

MØTEINNKALLING

Utviklingsutvalget

Utviklingsutvalget holder møte den 10.02.2009 kl. 10.00 på Rådhuset.

Innkalte til møtet:

Funksjon	Navn
Leder	Willy Holmgren KOBL
Nestleder	Øyvind Moberg Larsen SP
Medlem	Jorunn Mikkelsen SV
Medlem	Randi Solli Pedersen AP
Medlem	Terje Wikstrøm AP

Dersom du ikke kan møte må du melde fra til servicekontoret, på tlf. 78415555, så snart som mulig.

Forfallsgrunn må oppgis.

Varamedlemmer innkalles etter nærmere varsel.

Saksdokumentene er utlagt til gjennomsyn på servicekontoret, biblioteket og kommunens hjemmeside www.kvalsund.kommune.no.

Kvalsund 02.02.2009

Willy Holmgren (sign.)
leder

SAKSLISTE

Utvalgssakstype/nr.	Arkivsaksnr. Tittel
1/09	09/76 REFERAT OG MELDINGER - LANDBRUK OG NÆRING
2/09	09/52 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA HUNDELOVENS BESTEMMELSE OM BÅNDTVANG FOR HUND – VEST- FINNMARK FUGLEHUNDKLUBB
3/09	07/1076 VALG AV 2. VARAMEDLEM I NATURFORVALTNINGS - UTVALGET 2008 - 2011
4/09	09/31 SØKNAD OM MIDLER TIL SKAIDI UTVIKLING
5/09	08/861 SØKNAD OM INVESTERINGSTILSKUDD – SKAIDI HOTELL
6/09	09/53 SØKNAD OM STØTTE FOR INNKJØP AV NAVIGASJONSUTSTYR I SIKKERHETSØYEMED - KARL JULIUSSEN
7/09	08/668 VEST-FINNMARK REGIONRÅD - FELLES STRATEGISK PLAN – SØKNAD OM FINANSIERING
8/09	08/726 ORGANISERING AV KVALSUND HAVNEDISTRIKT - VURDERING AV ØKONOMI
9/09	07/93 GNR.23, BNR.20 – REGULERINGSPLAN FOR HYTTEFELT "ROSTADBAKKEN" I REPPARFJORD – 2. GANGS BEHANDLING
10/09	08/792 GNR. 4, BNR. 1, FNR. 192 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSBESTEMMELSENE § 4c ANGÅENDE TAKVINKEL

- 11/09 08/551
**ENDRING AV REGULERINGSBESTEMMELSENE FOR
NEDRE TRANGDAL HYTTEFELT**
- 12/09 08/525
**ENDRING AV REGULERINGSBESTEMMELSER FOR
BJØRNLIA HYTTEFELT**
- 13/09 08/596
**MINDRE VESENTLIG ENDRING - REGULERINGSPLAN
HOFSETHØGDA VEST HYTTEFELT**
- 14/09 08/558
**ENDRING AV REGULERINGSBESTEMMELSENE FOR
KROKEN HYTTEFELT**
- 15/09 08/572
**ENDRING AV REGULERINGSBESTEMMELSER FOR
HOFSETHAUGEN HYTTEFELT**
- 16/09 08/527
**REGULERINGSPLAN - SKAIDILIA HYTTEFELT - MINDRE
VESENTLIG ENDRING**
- 17/09 04/1437
UTBYGGINGSAVTALE SKAIDIÅSEN HYTTEFELT
- 18/09 04/1368
UTBYGGINGSAVTALE HOFSETHHØGDA ØST HYTTEFELT
- 19/09 06/733
GNR. 24, BNR. 8: ULOVLIG MONTERT SEPTIKTANK
- 20/09 08/765
**SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM GNR. 7, BNR. 9. I
"KAKELV" – FORMÅL: 2 BOLIGTOMTER OG 2
FRITIDSTOMTER**
- 21/09 08/406
**GNR. 17, BNR. 23 - SØKNAD OM DELING AV
GRUNNEIENDOM - FORMÅL: FRITIDSHUS/HYTTE.**
- 22/09 07/809
**GNR. 8, BNR. 44 - SØKNAD OM FRADELING
TILLEGGSSAREAL TIL GNR. 8, BNR. 165 - KLAGE PÅ GEBYR**

EVENTUELT SENERE INNKOMNE SAKER.

**SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Rita L. Mathisen

Arkiv:

Arkivsaksnr.: 09/76

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

1/09 Utviklingsutvalget

10.02.2009

REFERAT OG MELDINGER - LANDBRUK OG NÆRING

Leders innstilling:

Referatsakene tas til orientering.

SAKSGRUNNLAG:

1. **Dispensasjonsutvalget**
Møtebok – dispensasjonsutvalget:
 - 11.11.08
 - 18.12.08

2. **Naturforvaltningsutvalget**
Møtebok – naturforvaltningsutvalget:
 - 19.01.09

3. **Omsorgs- og oppvekstutvalg**
Møtebok – omsorgs- og oppvekstutvalg:
 - 20.11.08

4. **Mattilsynet**
Oppnevning av ny dyrevernemnd for Hammerfest, Måsøy, Kvalsund og Nordkapp .

Rådmannens tilråding:

Referat og meldinger tas til orientering.

Geir Nesse
rådmann

**SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Rita L. Mathisen

Arkiv: K44 &18

Arkivsaksnr.: 09/52

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

2/09 Utviklingsutvalget

10.02.2009

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA HUNDELOVENS
BESTEMMELSE OM BÅNDTVANG FOR HUND – VEST-
FINNMARK FUGLEHUNDKLUBB**

Leders innstilling:

Utviklingsutvalget gir Vest-Finnmark Fuglehundklubb dispensasjon fra båndtvangsbestemmelse for hund (hundelovens § 9e) i perioden 24. – 26. april 2009 for avholdelse av jaktprøver på Sennalandet på begge sider av E6 fra kommunegrensa Alta – Kvalsund til og med Aissaroaivve.

SAKSGRUNNLAG:

- Søknad om dispensasjon fra hundelovens bestemmelser – 12.01.09
- Uttalelse fra Naturforvaltningsutvalget – 19.01.09

SAKSOPPLYSNINGER:

Den 12. januar 2009 søker Vest-Finnmark Fuglehundklubb (VFFK) om dispensasjon fra hundelovens bestemmelse om båndtvang for hund (hundelovens § 9e). Bakgrunnen for søknaden er at de skal avholde jaktprøver på Sennalandet; det vil si på begge sider av E6 fra kommunegrensa Alta – Kvalsund til og med Aissaroaivve.

Tidsrom: 24. – 26. april 2009.

Grunneiers tillatelse til å avholde jaktprøver er iflg. søker innhentet.

VFFK har slike jaktprøver hvert år i april og søker kommunen om dispensasjon.

Saken har vært behandlet av Naturforvaltningsutvalget den 19.01.09 som kom med følgende uttalelse:

Naturforvaltningsutvalget har ingen innvendinger til at det gis dispensasjon fra båndtvangs-bestemmelser som omsøkt av Vest-Finnmark Fuglehundklubb.

Saken oversendes Utviklingsutvalget for viderebehandling.

SAKSVURDERING:

Saken gjelder søknad om dispensasjon fra hundelovens bestemmelse § 9e for avholdelse av jaktprøver. Søker er Vest-Finnmark Fuglehundklubb. Søker har slike jaktprøver hvert år i april måned.

Saksbehandler anser dette formålet viktig, og vil anbefale at det gis dispensasjon.

Rådmannens tilråding:

Utviklingsutvalget gir Vest-Finnmark Fuglehundklubb dispensasjon fra båndtvangsbestemmelse for hund (hundelovens § 9e) i perioden 24. – 26. april 2009 for avholdelse av jaktprøver på Sennalandet på begge sider av E6 fra kommunegrensa Alta – Kvalsund til og med Aissaroaivve.

Geir Nesse
rådmann

**SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Rita L. Mathisen

Arkiv: 033

Arkivsaksnr.: 07/1076

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

63/07 Utviklingsutvalget

20.11.2007

1/08 Utviklingsutvalget

19.12.2007

3/08 Utviklingsutvalget

21.02.2008

3/09 Utviklingsutvalget

10.02.2009

**VALG AV 2. VARAMEDLEM I NATURFORVALTNINGS -
UTVALGET 2008 - 2011**

Leders innstilling:

Legges frem i møtet.

SAKSGRUNNLAG:

- Saksprotokoll – Kommunestyret 17.12.2008, sak 61/08

SAKSOPPLYSNINGER:

I møte i Utviklingsutvalget den 20.11.07, sak 63/07 ble naturforvaltningsutvalget valgt for perioden 2008 – 2011.

I Kommunestyremøte den 17.12.08, sak 61/98 gis Elna Fredriksen fritak fra politiske verv som fast medlem i kommunestyret, 3. varamedlem i personal- og økonomiutvalget, 2. varamedlem i naturforvaltningsutvalget og 5. varamedlem i utviklingsutvalget. Kommunestyret vedtok at Utviklingsutvalget velger 2. vara i Naturforvaltningsutvalget.

**SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Geir Nesse
Arkivsaksnr.: 09/31
Saksnr.: Utvalg
4/09 Utviklingsutvalget

Arkiv: 223

Møtedato
10.02.2009

SØKNAD OM MIDLER TIL SKAIDI UTVIKLING

Leders innstilling:

Utviklingsutvalget bevilger kr. 200.000,- til Skaidi Utvikling, jfr. statuttens punkt 1 og 2,1. Det forutsettes at Hammerfest kommune og øvrige aktører bevilger pengene i samsvar med selskapets forslag til finansiering.

Beløpet belastes post 14720.4410.325 og utbetales i h.h.t ”Statuttene for Kvalsund kommunens næringsfond”.

SAKSGRUNNLAG:

- Mail av 19.12.2008 fra Håkon Rønbeck.

SAKSOPPLYSNINGER:

På styremøte i Skaidi Utvikling ble det den 27.11.2008 bestemt at Håkon Rønbeck skal engasjeres for å rydde opp i forholdene ved selskapet. Det vil bli utarbeidet et konsept som skal vise den økonomiske situasjonen og se på finansielle løsninger.

En del av forutsetningene for hans arbeid var at alle aktører skal bidra med sitt. For Kvalsund og Hammerfest kommune er det spørsmål om kr. 350.000,- pr. år i tre år, jfr. vedlagte budsjett.

Styremøtet 13.01.2009 viste at Skaidi utvikling har betydelige utfordringer. Skaidi utvikling har pr. 31.12.2008 et underskudd på kr. 472.503,- mens Skaidi Skiheiser har et underskudd på kr. 116.681,-.

Det ble fattet vedtak om at selskapene innleder forhandlinger med kreditorene og at man utreder mulighetene for salg av Skaidi Skiheiser.

Det er utarbeidet et budsjett for 2009 som viser underskudd på kr. 199.500,-.

Styret ønsker også å utrede om potensielle interessenter og behovet for nedskrivning av aksjekapital, jfr. sak 06/09.

Styret ser også positivt på å utvikle selskapet mer i retning av et utviklingselskap.

SAKSVURDERING:

Skaidi Utvikling har i sin strategi ytret ønske om kapital fra Hammerfest og Kvalsund kommune. Kvalsund kommune har vedtatt å finansiere dette med å gi Skaidi Utvikling kr. 150.000,- fra kommunens egne driftsmidler, jfr. budsjett 2009.

Det er videre en forutsetning fra kommunestyret om å disponere kr. 200.000,- av KAD-midlene for 2009, slik at det samlet bevilges kr. 350.000,- for 2009 til formålet.

Rådmannens tilråding:

Utviklingsutvalget bevilger kr. 200.000,- til Skaidi Utvikling, jfr. statuttens punkt 1 og 2,1. Det forutsettes at Hammerfest kommune og øvrige aktører bevilger pengene i samsvar med selskapets forslag til finansiering.

Beløpet belastes post 14720.4410.325 og utbetales i h.h.t ”Statuttene for Kvalsund kommunens næringsfond”.

Geir Nesse
rådmann

**SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Trygve Nilsen
Arkivsaksnr.: 08/861
Saksnr.: Utvalg
5/09 Utviklingsutvalget

Arkiv: 223

Møtedato
10.02.2009

SØKNAD OM INVESTERINGSTILSKUDD – SKAIDI HOTELL

Leders innstilling:

Utviklingsutvalget gir med dette tilskudd på kr. 99.000,- til Skaidi hotell til investering av dusjanlegg, garderobe og varmekabler til sitt uteanlegg.

Tilskuddet belastes post 14729.4410.325 og utbetales i henhold til ”statutter for Kvalsund kommunens næringsfond”.

SAKSGRUNNLAG:

Skaidi hotell søker i brev av 15.10.2008 om investeringstilskudd på kr. 99.000,-.

SAKSOPPLYSNINGER:

Skaidi hotell søker om tilskudd på kr. 99.000,- til investering av dusjanlegg, garderobe og varmekabler til sitt uteanlegg som er utebasseng og badstuer.

I søknaden fremgår det at investeringene vil bidra til at hotellet blir mer brukervennlig for alle kundegrupper.

Hotellets hovedmål er å bli Finnmarks mest attraktive opplevelseshotell. Hotellet vil være med på å etablere ny infrastruktur på Skaidi. Det er også en målsetting at hotellet skal bli et lite badeland for hytteeierne og lokalbefolkningen. Som en delmålsetning er det at hotellet skal bidra til vekst, utvikling og satsingsvilje hos andre aktører i området.

Om markedet sier hotellet at det vokser sterkt i Finnmark. Det er basert på opplevelsesbasert turisme, både sommer og vinter. Hotellet har i dag 8 heltidsansatte, men etter de beregninger de har foretatt, så regner de med at bemanningen vil øke med ytterligere 2 personer.

Kostnadene er beregnet til kr. 411.875 eks mva. Det er innhentet tilbud fra Comfort Rørlegger Berntsen i Hammerfest, samt Leirbotn entreprenør.

Dette tenkes finansiert på følgende måte:

Egenkapital	kr. 312.837,-
Tilskudd fra Kvalsund kommune	kr. 99.000,-
Sum totalt:	kr. 411.837,-

SAKSVURDERING:

Skaidi hotell har de siste to årene mottatt tilskudd til opprusting av hotellet fra Kvalsund kommune.

Opprustingsarbeidet har tatt en del tid, og det gjenstår blant annet å utvide møteromskapasiteten. Dette på bakgrunn i økt etterspørsel etter slike tjenester. Videre gjenstår det investeringer i dusjanlegg, garderobe og varmekabler til uteanlegg.

Opprustingen av hotellet har så langt har begynt å gi resultater, ikke bare i form av betydelig økte bestillinger (bookinger), men også at lokalbefolkningen har begynt å bruke hotellet. Hotellet har dessuten inngått samarbeid med Nordic tours. Avtalen dreier seg om faste busstopp på Skaidi fra mai til august 2009.

Kommunen registrerer med glede at tiltaket vil gi mulighet for å øke sysselsettingen ved hotellet. Dette er en viktig målsetting ved bruk av tiltaksmidlene.

Kvalsund kommune er glad for at satsinga hotellet har gjort den senere tid begynner å gi resultater, og vil med dette bevilge kr. 99.000,- som søkt. Dette med bakgrunn i kommunens statutter, jfr. punkt 1 (Formål) der det blant annet heter at *Støtte fra ordningen kan også gis til eksisterende bedrifter/virksomheter i kommunen som vil bidra til å øke eller opprettholde sysselsettingen.*

Rådmannens tilråding:

Utviklingsutvalget gir med dette tilskudd på kr. 99.000,- til Skaidi hotell til investering av dusjanlegg, garderobe og varmekabler til sitt uteanlegg.

Tilskuddet belastes post 14729.4410.325 og utbetales i henhold til *”statutter for Kvalsund kommunens næringsfond”*.

Geir Nesse
rådmann

**SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Trygve Nilsen
Arkivsaksnr.: 09/53
Saksnr.: Utvalg
6/09 Utviklingsutvalget

Arkiv: 223

Møtedato
10.02.2009

**SØKNAD OM STØTTE FOR INNKJØP AV
NAVIGASJONSUTSTYR I SIKKERHETSØYEMED - KARL
JULIUSSEN**

Leders innstilling:

Utviklingsutvalget innvilger tilskudd på kr. 15.000,- til Karl Juliussen som omsøkt. Tilskuddet utbetales i henhold til statuttene for næringsfondet.

Tilskuddet belastes post 14720.4410.325 og utbetales i henhold til ”Statuttene for Kvalsund kommunes næringsfond”.

SAKSGRUNNLAG:

Karl Juliussen søker i brev av 14.01.2009 om 20 % tilskudd til kjøp av navigasjonsutstyr til sin fiskebåt.

SAKSOPPLYSNINGER:

Karl Juliussen søker i brev av 14.01.2009 om 20 % tilskudd til kjøp av navigasjonsutstyr for å bedre sikkerheten i forbindelse med drift av båten Alda. Søknadssummen er på kr. 75.000,-. Bakgrunnen for det er at eksisterende utstyr ikke har mulighet til å utnytte nye oppdaterte kart. Ved å oppgradere kartplotteren vil man kunne bruke nye oppdaterte kart med nøyaktige bunnoppteigninger som vil øke sikkerheten betraktelig under navigasjon i dårlig vær og sikt.

Kostandene, eks mva vil være følgende:

Olex kartplotter	kr. 34.000,-
Furuno SC-50 GPS-kompass	kr. 32.000,-
<u>Montering</u>	<u>kr. 9.000,-</u>
Sum totalt	kr. 75.000,-

Dette tenkes finansiert på følgende måte:

20 % av kostnadene dekkes av næringsfondet og resten dekkes av lån.

Han presiserer i sin søknad at investeringene vil være viktig for å kunne drive fortsatt fiske på en sikker måte.

SAKSVURDERING:

Søker er fisker av yrke og har dokumentert rimelig bra utkomme for 2007. Søker opplyser at formålet er å trygge sikkerheta om bord og er således i henhold til statuttene for kommunens næringsfond. Det vises her til statuttens punk1 (*formål*) der det heter at:

Næringsfondet skal være et kommunal støtte og stimuleringstiltak til fremme av nye bedrifter/virksomheter, herunder landbruksvirksomhet, som vil bidra til å styrke sysselsettingen i kommunen. Støtte fra ordningen kan også gis til eksisterende bedrifter/virksomheter i kommunen som vil bidra til å øke eller opprettholde sysselsettingen. Med bedrifter forstås bedrifter på land, herunder også landbruksvirksomhet, samt fiskebåteiere/redere. Midler fra Næringsfondet kan også nyttes til kommunal tilrettelegging av næringsarealer og infrastruktur.

Videre heter det i statuttens punk 2,1 (*midlene kan nyttes til*) følgende:

- *Inntil 50 % tilskudd til forstudier eller forprosjekt. Med dette menes at Bedriftsutvikling, investeringer i bedrifter og utbygging ikke skal overstige 50 % av prosjektets kapitalbehov. Med bedriftsutvikling menes: forprosjekt, forretningsplan, etablererstipend, opplæring og kompetanseheving, produktutvikling, markedsføring, markedsundersøkelser og planlegging. Investeringer i bedrifter kan også være til maskiner/utstyr ved oppstart og utvidelse av mindre bedrifter, samt fiskebåteiere og redere.*

Rådmannens tilråding:

Utviklingsutvalget innvilger tilskudd på kr. 15.000,- til Karl Juliussen som omsøkt. Tilskuddet utbetales i henhold til statuttene for næringsfondet.

Tilskuddet belastes post 14720.4410.325 og utbetales i henhold til ”Statuttene for Kvalsund kommunes næringsfond”.

Geir Nesse
rådmann

**SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Trygve Nilsen
Arkivsaksnr.: 08/668

Arkiv: 223

Saksnr.: Utvalg

78/08 Utviklingsutvalget
4/09 Personal- og økonomiutvalget
7/09 Utviklingsutvalget

Møtedato

11.09.2008
05.02.2009
10.02.2009

**VEST-FINNMARK REGIONRÅD - FELLES STRATEGISK
PLAN – SØKNAD OM FINANSIERING**

Leders innstilling:

Utviklingsutvalget bevilger kr. 100.000,- til gjennomføring av tiltakene i Felles tiltaksplan 2009. Tilskuddet belastes post 14720.4410.325 og utbetales i henhold til statutter for næringsfondet.

SAKSGRUNNLAG:

Brev datert 12.01.2009 fra Vest-Finnmark regionråd. Felles tiltaksplan 2009

SAKSOPPLYSNINGER:

Vest-Finnmark regionråd utarbeidet og vedtok dokumentet ”Perspektivskisse for VFR” i 2005. Perspektivskissen var regionrådets strategiske plattform for samarbeid og utvikling av regionrådet.

Perspektivskissen av 2005 besto av en strategisk del med mål og strategier for regionrådet, samt en handlingsdel med konkrete handlingspunkter.

Regionrådet besluttet i 2007 at perspektivskissen skulle rulleres. Ved rulleringen skulle den strategiske delen videreføres uendret, mens handlingsdelen (eller tiltaksdelen) skulle rulleres. Perspektivskissen av 2005 inneholdt 17 tiltak, hvor av kun et fåtall er realisert. Tiltaksplanen 2009 inneholder totalt 8 tiltak, hvor 7 har behov for finansiering. Noen av dem er videreføringer av tiltak fra 2005, mens resten er nye tiltak. Denne rulleringa er derfor begrenset i omfang.

Proessen omkring rulleringa pågikk høsten 2008 hvor kommunene ga innspill til handlingsdelen. Planen består altså av totalt 8 konkrete tiltak som samlet er kostnadsberegnet til kr. 1.250.000,-. Kostnadene vil i hovedsak være ekstern tjenestekjøp. En del av prosjektene vil muligens kunne oppnå delfinansiering gjennom Innovasjon Norge eller Finnmark fylkeskommune, men dette er ikke avklart.

Regiontinget vedtok enstemmig i sitt møte 5. desember 2008 i sak 05/08 ny Felles tiltaksplan 2009 Vest-Finnmark regionråd. I planens pkt. 2.0 Forankring og organisering – forutsettes det at tiltaksplanen sendes for godkjenning til de enkelte kommunestyrene.

På regionrådets møte 4. desember 2008 i Alta ble det fra rådets administrasjon gitt uttrykk for at det er behov for driftsmidler. Disse midlene skal brukes for å realisere tiltakene i Felles tiltaksplan 2009.

Regionrådet har i sitt vedtak ikke gjort forbehold om ekstern finansiering. Dette kan bety at kommunene er innstilt på fullfinansiering av tiltaksplanen. Spørsmål om kostnadsfordeling mellom kommunene er ikke avklart.

Kvalsund kommune mottar mail av 12.01.2009 fra Vest-Finnmark regionråd. I mailen står det følgende:

FELLES TILTAKSPLAN 2009 – søknad om midler.

I det videre regionale arbeidet for å gjennomføre Felles tiltaksplan 2009 vil Næringsnettverket bli sentral. Planen ble vedtatt 05.12.2008 av Regiontinget og oversendt kommunene 16.12.08 til behandling.

Tiltakene som er vedtatt vil bli søkt iverksatt løpende utover vinteren/våren. Hvert enkelt tiltak vil bli ansvars plassert og søkt finansiert mest mulig eksternt. Oppsummert har alle 7 tiltakene i planen til sammen en kostnadsramme på kr. 1.250.000. Rådmannen i Alta kommune har innstilt på at det bevilges kr. 180.000,- til planen fra kommunen. I innstillingen framgår det blant annet at *Tilsagnet er betinget av at alle medlemskommunene i Vest-Finnmark Regionråd bevilger tilsvarende beløp.* Saksfremlegget vedlegges.

Under gjennomgangen av Felles tiltaksplan 2009 i regionrådets møte dagen før regiontinget, den 04.12.09. Ble det orientert om planen og fra daglig leders side pekt på Strategirområde 1; Næringsutvikling, tiltak nr. 1; Videreutvikle næringsnettverket, der det var sagt følgende:

Skal man lykkes med samarbeidet i region og de tiltak man ønsker å iverksette er det viktig å gi næringsnettverket noe verktøy som skaper forutsigbarhet, troverdighet og effektivitet. Det betyr at Regionrådet/Næringsnettverket bør disponere en sum med penger som kan benyttes til de vedtatte tiltak.

Daglig leder framholdt at det ville være riktig å bevilge fra hver kommune (anledning å bruke næringsfondsmidler) en lik sum som en trygghet for det regionale arbeidet næringsnettetverket nå skal i gang med. Det kom ingen vesentlige innvendinger til dette.

Det er viktig å understreke at tiltakene i planen er regionale tiltak som skal komme hele regionen til gode. For de kommuner som for tiden ikke har næringsavdeling/-næringsetat oppegående, vil Næringsnettverket ivareta denne/disse kommunenes interesser. Jeg ber derfor om at den enkelte kommune i sin behandling også avklarer den økonomiske bevilgning til planen.

SAKSVURDERING:

Tiltaksplanen 2009 har et realistisk omfang, både med hensyn til antall tiltak og kostnadene ved gjennomføring av disse. Rådmannen forutsetter at regionrådet jobber aktivt for å skaffe eksterne finansiering av tiltaksplanen. Planen er et godt verktøy for samarbeid, vekts og utvikling internt i regionen. Kvalsund kommune forutsetter at kommunene i regionen bidrar med minst tilsvarende beløp. Rådmannen innstiller derfor på at Utviklingsutvalget bevilger kr. 100.000,- til gjennomføring av planen.

Rådmannens tilråding:

Utviklingsutvalget bevilger kr. 100.000,- til gjennomføring av tiltakene i Felles tiltaksplan 2009. Tilskuddet belastes post 14720.4410.325 og utbetales i henhold til statutter for næringsfondet.

Geir Nesse
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Trygve Nilsen
Arkivsaksnr.: 08/726

Arkiv: P01

Saksnr.: Utvalg
101/08 Utviklingsutvalget
8/09 Utviklingsutvalget

Møtedato
13.11.2008
10.02.2009

**ORGANISERING AV KVALSUND HAVNEDISTRIKT -
VURDERING AV ØKONOMI**

Leders innstilling:

Utviklingsutvalget vil avvente med å etablere et foretak. Dette begrunnes med den usikkerheten som er på inntektssiden.

SAKSGRUNNLAG:

- Utviklingsutvalget fattet vedtak 27.04.2006 i sak 40/06 om opprettelse av havnedistrikt i Kvalsund kommune.
- Kommunestyret fattet vedtak 16.05.2006 i sak 20/06 om opprettelse av havnedistrikt i Kvalsund kommune.
- Utviklingsutvalget fattet igjen vedtak 13.06.2007 i sak 35/07 om opprettelse av havnedistrikt i Kvalsund kommune.
- Utviklingsutvalget fattet vedtak 13.11.2008 i sak 101/08.

SAKSOPPLYSNINGER:

Utviklingsutvalget fattet følgende vedtak i møte 13.11.2008 i sak 101/08:
Saken utsettes, og administrasjonen bes utrede økonomiske konsekvenser for saken.

Utviklingsutvalget bygget sitt vedtak på følgende saksopplysninger og vurderinger:

1. Organisering - kommunale foretak (KF)

Del av kommunen som rettssubjekt

Når kommunen skal utføre spesielle kommunale oppgaver, kan det være en fordel å ha bedre styring og kontroll med virksomheten. I slike tilfeller kan det være aktuelt å organisere virksomheten som kommunale foretak. Denne organisasjonsformen benyttes som regel når viktige samfunnsmessige hensyn skal ivaretas.

Et kommunalt foretak etter kommunelovens kap. 11 (§ 62 punkt 1) er en del av kommunen, og er derfor ikke et eget rettssubjekt. De rettslige rammer rundt kommunale foretak er hjemlet i kommuneloven kap 11. At virksomheten er en del av kommunen som juridisk person, innebærer blant annet at den ikke selv kan ha rettigheter og plikter. Det vil si at kommunen er part i foretakets avtaler, og hefter økonomisk og juridisk for eventuelle forpliktelser virksomheten pådrar seg. De ansatte i foretaket er ansatt i kommunen. Kommunestyret er foretakets øverste organ som vedtar vedtektene for foretaket. Foretaket ledes av et styre og en daglig leder. Med forbehold for de ansattes valgte styremedlemmer, skal kommunestyret selv velge styremedlemmene etter reglene om forholdstalls- og flertallsvalg i kommuneloven.

Ikke underlagt rådmannens instruksjons- og omgjøringsrett

Kommunale foretak har en selvstendig stilling i forhold til kommunens øvrige administrasjon. Daglig leder er underordnet styret, og ikke rådmannen. Unntak fra hovedregelen om at rådmannen ikke har instruksjonsmyndighet overfor daglig leder, er at rådmannen kan instruere daglig leder om at iverksettelsen av en sak skal utsettes til kommunestyret har behandlet saken.

Formålet må være utfyllende for styrets handlingsrom

Gjennom formålsparagrafen i foretakets vedtekter skal kommunestyret fastsette rammene for styrets myndighetsområde, og fastsetter dermed den selvstendige myndighet foretakets organer skal ha i forhold til kommunens øvrige organer. Det er derfor viktig å legge arbeid i beskrivelsen av formålet med foretaket.

Oppnevning av styremedlemmer i kommunale foretak og foretakets arbeid med egen strategiutvikling

Styrene i kommunale foretak oppnevnes av kommunestyret. Det bør gjennomføres en evaluering av hvorvidt styret utøver de oppgaver kommunestyret har pålagt dem. Det forutsettes også at daglig leder har nødvendig frihet til å lede og utvikle foretaket.

Kommunale foretak og arbeidsgiverpolitikk

Kommunale systemer og strukturer som lønns- og arbeidsgiverpolitikk, kriseplaner, etiske retningslinjer, mål- og resultatstyringskonseptet m.m. gjelder også for kommunale foretak. Kommunen som eier skal ikke ha direkte innflytelse når det gjelder foretakenes ledelse og daglige drift. Dette skal overlates til styret og daglig leder. Kommunen som eier skal likevel påse at styrets strategier og foretakets utvikling er i tråd med eiers interesser.

Kommunens kommentar:

Denne modellen kan være aktuell fordi den vil være en del av kommunen som rettssubjekt. Det betyr bedre styring og kontroll, samtidig som modellen er politisk styrt med at viktige samfunnsmessige hensyn skal ivaretas. Kommunen er part i foretakets avtaler og hefter økonomisk og juridisk for eventuelle forpliktelser virksomheten pådrar seg. De ansatte i foretaket er ansatt i kommunen. Kommunestyret er foretakets øverste organ som vedtar vedtektene for foretaket.

På en annen side vil det være viktig at Kommunale foretak har en selvstendig stilling i forhold til kommunens øvrige administrasjon.

Daglig leder er underordnet styret og ikke rådmannen. Unntaket fra hovedregelen er at rådmannen kan instruere daglig leder om at iverksettelsen av en sak skal utsettes til kommunestyret har behandlet saken.

Sist men ikke minst er det slik at kommunale systemer og strukturer som lønns- og arbeidsgiverpolitikk, kriseplaner, etiske retningslinjer, mål- og resultatstyringskonseptet m.m. også gjelder for kommunale foretak. Kommunen som eier skal ikke ha direkte innflytelse når det gjelder foretakenes ledelse og daglige drift. Dette skal overlates til styret og daglig leder. Kommunen som eier skal likevel påse at styrets strategier og foretakets utvikling er i tråd med eiers interesser. Denne modellen kan derfor være aktuell for Kvalsund kommune.

Opprettelse av havnedistrikt medfører at kommunen overtar kystverkets myndighet og forpliktelser innenfor havnedistriktets grenser i.h.h.t. Havne- og farvannslovens kap. V.

Dette medfører at saksbehandling i.h.h.t. Havne- og farvannsloven, kontroll og opprettholdelse av orden innenfor havnedistriktets område etter lovens og forskriftens bestemmelser, blir kommunens ansvar.

Kommunen kan fastsette havneavgifter i henhold til Havne og farvannslovens kap. 6. I lovens § 23 kan følgende avgifter fastsettes:

- Anløpsavgift
- Kaiavgift
- Trafikkavgift
- Vareavgift

Det er pr. dato ikke utarbeidet forslag til avgiftsregulativ for avgiftene som kan innkreves innenfor havnedistriktet.

SAKSVURDERINGER:

Vi har tidligere nevnt at foretakets arbeidsmengde vil utgjøre ca 0,5 årsverk – slik det er fremstilt i oppgaver som vil være naturlig i startfasen. En slik stilling vil medføre følgende utgifter:

Dersom vi ser på etablering av en ny stilling (50 %) innenfor havnevirksomheten, viser våre beregninger, med en faktor på 1,4 følgende utgifter:

Lønnsutgifter (inkl. sosiale kostnader med faktor på 1,4) pr. år:

	Alternativ I
Årslønn (50 %) kr. 180 000 x 1,4 =	kr. 252 000,-
Reise og oppholdsutgifter	kr. 10.000,-
Administrative utgifter	kr. 15.000,-
<u>Sum</u>	<u>kr. 277.000,-</u>

Driftskostnadene antar vi vil være totalt sett på ca. kr. 25.000,- fordelt på kr. 15.000,- til administrative utgifter og kr. 10.000,- til reiseutgifter. Totalkostander det vil dermed være kr. 277.000,-.

På inntektssiden vil det være en del uavklarte forhold. Her kan nevnes følgende:

- Kjøpekontrakten mellom Folldal verk og Kvalsund kommune setter klare rammer for bruken av kaia. Samtidig er det Repprock AS som har bruksrett til kaia etter avtale fra 1973, samtidig som Repprock AS har festeavtale med FEFO. Potensialet for å utvikle Folldal er derfor begrenset.
- Finanskrisen har skapt enn del usikkerhet omkring etablering av gruvevirksomhet i kommunen. Usikkerheta dreier seg først og fremst om prisen på mineraler – noe som sannsynligvis vil gjøre at Selskapene avventer situasjonen.
- Det er også tegn som tyder på at Goliat kan bli usatt

Inntekspotensialet, slik det er i dag, ligger en plass mellom kr. 50.000,- og kr. 100.000,-. Med at utgiftene er klart høyere enn inntektene, vil det åpenbart ikke svare seg økonomisk å etablere et foretak. I det ligger at et kommunalt foretak bør ha en forsvarlig økonomi som betyr at foretaket, så langt råd er, i det minste bør være en ”nullsumbedrift” – altså gå i null.

Rådmannen er derfor av den oppfatning at man utsetter etablering av foretaket inntil inntektssiden er mer avklart.

Rådmannens tilråding:

Utviklingsutvalget vil avvente med å etablere et foretak. Dette begrunnes med den usikkerheten som er på inntektssiden.

Geir Nesse
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Terje Viggo Hansen

Arkiv: G/B 23/20

Arkivsaksnr.: 07/93

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

16/08 Utviklingsutvalget

21.02.2008

9/09 Utviklingsutvalget

10.02.2009

GNR.23, BNR.20 – REGULERINGSPLAN FOR HYTTEFELT
"ROSTADBAKKEN" I REPPARFJORD – 2. GANGS
BEHANDLING

Leders innstilling:

Kommunestyret godkjenner forslag til reguleringsplan for gnr. 23, bnr. 20 "Rostabakken hyttefelt", jfr. Plan- og bygningslovens § 27-2, nr. 1.

SAKSGRUNNLAG:

- Orienteringsbrev ang. oppstart av reguleringsarbeid på gnr 23 bnr 20 av 10.01.07.
- Varsel om oppstart av reguleringsarbeid den 12.01.07.
- Foreløpig melding/svar den 01.02.07.
- Brev fra Eivind Klykken den 15.01.07.
- Brev fra Rolf Tore Jensen den 24.01.07.
- Brev fra "Sameiet Valle" den 25.01.07.
- Svarbrev fra Statens vegvesen den 05.02.07.
- Svarbrev fra Fylkesmannen i Finnmark den 09.02.07.
- Innspill til plan oppstart fra NVE den 09.02.07.
- Brev fra Gunvor Valle Paulsen den 10.02.07.
- Innspill til plan oppstart fra Fylkeskommunen den 12.02.07.
- Brev fra Statens vegvesen den 13.02.07.
- Innspill fra Naturforvaltningsutvalget i Kvalsund den 15.02.07.
- Svarbrev fra Barlindhaug til Statens vegvesen den 19.02.07.
- Brev til Fylkesmannen fra Barlindhaug den 20.02.07.
- Svarbrev fra Fylkesmannen til Barlindhaug den 03.03.07.
- Innspill til plan oppstart fra Sametinget den 05.03.07.
- Brev fra Fylkesmannen til Barlindhaug den 19.03.07.
- Brev fra Barlindhaug til Kvalsund kom. Den 27.03.07.
- Oversendelse av søknad om behandling av reguleringsplan innkommet den 12.11.07.
- Saksframstilling 21.02.2008

SAKSOPPLYSNINGER:

Barlindhaug Consult as varslet oppstart av planarbeide for hyttefelt og hotell i repparfjorddalen i Finnmark dagblad den 13.01.2007.

Reguleringsplanforslaget er behandlet i utviklingsutvalget 1.gang 21.02.2008 hvor det kom innsigelse fra statens vegvesen mot etablering av internvei mindre en 50m fra riksvei 94.

Endringer i reguleringsplan ble gjennomført på bakgrunn av innspill, innsigelse og administrasjonens vurderinger.

2.gangs høring

- Høringsbrev etter endringer av planen datert 12.09.2008 til statens vegvesen.
- Telefonkonferanse med Kurt Stormo 13.01.2009.

Varsel om oppstart 13.01.2007

I det først orienteringsbrevet fra Barlindhaug ble det varslet regulering for næring og hotell virksomhet. Dette har søker trukket tilbake da kravet om konsekvensutredning

ble varslet av Fylkesmannen. Ut I fra dette ble det varslet oppstart av regulering for hytter på gnr 23 bnr 20.

Bakgrunnen for planarbeidet er at Mads Harlem ønsker å få sin eiendom i Repparfjordalen regulert til hytteformål. Intensjonen med planforslaget er å legge til rette for hyttebebyggelse som på en god måte er tilpasset området premisser.

Dette betyr at bebyggelsen følger terrengformen, men at det samtidig legges opp til at den enkelte hytte får gode solforhold ved sin uteplass.

Det er et mål at hytteområdet skal integreres i naturen på en måte som gjør at fjernvirkningen / synligheten av bebyggelse og veganlegg blir så liten som mulig.

Det anbefales utviklingsutvalget og sende framlagte reguleringsplan ut til offentlig høring, hvor berørte fagmyndigheter som berøres/har ansvar for biologisk mangfold, trafikksikkerheten, natur, miljø og vassdrag spesielt blir anmodet om å gi uttalelse.

1.gangs høring 01.04.2008

I forholdet til innkomne merknader og innspill til planarbeidet har de fleste blitt imøtesett og ivaretatt. Herunder bla. Risiko, sårbarhet og flom er vurdert.

Av innkomne innspill er det bare statens vegvesen som har benyttet seg av retten til å komme med innsigelse til planen, med begrunnelse at internvei kommer innenfor byggegrensen på 50m mot riksvei 94.

Også Kvalsund kommune krevde endring av bestemmelsenes punkt. 1.1-d angående vann og avløp.

Barlindhaug consult foreslo å knytte vann-og avløp opp mot den enkelte byggesak, noe kommunen ikke kunne godta. Ny bestemmelse tilsier at vann-og avløp skal samordnes før byggetillatelse gis.

2.gangs høring 12.09.2008

I samarbeid med Barlindhaug consult ble det foretatt endringer i planen for å tilfredsstille Statens vegvesens krav i forhold til byggegrense mot riksvei 94. I samtale med Kurt Stormo i region nord ble dette vurdert til å være innenfor veglovens bestemmelser og innsigelsen ble derfor trukket. Bestemmelsene for vann-og avløp og BYA justeres opp til kommunens generelle bestemmelser for det samme.

SAKSVURDERING:

Etter at planforslaget ble endret til å bare omfatte et hyttefelt uten områder for næring og hotell falt kravet om konskvensutredning som varslet av fylkesmannen bort.

Deretter ble planen sendt på 1.gangshøring og innkomne innspill og bemerkninger vurdert opp mot plan-og bygningslovens bestemmelser og behandlet deretter. For nærmere informasjon om innspill og uttalelser vises det til saksfremlegg for utviklingsutvalget datert 21.02.2008.

På bakgrunn av innsigelse til planen fra sektormyndighet Statens vegvesen måtte nødvendige endringer gjennomføres for å tilfredsstille kravet om 50m byggegrense mot riksvei94. Disse endringene ble godkjent, da Statens vegvesen ikke svarte på 2.gangs høringsbrev innen tidsfrist og muntlig over telefon ga sitt samtykke til planen.

Rådmannens tilråding:

Kommunestyret godkjenner forslag til reguleringsplan for gnr. 23, bnr. 20 "Rostabakken hyttefelt", jfr. Plan- og bygningslovens § 27-2, nr. 1.

Geir Nesse
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Terje Viggo Hansen

Arkiv: G/B 4/1-192

Arkivsaksnr.: 08/792

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

10/09 Utviklingsutvalget

10.02.2009

**GNR. 4, BNR. 1, FNR. 192 - SØKNAD OM DISPENSASJON
FRA REGULERINGSBESTEMMELSENE § 4C ANGÅENDE
TAKVINKEL**

Leders innstilling:

Utviklingsutvalget tar ikke klagen til følge og tilrår at det ikke gis dispensasjon etter pbl.§7 til å bygge hytte med takvinkel inntil 34grader.

Med en takvinkel på 34 grader vil mønehøyden over topp av grunnmur bli 5,57m og dermed overskride tillatt mønehøyde.

SAKSGRUNNLAG:

03.09.2008- Søknad om tillatelse til tiltak nybygg fritidsbolig
03.09.2008- Søknad om dispensasjon etter Pbl.§7
16.10.2008- Høringsbrev til sektormyndigheter
22.10.2008- Uttalelse Fylkesmannen
12.11.2008- Uttalelse Sametinget
13.11.2008- Uttalelse Reindriftsforvaltningen i vestfinnmark
20.11.2008- Uttalelse Reinbeitedistrikt 22
20.11.2008- Ny uttalelse Reindriftsforvaltningen i vestfinnmark
Miljøverndept. Rundskriv T-5/95 Om innsigelse.

SAKSOPPLYSNINGER:

Tiltaket ligger i H-8 Trangdal hyttefelt, regulert på FEFO-grunn i repparfjorddalen. Punktfestet ble etablert den 05.11.1979 og er fortsatt ubebygd. Tiltakshaver søker om å få bygge en hytte med saltak og 34 grader takvinkel. Reguleringsbestemmelsene for feltet tillater takvinkel på mellom 12 og 25 grader. Tiltakshaver Stein Lyder søker derfor om dispensasjon etter pbl§7. Han viser til andre hytter i området med tilsvarende takvinkel.

Trangdal hyttefelt §4c:

- ***Taket skal ha sadelform med takvinkel mellom 12 og 25 grader, tilpasset husets hovedform. Takoppbygg er ikke tillatt. Høyden på grunnmur må ikke overstige 0,6m og mønehøyde over topp grunnmur ikke mer en 5m.***

Fylkesmannen uttaler: Fylkesmannen ber kommunen benytte planen som det styringsverktøyet den skal være, og ikke uthule planen med dispensasjoner. Planer som er mer en 10 år, eller som er i utakt med dagens krav til et godt fysisk miljø, bør tas opp til ny behandling etter pbl.§28-1, nr.1. Utover dette har de ingen merknader til saken.

Sametinget uttaler: Sametinget har ingen spesielle merknader til dispensasjonssøknaden men minner om aktsomhetsplikten skulle det komme fram samiske kulturminner.

Reindriftsforvaltningen i vestfinnmark: Områdestyret framlegger innsigelse mot at det gis dispensasjon fra §4c i bestemmelsene med begrunnelsen at repparfjorddalen pr. i dag er et viktig beiteland for reinen både vår, sommer og høst. Reindriftens eksistensgrunnlag i dalen er allerede betydelig svekket ved den utbygging som allerede har funnet sted.

Reindriftsforvaltningen sier videre at denne saken med tillegg av evt. andre planlagte inngrep i området vil følgelig måtte forfølges rettslig.

Kommunens kommentar: Punktfestet ble etablert 05.11.1979 med daværende eier Statskog. Gyldig reguleringsplan for området ble stadfestet i 2004 slik at selve

punktfestet med retten til å bygge fritidsbolig på denne ikke er omtvistet og heller ikke kan rettes innsigelse mot.

SAKSVURDERING:

Bakgrunn for innsigelsen:

Innsigelsen fra områdestyret viser til tidligere vedtak i departementet og dommer falt i rettssystemet. MD kunne bl.a. ikke stadfeste kommunens vedtak av 16.12.1999 om reguleringsplan med bestemmelser for Nedre trangdal med begrunnelsen at konsekvensene for reindriftsnæringen ikke var tilstrekkelig belyst.

I denne saken er det ikke størrelsen på hytta eller en nyetablering av et punktfeste som skal behandles. Kommunen kan vanskelig se at en økning fra 25 til 34 grader takvinkel på hytta skal få særlige konsekvenser for reindriften i området. Det er påvist flere hytter i området med takvinkel ca 35grader. Den planlagte bygningen ligger opp mot en bratt skrent i et tett bebygd hytteområde.

Om innsigelsesinstittuttet:

Den rettslige betydning av innsigelse er at det ikke er gjort endelig planvedtak etter Plan-og bygningslovens §27-2. Innsigelsesordningen må ikke forveksles med klageordningen, som først kan benyttes når kommunen har gjort endelig planvedtak med rettsvirkning. En klage på reguleringsvedtak skal behandles av det faste utvalg for plansaker

Kommunen kan ikke se bort fra en innsigelse. Selv om kommunen mener at det organ som har reist innsigelse ikke har slik adgang, eller at innsigelsen ikke er tilstrekkelig saklig begrunnet, må kommunen likevel behandle saken som en innsigelse.

Organer med innsigelsesadgang forutsettes å vise stor varsomhet med å overprøve kommunestyrets politiske skjønn i lokale forhold. I og med at innsigelsesinstittuttet er fylkeskommunens og statlige organers virkemiddel for oppfølging av nasjonal og regional politikk, bør det så langt mulig bare være viktige konfliktsaker som kommer til avgjørelse sentralt. Jfr MD Rundskriv T-5/95.

I denne saken foreligger det en godkjent reguleringsplan fra 2004 med bestemmelser for bebyggelsen slik at en innsigelse ikke kan benyttes. I og med at det ikke foreligger saklig grunn for innsigelse behandler kommunen derfor saken som en klage på vedtak i en enkelt byggesak etter pbl.§7 om dispensasjon. Myndighet til å gjøre vedtak om dispensasjon fra arealdel til kommuneplan, reguleringsplan og bebyggelsesplan er lagt til det faste utvalget for plansaker etter pbl.§9-1.

Dersom kommunen gir dispensasjon etter pbl.§7 fra bestemmelsene om takvinkel vil man også måtte gi dispensasjon fra bestemmelsen om mønehøyde.

Rådmannens tilråding:

Utviklingsutvalget tar ikke klagen til følge og tilrår at det ikke gis dispensasjon etter pbl.§7 til å bygge hytte med takvinkel inntil 34grader.

Med en takvinkel på 34 grader vil mønehøyden over topp av grunnmur bli 5,57m og dermed overskride tillatt mønehøyde.

Geir Nesse
rådmann

**SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Trygve Nilsen
Arkivsaksnr.: 08/551
Saksnr.: Utvalg
92/08 Utviklingsutvalget
11/09 Utviklingsutvalget

Arkiv: L12

Møtedato
11.09.2008
10.02.2009

**ENDRING AV REGULERINGSBESTEMMELSENE FOR
NEDRE TRANGDAL HYTTEFELT**

Leders innstilling:

Utviklingsutvalget vedtar mindre vesentlig reguleringsendring av reguleringsplan for Nedre Trangdal hyttefelt med tilhørende bestemmelser datert 04.09.2008, jfr. Plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2.

SAKSGRUNNLAG:

Saken har vært behandlet i Utviklingsutvalget 13.06.2006 (i sak 52/06) og følgende vedtak ble fattet:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2 vedtar utviklingsutvalget at total arealgrense for bebyggelse på fritidseiendomer heves til 150 m² for bebyggelse innenfor følgende reguleringsplaner:

- Skaidilia hyttefelt
- Bjørnlia hyttefelt
- Trangdalen nedre hyttefelt
- Trangdalen øvre hyttefelt
- Kroken hyttefelt
- Fossen hyttefelt
- Hofsethøgda hyttefelt
- Hofsethøgda vest hyttefelt
- Russelvdalen I, II, og III hyttefelt.

Saken ble sendt ut på høring 18.06.2008 og følgende innspill kom inn:

Brev av 02.07.2008 fra Fylkesmannen i Finnmark. Ingen merknader.

Brev av 04.07.2008 fra Sametinget. Ingen merknader.

Brev av 16.07.2008 fra Finnmark fylkeskommune der de anmoder å ta en pasus om kulturminner i bestemmelsene. Anmodningen er innfridd.

Brev av 21.07.2008 fra FEFO.

Utviklingsutvalget fattet følgende vedtak 11.09.2008 i sak 92/08:

Utviklingsutvalget vedtar mindre vesentlig reguleringsendring av reguleringsplanen for Nedre Trangdal hyttefelt med tilhørende bestemmelser datert 04.09.2008, jfr. plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2. Setningen ”uthus skal ikke overstige 25 m² ” i reguleringsbestemmelsene styrkes.

Som følge av Utviklingsutvalgets vedtak av 11.09.2008 i sak 92/08 ble saken sendt ut på ny høring 03.11.2008 med høringsfrist 10.11.2008.

Følgende innspill ble mottatt:

Brev av 16.10.2008 fra Statens vegvesen. Ingen merknader til endringa. De ønsker imidlertid dialog med Kvalsund kommune om utformingen avkjørslene og parkeringsplassene.

Brev av 31.10.2008 fra Fylkesmannen i Finnmark som har en rekke merknader til planutkastet.

Brev av 03.11.2008 fra Sametinget. De ber om at en tekst om kulturminner tas med i bestemmelsene. Kravet er innfridd.

Brev av 04.11.2008 fra Reindrifftsforvaltninga. Ingen merknader til endringa.

SAKSOPPLYSNINGER:

Utviklingsutvalget vedtok i sak 52/06 å heve arealgrensen vedr. fritidsboliger for eldre reguleringsplaner i samsvar med føringer i gjeldende arealplan fra 2004. Etter merknader fra fylkeskommunen den 11.07.06, og klagebrev fra reindrifftsforvaltningen av 28.06.06 ble klagen fra reindrifftsforvaltningen tatt til følge i møte i utviklingutvalget 29.11.06.

I samme møte vedtok utviklingsutvalget følgende: Med hjemmel i plan- og bygningslovens §27-1, gir utviklingsutvalget tillatelse til oppstart av reguleringsarbeid for de reguleringsplaner som har lavere totalt bebygde areale enn overordnet arealplanbestemmelser. Som en følge av dette sendes forslag til nye reguleringsbestemmelser for Nedre Trangdal Hyttefelt ut på høring. Reguleringsbestemmelsenes § 2 er endret som følger:

Maksimalt omfang av bebyggelsen hytte - uthus skal være 150 kv.m. Uthus skal ikke overstige 25 kv.m. Det tillates kun to bygg på hver tomt. Utedo kan komme i tillegg.

Høringsrunden av 03.11.2008:

Sametinget og Reindrifftsforvaltninga.

Etter høringsrunden 03.11.2008 hadde Reindrifftsforvaltninga ingen merknader til endringa, og Sametingets innspill om kulturminner er innarbeidet i bestemmelsene.

Statens vegvesen:

Statens vegvesen har ingen merknader til reguleringsendringa, men påpeker i sitt brev av 16.10.2008 at de ønsker dialog med kommunen om avkjørlses- og parkeringsproblematikken. De ønsker å knytte en del kommentarer til reguleringsplanene som omfattes av den foreslåtte endring. Statens vegvesen mener det er behov for å vurdere avkjørsles- og parkeringssituasjonen for hele området. Eksisterende reguleringsplaner er i liten grad egnet til å rydde opp i dagens noe kaotiske og uryddige avkjørsels- og parkeringssituasjon langs E 6 i Repparfjordalen.

Gamle og lite detaljerte reguleringsplaner, samt manglende oppfølging av eksisterende planer og en stadig etablering av nye avkjørsler og parkeringsplasser langs E 6 bidrar til økt risiko for ulykker og en lite hensiktusmessig arealutnyttelse i området.

Kommunens kommentar:

Kvalsund kommune vil vurdere oppstart av reguleringsplanarbeid i Repparfjordalen.

Fylkesmannen påpeker i sitt brev av 31.10.2008 følgende:

Planer som er mer enn 10 år, eller som har vist seg å være i utakt med dagens krav til et godt fysisk miljø bør tas opp til ny behandling etter PBL § 28-1 nr. 1. Slike planer bør ikke endres gjennom mindre vesentlige endringer. Eller dispensasjoner.

Punkt1:

Videre heter det til punkt 1 i bestemmelsene at "Festerens råderett til området rundt hytta er regulert av tomtefesteloven av 30. mai 1975" kan tas ut av bestemmelsene.

Punkt 2:

Bestemmelsene slik de fremgår av punkt 2 er ikke i tråd med plan- og bygningslovens bestemmelser.

Punkt 8:

Her gjør Fylkesmannen kommunen oppmerksom på plan- og bygningslovens § 7 3 ledd, punkt 3 om dispensasjon.

Det vises også til plan- og bygningslovens § 10-1 (om kommunens oppgaver og samarbeidsplikt), og det vises til Miljøverndepartementets veileder Plan og kart etter plan- og bygningsloven.

Fylkesmannen anbefaler at reguleringsplanene for de nevnte hyttefeltene **tas opp til ny behandling og ikke endres som foreslått. Fylkesmannen ber om å bli orientert om kommunens vedtak i saken.**

Kommunens kommentar:

Kvalsund kommune vil vurdere oppstart av reguleringsplanarbeid i Repparfjordalen.

SAKSVURDERING:

Høringsrunden av 18.06.2008. Følgende innspill kom inn:

Saken var sendt ut på høring, og fire innspill kom inn; et fra Fylkesmannen i Finnmark som ikke hadde merknader til endringene. Et annet fra Sametinget som heller ikke hadde merknader. Et tredje fra Finnmark fylkeskommune som hadde følgende innspill til utkastet:

" Skulle det under arbeidet likevel komme frem gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stanses omgående og meldeing sendes areal- og kulturvern avdelingen, jfr. lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven), § 8. Denne meldeplikt må formidles videre til de som skal utføre tiltaket".

Fjerde innspill kom fra FEFO som anmodet kommunen om å ta med et punkt i bestemmelsene om at "fritidsboligen skal kun bestå av en boenhet". I tillegg anmodet FEFO at kommunen bør vurdere om det er hensiktsmessig å opprettholde

reguleringsbestemmelsenes punkt 7 om forbud mot flaggstang. FEFO har ingen innvendinger til at dette punkt oppheves.

Disse innspill er nu innarbeidet i bestemmelsene, og endringene er nu i samsvar med bestemmelsenes punkt 3.3.2 (utforming) for kommuneplanens arealdel, og oppfattes som mindre vesentlig endring etter plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2. Bestemmelsene har ingen punkt om flaggstand.

Etter høringsrunden vil Kvalsund kommune vurdere å starte omregulering av reguleringsplanene i Repparfjordalen.

Høringsrunden av 03.11.2008:

Signaler gitt av Statens vegvesen og Fylkesmannen i Finnmark er ganske entydige. Kvalsund kommune vil, på bakgrunn av det, vurdere oppstart av reguleringsplanarbeid i Repparfjordalen.

Rådmannens tilråding:

Utviklingsutvalget vedtar mindre vesentlig reguleringsendring av reguleringsplan for Nedre Trangdal hyttefelt med tilhørende bestemmelser datert 04.09.2008, jfr. Plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2.

Geir Nesse
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Trygve Nilsen
Arkivsaksnr.: 08/525
Saksnr.: Utvalg
91/08 Utviklingsutvalget
12/09 Utviklingsutvalget

Arkiv: L12 &21

Møtedato
11.09.2008
10.02.2009

**ENDRING AV REGULERINGSBESTEMMELSER FOR
BJØRNLIA HYTTEFELT**

Leders innstilling:

Utviklingsutvalget vedtar mindre vesentlig reguleringsendring av reguleringsplan for Bjørnlia hyttefelt med tilhørende bestemmelser datert 04.09.2008, jfr. Plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2.

SAKSGRUNNLAG:

Saken har vært behandlet i Utviklingsutvalget 13.06.2006 (i sak 52/06) og følgende vedtak ble fattet:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2 vedtar utviklingsutvalget at total arealgrense for bebyggelse på fritidseiendomer heves til 150 m2 for bebyggelse innenfor følgende reguleringsplaner:

- Skaidilia hyttefelt
- Bjørnlia hyttefelt
- Trangdalen nedre hyttefelt
- Trangdalen øvre hyttefelt
- Kroken hyttefelt
- Fossen hyttefelt
- Hofsethøgda hyttefelt
- Hofsethøgda vest hyttefelt
- Russelvdalen I, II, og III hyttefelt.

Saken ble sendt ut på høring 18.06.2008 og følgende innspill kom inn:

Brev av 02.07.2008 fra Fylkesmannen i Finnmark. Ingen merknader.

Brev av 04.07.2008 fra Sametinget. Ingen merknader.

Brev av 16.07.2008 fra Finnmark fylkeskommune der de anmoder å ta en pasus om kulturminner i bestemmelsene. Anmodningen er innfridd.

Brev av 21.07.2008 fra FEFO.

Utviklingsutvalget fattet følgende vedtak 11.09.2008 i sak 91/08:

Utviklingsutvalget vedtar mindre vesentlig reguleringsendring av reguleringsplanen for Bjørnlia hyttefelt med tilhørende bestemmelser datert 04.09.2008, jfr. plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2. Setningen ”uthus skal ikke overstige 25 m2 ” i reguleringsbestemmelsene styrkes.

Som følge av Utviklingsutvalgets vedtak av 11.09.2008 i sak 91/08 ble saken sendt ut på ny høring 03.11.2008 med høringsfrist 10.11.2008.

Følgende innspill ble mottatt:

Brev av 16.10.2008 fra Statens vegvesen. Ingen merknader til endringa. De ønsker imidlertid dialog med Kvalsund kommune om utforming av kjøreslener og parkeringsplassene.

Brev av 31.10.2008 fra Fylkesmannen i Finnmark som har en rekke merknader til planutkastet.

Brev av 03.11.2008 fra Sametinget. De ber om at en tekst om kulturminner tas med i bestemmelsene. Kravet er innfridd.

Brev av 04.11.2008 fra Reindriftsforvaltninga. Ingen merknader til endringa.

SAKSOPPLYSNINGER:

Utviklingsutvalget vedtok i sak 52/06 å heve arealgrensen vedr. fritidsboliger for eldre reguleringsplaner i samsvar med føringer i gjeldende arealplan fra 2004. Etter merknader fra fylkeskommunen den 11.07.06, og klagebrev fra reindriftsforvaltningen av 28.06.06 ble klagen fra reindriftsforvaltningen tatt til følge i møte i utviklingsutvalget 29.11.06.

I samme møte vedtok utviklingsutvalget følgende: Med hjemmel i plan- og bygningslovens §27-1, gir utviklingsutvalget tillatelse til oppstart av reguleringsarbeid for de reguleringsplaner som har lavere totalt bebygd areale enn overordnet arealplanbestemmelser. Som en følge av dette sendes forslag til nye reguleringsbestemmelser for Bjørnlia hyttefelt ut på høring. Reguleringsbestemmelsenes § 2 er endret som følger:

Maksimalt omfang av bebyggelsen hytte - uthus skal være 150 kv.m. Uthus skal ikke overstige 25 kv.m. Det tillates kun to bygg på hver tomt. Utedo kan komme i tillegg.

Høringsrunden av 03.11.2008:

Sametinget og Reindriftsforvaltninga.

Etter høringsrunden 03.11.2008 hadde Reindriftsforvaltninga ingen merknader til endringa, og Sametingets innspill om kulturminner er innarbeidet i bestemmelsene.

Statens vegvesen:

Statens vegvesen har ingen merknader til reguleringsendringa, men påpeker i sitt brev av 16.10.2008 at de ønsker dialog med kommunen om avkjørsles- og parkeringsproblematikken.

De ønsker å knytte en del kommentarer til reguleringsplanene som omfattes av den foreslåtte endring. Statens vegvesen mener det er behov for å vurdere avkjørsles- og parkeringssituasjonen for hele området. Eksisterende reguleringsplaner er i liten grad egnet til å rydde opp i dagens noe kaotiske og uryddige avkjørsels- og parkeringssituasjon langs E 6 i Repparfjordalen.

Gamle og lite detaljerte reguleringsplaner, samt manglende oppfølging av eksisterende planer og en stadig etablering av nye avkjørsler og parkeringsplasser langs E 6 bidrar til økt risiko for ulykker og en lite hensiktusmessig arealutnyttelse i området.

Kommunens kommentar:

Kvalsund kommune vil vurdere oppstart av reguleringsplanarbeid i Repparfjordalen.

Fylkesmannen påpeker i sitt brev av 31.10.2008 følgende:

Planer som er mer enn 10 år, eller som har vist seg å være i utakt med dagens krav til et godt fysisk miljø bør tas opp til ny behandling etter PBL § 28-1 nr. 1. Slike planer bør ikke endres gjennom mindre vesentlige endringer. Eller dispensasjoner.

Punkt 1:

Videre heter det til punkt 1 i bestemmelsene at ”Festerens råderett til området rundt hytta er regulert av tomtefesteloven av 30. mai 1975” kan tas ut av bestemmelsene.

Punkt 2:

Bestemmelsene slik de fremgår av punkt 2 er ikke i tråd med plan- og bygningslovens bestemmelser.

Punkt 8:

Her gjør Fylkesmannen kommunen oppmerksom på plan- og bygningslovens § 7 3 ledd, punkt 3 om dispensasjon. Det vises også til plan- og bygningslovens § 10-1 (om kommunens oppgaver og samarbeidsplikt), og det vises til Miljøverndepartementets veileder Plan og kart etter plan- og bygningsloven.

Fylkesmannen anbefaler at reguleringsplanene for de nevnte hyttefeltene **tas opp til ny behandling og ikke endres som foreslått. Fylkesmannen ber om å bli orientert om kommunens vedtak i saken.**

Kommunens kommentar:

Kvalsund kommune vil vurdere oppstart av reguleringsplanarbeid i Repparfjordalen.

SAKSVURDERING:

Høringsrunden av 18.06.2008. Følgende innspill kom inn:

Saken var sendt ut på høring, og fire innspill kom inn; et fra Fylkesmannen i Finnmark som ikke hadde merknader til endringene. Et annet fra Sametinget som heller ikke hadde merknader. Et tredje fra Finnmark fylkeskommune som hadde følgende innspill til utkastet:

” Skulle det under arbeidet likevel komme frem gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stanses omgående og meldeing sendes areal- og kulturvern avdelingen, jfr. lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven), § 8. Denne meldeplikt må formidles videre til de som skal utføre tiltaket”.

Fjerde innspill kom fra FEFO som anmodet kommunen om å ta med et punkt i bestemmelsene om at ”fritidsboligen skal kun bestå av en boenhet”. I tillegg anmodet FEFO at kommunen bør vurdere om det er hensiktsmessig å opprettholde reguleringsbestemmelsenes punkt 7 om forbud mot flaggstang. FEFO har ingen innvendinger til at dette punkt oppheves.

Disse innspill er nu innarbeidet i bestemmelsene, og endringene er nu i samsvar med bestemmelsenes punkt 3.3.2 (utforming) for kommuneplanens arealdel, og oppfattes som mindre vesentlig endring etter plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2. Bestemmelsene har ingen punkt om flaggstand.

Etter høringsrunden vil Kvalsund kommune vurdere å starte omregulering av reguleringsplanene i Repparfjordalen.

Høringsrunden av 03.11.2008:

Signaler gitt av Statens vegvesen og Fylkesmannen i Finnmark er ganske entydige. Kvalsund kommune vil, på bakgrunn av det, vurdere oppstart av reguleringsplanarbeid i Repparfjordalen.

Rådmannens tilråding:

Utviklingsutvalget vedtar mindre vesentlig reguleringsendring av reguleringsplan for Bjørnlia hyttefelt med tilhørende bestemmelser datert 04.09.2008, jfr. Plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2.

Geir Nesse
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Trygve Nilsen
Arkivsaksnr.: 08/596
Saksnr.: Utvalg
89/08 Utviklingsutvalget
13/09 Utviklingsutvalget

Arkiv:

Møtedato
11.09.2008
10.02.2009

MINDRE VESENTLIG ENDRING - REGULERINGSPLAN
HOFSETHØGDA VEST HYTTEFELT

Leders innstilling:

Utviklingsutvalget vedtar mindre vesentlig reguleringsendring av reguleringsplan for Hofsethøgda vest hyttefelt med tilhørende bestemmelser datert 04.09.2008, jfr. Plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2.

SAKSGRUNNLAG:

Saken har vært behandlet i Utviklingsutvalget 13.06.2006 (i sak 52/06) og følgende vedtak ble fattet:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2 vedtar utviklingsutvalget at total arealgrense for bebyggelse på fritidseiendomer heves til 150 m2 for bebyggelse innenfor følgende reguleringsplaner:

- Skaidilia hyttefelt
- Bjørnlia hyttefelt
- Trangdalen nedre hyttefelt
- Trangdalen øvre hyttefelt
- Kroken hyttefelt
- Fossen hyttefelt
- Hofsethøgda hyttefelt
- Hofsethøgda vest hyttefelt
- Russelvdalen I, II, og III hyttefelt.

Saken ble sendt ut på høring 18.06.2008 og følgende innspill kom inn:

Brev av 02.07.2008 fra Fylkesmannen i Finnmark. Ingen merknader.

Brev av 04.07.2008 fra Sametinget. Ingen merknader.

Brev av 16.07.2008 fra Finnmark fylkeskommune der de anmoder å ta en pasus om kulturminner i bestemmelsene. Anmodningen er innfridd.

Brev av 21.07.2008 fra FEFO.

Utviklingsutvalget fattet følgende vedtak 11.09.2008 i sak 89/08:

Utviklingsutvalget vedtar mindre vesentlig reguleringsendring av reguleringsplanen for Hofsethøgda vest hyttefelt med tilhørende bestemmelser datert 04.09.2008, jfr. plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2. Setningen ”uthus skal ikke overstige 25 m2 ” i reguleringsbestemmelsene styrkes.

Som følge av Utviklingsutvalgets vedtak av 11.09.2008 i sak 89/08 ble saken sendt ut på ny høring 03.11.2008 med høringsfrist 10.11.2008.

Følgende innspill ble mottatt:

Brev av 16.10.2008 fra Statens vegvesen. Ingen merknader til endringa. De ønsker imidlertid dialog med Kvalsund kommune om utformingen avkjørslene og parkeringsplassene.

Brev av 31.10.2008 fra Fylkesmannen i Finnmark som har en rekke merknader til planutkastet.

Brev av 03.11.2008 fra Sametinget. De ber om at en tekst om kulturminner tas med i bestemmelsene. Kravet er innfridd.

Brev av 04.11.2008 fra Reindriftsforvaltninga. Ingen merknader til endringa.

SAKSOPPLYSNINGER:

Utviklingsutvalget vedtok i sak 52/06 å heve arealgrensen vedr. fritidsboliger for eldre reguleringsplaner i samsvar med føringer i gjeldende arealplan fra 2004. Etter merknader fra fylkeskommunen den 11.07.06, og klagebrev fra reindriftsforvaltningen av 28.06.06 ble klagen fra reindriftsforvaltningen tatt til følge i møte i utviklingsutvalget 29.11.06.

I samme møte vedtok utviklingsutvalget følgende: Med hjemmel i plan- og bygningslovens §27-1, gir utviklingsutvalget tillatelse til oppstart av reguleringsarbeid for de reguleringsplaner som har lavere totalt bebygd areale enn overordnet arealplanbestemmelser. Som en følge av dette sendes forslag til nye reguleringsbestemmelser for Hofsethøgda vest Hyttefelt ut på høring. Reguleringsbestemmelsenes § 2 er endret som følger:

Maksimalt omfang av bebyggelsen hytte - uthus skal være 150 kv.m. Uthus skal ikke overstige 25 kv.m. Det tillates kun to bygg på hver tomt. Utedo kan komme i tillegg.

Høringsrunden av 03.11.2008:

Sametinget og Reindriftsforvaltninga.

Etter høringsrunden 03.11.2008 hadde Reindriftsforvaltninga ingen merknader til endringa, og Sametingets innspill om kulturminner er innarbeidet i bestemmelsene.

Statens vegvesen:

Statens vegvesen har ingen merknader til reguleringsendringa, men påpeker i sitt brev av 16.10.2008 at de ønsker dialog med kommunen om avkjørlses- og parkeringsproblematikken. De ønsker å knytte en del kommentarer til reguleringsplanene som omfattes av den foreslåtte endring. Statens vegvesen mener det er behov for å vurdere avkjørsles- og parkeringssituasjonen for hele området. Eksisterende reguleringsplaner er i liten grad egnet til å rydde opp i dagens noe kaotiske og uryddige avkjørsles- og parkeringssituasjon langs E 6 i Repparfjordalen.

Gamle og lite detaljerte reguleringsplaner, samt manglende oppfølging av eksisterende planer og en stadig etablering av nye avkjørsler og parkeringsplasser langs E 6 bidrar til økt risiko for ulykker og en lite hensiktusmessig arealutnyttelse i området.

Kommunens kommentar:

Kvalsund kommune vil vurdere oppstart av reguleringsplanarbeid i Repparfjordalen.

Fylkesmannen påpeker i sitt brev av 31.10.2008 følgende:

Planer som er mer enn 10 år, eller som har vist seg å være i utakt med dagens krav til et godt fysisk miljø bør tas opp til ny behandling etter PBL § 28-1 nr. 1. Slike planer bør ikke endres gjennom mindre vesentlige endringer. Eller dispensasjoner.

Punkt 1:

Videre heter det til punkt 1 i bestemmelsene at "Festerens råderett til området rundt hytta er regulert av tomtefesteloven av 30. mai 1975" kan tas ut av bestemmelsene.

Punkt 2:

Bestemmelsene slik de fremgår av punkt 2 er ikke i tråd med plan- og bygningslovens bestemmelser.

Punkt 8:

Her gjør Fylkesmannen kommunen oppmerksom på plan- og bygningslovens § 7 3 ledd, punkt 3 om dispensasjon. Det vises også til plan- og bygningslovens § 10-1 (om kommunens oppgaver og samarbeidsplikt), og det vises til Miljøverndepartementets veileder Plan og kart etter plan- og bygningsloven.

Fylkesmannen anbefaler at reguleringsplanene for de nevnte hyttefeltene **tas opp til ny behandling og ikke endres som foreslått. Fylkesmannen ber om å bli orientert om kommunens vedtak i saken.**

Kommunens kommentar:

Kvalsund kommune vil vurdere oppstart av reguleringsplanarbeid i Repparfjordalen.

SAKSVURDERING:

Høringsrunden av 18.06.2008. Følgende innspill kom inn:

Saken var sendt ut på høring, og fire innspill kom inn; et fra Fylkesmannen i Finnmark som ikke hadde merknader til endringene. Et annet fra Sametinget som heller ikke hadde merknader. Et tredje fra Finnmark fylkeskommune som hadde følgende innspill til utkastet:

" Skulle det under arbeidet likevel komme frem gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stanses omgående og meldeing sendes areal- og kulturvern avdelingen, jfr. lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven), § 8. Denne meldeplikt må formidles videre til de som skal utføre tiltaket".

Fjerde innspill kom fra FEFo som anmodet kommunen om å ta med et punkt i bestemmelsene om at "fritidsboligen skal kun bestå av en boenhet". I tillegg anmodet

FEFO at kommunen bør vurdere om det er hensiktsmessig å opprettholde reguleringsbestemmelsenes punkt 7 om forbud mot flaggstang. FEFO har ingen innvendinger til at dette punkt oppheves.

Disse innspill er nu innarbeidet i bestemmelsene, og endringene er nu i samsvar med bestemmelsenes punkt 3.3.2 (utforming) for kommuneplanens arealdel, og oppfattes som mindre vesentlig endring etter plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2. Bestemmelsene har ingen punkt om flaggstand.

Etter høringsrunden vil Kvalsund kommune vurdere å starte omregulering av reguleringsplanene i Repparfjordalen.

Høringsrunden av 03.11.2008:

Signaler gitt av Statens vegvesen og Fylkesmannen i Finnmark er ganske entydige. Kvalsund kommune vil, på bakgrunn av det, vurdere oppstart av reguleringsplanarbeid i Repparfjordalen.

Rådmannens tilråding:

Utviklingsutvalget vedtar mindre vesentlig reguleringsendring av reguleringsplan for Hofsethøgda vest hyttefelt med tilhørende bestemmelser datert 04.09.2008, jfr. Plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2.

Geir Nesse
rådmann

**SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Trygve Nilsen
Arkivsaksnr.: 08/558
Saksnr.: Utvalg
93/08 Utviklingsutvalget
14/09 Utviklingsutvalget

Arkiv: L12

Møtedato
11.09.2008
10.02.2009

**ENDRING AV REGULERINGSBESTEMMELSENE FOR
KROKEN HYTTEFELT**

Leders innstilling:

Utviklingsutvalget vedtar mindre vesentlig reguleringsendring av reguleringsplan for Kroken hyttefelt med tilhørende bestemmelser datert 04.09.2008, jfr. Plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2.

SAKSGRUNNLAG:

Saken har vært behandlet i Utviklingsutvalget 13.06.2006 (i sak 52/06) og følgende vedtak ble fattet:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2 vedtar utviklingsutvalget at total arealgrense for bebyggelse på fritidseiendomer heves til 150 m² for bebyggelse innenfor følgende reguleringsplaner:

- Skaidilia hyttefelt
- Bjørnlia hyttefelt
- Trangdalen nedre hyttefelt
- Trangdalen øvre hyttefelt
- Kroken hyttefelt
- Fossen hyttefelt
- Hofsethøgda hyttefelt
- Hofsethøgda vest hyttefelt
- Russelvdalen I, II, og III hyttefelt.

Saken ble sendt ut på høring 18.06.2008 og følgende innspill kom inn:

Brev av 02.07.2008 fra Fylkesmannen i Finnmark. Ingen merknader.

Brev av 04.07.2008 fra Sametinget. Ingen merknader.

Brev av 16.07.2008 fra Finnmark fylkeskommune der de anmoder å ta en pasus om kulturminner i bestemmelsene. Anmodningen er innfridd.

Brev av 21.07.2008 fra FEFO.

Utviklingsutvalget fattet følgende vedtak 11.09.2008 i sak 88/08:

Utviklingsutvalget vedtar mindre vesentlig reguleringsendring av reguleringsplanen for Kroken hyttefelt med tilhørende bestemmelser datert 04.09.2008, jfr. plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2. Setningen ”uthus skal ikke overstige 25 m² ” i reguleringsbestemmelsene styrkes.

Som følge av Utviklingsutvalgets vedtak av 11.09.2008 i sak 93/08 ble saken sendt ut på ny høring 03.11.2008 med høringsfrist 10.11.2008.

Følgende innspill ble mottatt:

Brev av 16.10.2008 fra Statens vegvesen. Ingen merknader til endringa. De ønsker imidlertid dialog med Kvalsund kommune om utformingen avkjørslene og parkeringsplassene.

Brev av 31.10.2008 fra Fylkesmannen i Finnmark som har en rekke merknader til planutkastet.

Brev av 03.11.2008 fra Sametinget. De ber om at en tekst om kulturminner tas med i bestemmelsene. Kravet er innfridd.

Brev av 04.11.2008 fra Reindriftsforvaltninga. Ingen merknader til endringa.

SAKSOPPLYSNINGER:

Utviklingsutvalget vedtok i sak 52/06 å heve arealgrensen vedr. fritidsboliger for eldre reguleringsplaner i samsvar med føringer i gjeldende arealplan fra 2004. Etter merknader fra fylkeskommunen den 11.07.06, og klagebrev fra reindriftsforvaltningen av 28.06.06 ble klagen fra reindriftsforvaltningen tatt til følge i møte i utviklingsutvalget 29.11.06.

I samme møte vedtok utviklingsutvalget følgende: Med hjemmel i plan- og bygningslovens §27-1, gir utviklingsutvalget tillatelse til oppstart av reguleringsarbeid for de reguleringsplaner som har lavere totalt bebygd areale enn overordnet arealplanbestemmelser. Som en følge av dette sendes forslag til nye reguleringsbestemmelser for Kroken hyttefelt ut på høring. Reguleringsbestemmelsenes § 2 er endret som følger:

Maksimalt omfang av bebyggelsen hytte - uthus skal være 150 kv.m. Uthus skal ikke overstige 25 kv.m. Det tillates kun to bygg på hver tomt. Utedo kan komme i tillegg.

Høringsrunden av 03.11.2008:

Sametinget og Reindriftsforvaltninga.

Etter høringsrunden 03.11.2008 hadde Reindriftsforvaltninga ingen merknader til endringa, og Sametingets innspill om kulturminner er innarbeidet i bestemmelsene.

Statens vegvesen:

Statens vegvesen har ingen merknader til reguleringsendringa, men påpeker i sitt brev av 16.10.2008 at de ønsker dialog med kommunen om avkjørlses- og parkeringsproblematikken. De ønsker å knytte en del kommentarer til reguleringsplanene som omfattes av den foreslåtte endring. Statens vegvesen mener det er behov for å vurdere avkjørsles- og parkeringssituasjonen for hele området. Eksisterende reguleringsplaner er i liten grad egnet til å rydde opp i dagens noe kaotiske og uryddige avkjørsels- og parkeringssituasjon langs E 6 i Repparfjordalen.

Gamle og lite detaljerte reguleringsplaner, samt manglende oppfølging av eksisterende planer og en stadig etablering av nye avkjørsler og parkeringsplasser langs E 6 bidrar til økt risiko for ulykker og en lite hensiktusmessig arealutnyttelse i området.

Kommunens kommentar:

Kvalsund kommune vil vurdere oppstart av reguleringsplanarbeid i Repparfjordalen.

Fylkesmannen påpeker i sitt brev av 31.10.2008 følgende:

Planer som er mer enn 10 år, eller som har vist seg å være i utakt med dagens krav til et godt fysisk miljø bør tas opp til ny behandling etter PBL § 28-1 nr. 1. Slike planer bør ikke endres gjennom mindre vesentlige endringer. Eller dispensasjoner.

Punkt1:

Videre heter det til punkt 1 i bestemmelsene at ”Festerens råderett til området rundt hytta er regulert av tomtefesteloven av 30. mai 1975” kan tas ut av bestemmelsene.

Punkt 2:

Bestemmelsene slik de fremgår av punkt 2 er ikke i tråd med plan- og bygningslovens bestemmelser.

Punkt 8:

Her gjør Fylkesmannen kommunen oppmerksom på plan- og bygningslovens § 7 3 ledd, punkt 3 om dispensasjon. Det vises også til plan- og bygningslovens § 10-1 (om kommunens oppgaver og samarbeidsplikt)., og det vises til Miljøverndepartementets veileder Plan og kart etter plan- og bygningsloven.

Fylkesmannen anbefaler at reguleringsplanene for de nevnte hyttefeltene **tas opp til ny behandling og ikke endres som foreslått. Fylkesmannen ber om å bli orientert om kommunens vedtak i saken.**

Kommunens kommentar:

Kvalsund kommune vil vurdere oppstart av reguleringsplanarbeid i Repparfjordalen.

SAKSVURDERING:

Høringsrunden av 18.06.2008. Følgende innspill kom inn:

Saken var sendt ut på høring, og fire innspill kom inn; et fra Fylkesmannen i Finnmark som ikke hadde merknader til endringene. Et annet fra Sametinget som heller ikke hadde merknader. Et tredje fra Finnmark fylkeskommune som hadde følgende innspill til utkastet:

” Skulle det under arbeidet likevel komme frem gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stanses omgående og meldeing sendes areal- og kulturvern avdelingen, jfr. lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven), § 8. Denne meldeplikt må formidles videre til de som skal utføre tiltaket”.

Fjerde innspill kom fra FEFO som anmodet kommunen om å ta med et punkt i bestemmelsene om at ”fritidsboligen skal kun bestå av en boenhet”. I tillegg anmodet FEFO at kommunen bør vurdere om det er hensiktsmessig å opprettholde reguleringsbestemmelsenes punkt 7 om forbud mot flaggstang. FEFO har ingen innvendinger til at dette punkt oppheves.

Disse innspill er nu innarbeidet i bestemmelsene, og endringene er nu i samsvar med bestemmelsenes punkt 3.3.2 (utforming) for kommuneplanens arealdel, og oppfattes

som mindre vesentlig endring etter plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2.
Bestemmelsene har ingen punkt om flaggstand.

Etter høringsrunden vil Kvalsund kommune vurdere å starte omregulering av reguleringsplanene i Repparfjordalen.

Høringsrunden av 03.11.2008:

Signaler gitt av Statens vegvesen og Fylkesmannen i Finnmark er ganske entydige. Kvalsund kommune vil, på bakgrunn av det, vurdere oppstart av reguleringsplanarbeid i Repparfjordalen.

Rådmannens tilråding:

Utviklingsutvalget vedtar mindre vesentlig reguleringsendring av reguleringsplan for Kroken hyttefelt med tilhørende bestemmelser datert 04.09.2008, jfr. Plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2.

Geir Nesse
rådmann

**SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Trygve Nilsen
Arkivsaksnr.: 08/572
Saksnr.: Utvalg
90/08 Utviklingsutvalget
15/09 Utviklingsutvalget

Arkiv:

Møtedato
11.09.2008
10.02.2009

**ENDRING AV REGULERINGSBESTEMMELSER FOR
HOFSETHAUGEN HYTTEFELT**

Leders innstilling:

Utviklingsutvalget vedtar mindre vesentlig reguleringsendring av reguleringsplan for Hofsethaugen hyttefelt med tilhørende bestemmelser datert 04.09.2008, jfr. Plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2.

SAKSGRUNNLAG:

Saken har vært behandlet i Utviklingsutvalget 13.06.2006 (i sak 52/06) og følgende vedtak ble fattet:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2 vedtar utviklingsutvalget at total arealgrense for bebyggelse på fritidseiendomer heves til 150 m² for bebyggelse innenfor følgende reguleringsplaner:

- Skaidilia hyttefelt
- Bjørnlia hyttefelt
- Trangdalen nedre hyttefelt
- Trangdalen øvre hyttefelt
- Kroken hyttefelt
- Fossen hyttefelt
- Hofsethøgda hyttefelt
- Hofsethøgda vest hyttefelt
- Russelvdalen I, II, og III hyttefelt.

Saken ble sendt ut på høring 18.06.2008 og følgende innspill kom inn:

Brev av 02.07.2008 fra Fylkesmannen i Finnmark. Ingen merknader.

Brev av 04.07.2008 fra Sametinget. Ingen merknader.

Brev av 16.07.2008 fra Finnmark fylkeskommune der de anmoder å ta en pasus om kulturminner i bestemmelsene. Anmodningen er innfridd.

Brev av 21.07.2008 fra FEFO.

Utviklingsutvalget fattet følgende vedtak 11.09.2008 i sak 90/08:

Utviklingsutvalget vedtar mindre vesentlig reguleringsendring av reguleringsplanen for Skaidilia hyttefelt med tilhørende bestemmelser datert 04.09.2008, jfr. plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2. Setningen ”uthus skal ikke overstige 25 m² ” i reguleringsbestemmelsene styrkes.

Som følge av Utviklingsutvalgets vedtak av 11.09.2008 i sak 89/08 ble saken sendt ut på ny høring 03.11.2008 med høringsfrist 10.11.2008.

Følgende innspill ble mottatt:

Brev av 16.10.2008 fra Statens vegvesen. Ingen merknader til endringa. De ønsker imidlertid dialog med Kvalsund kommune om utformingen avkjørslene og parkeringsplassene.

Brev av 31.10.2008 fra Fylkesmannen i Finnmark som har en rekke merknader til planutkastet.

Brev av 03.11.2008 fra Sametinget. De ber om at en tekst om kulturminner tas med i bestemmelsene. Kravet er innfridd.

Brev av 04.11.2008 fra Reindriftsforvaltninga. Ingen merknader til endringa.

SAKSOPPLYSNINGER:

Utviklingsutvalget vedtok i sak 52/06 å heve arealgrensen vedr. fritidsboliger for eldre reguleringsplaner i samsvar med føringer i gjeldende arealplan fra 2004. Etter merknader fra fylkeskommunen den 11.07.06, og klagebrev fra reindriftsforvaltningen av 28.06.06 ble klagen fra reindriftsforvaltningen tatt til følge i møte i utviklingsutvalget 29.11.06.

I samme møte vedtok utviklingsutvalget følgende: Med hjemmel i plan- og bygningslovens §27-1, gir utviklingsutvalget tillatelse til oppstart av reguleringsarbeid for de reguleringsplaner som har lavere totalt bebygd areale enn overordnet arealplanbestemmelser. Som en følge av dette sendes forslag til nye reguleringsbestemmelser for Hofsethaugen Hyttefelt ut på høring. Reguleringsbestemmelsenes § 2 er endret som følger:

Maksimalt omfang av bebyggelsen hytte - uthus skal være 150 kv.m. Uthus skal ikke overstige 25 kv.m. Det tillates kun to bygg på hver tomt. Utedo kan komme i tillegg.

Høringsrunden av 03.11.2008:

Sametinget og Reindriftsforvaltninga.

Etter høringsrunden 03.11.2008 hadde Reindriftsforvaltninga ingen merknader til endringa, og Sametingets innspill om kulturminner er innarbeidet i bestemmelsene.

Statens vegvesen:

Statens vegvesen har ingen merknader til reguleringsendringa, men påpeker i sitt brev av 16.10.2008 at de ønsker dialog med kommunen om avkjørlses- og parkeringsproblematikken. De ønsker å knytte en del kommentarer til reguleringsplanene som omfattes av den foreslåtte endring. Statens vegvesen mener det er behov for å vurdere avkjørsles- og parkeringssituasjonen for hele området. Eksisterende reguleringsplaner er i liten grad egnet til å rydde opp i dagens noe kaotiske og uryddige avkjørsels- og parkeringssituasjon langs E 6 i Repparfjordalen.

Gamle og lite detaljerte reguleringsplaner, samt manglende oppfølging av eksisterende planer og en stadig etablering av nye avkjørsler og parkeringsplasser langs E 6 bidrar til økt risiko for ulykker og en lite hensiktusmessig arealutnyttelse i området.

Kommunens kommentar:

Kvalsund kommune vil vurdere oppstart av reguleringsplanarbeid i Repparfjordalen.

Fylkesmannen påpeker i sitt brev av 31.10.2008 følgende:

Planer som er mer enn 10 år, eller som har vist seg å være i utakt med dagens krav til et godt fysisk miljø bør tas opp til ny behandling etter PBL § 28-1 nr. 1.

Slike planer bør ikke endres gjennom mindre vesentlige endringer. Eller dispensasjoner.

Punkt1:

Videre heter det til punkt 1 i bestemmelsene at ”Festerens råderett til området rundt hytta er regulert av tomtefesteloven av 30. mai 1975” kan tas ut av bestemmelsene.

Punkt 2:

Bestemmelsene slik de fremgår av punkt 2 er ikke i tråd med plan- og bygningslovens bestemmelser.

Punkt 8:

Her gjør Fylkesmannen kommunen oppmerksom på plan- og bygningslovens § 7 3 ledd, punkt 3 om dispensasjon. Det vises også til plan- og bygningslovens § 10-1 (om kommunens oppgaver og samarbeidsplikt)., og det vises til Miljøverndepartementets veileder Plan og kart etter plan- og bygningsloven.

Fylkesmannen anbefaler at reguleringsplanene for de nevnte hyttefeltene **tas opp til ny behandling og ikke endres som foreslått. Fylkesmannen ber om å bli orientert om kommunens vedtak i saken.**

Kommunens kommentar:

Kvalsund kommune vil vurdere oppstart av reguleringsplanarbeid i Repparfjordalen.

SAKSVURDERING:

Høringsrunden av 18.06.2008. Følgende innspill kom inn:

Saken var sendt ut på høring, og fire innspill kom inn; et fra Fylkesmannen i Finnmark som ikke hadde merknader til endringene. Et annet fra Sametinget som heller ikke hadde merknader. Et tredje fra Finnmark fylkeskommune som hadde følgende innspill til utkastet:

” Skulle det under arbeidet likevel komme frem gjenstander eller andre spor fra eldre tid, mkå arbeidet stanses omgående og meldeing sendes areal- og kulturvernavdelingen, jfr. lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven), § 8. Denne meldeplikt må formidles videre til de som skal utføre tiltaket”.

Fjerde innspill kom fra FEFO som anmodet kommunen om å ta med et punkt i bestemmelsene om at ”fritidsboligen skal kun bestå av en boenhet”. I tillegg anmodet FEFO at kommunen bør vurdere om det er hensiktsmessig å opprettholde reguleringsbestemmelsenes punkt 7 om forbud mot flaggstang. FEFO har ingen innvendinger til at dette punkt oppheves.

Disse innspill er nu innarbeidet i bestemmelsene, og endringene er nu i samsvar med

bestemmelsenes punkt 3.3.2 (utforming) for kommuneplanens arealdel, og oppfattes som mindre vesentlig endring etter plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2. Bestemmelsene har ingen punkt om flaggstand.

Etter høringsrunden vil Kvalsund kommune vurdere å starte omregulering av reguleringsplanene i Repparfjordalen.

Høringsrunden av 03.11.2008:

Signaler gitt av Statens vegvesen og Fylkesmannen i Finnmark er ganske entydige. Kvalsund kommune vil, på bakgrunn av det, vurdere oppstart av reguleringsplanarbeid i Repparfjordalen.

Rådmannens tilråding:

Utviklingsutvalget vedtar mindre vesentlig reguleringsendring av reguleringsplan for Hofsethaugen hyttefelt med tilhørende bestemmelser datert 04.09.2008, jfr. Plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2.

Geir Nesse
rådmann

**SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Trygve Nilsen
Arkivsaksnr.: 08/527

Arkiv: L12

Saksnr.: Utvalg
88/08 Utviklingsutvalget
16/09 Utviklingsutvalget

Møtedato
11.09.2008
10.02.2009

**REGULERINGSPLAN - SKAIDILIA HYTTEFELT - MINDRE
VESENTLIG ENDRING**

Leders innstilling:

Utviklingsutvalget vedtar mindre vesentlig reguleringsendring av reguleringsplan for Skaidilia hyttefelt med tilhørende bestemmelser datert 04.09.2008, jfr. Plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2.

SAKSGRUNNLAG:

Saken har vært behandlet i Utviklingsutvalget 13.06.2006 (i sak 52/06) og følgende vedtak ble fattet:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2 vedtar utviklingsutvalget at total arealgrense for bebyggelse på fritidseiendomer heves til 150 m2 for bebyggelse innenfor følgende reguleringsplaner:

- Skaidilia hyttefelt
- Bjørnlia hyttefelt
- Trangdalen nedre hyttefelt
- Trangdalen øvre hyttefelt
- Kroken hyttefelt
- Fossen hyttefelt
- Hofsethøgda hyttefelt
- Hofsethøgda vest hyttefelt
- Russelvdalen I, II, og III hyttefelt.

Saken ble sendt ut på høring 18.06.2008 og følgende innspill kom inn:

Brev av 02.07.2008 fra Fylkesmannen i Finnmark. Ingen merknader.

Brev av 04.07.2008 fra Sametinget. Ingen merknader.

Brev av 16.07.2008 fra Finnmark fylkeskommune der de anmoder å ta en pasus om kulturminner i bestemmelsene. Anmodningen er innfridd.

Brev av 21.07.2008 fra FEFO.

Utviklingsutvalget fattet følgende vedtak 11.09.2008 i sak 88/08:

Utviklingsutvalget vedtar mindre vesentlig reguleringsendring av reguleringsplanen for Skaidilia hyttefelt med tilhørende bestemmelser datert 04.09.2008, jfr. plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2. Setningen ”uthus skal ikke overstige 25 m2 ” i reguleringsbestemmelsene styrkes.

Som følge av Utviklingsutvalgets vedtak av 11.09.2008 i sak 88/08 ble saken sendt ut på ny høring 03.11.2008 med høringsfrist 10.11.2008.

Følgende innspill ble mottatt:

Brev av 16.10.2008 fra Statens vegvesen. Ingen merknader til endringa. De ønsker imidlertid dialog med Kvalsund kommune om utformingen avkjørslene og parkeringsplassene.

Brev av 31.10.2008 fra Fylkesmannen i Finnmark som har en rekke merknader til planutkastet.

Brev av 03.11.2008 fra Sametinget. De ber om at en tekst om kulturminner tas med i bestemmelsene. Kravet er innfridd.

Brev av 04.11.2008 fra Reindriftsforvaltninga. Ingen merknader til endringa.

SAKSOPPLYSNINGER:

Utviklingsutvalget vedtok i sak 52/06 å heve arealgrensen vedr. fritidsboliger for eldre reguleringsplaner i samsvar med føringer i gjeldende arealplan fra 2004. Etter merknader fra fylkeskommunen den 11.07.06, og klagebrev fra reindriftsforvaltningen av 28.06.06 ble klagen fra reindriftsforvaltningen tatt til følge i møte i utviklingsutvalget 29.11.06.

I samme møte vedtok utviklingsutvalget følgende: Med hjemmel i plan- og bygningslovens §27-1, gir utviklingsutvalget tillatelse til oppstart av reguleringsarbeid for de reguleringsplaner som har lavere totalt bebygde arealer enn overordnet arealplanbestemmelser. Som en følge av dette sendes forslag til nye reguleringsbestemmelser for Skaidilia Hyttefelt ut på høring. Reguleringsbestemmelsenes § 2 er endret som følger:

Maksimalt omfang av bebyggelsen hytte - uthus skal være 150 kv.m. Uthus skal ikke overstige 25 kv.m. Det tillates kun to bygg på hver tomt. Utedo kan komme i tillegg.

Høringsrunden av 03.11.2008:

Sametinget og Reindriftsforvaltninga.

Etter høringsrunden 03.11.2008 hadde Reindriftsforvaltninga ingen merknader til endringa, og Sametingets innspill om kulturminner er innarbeidet i bestemmelsene.

Statens vegvesen:

Statens vegvesen har ingen merknader til reguleringsendringa, men påpeker i sitt brev av 16.10.2008 at de ønsker dialog med kommunen om avkjørsles- og parkeringsproblematikken. De ønsker å knytte en del kommentarer til reguleringsplanene som omfattes av den foreslåtte endring. Statens vegvesen mener det er behov for å vurdere avkjørsles- og parkeringssituasjonen for hele området. Eksisterende reguleringsplaner er i liten grad egnet til å rydde opp i dagens noe kaotiske og uryddige avkjørsles- og parkeringssituasjon langs E 6 i Repparfjordalen.

Gamle og lite detaljerte reguleringsplaner, samt manglende oppfølging av eksisterende planer og en stadig etablering av nye avkjørsler og parkeringsplasser langs E 6 bidrar til økt risiko for ulykker og en lite hensiktsmessig arealutnyttelse i området.

Kommunens kommentar:

Kvalsund kommune vil vurdere oppstart av reguleringsplanarbeid i Repparfjordalen.

Fylkesmannen påpeker i sitt brev av 31.10.2008 følgende:

Planer som er mer enn 10 år, eller som har vist seg å være i utakt med dagens krav til et godt fysisk miljø bør tas opp til ny behandling etter PBL § 28-1 nr. 1.

Slike planer bør ikke endres gjennom mindre vesentlige endringer. Eller dispensasjoner.

Punkt1:

Videre heter det til punkt 1 i bestemmelsene at ”Festerens råderett til området rundt hytta er regulert av tomtefesteloven av 30. mai 1975” kan tas ut av bestemmelsene.

Punkt 2:

Bestemmelsene slik de fremgår av punkt 2 er ikke i tråd med plan- og bygningslovens bestemmelser.

Punkt 8:

Her gjør Fylkesmannen kommunen oppmerksom på plan- og bygningslovens § 7 3 ledd, punkt 3 om dispensasjon. Det vises også til plan- og bygningslovens § 10-1 (om kommunens oppgaver og samarbeidsplikt), og det vises til Miljøverndepartementets veileder Plan og kart etter plan- og bygningsloven.

Fylkesmannen anbefaler at reguleringsplanene for de nevnte hyttefeltene **tas opp til ny behandling og ikke endres som foreslått. Fylkesmannen ber om å bli orientert om kommunens vedtak i saken.**

Kommunens kommentar:

Kvalsund kommune vil vurdere oppstart av reguleringsplanarbeid i Repparfjordalen.

SAKSVURDERING:

Høringsrunden av 18.06.2008. Følgende innspill kom inn:

Saken var sendt ut på høring, og fire innspill kom inn; et fra Fylkesmannen i Finnmark som ikke hadde merknader til endringene. Et annet fra Sametinget som heller ikke hadde merknader. Et tredje fra Finnmark fylkeskommune som hadde følgende innspill til utkastet:

” Skulle det under arbeidet likevel komme frem gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stanses omgående og melding sendes areal- og kulturvern avdelingen, jfr. lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven), § 8. Denne melding må formidles videre til de som skal utføre tiltaket”.

Fjerde innspill kom fra FEFO som anmodet kommunen om å ta med et punkt i bestemmelsene om at ”fritidsboligen skal kun bestå av en boenhet”. I tillegg anmodet FEFO at kommunen bør vurdere om det er hensiktsmessig å opprettholde reguleringsbestemmelsenes punkt 7 om forbud mot flaggstang. FEFO har ingen innvendinger til at dette punkt oppheves.

Disse innspill er nu innarbeidet i bestemmelsene, og endringene er nu i samsvar med bestemmelsenes punkt 3.3.2 (utforming) for kommuneplanens arealdel, og oppfattes som mindre vesentlig endring etter plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2. Bestemmelsene har ingen punkt om flaggstand.

Etter høringsrunden vil Kvalsund kommune vurdere å starte omregulering av reguleringsplanene i Repparfjordalen.

Høringsrunden av 03.11.2008:

Signaler gitt av Statens vegvesen og Fylkesmannen i Finnmark er ganske entydige. Kvalsund kommune vil, på bakgrunn av det, vurdere oppstart av reguleringsplanarbeid i Repparfjordalen.

Rådmannens tilråding:

Utviklingsutvalget vedtar mindre vesentlig reguleringsendring av reguleringsplan for Skaidilia hyttefelt med tilhørende bestemmelser datert 04.09.2008, jfr. Plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2.

Geir Nesse
rådmann

**SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Pål Reidar Fredriksen
Arkivsaksnr.: 04/1437

Arkiv: G/B 24/1

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
3/05	Utviklingsutvalget	25.01.2005
21/05	Utviklingsutvalget	14.03.2005
18/05	Kommunestyret	15.03.2005
91/06	Utviklingsutvalget	29.11.2006
17/09	Utviklingsutvalget	10.02.2009

UTBYGGINGSAVTALE SKAIDIÅSEN HYTTEFELT

Leders innstilling:

I henhold til Plan og bygningslovens § 64a vedtar kommunestyret oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale med Skaidiåsen hyttefelt.

SAKSGRUNNLAG:

- 02.11.2004 Kommunestyret vedtar utbyggingsavtale for Skaidi hyttefelt med tilleggspunkter. (Nabo hyttefelt til Skaidiåsen hyttefelt)
- 15.03.2005 Kommunestyret vedtar reguleringsplan for Skaidiåsen hyttefelt
- 05.07.2006 Utbyggingsavtale mellom Skaidiåsen hyttefelt og Kvalsund kommune signeres av selskapet og konstituert rådmann.

SAKSOPPLYSNINGER:

Skaidi hyttefelt var det første av tre hyttefelt på Skaidi hvor en utbyggingsavtale ble benyttet i forbindelse med feltutbyggingen. Utbyggingsavtalen for Skaidi hyttefelt ble vedtatt av kommunestyret (med tilleggspunkter) 02.11.2004. Denne utbyggingsavtalen ble lagt til grunn ved utarbeidelse av utbyggingsavtalen for Skaidiåsen hyttefelt. Sistnevnte avtale ble signert av konstituert rådmann 05.07.2006.

Stortinget vedtok i april 2005 lovregulering av utbyggingsavtaler. Lovvedtaket er basert på regjeringens forslag i [Ot.prp. nr. 22 \(2004-2005\) om endringer i plan- og bygningsloven. Utbyggingsavtaler](#). Utgangspunktet for de nye bestemmelsene i plan- og bygningsloven (Kap XI-A) er at avtalene kan være et viktig og velfungerende verktøy ved utbygging.

Kapitlet tilføyd ved lov 27 mai 2005 nr. 30 (i kraft 1 juli 2006 iflg. res. 12 mai 2006 nr. 528). Kommunal og regionaldepartementet utga i mai 2006 en veileder for utbyggings-avtaler.

SAKSVURDERING:

Utbyggingsavtalen mellom Skaidiåsen hyttefelt og Kvalsund kommune ble signert av partene 5 dager etter at det nye kapittel (Kap XI-A) i plan og bygningsloven trådte i kraft.

Gjeldene plan- og bygningslov (§ 8 og § 64a) har bestemmelser om at utbyggingsavtaler må ha grunnlag i kommunale vedtak (fattet av kommunestyret) som angir i hvilke tilfeller utbyggingsavtale er en forutsetning for utbygging, og som synliggjør kommunens forventninger til avtalen.

I og med at avtalen ble signert etter at loven trådte i kraft og at avtalen ikke er vedtatt av kommunestyret er den å betrakte som et forslag til avtale.

Utbyggingsavtalen mellom Skaidi hyttefelt (nabo hyttefelt) og Kvalsund kommune ble vedtatt av kommunestyret med tilleggspunkter. For at tilleggspunktene til nevnte avtale også skal gjøres gjeldene i forslaget til utbyggingsavtalen med Skaidiåsen hyttefelt, må dette avtaleforslaget endres der det er påkrevet.

Tilleggspunktene i utbyggingsavtalen med Skaidi hyttefelt (nabo hyttefelt):

Kommunestyret vedtar følgende:

1. Forslaget til utbyggingsavtale datert 01.08.04 godkjennes.
2. Kvalsund kommune overtar vann- og avløpsanlegget vederlagsfritt og den enkelte tomteeier betaler vanlig vann-, renovasjons- og avløpsgebyr.
3. Kvalsund kommune overtar veger innenfor hyttefeltet vederlagsfritt mot at det betales et årlig vedlikeholdsgebyr på kr. 2500,- eks mva. pr. hytte.
4. Alle grunnarealer til vei-, vann- og avløpsanlegg, parkeringsplasser regulert som felles parkeringsplass i reguleringsplassen. , overskjøtes vederlagsfritt til Kvalsund kommune.
5. Skaidi Hyttefelt betaler et påkoblingsgebyr på kr. 50.000,- pr hyttetomt som dekning for kommunens investeringer i vann- og avløpsanlegg.
6. Skaidi Hyttefelt A/S må inngå avtale med Repparfjord hotell om overtagelse av vann- og avløpsledning og veg inkl. grunnerverv fra RV94/E6 til eget påkoblingspunkt. Herunder også avtale om å legge ledning over Repparfjord hotells eiendom.

Kommentarer tilleggspunkt:

2. ”Kvalsund kommune overtar vann- og avløpsanlegget vederlagsfritt”
Dekkes av forslag til utbyggingsavtale Skaidiåsen hyttefelt – punkt 7, avsnitt 4 ” og den enkelte tomteeier betaler vanlig vann-, renovasjons- og avløpsgebyr.”
Dekkes av §1 i lov om kommunale vass- og kloakkavgifter og av §30 i forurensingsloven.
3. Dekkes ikke av forslag til utbyggingsavtale Skaidiåsen hyttefelt.
4. Dekkes av forslag til utbyggingsavtale Skaidiåsen hyttefelt – punkt 2, bortsett fra grunnarealer til vann- og avløpsanlegg.
5. Dekkes av forslag til utbyggingsavtale Skaidiåsen hyttefelt – punkt 11
6. Ikke relevant for Skaidiåsen hyttefelt.

Rådmannens tilråding:

I henhold til Plan og bygningslovens § 64a vedtar kommunestyret oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale med Skaidiåsen hyttefelt.

Geir Nesse
rådmann

**SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Pål Reidar Fredriksen
Arkivsaksnr.: 04/1368

Arkiv:

Saksnr.: Utvalg

20/06 Utviklingsutvalget
44/06 Utviklingsutvalget
26/06 Kommunestyret
18/09 Utviklingsutvalget

Møtedato

16.02.2006
27.04.2006
16.05.2006
10.02.2009

UTBYGGINGSAVTALE HOFSETHHØGDA ØST HYTTEFELT

Leders innstilling:

I henhold til Plan og bygningslovens § 64a vedtar kommunestyret oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale med Skaidi Eiendom vedr. Hofsethøgda Øst hyttefelt.

SAKSGRUNNLAG:

16.05.2006 Kommunestyret vedtar reguleringsplan for Hofsethøgda Øst hyttefelt
12.03.2008 Forslag til utbyggingsavtale mellom Hofsethøgda Øst hyttefelt og
Kvalsund kommune.

SAKSOPPLYSNINGER:

Det er et ønske om å etablere en utbyggingsavtale mellom Skaidi Eiendom og Kvalsund kommune ifm utbyggingen av Hofsethøgda Øst hyttefelt på Skaidi.

Stortinget vedtok i april 2005 lovregulering av utbyggingsavtaler. Lovvedtaket er basert på regjeringens forslag i [Ot.prp. nr. 22 \(2004-2005\) om endringer i plan- og bygningsloven. Utbyggingsavtaler.](#) Utgangspunktet for de nye bestemmelsene i plan- og bygningsloven (Kap XI-A) er at avtalene kan være et viktig og velfungerende verktøy ved utbygging.

Kapitlet tilføyd ved lov 27 mai 2005 nr. 30 (i kraft 1 juli 2006 iflg. res. 12 mai 2006 nr. 528). Kommunal og regionaldepartementet utga i mai 2006 en veileder for utbyggings-avtaler.

SAKSVURDERING:

Gjeldene plan- og bygningslov (§ 8 og § 64a) har bestemmelser om at utbyggingsavtaler må ha grunnlag i kommunale vedtak (fattet av kommunestyret) som angir i hvilke tilfeller utbyggingsavtale er en forutsetning for utbygging, og som synliggjør kommunens forventninger til avtalen.

Rådmannens tilråding:

I henhold til Plan og bygningslovens § 64a vedtar kommunestyret oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale med Skaidi Eiendom vedr. Hofsethøgda Øst hyttefelt.

Geir Nesse
rådmann

**SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Pål Reidar Fredriksen

Arkiv: G/B 24/8

Arkivsaksnr.: 06/733

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

19/09 Utviklingsutvalget

10.02.2009

GNR. 24, BNR. 8: ULOVLIG MONTERT SEPTIKTANK

Leders innstilling:

Utviklingsutvalget opprettholder administrativt vedtak om ileggelse av 4X saksbehandlingsgebyr med hjemmel i plan og bygningslovens § 110-2 og Kvalsund kommunes gebyrregulativ som følge av ulovlig tiltak. Saken oversendes klagenemda for endelig klage behandling.

SAKSGRUNNLAG:

17.06.2006 Brev fra Kvalsund kommune til Einar Næss vedr. ulovlig etablert septiktank
30.06.2006 E-post fra Einar Næss til Kvalsund kommune - redegjørelse
04.07.2006 Brev fra Kvalsund kommunetil Einar Næss - pålegg om riving
12.07.2006 Brev fra rørlegger Berntsen til Kvalsund kommune
13.07.2006 E-post fra Einar Næss til Kvalsund kommune - søknad om utsatt
19.07.2006 Brev fra Kvalsund kommune til Einar Næss - ny frist for riving
07.08.2006 Brev fra Kvalsund kommune til Einar Næss - forlenget klagefrist
31.08.2006 Brev fra Einar Næss til Kvalsund kommune – anke
11.09.2006 Brev fra Kvalsund kommune til Einar Næss – utsatt dato for riving av anlegget
31.05.2007 Brev fra Kvalsund kommune til Einar Næss – svar på anke
10.07.2007 Brev fra Einar Næss til Kvalsund kommune – klage på ilagt 4X saksbehandlingsgebyr.

SAKSOPPLYSNINGER:

Eiendommen gnr 24 bnr 8 ligger i et område som er regulert som hytteområde – Hofsethhaugen. Det er utarbeidet planbeskrivelse og reguleringsbestemmelser for Hofsethhaugen. Planbeskrivelsen gir følgende føringer for denne saken:

Punkt 4. Vann forutsettes ikke innlagt.

Punkt 5. Sjøpøl og avfall: Til toalettavfall skal det nyttes utedo eller biologisk klosett.

Tiltakshaver bestrider imidlertid at den private eiendommen Gnr 24 Bnr 8 befinner seg innefor reguleringsplanens grenser. Som en følge av dette og frem til en endelig avklaring av reguleringsspørsmålet ble det 31.05.2007 gitt en midlertidig utslippstillatelse

Klage på ilagt 4X saksbehandlingsgebyr begrunnes i at det er søkt om gravetillatelse med formål nedlegging av septiktank

SAKSVURDERING:

Etablering av slamskiller/ septiktank er søknadspliktig etter plan og bygningslovens §93. I tillegg må det søkes om utslippstillatelse for etablering av mindre avløpsanlegg som behandles etter forurensings forskrifters kapittel 12.

Kvalsund kommune har ikke mottatt søknad om tillatelse til tiltak eller søknad om utslippstillatelse. Det er dokumentert godkjent gravemelding med formål septiktank, men det hjemler ikke etablering av tiltaket – kun at kommunen ikke har innvendinger mot graving i forhold til sitt eget VA nett. Tiltaket er dermed å betrakte som ulovlig.

Rådmannens tilråding:

Utviklingsutvalget opprettholder administrativt vedtak om ileggelse av 4X saksbehandlingsgebyr med hjemmel i plan og bygningslovens § 110-2 og Kvalsund kommunes gebyrregulativ som følge av ulovlig tiltak. Saken oversendes klagenemda for endelig klage behandling.

Geir Nesse
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Jon Einar Strige
Arkivsaksnr.: 08/765
Saksnr.: Utvalg
20/09 Utviklingsutvalget

Arkiv: L33

Møtedato
10.02.2009

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM GNR 7 BNR 9. I
”KAKELV” – FORMÅL: 2 BOLIGTOMTER OG
2 FRITIDSTOMTER

Leders innstilling:

Utviklingsutvalget gir jfr arealplanbestemmelsen §3 tillatelse til deling av grunneiendom gnr 7 bnr 9 for to parseller til boligformål.

Utviklingsutvalget gir dispensasjon ihht arealplan bestemmelsen §9.2 og pbl §7, til deling av grunneiendom gnr 7 bnr 9 for to parseller til fritids/hytte formål.

Tillatelsene gis på følgende vilkår:

- Det skal utarbeides og være godkjent vei, vann og avløpsplan for hele området før tiltak kan igangsettes og godkjennes.
- Tiltak kan ikke igangsettes før godkjente befaringsrapporter fra Finnmark fylkeskommune og Sametinget forelegges kommunen.
- Det tillates beite på den del av eiendommen som ikke er gjerdet inn.
- Eventuelle gjerder og bygninger holdes vedlike eller fjernes helt for å sikre mennesker og dyr.
- Evt. inngjerding av tomtene må avklares i samråd med grunneier

SAKSGRUNNLAG:

- Søknad om deling av grunneiendom den 08.09.08
- Anmodning om uttalelse den 15.09.08
- Uttalelse fra Fylkesmannen i Finnmark den 17.09.08
- Uttalelse fra Statens vegvesen den 24.09.08
- Uttalelse fra Finnmark fylkeskommune den 26.09.08
- Uttalelse fra Landbruksmyndigheten i Kvalsund den 30.09.08
- Uttalelse fra Hammerfest Energi AS den 01.10.08
- Uttalelse fra naturforvaltningsutvalget den 02.10.08
- Uttalelse fra Reindriftsforvaltningen i Vest-Finnmark den 09.10.08
- Uttalelse fra (nabo) Turid J. Letzing den 13.10.08
- Uttalelse med varsel om befarung fra Sametinget den 14.10.08

SAKSOPPLYSNINGER:

Eier : **Tor Ottem Kakelv 9620 Kvalsund**

Erverver : **Ikke avklart**

Formål : Det søkes om fradeling av 4stk parseller hvor av parsell 1 og 2 til bolig, med et begrenset areal på inntill 2000m²/parsell. Og parsell 3 og 4 til fritidsformål, med begrenset areal inntill 1000m²/parsell.

Planstatus : Arealplanbestemmelsen for LNF – 42 Kakelv. Hvor spredt bebyggelse kan etableres i samråd med berørte fagmyndigheter. Omsøkt område er berørt av arealplanens bestemmelser hvor det kan etableres 1 ny bolig og 3 nye fritidseiendommer.

Beliggenhet : Det søkes om fradeling for 4 nye parseller i Kakelv ved Fæg fjord, ca 10km fra Kvalsund sentrum. Ved eventuelt etablering vil ikke urørt natur bli berørt.

Det ble den 15.09.08 sendt ut anmodning om uttalelse til berørte sektormyndigheter jfr arealplanbestemmelsen §3, hvor følgende tilbakemelding er gitt.

Fylkesmannen i Finnmark den 17.09.08:

Det søkes om fradeling av to boligtomter og to fritidstomter under gnr. 7 bnr. 9 i Kvalsund kommune. Eiendommen ligger i et område avsatt til spredt bebyggelse, LNF-42 Kakelv, hvor det kan etableres en ny bolig og nye tre fritidshytter. Tiltaket er ikke i tråd med gjeldende arealplan.

Plan- og bygningslovens § 23 stiller krav om reguleringsplan for større bygge- og anleggs tiltak. Her heter det bl.a.:

"Tillatelse etter § 93 kan ikke gis for større bygge- og anleggsarbeider før det foreligger reguleringsplan."

Ved å utarbeide en reguleringsplan for området kan kommunens sikre en god utnyttelse av området, sikre at estetiske hensyn blir ivaretatt på en god måte (landskapstilpassing, form og farge m.m.), og sikre at allmennhetens interesser i området blir ivaretatt.

Begge fritidshyttene er tenkt plassert innenfor 100-metersbeltet langs sjø. Kyst- og strandstrekningene er generelt attraktive for allmennhetens ferdsel og friluftsliv. Områdene er også viktige av hensyn til naturverdier, landskap og kulturminner. I Miljøverndepartementets brev datert 8.3.2002 blir det vektlagt at standområdene har nasjonal interesse, og det er derfor svært viktig å holde disse områdene mest mulig åpen og tilgjengelige for allmennheten. I St. meld. 26 (2006-2007) *Regjeringens miljøvernpolitikk og rikets miljøtilstand* oppfordrer MD igjen kommunene til en streng praksis ved behandlingen av plan saker og dispensasjoner i 100-metersbeltet langs sjøen.

I *Fylkesplan for Finnmark 2006-2009* heter det følgende i retningslinjene for hyttebygging:

"vi forventer:

At kommunene planmessig legger til rette for å imøtekomme befolkningens ønske om hyttebygging. Bygging skal i hovedsak reguleres til hyttefelt, og i størst mulig grad legges til eksisterende infrastruktur

At kommunene stiller krav om at nye reguleringsplaner for hytter inneholder løsninger for adkomst, parkering, vanntilførsel, renovasjon og strøm."

Fylkesmannen minner om de rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging (Miljøverndepartementets retningslinje T-5/93), der det legges vekt på begrensning av transportbehov, samling av naturinngrep, fortetting av boligområder med mer. Spredt boligbygging som ikke er tilknyttet landbruket vil være i strid med disse retningslinjene.

Det bør vektlegges at spredt bebyggelse på sikt kan bli kostbart også for kommunen. Ofte etterfølges en slik utbyggingsform av krav om trafikksikkerhetstiltak som gateløys, busslommer og gang- og sykkelvei. I tillegg kommer det ofte krav om offentlig infrastruktur i form av vann og kloakk, samt offentlig vei og brøyting. En spredt utbyggingsform fører også til behov for skoleskyss og annen offentlig transport, og at alle hjemmebaserte tjenester (helse- og omsorgstjenester, renovasjon mv.) blir dyrere.

Ny boligbygging utenfor kommunesentra bør bare tillates når den kan: styrke eksisterende bygder/bosteder.

bedre utnyttelsen av eksisterende infrastruktur, herunder også skoler, barnehager og lokalt næringsliv

- gi gode trafiksikkerhetsløsninger
- gi gode og sikre oppvekstforhold for barn, herunder muligheter for uorganisert kontakt med andre barn i fritiden
- ivareta jordverninteresser og ikke medføre driftsulemper eller -begrensinger for landbruket

Fylkesmannens beredskapsstab minner om at kommunen i henhold til plan- og bygningslovens § 68 har en selvstendig undersøkelsesplikt med hensyn til farlige forhold. I plan- og bygningslovens § 68 heter det bl.a.:

"Grunn kan bare deles og bebygges dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold".

Er det grunn til å tro at et område kan være utsatt for naturbasert eller menneske skapt fare, må det innhentes tilstrekkelig fagkyndig uttalelse om faren før utbygging vedtas. Utover dette har vi ingen merknader til søknaden.

Statens vegvesen den 24.09.08

Med hjemmel i veglovens paragraf 40-43 aksepteres herved omsøkte delinger på vilkår om at alle de nye parsellene skal benytte eksisterende avkjørsel fra RV 94 til hovedeiendommen 7/9. Når det gjelder vegrett over privat grunn så et dette et privatrettslig forhold som er vegvesenet uvedkommende.

Finnmark fylkeskommune den 26.09.08

Ut fra vårt kjennskap til området vurderer vi det som sannsynlig at det kan finnes automatisk freda kulturminner som tidligere ikke er påvist. Areal- og kulturvernavdelinga må derfor gjøre ei befaring før en endelig uttalelse kan gis. Befaringa vil bli gjort i løpet av barmarks perioden 2009. Vi gjør oppmerksom på at kulturminnevernets uttalelsesfrist normalt er 3 mnd., med mulighet for 1 mnd. forlengelse som igjen kan forlenges ytterligere, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (Kulturminneloven), § 9.

Grunneier anses som varslet om befaringen gjennom dette brevet. Vi minner om at tiltaket ikke kan iverksettes før vår endelige uttalelse foreligger. Denne uttalelsen er gitt på vegne av Finnmark fylkeskommune. Vi gjør for øvrig oppmerksom på at det skal hentes inn en egen uttalelse fra Sametinget, avdeling for rettigheter, næring og miljø, Finnmark.

Landbruksmyndigheten i Kvalsund den 30.09.08

Landbruksmyndighetene har ingen innvendinger til omsøkte fradeling av 3 parseller på 1 dekar hver fra eiendommen "Kagelv Søndre", gnr. 7, bnr. 9 på Kakelv (jfr. Jordlovens § 9 og 12)

Det bør stilles følgende vilkår:

- Det tillates beite på den del av eiendommen som ikke er gjerdet inn.
- Eventuelle gjerder og bygninger holdes vedlike eller fjernes helt for å sikre mennesker og dyr.
- Evt. inngjerding av tomtene må avklares i samråd med grunneier

Hammerfest Energi AS den 01.10.08

Det vise til oversending av 15.09.08 hvor det anmodes om uttalelse til fradeling av 4 parseller av gnr 7, bnr 9 i Kakelv, søker Tor Ottem.

Hammerfest Energi har ingen innvendinger til søknaden, men gjør oppmerksom på at bygning eller bygningsdel ikke tillates oppført nærmere senter av høyspentlinje enn 8 meter, og ikke nærmere lavspentlinje enn 2 meter.

Naturforvaltningsutvalget den 02.10.08

Naturforvaltningsutvalget behandlet saken i møte den 01.10.08 og kommer med følgende uttalelse:

Naturforvaltningsutvalget har ingen innvendinger til omsøkte deling av eiendommen gnr. 7, bnr. 9.

Reindriftsforvaltningen i Vest-Finnmark den 09.10.08

Viser til oversendelse mottatt 17. september 2008. Saken har vært til høring i Rbd 22 Fiettar. Distriktet har ikke framsatt merknader til saken.

Områdestyret i Vest Finnmark v/reindriftsagronomen vil uttale:

Områdestyret har ikke merknader til omsøkt tiltak på gnr. 7 bnr. 9 i Kakelv ved Fæg fjord i Kvalsund kommune.

Denne uttalelsen er gitt i medhold av områdestyrets delegasjonsvedtak sak 05/08.

Turid J. Letzing den 13.10.08

Viser til at det søkes om fradeling av 4stk parseller, hvor av parsell 1 og 2 er til bolig. Parsell 1 og 2 ligger rett over Kaggelv, hvor vi har vårt vannuttak, og vi er bekymret for at det kan bli berørt av avløpet fra disse to parsellene.

Søknaden viser til at det skal utarbeides plan for dette og blir den godkjent av kommunen ser ikke vi at det er noe problem ang. søknaden.

Varsel om befarings fra Sametinget den 14.10.08

Ut fra vår generelle kjennskap finner vi det sannsynlig at det kan være samiske kulturminner i det aktuelle området som fortsatt ikke er registrert. Sametinget må derfor foreta en befarings for endelig uttalelse kan gis. Befaringen må bli utført på telefri og bar mark. Befaringen vil derfor bli utført i løpet av feltsesongen 2009.

Iflg. Lov 9. juni 1978 ni: 50 om kulturminner (kml) 510 bærer tiltakshaver utgifter for kulturminneforvaltningens befarings.

Etter hva som framgår av søknaden og kommunens høringsbrev er Tor Ottem tiltakshaver i denne saken. Vedlagt følger kopi av brev vedr. dette til tiltakshaveren Tor Ottem.

Sametinget gjør samtidig kommunen oppmerksom på at en befaring med påfølgende uttalelse ikke kan foretas for vi har mottatt en skriftlig aksept av vårt budsjettoverslag fra tiltakshaveren.

Tiltaket kan ikke iverksettes, or vår endelige uttalelse foreligger.

Hvis planen skulle bli trukket tilbake, eller av andre grunner ikke lenger er aktuell, ber vi om å få beskjed om dette slik at vi kan avlyse befaringen.

Vi gjør forøvrig oppmerksom på at dette varslet bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Finnmark fylkeskommune.

SAKSVURDERING:

Kommunens kommentar til innkomne uttalelser.

Fylkesmannen i Finnmark den 17.09.08 er generelt opptatt av at søknader med et slikt omfang som denne søknad har bør omfattes av reguleringsplan. Fylkesmannen mener at etablering av reguleringsplan for området vil kunne ta bedre hensyn til §§ 93, 17-2, 68 og retningslinjer for hyttebygging som er beskrevet i Fylkesplan for Finnmark 2006-2009, og rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging (MD T5/93). Fylkesmannen mener kommunen bør vektlegge kostnader med etablering av infrastruktur og andre offentlige tjenester som tilknyttes spredt boligbygging.

Signalene fra Fylkesmannen er at boligbygging bør skje i etablerte bolig områder og hvor andre offentlige tjenester og infrastrukturen er. Kvalsund Kommune har i samråd med alle berørte sektormyndigheter godkjent arealplanen i 2004. Denne gang var det lagt vekt på å tilfredstille en viss grad av spredt bebyggelse hvor det allerede er og var etableringer. Dette var også i samråd med signaler som ble gitt i folkemøtene. Ut i fra dette vurderes Fylkesmannens uttalelse å ikke være i samråd med arealplanens intensjon og hensikt, men heller signaler om at lovverket er i endring og kommunen bør ta dette til ettertetting.

Statens vegvesen den 24.09.08, hjemler (utvidet bruk) adkomst til eventuelle ny etableringer. forøvrig ingen kommentar.

Finnmark fylkeskommune den 26.09.08, varsler befaring. Dette kan ivaretaes gjennom forbehold i eventuelt vedtak.

Landbruksmyndigheten i Kvalsund den 30.09.08, vilkårene kan ivaretaes gjennom forbehold i eventuelt vedtak.

Hammerfest Energi AS den 01.10.08, Merknaden vil kunne ivaretaes gjennom eventuell kart- og delingsforretning og byggesaksbehandling.

Naturforvaltningsutvalget den 02.10.08, Ingen kommentar.

Reindriftsforvaltningen i Vest-Finnmark den 09.10.08, Ingen kommentar.

Turid J. Letzing den 13.10.08, merknaden vil bli ivaretatt gjennom krav (forbehold) i eventuell vedtak, at vann og avløpsplaner for området skal være godkjent av kommunen før tiltak igangsettes.

Varsel om befarings fra Sametinget den 14.10.08, varsler befarings. Dette kan ivaretaes gjennom forbehold i eventuelt vedtak.

Søknaden er den først i området LNF sone 42 siden arealplanen ble vedtatt i 2004. Det er da med ”glede” å registrere at private grunneiere ønsker å bidra til etableringer i vår kommune. Dette er helt i tråd med alle signaler som er gitt både politisk og fra folkemøtene under utarbeidelse av arealplanen den gang.

Det er for øvrig store etableringsutsikter i området Fæg fjord-Markopp-Foldal. Hvis det skulle bli behov for bolig etableringer i tilknytting til eventuelle industri, bergverk osv er Kakelv et nærliggende område for dette.

Generelt er alle sektormyndigheter positiv til søknaden. Fylkesmannens tilbakemelding er av en slik karakter at Kvalsund kommune bør vurdere å ta hensyn til dette, men ikke med utgangspunkt i sentrale og overordnet perspektiv knyttet til enkeltsaker, men heller i relasjon til en eventuell framtidig revisjon av arealplan.

Ut i fra overnevnte anbefales det utviklingsutvalget å gi tillatelse til deling av grunneiendom som omsøkt med hjemmel i arealplanen og å gi dispensasjon til etablering av parseller innenfor strandsonen.

Rådmannens tilråding:

Utviklingsutvalget gir jfr arealplanbestemmelsen §3 tillatelse til deling av grunneiendom gnr 7 bnr 9 for to parseller til boligformål.

Utviklingsutvalget gir dispensasjon ihht arealplan bestemmelsen §9.2 og pbl §7, til deling av grunneiendom gnr 7 bnr 9 for to parseller til fritids/hytte formål.

Tillatelsene gis på følgende vilkår:

- Det skal utarbeides og være godkjent vei, vann og avløpsplan for hele området før tiltak kan igangsettes og godkjennes.
- Tiltak kan ikke igangsettes før godkjente befaringsrapporter fra Finnmark fylkeskommune og Sametinget forelegges kommunen.
- Det tillates beite på den del av eiendommen som ikke er gjerdet inn.
- Eventuelle gjerder og bygninger holdes vedlike eller fjernes helt for å sikre mennesker og dyr.
- Evt. inngjerding av tomtene må avklares i samråd med grunneier

Geir Nesse
rådmann

**SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Jon Einar Strige

Arkiv: G/B 17/23

Arkivsaksnr.: 08/406

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

21/09 Utviklingsutvalget

10.02.2009

**GNR.17, BNR.23 - SØKNAD OM DELING AV
GRUNNEIENDOM, FORMÅL - FRITIDSHUS/HYTTE.**

Leders innstilling:

Utviklingsutvalget gir, jfr pbl §7 og arealplanbestemmelsene §9 dispensasjon til deling av grunneiendom på gnr. 17, bnr. 23, som omsøkt.

Tillatelsen gis med vilkår, jfr landbruksmyndighetenes uttalelse i brev av 25.08.08.

SAKSGRUNNLAG:

- Søknad om deling av grunneiendom m/vedlegg den 06.05.08.
- Foreløpig melding den 13.05.08.
- Anmodning om uttalelse sendt ut den 06.08.08.
- Svar fra Fylkesmannen i Finnmark innkommet den 20.08.08.
- Foreløpig uttalelse fra Finnmark fylkeskommune innkommet den 20.08.08
- Brev fra Reindriftsforvaltningen i vest-Finnmark innkommet den 25.08.08.
- Svar fra landbruksmyndigheten i Kvalsund den 25.08.08
- Svar fra Sametinget innkommet den 28.08.08.
- Nytt brev fra Finnmark fylkeskommune den 16.10.08

SAKSOPPLYSNINGER:

Eier : Ingvald Pettersen.

Erverver : Kai Pettersen

Formål : Det søkes om fradeling av ca 2000m² ny parsell, formål Fritidsbolig.

Planstatus : Arealplan området B28, krav til reguleringsplan før tiltak kan iverksettes.

Beliggenhet : Omsøkt område ligger sentralt i "tettstedet" Klubbukt, som ligger på slutten/enden av Fv132 (strekningen Repparfjordsletta – Klubbukt).

Bestemmelser etter pbl : Søknaden er av samme karakter som tilsvarende søknader i Klubbukt, hvor dispensasjonsbehandling fra kravet om reguleringsplan før tiltak iverksettes må utføres før eventuelt vedtak fattes. Søknaden må behandles etter pbl §7 dispensasjon og arealplanbestemmelsen §9.2 (Planutvalgets dispensasjonsmyndighet).

Den 06.08.08 ble det sendt ut anmodning om uttalelse til berørte og sektormyndigheter hvor følgende uttalelser er innkommet:

1. Fylkesmannen i Finnmark.

I kommuneplanens arealdel er Klubbukt avsatt til byggeområde (B 2 8) med krav om reguleringsplan. Enkeltaksbehandling vil på sikt kunne medføre at Klubbukt får preg av hytteområde, noe som ikke er planlagt i henhold til vedtatt arealplan. Hver enkelt søknad må derfor vurderes ut fra muligheten for flere tilsvarende søknader i samme område, da alle søkere skal behandles likt.

Klubbukt er et meget verdifullt sjøsamisk kulturlandskap, jf. *Nasjonal registrering av verdifulle kulturlandskap*". For å bevare helheten i det åpne kulturlandskapet, er det

viktig at alle nye arealinngrep (herunder bygging av nye hytter og hus) vurderes nøye. Ved oppføring av nye bygg er det viktig å sette krav om god landskapstilpassing og materialvalg/utforming. Dersom det tas slike hensyn, så har vi ingen vesentlige merknader til søknaden.

Vi vil imidlertid oppfordre kommunen til stille krav om reguleringsplan for området, og ikke uhule kommunens arealplan med dispensasjoner. En reguleringsplan sikrer en god lokal prosess og lokal medbestemmelse. Gjennom planprosessen sikrer en de beste løsningene sett fra kommunens ståsted. En reguleringsplan sikrer også medvirkning fra alle berørte parter.

Fylkesmannens beredskapsstab minner om at kommunen i henhold til plan- og bygningslovens § 68 har en selvstendig undersøkelsesplikt med hensyn til farlige forhold. I plan- og bygningslovens § 68 heter det bl.a.:

"Grunn kan bare deles og bebygges dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold"

Er det grunn til å tro at et område kan være utsatt for naturbasert eller menneskeskapt fare, må det innhentes tilstrekkelig fagkyndig uttalelse om faren før utbygging vedtas.

Fylkesmannen har ikke vurdert søknaden i forhold til landbruksinteressene.

2. Finnmark fylkeskommune.

Areal- og kulturvernavdelinga kjenner til at det er registrert en betraktelig mengde med kulturminner i Klubbukt. Disse er imidlertid ikke nøyaktig kartfesta. Ut fra vårt kjennskap til området vurderer vi det dessuten som sannsynlig at det kan finnes automatisk freda kulturminner som tidligere ikke er påvist. Areal- og kulturvernavdelinga må derfor gjøre ei befaringsbefaring før en endelig uttalelse kan gis. Befaringa vil bli gjort i løpet av barmarksperioden 2009, men dersom tid og ressurser strekker til vil vi dog forsøke å få det gjennomført i år. Vi gjør oppmerksom på at kulturminnevernets uttalelsesfrist normalt er 3 mnd., med mulighet for 1 mnd. forlengelse som igjen kan forlenges ytterligere, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (Kulturminneloven), § 9.

Grunneier anses som varslet om befaringsbefaringen gjennom dette brevet.

Vi minner om at tiltaket ikke kan iverksettes før vår endelige uttalelse foreligger. Denne uttalelsen er gitt på vegne av Finnmark fylkeskommune. Vi gjør for øvrig oppmerksom på at det skal hentes inn en egen uttalelse fra Sametinget, avdeling for rettigheter, næring og miljø, Finnmark.

3. Reindriftsforvaltningen i vest-Finnmark.

Områdestyret i Vest Finnmark v/reindriftsagronomen vil uttale:

Områdestyret viser til at området er innenfor arealplan området B28, som har krav til reguleringsplan før tiltak kan iverksettes. Jf. tidligere saker i dette området har Kvalsund kommune gitt dispensasjon fra denne bestemmelsen. Selv om denne aktuelle delingsaken ikke direkte anses å få innvirkning på distriktets reindrift,

mener områdestyret at en reguleringsplan må utarbeides før ytterlige delinger kan tillates, jf. vedtak i Utviklingsutvalget 13.6.07.

Denne uttalelsen er gitt i medhold av områdestyrets delegasjonsvedtak sak 08/05.

4. Landbruksmyndigheten i Kvalsund.

Landbruksmyndighetene i Kvalsund kommune har ingen innvendinger til omsøkte fradeling av en parsell på ca. 2 dekar fra eiendommen "Kildeberg", gnr. 17, bnr. 23 i Klubbukt på følgende vilkår:

- * Gjerder og bygninger holdes vedlike eller fjernes helt for å sikre mennesker og dyr
- * Eiendommens dyrka/dyrkbare arealer skal leies ut på langsiktig, skriftlig leieavtale på inntil 10 år til gårdbruker dersom det er behov for det.
- * Det tillates beite på eiendommen som ikke er gjerdet inn.

5. Sametinget.

Sametinget er kjent med at det er registrert en rekke kulturminner, herunder samiske kulturminner, i Klubbukt. Disse er imidlertid ikke nøyaktig kartfestet. Vi er også kjent med at Finnmark fylkeskommune allerede har varslet befaringsavtale av det omsøkte tiltaket, jf. brev fra Finnmark fylkeskommune av 18.08.2008.

Sametinget vil derfor avvende fylkeskommunens befaringsavtale og avgi vår endelige uttalelse når fylkeskommunens uttalelse foreligger.

Vi minner om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk fredet i følge lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan for eksempel være bygninger, hustufter, gammetufter, teltboplasser (synlig som et steinsatt ildsted), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Denne oppregningen er heller på ingen måte uttømmende. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. H 3 og 6.

6. Finnmark fylkeskommune.

Areal- og kulturvernavdelinga har nå befart det aktuelle området uten at det ble registrert automatisk freda kulturminner. Vi har derfor ingen merknader til søknaden.

Vi minner imidlertid om aktsomhetsplikten. Skulle det under arbeidet i marka komme fram gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stanses omgående og melding sendes Areal- og kulturvernavdelinga, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (Kulturminneloven), § 8. Denne meldeplikten må formidles videre til de som skal utføre arbeidet.

Vi gjør forøvrig oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder kulturminnevernet ved Finnmark fylkeskommune og gjør oppmerksom på at det skal hentes inn en egen uttalelse fra Sametinget avdeling for rettigheter, næring og miljø, Finnmark.

SAKSVURDERING:

Kommunens vurdering av fagmyndighetens uttalelser:

- Omfanget av eventuell konflikt mellom søknaden og kulturminner, kulturmiljø, kulturlandskap som er beskrevet vurderes å være åpenbar.
- Det berørt reinbeite distrikt (D21) har ikke noen tungtveiende argumenter utenom å gi støtte til kommunens arealplan status for området, krav til reguleringsplan.
- Kulturvern myndighetene har kommet inn med uttalelser, og avventer endelig uttalelse etter befaring er utført. Dette anses som vesentlig til saken og det velges å ta hensyn til dette.
- Fylkesmannen oppfordrer kommunen å regulere området B28 i Klubbukt.
- De øvrige innkomne uttalelser fra fagmyndighetene er positive til saken.
- Uttalelse innkommer den 16.10 d.å. fra Finnmark fylkeskommune viser at det ikke er registrerte kulturminner i omsøkt område. Og det vurderes som positivt for søknaden i forhold til tidligere behandling av likelydende saker.

Ut i fra overnevnte og de vedtak som tidligere er gjort innenfor B28 området i Klubbukt vurderes søknaden å være i strid med gjeldene bestemmelser og tidligere vedtak.

Utviklingsutvalget har i lignende sak innenfor samme (B28) område gitt dispensasjon, uten at vedtaket er påklaget fra aktuelle sektormyndigheter.

Søknaden vurderes å ha forholdsvis liten betydning hvis det eventuelt skulle bli oppstart av reguleringsplan arbeid innefor B28 i Klubbukt.

Ut i fra dette og jfr tilsvarende vedtak innenfor B28, anbefales det utviklingsutvalget å gi dispensasjon til deling som omsøkt.

Rådmannens tilråding:

Utviklingsutvalget gir, jfr pbl §7 og arealplanbestemmelsene §9 dispensasjon til deling av grunneiendom på gnr. 17, bnr. 23, som omsøkt.

Tillatelsen gis med vilkår, jfr landbruksmyndighetenes uttalelse i brev av 25.08.08.

Geir Nesse
rådmann

**SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Pål Reidar Fredriksen

Arkiv: G/B 8/44

Arkivsaksnr.: 07/809

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

9/07

14.08.2007

22/09 Utviklingsutvalget

10.02.2009

**GNR. 8, BNR. 44 - SØKNAD OM FRADELING
TILLEGGSAREAL TIL GNR. 8, BNR. 165 - KLAGE PÅ
GEBYR**

Leders innstilling:

Med hjemmel i Plan og bygningslovens § 109, delingslovens § 5.2 og Kvalsund kommunes gebyrregulativ for 2008 avviser utviklingsutvalget klagen på kart- og delingsgebyr i sak 07/809. Saken oversendes klagenemnda for endelig klagebehandling.

SAKSGRUNNLAG:

10.05.2001 Melding om tiltak – bygging av garasje – Karsten Arild
20.07.2007 Søknad om deling av grunneiendom fra Eil Liland
04.12.2007 Brev fra Kvalsund kommune – forslag til tomtedeling
09.06.2008 Tilfeldig fakturering av kart- og delingsforretning
08.07.2008 Brev fra Eli Liland – klage på gebyr
05.01.2009 Brev fra Kvalsund kommune – klage tas ikke til følge

SAKSOPPLYSNINGER:

Eli Liland søker den 20.07.2007 om fradeling av en parsell av sin eiendom Gnr 8 Bnr 44

som tilleggsareal til Gnr 8 Bnr 165 som hennes datter skal kjøpe av Karsten Arild. I brev av 08.09.2008 hevder hun at kart- og delingsforretningen skyldes at hennes nabo – Karsten Arild i år 2001 bygget sin garasje flere meter inn på deres eiendom. Hun hevder også at kommunen har gjort en feil ved å godkjenne plasseringen av garasjen. Tiltaket var merket med et X på situasjonsplanen vedlagt melding om tiltak.

SAKSVURDERING:

Forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker (SAK):

§ 25. Plassering av tiltak

Kommunen skal godkjenne tiltakets plassering, og i den utstrekning det er nødvendig

- a) fremskaffe oppdatert situasjonskart for eiendommer berørt av det planlagte tiltaket, som ved behov skal være koordinatfestet
- b) oppgi toleransegrensene som gjelder for plasseringen av tiltaket i situasjonsplanen og i marken (utstikkingen).

Når tiltaket er meldepliktig etter denne forskrift kap. III, skal tiltakshaver sørge for at tiltaket plasseres korrekt i marken.

Uttalelse fra Statens Byggtekniske institutt:

Etter SAK § 18 skal tiltakets plassering i plan- og høyde være påvist i marken før byggearbeidene igangsettes. Kommunen kan kreve at den selv skal foreta påvisningen i marken eller kreve å kontrollere den. Dersom påvisning er unødvendig kan kommunen gi tillatelse til å sløyfe den. Bestemmelsen gjelder kun de søknadspliktige tiltakene.

Når det gjelder de meldepliktige tiltakene i lovens § 86 a finnes det ikke i regelverket noen slik bestemmelse. Men for disse tiltakene skal det selvsagt være et godt kartgrunnlag og tiltakets plassering skal være tegnet inn på kartet. Dette som en del av

dokumentasjonen/meldingen. Men det er tiltakshavers ansvar å plassere tiltaket fysisk - ikke kommunens. Men kommunen kan gå på tilsyn for å se om plasseringen er riktig.

Melding om tiltak fra Karsten Arild datert 10.05.2001 har også vedlagt gjenpart av nabovarsel til Eli Liland datert samme dato. På nabovarsel fremkommer at eventuelle merknader må være kommet til kommunen innen 2 uker etter at nabovarsel er sendt.

Kommunen mottok ikke noen merknader i ettertid, noe Eli Liland også påpeker i sitt brev datert 08.07.2008. Kommunen har derfor ikke hatt noe grunnlag for å gjennomføre tilsyn med tanke på feil plassering.

I og med at kommunen ikke har ansvar for plassering av bygget i marken, kan ikke kommunen ansvarliggjøres for at det i ettertid ble gjennomført fradeling av en parsell for at garasjen skulle komme innenfor de nye grensene til Gnr 8 Bnr 145.

Den som får utført tjenester etter Kvalsund kommunes gebyrregulativ, skal betale etter satser og retningslinjer som framgår av regulativet. Gebyrkravet rettes mot tiltakshaver, rekvirent eller bestiller.

Rådmannens tilråding:

Med hjemmel i Plan og bygningslovens § 109, delingslovens § 5.2 og Kvalsund kommunes gebyrregulativ for 2008 avviser utviklingsutvalget klagen på kart- og delingsgebyr i sak 07/809. Saken oversendes klagenemnda for endelig klagebehandling.

Geir Nesse
rådmann