

HOVEDUTSKRIFT Utviklingsutvalget

Møtested: Rådhuset
Møtedato: 20.11.2007 Tid: Fra kl.: 09.00 - til kl. 15.15

TIL STEDE PÅ MØTET:

Innkalte:

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Willy Holmgren KOBL		
Nestleder	Øyvind Larsen SP	Gyldig forfall	Daniel Liland SP
Medlem	Jorunn H. Mikkelsen SV		
Medlem	Randi S. Pedersen AP		
Medlem	Terje Wikstrøm AP	Gyldig forfall	Torill Stenersen AP

Fra adm. (evt. andre): Ordfører Tor Myrseth
Plan- og utviklingsleder Pål Reidar Fredriksen
Rådgiver for plan og næring Trygve Nilsen
Avd.ingeniør Jon Einar Strige
Avd.ingeniør Terje Viggo Hansen
Konsulent Rita Mathisen
Sekretær Grete Olsen

MERKNADER: Det framkom ingen merknader til innkalling.

Sakslista godkjent.

ANNET: Randi S. Pedersen AP ba om at representantene og vararepresentantene i utviklingsutvalget fikk en gjennomgang av Plan- og bygningsloven, Jordloven og Konesesjonsloven.
Svar: Gjennomgang av ovennevnte lover vil bli gitt ut på nyåret.

Plan- og utviklingsleder delte ut referat fra avdelingsmøte 12.11.07.

Brev av 16.11.07 vedr. skilting av Kvalsund havn sendes med protokollen til medlemmene.

BEHANDLEDE SAKER: Fra og med sak 61/07 til og med sak 77/07.

UTSKRIFTER:

Hovedutskrift er sendt til: Medlemmene, møtende varamedlemmer, omsorg- og oppvekstutvalget til orientering, personal- og økonomiutvalget til orientering, ordfører, rådmann, plan og utviklingsavdelingen, servicekontoret, biblioteket, revisjon, Sagat, Finnmark Dagblad og kommunens hjemmeside www.kvalsund.kommune.no.

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
61/07	07/1145	REFERATER LANDBRUK / NÆRING
62/07	07/1035	SØKNAD OM TILSKUDD TIL KJØP AV TRAKTOR
63/07	07/1076	VALG AV NATURFORVALTNINGSUTVALG 2008 - 2011
64/07	07/1075	VALG AV DISPENSASJONSUTVALGET ETTER LOV OM MOTORFERDSEL I UTMARK FOR PERIODEN 2008 - 2011
65/07	07/379	VEDR. SPONSORKONTRAKT - HAMMERFEST OG KVALSUND GOLFKLUBB
66/07	07/737	SØKNAD OM TILSKUDD FOR OPPSTART OG ETABLERING AV EN AVDELING AV ELEKTRO-TEAM AS I KVALSUND KOMMUNE
67/07	07/1029	SØKNAD OM TILSKUDD TEMAAVIS SKAIDI RESORT
68/07	07/328	REFERATSAKER PLAN OG UTVIKLING
69/07	06/579	GNR.2, BNR.1, FNR.9 - MELDING OM TILTAK TIL UTVIDELSE AV UTHUS
70/07	07/896	GNR.14, BNR.203 - MELDING OM TILTAK – NAUST
71/07	07/853	GNR.4, BNR.1, FNR.33 - SØKNAD OM BYGGING AV NY SJÅ OG TILBYGG TIL EKS. HYTTE

- 72/07 07/228
**GNR.4, BNR.1, FNR.232 – SØKNAD OM DISPENSASJON FRA
REGULERINGS BESTEMMELSENE FOR BJØRNLIA
HYTTEFELT - VEDLEGG: MELDING OM TILTAK**
- 73/07 07/207
**FRANK NILSEN M/FLERE, GNR 8 BNR 106 - SØKNAD OM
DELING AV EIENDOM. 3 NYE PARSELLER OG 1 NY
PARSELL TIL EKSISTERENDE BYGG.**
- 74/07 07/259
**RAGNAR OLSEN, GNR 8 BNR 3 - SØKNAD OM DELING AV
GRUNNEIENDOM. 3 HYTTETOMTER.**
- 75/07 07/813
**IVAR L. THOMASSEN, GNR. 7, BNR. 38 - SØKNAD OM
DELING AV GRUNNEIENDOM**
- 76/07 07/938
GNR.8, BNR.57 - SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM
- 77/07 05/315
**GNR 8 BNR 68: OPPSTART AV REGULERINGSARBEIDE
”SAUBAKKEN”**

**SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Rita L. Mathisen
Arkivsaksnr.: 07/1145
Saksnr.: **Utvalg**
61/07 Utviklingsutvalget

Arkiv:

Møtedato
20.11.2007

REFERATER LANDBRUK / NÆRING

Leders innstilling:

Referatsakene tas til orientering.

Behandling:

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Referatsakene tas til orientering.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Rita L. Mathisen
Arkivsaksnr.: 07/1035
Saksnr.: **Utvalg**
62/07 Utviklingsutvalget

Arkiv: G/B 21/55-K

Møtedato
20.11.2007

SØKNAD OM TILSKUDD TIL KJØP AV TRAKTOR
SØKER: OTTO SVENDSEN, KOKELV

Leders innstilling:

Otto Svendsen innvilges et tilskudd på kr. 75.000,- i forbindelse med investering i ny traktor.

Tilskuddet belastes KAD-fondet kto. 1.4720.4410.325 og utbetales i henhold til "Vilkår for støtte fra næringsfond".

Behandling:

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Otto Svendsen innvilges et tilskudd på kr. 75.000,- i forbindelse med investering i ny traktor.

Tilskuddet belastes KAD-fondet kto. 1.4720.4410.325 og utbetales i henhold til "Vilkår for støtte fra næringsfond".

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Rita L. Mathisen

Arkiv: 033

Arkivsaksnr.: 07/1076

Saksnr.: **Utvalg**
63/07 Utviklingsutvalget

Møtedato
20.11.2007

VALG AV NATURFORVALTNINGSUTVALG 2007 - 2011

Leders innstilling:

Partiene/listene bes fremlegge forslag på medlemmer i møtet.

Behandling:

Jorunn H. Mikkelsen fremmet på vegne av samarbeidsgrupperingen følgende forslag:

Medlemmer:

1. Marianne Baastrand, leder
2. Kjell Kr. Bårdsen
3. Alf H. Svendsen

Varamedlemmer:

1. Are Jensen
2. Elna Fredriksen
3. Unni Bredesen

Randi S. Pedersen fremmet på vegne av KAP følgende forslag:

4. Robert Wilhelmsen
5. Anne Lise Nilsen

4. Leif Inge Jakobsen
5. Unn Vigdis Nilsen

Forslagene ble tatt opp samlet.

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Medlemmer og varamedlemmer til naturforvaltningsutvalget for perioden 2007-2011:

Medlemmer:

Varamedlemmer:

Samarbeidsgrupperingen:

1. Marianne Baastrand, leder
2. Kjell Kr. Bårdsen
3. Alf H. Svendsen

1. Are Jensen
2. Elna Fredriksen
3. Unni Bredesen

Arbeiderpartiet:

4. Robert Wilhelmsen
5. Anne Lise Nilsen

4. Leif Inge Jakobsen
5. Unn Vigdis Nilsen

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Rita L. Mathisen
Arkivsaksnr.: 07/1075
Saksnr.: **Utvalg**
64/07 Utviklingsutvalget

Arkiv: K01
Møtedato
20.11.2007

**VALG AV DISPENSASJONSUTVALGET ETTER LOV OM
MOTORFERDSEL I UTMARK FOR PERIODEN 2007 - 2011**

Leders innstilling:

Partiene/listene bes fremlegge forslag på medlemmer i møtet.

Behandling:

Jorunn H. Mikkelsen fremmet på vegne av samarbeidsgrupperingen følgende forslag:

Medlemmer:

Varamedlemmer:

Samarbeidsgrupperingen:

1. Terje Andreassen, leder
2. Trond Markussen, medl.

1. Stein Holmgren
2. Daniel Liland

Randi S. Pedersen fremmet på vegne av KAP følgende forslag:

Arbeiderpartiet:

1. Christer Ringheim

1. Johnny Stenersen

Forslagene ble tatt opp samlet.

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Medlemmer og varamedlemmer til dispensasjonsutvalget for perioden 2007-2011:

Medlemmer:

Varamedlemmer:

Samarbeidsgrupperingen:

1. Terje Andreassen, leder
2. Trond Markussen, medl.

1. Stein Holmgren
2. Daniel Liland

Arbeiderpartiet:

3. Christer Ringheim

3. Johnny Stenersen

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Trygve Nilsen
Arkivsaksnr.: 07/379
Saksnr.: **Utvalg**
65/07 Utviklingsutvalget

Arkiv: 223

Møtedato
20.11.2007

**VEDR. SPONSORKONTRAKT - HAMMERFEST OG
KVALSUND GOLFKLUBB**

Leders innstilling:

Søknaden avslås av økonomiske årsaker.

Behandling:

Leder trekte sin innstilling.

Jorunn H. Mikkelsen fremmet på vegne av samarbeidsgrupperingen følgende forslag:

Saken tas til orientering.

På bakgrunn av det som er kommet frem i saken, mener samarbeidsgrupperingen at alle typer midler til lag og foreninger skal deles ut fra samme utvalg. Derfor vil vi at ordfører fremme en sak for personal- og økonomiutvalget som omhandler utdeling av midler til lag og foreninger.

Randi S. Pedersen fremmet på vegne av KAP følgende forslag:

Saken tas til orientering.

Saka oversendes personal- og økonomiutvalget for å få en gjennomgang av organ for tildeling av midler til lag og foreninger.

VOTERING

Forsalg fra samarbeidsgrupperingen satt opp mot forslag fra KAP.

Vedtak: Samarbeidsgrupperingens forslag vedtatt med 3 stemmer. 2 stemmer for KAP's forslag.

Vedtak:

Saken tas til orientering.

På bakgrunn av det som er kommet frem i saken, mener samarbeidsgrupperingen at alle typer midler til lag og foreninger skal deles ut fra samme utvalg. Derfor vil vi at ordfører fremme en sak for personal- og økonomiutvalget som omhandler utdeling av midler til lag og foreninger.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Trygve Nilsen
Arkivsaksnr.: 07/737
Saksnr.: **Utvalg**
66/07 Utviklingsutvalget

Arkiv: 223

Møtedato
20.11.2007

**SØKNAD OM TILSKUDD FOR OPPSTART OG
ETABLERING AV EN AVDELING AV
ELEKTRO-TEAM AS I KVALSUND KOMMUNE**

Leders innstilling:

Elektro Team innvilges et tilskudd på kr. 80.000,- til etablering av en avdeling av Elektro-team A/S i Kvalsund kommune.

Tilskuddet belastes post 14720.4410.325 og utbetales etter bilag i henhold til ”Vilkår fra næringsfondet”.

Behandling:

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Elektro Team innvilges et tilskudd på kr. 80.000,- til etablering av en avdeling av Elektro-team A/S i Kvalsund kommune.

Tilskuddet belastes post 14720.4410.325 og utbetales etter bilag i henhold til ”Vilkår fra næringsfondet”.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Trygve Nilsen
Arkivsaksnr.: 07/1029
Saksnr.: **Utvalg**
67/07 Utviklingsutvalget

Arkiv: 223

Møtedato
20.11.2007

SØKNAD OM TILSKUDD TEMAAVIS SKAIDI RESORT

Leders innstilling:

Kvalsund kommune ønsker å evaluere det kommunale næringsfond og spesielt ha fokus på midler gitt til Hammerfest turist. På bakgrunn av det avslås søknaden fra Hammerfest turist og A-reklame.

Behandling:

Randi S. Pedersen fremmet på vegne av KAP følgende forslag:

Hammerfest turist innvilges et tilskudd på kr. 50.000,- til utgivelse av Tema-avis Skaidi Resort.

Tilskuddet belastes post 14720.4410.325 og utbetales etter bilag i henhold til "Vilkår fra næringsfondet".

VOTERING

Framsatt forslag ble satt opp mot innstillingen.

Vedtak: Innstillingen vedtatt med 3 stemmer. 2 stemmer for forslag fra KAP.

Vedtak:

Kvalsund kommune ønsker å evaluere det kommunale næringsfond og spesielt ha fokus på midler gitt til Hammerfest turist. På bakgrunn av det avslås søknaden fra Hammerfest turist og A-reklame.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Pål Reidar Fredriksen

Arkiv:

Arkivsaksnr.: 07/328

Saksnr.: **Utvalg**

Møtedato

68/07 Utviklingsutvalget

20.11.2007

REFERATSAKER PLAN OG UTVIKLING

Leders innstilling:

Referatsakene tas til orientering.

Behandling:

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Referatsakene tas til orientering.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Terje Viggo Hansen

Arkiv: G/B 2/1-9

Arkivsaksnr.: 06/579

Saksnr.: **Utvalg**

Møtedato

69/07 Utviklingsutvalget

20.11.2007

**GNR.2, BNR.1, FNR.9 - MELDING OM TILTAK TIL
UTVIDELSE AV UTHUS**

Leders innstilling:

Tvangsmulkt etter Pbl.§116a er en forvaltningsmessig reaksjon som kan avverges ved å overholde fristen i pålegg om retting etter Pbl.§113.

Anken på avgjørelsen om utsettelse av ferdigstilling avslåes og vedtak om ileggelse av tvangsmulkt opprettholdes med hjemmel i plan-og bygningslovens §116a.

Behandling:

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Tvangsmulkt etter Pbl.§116a er en forvaltningsmessig reaksjon som kan avverges ved å overholde fristen i pålegg om retting etter Pbl.§113.

Anken på avgjørelsen om utsettelse av ferdigstilling avslåes og vedtak om ileggelse av tvangsmulkt opprettholdes med hjemmel i plan-og bygningslovens §116a.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Terje Viggo Hansen
Arkivsaksnr.: 07/896
Saksnr.: **Utvalg**
70/07 Utviklingsutvalget

Arkiv: G/B 14/203

Møtedato
20.11.2007

GNR.14, BNR.203 - MELDING OM TILTAK - NAUST

Leders innstilling:

Tiltaket anses som ett mindre tiltak og det gis dispensasjon fra reguleringsplanens krav om at situasjonsplanen fravikes med hjemmel i PLB - § 116b.

Tiltakshaver gis med dette tillatelse til omsøkt tiltak, bygging av naust på 35 m2.

Behandling:

Randi S. Pedersen fremmet på vegne av KAP følgende forslag:

Etter plan-og bygningslovens §31 –virkninger av reguleringsplan – avslåes søknad om dispensasjon fra arealgrense, da endelig reguleringsplan er bindende for alle tiltak nevnt i

§§ 81, 86a, 86b og 93 innenfor planens område.

En overskridelse på 40% er heller ikke et mindre avvik som kan godtas.

VOTERING

Framsatt forslag ble satt opp mot innstillingen.

Vedtak: Innstillingen vedtatt med 3 stemmer. 2 stemmer for KAP's forslag.

Vedtak:

Tiltaket anses som ett mindre tiltak og det gis dispensasjon fra reguleringsplanens krav om at situasjonsplanen fravikes med hjemmel i PLB - § 116b.

Tiltakshaver gis med dette tillatelse til omsøkt tiltak, bygging av naust på 35 m².

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Terje Viggo Hansen
Arkivsaksnr.: 07/853
Saksnr.: **Utvalg**
71/07 Utviklingsutvalget

Arkiv: G/B 4/1-33

Møtedato
20.11.2007

**GNR.4,BNR.1, FNR.33 - SØKNAD OM BYGGING AV NY SJÅ
OG TILBYGG TIL EKS. HYTTE**

Leders innstilling:

Tiltaket avslås til ny reguleringsplan foreligger.

Behandling:

Leder trekte innstillinga, og fremmet følgende ny innstilling:

Da samlet overskridelse av arealgrensen er på hele 73m², eller ca 90%, avslåes søknaden om dispensasjon fra gjeldende reguleringsbestemmelser.
Avslaget hjemles i plan-og bygningslovens §31, virkninger av reguleringsplan.

VOTERING

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Da samlet overskridelse av arealgrensen er på hele 73m², eller ca 90%, avslåes søknaden om dispensasjon fra gjeldende reguleringsbestemmelser.
Avslaget hjemles i plan-og bygningslovens §31, virkninger av reguleringsplan.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Terje Viggo Hansen

Arkiv: G/B 4/1-232

Arkivsaksnr.: 07/228

Saksnr.: **Utvalg**
72/07 Utviklingsutvalget

Møtedato
20.11.2007

**GNR.4, BNR.1, FNR.232 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA
REGULERINGS BESTEMMELSENE FOR BJØRNLIA
HYTTEFELT - VEDLEGG: MELDING OM TILTAK**

Leders innstilling:

Tiltaket avslås til ny reguleringsplan foreligger.

Behandling:

Leder trekte innstillingen, og fremmet følgende ny innstilling:

Tiltaket avslåes med hjemmel i PBL§31, virkninger av reguleringsplan.
Reguleringsplanen er straks bindende for alle tiltak som nevnt i Pbl.§§ 81, 86a, 86b og 93 innenfor planens område.

VOTERING

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Tiltaket avslåes med hjemmel i PBL§31, virkninger av reguleringsplan.
Reguleringsplanen er straks bindende for alle tiltak som nevnt i Pbl.§§ 81, 86a, 86b og 93 innenfor planens område.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Jon Einar Strige
Arkivsaksnr.: 07/207
Saksnr.: **Utvalg**
73/07 Utviklingsutvalget

Arkiv: G/B 8/106

Møtedato
20.11.2007

**FRANK NILSEN M/FLERE, GNR 8 BNR 106 - SØKNAD OM
DELING AV EIENDOM. 3 NYE PARSELLER OG 1 NY
PARSELL TIL EKSISTERENDE BYGG.**

Leders innstilling:

Søknaden avslås med bakgrunn i at det bør utarbeides privat reguleringsforslag.

Behandling:

Randi S. Pedersen fremmet på vegne av KAP følgende forslag:

Utviklingsutvalget gir jfr pbl §§63, 93 og arealplanbestemmelsen §3 tillatelse til deling av grunneiendom gnr 8 bnr 10 og 106, for omsøkte parseller på vest (øvre siden) siden av Rv94.

Tillatelsen gis med forbehold at :

- Areal og kulturvernmyndighetene gir godkjenning, eventuelt godkjent befaringsrapport.
- Gjerder og bygninger holdes ved like eller fjernes helt for å sikre mennesker og dyr.
- Det tillates beite på den del av eiendommene som ikke er gjerdet inn.

Utviklingsutvalget avslår jfr arealplanbestemmelsen §3 punkt 3.1.1, søknaden om deling av grunneiendom gnr 8 bnr 10 og 106 gjeldende omsøkte parseller på øst (nedre siden) siden av Rv94.

VOTERING

Framsatt forslag satt opp mot innstillingen.

Vedtak: Innstillingen vedtatt med 3 stemmer. 2 stemmer for KAP's forslag.

Vedtak:

Søknaden avslås med bakgrunn i at det bør utarbeides privat reguleringsforslag.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Jon Einar Strige
Arkivsaksnr.: 07/259
Saksnr.: **Utvalg**
74/07 Utviklingsutvalget

Arkiv: G/B 8/3

Møtedato
20.11.2007

**RAGNAR OLSEN, GNR 8 BNR 3 - SØKNAD OM DELING AV
GRUNNEIENDOM - 3 HYTTETOMTER**

Leders innstilling:

Søknaden avslås med bakgrunn i at privat reguleringsforslag må utarbeides.

Behandling:

Randi S. Pedersen fremmet på vegne av KAP følgende forslag:

Utviklingsutvalget gir jfr pbl §§63, 93 og arealplanbestemmelsen §3. tillatelse til deling av 3stk parseller med formål fritidsboliger (hytter) på grunneiendom gnr 8 bnr 3.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Statens vegvesen krav jfr veglovens §40 skal være avklart/godkjent.
- At Areal- og kulturvern avdelingen gir godkjenning, eventuelt godkjent befaringsrapport.
- Det tillates beite på eiendommen på sørsiden av RV 94
- Eventuelle gjerder og bygninger holdes ved like eller fjernes helt for å sikre mennesker og dyr.
- Evt. inngjerding av tomtene må avklares i samråd med grunneier.
- Ved behov for vei, vann og avløp i området skal det utarbeides infrastruktur plan for området som skal godkjennes av Kvalsund kommune.

VOTERING

Framsatt forslag satt opp mot innstillingen.

Vedtak: Innstillingen vedtatt med 3 stemmer. 2 stemmer for forslag fra KAP.

Vedtak:

Søknaden avslås med bakgrunn i at privat reguleringsforslag må utarbeides.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Jon Einar Strige
Arkivsaksnr.: 07/813
Saksnr.: **Utvalg**
75/07 Utviklingsutvalget

Arkiv: G/B 7/38

Møtedato
20.11.2007

**IVAR L. THOMASSEN, GNR. 7, BNR. 38 - SØKNAD OM
DELING AV GRUNNEIENDOM**

Leders innstilling:

Søknaden avslås med bakgrunn i at privat reguleringsforslag må utarbeides.

Behandling:

Leder trekte innstillingen og fremmet følgende ny innstilling:

Utviklingsutvalget gir jfr pbl §§63, 93 og arealplanbestemmelsene §3 tillatelse til deling av grunneiendom gnr 7 bnr 38.

Tillatelsen gis med følgende forbehold;

- Gjerder og bygninger holdes ved like eller fjernes helt slik at de ikke er til skade for mennesker og dyr.
- Eiendommens dyrka/dyrkbare arealer skal leies ut på langsikt, skriftlig leieavtale på inntill 10år til gårdsbruker dersom det er behov for det.
- Det tillates beite på eiendommen som ikke er gjerdet inn.
- Ved en eventuell byggesøknad skal hensynet til ras fare ivaretaes.
- Skulle det under arbeidet i marka komme fram gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stanses omgående og melding sendes Sametinget og Areal- og kulturvernadv.

VOTERING

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Utviklingsutvalget gir jfr pbl §§63, 93 og arealplanbestemmelsene §3 tillatelse til deling av grunneiendom gnr 7 bnr 38.

Tillatelsen gis med følgende forbehold;

- Gjerder og bygninger holdes ved like eller fjernes helt slik at de ikke er til skade for mennesker og dyr.
- Eiendommens dyrka/dyrkbare arealer skal leies ut på langsikt, skriftlig leieavtale på inntill 10år til gårdsbruker dersom det er behov for det.
- Det tillates beite på eiendommen som ikke er gjerdet inn.
- Ved en eventuell byggesøknad skal hensynet til ras fare ivaretaes.
- Skulle det under arbeidet i marka komme fram gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stanses omgående og melding sendes Sametinget og Areal- og kulturvernadv.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Jon Einar Strige
Arkivsaksnr.: 07/938
Saksnr.: **Utvalg**
76/07 Utviklingsutvalget

Arkiv: G/B 8/57

Møtedato
20.11.2007

**JENS G. LEISTAD - GNR.8, BNR.57 - SØKNAD OM DELING
AV GRUNNEIENDOM**

Leders innstilling:

Søknaden avslås med bakgrunn i at privat reguleringsplan må utarbeides.

Behandling:

Leder trekte innstillingen og fremmet følgende ny innstilling:

Utviklingsutvalget innstiller ovenfor personal og økonomiutvalget;
Ihht pbl §7 og arealplan bestemmelsen §9 gis det dispensasjon fra arealplan
bestemmelsens §3.1.1 Bygge- og anleggs forbud langs sjø, til deling av grunneiendom
gnr 8 bnr 57/175 som omsøkt.

Vedtaket gis på følgende vilkår:

- Parsellen skal ha status naust/sjøbu (GAB status kode 183).
- Gjerder og bygninger holdes ved like eller fjernes helt slik at de ikke er til skade for mennesker og dyr.
- Nåværende og framtidig jordbruksdrift på eiendommen må ikke hindres, dvs. i forhold til dyrking og beitedyr.
- Event. Inngjerding av tomta må avklares i samråd med grunneier.
- Eksisterende avkjørsel fra Fv132 skal benyttes.
- Andre brukere/rettighetshavere av avkjørsel/adkomst må ivaretaes.

VOTERING

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Utviklingsutvalget innstiller ovenfor personal og økonomiutvalget;

Ihht pbl §7 og arealplan bestemmelsen §9 gis det dispensasjon fra arealplan bestemmelsens §3.1.1 Bygge- og anleggs forbud langs sjø, til deling av grunneiendom gnr 8 bnr 57/175 som omsøkt.

Vedtaket gis på følgende vilkår:

- Parsellen skal ha status naust/sjøbu (GAB status kode 183).
- Gjerder og bygninger holdes ved like eller fjernes helt slik at de ikke er til skade for mennesker og dyr.
- Nåværende og framtidig jordbruksdrift på eiendommen må ikke hindres, dvs. i forhold til dyrking og beitedyr.
- Event. Inngjerding av tomta må avklares i samråd med grunneier.
- Eksisterende avkjørsel fra Fv132 skal benyttes.
- Andre brukere/rettighetshavere av avkjørsel/adkomst må ivaretaes.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Jon Einar Strige
Arkivsaksnr.: 05/315
Saksnr.: **Utvalg**
77/07 Utviklingsutvalget

Arkiv: G/B 8/68
Møtedato
20.11.2007

GNR 8 BNR 68: OPPSTART AV REGULERINGSARBEIDE
”SAUBAKKEN”

Leders innstilling:

Planforslaget legger opp til en betydelig fortettet utbygging av boliger og fritidsboliger i et relativt lite område som har arealstatus for spredt utbygging. Det utvidede planforslaget vil også være i konflikt med reindriftsinteressene som har varslet innsigelse.

Planen sendes tilbake til tiltakshaver som bes justere planen ned til opprinnelig planforslag, dvs, 3 boliger på nedsiden av RV 94 og 3 fritidsboliger på øvresiden av RV94.

Behandling:

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planforslaget legger opp til en betydelig fortettet utbygging av boliger og fritidsboliger i et relativt lite område som har arealstatus for spredt utbygging. Det utvidede planforslaget vil også være i konflikt med reindriftsinteressene som har varslet innsigelse.

Planen sendes tilbake til tiltakshaver som bes justere planen ned til opprinnelig planforslag, dvs, 3 boliger på nedsiden av RV 94 og 3 fritidsboliger på øvresiden av RV94.