksnr.: 05/604
Saksnr.: **Utvalg**
37/07 Utviklingsutvalget

Arkiv: L12

Møtedato
13.06.2007

**UTARBEIDELSE AV REGULERINGSPLAN FOR
HYTTEFELT - ØVRE SKAIDILIA – 1. GANGS BEHANDLING**

Leders innstilling:

Utviklingsutvalget vedtar at reguleringsplan for Øvre Skaidilia hyttefelt med tilhørende bestemmelser datert 31.12.2006 legges ut til offentlig ettersyn, jfr. Plan- og bygningslovens § 27-1 punkt 2.

Behandling:

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Utviklingsutvalget vedtar at reguleringsplan for Øvre Skaidilia hyttefelt med tilhørende bestemmelser datert 31.12.2006 legges ut til offentlig ettersyn, jfr. Plan- og bygningslovens § 27-1 punkt 2.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Trygve Nilsen
Arkivsaksnr.: 04/726
Saksnr.: **Utvalg**
38/07 Utviklingsutvalget

Arkiv:

Møtedato
13.06.2007

SKAIDI HYTTEFELT - BEBYGGELSESPAN - MINDRE
VESENTLIG REGULERINGSENDRING

Leders innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 28-1 punkt 2 vedtar utviklingsutvalget de foreslåtte endringer i reguleringsplanen for Skaidi hyttefelt som mindre vesentlige reguleringsendringer.

Behandling:

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 28-1 punkt 2 vedtar utviklingsutvalget de foreslåtte endringer i reguleringsplanen for Skaidi hyttefelt som mindre vesentlige reguleringsendringer.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Trygve Nilsen
Arkivsaksnr.: 07/363
Saksnr.: **Utvalg**
39/07 Utviklingsutvalget

Arkiv: L83

Møtedato
13.06.2007

**SØKNAD OM INDUSTRI/BOLIGTOMT – MINDRE
VESENTLIG REGULERINGSENDRING**

Leders innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 28-1 punkt 2 vedtar utviklingsutvalget at parsellen gnr. 24, bnr. 1, feste nummer 8 omreguleres til industri/boligområde.

Behandling:

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 28-1 punkt 2 vedtar utviklingsutvalget at parsellen gnr. 24, bnr. 1, feste nummer 8 omreguleres til industri/boligområde.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Jon Einar Strige
Arkivsaksnr.: 05/514
Saksnr.: **Utvalg**
40/07 Utviklingsutvalget

Arkiv: L12
Møtedato
13.06.2007

**KLAGEBEHANDLING OG REGULERINGSENDRING -
REGULERINGSPLAN KOKELV ØST**

Leders innstilling:

Utviklingsutvalget tar jfr pbl §27-3 klagen og noen av merknadene til følge, og foretar ihht pbl §28-1 ledd 2, en mindre vesentlig reguleringsendring av reguleringsplan for Kokelv Øst som følgende :

1. Det tas inn i plankartet nytt (B17) byggeområde tilknyttet eksisterende bolig på gnr 21 bnr 16. Reguleringsbestemmelsene justeres tilsvarende.
2. Kokelv sjøsamisk museums nauster ivaretaes gjennom reguleringsbestemmelsene §4.3.
3. Hensynet til havne og farvannsloven ivaretas gjennom reguleringsbestemmelsene §2.4.

Behandling:

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Utviklingsutvalget tar jfr pbl §27-3 klagen og noen av merknadene til følge, og foretar ihht pbl §28-1 ledd 2, en mindre vesentlig reguleringsendring av reguleringsplan for Kokelv Øst som følgende :

1. Det tas inn i plankartet nytt (B17) byggeområde tilknyttet eksisterende bolig på gnr 21 bnr 16. Reguleringsbestemmelsene justeres tilsvarende.

2. Kokelv sjøsamisk museums nauster ivaretaes gjennom reguleringsbestemmelsene §4.3.
3. Hensynet til havne og farvannsloven ivaretas gjennom reguleringsbestemmelsene §2.4.