

MØTEINNKALLING

Utviklingsutvalget

Utviklingsutvalget holder møte tirsdag 15.07.2008 klokka 18.00 på Rådhuset.

Innkalte til møtet:

Funksjon	Navn
Leder	Willy Holmgren KOBL
Nestleder	Øyvind Moberg Larsen SP
Medlem	Jorunn Mikkelsen SV
Medlem	Randi Solli Pedersen AP
Medlem	Terje Wikstrøm AP

Dersom du ikke kan møte må du melde fra til servicekontoret, på tlf. 78415555, så snart som mulig.

Forfallsgrunn må oppgis.

Varamedlemmer innkalles etter nærmere varsel.

Saksdokumentene er utlagt til gjennomsyn på servicekontoret, biblioteket og kommunens hjemmeside www.kvalsund.kommune.no.

Kvalsund 07.07.2008

Willy Holmgren (sign.)
leder

SAKSLISTE

Utvalgssakstype/nr.	Arkivsaksnr. Tittel
65/08	08/539 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA HUNDELOVEN
66/08	08/462 SØKNAD OM FRITAK FRA GARNBESTEMMELSENE I PORSA SØKER: NORDLYSMAT AS, ALTA
67/08	08/574 SØKNAD OM KONSESJON VED ERVERV AV EIENDOMMEN "SØRENG", GNR. 16, BNR. 10
68/08	08/197 MAINSTREAM NORWAY AS - SØKNAD OM UTVIDELSE AV AKVAKULTURTILLATELSE FOR LAKS, ØRRET OG REGNBUEØRRET PÅ LOKALITETEN 10790 OLDERFJORD
69/08	08/580 REFERATSAKER PLAN OG UTVIKLING
70/08	06/761 GNR. 4, BNR. 1, FNR. 182: ANKE PÅ AVSLAG OM UTSLIPPSTILLATELSE TIL TILTAK OG SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE
71/08	08/555 GNR. 4, BNR. 1, FNR. 33 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA AREALGRENSE
72/08	07/666 GNR. 14, BNR. 125 - PÅLEGG OM STANS AV BYGGING

EVENTUELL SENERE INNKOMNE SAKER.

**SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Rita L. Mathisen

Arkiv: K44 &18

Arkivsaksnr.: 08/539

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

65/08 Utviklingsutvalget

15.07.2008

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA HUNDELOVEN

Leders innstilling:

Finnmarkseiendommen gis dispensasjon fra Hundelovens § 6.1, båndtvangsbestemmelsene for tidsrommet 5. – 21. august, i en periode på 5 år, dvs. t.o.m. 2012.

SAKSGRUNNLAG:

- Søknad om dispensasjon fra hundeloven – datert 06.06.08
- Hundeloven

SAKSOPPLYSNINGER:

Finnmarkseiendommen søker om dispensasjon fra hundelovens § 6.1, båndtvangsbestemmelsene. Søknaden gjelder for tidsrommet 5. – 21. august, i en periode på **fem år**, dvs. til og med 2012. Det er nødvendig med dispensasjon fra båndtvangsbestemmelsene og hjemmelen for å gi slik dispensasjon er nedfelt i hundelovens § 9, bokstav e.

I Finnmark har det vært utført organisert rypetaksering med bruk av hund siden 1969. Takseringene foregår i tidsrommet 5. – 21. august.

Takseringen foregår etter faste angitte linjer på kart. Faste linjer gir over tid gode tidsserier som gir forvaltningen et sammenligningsgrunnlag med tidligere års resultater. Takseringen foregår med erfarent mannskap som har gode lokalkunnskaper. Det vil være inntil to hunder løs samtidig, og det søkes derfor om dispensasjon for to hunder på hver takseringslinje. Det stilles krav til at hundene har rein-/saue-renhetsbevis utstedt av godkjent instruktør.

Finnmarkseiendommen koordinerer takseringsarbeidet og behandler resultatene. Resultatene indikerer produksjon og tetthet basert på hvor mye som observeres i et gitt tidsrom. Tallene brukes for å kunne si noe om bestanden til høsten, og er et viktig ledd i en bærekraftig forvaltning av lirype- og storfuglbestandene i Finnmark.

SAKSVURDERING:

Det har vært vanlig praksis å søke om dispensasjon fra hundeloven for ett år av gangen. I brev av 15.06.07 søkte Finnmarkseiendommen om dispensasjon fra hundeloven for en periode på 5 år, dvs. til og med 2011.

Naturforvaltningsutvalget har i møte den 04.07.07 behandlet søknaden og fattet slikt vedtak:

Tidligere praksis i Kvalsund kommune har vært å gi dispensasjon angående rypetelling for ett år av gangen. En ser det som lite formålstjenlig å forandre på denne praksisen.

Deres søknad om dispensasjon for årene 2007 – 2012 må derfor avslås, og anbefaler å søke for 1 år av gangen.

I brev av 30.07.07 søkte Finnmarkseiendommen om dispensasjon fra hundeloven for tidsrommet 5. – 21. august 2007.

Naturforvaltningsutvalget behandlet søknaden og fattet følgende vedtak:

Tidligere praksis i Kvalsund kommune har vært å gi dispensasjon angående rypetelling for etter år av gangen. En ser det som lite formålstjenlig å forandre på denne praksisen.

Den nye søknaden er i overensstemmelse med gjeldende praksis og søknaden innvilges derfor for tidsrommet 5. – 21. august 2007.

Vedlagte søknad om dispensasjon fra hundeloven behandles av naturforvaltningsutvalget i møte den 3. juli som kommer med en uttalelse som legges frem for viderebehandling i Utviklingsutvalget.

Uttalelse fra naturforvaltningsutvalget:

Naturforvaltningsutvalget anbefaler at Finnmarkseiendommen får dispensasjon fra Hundelovens § 6.1, båndtvangsbestemmelsene for tidsrommet 5. – 21. august, i en periode på 5 år, dvs. t.o.m. 2012.

Rådmannens tilråding:

Finnmarkseiendommen gis dispensasjon fra Hundelovens § 6.1, båndtvangsbestemmelsene for tidsrommet 5. – 21. august, i en periode på 5 år, dvs. t.o.m. 2012.

Geir Nesse
rådmann

**SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Rita L. Mathisen

Arkiv: U42

Arkivsaksnr.: 08/462

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

66/08 Utviklingsutvalget

15.07.2008

**SØKNAD OM FRITAK FRA GARNBESTEMMELSENE I
PORSA - SØKER: NORDLYSMAT AS, ALTA**

Leders innstilling:

Nordlysmat AS gis fritak fra garnbestemmelser i Porsa-vassdraget (maskestørrelse) på følgende vilkår:

- Bruk av multigarn
- Føre statistikk over fangst som sendes Kvalsund kommune etter endt fiske

SAKSGRUNNLAG:

- Søknad om fritak – datert 04.05.08
- Kartutsnitt over Porsavann

SAKSOPPLYSNINGER:

Nordlysmat AS søker om fritak fra garnbestemmelsene i Porsavannene for å få bruke et fritt antall garn for en kortere periode sommer/høst 2008 som et prøveprosjekt.

Daglig leder i Nordlysmat AS Toril Bakken driver med utmarksnæring og sanker bær, urter og sopp flere steder i Vest-Finnmark. I tillegg fiske de røye og ørret som de viderefører til rakefisk. Produksjonen er økologisk og de legger stor vekt på å arbeide i naturen på en så miljøvennlig måte som mulig. Nordlysmat har nå ca. 2,5 årsverk som lever av dette og utmarka og naturressursene i Finnmark er deres viktigste ressurs.

De ønsker nå å forsøke å fiske i Porsa. Dette er store vann og etter hva lokale personer har fortalt til Nordlysmat, fiskes det veldig lite der. Dette gjør at flere nå begynner å bli bekymret for kvaliteten på fisken. Det er slik at når tradisjonelt fiske opphører i vann, blir gjerne kvaliteten forringet (tusenbrødring og deretter mager/makkebefengt fisk). Den beste måten å unngå dette, er å kultivere vannene, og ta ut optimal mengde fisk. Søker mener at et bærekraftig uttak, dvs. et uttak som gjør at fiske får bedre mattilgang og kvaliteten går opp. Dette betyr at det må være et visst kvantum og det er sjelden at rent stangfiske i store vann holder til et slikt uttak.

I en prøveperiode ønsker de å ta ut maks 2-300 kilo. Fisket vil foregå ca. 5-10 dager i perioden juli-medio september (avhengig av vær, når sneen går og øvrig sankesesong) og da har de vanligvis ute mellom 6-9 garnlenker med 3-4 garn i hver. Et evt. prøvefiske vil foregå i dialog med andre interesser i området, blant annet kraftlaget og reindriften.

SAKSVURDERING:

Vedlagte søknad om dispensasjon fra hundeloven behandles av naturforvaltningsutvalget i møte den 3. juli som kommer med en uttalelse som legges frem for viderebehandling i Utviklingsutvalget

Porsavassdraget er etter forskrift 2003-05-06-582 et frigarnsområde (ikke begrensning på antall garn pr. person) men største maskevidde er 29 med mer (22 omfar)

I en samtale som leder i naturforvaltningsutvalget hadde med Fefo den 03.07.08 opplyste utmarksfullmektig Jørgen Eira Solbakke at det er opp til kommunen å bestemme garnregler. Et prøvefiske i vassdraget vil kunne gi gode opplysninger om fisketype, størrelse og kvalitet.

Da det i dag ikke drives med næringsfiske i Kvalsund kommune, ser naturforvaltningsutvalget det som positivt at Nordlysmat ønsker å starte med prøvofiske i Porsavassdraget.

Uttalelse fra naturforvaltningsutvalget:

Naturforvaltningsutvalget anbefaler at Nordlysmat gis fritak fra garnbestemmelser i Porsa-vassdraget (maskestørrelse) på følgende vilkår:

- Bruk av multigarn
- Føre statistikk over fangst som sendes Kvalsund kommune etter endt fiske

Rådmannens tilråding:

Nordlysmat gis fritak fra garnbestemmelser i Porsa-vassdraget (maskestørrelse) på følgende vilkår:

- Bruk av multigarn
- Føre statistikk over fangst som sendes Kvalsund kommune etter endt fiske

Geir Nesse
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Rita L. Mathisen

Arkiv: G/B 16/10

Arkivsaksnr.: 08/574

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

67/08 Utviklingsutvalget

15.07.2008

SØKNAD OM KONSESJON VED ERVERV AV
EIENDOMMEN "SØRENG", GNR. 16, BNR. 10

Leders innstilling:

Utviklingsutvalget gir konsesjon til Jan Arnulf Tollefsen, Rypefjord for erverv av eiendommen "Søreng", gnr. 16, bnr. 10 i Storbukt.

Vilkår:

- Gjerder på eiendommen må vedlikeholdes eller fjernes helt for å sikre mennesker og dyr.
- Det tillates beite på den del av eiendommen som ikke er inngjerdet.

SAKSGRUNNLAG:

- Kartutsnitt M 1:4000
- Søknad om konsesjon – 28.06.08
- Kopi av kjøpekontrakt – 24.06.08

SAKSOPPLYSNINGER:

Jan Arnulf Tollefsen, Rypefjord søker om konsesjon for erverv av eiendommen ”Søreng”, gnr. 16, bnr. 10 i Storbukt i Kvalsund kommune.

Iflg. Økonomisk kartverk er eiendommen delt i to av veien i Storbukt. Ca. 46 dekar er på oversiden av veien og ca. 8 dekar på nedsiden av veien; totalt på ca. 54 dekar. Ca 6 dekar er overflatedyrket og resten udyrket jord. Eiendommen er ubebygd.

Søker opplyser at formålet med konsesjonen er bygging av en fritidsbolig og redskapsbu på eiendommen, samt et lite naust, da det iflg. søker kanskje med tiden kan bli hans bolig. Han har også planer om å forsøke å beplante deler av området med forskjellige sorter trær, for å se hvilke trær som egner seg best i området og se om det er levegrunnlag for trærne i dette miljøet. I den forbindelse har han vært i telefonisk kontakt med skogbrukssjef Tor Håvard Sund. Søker opplyser videre at beplantet område ønskes inngjerdet slik at det ikke blir nedbeitet.

Det er ingen bruk i aktiv jordbruksdrift i område Storbukt – Stallogargo.

SAKSVURDERING:

Eiendommen har lite dyrka/dyrkbar mark og har fortrinnsvis interesse som beitemark. Det er derfor ingen jordbruksinteresser tilknyttet eiendommen.

Søkers ønske om å foreta forsøksplanting på eiendommen synes for øvrig interessant. Det må antas at eventuell skog vil ha mer interesse som klimavern enn som skog for hogst for ved eller lignende. Det ligger for øvrig en utfordring i å få skog til å etablere seg på en så vidt værhard lokalitet.

Det anbefales at det gis konsesjon til Jan Arnulf Tollefsen, Rypefjord for erverv av eiendommen. Eiendommen overdras av Gudmund Heggelund, Gjeving.

Det anbefales satt vilkår om at eventuelle gjerder som settes opp, må holdes godt ved like eller fjernes helt, dette av hensyn til beitedyr i området

Rådmannens tilråding:

Utviklingsutvalget gir konsesjon til Jan Arnulf Tollefsen, Rypefjord for erverv av eiendommen "Søreng", gnr. 16, bnr. 10 i Storbukt.

Vilkår:

- Gjerder på eiendommen må vedlikeholdes eller fjernes helt for å sikre mennesker og dyr.
- Det tillates beite på den del av eiendommen som ikke er inngjerdet.

Geir Nesse
rådmann

**SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Trygve Nilsen

Arkiv: U43

Arkivsaksnr.: 08/197

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

68/08 Utviklingsutvalget

15.07.2008

**MAINSTREAM NORWAY AS - SØKNAD OM UTVIDELSE AV
AKVAKULTURTILLATELSE FOR LAKS, ØRRET OG
REGNBUEØRRET PÅ LOKALITETEN 10790 OLDERFJORD**

Leders innstilling:

Kvalsund kommune er positiv til utvidelse av eksisterende lokalitet i Olderfjord.
Vedtaket er i samsvar med arealdelens retningslinjer punkt 6.

SAKSGRUNNLAG:

Fiskeridirektoratet søker, i brev av 02.04.2008, på vegne av Mainstream Norway om utvidelse av akvakulturtillatelse for laks, ørret, regnbuørret på lokaliteten 10790 Olderfjord i Kvalsund kommune.

Kvalsund kommune sender i brev av 18.04.2008 søknaden til offentlig ettersyn i perioden 18.04.2008 til 26.05.2008.

Følgende innspill er mottatt:

Brev av 24.04.2008 fra Kvalsund kommune v/landbruk. Ingen merknader.

Brev av 30.04.2008 fra Kvalsund kommune v/Naturforvaltningsutvalget. Ingen merknader av betydning.

Brev av 05.05.2008 fra Kystverket Troms og Finnmark. Ingen merknader.

Brev av 15.05.2008 fra Reindriftsforvaltningen Vest-Finnmark. Ingen merknader.

Brev av 16.05.2008 fra Sametinget. Ingen merknader.

SAKSOPPLYSNINGER:

Fiskeridirektoratet søker, i brev av 02.04.2008, på vegne av Mainstream Norway om utvidelse av akvakulturtillatelse for laks, ørret, regnbuørret på lokaliteten 10790 Olderfjord i Kvalsund kommune. I søknaden *”bes kommunen, i samråd med søker sørge for at søknaden legges ut til offentlig ettersyn, for deretter å sende eventuelle høringsutalelser, samt kommunens vurdering til Fiskeridirektoratets regionkontor”*.

Formålet med søknaden er å utvide eksisterende lokalitet for laks, ørret, regnbuørret på følgende område:

Nr:	Navn:	Posisjon i grader og desimalminutter:	Kartdatum:
10790	Olderfjord	70 ° 23.1589' N 23 ° 28.3363' E	Euref89/WGS84

Lokaliteten er som kjent allerede i drift og er derfor innenfor rammene av det som i arealplanen (kystsonoplanen) er avsatt til akvakultur (A).

Saken har vært ute til offentlig ettersyn i perioden 18.04.2008 til 26.05.2008, og ingen av høringsinstansene hadde merknader til saken.

SAKSVURDERING:

Mainstream Norway søker om å utvide sin virksomhet fra 3480 tonn til 4500 tonn i Olderfjord – noe som betyr en økning på 1020 tonn (eller knapt 30 %). Virksomheten er innenfor rammene av det kommuneplanens arealdel (kystsonedelen) tillater.

Kvalsund kommune er positiv til denne utvidelsen og registrerer at Mainstream Norway fortiden er i en positiv utvikling og har i dag 2 lokaliteter i Kvalsund kommune. I dag er det 8 personer som bor i Kvalsund, som jobber for selskapet. Utvidelse av eksisterende lokalitet i Olderfjord kan gi nye årsverk – som helt klart vil være med på å øke næringsaktiviteten i kommune og samtidig kunne skape flere synergier.

Rådmannens tilråding:

Kvalsund kommune er positiv til utvidelse av eksisterende lokalitet i Olderfjord. Vedtaket er i samsvar med arealdelens retningslinjer punkt 6.

Geir Nesse
rådmann

**SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Pål Reidar Fredriksen

Arkiv:

Arkivsaksnr.: 08/580

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

69/08 Utviklingsutvalget

15.07.2008

REFERATSAKER PLAN OG UTVIKLING

Leders innstilling:

Referatsakene tas til orientering.

SAKSGRUNNLAG:

1. Jostein Karlsen gis tillatelse til tilbygg av hytte på Gnr 14 Bnr 95, Kargenes
2. Aina Kristensen gis tillatelse til riving og restaurering av hytte på Gnr 10 Bnr 10
3. Ivar Eriksen gis tillatelse til bygging av utebod på Gnr 3 Bnr 1 Fnr 29
4. Arvid Jensen gis tillatelse til deling av grunneiendom Gnr 23 Bnr 137
5. Nøytral Byggeadministrasjon gis tillatelse til restaurering av bolig på Gnr 8 Bnr 254
6. Jan R. Fredriksen gis pålegg om stans av bygging på Gnr 14 Bnr 125
7. Stein Lyder gis tillatelse til utbedring av fritidsbolig på Gnr 4 Bnr 1 Fnr 90
8. Arvid Svendsen gis tillatelse til oppføring av garasje på Gnr 8 Bnr 395
9. Nina Knudsen gis tillatelse til oppføring av garasje på Gnr 14 Bnr 177
10. Ellinor Henriksen gis tillatelse til tilbygg på Gnr 8 Bnr 319
11. Terje Oskarsen gis tillatelse til endring av tiltak på Gnr 17 Bnr 3
12. Byggsentret Finnmark gis tillatelse til gjenoppbygging av Gnr 4 Bnr 1 Fnr 151
13. Nøytral Byggeadministrasjon gis tillatelse til ombygging av Gnr 14 Bnr 58
14. Leirbotn Entreprenør fratras lokal godkjenning på Gnr 24 Bnr 91/92
15. Nøytral Byggeadministrasjon gis igangsettingstillatelse på Gnr 24 Bnr 91/92
16. Tor Magne Suhr gis tillatelse til tilbygg på Gnr 4 Bnr 1 Fnr 76
17. Svend Ingvar Larsen gis tillatelse til tilbygg naust på Gnr 14 Bnr 69
18. Marianne Halonen gis tillatelse til fasadeendring på Gnr 14 Bnr 72
19. Berit Inga Hætta gis tillatelse til oppføring av garasje på Gnr 2 Bnr 1 Fnr 39

Rådmannens tilråding:

Referatsakene tas til orientering.

Geir Nesse
rådmann

**SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Pål Reidar Fredriksen

Arkiv: G/B 4/1-182

Arkivsaksnr.: 06/761

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

2/08 Klagenemnda

28.02.2008

42/08 Utviklingsutvalget

24.04.2008

70/08 Utviklingsutvalget

15.07.2008

**GNR. 4, BNR. 1, FNR. 182: ANKE PÅ AVSLAG OM
UTSLIPPSTILLATELSE TIL TILTAK OG SØKNAD OM
UTSLIPPSTILLATELSE**

Leders innstilling:

Utviklingsutvalget opprettholder rådmannens avslag på søknad om tillatelse til tiltak med hjemmel i Plan og bygningslovens §26. Utviklingsutvalget opprettholder rådmannens avslag på søknad om utslippstillatelse med hjemmel i Forurensingsforskriftens §12.5.

SAKSGRUNNLAG:

- 26.06.2006 Brev fra Kvalsund kommune til Inger Nilsen vedr. forberedelse for etablering av løpsanlegg uten at kommunen har mottatt søknad.
- 25.07.2006 Brev fra Kvalsund kommune til Inger Nilsen forlenget uttalelsesfrist
- 31.07.2006 Brev fra Inger Nilsen til Kvalsund kommune – varsel om at søknad vil bli levert
- 22.08.2006 Søknad om tillatelse til tiltak og søknad om utslippstillatelse fra Inger Nilsen
- 09.10.2006 Brev fra Inger Nilsen - etterlyser behandling
- 16.10.2007 Brev fra Kvalsund kommune til Inger Nilsen - foreløpig svar
- 11.04.2007 Brev fra Inger Nilsen - etterlyser behandling
- 23.05.2007 Brev fra Kvalsund kommune til Inger Nilsen - avslag på søknad om utslippstillatelse.
- 06.06.2007 Brev fra Inger Nilsen til Kvalsund kommune - anke på avslag
- 25.06.2007 Brev fra Kvalsund Kommune til Inger Nilsen – varsel om inspeksjon
- 16.01.2008 Brev fra Inger Nilsen til Kvalsund kommune – etterlyser svar på anke
- 18.01.2008 Brev fra Kvalsund kommune til Inger Nilsen – orientering om at saken er oversendt klagenemda.
- 28.02.2008 Vedtak i klagenemda – saken oversendes U/U til behandling
- 24.04.2008 Vedtak i U/U – saken sendes tilbake til administrasjonen til fornyet behandling.
- 13.05.2008 Brev fra Kvalsund kommune til Inger Nilsen – avslag på søknad om tillatelse til tiltak.
- 21.05.2008 Brev fra Inger Nilsen til Kvalsund kommune – påklager vedtaket
- 11.06.2008 Brev fra Kvalsund kommune til Inger Nilsen – begrunnelse for avslag

SAKSOPPLYSNINGER:

Kvalsund kommune oppdaget ved befaring i Bjørnlia 24.06.2006 at det var gjort forberedelse for nedgraving av septiktank på Gnr 4, Bnr 1, Fnr 182 uten at det var søkt om tillatelse. Tiltakshaver ble gjort oppmerksom på at tiltaket var søknadspliktig og leverte den 22.08.2006 søknad om tillatelse til tiltak (nedgraving av slamskiller) og søknad om utslippstillatelse. Kommunen gir i brev av 23.05.2007 avslag på søknad om utslippstillatelse. Tiltakshaver anker inn avslaget på utslippstillatelse i brev av 06.06.2007.

Kommunen gir i brev av 13.05.2008 avslag på søknad om tillatelse til tiltak. Tiltakshaver anker inn avslaget på søknad om tiltak i brev av 21.05.2008.

SAKSVURDERING:

Etablering av slamskiller/ septiktank er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven. I tillegg må det søkes om utslippstillatelse for etablering av mindre avløpsanlegg som behandles etter forurensings forskriftens kapittel 12.

Festetomten gnr 4 bnr 1 fnr 182 ligger i et område som er regulert som hytteområde – Bjørnlia. Det er utarbeidet reguleringsbestemmelser for Bjørnlia som tilkjenne gir hva som kan etableres av avløpsanlegg:

§ 14 Til toalettavfall skal det nyttes utedo eller biologisk klosett.

Søknad om tillatelse til tiltak er avslått med hjemmel i Plan og bygningsloves § 26 Reguleringsbestemmelser. ”Bestemmelsene kan sette vilkår for bruken eller forby former for bruk for å fremme eller sikre formålet med reguleringen.”

Søknad om utslippstillatelse er avslått med hjemmel i forurensingsforskriftens § 12.5 Behandling av søknad. ”Kommunen kan under behandling av søknaden fastsette krav som fraviker § 12-7 til § 12-13, herunder fastsette krav til utslippssted, -anordning og -dyp, eller nekte etablering av utslipp.”

Rådmannens tilråding:

Utviklingsutvalget opprettholder rådmannens avslag på søknad om tillatelse til tiltak med hjemmel i Plan og bygningslovens §26. Utviklingsutvalget opprettholder rådmannens avslag på søknad om utslippstillatelse med hjemmel i Forurensingsforskriftens §12.5.

Geir Nesse
rådmann

**SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Terje Viggo Hansen

Arkiv:

Arkivsaksnr.: 08/555

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

71/08 Utviklingsutvalget

15.07.2008

**GNR.4, BNR.1, FNR.33 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA
AREALGRENSE**

Leders innstilling:

Utviklingsutvalget innvilger søknad om dispensasjon med hjemmel i arealplan og plan- og bygningslovens §7.

SAKSGRUNNLAG:

28.05.1996 – melding om tiltak påbygg til eksisterende hytte
25.06.1996 – tillatelse til tiltak etter søknad
02.08.2007 – søknad om tillatelse til bygging av sjå + tilbygg til hytte
29.08.2007 – avslag på søknad om tillatelse til tiltak etter søknad
15.09.2007 – anke på avslag og søknad om dispensasjon fra arealgrense
20.11.2007 – behandling i utviklingsutvalget, avslag på dispensasjonssøknad
26.11.2007 – vedtak om avslag
02.06.2008 – ny søknad om dispensasjon

Det omsøkte tiltaket ligger i regulert hytteområde Kroken, felt 2, med bestemmelser om at maks tillatt bebyggt areal er 80m² (hytte+uthus).

Tiltakshaver og hjemmelshaver er Geir Reite, 9600 Hammerfest.

SAKSOPPLYSNINGER:

Tidligere vedtak datert 26.11.2007:

Da samlet overskridelse av arealgrensen er på hele 73m², eller ca 90%, avslåes søknaden om dispensasjon fra gjeldende reguleringsbestemmelser. Avslaget hjemles i plan-og bygningslovens §31, virkninger av reguleringsplan.

Ny søknad datert 02.06.2008:

Tiltakshaver ønsker en ny vurdering av søknaden med henvisning til at flere hytteeiere i repparfjorddalen har fått innvilget sine søknader om dispensasjon fra arealgrensene i regulerte hytteområder.

Tiltakshaver søker nå å få utvide eksisterende hytte og påbygge en hems med en liten ark mot riksveien. Samlet bebyggt areal er under 120m².

SAKSVURDERING:

Utviklingsutvalget har uttrykt et ønske om å få en lik behandling av alle hytteeiere i kommunen og kommunen har i sin arealplan fastsatt en byggegrense på 150m². UU har lagt seg på en praksis hvor man innvilger mindre overskridelser fra arealgrense så lenge det er under 150m². Det vil kunne oppfattes som forskjellsbehandling å ikke innvilge tiltakshavers søknad.

Rådmannens tilråding:

Utviklingsutvalget innvilger søknad om dispensasjon med hjemmel i arealplan og plan-og bygningslovens §7.

Geir Nesse
rådmann

**SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Terje Viggo Hansen

Arkiv: G/B 14/125

Arkivsaksnr.: 07/666

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

72/08 Utviklingsutvalget

15.07.2008

GNR. 14, BNR. 125 - PÅLEGG OM STANS AV BYGGING

Leders innstilling:

Med hjemmel i Plan-og bygningslovens § 113 krever kommunen at tiltaket rettes i forhold til gitt tillatelse datert 25.06.2007, og at tiltakshaver ilegges 4xsaksbehandlingsgebyr for å ha bygd noe annet en prosjektert og godkjent.

SAKSGRUNNLAG:

01.06.2007- melding om tiltak, garasje i leca
25.06.2007- tiltaket godkjennes som beskrevet i melding
10.06.2008- skisse over endring av tiltaket
13.06.2008- pålegg om stans av bygging
28.06.2008- tiltakshavers tilsvar før behandling i UU.

Tiltakshaver Jan R. Fredriksen Skjåholmen.

SAKSOPPLYSNINGER:

10.06.2008 sender tiltakshaver inn en skisse til endring av tiltaket med en tegning som ikke er målsatt og heller ikke viser bygningens tilpassning til eksisterende bebyggelse. En kontroll avdekker at tiltakshaver har satt i gang bygging av en garasje som ikke er som beskrevet i byggemeldingen. Garasjen har fått en ekstra etasje som tiltakshaver sier skal benyttes til arbeids/hobbyrom. Etasjen utgjør et ekstra bruksareal på ca50m², noe som tilsier at dette er et søknadspliktig tiltak etter Pbl.§93 og derfor skal belegges med ansvarsrett.

- Tiltaket betraktes som ulovlig da det ikke foreligger en gyldig søknad etter Pbl.§93.
- Tiltaket ligger under 1m fra hovedbygningen slik at det stilles krav til brannsikring, jfr. TEK §7-2, Sikkerhet ved brann.
- Den dominerende effekten bygningen får på omgivelsene gjør at tiltaket må vurderes opp mot Pbl.§74,2 angående estetikk.

SAKSVURDERING:

Tiltakshaver påstår at teknisk etat gav ham en muntlig tillatelse til å endre på byggverket i samsvar med tiltakshavers nye plan om hems. Dette medfører ikke riktighet da ingen byggesaker får telefonisk godkjenning. Når tiltakshaver sender inn en håndtegnet skisse som ikke er i riktig målestokk over endringene han planlegger å gjøre blir det umiddelbart klart at dette er søknadspliktig. Det ble foretatt befaring den 12.06.2008 og nedlagt videre byggeforbud, noe som ble fulgt opp av et brev 13.06.2008 med skriftlig pålegg om stans av arbeidet..

Kommunen har følgende virkemidler i forhold til ulovlige tiltak:

- Kommunen kan forlange retting etter Pbl.§113 slik at tiltaket gjennomføres slik det er beskrevet i den opprinnelige byggemeldingen.
- Kommunen kan kreve at de formelle sider av søknaden bringes i orden slik at tiltaket kan belegges med ansvar og fullføres, jfr. saksbehandlingsforskriften §37, del 2.
- Av estetiske grunner kan kommunen vurdere å foreslå at tiltakshaver bygger garasjen med flatt tak og terrasse oppå, jfr pbl.§74-2.

Tiltaket er uansett i strid med den gitte tillatelsen slik at kommunen vil kreve 4xsaksbehandlingsgebyr for ulovlig tiltak.

Rådmannens tilråding:

Med hjemmel i Plan-og bygningslovens § 113 krever kommunen at tiltaket rettes i forhold til gitt tillatelse datert 25.06.2007, og at tiltakshaver ilegges 4xsaksbehandlingsgebyr for å ha bygd noe annet en prosjektert og godkjent.

Geir Nesse
rådmann