

## HOVEDUTSKRIFT Utviklingsutvalget

---

Møtested: Rådhuset  
Møtedato: 11.09.2008 Tid: Fra kl.: 09.00 - til kl. 14.45

---

### TIL STEDE PÅ MØTET:

#### Innkalte:

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Willy Holmgren KOBL		
Nestleder	Øyvind Moberg Larsen SP	Gyldig forfall	Reidar Holmgren KOBL
Medlem	Jorunn Mikkelsen SV		
Medlem	Randi Solli Pedersen AP		
Medlem	Terje Wikstrøm AP		

**Fra adm. (evt. andre):** Pål-Reidar Fredriksen, plan og utviklingsleder  
Trygve Nilsen, rådgiver plan- og næring  
Rita L. Mathisen, konsulent  
Geir Nesse, rådmann  
Grete Olsen, sekretær

**MERKNADER:** Det framkom ingen merknader til innkalling.  
Sakslista godkjent.

**PROTOKOLL:** Protokoll fra møte 15.07.08 godkjent.

**TILLEGGSSAK:** Følgende tilleggssak ble enstemmig vedtatt tatt opp til  
behandling:

Sak 94/08 – Søknad om deling av grunneiendom gnr. 7,  
bnr. 50 til boligformål.

**BEHANDLEDE SAKER:** Fra og med sak 74/08 til og med sak 94/08.

**SPØRSMÅL:** Det ble stilt en del spørsmål som ble besvart av plan- og  
utviklingsleder.

**UTSKRIFTER:**

**Hovedutskrift er sendt til:** Medlemmene, møtende varamedlem, kontrollutvalgets medlemmer, kommunestyret, omsorg- og oppvekstutvalget og personal- og økonomiutvalget til orientering, ordfører, rådmann, plan- og utviklingavd., Servicekontoret, biblioteket, Vefik IKS, Kusek IKS, Sagat, Finnmark Dagblad og kommunens hjemmeside [www.kvalsund.kommune.no](http://www.kvalsund.kommune.no).

## SAKSLISTE

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Tittel</b>
74/08	08/561	<b>OPPNEVNING AV NYE STATLIGE DYREVERNEMDER</b>
75/08	08/639	<b>SØKNAD OM KONSESJON FOR ERVERV AV EIENDOMMEN ”LAHEIM”, GNR. 14, BNR. 48</b>
76/08	07/1141	<b>SØKNAD OM KONSESJON FOR ERVERV AV EIENDOMMENE GNR.7, BNR.1, FNR.15 – REPPARFJORD EIENDOM AS</b>
77/08	08/502	<b>VEDR. SØKNAD OM INVESTERINGSTILSKUDD - KLAGE PÅ VEDTAK</b>
78/08	08/668	<b>SØKNAD OM FINANSIERING - FELLES STRATEGISK PLAN - RULLERING</b>
79/08	08/547	<b>VEDR. SØKNAD OM INVESTERINGSTILSKUDD - KVALSUND KOMMUNE</b>
80/08	08/582	<b>FORSLAG TIL SKILTING - KVALSUND FISKERIHAVN</b>
81/08	08/719	<b>REFERATSAKER PLAN OG UTVIKLING</b>
82/08	06/755	<b>GNR. 4, BNR. 1, FNR. 108: AVLØPSANLEGG - ANKE</b>
83/08	06/751	<b>GNR. 4, BNR. 1, FNR. 226: ULOVLIG MONTERT AVLØPSANLEGG</b>
84/08	07/666	<b>GNR. 14, BNR. 125 - MELDING OM TILTAK - GARASJE I LECA</b>
85/08	07/968	<b>GNR.4, BNR,1, FNR.198 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSBESTEMMELSENE § 2 I BJØRNLIA HYTTEFELT</b>
86/08	05/874	<b>SØKNAD OM PRIVAT REGULERINGSPLAG NR. 10, BNR. 5, OLDERVIK HYTTEOMRÅDE</b>

- 87/08 06/22  
**VEDR. REGULERINGSPLAN FOR GOTTERIK HYTTEFELT - GNR. 17 OG BNR. 12 OG GNR. 17, BNR. 13**
- 88/08 08/527  
**ENDRING AV REGULERINGSBESTEMMELSENE FOR SKAIDILIA HYTTEFELT**
- 89/08 08/596  
**ENDRING AV REGULERINGSBESTEMMELSER FOR HOFSETHØGDA VEST HYTTEFELT**
- 90/08 08/572  
**ENDRING AV REGULERINGSBESTEMMELSER FOR HOFSETHAUGEN HYTTEFELT**
- 91/08 08/525  
**ENDRING AV REGULERINGSBESTEMMELSER FOR BJØRNLIA HYTTEFELT**
- 92/08 08/551  
**ENDRING AV REGULERINGSBESTEMMELSENE FOR NEDRE TRANGDAL HYTTEFELT**
- 93/08 08/558  
**ENDRING AV REGULERINGSBESTEMMELSENE FOR KROKEN HYTTEFELT - HØRING**
- 94/08 08/254  
**SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM GNR 7 BNR 50 – BOLIGFORMÅL.**

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Rita L. Mathisen

Arkiv: 033

Arkivsaksnr.: 08/561

**Saksnr.:**       **Utvalg**

**Møtedato**

74/08           Utviklingsutvalget

11.09.2008

---

**OPPNEVNING AV NYE STATLIGE DYREVERNEMNDER**

---

**Leders innstilling:**

Utviklingsutvalget bes foreslå to personer til verv som medlemmer og to personer til verv som vararepresentanter i dyrevernemnda i distrikt 8.

**Behandling:**

**Følgende fellesforslag ble framsatt:**

Medlemmer:       Peder Birger Pedersen, Kvalsund  
Marie Lovise Liland, Neverfjord

Varamedlemmer: Unni Bredesen, Neverfjord  
Jan Johansen, Kokelv

Enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Som medlemmer og vararepresentanter i dyrevernemnda i distrikt 8 foreslås:

Medlemmer:       Peder Birger Pedersen, Kvalsund  
Marie Lovise Liland, Neverfjord

Varamedlemmer: Unni Bredesen, Neverfjord  
Jan Johansen, Kokelv

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Rita L. Mathisen

Arkiv: G/B 14/48-K

Arkivsaksnr.: 08/639

**Saksnr.:**           **Utvalg**

**Møtedato**

75/08

Utviklingsutvalget

11.09.2008

---

**SØKNAD OM KONSESJON FOR ERVERV AV  
EIENDOMMEN ”LAHEIM”, GNR. 14, BNR. 48**

---

**Leders innstilling:**

Utviklingsutvalget gir konsesjon til Bjørn Hansen for erverv av eiendommen ”Laheim”, gnr. 14, bnr. 48.

Vilkår:

- Gjerder på eiendommen må vedlikeholdes eller fjernes helt for å sikre mennesker og dyr.
- Det tillates beite på den del av eiendommen som ikke er inngjerdet.

**Behandling:**

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Utviklingsutvalget gir konsesjon til Bjørn Hansen for erverv av eiendommen ”Laheim”, gnr. 14, bnr. 48.

Vilkår:

- Gjerder på eiendommen må vedlikeholdes eller fjernes helt for å sikre mennesker og dyr.
- Det tillates beite på den del av eiendommen som ikke er inngjerdet.

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Rita L. Mathisen  
Arkivsaksnr.: 07/1141  
**Saksnr.:**       **Utvalg**  
76/08           Utviklingsutvalget

Arkiv: G/B 7/2

**Møtedato**  
11.09.2008

---

**SØKNAD OM KONSESJON FOR ERVERV AV**  
**EIENDOMMENE GNR.7, BNR.1, FNR.15**

---

**Leders innstilling:**

Utviklingsutvalget gir jfr. konsesjonslovens § 1 konsesjon til Repparfjord eiendom AS for feste av eiendommen gnr. 7, bnr. 1, fnr. 15 på følgende standardvilkår:

1. Før drift igangsettes utarbeides det en driftsplan med nødvendige kartunderlag og tilhørende profiler som forelegges Bergvesenet, Postboks 3021 Lade, 7441 Trondheim, til godkjenning.  
Kartunderlaget og profilene skal være i målestokk 1:1000
2. Driftsplanen skal til enhver tid være godkjent av Bergvesenet. Ajourførte kart og profiler skal normalt innsendes hvert 5.år eller etter nærmere avtale med Bergvesenet.  
Dersom det er behov for å avvike fra den godkjente driftsplanen, skal dette meddeles Bergvesenet i god tid i forveien.
3. Driften skal foregå på en bergmessig forsvarlig måte og således at mest mulig av ressursene kommer til utnyttelse.  
Driften skal for øvrig skje på en slik måte at naturen og omgivelsene på stedet ikke blir unødig skjemmet.
4. Det skal årlig sendes inn en driftsberetning til fastsatt tidspunkt og med innhold slik som Bergvesenet bestemmer.
5. Under driftsperioden skal de deler av massetaket som kan medføre fare for mennesker og husdyr holdes forsvarlig sikret.  
Når driften blir innstilt eller nedlagt skal de aktuelle deler av massetaket sikres på en forsvarlig og varig måte etter en frist fastsatt av Bergvesenet.

Innen samme frist skal området ryddes og istandsettes slik at det blir minst mulig skjemmet av den tidligere drift.  
Nedlegging eller innstilling av driften skal meddeles Bergvesenet i god tid i forveien.

6. Driften skal ledes av kyndige personer med teoretisk og/eller praktisk erfaring fra drift av massetak eller fra anleggs- eller gruvedrift. Mindre virksomheter kan bruke slike på konsulentbasis under forutsetning av at de planer som er utarbeidet følges.  
Ved underjordsdrift må kun personer med nødvendig bergteknisk utdanning benyttes som ansvarshavende. Personer med slik utdanning må kun anses etter godkjenning av Bergvesenet.
7. Bergvesenet kontrollerer at driften skjer i henhold til de fastsatte vilkår og kan i den anledning gi de nødvendige pålegg.

Konsesjon etter konsesjonsloven av 28.11.2003 fritar ikke selskapet fra å innhente de tillatelser som måtte være nødvendig etter andre lover og forskrifter.

### **Behandling:**

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

Utviklingsutvalget gir jfr. konsesjonslovens § 1 konsesjon til Repparfjord eiendom AS for feste av eiendommen gnr. 7, bnr. 1, fnr. 15 på følgende standardvilkår:

1. Før drift igangsettes utarbeides det en driftsplan med nødvendige kartunderlag og tilhørende profiler som forelegges Bergvesenet, Postboks 3021 Lade, 7441 Trondheim, til godkjenning.  
Kartunderlaget og profilene skal være i målestokk 1:1000
2. Driftsplanen skal til enhver tid være godkjent av Bergvesenet. Ajourførte kart og profiler skal normalt innsendes hvert 5.år eller etter nærmere avtale med Bergvesenet.  
Dersom det er behov for å avvike fra den godkjente driftsplanen, skal dette meddeles Bergvesenet i god tid i forveien.
3. Driften skal foregå på en bergmessig forsvarlig måte og således at mest mulig av ressursene kommer til utnyttelse.  
Driften skal for øvrig skje på en slik måte at naturen og omgivelsene på stedet ikke blir unødig skjemmet.
4. Det skal årlig sendes inn en driftsberetning til fastsatt tidspunkt og med innhold slik som Bergvesenet bestemmer.

5. Under driftsperioden skal de deler av massetaket som kan medføre fare for mennesker og husdyr holdes forsvarlig sikret.  
Når driften blir innstilt eller nedlagt skal de aktuelle deler av massetaket sikres på en forsvarlig og varig måte etter en frist fastsatt av Bergvesenet. Innen samme frist skal området ryddes og istandsettes slik at det blir minst mulig skjemmet av den tidligere drift.  
Nedlegging eller innstilling av driften skal meddeles Bergvesenet i god tid i forveien.
6. Driften skal ledes av kyndige personer med teoretisk og/eller praktisk erfaring fra drift av massetak eller fra anleggs- eller gruvedrift. Mindre virksomheter kan bruke slike på konsulentbasis under forutsetning av at de planer som er utarbeidet følges.  
Ved underjordsdrift må kun personer med nødvendig bergteknisk utdanning benyttes som ansvarshavende. Personer med slik utdanning må kun anses etter godkjenning av Bergvesenet.
7. Bergvesenet kontrollerer at driften skjer i henhold til de fastsatte vilkår og kan i den anledning gi de nødvendige pålegg.

Konsesjon etter konsesjonsloven av 28.11.2003 fritar ikke selskapet fra å innhente de tillatelser som måtte være nødvendig etter andre lover og forskrifter.

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Trygve Nilsen

Arkiv: 223

Arkivsaksnr.: 08/502

**Saksnr.:**       **Utvalg**

**Møtedato**

77/08           Utviklingsutvalget

11.09.2008

---

**VEDR. SØKNAD OM INVESTERINGSTILSKUDD - KLAGE**  
**PÅ VEDTAK**

---

**Leders innstilling:**

Utviklingsutvalget har vurdert klagen, men fastholder sitt vedtak av 15.07.2008 i sak 73/08 om å yte et tilskudd på kr. 107.800,- til kjøp av ny handikapbil.

Tilskuddet belastes post 14720.4410.325 og utbetales i henhold til "*Vilkår fra næringsfondet*".

**Behandling:**

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Utviklingsutvalget har vurdert klagen, men fastholder sitt vedtak av 15.07.2008 i sak 73/08 om å yte et tilskudd på kr. 107.800,- til kjøp av ny handikapbil.

Tilskuddet belastes post 14720.4410.325 og utbetales i henhold til "*Vilkår fra næringsfondet*".

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Trygve Nilsen  
Arkivsaksnr.: 08/668  
**Saksnr.:**           **Utvalg**  
78/08               Utviklingsutvalget

Arkiv: 223

**Møtedato**  
11.09.2008

---

**SØKNAD OM FINANSIERING - FELLES STRATEGISK  
PLAN - RULLERING**

---

**Leders innstilling:**

Utviklingsutvalget innvilger et tilskudd til Vest-Finnmark regionråd på kr. 17.000,-. Tilskuddet belastes post 14720.4410.325 og utbetales i henhold til "*Vilkår fra næringsfondet*".

**Behandling:**

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Utviklingsutvalget innvilger et tilskudd til Vest-Finnmark regionråd på kr. 17.000,-. Tilskuddet belastes post 14720.4410.325 og utbetales i henhold til "*Vilkår fra næringsfondet*".

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Trygve Nilsen

Arkiv: 223

Arkivsaksnr.: 08/547

**Saksnr.:**       **Utvalg**

**Møtedato**

79/08           Utviklingsutvalget

11.09.2008

---

**VEDR. SØKNAD OM INVESTERINGSTILSKUDD**  
**KVALSUND KOMMUNE**

---

**Leders innstilling:**

Utviklingsutvalget vedtar at det innhentes tilbud på 3 stk. 500 kg's overhalte kraner fra 3 forskjellige leverandører. Ved kranen i Kvalsund må en undersøke muligheten for å kunne bruke fjernstyring.

Tilbudene og saka legges fram på neste møte i utviklingsutvalget.

**Behandling:**

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Utviklingsutvalget vedtar at det innhentes tilbud på 3 stk. 500 kg's overhalte kraner fra 3 forskjellige leverandører. Ved kranen i Kvalsund må en undersøke muligheten for å kunne bruke fjernstyring.

Tilbudene og saka legges fram på neste møte i utviklingsutvalget.

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Pål Reidar Fredriksen  
Arkivsaksnr.: 08/582  
**Saksnr.:**       **Utvalg**  
80/08           Utviklingsutvalget

Arkiv:  
  
**Møtedato**  
11.09.2008

---

**FORSLAG TIL SKILTING - KVALSUND FISKERIHAVN**

---

**Leders innstilling:**

Allmenningskai:           KORTTIDSFORTØYNING  
                                  Max 3 døgn

Gjestebrygge:            KORTTIDSFORTØYNING  
                                  Max 3 døgn

Fiskerikaier:             RESERVE TE P LASSER FOR FISKERE

Kvalsund kommune  
Tlf. dagtid 78415555  
Vakttlf. 96515550

**Behandling:**

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

## **Vedtak:**

Allmenningskai:

KORTTIDSFORTØYNING  
Max 3 døgn

Gjestebrygge:

KORTTIDSFORTØYNING  
Max 3 døgn

Fiskerikaier:

RESERVEVERTE PLASSER FOR FISKERE

Kvalsund kommune  
Tlf. dagtid 78415555  
Vaktlf. 96515550

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Terje Viggo Hansen  
Arkivsaksnr.: 08/719  
**Saksnr.:**       **Utvalg**  
81/08           Utviklingsutvalget

Arkiv:

**Møtedato**  
11.09.2008

---

**REFERATSAKER PLAN OG UTVIKLING**

---

**Leders innstilling:**

Referatsakene tas til orientering.

**Behandling:**

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

**PROTOKOLLTILFØRSEL:**

Willy Holmgren fremmet på vegne av samarbeidsgrupperingen følgende protokolltilførsel:

Ref. sak 34/08 – Dersom denne saken kommer tilbake som søknad, så skal den til politisk behandling.

**Vedtak:**

Referatsakene tas til orientering.

**PROTOKOLLTILFØRSEL:**

Ref. sak 34/08 – Dersom denne saken kommer tilbake som søknad, så skal den til politisk behandling.

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Pål Reidar Fredriksen

Arkiv: G/B 4/1-108

Arkivsaksnr.: 06/755

**Saksnr.:**       **Utvalg**

**Møtedato**

82/08           Utviklingsutvalget

11.09.2008

---

**GNR. 4, BNR. 1, FNR. 108: AVLØPSANLEGG ANKE**

---

**Leders innstilling:**

Utviklingsutvalget opprettholder avslag på søknad om tillatelse til tiltak med hjemmel i Plan og bygningslovens §26. Utviklingsutvalget opprettholder avslag på søknad om utslippstillatelse med hjemmel i Forurensingsforskriften § 12.5. Utviklingsutvalget opprettholder påbud om riving av anlegget med hjemmel i Plan og bygningslovens §113.

**Behandling:**

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Utviklingsutvalget opprettholder avslag på søknad om tillatelse til tiltak med hjemmel i Plan og bygningslovens §26. Utviklingsutvalget opprettholder avslag på søknad om utslippstillatelse med hjemmel i Forurensingsforskriften § 12.5. Utviklingsutvalget opprettholder påbud om riving av anlegget med hjemmel i Plan og bygningslovens §113.

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Pål Reidar Fredriksen

Arkiv: G/B 4/1-226

Arkivsaksnr.: 06/751

**Saksnr.:**       **Utvalg**

**Møtedato**

83/08           Utviklingsutvalget

11.09.2008

---

**GNR. 4, BNR. 1, FNR. 226: ULOVLIG MONTERT**  
**AVLØPSANLEGG**

---

**Leders innstilling:**

Utviklingsutvalget opprettholder avslag på søknad om tillatelse til tiltak med hjemmel i Plan og bygningslovens §26. Utviklingsutvalget opprettholder avslag på søknad om utslippstillatelse med hjemmel i Forurensingsforskriften § 12.5. Utviklingsutvalget opprettholder ilagt 4x saksbehandlingsgebyr med hjemmel i Kvalsund kommunes gebyrregulativ som følge av ulovlig tiltak. Utviklingsutvalget opprettholder påbud om riving av anlegget med hjemmel i Plan og bygningslovens §113.

**Behandling:**

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Utviklingsutvalget opprettholder avslag på søknad om tillatelse til tiltak med hjemmel i Plan og bygningslovens §26. Utviklingsutvalget opprettholder avslag på søknad om utslippstillatelse med hjemmel i Forurensingsforskriften § 12.5. Utviklingsutvalget opprettholder ilagt 4x saksbehandlingsgebyr med hjemmel i Kvalsund kommunes gebyrregulativ som følge av ulovlig tiltak. Utviklingsutvalget opprettholder påbud om riving av anlegget med hjemmel i Plan og bygningslovens §113.

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Terje Viggo Hansen  
Arkivsaksnr.: 07/666  
**Saksnr.:** Utvalg  
84/08 Utviklingsutvalget

Arkiv: G/B 14/125

**Møtedato**  
11.09.2008

---

**GNR. 14, BNR. 125 - MELDING OM TILTAK - GARASJE I  
LECA**

---

**Leders innstilling:**

Vedtak av 15.07.2008 opprettholdes og tiltaket rettes i forhold til gitt tillatelse datert 25.06.2007.

Vedtaket om 4xsaksbehandlingsgebyr opprettholdes.

**Behandling:**

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Vedtak av 15.07.2008 opprettholdes og tiltaket rettes i forhold til gitt tillatelse datert 25.06.2007.

Vedtaket om 4xsaksbehandlingsgebyr opprettholdes.

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Terje Viggo Hansen

Arkiv: G/B 4/1-198

Arkivsaksnr.: 07/968

**Saksnr.:**           **Utvalg**  
85/08               Utviklingsutvalget

**Møtedato**  
11.09.2008

---

**GNR. 4, BNR, 1, FNR. 198 - SØKNAD OM DISPENSASJON  
FRAU REGULERINGSBESTEMMELSENE § 2 I BJØRNLIA  
HYTTEFELT – OLAV M. ANDREASSEN**

---

**Leders innstilling:**

Søker får innvilget dispensasjon, jfr. plan-og bygningslovens §7 fra, reguleringsbestemmelsenes §2 på bakgrunn av at grillhytta ansees som en del av hovedhytta.

**Behandling:**

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Søker får innvilget dispensasjon, jfr. plan-og bygningslovens §7 fra, reguleringsbestemmelsenes §2 på bakgrunn av at grillhytta ansees som en del av hovedhytta.

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Pål Reidar Fredriksen

Arkiv: G/B 10/5

Arkivsaksnr.: 05/874

**Saksnr.:**       **Utvalg**

**Møtedato**

86/08           Utviklingsutvalget

11.09.2008

---

**SØKNAD OM PRIVAT REGULERINGSPLAN NR. 10, BNR. 5,  
OLDERVIK HYTTEOMRÅDE**

---

**Leders innstilling:**

Utviklingsutvalget vedtar, i henhold til Plan- og bygningslovens § 27-1 nr. 2 at reguleringsplan med bestemmelser for gnr. 10 og bnr. 5 - Oldervik hytteområde, legges ut til offentlig ettersyn.

**Behandling:**

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Utviklingsutvalget vedtar, i henhold til Plan- og bygningslovens § 27-1 nr. 2 at reguleringsplan med bestemmelser for gnr. 10 og bnr. 5 - Oldervik hytteområde, legges ut til offentlig ettersyn.

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Trygve Nilsen  
Arkivsaksnr.: 06/22  
**Saksnr.:**       **Utvalg**  
87/08           Utviklingsutvalget

Arkiv: G/B 17/13

**Møtedato**  
11.09.2008

---

**VEDR. REGULERINGSPLAN FOR GOTTERIK HYTTEFELT**  
**- GNR. 17 OG BNR. 12 OG GNR. 17, BNR. 13**

---

**Leders innstilling:**

Utviklingsutvalget vedtar å sende forslag til reguleringsplan for Gotteri tilbake til tiltakshaver, med anbefalinger om at planutkastet reduseres betraktelig. Utviklingsutvalgets vedtak er hjemlet i Plan- og bygningslovens § 30.

**Behandling:**

**Jorunn H. Mikkelsen fremmet på vegne av samarbeidsgrupperingen følgende tilleggsforslag:**

Planforslaget (uansett størrelse) må konsekvensutredes.

VOTERING

Leders innstilling og framsatt tilleggsforslag ble tatt opp samlet.

Enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Utviklingsutvalget vedtar å sende forslag til reguleringsplan for Gotteri tilbake til tiltakshaver, med anbefalinger om at planutkastet reduseres betraktelig. Utviklingsutvalgets vedtak er hjemlet i Plan- og bygningslovens § 30.

Planforslaget (uansett størrelse) må konsekvensutredes.

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Trygve Nilsen  
Arkivsaksnr.: 08/527  
**Saksnr.:**           **Utvalg**  
88/08               Utviklingsutvalget

Arkiv: L12  
**Møtedato**  
11.09.2008

---

**ENDRING AV REGULERINGSBESTEMMELSENE FOR  
SKAIDILIA HYTTEFELT**

---

**Leders innstilling:**

Utviklingsutvalget vedtar mindre vesentlig reguleringsendring av reguleringsplan for Skaidilia hyttefelt med tilhørende bestemmelser datert 04.09.2008, jfr. Plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2.

**Behandling:**

**Willy Holmgren fremmet på vegne av samarbeidsgrupperingen følgende tilleggsforslag:**

Setningen ” uthus skal ikke overstige 25 m2 ” i reguleringsbestemmelsen, strykes.

VOTERING

Først ble innstillingen tatt opp.  
Vedtak: Enstemmig vedtatt.

Deretter ble framsatt tilleggsforslag tatt opp.  
Vedtak: Vedtatt med 3 mot 2 stemmer.

## **Vedtak:**

Utviklingsutvalget vedtar mindre vesentlig reguleringsendring av reguleringsplan for Skaidilia hyttefelt med tilhørende bestemmelser datert 04.09.2008, jfr. Plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2.

Setningen ” uthus skal ikke overstige 25 m<sup>2</sup> ” i reguleringsbestemmelsen, strykes.

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Trygve Nilsen  
Arkivsaksnr.: 08/596  
**Saksnr.:**           **Utvalg**  
89/08               Utviklingsutvalget

Arkiv:  
  
**Møtedato**  
11.09.2008

---

**REGULERINGSBESTEMMELSER FOR HOFSETHØGDA**  
**VEST HYTTEFELT**

---

**Leders innstilling:**

Utviklingsutvalget vedtar mindre vesentlig reguleringsendring av reguleringsplan for Hofsethøgda vest hyttefelt med tilhørende bestemmelser datert 04.09.2008, jfr. Plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2.

**Behandling:**

**Willy Holmgren fremmet på vegne av samarbeidsgrupperingen følgende tilleggsforslag:**

Setningen ” uthus skal ikke overstige 25 m2 ” i reguleringsbestemmelsen, strykes.

VOTERING

Først ble innstillingen tatt opp.  
Vedtak: Enstemmig vedtatt.

Deretter ble framsatt tilleggsforslag tatt opp.  
Vedtak: Vedtatt med 3 mot 2 stemmer.

## **Vedtak:**

Utviklingsutvalget vedtar mindre vesentlig reguleringsendring av reguleringsplan for Hofsethøgda vest hyttefelt med tilhørende bestemmelser datert 04.09.2008, jfr. Plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2.

Setningen ” uthus skal ikke overstige 25 m<sup>2</sup> ” i reguleringsbestemmelsen, strykes.

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Trygve Nilsen  
Arkivsaksnr.: 08/572  
**Saksnr.:**           **Utvalg**  
90/08               Utviklingsutvalget

Arkiv:  
  
**Møtedato**  
11.09.2008

---

**ENDRING AV REGULERINGSBESTEMMELSER FOR  
HOFSETHAUGEN HYTTEFELT**

---

**Leders innstilling:**

Utviklingsutvalget vedtar mindre vesentlig reguleringsendring av reguleringsplan for Nedre Hofsethøgda hyttefelt med tilhørende bestemmelser datert 04.09.2008, jfr. Plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2.

**Behandling:**

**Willy Holmgren fremmet på vegne av samarbeidsgrupperingen følgende tilleggsforslag:**

Setningen ” uthus skal ikke overstige 25 m2 ” i reguleringsbestemmelsen, strykes.

VOTERING

Først ble innstillingen tatt opp.  
Vedtak: Enstemmig vedtatt.

Deretter ble framsatt tilleggsforslag tatt opp.  
Vedtak: Vedtatt med 3 mot 2 stemmer.

## **Vedtak:**

Utviklingsutvalget vedtar mindre vesentlig reguleringsendring av reguleringsplan for Nedre Hofsethøgda hyttefelt med tilhørende bestemmelser datert 04.09.2008, jfr. Plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2.

Setningen ” uthus skal ikke overstige 25 m<sup>2</sup> ” i reguleringsbestemmelsen, strykes.

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Trygve Nilsen  
Arkivsaksnr.: 08/525  
**Saksnr.:**           **Utvalg**  
91/08               Utviklingsutvalget

Arkiv: L12 &21

**Møtedato**  
11.09.2008

---

**ENDRING AV REGULERINGSBESTEMMELSER FOR  
BJØRNLIA HYTTEFELT**

---

**Leders innstilling:**

Utviklingsutvalget vedtar mindre vesentlig reguleringsendring av reguleringsplan for Bjørnlia hyttefelt med tilhørende bestemmelser datert 04.09.2008, jfr. Plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2.

**Behandling:**

**Willy Holmgren fremmet på vegne av samarbeidsgrupperingen følgende tilleggsforslag:**

Setningen ” uthus skal ikke overstige 25 m2 ” i reguleringsbestemmelsen, strykes.

**VOTERING**

Først ble innstillingen tatt opp.  
Vedtak: Enstemmig vedtatt.

Deretter ble framsatt tilleggsforslag tatt opp.  
Vedtak: Vedtatt med 3 mot 2 stemmer.

## **Vedtak:**

Utviklingsutvalget vedtar mindre vesentlig reguleringsendring av reguleringsplan for Bjørnlia hyttefelt med tilhørende bestemmelser datert 04.09.2008, jfr. Plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2.

Setningen ” uthus skal ikke overstige 25 m2 ” i reguleringsbestemmelsen, strykes.

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Trygve Nilsen  
Arkivsaksnr.: 08/551  
**Saksnr.:**           **Utvalg**  
92/08               Utviklingsutvalget

Arkiv: L12  
**Møtedato**  
11.09.2008

---

**ENDRING AV REGULERINGSBESTEMMELSENE FOR  
NEDRE TRANGDAL HYTTEFELT**

---

**Leders innstilling:**

Utviklingsutvalget vedtar mindre vesentlig reguleringsendring av reguleringsplan for Nedre Trangdal hyttefelt med tilhørende bestemmelser datert 26.06.2008, jfr. Plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2.

**Behandling:**

**Willy Holmgren fremmet på vegne av samarbeidsgrupperingen følgende tilleggsforslag:**

Setningen ” uthus skal ikke overstige 25 m2 ” i reguleringsbestemmelsen, strykes.

VOTERING

Først ble innstillingen tatt opp.  
Vedtak: Enstemmig vedtatt.

Deretter ble framsatt tilleggsforslag tatt opp.  
Vedtak: Vedtatt med 3 mot 2 stemmer.

## **Vedtak:**

Utviklingsutvalget vedtar mindre vesentlig reguleringsendring av reguleringsplan for Nedre Trangdal hyttefelt med tilhørende bestemmelser datert 26.06.2008, jfr. Plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2.

Setningen ” uthus skal ikke overstige 25 m<sup>2</sup> ” i reguleringsbestemmelsen, strykes.

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Trygve Nilsen  
Arkivsaksnr.: 08/558  
**Saksnr.:**           **Utvalg**  
93/08               Utviklingsutvalget

Arkiv: L12

**Møtedato**  
11.09.2008

---

**ENDRING AV REGULERINGSBESTEMMELSENE FOR  
KROKEN HYTTEFELT**

---

**Leders innstilling:**

Utviklingsutvalget vedtar mindre vesentlig reguleringsendring av reguleringsplan for Kroken hyttefelt med tilhørende bestemmelser datert 04.09.2008, jfr. Plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2.

**Behandling:**

**Willy Holmgren fremmet på vegne av samarbeidsgrupperingen følgende tilleggsforslag:**

Setningen ” uthus skal ikke overstige 25 m2 ” i reguleringsbestemmelsen, strykes.

VOTERING

Først ble innstillingen tatt opp.  
Vedtak: Enstemmig vedtatt.

Deretter ble framsatt tilleggsforslag tatt opp.  
Vedtak: Vedtatt med 3 mot 2 stemmer.

## **Vedtak:**

Utviklingsutvalget vedtar mindre vesentlig reguleringsendring av reguleringsplan for Kroken hyttefelt med tilhørende bestemmelser datert 04.09.2008, jfr. Plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2.

Setningen ” uthus skal ikke overstige 25 m<sup>2</sup> ” i reguleringsbestemmelsen, strykes.

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Jon Einar Strige  
Arkivsaksnr.: 08/254  
**Saksnr.:**           **Utvalg**  
94/08               Utviklingsutvalget

Arkiv: G/B 7/50  
**Møtedato**  
11.09.2008

---

**SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM GNR 7 BNR 50**  
**- BOLIGFORMÅL.**

---

**Leders innstilling:**

Utviklingsutvalget gir, jfr. arealplanbestemmelsen § 3 og plan- og bygningsloven § 93, tillatelse til deling av grunneiendom gnr. 7, bnr. 50 som omsøkt til boligformål.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Landbruksmyndighetene må gi endelig godkjenning.
- Ny parsell skal etableres på vestsiden av felles adkomstvei.
- Pbl §66 må være ivaretatt.
- Forholdet til støykrav må dokumenteres å være ivaretatt.
- Fare mht. nærhet til industrianlegg hvor brann/eksplosjon, kjemikalieutslipp osv må dokumenteres å være ivaretatt.

**Behandling:**

*Leder trekte sin innstilling.*

**Jorunn H. Mikkelsen fremmet på vegne av samarbeidsgrupperingen følgende forslag:**

Saken sendes tilbake til administrasjon. Det er for mye uklarhet rundt den.

Vi ber om at den behandles etter Jordloven, og legges frem i neste møte i utviklingsutvalget.

**Randi S. Pedersen fremmet på vegne av AP følgende forslag:**

Saka sendes tilbake til administrasjon for ny saksbehandling, og legges frem på neste møte.

**VOTERING**

Forslagene ble satt opp mot hverandre.

Samarbeidsgrupperingens forslag vedtatt med 3 stemmer. 2 stemmer for AP's forslag.

**Vedtak:**

Saken sendes tilbake til administrasjon. Det er for mye uklarhet rundt den.

Vi ber om at den behandles etter Jordloven, og legges frem i neste møte i utviklingsutvalget.