



Kommunale Boligadministrasjoners Landsråd

Porsgrunn den 22. oktober 2008

Statsråd Magnhild Meltveit Kleppa
Kommunal- og regionaldepartementet
Postboks 8112
0032 Oslo

INNSPILL TIL STATSBUDDSJETTET 2009 – BOLIG, BOMILJØ OG BYGG

KBL er en medlemsorganisasjon for alle landets kommuner, hvor boligpolitikk og boligsosialt arbeid settes i fokus.

KBL mener at forslaget kan gi den sosiale boligsektoren et betydelig løft:

- Økt innsats mot bostedløse med økt botrygghet hos vanskeligstilte/Økt innsats for bostedløse (evt mot bostedsløshet) med fokus på økt botrygghet for vanskeligstilte//
- Økt fokus på det boligsosiale arbeidet i kommunene
- Øke antall utleieboliger betydelig
- Betydelig økt innsats innen bostøtten
- Økt kompetanse i boligsektoren
- Færre byggefeil og økt seriøsitet i byggenæringen
- Flere boliger med universell utforming
- Husleietvistutvalget - en permanent ordning

KBL er imidlertid bekymret for at regjeringens gode intensjoner ikke følges opp med tilstrekkelige rammebevilgninger.

Det gleder oss at Regjeringen igjen slår fast at Husbanken er det viktigste verktøyet for gjennomføringen av den statlige boligpolitikken. KRDs ønsker om mer dialog og styring av Husbanken gjennom ny Husbanklov er likevel positivt.

Kap 850 Statlig bostøtte

Bostøtte er et svært viktig for å sikre boliger til husstander med lave inntekter og forebygge bostedsløshet. Vi ser at regjeringen har økt innsatsen betydelig på dette området med en opptrapping på økonomirammen de senere år. KBL ser frem til hva dette vil innebære i stortingsproposisjonen. Bostøtten er en

Adresse:
KBL
Postboks 128
3901 Porsgrunn

Telefon Leder : 996 16 548
Telefon Nestleder : 930 93 633
Internett: www.kbl.kommune.no

E-post: laila.finkenhagen@porsgrunn.kommune.no
E-post: marita.kristiansen@hev.oslo.kommune.no



Kommunale Boligadministrasjoners Landsråd

rettighetsordning, noe som betyr at en utvidelse av ordningen faktisk vil komme mange enkelthusstander til gode.

Kap 581 Bolig og bomiljøtiltak

Post 75 Boligtilskudd - Fremskaffelse av utleieboliger – utbedring og tilpasning av bolig – etablering i bolig

KBL er bekymret for vanskeligstilte i boligmarkedet. Det er lange ventelister for å få kommunale utleieboliger i mange kommuner. Behovet for egnede utleieboliger er økende og presset vil bli enda større grunnet landets økonomiske situasjon. I tillegg har flere personer ofte behov for tjenester i tilknytning til boligene, noe som er meget kostbart for kommunene.

Boligtilskuddet er et viktig virkemiddel *for kommunene* for at kommunene skal kunne fremskaffe flere boliger for utleie til prioriterte grupper og bidra til å bekjempe bostedsløshet.

Vi gleder oss at regjeringen foreslår 1500 nye utleieboliger med økt tilskuddsbeløp. Til tross for det er vi bekymret, da rammen for inneværende år er tom. Dette vil gi et etterslep i 2009. Vi ber regjeringen innvilge strakstiltak for 2008. Alternativt må rammen økes ytterligere for 2009.

Tapsforebyggende arbeid:

KBL gleder seg over tiltaket som gjør det mulig å fastsette rente på 20 år på lån for at husstander med lave inntekter har forutsigbarhet for sine låneforpliktelser. Vi ser utfordringene om hva fastrenten settes til, i forhold til husstandens betalingsevne. Dette vil være et godt tiltak for personer som etablerer seg etter 2009. Statistikk i Oslo viser at våre kunder eier boligen i 4 år i snitt. Fastrenteavtale på 20 år kan bli veldig kostbart for kunden i et fallende rentemarked. Boligbehovet kan endres for mange, antall husstandsmedlemmer, behov for tilrettelegging etc. Er vel kun relevant for større boliger på "bygda" evt. for personer som må spesialtilpasse boligen sin.

Vi er bekymret over at flere boliger blir tvangssolgt. Kombinert med betydelige rentekostnader har mange husstander betydelig boutgifter og med basis i høyt låneopptak. I tillegg registrerer vi at flere mister jobben. Det er derfor viktig at kommunene må via statsbudsjettet stimuleres til å fokusere på tapsforebyggende arbeid.



Kommunale Boligadministrasjoners Landsråd

Post 78 Kompetansetilskuddet

Kompetanseutbygging, formidling og informasjon er særdeles viktig i det boligosial arbeidet. Det er flott at budsjettposten for dette arbeidet foreslås økt for 2009.

Kap. 586 Investeringstilskudd omsorgsboliger og sykehjemsplasser

Det er positivt at taket på investeringstilskuddet er prisregulert. Men til tross for økningen mener KBL at tilskuddet er for lavt i forhold til anskaffelseskostnadene. Som konsekvens av dette får kommunene fortsatt en stor egenandel.

1000 nye omsorgsboliger eller sykehjemsplasser er en høyt resultatmål og som det er behov for i kommunene. Til tross for at rammen for tilskuddet er økt, er vi fortsatt i tvil om at antall enheter dekkes på foreslåtte budsjett.

Universell utforming

I statsbudsjettet for 2009, legger Regjeringen til rette for at 5 millioner kroner årlig kan gis som tilskudd til prosjektering av heis. Dette gleder vi oss over, da eksisterende boligmasse representerer en høy verdi både på grunn av boligbehovet og at kostnader til å sette inn heis er mindre enn å bygge nye boliger.

Vi tillater oss å påpeke at det er fortsatt store utfordringer i kommunesektoren med begrenset resurser. Det er da viktig med fortsatt dialog, samarbeid og forpliktelse for å lykkes i boligarbeidet.

Langsiktig bolig- og arealplanlegging er sentralt for å løse utfordringene både på statlige og kommunale forvaltningsnivå. Videre må det sikres gode rammebetingelser slik at kommunene klarer å utføre arbeidet. For å lykkes må alle kommunale og statlige instanser løfte i fellesskap.

Med hilsen

Laila B. Finkenhagen
Leder KBL

Kopi: Finansdepartementet, Oslo
KS
Husbanken, Drammen

Adresse:
KBL
Postboks 128
3901 Porsgrunn

Telefon Leder : 996 16 548
Telefon Nestleder : 930 93 633
Internett: www.kbl.kommune.no

E-post: laila.finkenhagen@porsgrunn.kommune.no
E-post: marita.kristiansen@hev.oslo.kommune.no