

MØTEPROTOKOLL

Formannskapet

Møtested: Kommunehuset, Skaland

Møtedato: 24.09.2007 Tid: 18.00

Medlemmer: Roy-Willy Hansen, Trond Abelsen, Siv Wilsgård
Anne Jespersen, Guttorm Nergård

Forfall: Siv Wilsgård, Anne Jespersen

Varamedlemmer: Kjell Egil Johansen, Gunvald Wilsgård i sak 84/07
Inger Olsen i de øvrige sakene.

Fra adm. (evt. andre): Rådmann Ivar Mortensen
Formannskapssekretær Berit Skogland

Innkalling: Skriftlig, den 17.09.07

Underskrifter:

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
84/07	07/246	PROSJEKTBEKRIVELSE - ORGANISERING AV ÅPEN OMSORG (STRANDHEIMEN)
85/07	07/983	PROSJEKT - AREALPLAN MED TEKSTDEL I BERG, TORSKEN OG TRANØY
86/07	07/76	FLYTTING AV VASKERI
87/07	07/844	SØKNAD OM KJØP AV SPISEBRASSE VED FRAFLYTTET KOMMUNEHUS
88/07	07/994	LEIE AV KJELLER I TIDLIGERE RÅDHUS
89/07	07/984	NESTLEDERFUNKSJONEN I BERG KOMMUNE
90/07	07/90	OMGJØRING AV VEDTAK OM TILLATELSE TIL UTLEGGING AV FLYTEBRYGGE – SØKER AKSEL HANSEN AS

**PROSJEKTBEKRIVELSE - ORGANISERING AV ÅPEN OMSORG
(STRANDHEIMEN)**

Innstilling:

Åpen omsorg har vokst mye, mens institusjonsbasert omsorg har fått færre beboere – en naturlig konsekvens når man ser dette i sammenheng. I tråd med dette forlenges prosjektstillinga i 100 prosent ved kontoret på Strandheimen ut 2007. Merutgiftene reguleres i budsjettet. En eventuell oppretting av en fast kontorstilling i Åpen omsorg vurderes når statsbudsjettet foreligger. Det opprettes ny 50 prosent stilling som fagarbeider i Åpen omsorg for å styrke tjenesten. Dette bidrar også til at virksomhetsleder får tilstrekkelig tid til planlegging og leder oppgaver. Vi må for øverig finne metoder som gjør det mulig for Åpen og institusjonsbasert omsorg å arbeide tettere sammen. Et eksempel på dette kan på sikt være samlokalisering av de to tjenestene.

Behandling:

Gunvald Wilsgård møtte som varamedlem i denne saka:

Guttorm Nergård satte frem følgende forslag : Som vedtaet i Administrasjonsutvalget:

Formannskapet tilrår kommunestyret fatte følgende

Vedtak:

Med bakgrunn i saksframlegget gjøres vedtak:

1. Prosjektstillinga ved kontoret på Strandheimen forlenges ut 2007.
Merutgiftene dekkes ved bruk av disposisjonsfondet.
Evt. forlengelse/fast stilling vurderes når statsbudsjettet foreligger.
2. Det opprettes 50% stilling som fagarbeider i åpen omsorg.
Utgiftene dekkes ved bruk av disposisjonsfondet.

Vedtatt enstemmig.

PROSJEKT - AREALPLAN MED TEKSTDEL I BERG, TORSKEN OG TRANØY

Innstilling:

1. Formannskapet i Berg tilrår k-styret å bevilge inntil kr. 150.000,- fra disposisjonsfondet som Bergs andel for 2007 og 2008 i et fellesprosjekt med Tranøy og Torsken for å få utarbeidet nye arealplaner m/tekst del i hver av de 3 kommuner.
2. Prosjektet organiseres som et interkommunalt tiltak etter vertskommunemodellen, hvor Berg kommune er vertskommune.
3. Prosjektperioden vil foreløpig settes til 1. nov.-07 - 31.12.08 med mulighet for forlengelse dersom finansiering av de nødvendige merutgifter oppnås.

Behandling:

Inger Olsen tiltrådte nå møte.

Formannskapet tilrår enstemmig kommunestyret fatte følgende

Vedtak:

1. K-styret bevilger inntil kr. 150.000,- fra disposisjonsfondet som Bergs andel for 2007 og 2008 i et fellesprosjekt med Tranøy og Torsken for å få utarbeidet nye arealplaner m/tekst del i hver av de 3 kommuner.
2. Prosjektet organiseres som et interkommunalt tiltak etter vertskommunemodellen, hvor Berg kommune er vertskommune.
3. Prosjektperioden vil foreløpig settes fra 01.11.-07 til 31.12.08 med mulighet for forlengelse dersom finansiering av de nødvendige merutgifter oppnås.

86/07

FLYTTING AV VASKERI

Innstilling:

Formannskapet tilrår k-styret å få flytta nåværende vaskeri v/rådhuset til det nye sykehjemmet .

Utgiftene til dette - inntil. kr. 120.000 - blir en del av utgiftene til det nye sykehjemmets investeringskostnader.

Behandling:

Formannskapets behandling i møte 24.09.07:

Guttorm Nergård satte frem følgende forslag:

Saka utsettes og legges fram på nytt til formannskapet med ei konkretisering av driftskostnadene på dagens drift, kostnader av etablering i nye lokaler og sett i forhold til etablering av VTA-bedrift.

Det ble først stemt over utsettelsesforslaget som falt med 4 mot 1 stemme.

Det ble så stemt over innstillingen og formannskapet tilrår enstemmig kommunestyret fatte følgende

Vedtak:

Kommunestyret vedtar å flytte nåværende vaskeri v/rådhuset til det nye sykehjemmet .

Utgiftene til dette - inntil. kr. 120.000 - blir en del av utgiftene til det nye sykehjemmets investeringskostnader.

87/07

SØKNAD OM KJØP AV SPISEBRASSE VED FRAFLYTTET KOMMUNEHUS

Innstilling:

1. Skaland Motell tilbys å kjøpe brakkene v/det gamle administrasjonsbygget.
2. Det gjennomføres en takst, som legges til grunn for salgssum. Ordfører og rådmann delegeres myndighet å forhandle fram endelig salgssum.

Behandling:

Formannskapet behandlet saken i møte 24.09.07 og tilrår enstemmig kommunestyret fatte følgende

Vedtaks:

1. Skaland Motell tilbys å kjøpe brakkene v/det gamle administrasjonsbygget.
2. Det gjennomføres en takst, som legges til grunn for salgssum. Ordfører og rådmann delegeres myndighet å forhandle fram endelig salgssum.

88/07

LEIE AV KJELLER I TIDLIGERE RÅDHUS

Innstilling:

1. Jann Leon Olsen, 9385 Skaland tilbys å leie kjellerarealet i det gamle rådhuset for etablering av egen virksomhet.
2. Det settes ei husleie på kr. 1.000/mnd. Leietaker betaler selv strømgifter.
3. Dersom Berg kommune beslutter å selge bygget, vil oppsigelsesfrist gjelde ihht. husleielovens bestemmelser.

Behandling:

Formannskapet behandlet saka i møte 24.09.07 og fattet følgende

Vedtak:

1. Jann Leon Olsen, 9385 Skaland tilbys å leie kjellerarealet i det gamle rådhuset for etablering av egen virksomhet.
2. Det settes ei husleie på kr. 1.000/mnd. Leietaker betaler selv strømgifter.
3. Dersom Berg kommune beslutter å selge bygget, vil oppsigelsesfrist gjelde ihht. husleielovens bestemmelser.

89/07

NESTLEDERFUNKSJONEN I BERG KOMMUNE

Innstilling:

1. Berg k-styre oppretter 100% stilling som personalsjef . Nåværende stilling som stabsleder legges ned og innehaver av denne stillinga - Morten Eriksen, 9385 Skaland - tilbys stillinga som personalsjef.
2. Endringa gjøres gjeldende fra og med 1. oktober 2007. Lønn for personalsjef settes til kr. 395.000,-.

Behandling:

Formannskapetets behandling i møte 24.09.07:

Guttorm Nergård satte frem følgende forslag:

I påvente av regjeringens budsjettbehandlinger og konstituering av nytt kommunestyret utsettes saken.

Formannskapet tilrår med 3 mot 2 stemmer kommunestyret fatte følgende

Vedtak:

I påvente av regjeringens budsjettbehandlinger og konstituering av nytt kommunestyre utsettes saken.

90/07

OMGJØRING AV VEDTAK OM TILLATELSE TIL UTLEGGING AV FLYTEBRYGGE – SØKER AKSEL HANSEN AS

Innstilling:

1. Med hjemmel i fvl. § 35 første ledd bokstav c, opphever planutvalget administrativt vedtak datert 26.01.2007 – sak FSK 14/07, fordi vedtaket er ugyldig.
2. Med hjemmel i fvl. § 35 første ledd bokstav b, opphever planutvalget sitt vedtak fra møte 30.08.2007 i sak 76/07, da vedtaket inneholder feil og mangler.
3. Med hjemmel reguleringsbestemmelsene for Senjahopen havn pkt. 3.3 d, avslås søknaden om utlegging av flyttebrygger som berører område TS1. Avslaget begrunnes med at området ikke er regulert til formålet.
4. Det vil være mulig å fremme ny søknad om plassering innfor område TS3c som er ett av områdene som er regulert til formålet.

Behandling:

Formannskapet behandlet saka i møte 24.07.09 og fattet følgende enstemmig

Vedtak:

1. Med hjemmel i fvl. § 35 første ledd bokstav c, opphever planutvalget administrativt vedtak datert 26.01.2007 – sak FSK 14/07, fordi vedtaket er ugyldig.
2. Med hjemmel i fvl. § 35 første ledd bokstav b, opphever planutvalget sitt vedtak fra møte 30.08.2007 i sak 76/07, da vedtaket inneholder feil og mangler.
3. Med hjemmel reguleringsbestemmelsene for Senjahopen havn pkt. 3.3 d, avslås søknaden om utlegging av flyttebrygger som berører område TS1. Avslaget begrunnes med at området ikke er regulert til formålet.
4. Det vil være mulig å fremme ny søknad om plassering innfor område TS3c som er ett av områdene som er regulert til formålet.

Henvendelse fra Inger Olsen.

I sak 88/07 i dag ble det besluttet at Berg kommune skal leie ut kjeller i det tidligere rådhus. Dette bør generere at adm. går mer offensivt ut og bekjentgjør at huset er til leie.

Man satte indirekte et tidsperspektiv på den time out som var satt for salg av bygningen og det vil være viktig å få mulige aktører interessert å leie seg inn i huset.

I denne forbindelse ser jeg også for meg at adm. lager ei oversikt over leiepriser/vilkår og hva man faktisk har for utleie og til hvilket formål.

24.09.07