

# MØTEINNKALLING

## Utviklingsutvalget

Utviklingsutvalget holder møte fredag 06.06.2008 kl. 10.00 på Rådhuset.

### Innkalte til møtet:

<b>Funksjon</b>	<b>Navn</b>
Leder	Willy Holmgren KOBL
Nestleder	Øyvind Moberg Larsen SP
Medlem	Jorunn Mikkelsen SV
Medlem	Randi Solli Pedersen AP
Medlem	Terje Wikstrøm AP

Dersom du ikke kan møte må du melde fra til servicekontoret, på tlf. 78415555, så snart som mulig.

Forfallsgrunn må oppgis.

Varamedlemmer innkalles etter nærmere varsel.

Saksdokumentene er utlagt til gjennomsyn på servicekontoret, biblioteket og kommunens hjemmeside [www.kvalsund.kommune.no](http://www.kvalsund.kommune.no).

Kvalsund 28.05.2008

Willy Holmgren  
leder

## SAKSLISTE

<b>Utvalgssakstype/nr.</b>	<b>Arkivsaksnr. Tittel</b>
53/08	08/431 <b>REFERAT OG MELDINGER - LANDBRUK / NÆRING</b>
54/08	08/256 <b>BESTANDSOVERVÅKNING AV GRÅGÅS I FINNMARK</b>
55/08	08/440 <b>SØKNAD OM INVESTERINGSTILSKUDD – SKAIDI HOTELL</b>
56/08	08/439 <b>SØKNAD OM STØTTE – PEDERSENS VARMESERVICE AS</b>
57/08	08/441 <b>SØKNAD OM TILSKUDD TIL KONSULENTARBEID – INTERIMSTYRET FOR KOKELV PLAST</b>
58/08	08/465 <b>TILBUD - SAMFUNNSØKONOMISK ANALYSE - FLYTTING AV HAMMERFEST LUFTHAVN TIL GRØTNES</b>
59/08	08/446 <b>REFERATSAKER PLAN OG UTVIKLING</b>
60/08	06/22 <b>GNR.17, BNR.13 - REGULERINGSPLAN FOR GOTTERIK HYTTEFELT – 1. GANGS BEHANDLING</b>
61/08	08/395 <b>GNR.4, BNR.1, FNR.151 - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - GJENOPP- BYGGING ETTER BRANN/ RIVING AV UTHUS</b>
62/08	08/257 <b>SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM GNR 8 BNR 17 TIL BOLIGFORMÅL – DISPENSASJON FRA KRAV OM REGULERINGSPLAN</b>

EVENTUELT SENERE INNKOMNE SAKER.

**SAKSFREMLEGG  
KVALSUND KOMMUNE  
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Rita L. Mathisen

Arkiv:

Arkivsaksnr.: 08/431

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

53/08      Utviklingsutvalget

06.06.2008

---

**REFERAT OG MELDINGER - LANDBRUK / NÆRING**

---

**Leders innstilling:**

Referatsakene tas til orientering.

## **SAKSGRUNNLAG:**

1. **Kvalsund kommune, plan og utvikling**  
Søknad om forlenget åpning av skuterløyper
2. **Vest-Finnmark Forsøksring**  
Søknad om økonomisk støtte for 2008
3. **Kvalsund Idrettslag**  
Søknad om tilskudd til trekking av skiløype
4. **Kokelv Bygde- og ungdomslag**  
Forslag på kulturlandskapsområde
5. **Finnmarkseiendommen**  
Regulering av småviltjakt på Finnmarkseiendommen
6. **Fylkesmannen i Troms**  
Protokoll fra møte i Rovviltnemnda region 8, den 30.01.09 og 26.03.08
7. **Naturforvaltningsutvalget**  
Møtebok – 28.04.08  
Møtebok – 21.05.08
8. **Vest-Finnmark fuglehundklubb**  
Søknad om dispensasjon fra båndtvangsbestemmelsen
9. **Fylkesmannen i Finnmark, landbruksavdelingen**  
Melding om kystskogbruket
10. **Fylkesmannen i Finnmark**  
Ny forskrift for fiske etter anadrom fisk i Finnmark 2008-2012 vedtatt
11. **Fylkesmannen i Finnmark**  
Fangst av laks i finnmarkselvane i 2007

## **Rådmannens tilråding:**

Referatsakene tas til orientering.

Geir Nesse  
rådmann

**SAKSFREMLEGG  
KVALSUND KOMMUNE  
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Rita L. Mathisen

Arkiv: K40

Arkivsaksnr.: 08/256

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

54/08      Utviklingsutvalget

06.06.2008

---

**BESTANDSOVERVÅKNING AV GRÅGÅS I FINNMARK**

---

**Leders innstilling:**

Legges fram på møtet.

## **SAKSGRUNNLAG:**

- Søknad om tilskudd til bestandsovervåking av grågås i Finnmark – datert 25.03.08
- Møtebok Naturforvaltningsutvalg – 21.05.08

## **SAKSOPPLYSNINGER:**

Naturforvalteren Nord AS søker pr. e-post den 25.03.08 om økonomisk bidrag på kr. 10.000,- til et forprosjekt om ”Bestandsovervåking av grågås i Finnmark”. De har konsentrert seg om 5 kommuner; Kvalsund, Hammerfest, Måsøy, Porsanger og Alta.

Naturforvalteren Nord AS er et naturfaglig konsultentselskap med etablert kontor på Finnsnes i Troms. Kontoret ble opprettet i januar 2008 og er for tiden besatt av en cand. Scient. i biologi. Naturforvalteren Nord AS er et datterselskap av Naturforvalteren AS som har hovedkontor i Sandnes i Rogaland.

### **Prosjektbeskrivelse:**

Grågåsa hekker på øyer og holmer langs kysten og innover i fjordsystemene. Den foretrekker å hekke i områder med rik vegetasjon som gir muligheter for å skjule egg og unger. I Finnmark er kunnskapen om utbredelsen av grågås-bestanden mangelfull. Det foreligger noe data i Atlas-prosjektet samt undersøkelser som ble gjort på slutten av 1990-tallet. Fra Atlas-prosjektet er det Vest-Finnmark som har flest registrerte hekkefunn, mens det i Øst-Finnmark er ukjent hvor langt øst utbredelsesområdet går, men det er registrert hekkende grågås så langt øst som på Kola. Det foreligger ingen bestandsestimater for grågås i Finnmark. I de siste 10 årene har grågåsbestanden hatt en sterk vekst i Norge. Det er derfor trolig at dette også gjelder for Finnmark.

Det vil i utgangspunktet være aktuelt med feltkartlegging i to perioder. En i mai hvor en ønsker å registrere gjess før de starter med hekkingen og en i periode på sommeren hvor en vil telle antall kull og forsøke å fange gjess i myteperioden. I tillegg vil en gå ut til jegere i Finnmark fylke med anmodning om å levere inn vinger av skutte gjess.

Prosjektet er et samarbeid med NINA (Norsk Institutt for Naturforvaltning) og Naturfor-valteren Nord.

### **Målsetning med prosjektet:**

Hovedmålsetningen er å komme frem til gjennomførbare tiltak som kan bidra til å få etablert en rasjonell form for overvåking av bestandsstørrelsene, og opprettholde en bærekraftig og høstbar bestand av grågås i Finnmark. Det er i tillegg et mål å få dokumentert hvor store bestandene har vært tidligere.

Målsetningen samlet sett er å etablere en plattform for en bedre forvaltning av grågås som naturressurs.

### **Kostnader:**

Kostnadsoverslag:	kr. 151.900,-
	=====

### **Investering:**

Kvalsund kommune	kr. 10.000,-
Hammerfest kommune	kr. 10.000,-
Alta kommune	kr. 10.000,-
Måsøy kommune	kr. 10.000,-
Porsanger kommune	kr. 10.000,-
Fylkesmannen	kr. 60.000,-
<u>Egne midler:</u>	<u>kr. 41.900,-</u>
Total investering	kr. 151.900,-
	=====

Iflg. søker har de fått kr. 10.000,- fra Alta kommune, mens de venter på svar fra Måsøy og Hammerfest kommune. Porsanger hadde ingen midler til disposisjon, men de er med på prosjektet likevel. Loppa kommune ville ikke bidra til prosjektet. Finnmarkseiendommen hadde ikke budsjettet for slike prosjekt, men var villige til å se på dette til neste år. Fylkesmannen har bevilget med kr. 60.000,- til prosjektet.

Midlene de får inn brukes til feltarbeid og innhenting av eksisterende data, samt rapportskrivning og ny prosjektbeskrivelse for kommende år. Kommunene vil få en melding om fremdriften i prosjektet og vil få en årlig rapport. På sikt vil dataene også legges inn i naturbasen til Direktoratet for naturforvaltning (DN).

Søker skal prøve å få med universitetet for å se på mulighetene for å få masteroppgaver for fremtidige studenter på prosjektet.

Universitetet har vært svært positive til dette og det kan være at de på sikt kan få utløst forskningsmidler fra forskningsrådet dersom de får i gang et bra prosjekt innenfor arktisk landbruk og naturressursforvaltning.

### **SAKSVURDERING:**

Plan og utviklingsavdelingen har vurdert søknad om tilskudd til et slikt prosjekt. Men det er ikke anledning å innvilge tilskudd fra næringsfondet. I henhold til statutter for næringsfond § 1 skal næringsfondet være et kommunalt støtte- og stimuleringsiltak til fremme av nye virksomheter som vil bidra til å styre sysselsettingen kommunen. Støtte fra ordningen kan også gis til eksisterende virksomheter i kommunen, til tiltak som vil bidra til å øke eller opprettholde sysselsettingen ved bedriften.

På grunn av manglende midler til eksternt bruk av viltfond, var det heller ikke mulighet til å innvilge tilskudd fra viltfondet.

På bakgrunn av ovenstående ble saksbehandler i samarbeid med leder av naturforvaltningsutvalget enige om at utvalget som fagutvalg vurderte saken før endelig behandling av søknaden.

Naturforvaltningsutvalget behandlet saken i møte den 21.05.08 og har kommet med følgende uttalelse:

*På et møte i naturforvaltningsutvalget i mars 2008 ga utvalget sin tilslutning til Fefo's ønske om innføring av kvoter på ryper ved lav rypebestand. Dette vil erfaringsmessig resultere i at jakttrykket på andre jaktbare arter øke. På bakgrunn av dette ser utvalget det som viktig at alle jaktbare arter blir bestandsovervåket.*

*Utvalget ber om at U/U ser på muligheten til å være med på et spleiselag for å få til en bestandsovervåking av grågås i Kvalsund/Vest-Finnmark.*

### **Rådmannens tilråding:**

Utviklingsutvalget bes om å se på muligheten til å være med på et spleiselag for å få til en bestandsovervåking av grågås i Kvalsund/Vest-Finnmark.

Geir Nesse  
rådmann

**SAKSFREMLEGG  
KVALSUND KOMMUNE  
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Trygve Nilsen

Arkiv: 223

Arkivsaksnr.: 08/440

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

55/08      Utviklingsutvalget

06.06.2008

---

**SØKNAD OM INVESTERINGSTILSKUDD – SKAIDI HOTELL**

---

**Leders innstilling:**

Skaidi hotell innvilges tilskudd på kr. 53.400,- (eller 30 % totalkostnadene) til kjøp av nytt nettbasert bookingsystem.

Tilskuddet belastet post 14720.4410.325 og utbetales i henhold for ”*Vilkår fra næringsfondet*”.

## **SAKSGRUNNLAG:**

Skaidi hotell søker i brev av 07.05.2008 om tilskudd på kr. 89.000,- til innkjøp av nettbasert bookingssystem.

## **SAKSOPPLYSNINGER:**

I søknaden fremgår det at Skaidi hotell har drevet sin virksomhet i snart ett år. Hotellet har pr. dato 9 heltidsansatte og 4 på deltid. Det vil bli behov for en til ansatt når prosjektet er fullført.

Videre opplyses det at utviklingen av hotellet har vært av en slik art at de har sett seg nødt til å gå over til et nettbasert bookingssystem. Det nye systemet vil være et godt system, både for ansatte og gjestene.

Det totale investeringsbehov er på kr. 178.000,-. Av dette er kr. 89.000,- tenkt finansiert med midler fra Kvalsund kommune, mens restbeløpet på kr. 89.000,- er egenfinansiering.

## **SAKSVURDERING:**

Skaidi hotell har den senere tid utviklet seg til å bli en bedrift i god og positiv utvikling. Investering i ny nettbasert bookingssystem vil etter kommunens oppfatning forsterke denne trenden.

Kvalsund kommune er derfor villig til å innvilge kr. 53.400,- i tilskudd til kjøp av nettbasert bookingssystem.

### **Rådmannens tilråding:**

Skaidi hotell innvilges tilskudd på kr. 53.400,- (eller 30 % totalkostnadene) til kjøp av nytt nettbasert bookingssystem.

Tilskuddet belastet post 14720.4410.325 og utbetales i henhold for ”Vilkår fra næringsfondet”.

Geir Nesse  
rådmann

**SAKSFREMLEGG  
KVALSUND KOMMUNE  
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Trygve Nilsen  
Arkivsaksnr.: 08/439  
**Saksnr.: Utvalg**  
56/08      Utviklingsutvalget

Arkiv: 223

**Møtedato**  
06.06.2008

---

**SØKNAD OM STØTTE – PEDERSENS VARMESERVICE AS**

---

**Leders innstilling:**

Pedersens Varmeservice A/S gis et tilskudd på kr. 49.570,-.(eller 50 % av totalkostnadene) til kjøp av ny automat med programvare.

Tilskuddet belastet post 14720.4410.325 og utbetales i henhold til ”Vilkår fra næringsfondet”.

**SAKSGRUNNLAG:**

Pedersens Varmeservice A/S søker i brev av 05.05.2008 om støtte til å investere i ny automat med programvare.

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Pedersens Varmeservice A/S søker i brev av 05.05.2008 om støtte til å investere i ny automat med programvare. I søknaden opplyses følgende:

På grunn av endringer i AS Norske Shell sitt stasjonssystem ble ikke Shell Kvalsund prioritert. Dette medførte at Pedersens Varmeservice A/S måtte investere i ny automat som kunne kommunisere med BBS direkte, og som hadde mulighet for en kortløsning for Kvalsund kommunes forbruk. En slik løsning var ikke mulig ut fra omsetningen på stasjonen.

På bakgrunn av det søkes det om midler til investere i ny automat i Kvalsund kommune. Kostnadene er følgende:

• Ny automat med programvare	kr. 85.500,-	eks. mva
• Eget arbeid / utlegg, telemateriell	kr. 13.640,-	eks. mva
<u>Totalt</u>	<u>kr. 99.140,-</u>	<u>eks. mva</u>

**SAKSVURDERING:**

Det er av avgjørende betydning at kommunens tettsted har tilgang til drivstoff. Pedersens Varmesenter i Alta har mulighet til å gi kommunen en slik løsning.

Ny automat fra Pedersens Varmeservice A/S har mulighet til å løse dette problemet. Med bakgrunn i ”**EØS-avtalens regler om offentlig støtte**” (kap. 7.2 *Støtte til små og mellomstore bedrifter*) er kommunen villig til å yte et tilskudd på kr. 49.570,- (eller 50 % av totalkostandene).

**Rådmannens tilråding:**

Pedersens Varmeservice A/S gis et tilskudd på kr. 49.570,- (eller 50 % av totalkostnadene) til kjøp av ny automat med programvare.

Tilskuddet belastet post 14720.4410.325 og utbetales i henhold til ”*Vilkår fra næringsfondet*”.

Geir Nesse  
rådmann



**SAKSFREMLEGG  
KVALSUND KOMMUNE  
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Trygve Nilsen  
Arkivsaksnr.: 08/441  
**Saksnr.: Utvalg**  
57/08      Utviklingsutvalget

Arkiv: 223

**Møtedato**  
06.06.2008

---

**SØKNAD OM TILSKUDD TIL KONSULENTARBEID –  
INTERIMSTYRET FOR KOKELV PLAST**

---

**Leders innstilling:**

Interimstyret for Kokelv Plast innvilges tilskudd på kr. 82.500,- til utarbeidelse av forretningsplan. Tilskuddet belastet post 14720.4410.325 og utbetales i henhold for ”Vilkår fra næringsfondet”.

## **SAKSGRUNNLAG:**

Interimstyret for Kokelv plast v/Håvard Matheussen søker i brev av 10.05.2008 om kr. 200.000,- i tilskudd til konsulent arbeid

## **SAKSOPPLYSNINGER:**

Interimstyret for Kokelv plast søker i brev av 10.05.2008 om kr. 200.000,- i tilskudd til konsulent arbeid. Midlene skal brukes til konsulentarbeid for etablering av bedrift i Kokelv. I prosjektplanen som Bedriftskompetanse vil gjennomføre vil følgende inngå:

### **1. Innledning**

#### **1.1 Bakgrunn og mål**

Kokelv Plast ved Håvard Matheussen har bedt Bedriftskompetanse as om tilbud på bistand til å utarbeide en forretningsplan for flytting og etablering av "Altapulken" i Kokelv. Bedriften er lokalisert i Kvalsund kommune og skal drive med industrivirksomhet.

#### **1.2 Prosjekt mål**

En forretningsplan skal utarbeides som grunnlag for presentasjon av bedriften for søknader om finansiering og tilskudd til etablering og utvikling av Kokelv Plast.

Prosessen vil foregå i nært samarbeid med interimsstyret og Håvard Matheussen. Dette for å sikre at etablererne får et eierforhold til forretningsplanen.

#### **1.3 Om Bedriftskompetanse as**

Bedriftskompetanse as er et nordnorsk selskap som ble etablert i 1981 i Hammerfest. Vi er i dag en landsdekkende gruppe etablert i Hammerfest/Kirkenes, Tromsø, Bodø/Mo i Rana, Trondheim, Bergen, Oslo og Murmansk. Bedriftskompetanse-konsernet har ca 35 ansatte, i all hovedsak senior rådgivere med høyere utdanning og lang, variert erfaring på ledernivå og fra sentrale stillinger i næringslivet og fra offentlig sektor.

Bedriftskompetanse har gjennomført et betydelig antall utviklingsprosjekter for privat næringsliv, Innovasjon Norge, kommuner, fylkeskommuner, departementer mv.

### **2 Omfang**

#### **2.1 Oppgavespesifikasjon**

Prosjektet forutsettes gjennomført i nært samarbeid med oppdragsgiver.

Det skal utarbeides en forretningsplan som skisserer:

- Forretningsidé

- Produktbeskrivelse
- Markedsstrategi
- Investeringsbehov
- Krav til nødvendig kompetanse og hvordan denne eventuelt videreutvikles
- Drifts- og likviditetsbudsjett
- Bygningsbehov

Etablererne er ansvarlig for produksjon/overlevering av nødvendig bakgrunnsmateriale som også er beskrevet i kap. 3.1.

- Utføre markedsundersøkelse herunder leverandøranalyse, kundeanalyse, konkurrentanalyse
- Økonomiske beregninger for utarbeidelse av budsjetter

### 3 Gjennomføring

#### 3.1 Detaljert oppgavebeskrivelse

Benevnelse/tidsbruk		Hensikt	Arbeidsopplegg	Målsetting
HA-01	Prosjektledelse og administrasjon samt møter med oppdragsgiver	Lede, følge opp og kontrollere den løpende gjennomføring av prosjektet	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Etablere prosjektplan Koordinere/følge opp fremdrift og ressurser</li> <li>• Forberede og gjennomføre status- og prosjektmøter</li> <li>• Kvalitetssikring</li> <li>• Gjennomgå prosjektplan med oppdragsgiver</li> <li>• Foreta nødvendige avklaringer i prosjektplanen</li> <li>• Tidfeste prosjektstart og fremdrift</li> <li>• Korrigere prosjektplanen i fht. de endringer som er blitt avtalt i gjennomgangen</li> <li>• Underskrive oppdragsavtalen</li> </ul>	Prosjektet gjennomføres ryddig og oversiktlig i hht. prinsipper om prosjektledelse
HA-02	Innsamling og bearbeiding av informasjon, gjennomgang av denne	Etablere et grunnlag for utarbeiding av forretningsplan	Bakgrunnsinfo fra Kokelv Plast <ul style="list-style-type: none"> <li>• Forretningsidé</li> <li>• Opplysning om etablerere</li> <li>• Bakgrunn for etablering</li> <li>• Beskrive nettverk, samarbeidspartnere</li> <li>• Organisering og administrasjon av bedriften</li> <li>• Markedsbeskrivelse</li> </ul>	Synliggjøre bakgrunn for etableringen
HA-03	Innhente prosjektskisse fra bygningskonsulent	Finne mest mulig eksakt kostnad for bygg	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kontakt med bygningskonsulent</li> </ul>	Finne mest mulig eksakt kostnad for bygg
HA-04	Budsjett/kapital-/finansieringsbehov	Få oversikt over økonomien samt spesifisere behov for investeringer og finansiering	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Salgsbudsjett</li> <li>• Driftsbudsjett</li> <li>• Likviditetsbudsjett</li> <li>• Utarbeide finansieringsplan</li> </ul>	Utarbeide budsjetter og klarlegge investerings- og kapitalbehov
HA-05	Registrere selskap	Etablere det formelle	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fylle ut dokumenter mv for oversendelse til Brønnøysund</li> <li>• Innhente formelle dokumenter</li> </ul>	Registrert selskap
HA-06	Handlingsplan	Oversikt over aktiviteter frem mot etablering	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Målsettinger</li> <li>• Risikovurderinger</li> <li>• Framdriftsplan</li> <li>• Kostnader</li> </ul>	Utkast til forretningsplan i punkter klar for presentasjon

#### 3.2 Ansvarsforhold

Oppdragsgiver (OG): Kokelv Plast

Prosjektansvarlig (PA): Håvard Matheussen  
 Prosjektleder (PL): Senior rådgiver Terje Gustavsen, Bedriftskompetanse as  
 Prosjektmedarbeider: Senior rådgiver Nina Kivijervi Jonassen,  
 Bedriftskompetanse as

## 4 Ressurser og rammer

### 4.1 Tids- og ressursplan

Aktiviteter	Dagsverk
HA-01 Prosjektledelse og administrasjon samt møter med oppdragsgiver	1
HA-02 Innsamling og bearbeiding av informasjon, gjennomgang av denne	1
HA-03 Innhente projektskisse fra bygningskonsulent	1
HA-04 Budsjett/kapital-/finansieringsbehov	2
HA-05 Registrere selskap	1
HA-06 Handlingsplan	2
<b>Sum</b>	<b>8 dagsverk</b>

### 4.2 Kostnader

Kostnadsarter fordelt på faser	Antall	Pris pr enhet	Totalt
Tidsbruk dagsverk (Bedriftskompetanse as)	8	8 000	64 000
Skisseprosjekt byggteknisk konsulent			50 000
Anbudsbeskrivelse			50 000
Reisekostnader			1 000
<b>Sum eks mva</b>			<b>165 000</b>

Når det gjelder skisseprosjekt byggteknisk konsulent og anbudsbeskrivelse, er dette estimater fra Sweco i Alta/Hammerfest. Endelig regning fra dem vil kunne fravike noe fra deres anslag. Bedriftskompetanse as Hammerfest vil derfor ikke kunne garantere det de totale kostnader i dette arbeidet.

## **SAKSVURDERING:**

Kokelv Plast har siden høsten 2007 arbeidet aktivt for å etablere bedrift i Kokelv. Blant annet hadde undertegnede saksbehandler et møte med representanter for virksomheten i desember 2007 der det ble orientert om mulige løsninger for bedriftsetablering i Kokelv.

En viktig årsak til at bedriften skal flyttes og etableres i Kokelv er at bedriftseieren i Alta har gått av med pensjon, samtidig som han også er syk.

Kokelv Plast har innhentet tilbud fra Bedriftskompetanse as der de ber om bistand til å utarbeide forretningsplan for flytting og etablering av "Altapulken" i Kokelv.

En forretningsplan utarbeides som grunnlag for presentasjon av bedriften for søknader om finansiering og tilskudd til etablering og utvikling av Kokelv Plast, og vi anser tilbudet fra Bedriftskompetanse for å være innenfor rammene av det kommunen kan yte av tilskudd.

For å sikre at etablererne får et eierforhold til forretningsplanen, vil prosessen foregå i nært samarbeid med interimsstyret. Det skal utarbeides en forretningsplan som skisserer:

- Forretningsidé
- Produktbeskrivelse
- Markedsstrategi
- Investeringsbehov
- Krav til nødvendig kompetanse og hvordan denne eventuelt videreutvikles
- Drifts- og likviditetsbudsjett
- Bygningsbehov

I tilbudet fra Bedriftskompetanse fremgår det at kostnadene for å gjennomføre prosjektplan vil være på kr. 165.000,-. Det sies ikke noe om hvordan dette er tenkt finansiert – uten om at det søkes om inntil kr. 200.000,- fra Kvalsund kommune. Rådmannen forstår dette dithent at det søkes om full finansiering av prosjektet.

Våre retningslinjer åpner for at inntil 50 % av kostandene kan dekkes av midler fra næringsfondet.

Vi anser prosjektet til å være av stor interesse og Kvalsund kommune er derfor villig til å innvilge kr. 82.500,- (eller 50 %) av kostnadene til utarbeidelse av forretningsplan slik det fremgår av tilbudet fra Bedriftskompetanse.

### **Rådmannens tilråding:**

Interimstyret for Kokelv Plast innvilges tilskudd på kr. 82.500,- til utarbeidelse av forretningsplan. Tilskuddet belastet post 14720.4410.325 og utbetales i henhold for "Vilkår fra næringsfondet".

Geir Nesse  
rådmann

**SAKSFREMLEGG  
KVALSUND KOMMUNE  
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Trygve Nilsen  
Arkivsaksnr.: 08/465  
**Saksnr.: Utvalg**  
58/08      Utviklingsutvalget

Arkiv: 223

**Møtedato**  
06.06.2008

---

**TILBUD - SAMFUNNSØKONOMISK ANALYSE - FLYTTING  
AV HAMMERFEST LUFTHAVN TIL GRØTNES**

---

**Leders innstilling:**

Utviklingsutvalget gir tilskudd til Flyplassutvalget med kr. 152.000,- (eller 28.68 %) av totalsummen på kr. 530.000,-.

Tilskuddet belastes post 14720.4410.325 og utbetales i henehold til ”Vilkår fra næringsfondet”.

## **SAKSGRUNNLAG:**

Tilbud av 18.01.2008 fra Transportøkonomisk institutt for gjennomføring av en samfunnsøkonomisk analyse for flytting av Hammerfest lufthavn til Grøtnes.

## **SAKSOPPLYSNINGER:**

Tilbud av 18.01.2008 fra Transportøkonomisk institutt for å gjennomføre en samfunnsøkonomisk analyse for flytting av Hammerfest lufthavn til Grøtnes.

I vedlagte tilbud er det spesielt verd å merke seg kapittel 2 (Arbeidsopplegg, gjennomføring). Der påpekes følgende:

### **2 Arbeidsopplegg, gjennomføring 2.1**

#### **Innledning**

TØI vil gjennomføre en samfunnsmessig analyse av å bygge en ny lufthavn på Grøtnes med lengre rullebane enn i dag. Den vil bestå av en nytte/kostnadsanalyse og en ringvirkningsanalyse. Nyttekostnadsanalysen fanger opp gevinster og kostnader som det er mulig å prissette mens ringvirkningsanalysen ser på ringvirkninger på produksjon og sysselsetting i regionen.

Analysen deles i to moduler. I modul 1 sammenlignes en ny lufthavn med 1199 m rullebane med referansesituasjonen (dagens lufthavn). I en eventuell modul 2 sammenlignes en ny lufthavn med 1999 m rullebane med modul 1, eventuelt direkte med referansesituasjonen. Det forutsettes i tilbudet at en ny lufthavn vil stå klar i 2015, men dette kan justeres i samråd med oppdragsgiver. Den samfunnsmessige analysen gjelder dermed i utgangspunktet for perioden 2015-2040, som er det anbefalte perspektivet for slike analyser. Etter 25 år legges det til grunn en restverdi basert på anslått total levetid for aktuelle anlegg.

Nedenfor er deloppgavene listet opp og fordelt på modulene. Modul 0 (referansen) er et nødvendig utgangspunkt for arbeidet uansett modulvalg.

#### **2.2 Deloppgaver modul 0 - dagens situasjon (referansen)**

1. Kartlegging av dagens situasjon/utvikling på bakgrunn av data fra Avinor/flyselskap, reisevaneundersøkelser og SSB.
  - rutetilbud
  - trafikk og detaljert kapasitetsutnyttelse
    - regularitet
    - trafikkstrømmer og lekkasjer til andre lufthavner
    - billettpriser og trafikantstruktur
  - befolkning og næringsliv
  - eventuelle kartlagte eksterne effekter

2.

Forlengelse, evt kombinert med revisjon, av foreliggende trafikkprognose, se ThuneLarsen (2007) til en *referansebane* frem til 2040 med utgangspunkt i nasjonale modeller og prognoser justert for lokale forhold og den føring/ kapasitet som ligger i dagens lufthavn.

## 2.3 Deloppgaver modul 1

### Rutetilbud og trafikkutvikling

1. Vurdering av hvilke flytyper som kan benyttes ved en rullebanelengde på 1199m, se blant annet Lian og Strand (2006).
2. Drøfting av konkurranseforhold og flytyper med utgangspunkt i erfaringsmateriale, aktuelle flytyper og markedsgrunnlag og hvilke effekter dette kan få for tilbudsutvikling, trafikkutvikling og billettpriser. Her må en ta hensyn til trafikken fordeling på reiserelasjoner og transfer/transit trafikk til/fra Øst-Finmark.
3. Utarbeidelse av alternativ trafikkprognose for perioden 2015-2040 på bakgrunn av pkt 2, og ringvirkningsstudier (se bak). Prognosen vil ta opp i seg trafikkeffekter av økt kapasitet og frekvens, reduserte priser og mindre overføring til Alta lufthavn. Videre vil næringsutvikling og økning i sysselsetting og befolkning påvirke trafikkprognosen.

### Deloppgaver i nytte/kostnadsanalysen:

1. Verdsetting av effekt for flypassasjerer, eventuelt for flyfrakt, dvs verdi av:
  - endret regularitet og frekvens
    - endrede reisetidskostnader ut fra etablerte tidsverdier
  - endrede billettkostnader
  - endrede tilbringerkostnader
    - nyskapt trafikk

2. Beregning av effekt for flyselskap
  - endrede kostnader og avgifter ut fra kostnadsmodell
  - endrede billettinntekter
  - endret regularitet
3. Beregning av effekt for Avinor
  - investeringskostnader ut fra opplysninger/anslag fra oppdragsgiver - endring i avgiftsinntekter
  - eventuell endring i driftskostnader ut fra opplysninger/anslag fra oppdragsgiver - eventuell salgsverdi av eksisterende lufthavn ut fra opplysninger/anslag
4. Beregning av effekter for staten
  - endret utgifter til kjøp av flyruter
  - endrede statlige avgiftsinntekter
  - kostnader ved bygging av vegtilførsel til ny lufthavn etc fra oppdragsgiver
  - andre inntekter/kostnader
5. Kvantifisering og verdsetting av eksterne effekter
  - endret støykostnad ut fra etablert verdsetting av støy hvis det foreligger anslag for endring i antall støyrammede etter støysone
  - endrede utslippskostnader ut fra standardiserte utslippstall og etablert verdsetting
  - endrede risikokostnader ut fra etablerte risikofaktorer og verdsetting
6. Påslag for skattekostnad for endringen i statens finanser. Finansieres tiltaket av staten anbefales det et påslag på 20 % for finansieres fra statskassen. Hvis tiltaket finansieres av Avinor anbefales ikke et slikt påslag.
7. Neddiskontering med utgangspunkt i anbefalt kalkulasjonsrente
8. Oppsummering/presentasjon av neddiskontert nytte og kostnader ved flytting.

### **Deloppgaver i ringvirkningsanalysen**

1. Vurdering av økt arealtilgang og byutviklingspotensiale ved frigjøring av arealer som følge av flytting. Dette omfatter lufthavnens nåværende arealer men også eventuelle andre arealer som av støymessige eller andre årsaker bindes opp av dagens lufthavn.
2. Beregning av direkte regionale effekter i forbindelse med drift

- av lufthavn, flyselskap etc. basert på erfaringstall og lokal informasjon.
3. Beregning av underleveranser (dekket i regionen) til direkte aktiviteter.
  4. Beregning av induuerte virkninger knyttet til inntekter fra direkte leveranser og underleveranser (dvs forbruket til "leveransearbeidstakere").
  5. Næringsmessige produksjons- og sysselsettingsvurderinger basert på intervjuer.
    - Lokaliseringseffekter for petroleumsbasert næringsaktivitet
    - Mulige effekter for fiskerinæringen
    - Samordnings- og spesialiseringseffekter for sykehus/helsesektoren og annen offentlig aktivitet
    - Effekter for handel, innkommende turisme og technical visits
    - Andre næringsvirkninger, nye aktiviteter
    - Oppsummering av ringvirkninger

## 2.4 Deloppgaver modul 2 (analogt med modul 1)

### Rutetilbud og trafikkutvikling

1. Vurdering av hvilke flytyper som kan benyttes ved en rullebanelengde på 1999m.
  2. Drøfting av konkurranseforhold og tilbudsutvikling (rute, charter mv).
2. Trafikkprognose 2015-2040 ved en rullebane på 1999 m fra 2015.

**Nytte/kostnads og Nytte/kostnads og ringvirkningsanalyse** Analogt med modul 1.

*Tabell 1. Ressursbehov (1000)*

<b>Deloppgave</b>	<b>Modul1</b>	<b>Modul</b>
Dagens situasjon - referansen	80	
Rutetilbud og	80	50
Nyttekostnadsanalyse	80	50
Ringvirkning	100	50
Rapportering	40	
<b>Totalt</b>	<b>380</b>	<b>150</b>

Modul 2 må betraktes som et tillegg, forutsatt at modul 1 gjennomføres. Prisene er ekskl. moms. Forutsatt avklaring i januar, kan modul 1 ferdigstilles innen utgangen av april og modul 2 før pinse (dvs fredag 8 .mai).

## 3 TØIs kompetanse og erfaring på feltet

### 3.1 Prosjektgruppens kompetanse og erfaring

Fra TØI vil forskningsleder Jon Inge Lian, Harald Thune-Larsen, og Joachim Rønnevik delta i prosjektet med førstnevnte som prosjektleder.

Jon Inge Lian er geograf og dekker etter sine 24 år i ulike roller på TØI (forsker, forskningsleder og avdelingsleder) et bredt spekter av tema, herunder konkurranse- og markedsstudier i luftfart, markeds- og reisevaneanalyser, prognoser, transportstatistikk, institusjonelle forhold knyttet til luftfart og vegsektoren, ringvirkninger / regional utvikling, arealutvikling og transport. Han videre bygd opp kostnadsmodell for kostnader ved flyrutedrift og anvendt denne i en rekke prosjekter. Lian har vært ansvarlig for to større analyser av luftfartens samfunnsnytte hvor analyse av ringvirkninger spiller en viktig rolle, og hvor flyplassens betydning for Mehamn ble brukt som ett blant flere eksempler i den siste studien (Lian m fl 2005 og 2007).

2006/2007 vurdert mulige rullebaneforlengelser ved Leknes og Stokmarknes lufthavner. Sentrale element i analysene var vurdering av trafikkstimulans som følge av økt kapasitet og redusert priser, samt vurdering av realismen i et nytt rutetilbud (marked, driftsøkonomi mv, se referanselitteratur). Han har også i regi av Barentssamarbeidet sammen med Tnregia i Sverige vurdert marked og flyruter på tvers i Barentsregionen (SIBR-publ 10/2005). Videre har han i 2005 sammen med Solvoll vurdert konsekvenser av takstpolitikk og sikkerhetskrav for regional luftfart i nord. Lian var i 2007 sekretær for NTP-gruppa som vurderte nasjonale transportkorridorer. Han er også leder av et strategisk instituttprogram om Kommunikasjoner og regional utvikling.

Harald Thune-Larsen er sosialøkonom og har lang og bred erfaring fra TØI og Avinor, spesielt knyttet til etterspørselsmodeller, prognoser, verdsetting av miljø, kostnadsberegninger og prising av bruk av infrastruktur. Han har gjennomført reisevaneundersøkelser, etterspørselsanalyser, utarbeidelse av prognoser og modellutvikling. Han har bistått Avinors ledelse ved investeringsbeslutninger, markedsstrategier, prising, konkurrentanalyser, strategiske oppkjøp og verdsetting av Avinor. I tillegg har han erfaring som avdelingssjef og har vært ansvarlig for statistikkproduksjonen. Thune-Larsen har i de senere år utarbeidet prognoser for svært mange av Avinors lufthavner (herunder Hammerfest).

Joachim Rønnevik er samfunnsgeograf fra 2006. Som ansatt på TØI siden september 2007 har han deltatt i analyse av luftfartens samfunnsnytte, spesielt for næringslivet i Stavangerregionen og i analyse/dokumentasjon av behovet for kjøp av flyruter for Samferdselsdepartementet (Lian og Rønnevik 2007).

CV for Lian og Thune-Larsen er vedlagt.

### **3.2 Beskrivelse av øvrig relevant T01-kompetanse og erfaring**

TØT er et bredt sammensatt forskningsmiljø med 60 forskerårsverk som dekker alle tema innenfor samferdsel: kollektivtransportens organisering og finansiering, næringsliv og godstransport, nettverksmodeller for person- og godstransport, planlegging og beslutningsprosesser, reiseliv, reisevaner, risikoanalyser og kostnadsberegninger, samfunnsøkonomiske analyser, strategiske markedsanalyser, trafikk, bymiljø og helse, og trafiksikkerhet og samspill mellom trafikanter, vei og kjøretøy. Tilleggskompetanse utover ovennevnte medarbeidere vil etter behov kunne bli trukket inn i prosjektet.

TØI har lang erfaring i samfunnsøkonomiske analyser. TØT har både laget

rammeverket fornyttekostnadsberegninger for samferdselssektoren (Minken og

Samstad 2005) og vurdert lønnsomhetsberegningene i Nasjonal transportplan 2010-2019 (Minken og Vingan 2007).

Videre har TØT sammen med Møreforskning for Samferdselsdepartementet utarbeidet en veileder i samfunnsmessige analyser spesielt for luftfarten. (Bråthen, Eriksen m fl 2006).

Innenfor luftfart dekker TØT laget et bredt spekter av tema. TØT er ansvarlig for utforming og analyse av reisevaneundersøkelser på fly. Den siste er gjennomført i 2007 og rapport vil foreligge våren 2008. Disse dataene er anvendt til en rekke markedsanalyser og prognoser. I tillegg til analyser av luftfartens samfunnsnytte har TØI utarbeidet prognoser for norsk luftfart og norske flyplasser.

### **SAKSVURDERING:**

Flytting av flyplassen fra Hammerfest lufthavn til Grøtnes har stått på den politiske dagsorden i lengere tid.

Den senere tid har det vært innhentet tilbud fra flere instanser for å kunne gjennomføre en samfunnsøkonomisk analyse av prosjektet. Transportøkonomisk institutt ble valgt, og summen for å gjennomføre prosjektet er på kr. 530.000,- (eks. mva). Av dette bidrar Statoil/Hydro med kr. 150.000. Restbeløpet på kr. 380.000,- er tenkt finansiert av h.h.v. Hammerfest med 60 % og Kvalsund kommune med 40 %. Kvalsund kommunens andel er dermed på kr. 152.000,-.

Kvalsund kommune anser dette prosjektet for å være svært viktig. Prosjektet er innenfor rammene av det som fremgår av KAD's retningslinjer for hva midlene kan nyttes til. Undertegnede saksbehandler vil her påpeke to forhold som er av stor betydning:

- Kommunalt nærings- og tiltaksarbeid (regionalt samarbeid, etablereropplæring, skole/næringsliv, ulike analyser og utredninger)
- Fysisk infrastruktur for næringsutvikling (planlegging og tilrettelegging av kommunale næringsarealer, reiselivsmessig infrastruktur, senteroprustning)

Videre påpekes det i departementets retningslinjer (EØS-avtalens regler om offentlig støtte) i kap. 7.2 (Støtte til små og mellomstore bedrifter) om at det blant annet kan gis støtte til følgende type tiltak:

- Utgifter til konsulenthjelp og tilsvarende tjenester som utelukkende blir benyttet i tilknytning til FOU-aktiviteten, inkludert forskningsresultat, teknisk kunnskap et. Etc.

Å gjennomføre en slik samfunnsanalyse er, etter utviklingsutvalgets mening innenfor

rekkevidden av målsetninger som her er skissert. Utvalget vil derfor støtte prosjektet med kr. 152.000,- (eller 28.68 %).

### **Rådmannens tilråding:**

Utviklingsutvalget gir tilskudd til Flyplassutvalget med kr. 152.000,- (eller 28.68 %) av totalsummen på kr. 530.000,-.

Tilskuddet belastes post 14720.4410.325 og utbetales i henehold til ”*Vilkår fra næringsfondet*”.

Geir Nesse  
rådmann

**SAKSFREMLEGG  
KVALSUND KOMMUNE  
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Pål Reidar Fredriksen

Arkiv:

Arkivsaksnr.: 08/446

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

59/08 Utviklingsutvalget

06.06.2008

---

**REFERATSAKER PLAN OG UTVIKLING**

---

**Leders innstilling:**

Referatsakene tas til orientering.

## **SAKSGRUNNLAG:**

1. Marit Halvorsen gis tillatelse til utvidelse av hytte på Gnr 4 Bnr 1 Fnr 241
2. Irene Albrigtsen/Svein Aspelund gis tillatelse til riving og oppføring av uthus på Gnr 26 Bnr 1 Fnr 87.
3. Per a Eira gis avslag på søknad om bruksendring fra reingjeterhytte til fritidsbolig på Gnr 20 Bnr 1 Fnr 8
4. Mimmi Mikalsen får avslag på søknad om bruksendring fra bolig til fritid på Gnr 21 Bnr 70
5. Ole Jørgen Olsen gir tillatelse til oppføring av uthus på Gnr 8 Bnr 388
6. Ranveig Jon gis tillatelse til utvidelse av fritidsbolig og bygging av uthus på Gnr 21 Bnr 28
7. Harald Johnsen gis tillatelse til oppføring av fritidsbolig på Gnr 7 Bnr 417
8. Eilif Dragsvold gis tillatelse til utvidelse av fritidsbolig/uthus på Gnr 7 Bnr 1 Fnr 4
9. Ellinor Th. Mikalsen gis tillatelse til oppføring av uthus m/badstu på Gnr 26 Bnr 6
10. Runar Eriksen gis tillatelse til utbygging av hytte på Gnr 4 Bnr 1 Fnr 32
11. Cato Ruud Osenbroch gis tillatelse til oppføring av fritidsbolig på Gnr 10 Bnr 98.

## **Rådmannens tilråding:**

Referatsakene tas til orientering.

Geir Nesse  
rådmann

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Pål Reidar Fredriksen

Arkiv: G/B 17/13

Arkivsaksnr.: 06/22

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

48/08 Utviklingsutvalget

24.04.2008

60/08 Utviklingsutvalget

06.06.2008

---

**GNR.17, BNR.13 - REGULERINGSPLAN FOR GOTTERIK  
HYTTEFELT – 1. GANGS BEHANDLING**

---

**Leders innstilling:**

Utviklingsutvalget vedtar jfr pbl §30 at privat forslag til reguleringsplan for eiendommen gnr 17 bnr 12,13 "Gotterik" igangsettes.

Utviklingsutvalget vedtar jfr pbl §27-1 at reguleringsplan med bestemmelser for gnr 17 bnr 12,13 "Gotterik" hyttefelt legges ut til offentlig ettersyn.

### **SAKSGRUNNLAG:**

Utviklingsutvalget hadde reguleringsplanen for Gotterik oppe til førstegangs politisk behandling i sak 48/08 den 24.04.2008. Leders innstilling var som følger:

I henhold til Plan og bygningslovens § 27-1 vedtar utviklingsutvalget at reguleringsplan for Gotterik hyttefelt legges ut til offentlig ettersyn.

### **SAKSOPPLYSNINGER:**

I leders innstilling var det uteglemt at utviklingsutvalget vedtar jfr pbl §30 at privat forslag til reguleringsplan for eiendommen gnr 17 bnr 12,13 "Gotterik" igangsettes.

### **SAKSVURDERING:**

Utviklingsutvalget bes gjøre et nytt vedtak jfr pbl §30.

### **Rådmannens tilråding:**

Utviklingsutvalget vedtar jfr pbl §30 at privat forslag til reguleringsplan for eiendommen gnr 17 bnr 12,13 "Gotterik" igangsettes.

Utviklingsutvalget vedtar jfr pbl §27-1 at reguleringsplan med bestemmelser for gnr 17 bnr 12,13 "Gotterik" hyttefelt legges ut til offentlig ettersyn.

Geir Nesse  
rådmann

**SAKSFREMLEGG  
KVALSUND KOMMUNE  
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Terje Viggo Hansen

Arkiv: G/B 4/1-151

Arkivsaksnr.: 08/395

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

61/08 Utviklingsutvalget

06.06.2008

---

**GNR.4, BNR.1, FNR.151 - SØKNAD OM TILLATELSE TIL  
TILTAK - GJENOPPBYGGING ETTER BRANN/ RIVING AV  
UTHUS**

---

**Leders innstilling:**

Utviklingsutvalget avslår søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes § 4b med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 31.

## **SAKSGRUNNLAG:**

06.09.1976 – Byggetillatelse for 27m2 hytte + 15m2 uthus innvilges 1.gang på tomta  
22.08.2006 – Byggetillatelse for tilbygg på 39m2 innvilges  
14.04.2008 – Søknad om gjenoppbygging etter brann  
18.04.2008 – Søknad om dispensasjon fra arealgrense i regulert område

Tiltakshaver: Jim Johansen, Nils Fr. Rønbecks vei 1B, 9600 Hammerfest

## **SAKSOPPLYSNINGER:**

Høsten 2007 brant fritidsboligen til tiltakshaver til grunne og han søker nå om å få oppføre en tilsvarende hytte på samme sted.  
Tiltakshaver viser til at på branntidspunktet hadde han et boareal på noe over 100m2 og at han derfor søker om å få gjenoppbygge en hytte med samme boareal.  
Omsøkte tiltak er en Drammenshytte med 100m2 BRA (bruksareal). Tiltakshaver viser til at han vil rive et uthus på 15m2 før han bygger hytta.  
Det foreligger ikke innvilget søknad for mer en 81m2 i den nedbrente hytta i vårt arkiv slik at utbyggingen til 100m2 BOA(boareal) kan ha skjedd gradvis.

## **SAKSVURDERING:**

I reguleringsplanen for nedre Trangdal er det en byggegrense på 90m2 BYA (bebygd areal).  
Bebygd areal regnes som fotavtrykket til bygningen + arealet av takoverbygd terrasse.  
En måling av tegningene i prosjektet viser at BYA vil komme opp i 124m2 og overskride vedtatt byggegrense med 34m2. Dette blir en overskridelse av byggegrense med 37% etter at uthuset er revet.  
En slik overskridelse er ikke i overensstemmelse med gjeldende reguleringsplan og det foreligger heller ikke søknad for mer en 81m2 av brenthytte i vårt byggesaksarkiv.

## **Rådmannens tilråding:**

Utviklingsutvalget avslår søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes §4b med hjemmel i Plan-og bygningslovens §31.

Geir Nesse  
rådmann

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Jon Einar Strige

Arkiv: G/B 8/17

Arkivsaksnr.: 08/257

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

62/08      Utviklingsutvalget

06.06.2008

---

**SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM GNR 8 BNR 17  
TIL BOLIGFORMÅL.**

---

**Leders innstilling:**

Utviklingsutvalget gir jfr pbl §7 og arealplan bestemmelsen §9, dispensasjon (fra kravet om reguleringsplan) til deling av grunneiendom på gnr 8 bnr 17 som omsøkt.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Endelig avklaring med statens vegvesen hvis etablering av ny adkomst fra Rv94.
- Det tillates beite på den del av eiendommen som ikke er gjerdet inn.
- Eventuelle gjerder og bygninger holdes vedlike eller fjernes helt for å sikre mennesker og dyr.
- Eventuell inngjerding av tomtene må avklares i samråd med grunneier.

**SAKSGRUNNLAG:**

- Søknad om deling av grunneiendom den 17.03.08
- Anmodning om uttalelse til berørte den 09.04.08
- Svar fra Statens vegvesen den 21.04.08
- Uttalelse fra Sametinget den 25.04.08
- Uttalelse fra Landbruksmyndigheten den 24.04.08
- Uttalelse fra Naturforvaltningsutvalget den 30.04.08
- Uttalelse fra Fylkesmannens miljøvernadv. Den 05.05.08

**SAKSOPPLYSNINGER:**

**Søker** : Oddbjørn Leiros Kvalsund vn 188, 9620 Kvalsund

**Erverver** : Tomt 1 - Oddvar Skau.  
Tomt 2 – Ikke avklart.

**Formål** : Bygging av boliger.

**Planstatus** : Omsøkt område ligger i et ikke regulert område, men omfattes av kommuneplanens arealdel sone B-45, hvor det ikke kan settes i verk søknad og meldepliktige tiltak før området inngår i reguleringsplan.

Den 30.11.2003 ble det annonsert oppstart av regulering for området Kvalsund bru - Tappen. Formålet med reguleringen er å tilrettelegge for boligbygging og næringsvirksomhet.

**Beliggenhet** : Omsøkt område ligger i et etablert byggeområde i Kvalsund (område ved Hallbakken) som er etablert med nærliggende boliger og infrastruktur. Ved en eventuell bygging av nye boliger på området vil ikke urørt natur bli berørt.

**Bestemmelser etter pbl** : Søknaden vil bli behandlet etter pbl §7, og arealplan bestemmelsen §9 dispensasjon.

Det ble den 09.04.08 sendt ut anmodning om uttalelse fra berørte i saken hvor følgende uttalelser er innkommet:

**Svar fra Statens vegvesen.**

Med hjemmel i veglovens paragraf 40-43 aksepteres herved utvidet bruk av eksisterende avkjørsel fra RV 94 HP 02 KM 15,867 til 2 boligtomter utskilt fra 8/17, på følgende vilkår:

- Eksisterende avkjørsel fra RV 94 til hovedeiendommen 8/17 skal benyttes av både parsell I og II. Det betyr at gang- og sykkelvei ikke aksepteres benyttet som adkomstvei.
- Vegrett over privat grunn er et privatrettslig forhold som er vegvesenet

- Generell byggegrense langs riksveg er 50 meter fra vegmidten. Statens vegvesen kan i utgangspunktet med hjemmel i veglovens paragraf 29-30 akseptere en dispensasjon med 30 meter fra midten av RV 94 på generelle vilkår om at eieren fraskriver seg enhver erstatning for skader eller ulemper som måtte skyldes vegvedlikeholdet, vegvesenets utbedringsarbeider eller vegtrafikken, i den utstrekning skadene eller ulempene er en følge av at byggverket blir liggende innenfor fastsatt byggegrense i vegloven. Dette gjelder også forholdet til miljøhensyn som støy og støv.

### **Uttalelse fra Sametinget.**

Sametinget kjenner ikke til at det er registrert automatisk freda samiske kulturminner på det omsøkte arealet. De har ingen merknader til søknaden.

Skulle det under arbeid i marken komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes kulturminnevernet ved Sametinget og Finnmark fylkeskommune omgående, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kultunninneloven) 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

### **Uttalelse fra Landbruksmyndigheten.**

Landbruksmyndigheten kan gi tillatelse til deling dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det eller deling er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Ved avgjørelse skal det blant annet tas hensyn til om deling kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Videre skal det legges vekt på godkjente planer om arealbruken i området og hensynet til kulturlandskapet.

Omsøkt område ligger i et ikke regulert område, men omfattes av kommuneplanens arealdel sone B-45, hvor det i bestemmelsene ikke kan settes i verk søknad- og meldepliktige tiltak for området inngår i reguleringsplan.

Verdien som driftsenhet med tanke på jordbruk er svært begrenset, særlig på grunn av lite dyrkingsareal. Eiendommen kan imidlertid ha en viss interesse i beitesammenheng.

Atkomst til parsellene skal benyttes ved utvidet bruk av eksisterende avkjørsel fra RV94.

Landbruksmyndighetene i Kvalsund kommune vil etter en samlet vurdering ikke ha noen innvendinger til omsøkte fradeling av 2 parseller på 1 dekar hver som omsøkt. Det bør imidlertid settes noen vilkår for fradelingen.

### Høringsuttalelse:

Landbruksmyndighetene har ingen innvendinger til omsøkte fradeling av 2 parseller på 1 dekar 37 hver fra eiendommen "Bjergneseng", gnr. 8, bnr. 17 på følgende vilkår:

- Det tillates beite på den del av eiendommen som ikke er gjerdet inn.
- Eventuelle gjerder og bygninger holdes vedlike eller fjernes helt for å sikre mennesker og dyr.
- Eventuell inngjerding av tomtene må avklares i samråd med grunneier.

#### **Uttalelse fra Naturforvaltningsutvalget.**

Saken ble behandlet av Naturforvaltningsutvalget i møte den 28.04.08 som fattet følgende uttalelse:

*Naturforvaltningsutvalget i Kvalsund kommune har ingen innvendinger til omsøkte fradeling av eiendommen "Bjergneseng", gnr. 8, bnr. 17.*

#### **Uttalelse fra Fylkesmannens miljøvernadv.**

Fylkesmannen går imot at det gis tillatelse til omsøkt tiltak om støy fra vegtrafikk overskrider anbefalte grenseverdier for ny bebyggelse.

Vi anbefaler at det avsettes areal til gang- og sykkelvei langs riksveien om dette ikke alt er gjort.

Fylkesmannens beredskapsstab minner om at kommunen i henhold til plan- og bygningslovens § 68 har en selvstendig undersøkelsesplikt med hensyn til farlige forhold. I plan- og bygningslovens § 68 heter det bl.a.:

*"Grunn kan bare deles og bebygges dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold":*

Er det grunn til å tro at et område kan være utsatt for naturbasert eller menneskeskapt fare, må det innhentes tilstrekkelig fagkyndig uttalelse om faren før utbygging vedtas.

Utover dette har Fylkesmannen ingen merknader til saken.

Fylkesmannen har ikke vurdert søknaden i forhold til Landbruksinteressene.

Vi ber om å bli orientert om kommunens vedtak i saken.

Det er sendt ut høringsuttalelser til flere myndigheter, men pr dags dato er det ikke innkommet svar fra disse.

#### **SAKSVURDERING:**

Denne søknad har en "lokal samfunnsmessig betydning", da dette vil være med på å bidra til et positivt løft for tettstedet Kvalsund. Kvalsund har hatt i de siste årene forholdsvis lite bolig bygging. Og alle slike tiltak er med å bidra til optimisme, og ikke minst så er dette med på å opprettholde den positiv utvikling for Kvalsund som tettsted. Kvalsund kommune har i forbindelse med etableringen av gang og sykkelvei i området investert betydelig i ny infrastruktur sammen med Statens vegvesen. Framtidig boligbygging bør derfor prioriteres langs Rv 94.

Det er

38

innkommet merknader fra to sektormyndigheter som må avklares:



### **Rådmannens tilråding:**

Utviklingsutvalget gir jfr pbl §7 og arealplan bestemmelsen §9, dispensasjon (fra kravet om reguleringsplan) til deling av grunneiendom på gnr 8 bnr 17 som omsøkt. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Endelig avklaring med statens vegvesen hvis etablering av ny adkomst fra Rv94.
- Det tillates beite på den del av eiendommen som ikke er gjerdet inn.
- Eventuelle gjerder og bygninger holdes vedlike eller fjernes helt for å sikre mennesker og dyr.
- Eventuell inngjerding av tomtene må avklares i samråd med grunneier.

Geir Nesse  
rådmann