

MØTEINNKALLING

Utviklingsutvalget

Utviklingsutvalget holder møte onsdag den 19.12.2007 kl. 19.00 på Rådhuset.

Innkalte til møtet:

Funksjon	Navn
Leder	Willy Holmgren KOBL
Nestleder	Øyvind Larsen SP
Medlem	Jorunn H.Mikkelsen SV
Medlem	Randi S. Pedersen AP
Medlem	Terje Wikstrøm AP

Dersom du ikke kan møte må du melde fra til servicekontoret, på tlf. 78415555, så snart som mulig.

Forfallsgrunn må oppgis.

Varamedlemmer innkalles etter nærmere varsel.

Saksdokumentene er utlagt til gjennomsyn på servicekontoret, biblioteket og kommunens hjemmeside www.kvalsund.kommune.no.

Kvalsund 11.12.2007

Willy Holmgren (sign.)
leder

SAKSLISTE

Utvalgssakstype/nr.	Arkivsaksnr. Tittel
78/07	07/1158 SØKNAD OM KONSESJON FOR ERVERV AV EIENDOMMEN "RUSELVSTRAND SØNDRE", GNR. 13, BNR. 8
79/07	07/1251 SØKNAD OM INVESTERINGSTILSKUDD TIL KJØP AV TRAKTOR
80/07	06/1199 SØKNAD OM STØTTE TIL BOKPROSJEKT "KVALSUND OG KRIGEN"
81/07	07/785 SØKNAD OM LÅN OG INVESTERINGSTILSKUDD
82/07	07/680 SØKNAD FRA MAINSTREAM NORWAY FINNMARK AS OM NY MATFISKLOKALITET FOR LAKSEFISK I VARGSUNDET KVALSUND KOMMUNE
83/07	07/981 GNR. 5, BNR. 1 KLAGE PÅ RAMMETILLATELSE FOR BASESTASJON FOR MOBILKOMMUNIKASJON
84/07	07/866 FORNYET BEHANDLING - MINDRE VESENTLIG REGULERINGSENDRING - REGULERINGSPLAN FOR SKAIDITUNVEIEN

EVENTUELT SENERE INNKOMNE SAKER.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Rita L. Mathisen

Arkiv: G/B 13/18

Arkivsaksnr.: 07/1158

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

78/07 Utviklingsutvalget

19.12.2007

**SØKNAD OM KONSESJON FOR ERVERV AV
EIENDOMMEN "RUSELVSTRAND SØNDRE", GNR. 13, BNR.
8**

Leders innstilling:

Utviklingsutvalget gir konsesjon til Jon Midthun, Moss om for erverv av eiendommen "Ruselvstrand Søndre", gnr. 13, bnr. 8 på følgende vilkår:

- Eventuelle gjerder holdes vedlike eller fjernes helt for å sikre mennesker og dyr
- Det tillates beite på den del av eiendommen som ikke er gjerdet inn
- Det må søkes om byggetillatelse før oppføring av fritidsbolig

SAKSGRUNNLAG:

- U/U-møte 25.09.07
- Søknad om konsesjon – datert 01.11.07
- Kopi av skjøte – datert 01.11.07
- Utskrift av GAB – 02.11.07
- Kartutsnitt M 1:50.000

SAKSOPPLYSNINGER:

Jon Midthun, Moss søker om konsesjon for erverv av eiendommen ”Ruselvstrand Søndre”, gnr. 13, bnr. 8 på Seiland. Søker skriver i sin søknad at han ønsker å føre opp fritidsbolig.

Eiendommen er iflg. søknaden oppgitt til å være ca. 225 dekar, og iflg. gårdsarkivet er jordbruksarealet oppgitt til å være ca. 15 dekar og resten består av anna jorddekt fastmark. Iflg. GAB er eiendommen ubebygget. Det finnes ikke noe økonomisk kartverk over eiendommen.

Eiendommen ligger på Seiland og er uten veiforbindelse.

Selger er en mann på 75 år som bor i Moss. Bakgrunnen for salget av eiendommen er iflg. advokat som forestår salget at selger pga alder kommer til å bosette seg på eiendommen og heller ikke vil bruke den på annen måte.

Iflg. kommuneplanens arealdel ligger eiendommen innenfor LNF-område 88 med bestemmelser for spredt bebyggelse der det tillates kun 1 fritidsbolig. Denne fritidsboligen er innvilget ved tidligere søknad. Selger Andreas Olsen fikk i U/U-møte den 25.09.07 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til å bygge en fritidsbolig til seg selv på eien-dommen, selv om sektormyndighetene ikke er blitt hørt, jfr. Plan- og bygningslovens § 7.

LOVGRUNNLAG:

Saken skal behandles etter lov av 28. november 2003 nr. 98 om konsesjon for erverv av fast eiendom (konsesjonsloven).

Konsesjonsloven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern av landbrukets produksjons-arealer og sikre eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet (jfr. konsesjons-lovens § 1).

Landbruksdepartementet har overført denne myndighet til kommunene ved Rundskriv M-5/2003.

Imidlertid vil hensynet til LNF-status i henhold til kommuneplanens arealdel måtte tas hensyn til. I den sammenheng vil kommunen måtte vurdere en eventuell dispensasjon fra gjeldende vilkår(jfr. plan- og bygningslovens § 7).

SAKSVURDERING:

Saken gjelder overdragelse av en eiendom på ca. 225 dekar. Eiendommen kan ha en viss verdi i jordbruksammenheng da ca. 15 dekar kan dyrkes. Eiendommen har imidlertid stor verdi som beiteareal. Eiendommen har ingen bygninger som er nødvendig for en selvstendig driftsenhet. Da det allerede er beitedyr i området, må vilkåret for en eventuell konsesjon være at fremtidige bygninger og gjerder holdes vedlike eller fjernes helt slik at de ikke er til skade for mennesker og dyr.

Selv om eiendommen har relativt store arealer, har det ikke vært bosetting på eiendommen på mange år. Videre er det ikke fast bosetting i området. Det anses dermed ikke påregnelig at eiendommen vil bli benyttet til bosetting. Det som kan være avgjørende, er hva en ny hjemmelshaver akter å gjøre med eiendommen. Søker angir at formålet med ervervet er oppføring av fritidsbolig. Eventuelle planer om å sette opp fritidsbolig er ikke forenlig med gjeldende LNF-status i kommuneplanen. I kommuneplanens arealdel er det ikke tillatt til bygging av flere fritidsboliger i området. Selv om selger nylig har fått dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for bygging av fritidsbolig, vil det ikke si at eventuell ny eier kan benytte denne tillatelsen.

Konsesjonslovens § 9 gir hjemmel for å sette slike vilkår som i hvert enkelt tilfelle finner påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme. Det kan videre legges vekt på formålet med jordloven i vurderingen. Det er adgang til å stille vilkår dersom det anses som rimelig klart at en ved dette oppnår et resultat som ut fra konsesjonsloven og jordloven sine formåls-bestemmelser gir en bedre løsning enn om vilkåret ikke var stilt.

Spørsmålet om det skal stilles vilkår etter konsesjonslovens § 9 må primært vurderes i forhold til erververen. Bestemmelsen gir adgang til at det under visse forutsetninger kan gripes inn med vilkår i forhold til erververen. Ved avveiningen om det skal stilles vilkår, må samfunnsinteresser veies opp mot konsesjonssøkers interesser.

Rådmannens tilråding:

Utviklingsutvalget gir konsesjon til Jon Midthun, Moss om for erverv av eiendommen "Ruselvstrand Søndre", gnr. 13, bnr. 8 på følgende vilkår:

- Eventuelle gjerder holdes vedlike eller fjernes helt for å sikre mennesker og dyr
- Det tillates beite på den del av eiendommen som ikke er gjerdet inn
- Det må søkes om byggetillatelse før oppføring av fritidsbolig

Geir Nesse
rådmann

**SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Rita L. Mathisen

Arkiv: 223

Arkivsaksnr.: 07/1251

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

79/07 Utviklingsutvalget

19.12.2007

**SØKNAD OM INVESTERINGSTILSKUDD TIL KJØP AV
TRAKTOR – KM MASKIN V/KURT MALIN, KOKELV**

Leders innstilling:

Utviklingsutvalget innvilger KM Maskin v/Kurt Malin, Kokelv et investeringstilskudd på 30 %, maks kr.64.800,- til innkjøp av brukt traktor og snøskuffe.

Tilskuddet belastes KAD-fondet kto. 1.4720.4500.325 og utbetales i henhold til "Vilkår for støtte fra næringsfond".

SAKSGRUNNLAG:

Søknad om tilskudd til kjøp av traktor – datert 19.11.07

Skatteattest fra Kvalsund kommune – ettersendes

Skatteattest fra fylkesskattekontoret – datert 19.11.07

Pristilbud fra Traktor & Anlegg AS – datert 19.11.07

SAKSOPPLYSNINGER:

Kurt Malin, Kokelv driver den nyetablerte bedriften KM Maskin. Bedriften er registrert i Enhetsregisteret den 26.06.07 som enkeltpersonforetak. Iflg. Brønnøysundregistrene driver firmaet med tjenester tilknyttet planteproduksjon, beplantning, vedlikehold av hager og parkanlegg. Iflg. søker driver firmaet hans med brøyting, fresing, last og transport med traktor.

Mesta AS bekrefter pr. e-post av 3. desember 2007 at de har funksjonskontrakt med Kvalsund kommune fram til 30. august 2011 på vedlikehold av kommunale veier i Kokelv. I den forbindelse har Mesta As benyttet KM Maskin v/Kurt Malin for snørydding på kommunale veier i Kokelv vinteren 2006/07. Mesta As har gode erfaringer med Kurt Malin og ønsker fortsatt å benytte samme firma til dette formålet ut kontraktperioden, det vil si fram til 30.august 2011. Søker opplyser i søknaden at han også tar snørydding på private avkjørsler. Samt at han i sommerhalvåret kan påta seg mindre oppdrag, så som massetransport og lignende. På sikt mener han at det kan bli en arbeidsplass for en person i bygda, da Kokelv ikke har noe maskinstasjon mer.

I forbindelse med at KM Maskin har denne kontrakten med Mesta AS, skal han gå til innkjøp av traktor med snøskuffe og søker om et investeringstilskudd på kr. 90.000. Han har fått et pristilbud fra Traktor & Anlegg AS, Hjelset på en brukt traktor. Det er en 1995 modell CASE IH 5150 m/Ålø 970 frontlaster. I tillegg har han fått et pristilbud på en demobrukt snøskuffe HV240.

Kostnadsoverslag:

Pris på traktor	kr. 219.000,-
Pris på snøskuffe	kr. 9.850,-
Frakt til Alta	kr. 10.000,-
Sum	kr. 238.850,-
25 % mva	kr. 59.712,-
Sum pris	kr. 298.562,-
	=====

Tilbudspris til kjøper inkl. frakt:	kr. 216.000,-
25 % mva.	kr. 54.000,-
Totalt inkl. mva	kr. 270.000,-
	=====

Investeringsplan:

Egenkapital	kr. 20.000,-
Lån fra postbanken	kr. 160.000,-
<u>Tilskudd fra Kvalsund kommune</u>	<u>kr. 90.000,-</u>
Total investering	kr. 270.000,-
	=====

SAKSVURDERING:

Saken gjelder søknad om tilskudd til kjøp av traktor og snøskuffe. Søker er KM Maskin v/Kurt Malin i Kokelv.

I vurdering av søknader om støtte legges det vekt på flere ting. Søkerens gjennomføringsevne og det økonomiske potensiale er viktig, og ligger i bunn for alle vurderinger. Tiltakene skal også være av nyskapende verdi og bidra til økt sysselsetting i kommunen.

I § 1 "Statutter for næringsfond" heter det: "Næringsfond skal være et økonomisk støtte og stimulerings tiltak til fremme av nye virksomheter som vil bidra til å styrke bosettingen i kommunen. Støtte fra ordningen kan også gis til eksisterende virksomheter i kommunen, til tiltak som vil bidra til å øke eller opprettholde sysselsettingen i virksomheten."

Skal man utvide bedriften og kanskje øke sysselsettingen, er det ofte nødvendig å investere i nytt utstyr. Den nye traktoren skal blant annet brukes til brøyting av kommunale veier i Kokelv. For å kunne utføre brøytekontraktene med Mesta AS på en tilfredsstillende måte, må man ha pålitelig utstyr. Traktoren kan brukes både på vinterstid og sommertid.

I tillegg til brøytekontrakt med Mesta AS, tar søker også oppdrag med snøbrøyting til private avkjørsler, samt mindre oppdrag om sommeren.

I løpet av de siste årene har Kvalsund kommune gitt tilskudd gjennom både primærnærings-fondet og KAD-fondet til kjøp av traktor.

Investeringen er støtteberettiget etter retningslinjer for "investering som gir økt produksjon og/eller effektivisering av arbeidsprosessene".

Det omsøkte tiltaket oppgis til å gi sysselsetting av en person i Kokelv. Etter en samlet vurdering og tiltakets potensiale, foreslås det at det gis tilskudd til kjøp av traktor m/snøskuffe.

Rådmannens tilråding:

Utviklingsutvalget innvilger KM Maskin v/Kurt Malin, Kokelv et investeringstilskudd på 30 %, maks kr.64.800,- til innkjøp av brukt traktor og snøskuffe.

Tilskuddet belastes KAD-fondet kto. 1.4720.4500.325 og utbetales i henhold til ”Vilkår for støtte fra næringsfond”.

Geir Nesse
rådmann

**SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Trygve Nilsen

Arkiv: 223

Arkivsaksnr.: 06/1199

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

25/06 Omsorgs- og oppvekstutvalget

28.11.2006

80/07 Utviklingsutvalget

19.12.2007

**SØKNAD OM STØTTE TIL BOKPROSJEKT "KVALSUND OG
KRIGEN"**

Leders innstilling:

Marion Palmer innvilges et tilskudd på kr. 60.000,- til gjennomføring av sitt bokprosjekt "Kvalsund og krigen".

Tilskuddet belastes post 14720.4410.325 og utbetales etter bilag i henhold til "*Vilkår fra næringsfondet*".

SAKSGRUNNLAG:

Marion Palmer søker i brev av 30.10.2006 om tilskudd til bokprosjektet "Kvalsund og krigen".

Kvalsund kommune ved Oppveksts- og kulturutvalget bevilger kr. 40.000,- til prosjektet, jfr. sak 25/06 den 28.11.2006.

Marion Palmer søker om tilleggsbevilgning på kr. 60.000,- i brev av 13.11.2007.

SAKSOPPLYSNINGER:

Saken er tidligere behandlet av Omsorg- og oppvekstutvalget der det ble bevilget kr. 40.000,- til hennes prosjekt. I saksvurderinga fremgår det at *Kvalsund kommune vil legge til rette for oppstart av prosjekt som kan få varig verdi. Utgivelse av litteratur er en av disse satsingsområdene. Utgivelsen av bokprosjektet "Kvalsund og krigen" vil være med på å få belyst vår lokalhistorie slik at det er mer tilgjengelig for alle.*

At søknaden denne gang behandles av Utviklingsutvalget, har sin årsak i at statuttene til omsorg- og oppvekstutvalget ikke tillater at søknaden behandles av dem (Kulturfondet). Statuttene gir anledning til kun å gi midler til et prosjekt en gang, og i tillegg er det i dette tilfelle gitt maks beløp, som er inntil 50 % av tiltakets kostnad. Ved endring eller utvidelse av prosjekt, er det altså ikke mulig å søke midler fra kulturfondet.

At foreliggende søknad denne gang behandles av utviklingsutvalget har sin årsak i at våre retningslinjer åpner for å støtte prosjektet, jfr. § 1 i Statuttene for Kvalsund kommunes næringsfond.

Marion Palmer søker altså i brev av 13.11.2007 om tilleggsbevilgning på kr. 60.000,-. Hun begrunner søknaden med følgende:

I arbeidet med prosjektet har jeg fått inn atskillig større mengde skriftlig materiale enn det jeg i utgangspunktet hadde regnet med. Flere kvalsundfolk kan fortelle om sine egne opplevelser da krigen og den totale katastrofen rammet hele Finnmark og Nord-Troms.

Jeg har også fått tilgang til materiale (skriftlig og på band) fra folk som var voksne den gang, og som for lengst er døde, som vil gi et enda bedre bilde av situasjonen.

På grunn av at prosjektet har endret karakter, vil boken først og fremst vektlegge "folks egne fortellinger", notater, dagbøker mm., som dokumenterer kvalsundfolks opplevelse for 63 år siden. Tidligere utgitt materiale vil også være en viktig del av prosjektet.

Prosjektet har derfor fått et noe annet og litt viere omfang, og karakter, enn det i utgangspunktet hadde. Hun sitter derfor inne med et unikt, og atskillig større, intervju – og annet – materiale, fra Kvalsundområdet, som aldri er offentliggjort tidligere.

Dette valget er gjort i samråd med referansegruppa for prosjektet, Jens Berg-Hansen (tidligere lærer i Kvalsund), historiker Arvid Petterson og Per E. Nordmo, daglig leder på Gjenreisningsmuséet i Hammerfest. Antropolog Ivar Bjørklund ved Tromsø Muséum sa seg i høst villig til å være konsulent for prosjektet. I en uttalelse om arbeidet mitt så langt skriver han:

"Det finnes ikke maken til dette prosjektet, et dypdykk i hvordan menneskene i en kommune ble kastet ut i malstrømmen - og overlevde. Til sammen utgjør alle disse stemmene et epos av de skjeldne."

Utgivelse er, i samråd med referansegruppa, utsatt til 2008.

Revidert budsjett november 2007:	
Nye intervjuer 2006/07 MP:	25.000
Avskrivning av innsamlet materiale MP:	60.000
Bearbeiding av materiale MP:	60.000
Redaktørarbeid MP:	30.000
Reiseutgifter	5.000
Honorar eksterne bidragsytere:	10.000
Kontorkostnader:	5.000
Uforutsett	5.000
Sum	200.000

Ny finansieringsplan:	
Nordnorsk Kulturråd:	10.000 (innvilget vår 2006)
Kvalsund kommune:	40.000 (mottatt høst 2006)
Sparebank 1 Nord-Norges gavefond:	25.000 (mottatt høst 2006)
Arvid Pettersons prosjekt/Kvals.komm:	15.000 (mottatt høst 2005)
Tilleggssøknad Kvalsund kommune	60.000
Gjenreisningsmuséet i H.fest søkes:	20.000

Sponsormidler søkes:	20.000
Sum	200.000

I høst søkte hun Sametinget og Finnmark Fylkeskommune om tilleggsmidler til prosjektet, men fikk dessverre avslag begge steder. For å kunne fullføre prosjektet søker hun derfor Kvalsund kommune om 60.000 kr.

Endelig rapport for prosjektet vil foreligge når prosjektet avsluttes våren 2008.

Marion Palmer søker støtte til utgivelse av en bok som inneholder intervjuer, fotomaterialer og annet stoff som omhandler Kvalsund, krigen og gjenreisningen.

Det av historisk materialet som omhandler Kvalsund er i dag spredt på mange ulike publikasjoner. For å gjøre det mer tilgjengelig for publikum, vil Marion Palmer samle deler av dette materialet slik at dette kan utgis i en bok. Arbeidet vil være å få tillatelse fra ulike kilder til bearbeiding og benytte allerede utgitt stoff om temaet.

Tidligere budsjett (30.10.2006):

Intervjuer	3.000
Bearbeiding av innsamlet materiale	20.000
Reiseutgifter	5.000
Honorar til ekstern bidragsyter	10.000
Kjøp av foto	10.000
Redaktørarbeid	35.000
Konsulenthonorar	15.000
Kontorkostnader	5.000
Uforutsette kostnader	7.000
Sum	110.000

Budsjettet har altså økt med kr. 90.000,-. Økningen er spesielt innenfor *nye intervjuer* (25.000,-), *avskrivning av innspilt materiale* (kr. 60.000,-), og *bearbeiding av materialet* (kr. 60.000,-). Disse postene utgjør en økning på kr. 122.000,-. Reduksjonene er innenfor *redaktørarbeid* (kr. 5.000,-), *fotokjøp* (kr. 10.000,-), *konsulenthonorar* (kr. 15.000,-), og *uforutsette utgifter* (kr. 2.000,-). Disse utgjør kr. 32.000,-.

SAKSVURDERING:

At foreliggende søknad behandles av utviklingsutvalget har sin årsak i at våre retningslinjer åpner for å støtte prosjektet, jfr. § 1 i Statuttene for Kvalsund kommunes næringsfond.

Kvalsund kommune har den senere tid arbeidet aktivt med å legge forholdene til rett for at bedrifter skal etablere seg i kommunen. Nyere statistikk fra SSB viser pr. august

2007 at Kvalsund kommune er den kommunen i landet som har flest nyetableringer i forhold til folketallet. Men kommunen er også opptatt av at eksisterende bedrifter får mulighet til, enten å øke, eller å opprettholde sin virksomhet. Marion Palmer sitt bokprosjekt er av en slik type.

Fylkeskommunen ga dessuten for en del år tilbake signaler om at 500 nye kulturarbeidsplasser skulle etableres i Finnmark. I dette tilfellet ble begrepet "kultur og næring" brukt som et virkemiddel for å nå aktuelle målgrupper. Prosjektet til Marion Palmer har både en kulturell og en næringsmessig side som etter vår oppfatning oppfyller fylkesplanens målsetning.

Det nye budsjettet harmonerer godt med det som fremgår av søknaden om at prosjektet har fått et noe annet og viere omfang, og karakter, enn det det i utgangspunktet hadde. Dette ser vi spesielt på postene for nye intervjuer, avskrivning og bearbeiding av materialet som samlet sett er økt med kr. 122.000,-.

Rådmannen er derfor av den oppfatning at hun får slutført sitt prosjekt med at vi bevilger henne kr. 60.000,- som omsøkt.

Rådmannens tilråding:

Marion Palmer innvilges et tilskudd på kr. 60.000,- til gjennomføring av sitt bokprosjekt "Kvalsund og krigen".

Tilskuddet belastes post 14720.4410.325 og utbetales etter bilag i henhold til "*Vilkår fra næringsfondet*".

Geir Nesse
rådmann

**SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Trygve Nilsen
Arkivsaksnr.: 07/785
Saksnr.: Utvalg
81/07 Utviklingsutvalget

Arkiv: 223

Møtedato
19.12.2007

SØKNAD OM LÅN OG INVESTERINGSTILSKUDD

Leders innstilling:

Yngve Nilsen innvilges tilskudd på kr. 75.000,- og et lån på kr. 60.000,-.

Tilskudd og lån utbetales i henhold til ”Vilkår for støtte fra næringsfond”. Tilskuddet belastes post 14720.4410.325 og lånet belastes konto nummer 35220.9200.870.

SAKSGRUNNLAG:

Brev av 23.11.2007 fra Yngve Nilsen der han søker tilskudd på kr. 75.000,- og lån på kr. 60.000,- til kjøp av fiskefartøy.

SAKSOPPLYSNINGER:

Yngve Nilsen søker i brev av 23.11.2007 om tilskudd på kr. 75.000,- og lån på kr. 60.000,- til kjøp av fiskefartøy.

Nilsen har rodd fiske de siste to årene med småbåt og har sett seg nødt til å utvide virksomheten dersom han skal fortsette å arbeide som fisker. Hans forretningside er fiske i kystnære områder for lokal leveranse.

Investeringer:

Fiskefartøy (LK-2772)	kr. 250.000,-
Utstyr og redskaper	kr. 50.000,-
Diverse utgifter	kr. 10.000,-
Sum	kr. 310.000,-

Finansiering:

Egenkapital	kr. 175.000,-
Tilskudd Kvalsund kommune	kr. 75.000,-
Lån Kvalsund kommune	kr. 60.000,-
Sum	kr. 310.000,-

Utdrag av driftsbudsjettet viser effekten av utvidelsen:

	Drift før utvidelsen	Drift etter utvidelsen
Salgsinntekter	Kr. 250.000,-	Kr. 500.000,-
Varekostnader	Kr. 25.000,-	Kr. 50.000,-
Lønnskostnader	Kr. 200.000,-	Kr. 350.000,-
Andre driftskostnader	Kr. 10.000,-	Kr. 50.000,-
Renter og avskrivninger	Kr. 5.000,-	Kr. 25.000,-
Overskudd	Kr. 10.000,-	Kr. 25.000,-

SAKSVURDERING:

Nilsen har de siste to årene vært fisker og hans plan for utvidelse av virksomheten synes å være vel gjennomtenkt.

Hans virksomhet vil dessuten være med på å styrke næringsaktiviteten og bosetningen i bygdesamfunnet. Vi er derfor av den oppfatning at Yngve Nilsen innvilges et tilskudd på kr. 75.000,- og et lån på kr. 60.000,-.

Rådmannens tilråding:

Yngve Nilsen innvilges tilskudd på kr. 75.000,- og et lån på kr. 60.000,-.

Tilskudd og lån utbetales i henhold til *"Vilkår for støtte fra næringsfond"*. Tilskuddet belastes post 14720.4410.325 og lånet belastes konto nummer 35220.9200.870.

Geir Nesse
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Trygve Nilsen
Arkivsaksnr.: 07/680
Saksnr.: Utvalg
82/07 Utviklingsutvalget

Arkiv: U43

Møtedato
19.12.2007

**SØKNAD FRA MAINSTREAM NORWAY FINNMARK AS OM
NY MATFISKLOKALITET FOR LAKSEFISK I
VARGSUNDET KVALSUND KOMMUNE**

Leders innstilling:

Kvalsund kommune er svært positiv til etablering av ny matfisklokalitet for laksefisk i Vargsundet. For å kunne realisere prosjektet, gir Utviklingsutvalget dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, jfr. plan- og bygningslovens 7, samt bestemmelsenes § 9 i arealdelen.

Særlige grunner:

Med særlige grunner menes i dette tilfelle at vind, bølge, og strømforhold tilsier at akvakulturområdet har sine begrensninger for etablering av slike anlegg. Området burde være utvidet for å kunne trekke anlegget lengere ut fra land. Når dette ikke er gjort, skyldes det at arealbruken er endret siden kystsonedelen av arealplanen ble utarbeidet i 1998. Planen er derfor ikke oppdatert i forhold til dagens krav.

SAKSGRUNNLAG:

Fiskeridirektoratet søker, i brev av 08.06.2007, på vegne av Mainstream Norway om ny matfisklokalitet for laksefisk i Vargsundet i Kvalsund kommune.

Kvalsund kommune sender i brev av 19.07.2007 søknaden til offentlig ettersyn i perioden 19.07.2007 til 24.08.2007.

Totalt sett ble følgende innspill mottatt:

Mail av 20.07.2007 fra NVE Region Nord. Ingen merknader

Brev av 26.07.2007 fra Finnmark fylkeskommune. Ingen merknader

Brev av 08.08.2007 fra Kvalsund kommune v/landbruk. Ingen merknader.

Brev av 10.08.2007 fra Kvalsund kommune v/Naturforvaltningsutvalget. Ingen merknader av betydning.

Brev av 01.08.2007 fra Sametinget. Ingen merknader.

Brev av 14.08.2007 fra Kåre Pedersen Kløverveien 5 9600 Hammerfest.

Brev av 20.08.2007 fra Kvalsund kystfiskarlag v/Alfred Jakobsen

Brev av 21.08.2007 fra Kystverket Troms og Finnmark.

Brev av 23.08.2007 fra Reindrifftsforvaltningen Vest-Finnmark. Ingen merknader.

SAKSOPPLYSNINGER:

Fiskeridirektoratet søker, i brev av 08.06.2007 på vegne av Mainstream Norway om ny matfisklokalitet for laksefisk i Vargsundet i Kvalsund kommune. I søknaden ”*bes kommunen, i samråd med søker sørge for at søknaden legges ut til offentlig ettersyn, for deretter å sende eventuelle høringsutalelser, samt kommunens vurdering til Fiskeridirektoratets regionkontor*”.

Formålet med søknaden er å etablere ny matfisklokalitet for laksefisk i Vargsundet i Kvalsund kommune med oppdrettsvolum på ca. 3.000 tonn.

Lokaliteten er tenkt plassert ved Komagnes. En del av anlegget, blant annet lekteren, vil være lokalisert innenfor det som i arealplanen (kystsoneplanen) er avsatt til akvakultur (A), mens den andre delen vil ligge utenfor akvakulturområdet (A). Området utenfor akvakulturområdet er ikke avsatt til noe spesielt.

Saken har vært ute til offentlig ettersyn i perioden 17.07.2007 til 24.08.2007. Følgende innspill ble mottatt:

Kåre Pedersen har i brev av 14.08.2007 fremlagt følgende merknader til søknaden:

Kåre Pedersen har eiendommer på strekningen Russeelv – Russeelvstrand – Komagnes, med påstående fritidshus og hytter. Han vil fraråde at oppdrettsanlegg plasseres som omsøkt. Dette begrunner han med at anlegget hindrer tilkomst til fortøyningsplassene, samt forventet tilgrising av strandlinjen av fettavfall som utskilles fra slike oppdrettsanlegg.

En del av strømsetningen på det omsøkte område settes mot land og medfører ytterligere tilgrising. På strekningen Russelv – Komagnes er det plassert i alt 9 fortøyningsplasser for båter. Det er dessuten utlagt 1 lakseplass (NR KD 134) i russeelv og en påtenkt utpekt ved Komagnes. Pedersen fremlegger forslag til plassering av anlegget og lekter. Det er dessuten påtegnet båt plass fortøyninger og faststående lakseplasser. Han påpeker videre at dersom hans forslag ikke blir tatt til følge og at anlegget blir plassert som omsøkt, vil han måtte ta forbehold om å komme tilbake senere med krav dersom hans eiendom blir tilgriset eller at eiendommens verdi blir forringet.

Kommunens merknader:

At deler av anlegget er plassert utenfor det som i arealplanen er avsatt til akvakultur (A) kan begrunnes med at dette, på grunn av vind, bølge og strømforhold vil være den beste løsning. Dernest må det være en viss dybde for å kunne ha slike anlegg (ca 50m). Disse forhold er av avgjørende betydning for selskapets virksomhet, og dersom dette ikke er mulig, vil området etter all sannsynlighet ikke være drivverdig.

Vi er også av den oppfatning at sjansen for tilgrising av strandlinjen vil bli mindre dersom anlegget ligger mest mulig fra land.

Når det gjelder de eksisterende fortøyningsplassene og lakseplassen som er der, vil anlegget ikke komme i konflikt med dem eller sperre deres adkomstmuligheter.

Kvalsund kystfiskarlag v/Alfred Jakobsen har i brev av 20.08.2007 følgende merknader:

Kvalsund kystfiskarlag anmoder søker om å forholde seg til tidligere vedtatte kystsonenplan med hensyn til plassering av anlegget.

Kommunens merknader:

At deler av anlegget er plassert utenfor det som i arealplanen er avsatt til akvakultur (A) kan begrunnes på følgende måte: Det er i utgangspunktet mest ønskelig å ha anlegget innenfor det område som er utlagt for akvakultur i kommunens kystsonenplan. Dette er imidlertid ikke mulig på grunn av vind, bølge og straumforhold. Dernest må det være en viss dybde for å kunne ha slike anlegg (ca 50m).

Kystsonedelen i kommuneplanens arealdel er ikke i samsvar med de utfordringene vi registrerer i denne saken. Årsaken skyldes i hovedsak at kystsonedelen av arealplanen ikke er rullert siden den ble utarbeidet i 1998, og er dermed ikke oppdatert i forhold til dagens krav.

Kystverket Troms og Finnmark har i brev av 21.08.2007 følgende merknader:

Kystverket for Troms og Finnmark vil gjøre oppmerksom på at det i sjøkart er avsatt ankerplass i Komagnesbukta og at et oppdrettsanlegg ikke må sperre for innseiling til denne ankerplassen.

Kommunens merknader:

Når det gjelder de eksisterende fortøyningsplassene og lakseplassen som er der, vil anlegget ikke komme i konflikt med dem eller sperre deres adkomstmuligheter.

SAKSVURDERING:

At deler av anlegget er plassert utenfor det som i arealplanen er avsatt til akvakultur (A) kan begrunnes på følgende måte: Det er i utgangspunktet mest ønskelig å ha anlegget innenfor område for akvakultur (A). Dette er imidlertid ikke mulig på grunn av vind, bølge, strømforhold, og akvakulturområdet (A) avgrensning. Dernest må det være en viss dybde for å kunne ha slike anlegg (ca 50m). Mer konkret dreier det seg altså om å vri anlegget slik at den blir liggende mest mulig gunstig for vindforholdene, det vil si med spissen av anlegget liggende mot øst. Dette for å minske effekten av ising fra Øst og bølger fra nord. I tillegg er området for akvakultur veldig smalt slik at hvis anlegget blir liggende i akvakulturområdet, vil det havne helt i fjæra, hvor det vil være for lite dybde, og anlegget vil bli liggende med breidsiden mot øst.

Kystsonedelen i kommuneplanens arealdel er altså ikke i samsvar med de utfordringene vi registrerer i denne saken. Årsaken skyldes i hovedsak at kystsonedelen av arealplanen ikke er rullert siden den ble utarbeidet i 1998, og er dermed ikke oppdatert i forhold til dagens krav.

På en annen side er Kvalsund kommune svært positiv til etablering av ny matfisklokalitet for laksefisk i Vargsundet. For å kunne realisere prosjektet, er Kvalsund kommune villig til å dispensere fra kommuneplanens arealdel, jfr. plan- og bygningslovens 7, samt bestemmelsenes § 9 i arealdelen. **Plan- og bygningslovens § 7. sier blant annet følgende om dispensasjon:**

Når særlige grunner foreligger, kan kommunen, dersom ikke annet er fastsatt i vedkommende bestemmelse, etter søknad gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser i denne lov, vedtekt eller forskrift. Myndigheten til å gjøre vedtak om dispensasjon fra arealdel til kommuneplan, reguleringsplan og bebyggelsesplan, er med mindre annet er bestemt i vedkommende plan, lagt til det faste utvalget for plansaker etter denne lovs § 9-1. Vilklårene for å dispensere fra planer eller planbestemmelser som nevnt i punktet foran, er de samme som etter første komma i første punktum. Det faste utvalg for plansaker er videre dispensasjonsmyndighet etter §§ 17-2, 23 og 33 i loven her. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

I retningslinjenes § 9 (om dipensasjon) i arealdelen sies det følgende:

Kommunen kan dispensere fra kommuneplanens arealdel når særlige grunner foreligger, jfr. plan- og bygningslovens § 7. Hvilke særlige grunner som dispensasjonen bygger på skal oppgis i vedtaket/saksfremlegget.

Særlige grunner:

Med særlige grunner menes i dette tilfelle at vind, bølge, og strømforhold tilsier at akvakulturområdet har sine begrensninger for etablering av slike anlegg. Området burde være utvidet for å kunne trekke anlegget lengere ut fra land. Når dette ikke er gjort, skyldes det at arealbruken er endret siden kystsonedelen av arealplanen ble utarbeidet i 1998. Planen er derfor ikke oppdatert i forhold til dagens krav.

Andre forhold:

Når det gjelder de eksisterende fortøyningsplassene og lakseplassen som er der, vil anlegget ikke komme i konflikt med dem eller sperre deres adkomst.

Når det gjelder miljøpåvirkningen, er det Fylkesmannens miljøvern avdeling i samråd med Fiskeridirektoratet og mattilsynet som bestemmer lokalitetens bæreevne. Disse kravene må vi etterfølge uansett hvor vi har oppdrett, så også på Komagnes.

Avslutningsvis vil vi gjøre Utviklingsutvalget oppmerksom på at Mainstream er i en vekstfase. De har idag 2 lokaliteter i Kvalsund kommune, og anser en fortsatt vekst i Kvalsund kommune som naturlig. I dag er det 8 personer som bor i Kvalsund som jobber for selskapet. En ny lokalitet på Komagnes vil gi ca. 5 nye årsverk – noe som helt klar vil være med på å øke næringsaktiviteten i kommune og samtidig kunne skape flere synergier.

Rådmannens tilråding:

Kvalsund kommune er svært positiv til etablering av ny matfisklokalitet for laksefisk i Vargsundet. For å kunne realisere prosjektet, gir Utviklingsutvalget dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, jfr. plan- og bygningslovens 7, samt bestemmelsen § 9 i arealdelen.

Særlige grunner:

Med særlige grunner menes i dette tilfelle at vind, bølge, og strømforhold tilsier at akvakulturområdet har sine begrensninger for etablering av slike anlegg. Området burde være utvidet for å kunne trekke anlegget lengere ut fra land. Når dette ikke er gjort, skyldes det at arealbruken er endret siden kystsonedelen av arealplanen ble utarbeidet i 1998. Planen er derfor ikke oppdatert i forhold til dagens krav.

Geir Nesse
rådmann

**SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Terje Viggo Hansen
Arkivsaksnr.: 07/981

Arkiv: G/B 5/1

Saksnr.: Utvalg
46/07 Utviklingsutvalget
83/07 Utviklingsutvalget

Møtedato
25.09.2007
19.12.2007

**GNR.5, BNR.1 - KLAGE PÅ RAMMETILLATELSE FOR
BASESTASJON FOR MOBILKOMMUNIKASJON**

Leders innstilling:

Utviklingsutvalget innvilger søknad om rammetillatelse med hjemmel i Pbl.§§ 84 og 95a- trinnvis behandling av søknad.

SAKSGRUNNLAG:

01. 20.04.2007 – søknad om rammetillatelse til oppføring av basestasjon for mobilkommunikasjon, med dispensasjonssøknad fra bestemmelser i Kvalsund kommunes arealplaner i repparfjorddalen
 02. 11.05.2007 – høringsbrev til følgende parter:
 - sametinget
 - finnmark fylkeskommune, miljøvernavdelingen
 - fylkesmannen i finnmark, miljøvernavdelingen
 - landbruksmyndighetene i kommunen
 - kvalsund naturforvaltningsutvalg
 - reindrifftsforvaltninga i øst-finnmark
 - reindrifftsforvaltninga i vest-finnmark
 - reinbeitedistrikt 23A
- 25.09.2007 –utviklingsutvalget innvilger søknad om rammetillatelse
14.11.2007 – Reindrifftsforvaltningen i Vest-Finnmark- klage på innvilget rammetillatelse for basestasjon for mobilkommunikasjon

SAKSOPPLYSNINGER:

Telenor mobil ønsker å etablere en ny basestasjon på Gnr.5, Bnr.1 i Repparfjorddalen i Kvalsund kommune.

Området for etableringen er vest for repparfjordelva rett ovenfor Bjørnlia hyttefelt. Søknaden gjelder for oppføring av ei hytte på ca 7,5 m² og en stolpe med høyde på 15 m, i tillegg skal det strekkes en luftbåren kraftlinje fram til hytta.

- Sametinget har ingen merknader til søknaden.
 - Finnmark fylkeskommune, areal-og kulturvernavdelingen har ingen merknader til søknaden.
 - Fylkesmannen i finnmark, miljøvernavdelingen bemerker at inngrep i Repparfjordelva krever tillatelse etter vassdraglovgivninga og at terrengskader må utbedres, men vektlegger at tiltaket har stor samfunnsmessig betydning og har ellers ingen innvendinger til tiltaket..
 - Landbruksmyndighetene i kommunen har ingen innvendinger til tiltaket.
 - Kvalsund naturforvaltningsutvalg anbefaler at det gis dispensasjon da tiltaket har stor samfunnsmessig betydning.
 - Reindrifftsforvaltningen Øst-finnmark har ingen innvendinger mot tiltaket.
- Reindrifftsforvaltninga i Vest-finnmark uttaler følgende: Styret anser det som unødvendig å plassere basestasjonen i et uberørt og viktig område for reindriften og som dessuten ligger i uregulert område. Styret går imot den foreslåtte plasseringen og ber om at alternative plasseringer drøftes med distriktet.**

Området er ubebygget og et kjerneområde på sommerstid for distriktet, en slik installasjon punkterer et ubebygget område og påfører reindriftsnæringen et press.

- Reinbeitedistrikt 23A går totalt imot en slik basestasjon i området med begrunnelsen at de ikke har råd til å miste mer av deres beiteområde.
-
- Søknaden om rammetillatelse ble innvilget 25.09.2007 av utviklingsutvalget.
- Klage fra områdestyret på vedtak i utviklingsutvalget datert 20.11.2007.

SAKSVURDERING:

Områdestyret i Vest-Finnmark v/ reindriftsagronomen klager på utviklingsutvalgets vedtak om å innvilge rammetillatelse for basestasjonen på vestsiden av Repparfjordelva og begrunner klagen med de samme argumenter som tidligere er framført for kommunen.

Plan-og utviklingsavdelingen kan ikke se at det framkommer nye argumenter mot plasseringen av basestasjonen i forhold til tidligere anmerkninger.

På bakgrunn av samfunnsmessig betydning kan tiltaket innvilges dersom det benyttes luftbåren kraftlinje som plasseres slik at den ikke blir for dominerende i landskapet.

Det er et krav fra samferdselsdepartementet at alle veier av en viss størrelse i Norge skal ha telefondekning.

Reindriftsnæringas innvendinger må veies opp mot samfunnsmessige fordeler med en basestasjon i området og betydningen det vil få for redningsarbeidet i området.

Rådmannens tilråding:

Utviklingsutvalget avviser klagen på rammetillatelse og sender saken til fylkesmannen for endelig avgjørelse.

Geir Nesse
Rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Trygve Nilsen
Arkivsaksnr.: 07/866

Arkiv: L12 &21

Saksnr.: **Utvalg**
54/07 Utviklingsutvalget
84/07 Utviklingsutvalget

Møtedato
25.09.2007
19.12.2007

FORNYET BEHANDLING - MINDRE VESENTLIG
REGULERINGSENDRING - REGULERINGSPLAN FOR
SKAIDITUNVEIEN

Leders innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 28.1 punkt 2 vedtar Utviklingsutvalget følgende mindre vesentlige reguleringsendringer i Skaiditun boligfelt:

- May Hågensen får utvidet sin boligtomt. Tomten utvides slik det er vist på vedlagte reguleringsplan. Øvrig del av arealet blir avsatt til 4. Friområder (park, tur og lek).
- Deler av lekeklassen i Skaiditun boligfelt flyttes til eiendommen vis a vis Gnr. 24 og Bnr. 106 og restrerende del av lekeplassområdet bevares i sin opprinnelige form. Parkeringsplassen til deler av området som omgjøres til nytt lekeområde flyttes til, og blir en del av det området (24/1/79) som Anne-Karin Isaksen ønsker som tilleggsareal.
- Anne-Karin Isaksen blir tildelt en del av tomt nr. 24/1/79 som omsøkt. Den øvrige delen av tomta blir avsatt til parkeringsplass.

SAKSGRUNNLAG:

Brev av 19.10.2006 fra Finnmarkseiendommen (og sak 06/1186) der det, på vegne av May Hågensen Blomsterveien 1 C 9610 Rypefjord søkes om utvidelse av tomt i Skaidiveien 9 i Kvalsund.

Brev av 12.05.2007 fra Skaidi & Omegn bygdelag v/Kai Hugo Knutsen (og sak 07/556) der det søkes om flytting av regulert lekeplass.

Brev av 19.07.2007 fra Anne-Karin Isaksen (og sak 04/735) der det søkes om tildeling av tomt nr. 24/1/79.

Møte med Skaidi & omegn bygdelag Torsdag 29.11.2007 kl. 1800.

SAKSOPPLYSNINGER:

Utviklingsutvalget fattet følgende vedtak i sak 54/07 den 25.09.2007: *Saken sendes tilbake til administrasjon til fornyet behandling. Administrasjon får i oppdrag å ta kontakt med de berørte parter, og vurdere andre alternative løsninger.*

Som følge av Utviklingsutvalgets vedtak av 25.09.2007 ble det avholdt møte torsdag 29.11.2007 kl. 1800 med Skaidi & omegn bygdelag, jfr. vedlagte referat fra møtet. Målsetningen med møtet var at kommunen, i samråd med partene skulle vurdere alternative løsninger. Skaidi & omegn bygdelag fattet følgende vedtak:

- *Kvalsund kommune v/Jon-Einar Strige tar en historisk tilbakeblikk*
- *Kvalsund kommune v/Trygve Nilsen orienterte om reguleringsplanstatus og utviklingsutvalgets vedtak av 25.09.2007 i sak 54/07*
- *Bygdelaget ønsker parkeringsforbudskilt i gata, jfr. vedlagt foto*
- *Møtedeltakerne slutter seg til rådmannens tilråkning som ble forelagt Utviklingsutvalget 25.09.2007 i sak 54/07*

Den foreslåtte reguleringsendring har sin bakgrunn i at Kvalsund kommune har mottatt tre søknader; en om utvidelse av tomt (sak 06/1186), en annen om flytting av regulert lekeplass (sak 07/556) og en tredje om tildeling av tomt (sak 04/735) – alle i Skaiditunveien. Etter en samlet vurdering finner vi det mest formålstjenelig å slå sakene sammen, og fremlegge dette som en mindre vesentlig reguleringsendring etter Plan- og bygningslovens § 28-1 punkt 2.

Søknad fra Finnmarkseiendommen:

Finnmarkseiendommen søker, på vegne av May Hågensen Blomsterveien 1 C 9610 Rypefjord, i brev av 19.10.2006 om utvidelse av tomt i Skaidiveien 9 i Kvalsund. I sin søknad til Finnmarkseiendommen påpeker May Hågensen at hun ved byggestart på Skaidi fikk lov til å plassere huset en meter fra nedre tomtegrense. Dette for at huset skulle bli bedre plassert i terrenget fordi tomten var så bratt. Det ble også fra

kommunens side muntlig antydnet at det sikkert ikke var noe problem senere å få utvidet tomten foran huset. Hågensen har tidligere søkt Kvalsund kommune om dette uten at det er gitt positivt svar på det fordi området skulle omreguleres.

Søknad fra Skaidi & Omegn bygdelag v/Kai Hugo Knutsen:

Skaidi & Omegn bygdelag v/Kai Hugo Knutsen søker i brev av 12.05.2007 om flytting av regulert lekeplass.

I reguleringsplan for Skaiditunveien er det regulert inn et området for lekeplass for barn i planens øverste del. Denne lekeplassen er ikke opparbeidet, og grunnen til det kan være mange. Men hovedårsaken kan være at tomtene rundt er fritidsboliger, og at det derfor ikke er barn i området.

Skaidi & Omegn bygdelag ønsker å flytte denne lekeplassen til den ledige tomten som ligger vis a vis Gnr. 24 Bnr. 106. De begrunner søknaden med at denne ledige tomten allerede er benyttet til lekeplass for om lag 3-9 barn i ca 2 år allerede. Skaidi & Omegn bygdelag kan, dersom søknaden innvilges, sette opp lekeapparater for barn, og det er også fri adgang bakover til skogen der barna allerede leker mye. For øvrig er tomtens topografiske forhold av en slik art at tomten er dårlig egnet for bebyggelse, da den krever store utfyllinger og masseforflyttinger.

Søknad fra Anne-Karin Isaken:

Anne-Karin Isaken søker i brev av 19.07.2007 om tildeling av tomt nr. 24/1/79. Målsetningen med tomten er ikke å etablere forretning, men kun å bygge et kombinert uthus/systue. Hun bor i dag på tomten 24/1/83, men denne er ikke egnet til å sette opp flere bygg på.

Hun påpeker videre at uthuset skal brukes til lager, og systua skal inneholde vevstol, strikkemaskin, symaskin og rokk. Det kan være aktuelt å benytte stua til opplæring av barn, ungdom og andre interesserte i brukskunst. Hun presiserer at bygget ikke skal brukes til forretning, men kun til forrannevnte og privat bruk.

Hun påpeker også at hun i brev av 12.07.2004 fra Statsskog har fått tilsagn på tomten og har også akseptert dette.

Kvalsund kommune har tidligere behandlet en søknad fra Anne-Karin Isaksen:

I brev av 07.06.2004 til Statsskog Finnmark skriver Anne-Karin Isaksen at de ønsker å feste tomt 24/1/79. Dette begrunner de med at de har kjøpt bygget som står på tomten – noe som er gjort for flere år siden uten at de har fått noe avklaring fra Kvalsund kommune, jfr. deres brev av 07.06.2004.

Kvalsund kommune har i brev av 29.06.2004 til Statsskog avslått søknaden til Anne-Karin Isaksen. Avslaget er begrunnet med følgende:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 31 og reguleringsplan for Skaiditun boligfelt avslås søknaden om deling av tomt til tilleggsareal for Gnr. 24 Bnr. 1 og Fnr. 83.

SAKSVURDERING:

På møtet med Skaidi & omegn bygdelag ble ulike alternativer vurdert. Bygdelaget sluttet seg imidlertid enstemmig til rådmannens tilråding i sak 54/07 den 25.09.2007, jfr. vedlagte referat fra møtet.

Til grunn for rådmannens tilråding foreligger følgende vurdering:

Vurdering av søknaden til May Hågensen:

Kvalsund kommune har ingen innvendinger til at May Hågensen får utvidet sin boligtomt. Tomten utvides slik det er vist på vedlagte reguleringsplan. Øvrig del av arealet blir avsatt til 4. Friområder (park, tur og lek).

Bakgrunnen for at Hågensen får utvidet sin tomt er de topografiske forhold. Tomten er bratt slik den er i dag, og hun får dermed redusert utnyttelsen av den. En utvidelse, slik det fremgår av vedlagte plan, medfører at hun får en tilfredsstillende utnyttelse av tomten.

Vurderinger av søknaden til Skaidi & Omegn bygdelag:

Kvalsund kommune har ingen innvendinger til at deler av lekeplassen i det omregulerte felt flyttes til motsatt side av veien for tomt 24/106. Dette området egner seg dårlig for bolig, blant annet fordi det ligger i en grop, samtidig som det kreves store utfyllinger og masseforflyttinger dersom tomten skal opparbeides.

Parkeringsplassen til deler av området som omgjøres til nytt lekeområde flyttes til, og blir en del av det området (24/1/79) som Anne-Karin Isaksen ønsker som tilleggsareal.

Vurderinger av søknaden til Anne-Karin Isaken:

Kvalsund kommune ingen innvendinger til at Anne-Karin Isaksen blir tildelt en del av tomt nr. 24/1/79. Det forutsettes imidlertid at en annen del av tomta blir avsatt til parkeringsplass, jfr. vurderingen til søknaden til Skaidi & Omegn bygdelag om flytting av parkeringsplass.

Dette på bakgrunn av at det, rent topografisk ikke lar seg gjøre å bygge på hennes nåværende tomt. Dessuten ser kommunen det som en fordel at deler av den omsøkte eiendommen kan brukes som parkeringsplass.

Rådmannens tilråding:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 28.1 punkt 2 vedtar Utviklingsutvalget følgende mindre vesentlige reguleringsendringer i Skaiditun boligfelt:

- May Hågensen får utvidet sin boligtomt. Tomten utvides slik det er vist på vedlagte reguleringsplan. Øvrig del av arealet blir avsatt til 4. Friområder (park, tur og lek).
- Deler av lekeplassen i Skaiditun boligfelt flyttes til eiendommen vis a vis Gnr. 24 og Bnr. 106 og restrerende del av lekeplassområdet bevares i sin

opprinnelige form. Parkeringsplassen til deler av området som omgjøres til nytt lekeområde flyttes til, og blir en del av det området (24/1/79) som Anne-Karin Isaksen ønsker som tilleggsareal.

- Anne-Karin Isaksen blir tildelt en del av tomt nr. 24/1/79 som omsøkt. Den øvrige delen av tomta blir avsatt til parkeringsplass.

Geir Nesse
rådmann