

MØTEINNKALLING

Personal- og økonomiutvalget

Personal- og økonomiutvalget holder møte mandag den 04.02.2008 kl. 11.00 på Rådhuset.

Innkalte til møtet:

Funksjon	Navn
Ordfører	Tor Myrseth KSL
Varaordfører	Eli Liland SP
Medlem	Lasse Hansen KOBL
Medlem	Ragnar Olsen AP
Medlem	Randi S. Pedersen AP

Dersom du ikke kan møte må du melde fra til servicekontoret, på tlf. 78415555, så snart som mulig.

Forfallsgrunn må oppgis.

Varamedlemmer innkalles etter nærmere varsel.

Saksdokumentene er utlagt til gjennomsyn på servicekontoret, biblioteket og kommunens hjemmeside www.kvalsund.kommune.no.

Kvalsund 29.01.2008

Tor Myrseth
ordfører

SAKSLISTE

Utvalgssakstype/nr.	Arkivsaksnr.	Tittel
1/08	08/85	REFERATSAKER I PERIODEN 29.11.07 - 04.02.08
2/08	08/84	GODKJENNING AV PROTOKOLL
3/08	08/69	VALG AV FORHANDLINGSUTVALG
4/08	08/93	AKSJEUTVIDELSE I MARINOR AS
5/08	08/46	SØKNAD OM ØKONOMISK STØTTE TIL ANKE – HJELPEINTERVENSJON - SKAIDI UTVIKLING AS - REINBEITEDISTRIKT 21
6/08	08/36	SALG AV DET GAMLE RÅDHUSET I DALVEIEN 4

EVENTUELT SENERE INNKOMNE SAKER.

**SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Personal- og økonomiutvalget**

Saksbehandler: Grete Olsen

Arkiv:

Arkivsaksnr.: 08/85

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

1/08 Personal- og økonomiutvalget

04.02.2008

REFERATSAKER I PERIODEN 29.11.07 - 04.02.08

Ordfører innstilling:

Referatsak 1-7 tas til orientering.

Referatsak nr. 8 innvilges med kr. 5.000,- i økonomisk støtte til Helsesportsuka 2008 i Porsanger.

SAKSGRUNNLAG:

1. Protokoll fra møte i utviklingsutvalget 15.10.07 og 20.11.07.
2. Protokoll fra møte i omsorg- og oppvekstutvalget 26.11.07.
3. Protokoll fra møte Måsøy formannskap 09.11.07 og 28.11.07.
4. Finnmark fylkeskommune – Protokoll fra møte i kompetanseutvalget 12. og 13.11.07.
5. Vardø formannskap – Uttalelse av 25.10.07 – Må ikke glemme kystflåten!
6. Justis- og politidepartementet – Brev av 14.11.07 – Offentligloven utsatt ett år.
7. Tildeling av rente- og avdragsfrie lån.
8. Lions Club Porsanger – Søknad av 04.01.08 om økonomisk bistand til Helsesportsuka 2008 i Porsanger.

Rådmannens tilråding:

Referatsakene tas til orientering.

Geir Nesse
rådmann

**SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Personal- og økonomiutvalget**

Saksbehandler: Grete Olsen

Arkiv: 033 &17

Arkivsaksnr.: 08/84

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

2/08 Personal- og økonomiutvalget

04.02.2008

GODKJENNING AV PROTOKOLL

Ordførers innstilling:

Protokoll fra møte 28.11.07 godkjennes.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Personal- og økonomiutvalget

Saksbehandler: Grete Olsen

Arkiv: 033

Arkivsaksnr.: 08/69

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

3/08 Personal- og økonomiutvalget

04.02.2008

VALG AV FORHANDLINGSUTVALG

Ordførers innstilling:

Som forhandlingsutvalg for perioden 2008-2011 velges:

1. Leder
2. Nestleder
3. Medlem

Varamedlemmer:

- 1.
- 2.
- 3.

Ved forfall innkalles varamedlemmer i rekkefølge, ikke i henhold til partigruppering.

SAKSGRUNNLAG:

Reglement for styrer, råd og utvalg i Kvalsund kommune.

SAKSOPPLYSNINGER/SAKSVURDERING:

Valg av forhandlingsutvalg velges av personal- og økonomiutvalgets faste medlemmer.

Det skal velge 3 medlemmer og varamedlemmer.

Personal- og økonomiutvalget bør så lagt det er mulig, velge medlemmer som ikke har noe tilsetningsforhold til kommunen. Dette for i størst mulig grad å unngå inhabilitet i forbindelse med lokale lønnsforhandlinger.

Rådmannens tilråding:

I henhold til reglement for styrer, råd og utvalg bes personal- og økonomiutvalget velge forhandlingsutvalg.

Geir Nesse
rådmann

**SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Personal- og økonomiutvalget**

Saksbehandler: Geir Nesse

Arkiv: 255

Arkivsaksnr.: 08/93

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

4/08 Personal- og økonomiutvalget

04.02.2008

AKSJEUTVIDELSE I MARINOR AS

Ordførers innstilling:

Personal – og økonomiutvalget vedtar at Kvalsund kommune deltar i den foreliggende emisjonen i Marinor AS ved å tegne 16 nye aksjer a kr. 1000; til sammen kr. 16.000. Beløpet inndeckes ved bruk av konto 25350405.

SAKSGRUNNLAG:

1. Brev fra Marinor av 9. januar d.a. vedr. forespørsel om deltakelse i aksjeutvidelse.
2. Innkalling til ekstraordinær generalforsamling i Marinor.

SAKSOPPLYSNINGER:

Marinor AS anmoder aksjonærene i selskapet om å delta i en aksjekapitalutvidelse på minimum kr. 500.000. Utvidelsen er nødvendig for å gjennomføre investeringskostnader i forbindelse med omstilling av egne aktiviteter.

Manglende interesse for opplæring i fiskerifag og høy risiko knyttet til videre satsing og investeringer i fiskerinæringen, gjorde at styret i Marinor i 2006 fattet vedtak om omstilling og avvikling av fiskerivirksomheten.

Etter dette har det vært en gradvis reduksjon av produksjonen; en overgangsfase mellom nedleggelse av aktivitet (fiskeri) og oppstart av nye aktiviteter. I denne perioden har selskapet ikke tjent penger.

Omstillingen skulle i utgangspunktet finansieres ved salg av utstyr, men selskapet har ikke fått tilstrekkelig med kapital gjennom dette til å dekke alle omstillingskostnadene. Kapitalbehovet er derfor kr. 1,5 mill. som er tenkt hentet inn ved økt aksjekapital med kr. 500.000, kr. 500.000 ved opptak av lån/egne midler og kr. 500.000 ved omstrukturingsmidler fra NAV.

Siden Marinor ble etablert i 1971 er flere hundre personer blitt attført til ordinært arbeid. Av de som har vært i arbeid er ca. 50 % tilbakeført til ordinært arbeid eller til videre skolegang. Dette har også gitt positive økonomiske gevinster for kommunene gjennom flere i arbeid, reduserte sosialhjelpskostnader og økt inntektsskatt.

De nye forretningsområdene som det nå skal satses på er:

- Pakking og distribusjon av frukt/mat.
- Aktuelle vedlikeholdstjenester som maling, snekring m.m.
- Bilpleie.

Kvalsund kommune har pr. i dag 15 av i alt 454 aksjer i selskapet. Pålydende aksjekurs er kr. 1000. Ved denne emisjonen kan det tegnes nye aksjer for kr. 16.000 (16 aksjer).

SAKSVURDERING:

Kvalsund kommune er en forholdsvis liten aksjonær i Marinor AS med en aksjepost som tilsvarer en eierandel på 3,3 %. I forhold til dette og det faktum at mange fra

kommunen har vært innom bedriften i perioder, har vi hatt nytte av det tilbudet selskapet har gitt.

I og med at emisjonen i utgangspunktet skjer ved at eksisterende aksjonærer inviteres til å være med og etter pro rata – prinsippet, er det en forholdsvis liten andel vi må inn med. Det vil etter en total vurdering være hensiktsmessig med en eierandel i selskapet tilsvarende dagens situasjon; 3,3, %, da nytten har stått i forhold til våre kostnader.

Rådmannens tilråding:

Personal – og økonomiutvalget vedtar at Kvalsund kommune deltar i den foreliggende emisjonen i Marinor AS ved å tegne 16 nye aksjer a kr. 1000; til sammen kr. 16.000. Beløpet inndeckes ved bruk av konto 25350405.

Geir Nesse
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Personal- og økonomiutvalget

Saksbehandler: Geir Nesse

Arkiv: 223

Arkivsaksnr.: 08/46

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

5/08 Personal- og økonomiutvalget

04.02.2008

**SØKNAD OM ØKONOMISK STØTTE TIL ANKE –
HJELPEINTERVENSJON - SKAIDI UTVIKLING AS -
REINBEITEDISTRIKT 21**

Ordførers innstilling:

Kvalsund kommune avslår etter en totalvurdering søknad om økonomisk støtte til gjennomføring av ankeprosess i lagmannsretten.

Kvalsund kommune ønsker ikke å opptre som hjelpeintervenient i denne saken.

SAKSGRUNNLAG:

1. Dom i Hammerfest tingrett den 30.11.2007 – sak 07 – 097401TVI-HAFE.
2. Brev fra Skaidi utvikling av 20.12.07 til Kvalsund kommune v/ ordfører.
3. Brev av 28.08.07 fra adv. Steenstrup Stordrange på vegne av Skaidi utvikling til adv. H. Helsvig på vegne av Kvalsund kommune.
4. Brev av 29.08.07 fra adv. H. Helsvig på vegne av Kvalsund kommune til adv. Steenstrup Stordrange på vegne av Skaidi utvikling.

SAKSOPPLYSNINGER:

Skaidi utvikling AS startet høsten 2004 arbeid med å fremme et privat reguleringsforslag til ”Skaidiåsen hyttefelt” på Skaidi i Kvalsund kommune. Planforslaget ble vedtatt som reguleringsplan for ”Skaidiåsen hyttefelt” av kommunestyret i Kvalsund den 15. mars 2005 i sak 18/05.

Reguleringsplanen innebar at et område på ca. 46 da. ble regulert til hytteområde. Maks bebygd areal for hver hytte ble satt til 150 m², jf. reguleringsplanen § 2.2. Det ble fastsatt at hver tomt skulle ha tilgang til vei og parkeringsplass på egen tomt, jf. reguleringsplanen § 2.3. I reguleringsplanen § 2.1. siste punktum var fastsatt at inngjerding ikke var tillatt.

Det var uenighet mellom partene om RBD 21 har samtykket i at det foretas utbygging i.h.h.t. reguleringsplanen. Reinbeitedistriktet har ikke protestert mot reguleringsplanen og har ikke anført at reguleringsplanen er ugyldig. Reinbeitedistriktet anfører imidlertid at det må foreligge positivt samtykke til tiltaket som sådant eller vedtak om ekspropriasjon før utbygging i.h.h.t. reguleringsplanen kan igangsettes.

Etter vedtakelsen av reguleringsplanen inngikk kommunen utbyggingsavtale med Skaidi utvikling. Avtalen innebar at Skaidi utvikling skulle bygge ut og klargjøre området for oppsetting av hytter, og deretter selge festeretten til de enkelte hyttetomter. Selve festekontrakten skulle imidlertid inngås direkte mellom kommunen som bortfester/eier og den enkelte kjøper som fester.

Skaidi utvikling startet deretter utbyggingsarbeidet. Det ble klargjort for 23 hyttetomter, herunder bygd vei og klargjort for vann og avløp på hver enkelt hyttetomt. Selve utbyggingsarbeidet var i all hovedsak ferdig 9. november 2006.

På tidspunktet for hovedforhandling hadde Skaidi utvikling solgt festeretten til 19 av de 23 tomtene. Det var videre oppført og påbegynt 10 hytter i feltet. Det som gjenstår å utføre i.h.h.t. utbyggingsavtalen er å selge 4 gjenstående festeretter.

Reinbeitedistrikt 21 tok ut stevning mot Skaidi utvikling, fordi de ikke hadde samtykket til utbyggingen gjennom avtale mellom partene eller gitt forhåndstiltredelse av området etter forutgående vedtak om ekspropriasjon.

Saksøkeren har nedlagt slik påstand:

1. Saken fremmes.
2. Skaidi utvikling AS kjennes uberettiget til å foreta utbygging i henhold til vedtatt reguleringsplan for "Skaidiåsen hyttefelt".

Subsidiært:

1. Saken fremmes.
2. Skaidi utvikling AS ` foretatte utbygging i henhold til vedtatt reguleringsplan for "Skaidiåsen hyttefelt" kjennes uberettiget.

I begge tilfeller:

Skaidi utvikling AS dømmes til å betale sakens omkostninger, som tillegges lovens forsinkelsesrente ved betaling etter forfallstid.

Saksøkte var uenig i at de var pliktig til å innhente samtykke (avtale) til utbygging av området, da reinbeitedistriktet ikke hadde klaget på forslaget til reguleringsplan, eller fremmet innsigelse til planen. Saksøkte var også uenig i at det forelå en plikt til ekspropriasjon før tiltaket kunne iverksettes.

Det ble nedlagt slik påstand:

1. Saken avvises.
2. Reinbeitedistrikt 21 Gearretnjarga ved styrets leder Anders J. M. Sara tilpliktes innen 14 dager fra forkynnelse av dommen å erstatte Skaidi utvikling AS sakens omkostninger med tillegg av rente i.h.h.t. lov om forsinket betaling § 3 fra forfall og til betaling skjer.

Subsidiært:

1. Skaidi utvikling frifinnes.
2. Reinbeitedistrikt 21 Gearretnjarga ved styrets leder Anders J. M. Sara tilpliktes innen 14 dager fra forkynnelse av dommen å erstatte Skaidi utvikling AS sakens omkostninger med tillegg av rente i.h.h.t. lov om forsinket betaling § 3 fra forfall og til betaling skjer.

Hammerfest tingrett avsa den 30.11.2007 slik dom:

1. Skaidi utvikling AS er uberettiget til å foreta utbygging i henhold til vedtatt reguleringsplan "Skaidiåsen hyttefelt".
2. Partene bærer sine egne omkostninger.

Etter at dommen var forkynt for Skaidi utvikling har de tatt kontakt med kommunen med forespørsel om økonomisk støtte til å anke saken inn for lagmannsretten.

I tillegg anmodes det om at kommunen erklærer hjelpeintervensjon i lagmannsretten. For å overholde tidsfristen har Skaidi utvikling anket saken.

Det opplyses videre at RBD 21 har tatt kontakt med Skaidi utvikling for å diskutere muligheter for forlik – et forlik som innebærer at dommen blir stående, men at Skaidi utvikling får gjennomført sin utbygging uten økonomiske konsekvenser overfor RBD 21.

SAKSVURDERING:

Det hevdes fra Skaidi utvikling at det vil kunne medføre store negative konsekvenser for andre utbyggere, hytteeiere og Kvalsund kommune, dersom dommen blir stående. Dette begrunnes med at saken reiser en rekke prinsipielle spørsmål når det gjelder planprosess og utbygging i områder med reinbeiterettigheter.

Slik vi vurderer det, er dette en dom avsagt i tingretten. Dommer på det rettsnivået skaper ikke presedens for tilsvarende saker i fremtiden. Et annet forhold er at utbygger skulle ha innhentet samtykke til utbygging før tiltaket ble iverksatt, eventuelt foretatt ekspropriasjon.

Det faktum at partene ønsker å inngå et utenomrettslig forlik, slik at Skaidi utvikling får fullført sin planlagte utbygging av hyttefeltet, tilsier vel også at anken bør trekkes tilbake og at dommen derved blir stående.

Dersom kommunen skal vurdere å støtte en slik anke økonomisk bør det være ut fra det forhold at vi er en av eierne i selskapet. I så fall bør alle eierne forespørres og støtten bør gis i forhold til eierandel i selskapet. Det kan ikke være riktig at Kvalsund kommune alene skal støtte anken økonomisk.

Slik rådmannen vurderer saken for øvrig, er det ikke ønskelig å opptre som hjelpeintervenient sammen med Skaidi utvikling. Dette begrunnes med at interessen materielt sett, ikke er sterk nok. Det samme gjelder i forhold til at saken ikke vil skape presedens, da det er en dom i tingretten.

Rådmannens tilråding:

Kvalsund kommune avslår etter en totalvurdering søknad om økonomisk støtte til gjennomføring av ankeprosess i lagmannsretten.

Kvalsund kommune ønsker ikke å opptre som hjelpeintervenient i denne saken.

Geir Nesse
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Personal- og økonomiutvalget

Saksbehandler: Johnny Stenersen

Arkiv: 614

Arkivsaksnr.: 08/36

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

6/08 Personal- og økonomiutvalget

04.02.2008

SALG AV DET GAMLE RÅDHUSET I DALVEIEN 4

Ordførers innstilling:

- Alle bud på Dalveien 4 forkastes.
- Dalveien 4 restaureres/ombygges til kommunal tjenestebolig med 6 leiligheter.
- Personal- og økonomiutvalget ber administrasjonen vurdere salg av 2-3 enheter for å skaffe egenkapital.
- Personal- og økonomiutvalget ber administrasjonen utarbeide en tilstandsrapport etter NS 3424, for å se på kostnader ved rehabiliteringen og finansieringen av prosjektet.
- Personal- og økonomiutvalget ber videre administrasjonen utarbeide en framdriftsplan for ferdigstilling 31.06.09.

SAKSGRUNNLAG:

1. Utlysning i Finnmark Dagblad 8. desember 2007
2. Situasjonsplan, tegninger
3. Teknisk verdivurdering
4. Anbudsåpning protokoll
5. Foreløpig svar til anbyderne

SAKSOPPLYSNINGER:

Et gamle rådhuset i Dalveien 4 ble utlyst for salg første gang i 2004. Den gangen var det laber interesse og lave bud på bygget.

Administrasjonen besluttet å lyse bygget ut for salg på nytt. Salget ble utlyst i Finnmark Dagblad lørdag den 8. desember 2007. Det ble stort sett brukt samme utlysningstekst som sist.

Det ble i 2004 gjort en teknisk verdivurdering utført av en ekstern takstmann. Byggtjeneste AS, Hammerfest, utførte oppdraget, verdien ble fastsatt til kr. 1.500.000,-. Den samme vurdering ble lagt til grunn denne gangen. Det er vanskelig å få en god og riktig vurdering av markedsverdi på et slikt bygg. Derfor vurderte administrasjonen at en beregning av teknisk verdi er mer riktig. Man kan ikke se at denne verdien har endret seg vesentlig siden 2004.

Det kom inn fire anbydere på bygget. Alle var innenfor fristen. Det ble den 7. januar 2007 avholdt anbudsåpning. Alle ble godkjent. Følgende tilbud kom inn:

Anbud 1:

Fra: Industriengasjement, Postboks 30, Nøtterøy
Pris: Kr. 505.000,-
Formål: Næringsutvikling

Anbud 2:

Fra: Elektroteam AS, Storgt. 13, 9750 Honningsvåg
Pris: Kr. 400.000,-
Formål: Næringsøyemed

Anbud 3:

Fra: Tor Jøran og Gry Kristin Fredriksen, Sandmovn. 12A, 9620 Kvalsund
Pris: Kr. 500.000,-
Formål: Egen bolig

Anbud 4:

Fra: Tor Ottem, Arne K. Solstad, Boks 29, 9621 Kvalsund
Pris: Kr. 400.000,-
Formål: Leiligheter

SAKSVURDERING:

Bygget har de siste årene vært brukt sporadisk av lag og foreninger. Bygget slik det står i dag må oppgraderes/ombygges uansett formål. Kommunen kan ikke anvende det i nåværende form til noe. Det eneste kommunen kan bruke det til er å bygge det om til et leilighetskompleks for utleie, noe som vil kreve store investeringer.

Bygget koster kommunen i dag årlig mellom 50 og 60 tusen kroner å holde i drift, samtidig som det årlige forfallet fortsetter. Bygget må gjøres noe med eller selges. Hvis man fortsetter som i dag vil vi få et økende forfall av bygget etter hvert som årene går.

De fire anbyderne har ulike formål med bygget. To vil gjøre det om til boligformål og de to andre til næringsformål. I dag er planstatus for tomten "offentlig formål". Det vil uansett være behov for endring av planstatus/bruksendring. Vi er kommet til et tidspunkt som tvinger frem en avgjørelse om salg eller tiltak for å ta vare på bygget.

Det høyeste budet er på kr. 505.000,-, noe som er kr. 995.000,- under verdivurdering av teknisk verdi. Det må tas med i betraktning at det må trekkes fra utgifter til riving, fjerning, transport og deponering før en kan begynne å bygge opp igjen.

Ut fra ovenstående anbefaler vi salg av Dalveien 4 til høyeste bud.

Rådmannens tilråding:

Bygget selges til anbyder nr. 1 Industriengasjement, Nøtterøy som høyeste bud.

Dersom anbyder nr. 1 trekker seg, tilbys bygget til anbyder nr. 3 Tor Gøran og Gry Fredriksen, Kvalsund.

Geir Nesse
rådmann