

## **MØTEINNKALLING**

### **Personal- og økonomiutvalget**

Personal- og økonomiutvalget holder møte tirsdag 29.07.2008 kl. 18.00 på Rådhuset.

#### **Innkalte til møtet:**

<b>Funksjon</b>	<b>Navn</b>
Ordfører	Tor Arvid Myrseth KSL
Varaordfører	Eli Annie Liland SP
Medlem	Lasse Hansen KOBL
Medlem	Ragnar Olsen AP
Medlem	Randi Solli Pedersen AP

Dersom du ikke kan møte må du melde fra til servicekontoret, på tlf. 78415555, så snart som mulig.

Forfallsgrunn må oppgis.

Varamedlemmer innkalles etter nærmere varsel.

Saksdokumentene er utlagt til gjennomsyn på servicekontoret, biblioteket og kommunens hjemmeside.

Kvalsund 23.07.2008

Tor Myr seth  
ordfører

## SAKSLISTE

<b>Utvalgssakstype/nr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Tittel</b>
31/08	08/628	<b>REFERATSAKER I PERIODEN 11.06.08 - 29.07.08</b>
32/08	08/627	<b>GODKJENNING AV PROTOKOLL</b>
33/08	08/36	<b>SALG AV DET GAMLE RÅDHUSET I DALVEIEN 4</b>
34/08	08/23	<b>TILBUD TIL KVALSUND KOMMUNE OM DELVIS BRUK AV GNR. 8/44 STEINBAKKEN TIL BOLIGTOMTER</b>
35/08	08/451	<b>SALG AV EIENDOMMEN GNR. 8, BNR 55</b>
36/08	08/180	<b>EIENDOMSSKATT FOR VERKER OG BRUK 2008 - SØKNAD OM FRITAK/REDUKSJON AV EIENDOMSSKATT</b>
37/08	08/549	<b>SØKNAD OM OPPRETTELSE AV SAMARBEIDSAVTALE MELLOM KVALSUND KOMMUNE OG NEVERFJORD IL/ALTA OG LIGNENDE</b>

EVENTUELT SENERE INNKOMNE SAKER.

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Personal- og økonomiutvalget**

Saksbehandler: Grete Olsen

Arkiv:

Arkivsaksnr.: 08/628

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

31/08 Personal- og økonomiutvalget

29.07.2008

---

**REFERATSAKER I PERIODEN 11.06.08 - 29.07.08**

---

**Ordførers innstilling:**

Referatsakene tas til orientering.

**SAKSGRUNNLAG:**

1. Interkommunalt Arkiv Finnmark – Protokoll fra møte i representantskapet 24.04.08
2. Utviklingsutvalget – Protokoll fra møte 06.06.08 og 15.07.08
3. Klagenemnda – Protokoll fra møte 26.06.08
4. NAV Finnmark – Pressemelding av 26.06.08 – Stabil ledighet i Finnmark i juni
5. Rådmannskontoret - Avslag på søknad om rente- og avdragsfritt lån
6. Rådmannskontoret – Foreløpig svar på søknad om rente- og avdragsfritt lån
7. Rådmannskontoret – Foreløpig svar på søknad om rente- og avdragsfritt lån

**Rådmannens tilråding:**

Referatsakene tas til orientering.

Geir Nesse  
rådmann

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Personal- og økonomiutvalget**

Saksbehandler: Grete Olsen

Arkiv: 033 &17

Arkivsaksnr.: 08/627

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

32/08 Personal- og økonomiutvalget

29.07.2008

---

**GODKJENNING AV PROTOKOLL**

---

**Ordførers innstilling:**

Protokoll fra møte 10.06.08 godkjennes.

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Personal- og økonomiutvalget**

Saksbehandler: Pål-Reidar Fredriksen

Arkiv: 614

Arkivsaksnr.: 08/36

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

6/08 Personal- og økonomiutvalget

04.02.2008

14/08 Personal- og økonomiutvalget

26.03.2008

33/08 Personal- og økonomiutvalget

29.07.2008

---

**SALG AV DET GAMLE RÅDHUSET I DALVEIEN 4**

---

**Ordførers innstilling:**

Bygget selges til anbyder nr. 1 Industriengasjement, Nøtterøy som høyeste bud. Det opprettes en festekontrakt mellom Kvalsund kommune og Industriengasjement for eiendommen gnr. 8, bnr 80.

## **SAKSGRUNNLAG:**

04.12.07 Annonsering av salg Dalveien 4 i Finnmark Dagblad  
07.01.08 Anbudsåpning med nedtegning av protokoll  
17.01.08 Brev fra Kvalsund kommune til de 4 som leverte anbud  
04.02.08 Vedtak i sak 06/08 i PØ møte 04.02.08. Saken utsettes.  
26.03.08 Vedtak i sak 14/08 i PØ møte 26.03.08. Høyeste bud på forkastes  
10.03.08 Brev fra RIB inord as. Firmapresentasjon  
28.04.08 E-post fra RIB inord as. Tilbud skisseprosjekt Dalv. 4  
09.05.08 E-post fra Kvalsund kommune til RIB inord as. Tilbudet aksepteres.  
14.06.08 Brev fra RIB inord as til Kvalsund kommune. Skisseprosjekt med kostnadsanslag.

## **SAKSOPPLYSNINGER:**

Det gamle rådhuset i Dalveien 4 ble utlyst for salg første gang i 2004. Den gangen var det lader interesse og lave bud på bygget.

Administrasjonen besluttet å lyse bygget ut for salg på nytt. Salget ble utlyst i Finnmark Dagblad lørdag den 8. desember 2007. Det ble stort sett brukt samme utlysningstekst som sist.

Det ble i 2004 gjort en teknisk verdivurdering utført av en ekstern takstmann. Byggjeneste AS, Hammerfest, utførte oppdraget, verdien ble fastsatt til kr. 1.500.000,-. Den samme vurdering ble lagt til grunn denne gangen. Det er vanskelig å få en god og riktig vurdering av markedsverdi på et slikt bygg. Derfor vurderte administrasjonen at en beregning av teknisk verdi er mer riktig. Man kan ikke se at denne verdien har endret seg vesentlig siden 2004.

Det kom inn 4 anbud på bygget. Alle var innenfor fristen. Det ble den 7. januar 2007 avholdt anbudsåpning. Alle ble godkjent. Følgende anbud kom inn:

### **Anbud 1:**

Fra: Industriengasjement, Postboks 30, Nøtterøy  
Pris: Kr. 505.000,-  
Formål: Næringsutvikling

### **Anbud 2:**

Fra: Elektroteam AS, Storgt. 13, 9750 Honningsvåg  
Pris: Kr. 400.000,-  
Formål: Næringsøyemed

### **Anbud 3:**

Fra: Tor Jøran og Gry Kristin Fredriksen, Sandmovn. 12A, 9620 Kvalsund  
Pris: Kr. 500.000,-  
Formål: Egen bolig

**Anbud 4:**

Fra: Tor Ottem, Arne K. Solstad, Boks 29, 9621 Kvalsund

Pris: Kr. 400.000,-

Formål: Leiligheter

Personal- og økonomiutvalget fattet slikt vedtak i møte 04.02.2008 :

*Saken utsettes på grunn av at budprossesen ikke er i tråd med utlysningsteksten  
Byderne kontaktes for å kunne få gå inn i høyeste bud.*

Det ble avtalt pr telefon med byderne om at budrunden kunne avikles pr mail. Det ble sendt ut mail til de fire byderne med likelydende tekst og frist for innsendelse av nytt bud.

Anbyder nr 1. Industriengasjement as, opprettholdt opprinnelig bud på kr 505000,-.

Anbyder nr 2 Elektroteam as, svarte ikke på henvendelsen.

Anbyder nr 3 Tor Jøran Og Gry Fredriksen , takket nei til å gå videre.

Anbyder nr 4 Tor Otten og Arne K. Solstad, takket nei til å gå videre.

Personal og økonomiutvalget fattet vedtak i møte 26.03.2008 :

*Høyeste bud på Dalveien 4 forkastes.*

*Personal- og økonomiutvalget ber administrasjonen få utarbeidet en uhildet  
tilstandsrapport etter NS 3424, for å se på kostnader ved rehabilitering og ombygging  
til 6 boenheter.*

Som en følge av dette vedtaket tok Kvalsund kommune kontakt med firma RIB inord som har utarbeidet et kostnadsanslag i to alternativer. Det ene alternativet dreier seg om ombygging – det andre nybygg.

**SAKSVURDERING:**

Bygget har de siste årene vært brukt sporadisk av lag og foreninger. Bygget slik det står i dag må oppgraderes/ombygges uansett formål. Kommunen kan ikke anvende det i nåværende form til noe. Det eneste kommunen kan bruke det til er å bygge det om til et leilighetskompleks for utleie, noe som vil kreve store investeringer.

Bygget koster kommunen i dag årlig mellom 50 og 60 tusen kroner å holde i drift, samtidig som det årlige forfallet fortsetter. Bygget må gjøres noe med eller selges. Hvis man fortsetter som i dag vil vi få et økende forfall av bygget etter hvert som årene går.

De fire anbyderne har ulike formål med bygget. To vil gjøre det om til boligformål og de to andre til næringsformål. I dag er planstatus for tomten ”offentlig formål”. Det vil uansett være behov for endring av planstatus/bruksendring. Vi er kommet til et tidspunkt som tvinger frem en avgjørelse om salg eller tiltak for å ta vare på bygget.

Det høyeste budet er på kr. 505.000,-, noe som er kr. 995.000,- under verdivurdering av teknisk verdi. Det må tas med i betraktning at det må trekkes fra utgifter til riving, fjerning, transport og deponering før en kan begynne å bygge opp igjen.

I kostnadsoverslaget fra RIB inord as vil en ombygging beløpe seg til kr. 9.955' og et nybygg vil komme på kr. 12.650'. Dette ansees å være for høye kostnader for at kommunen i egenregi skal kunne gjennomføre prosjektet. Det gamle rådhuset er bygget på eiendommen Gnr 8 Bnr 80. Eiendommen er på 1,3 mål og eies av Kvalsund kommune.

Kommunen ønsker ikke av strategiske årsaker å selge sentrumsnære kommunale eiendommer som kan utnyttes til næringsformål.

### **Rådmannens tilråding:**

Bygget selges til anbyder nr. 1 Industriengasjement, Nøtterøy som høyeste bud. Det opprettes en festekontrakt mellom Kvalsund kommune og Industriengasjement for eiendommen gnr. 8, bnr 80.

Geir Nesse  
rådmann

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Personal- og økonomiutvalget**

Saksbehandler: Jon Einar Strige

Arkiv: G/B 8/44

Arkivsaksnr.: 08/23

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

2/08

11.02.2008

34/08 Personal- og økonomiutvalget

29.07.2008

---

**TILBUD TIL KVALSUND KOMMUNE OM DELVIS BRUK AV  
GNR. 8/44 STEINBAKKEN TIL BOLIGTOMTER  
STEINBAKKEN TIL BOLIGTOMTER**

---

**Ordførers innstilling:**

Personal- og økonomiutvalget vedtar etter en helhetsvurdering å avslå tilbudet fra Daniel og Eli Liland om overtakelse av deler av gnr. 8, bnr 44.

## SAKSGRUNNLAG:

Brev datert 04.04.08 fra Daniel og Eli Liland til Kvalsund kommune.

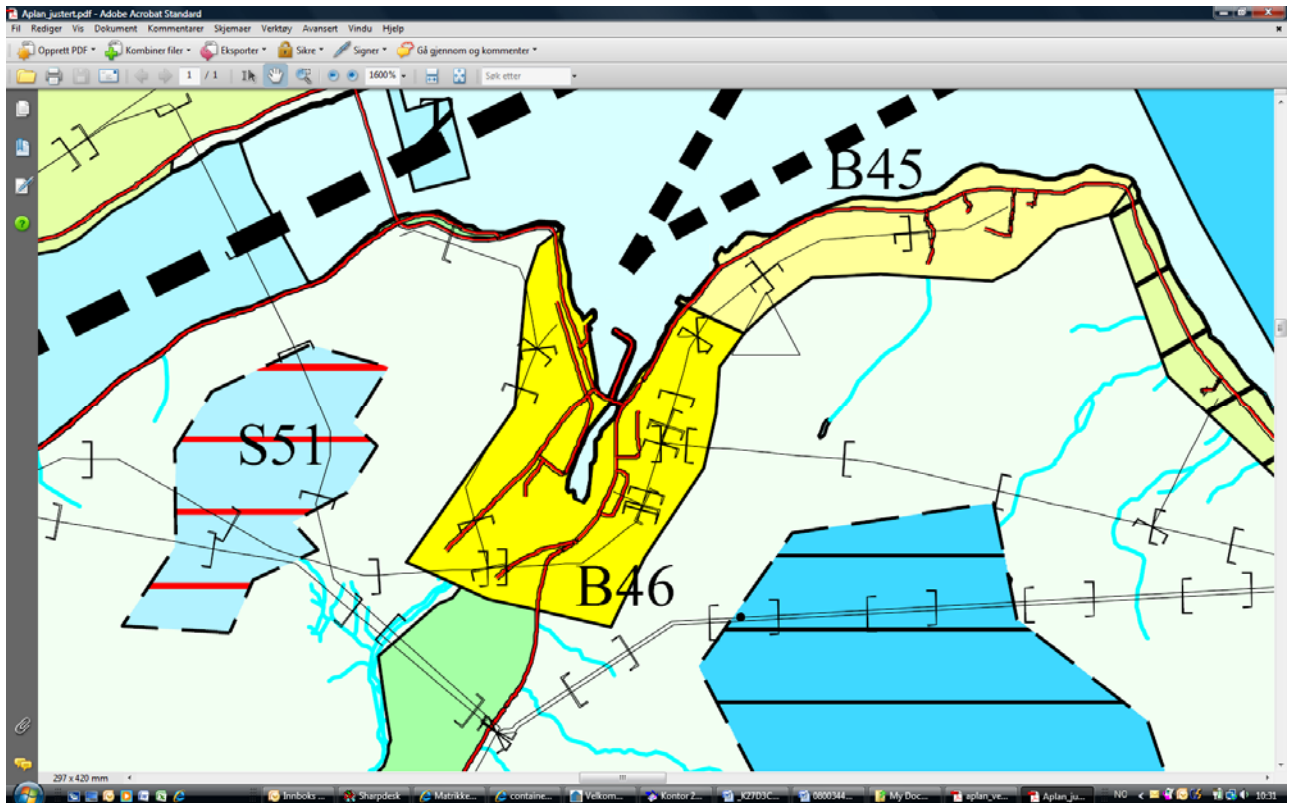
## SAKSOPPLYSNINGER:

Kvalsund kommune ble i brev av 04.04.08 fra Daniel og Eli Liland tilbudt å kjøpe en parsell på 20 mål av eiendommen Gnr 8 Bnr 44. Prisforlangende er kr. 500.000,-. Det gir en m2 pris råtomt på kr. 25. Til sammenlikning selger kommunen ferdig opparbeidede festetomter i området mellom Tappen og Handelsneset for kr. 20,- pr. m2.

The screenshot shows the 'Velkommen til Matrikkelregisteret' (Welcome to the Cadastre) software. The main window displays a map of a coastal area with several parcels outlined in red. Parcel 8/44 is highlighted in yellow. The interface includes a search panel on the left with fields for Gnr, Bnr, and Adresse. Below the map is a table of parcels and a detailed property information table.

Kommune	Type	Matrikkelnr	Eierforhold	Etablert dato	Ligitt	Areall/oppført areal	Areall/areal/areal
2017	Grunneiendom	8 / 44	LILAND DANIEL (1 / 2)	04.07.1925	Nei	51 895,9	Nei/Nei/Nei
2017	Festegrunn	8 / 44 / 1	NILSEN AIGNEHE (1 / 1)	02.11.1929	Nei		Nei/Nei/Nei

Eiendommens totale størrelse er på 51,9 mål i følge oversikt fra matrikkelen.



Eiendommen ligger innenfor arealplanens byggeområde B46 med krav om regulering før utbygging. Kommunen er i gang med å utarbeide en reguleringsplan for området Hallbakken. Denne reguleringsplanen kan utvides til å inkludere Gnr 8 Bnr 44 dersom kommunen ønsker å overta det tilbudte området.

### **SAKSVURDERING:**

Denne eiendommen kan være interessant for å tilrettelegge for nye boliger. Kommunen bør hilse velkommen private grunneiere som ønsker å tilby grunn til boligformål. Imidlertid er det en del forhold ved eiendommen som er uheldig:

- Adkomst til området må opparbeides fra RV94 til dels gjennom en bratt stigning
- Ca. 35-40% av området opplyses å være fredet grunnet kulturminner
- Det går en 22 kV trase igjennom området som vil kreve ca 3,3 mål til sikkerhetssone

Oppsummert vil den reelle kvadratmeterprisen for området som kan utnyttes bli vesentlig høyere en kr. 25,-. Kommunen har mottatt tilbud på å overta en annen eiendom i Kvalsund som synes vesentlig billigere hva gjelder erverv og opparbeidelse.

### **Rådmannens tilråding:**

Personal- og økonomiutvalget vedtar etter en helhetsvurdering å avslå tilbudet fra Daniel og Eli Liland om overtakelse av deler av gnr. 8, bnr 44.

Geir Nesse  
rådmann

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Personal- og økonomiutvalget**

Saksbehandler: Pål Reidar Fredriksen  
Arkivsaksnr.: 08/451  
**Saksnr.: Utvalg**  
35/08 Personal- og økonomiutvalget

Arkiv: G/B 8/55

**Møtedato**  
29.07.2008

---

**SALG AV EIENDOMMEN GNR. 8 - BNR 55**

---

**Ordførers innstilling:**

Personal- og økonomiutvalget vedtar å gi bud på gnr. 8, bnr. 55 for inntil kr. 500.000,-.

Beløpet belastes investeringsregnskapet for 2008.

**SAKSGRUNNLAG:**

Brev av 20.05.2008 fra Kvalsund kommune til Liv Nyggenen  
Møte 24.06.2008 med Notar Eiendom, Fred Johansen

**SAKSOPPLYSNINGER:**

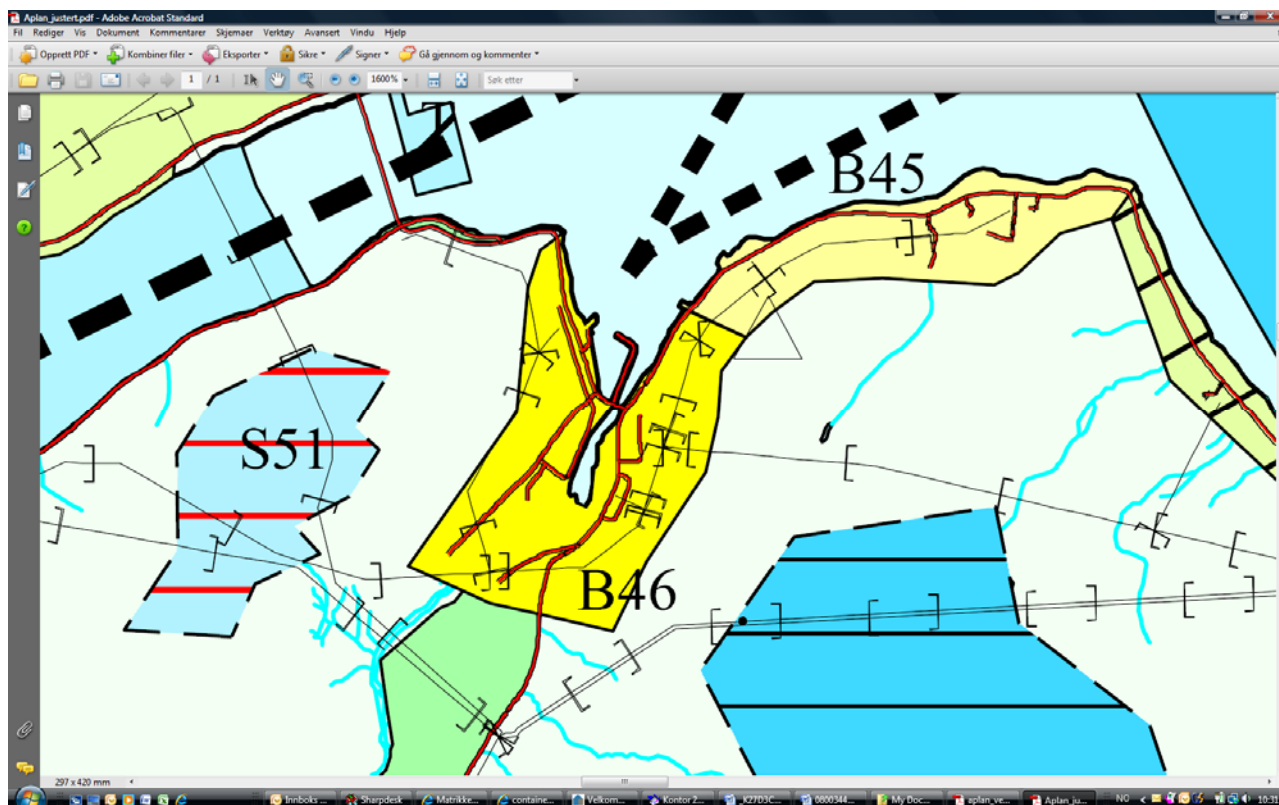
Kvalsund kommune ble for en stund siden kontaktet av Notar Eiendom vedr. eiendomsopplysninger for Gnr 8 Bnr 55 i Kvalsund. Eiendommen gnr 8 bnr 55 "Ånetsplass" eies av arvingene etter Lydvard Nyggenen. Da kommunen ble gjort kjent med at eiendommen vurderes solgt tok vi kontakt med Liv Nyggenen som er en av arvingene.

Hun ønsker å selge eiendommen til Kvalsund kommune med en del vilkår som må imøtekommes dersom det oppnåes enighet om pris. I møte med Notar fremkom en prisantydning på +/- kr. 500.000,-. Det gir en m2 pris på kr. 5,90.

The screenshot displays the 'Velkommen til Matrikkelregisteret' (Welcome to the Cadastre) application. The main map area shows a topographic view of a region with several land parcels. One parcel, Gnr 8 Bnr 55, is highlighted in yellow. The map includes contour lines, a river, and several buildings. The left sidebar contains search filters and a list of properties. The bottom of the window shows a table with property details.

Kommune	Grunneiendom	Type	Matrikkelnr	Eierforhold	Etablert dato	Utliggt	Areall/Oppgitt areal	Areallskildevare/areallskildevare	
2017	Kommune	Grunneiendom	8 / 55	Matrikkelnr	NYGGENEN/LYDVAERT MAGNE (1 / 1)	07.02.1914	nei	88 649,3	Ikke felles grenser, Hjelpeplan vinn...

Eiendommens størrelse er på 88,6 mål i følge oversikt fra matrikkelen.



Eiendommen ligger innenfor arealplanens byggeområde B46 med krav om regulering før utbygging. Deler av eiendommen er fulldyrket mark. Det står et bolighus og et fjøs på eiendommen – tilstand ukjent. Det er opprettet et punktfeste Gnr 8 Bnr 55 Fnr 1 hvor det står et bolighus som i dag eies av Ann Bjørnå.

Vilkår for salg:

- Oppnå enighet om pris
- Fradele en parsell 1-2 mål (?) for punktfeste Gnr 8 Bnr 55 Fnr 1 til Ann Bjørnå
- Fradele en parsell 1-2 mål (?) til Liv Nyggenen etter befaring sommeren 2008

### **SAKSVURDERING:**

Denne eiendommen kan synes å være meget interessant for å tilrettelegge for boliger. Den kan være et lang billigere alternativ for Kvalsund kommune enn en utbygging av Kvalsundlia. Eiendommen grenser mot etablert boligfelt i Dalvegen og det vil være enkelt å oppgradere den private veien til kommunal standard og forlenge vann og avløp inn i området. Eiendommen er også velegnet for en kombinasjon av leilighetsbygg og småhusbebyggelse.

### **Rådmannens tilråding:**

Personal- og økonomiutvalget vedtar å gi bud på gnr. 8, bnr. 55 for inntil kr. 500.000,-.

Beløpet belastes investeringsregnskapet for 2008.

Geir Nesse  
rådmann

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Personal- og økonomiutvalget**

Saksbehandler: Pål Reidar Fredriksen  
Arkivsaksnr.: 08/180  
**Saksnr.: Utvalg**  
36/08 Personal- og økonomiutvalget

Arkiv: 232

**Møtedato**  
29.07.2008

---

**EIENDOMSSKATT FOR VERKER OG BRUK 2008**  
**- SØKNAD OM FRITAK/REDUKSJON AV EIENDOMSSKATT**

---

**Ordførers innstilling:**

Personal- og økonomiutvalget innvilger søknad fra Arctic Stockfish Kvalsund AS og gir fritak for eiendomsskatt på kr. 119.000,- i 2008, dette på grunn av høyere oppstartkostnader enn forutsatt.

## **SAKSGRUNNLAG:**

- 29.02.08 Utskriving av eiendomsskatt til Arctic Stockfish Kvalsund AS  
05.03.08 Brev fra Arctic Stockfish Kvalsund AS – ber om redegjørelse for grunnlag  
01.04.08 Brev til Arctic Stockfish Kvalsund AS – redegjørelse for grunnlag og innvilget søknad om utsatt klagefrist til 15.04.08  
14.04.08 Søknad om fritak/reduksjon av eiendomsskatt fra Arctic Stockfish Kvalsund AS for perioden 2008-2010.

## **SAKSOPPLYSNINGER:**

Arctic Stockfish Kvalsund AS, org. nr 989 721 666 har for året 2008 fått utskrevet eiendomsskatt på kr. 119.000,-. Dette er hjemlet i ”lov om eiendomsskatt” og kommunestyrets budsjettvedtak i møte 13.12.07. Som skattetakstgrunnlag er benyttet opprinnelig byggesum på kr. 17.000.000,-. Selskapet søker om fritak/reduksjon av eiendomsskatt for perioden 2008-2010 begrunnet i høyere oppstartkostnader enn forutsatt.

## **SAKSVURDERING:**

Kvalsund kommune er medeier i selskapet Arctic Stockfish Kvalsund AS. Selskapet er en pionerbedrift innen utnyttelse av biprodukter fra fiskeindustrien. Lokaliseringen i Kvalsund kommune medførte etablering av 20 nye arbeidsplasser. Det er viktig at selskapet får tid på seg til å etablere seg i markedet under økonomiske rammebetingelser som er til å leve med.

Kommunen må være opptatt av at driften videreføres i et langsiktig tidsperspektiv. Dette vil sikre arbeidsplassene som er av stor viktighet for kommunen. Sett i denne sammenhengen kan det synes fornuftig å gi reduksjon/fritak for eiendomsskatt i omsøkt periode for å gi selskapet tid til å opparbeide en driftsøkonomi som er sunn og levedyktig.

### **Rådmannens tilråding:**

Personal- og økonomiutvalget innvilger søknad fra Arctic Stockfish Kvalsund AS og gir fritak for eiendomsskatt i omsøkt periode 2008-2010.

Geir Nesse  
rådmann

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Personal- og økonomiutvalget**

Saksbehandler: Tor Arvid Myrseth

Arkiv: 223 C21 &10

Arkivsaksnr.: 08/549

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

37/08 Personal- og økonomiutvalget

29.07.2008

---

**SØKNAD OM OPPRETTELSE AV SAMARBEIDSAVTALE  
MELLOM KVALSUND KOMMUNE OG NEVERFJORD  
IL/ALTA OL**

---

**Ordførers innstilling:**

Kvalsund kommune går inn som samarbeidspartner med Neverfjord IL og Alta OL med kr. 15.000,-. Neverfjord IL/Alta OL skaffer til veie reklamesegl og vandrepokal. Ordfører gis fullmakt til å framforhandle endelig avtale.

Kostnadene dekkes over post 14900.1000.100.

## **SAKSGRUNNLAG:**

E-mail fra Neverfjord IL v/Harald Bredesen.

## **SAKSOPPLYSNINGER:**

Neverfjord IL v/Harald Bredesen og Alta OL søker i mail av 13.06.08 om en samarbeidsavtale mellom Kvalsund kommune og Neverfjord IL/Alta OL i forbindelse med Nord Norsk Mesterskap i orientering som avvikles i Alta 15.08.-17.08.2008, avtalen er prissatt til 20.000,- kroner. Med søknaden følger en samarbeidsavtale. Kvalsund kommune skaffer til veie reklamesegl og vandrepokal.

## **SAKSVURDERING:**

Orienteringsgruppa i Neverfjord IL er meget aktive deltakere i O-løp i hele Nord-Norge, noe som bidrar til å markedsføre Kvalsund kommune på en positiv måte. Gjennom sin deltakelse har de bevist at de er på høyde med andre klubber resultatmessig. Et moment som taler for at kommunen bør gå inn som samarbeidspartner er at en bidrar til større idrettslig og kulturell aktivitet, samtidig den verdien markedsføringen som O-gruppa bidrar til.

Tor Myrseth  
ordfører