

Til hovedstyret Rindal IL

## INNMELDING AV SAK TIL ÅRSMØTET

Det er i flere år vært planer om ett nytt bygg ved Trollbanen som skulle inneholde de mest nødvendige fasiliteter for å gjennomføre fotballkamper/-treninger/-turneringer, samt ulike arrangement – også fra andre avdelinger i klubben. Spesielt viktig er det å oppgradere sanitær- og kjøkken/kioskforholdene til fotball sine to store arrangement Småtrolluka og Rindals-cup. Vi regner også med at Trollheimsløpet har behov for bedre fasiliteter på dette området. Tiltaket ligger også inne i klubbens handlingsprogram med planlegging inneværende år, og med vurdering av igangsatt investering 2024/2025. Tabell fra investeringsplan under:

2024-2025	Trollbanen	Sanitær-, lager- og garderobeanlegg	Fotball	Kr 3.500.000?
-----------	------------	-------------------------------------	---------	---------------

Følgende behov er ligget til grunn for skissetegningene;

Kjøkken/kiosk: Romslig kjøkken med plass til både enkel matproduksjon (bakels o.l), bearbeiding av mat (tilrettelegging salg av frukt, kaker etc), kjølelager for kioskvarer og salgsområde med åpninger i veggen mot utendørs «matkø».

Sanitær: toaletter (doble) + handikaptoalett. Bør ha tilgang både innenfra og utenfra.

Garderobesett: ett sett garderobesett m/dusj – plass til 16-18 stk. Dusjer kan være nok til ca 1/3-del av plassene.

Møterom: Samlingsplass/møterom med plass til ca 30 stk – i tilknytning til kjøkken.

Lager: uklart behov, men først og fremst for utstyr og materiell som det er behov for til drift av banen. Utstyrlager for aktivitet kan også bli aktuelt. Klubben må ta en nærmere behovsvurdering av dette.

Speaker/kontor: Det er ønske om et mindre kontorareal som også kan benyttes som speakerrom ved større arrangement.

Det er diskutert en løsning med underetasje(kjeller) for utstyrlager som et alternativ eller supplement til inntegnet lagerrom, ettersom en mulig byggeløsning vil få brukbart med fall ned til baneområdet. Dette vil bli fulgt opp i en videre prosjektering.

Det gjøres oppmerksom på at det ikke er tatt noen vurdering av andre behov enn fotball sine i den foreløpige skissen, men klubbens andre avdelinger (spesielt friidrett og administrasjon) må selvsagt få mulighet til å komme med innspill på sine behov for byggeløsning. Ettersom vi foreløpig er på skissestadiet er det ikke noe problem å justere dette senere.

Det er ikke blitt utarbeidet noe detaljert kostnadsbilde på et slikt bygg, men ut i fra areal, romløsning/-type etc er det fra entrepenørhold antydning en kostnad på 4,4/4,5 mill. Denne summen vil bli kvalitetssikret før årsmøtet. Det er heller ikke utarbeidet noen finansieringsplan, det ser vi på som neste trinn i prosjekteringen.

Spørsmålet om eierforhold til grunnen bygget er tenkt lagt til er også av vesentlig betydning for en eventuell realisering – skal klubben fortsatt feste arealet, eller kjøpe?

Framlegget til årsmøtet er derfor mer å regne som en prinsipiell sak om å fortsette arbeidet fram mot ett bedre og mer utarbeidet grunnlag for ny årsmøtebehandling.

**Forslag til sak i årsmøtet 2023:**

Årsmøtet i Rindal IL ser behovet for et nytt kiosk-sanitær-/lager-/garderobebygg ved Trollbanen, og vedtar at Rindal IL fortsetter planleggingen av et nybygg ut i fra beskrivelse under bakgrunn og vedlagte tegningsskisse og oversiktskart. Foreløpig kostnadsramme er på kr 4 mill.

Hovedstyret setter ned en prosjektkomite som arbeider videre med mer detaljerte tegninger, kostnadsoppsett og finansiering. Saken legges fram for nytt årsmøte/ekstraordinært årsmøte for endelig behandling og eventuell igangsetting.