



**Snillfjord Kommune**  
*- PORTEN TIL HAVET -*

## Forslag til kommunedelplan for småbåthavner i Snillfjord kommune

### Planbeskrivelse

Datert 22.5.2009



# Innledning

Kommunedelplanen skal være en målstyrer for en ønsket utvikling med god arealutnyttelse og samordnet bruk og utbygging av småbåthavner.

Dette dokumentet må ses i sammenheng med plankart og planbestemmelser.

Gjennom kommunedelplanen ønsker Snillfjord kommune å legge til rette for bruk av fritidsbåter, både hjemmehørende og tilreisende. Dette gjennom å fremskaffe tilstrekkelig med plangrunnlag for å vurdere behov for flere småbåthavner, optimalisere eksisterende småbåthavner og finne de best egnede områdene for eventuelle nye anlegg.

Kommunedelplan for småbåthavner skal utarbeides med tanke på nødvendig innarbeiding ved neste rullering av kommuneplanen. En godkjent kommunedelplan vil imidlertid ha formell status også uten at den innarbeides i kommuneplanen.

Planens innhold er et resultat av en planprosess basert på innspill fra lokalbefolkningen og vurdering av lokaliteter som er framkommet i revideringsarbeidet av kommuneplanens arealdel.

Planen består av to deler: en **skriftlig del** som redegjør for planarbeidet og planens innhold, og **plankart med bestemmelser**.

Teknisk, næring og miljø.  
Snillfjord kommune

# Innholdsliste:

<b>1. PLANPROGRAM OG FREMDRIFT .....</b>	<b>4</b>
<b>2. BEHOV OG MÅL .....</b>	<b>4</b>
2.1 BEHOV FOR BÅTPLASSER .....	4
2.2 MÅL FOR BÅTPLASSER .....	5
<b>3. FØRINGER (LOV, FORSKRIFT, PLANER OG RAPPORTER) .....</b>	<b>7</b>
3.1 FORSKRIFT OM KONSEKVENSTREDDNINGER .....	7
3.2 NY PLANLOV .....	7
3.3 RIKSPOLITISKE RETNINGSLINJER FOR SAMORDNET AREAL- OG TRANSPORTPLANLEGGING .....	7
3.4 FYLKESDELPLAN – KYSTSONEFORVALTNING I SØR-TRØNDELAG .....	7
3.4 SNILLFIORD KOMMUNE.....	8
3.5 FORHOLDET TIL GJELDENE REGULERINGSPLANER. ....	8
<b>4 GENERELLE TEKNISKE FORHOLD FOR SMÅBÅTHAVNER.....</b>	<b>9</b>
<b>5 INNDELING AV KOMMUNEN: NYE BÅTPLASSER.....</b>	<b>10</b>
<b>6 FORHOLDET MELLOM KONSEKVENSTREDDNING OG KOMMUNEDELPLAN .....</b>	<b>11</b>
<b>7 FORSLAG TIL NYE, UTVIDEDE OG ENDREDE SMÅBÅTHAVNER.....</b>	<b>11</b>
1) Terningen S1 .....	12
2) Abelvika Marina S4.....	12
3) Slavikan S7.....	12
4) Rønnes S10.....	12
5) Fenes S11 .....	13
6) Kongensvoll S12.....	13
7) Vingvågen S16 .....	13
8) Sørvingvågen S18.....	13
9) Vasslag Vestre S20.....	13
10) Slåttavika S22.....	13
11) Sundebukta S26.....	13
12) Strandaholmen (S29).....	14
13) Hagabukta (S33).....	14
14) Vorpbukta (S34).....	14
15) Klakken marina (S35) .....	14
16) Stranda-hemnskjel/ Skogøya (S38) .....	14
17) Rottemsbukta (S41) .....	14
18) Vågeviken-Reitan (S44).....	14
19) Vaslag (S49).....	14
20) Kverndal (S54).....	14
21) Mjønes (S55).....	15
22) Mjønesaune (S59) .....	15
23) Skjerbugen (S60).....	15
24) Heggstadbugen (S62).....	15
25) Tannvikvågan (S65) .....	15
26) Krokstadøra (S67).....	15
27) Selnes (S70).....	15
28) Ven camping.....	15
29) Ven .....	15
30) Forrakaia.....	15

# 1. Planprogram og fremdrift

I henhold til forskrift kreves det konsekvensutredning der overordnede planer tilrettelegger for nye utbyggingstiltak. Det er derfor fastsatt et planprogram som redegjør for hvilke problemstillinger planarbeidet er ment å omfatte, og hvordan planprosessen skal gjennomføres.

Forslag til program ble behandlet av planutvalget 20.8.2008 og deretter sendt på høring og offentlig ettersyn.

Etter høringsrunden ble planprogrammet vedtatt i planutvalget 02.12.2008 (sak 197/08).

Planprogrammet er lagt til grunn for arbeidet og innholdet i kommunedelplanen.

Forslag til plan er utarbeidet av administrasjonen. Før kommunedelplanen ble behandlet av planutvalget uttalte Komité 1 seg til administrasjonens forslag til plan.

Planen skal ligge til høring i minimum 6 uker. 2. gangs behandling av planen, og deretter godkjenning i kommunestyret vil ventelig skje på sommeren 2009.

## 2. Behov og mål

### 2.1 Behov for båt plasser.

Alle småbåthavner i kommunen er privat drevne og kommunen sitter derfor ikke med tall på hvor mange som står på ventelister og størrelsen på etterspørselen etter nye båt plasser. Det finnes ingen fullstendig oversikt over det reelle behovet, men det ble tidlig i planprosessen gjennomført en spørreunde med flere av de private småbåthavneierene. Ut i fra denne spørreunden ble det på generelt grunnlagt registrert en etterspørsel i deler av kommunen som ikke dekkes opp av dagens plasser.

Ved vurdering av behov for båt plasser er det tatt utgangspunkt i at hver husstand samt hver fritidsbolig skal ha tilgang til en båt plass. En undersøkelse gjort i 2005 viser til at hver andre hytte i kystkommuner har båt (TØI rapport 861/2006) slik at dette kan være noe høyt. Kommunen ønsker likevel gjennom planen å ta høyde for at alle som skulle kunne ønske seg båt plass skal ha mulighet til dette.

Det finnes ingen eksakte tall på hvor mange fritidsbåter det er i Norge da ikke alle er registrert. I Redningsselskapets sikkerhets- og småbåtregister ([www.rssr.no](http://www.rssr.no)) er det registrert 728 båter i Snillfjord kommune. Basert på at det til sammen er 1507 husstander og fritidshus i Snillfjord, gir dette omtrent 1 båt plass per 2 husstand/fritidshus. Samtidig er det estimert at det er omtrent dobbelt så mange fritidsbåter i Norge enn det som er registrert i Redningsselskapets båtregister (TØI rapport 761/2006). En kan dermed gå ut i fra at antall fritidsbåter er noe høyere enn de 728 registrerte.

Et overslag over dagens kapasitet og allerede godkjente plasser, inkludert gjeldende reguleringsplaner, gir ca 900 båt plasser.

Enkelt plasser og naust kan til sammen utgjøre mange båt plasser. Det eksakte antallet er usikkert, men 394 bygg er registrert som naust, båthus, sjøbu i kommunen. Hvor mange av disse som gir båt pass er det ingen oversikt over. Det antas her at omtrent 200 plasser dekkes

av enkeltplasser og naust og at dette er mindre båter som ikke forventes å ha behov for plass i et småbåtanlegg. Til sammen gir dette omtrent 1100 plasser i dag. Dette gir ca 400 plasser som ikke dekkes opp av kapasiteten i småbåthavner i dag.

#### *Ventet befolkningsutvikling og fremvekst fritidsbebyggelse.*

I Snillfjord er det en overvekt av fritidsboliger i forhold til boliger. Det er i dag registrert 400 boliger og 1107 fritidshus i kommunen. I SSBs prognose for Snillfjord kommune vil befolkningen framtil 2030 holde seg på omtrent samme nivå som i dag. Dette tilsier at et økt behov for båtplasser i hovedsak ikke vil være tilknyttet økning av kommunens fastboende, men i hovedsak være knyttet til utviklingen av fritidsboliger.

Det er ikke gjort en omfattende analyse av utviklingen av fritidsboliger i Snillfjord, men en forventer en fortsatt utbygging av hytter de kommende år. Det er vanskelig å si et eksakt antall, men ut fra reguleringsplaner som i dag er under behandling, er det ca 390 nye tomter. I tillegg til disse er det ca 200 ubebygde tomter i gjeldene planer. Det er ikke spesifikt uttrykt hvilke holdninger til utbygging og utvikling av hytteområder kommunen skal ha i fremtiden, men i arbeidet med revidering av kommuneplanens arealdel er få nye områder lagt ut som framtidige byggeområder.

Kommunedelplanen har et perspektiv på 10 år. **Oppsummert anslår vi at framtidig behov på minimum 1000 båtplasser innenfor planperioden.** Forslaget til kommunedelplan inneholder 1170 nye plasser fordelt på utvidelse av eksisterende båthavner og helt nye lokaliteter (Tabell 1).

## **2.2 Mål for båtplasser**

I planprogrammet punkt 4.0 er det sagt

- 1. Planarbeidet skal skaffe grunnlag for beskrive nå-situasjonen når det gjelder båtplasser og kapasiteten i eksisterende anlegg.*
- 2. Arbeidet skal gi svar på hvilken etterspørsel planen skal dekke. Dette kan være komplisert da behovet for nye båtplasser kan variere over tid og sted. Det vil være utfordringer i forhold til å avklare båtplasser i enkeltprosjekt (eks. ved nye hytteområder).*

Videre står det at:

- 3. Planarbeidet skal vurdere plassbehovet ved videreutvikling av gamle og oppretting av nye småbåtanlegg. Dette inkluderer nødvendig landareal i forhold til lokalisering. Nye anlegg skal primært styres til områder som allerede er åpnet for slik bebyggelse.*
- 4. Planarbeidet skal ha fokus på hvilke arealer som vil være egnet til å ta i bruk til formålet uten at det kommer i vesentlig konflikt med andre interesser. Planen skal sette fokus på hvilke hensyn som må ivaretas – i første omgang gjennom konsekvensutredningene.*

Båtbasert friluftsliv er viktig for en stor andel av befolkningen og de som har fritidseiendommer i kommunen. Det er derfor viktig at folk som ønsker båtplass får dette, men at det gjøres med minst mulig konflikt med vernehensyn eller andre samfunnsinteresser.

Behovet for nye båt plasser kan variere mye, og det kan være vanskelig å gi noe svar på hvilken etterspørsel denne planen skal dekke.

Det er valgt å ha fokus på hvilke arealer som vil være mulig å ta i bruk til formålet uten at dette kommer i vesentlig konflikt med andre interesser. Planen har samtidig sett på dette i sammenheng med behovet i området. Fokus på behovet og at nye anlegg skal styres til områder som allerede er åpnet for slik bebyggelse medvirker til at nye inngrep ikke bli gjort uten grunnlag.

I arbeidet med kommunedelplanen er det vektlagt å samordne båt plasser framfor små private anlegg. Så fremt dette er mulig, skal behovet dekkes gjennom etablering av større fellesanlegg. Dette vil være med å hindre at strandsonen bygges ned av mange mindre private anlegg.

### **3. Føringer (lov, forskrift, planer og rapporter)**

#### **3.1 Forskrift om konsekvensutredninger**

Kommunedelplanen utløser plikt til konsekvensutredning etter forskriftens § 2:

*”Følgende planer og tiltak skal alltid behandles etter forskriften:*

*b) kommuneplanens arealdel og kommunedelplaner der det angis områder for utbyggingsformål, jf. Plan-og bygningslovens § 20-4 .*

*Kommunen er ansvarlig myndighet etter bokstav b.”*

Kommunedelplanen skal ha et tidsperspektiv på ca 10 år og planen skal i stor grad avklare de viktigste virkningene for natur, miljø og samfunn. Konsekvensutredning er gjennomført gjennom en lokaliseringsevurdering. På denne bakgrunn er de foreslåtte områdene vurdert, blant annet ut fra de temaene som kommer fram i vedlegg II i forskriften. Det vises her til den vedlagte lokaliseringsevurderingen.

For foreliggende planforslag innebærer det blant annet at reguleringsplan for en småbåthavn som er i samsvar med kommunedelplanen ikke vil utløse krav om konsekvensutredning for alle tema.

#### **3.2 Ny planlov**

Ny plandel av plan- og bygningsloven ble vedtatt av Stortinget 5. juni 2008 og vil bli iversatt fra 1. juli 2009. Planer som blir lagt ut til offentlig ettersyn før ny lov er trådt i kraft har to muligheter. Planer som blir lagt ut til offentlig ettersyn før lov er trådt i kraft kan ferdigbehandles etter gammel lov, selv om planvedtak fattes etter at ny lov har trådt i kraft.

Planer som vil bli vedtatt etter at ny lov er trådt i kraft kan behandles etter bestemmelsene i ny lov. Det innebærer at bestemmelsene i ny lov skal følges når det gjelder saksbehandlingsregler og planinnhold.

Denne kommunedelplanen følger ny planlov.

#### **3.3 Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging**

For småbåthavner vil disse vurderingene særlig ha betydning for plassering i forhold til offentlig vei og nærhet til bosted/hytte for brukerne. Videre at de trafikkmessige konsekvensene ved økt trafikk på veistrekningen til småbåthavna er akseptable. Dessuten at trafikken på sjøen til og fra småbåthavna ikke medfører for stor risiko eller ulempe for andre.

#### **3.4 Fylkesdelplan – Kystsoneforvaltning i Sør-Trøndelag**

Hovedmålet er at kysten skal nyttes som en kilde til rekreasjon og verdiskapning i et bærekraftig perspektiv. Fylkesdelplanen påpeker utfordringen i balansen mellom bruk og vern.

*Kommunene må forvalte sine arealer på en slik måte at de i et langt perspektiv framstår som attraktive også i friluftssammenheng. Arealbruken når det gjelder bygging av fritidsboliger, naust, marinaer og moloer må avklares i kommuneplanprosesser og ikke gjennomføres som enkelttiltak hvor helhetsperspektivet lett mistes. (Oppfølgingsansvar: Kommunene)*

Fylkesdelplanen gir generelle føringer for planarbeid i kystsonen. Det finnes derimot ikke egne avsnitt om fritidsbåter, brygger og havneanlegg, kun generelt tilknyttet friluftsliv. Denne kommunedelplanen er i tråd med fylkesdelplanen ved at behovet for småbåthavner ses gjennom et helhetlig plan og ved at det jobbes mot fellesanlegg framfor mange små enkeltanlegg. En ser da at summen av negative konsekvenser også for friluftsliv vil bli lavere.

### **3.4 Snillfjord kommune**

I det pågående arbeidet med revidering av kommuneplanens arealdel, ble det innlastet lokaliteter for småbåthavner som et tiltak som skulle underbygge og være et styringsverktøy for en helhetlig og langsiktig forvaltning av kommunens strand- og kystområder. De registrerte lokalitetene har vært utgangspunkt for ny vurdering.

I gjeldene reguleringsplaner har de fleste avsatt område til småbåthavn tilknyttet hytteområde eller boligområde. Areal som er avsatt i disse planene vil fremdeles være gjeldene.

### **3.5 Forholdet til gjeldende reguleringsplaner.**

Rettsvirkning av kommunedelplanen i forholdet til gjeldende reguleringsplaner (pbl § 11-6): *Kommuneplanens arealdel fastsetter framtidig arealbruk for området og er ved kommunestyrets vedtak bindende for nye tiltak eller utvidelse av eksisterende tiltak som nevnt i § 1–6. Planen gjelder fra kommunestyrets vedtak, dersom ikke saken skal avgjøres av departementet etter § 11-16.*

*Tiltak etter § 1–6 må ikke være i strid med planens arealformål og generelle bestemmelser, samt bestemmelser knyttet til arealformål og hensynssoner.*

*Der det ikke gjelder eller er stilt krav om reguleringsplan, jf. § 12–1 andre ledd, skal kommuneplanens arealdel følges ved avgjørelse av søknad om tillatelse eller ved foreståelsen av tiltak etter reglene i § 20–1 første ledd bokstav a til m, jf. §§ 20–2 og 20–3.*

Tidligere vedtatte reguleringsplaner skal fortsatt gjelde, men kommunedelplanen skal gjelde foran tidligere vedtatte reguleringsplaner der det ikke er samsvar mellom kommunedelplan og reguleringsplan.

Gjelde reguleringsplaner framkommer av forslag til ny arealdel av kommuneplanen (2007-2017), vedlegg 1.

## **4 Generelle tekniske forhold for småbåthavner**

For fritidsbåthavner er det en del forhold som er like, og som er lagt til grunn for vurderingene i kommunedelplanen.

### **4.1 Tilkomst og parkering**

I den grad småbåthavnene skal kunne være et tilbud til en bredere del av befolkningen, kreves et visst landareal for tilkomst og parkering. Hvor stort parkeringsbehovet vil være avhenger av om havnen skal betjene et stort eller et begrenset område. Der båthavnen er knyttet til et snevrere område eller der det er mange folk i nærområdet, vil parkeringsbehovet være lavere da det vil være mulig å la bilen være parkert hjemme eller på hytta. Til hver parkeringsplass medgår minimum 20 m<sup>2</sup>.

Forholdstallet mellom antall parkeringsplasser pr båter som er brukt, er basert på erfaringstall fra andre kommuner.

- Kortavstand mellom havn og boliger/fritidsboliger – tilstrekkelig med 0,15
- Noe avstand mellom havn og boliger/fritidsboliger – 0,25 til 0,30.

Resterende båtplasser må da være gjesteplasser eller det må være båtplasser for bolig- og fritidsenheter som ligger umiddelbart nært og har parkering på egen grunn.

Det anses som mest hensiktsmessig å avklare fullstendig parkeringsforhold i forbindelse med reguleringsplan. Det vil i hovedsak være private småbåthavner tilknyttet den planlagte utbyggingen på områdene.

### **4.2 Landanlegg**

I den grad havnene ønsker å gi tilbud om opplag må dette være ut fra en vurdering av at man har plass nok til det. Byggene bør ikke lokaliseres til havneområdene. Når det gjelder rengjøring, bunnsmøring og annen båtpuss er det viktig at dette skjer på steder og på en måte som ikke fører til økt forurensing i og omkring havnene (se avsnitt om vannforurensing i kapittel 3.2.6 og risiko- og sårbarhetsanalyse i kapittel 3.2.9 i konsekvensutredningen).

### **4.3 Sikring, heving og opptak/utsetting**

Alle havner med en viss størrelse bør ha ramper ned i sjøen for sjøsetting/oppsett av båter som transporteres med biltilhengere.

### **4.4 Kunnskap om sjøbunnen**

Havnebassenget båtene skal gå i og fortøyes må ha et minimum vanndybde ved laveste lavvann. Vanlig dybde er 2 til 3,5 meter. I kommunedelplanen er behovet for mudring bare vurdert grovt fra flybilder/sjøkart da det i dag ikke finnes detaljerte dybde data. Dette forutsettes gjort når reguleringsplanen utarbeides og detaljer rundt anlegget er fastsatt.

### **4.5 Areal**

Som grunnlag for beregning av antall båtplasser har vi regnet 40 meter avstand mellom bryggene og 3,5 brutto avstand mellom utriggene.

## 5 Inndeling av kommunen: NYE båt plasser

Tabell 1: Lokalteter med nye båt plasser i kommunedelplanen

Lokalitet	Antall nye plasser	Sum
Terningen	50	
Abelvika	20	
Slavikan	20	
Rønnes	40	
Fenes	40	
<b>Sum</b>		<b>170</b>
Kongensvoll	100	
Bystingen	20	
Vingvågen	50	
<b>Sum</b>		<b>170</b>
Sundebukta	120	
<b>Sum</b>		<b>120</b>
Strandaholmen	100	
Hagabukta	10	
Vorpbukta	40	
Klakken	20	
<b>Sum</b>		<b>170</b>
Rottensbukta	50	
Vågeviken	50	
Vaslag	50	
<b>Sum</b>		<b>150</b>
Kverndal	40	
Mjønes	40	
Mjønesaune	30	
Skjerbugen	20	
Heggstadbugen	20	
Tannvikvågen	60	
<b>Sum</b>		<b>200</b>
Krokstadøra	10	
Selnesbukta	50	
Forrakaia	40	
Ven kai	10	
Ven	60	
<b>Sum</b>		<b>170</b>
<b>Sum hele kommunen</b>		<b>1170</b>

I vurderingen av behovet for nye båtplasser er det konkludert med et behov på 1000 plasser ut i fra dagens situasjon og framtidig behov. I kommunedelplanen er det tatt inn lokaliteter med 1170 nye plasser. En "reserve" bør planen ta høyde.

## **6 Forholdet mellom konsekvensutredning og kommunedelplan**

Konsekvensutredningene er et eget dokument som følger som et vedlegg til planen. Her er det gjort vurderinger til hver lokalitet. For de enkelte lokalitetene er det gitt en konklusjon ut fra egnethet og konflikt.

Den enkelte lokalitet er vurdert for seg. I tillegg til slike vurderinger må det gjøres vurderinger i forhold til utviklingstrekk. Det vil si en samlet vurdering av lokaliteten i forhold til behovet i ulike deler av kommunen.

I avveiningen mellom utvidelse av eksisterende lokaliteter framfor å opprette nye, tas det hensyn til at de eksisterende lokalitetene er beslagnagte allerede, mens det for nye lokaliteter bør stilles større krav til overvekt av fordeler.

Opplevelsen av ulempe og tålegrense for de berørte er vanskelig å måle, og det samme gjelder hvor mye det betyr å ha en båtplass, gjerne i gangavstand fra bolig eller hytte.

At folk flest har tilgang til båtplass er vurdert som positivt for utøvelsen av sjøbasert friluftsliv og mulighetene for tilgang til friluftsområder som ikke har atkomst fra fastlandet. Det er viktig for kommunen å kunne tilby båtplass til de som ønsker det.

### **6.1 Avgrensning av planarbeidet:**

Det har vært nødvendig å foreta en avgrensning av hva som skal tas inn i og vurderes i kommunedelplanen. Å skaffe en total oversikt over alle båtplasser og brygger i kommunen ville bli en svært omfattende oppgave, og krever et detaljeringsnivå som ville gjøre kommunedelplanen uoversiktlig og lite hensiktsmessig.

Det er derfor valgt å vurdere de småbåthavnene (også nye lokaliteter) som kommunen mener er viktigst når det gjelder videre utbygging og/eller utvidelser. Videre er alle forslagene som er innkommet etter høringen av planprogrammet vurdert. Samlet gjelder det 74 lokaliteter.

Når det gjelder alle de mindre småbåthavnene og bryggene som ikke er vurdert konkret i planen, såfremt disse er lovlig anlagt, er forutsetningen at de kan beholdes, brukes og vedlikeholdes som i dag. Utvidelse eller endring er ikke tillatt uten godkjenning av kommunen. Fortrinnsvis skal slike endringer tas opp ved rullering av kommunedelplanen for småbåthavner eller kommuneplanens arealdel.

## **7 Forslag til nye, utvidede og endrede småbåthavner**

I lokaliseringsvurderingen som inngår i planmaterialet, er en rekke områder vurdert ut fra kriteriene egnethet og konfliktgrad. De områdene som etter en samlet vurdering er tatt med i det videre planarbeidet, er omtalt i kapittel 7.1.

Etter en samlet vurdering i lokaliseringsvurderingen er følgende områder hvor det er kommet innspill, ikke anbefalt for utvidelse eller etablering av småbåthavn: Isberghaugen, Håvika, Ramvika, Våberg, Djupå, Leirvikbukta, Sunde hyttefelt, Storskogøya, Sundstrand, Skjeldneset, Hamnabukta, Vollan, Leikneset, Yttervågen, Rottensaune, Stokkvikneset, Tollvikbukta, Rotnes, Fætten, Buvika, Aunenaustene.

## **7.1 De enkelte havnene i kommunedelplanen for småbåthavner**

Oversikt over lokalisering av havnene i kommunedelplanen.

### **1) Terningen S1**

Ny lokalitet. 40 plasser. Foreslåtte småbåthavn i planforslaget vurderes som et uakseptabelt stort inngrep i elvedelta. Det er satt av et alternativt område like øst for forslaget i forbindelse med eksisterende kai. Her er det mer værhardt, men gode dybdeforhold helt inn til land. Ikke behov for mudring.

### **2) Abelvika Marina S4**

Eksisterende lokalitet. Marinaen har i dag 22 plasser. Utvidelse med ca 20 plasser. Det ble mottatt innspill fra grunneier om ønske om å utvide eksisterende havn.

Lokaliteten er regulert i reguleringsplan for eiendommen gnr. 35 bnr.1. Det er ikke oppgitt antall plasser i planen. Mulighet for utvidelse av anlegg uten å øke arealet avsatt i planen.

Effektene for naturmiljøet vil forsterkes ved en stor utbygging på alle de tre lokalitetene i område som er vurdert (Abelvika, Isberghaugen og Håvika). Forstyrrelsene for de omtalte naturverdiene vil øke. Det vil også bli økt støybelastning for områdene rundt fjorden.

Med utvidelse vil en utnytte eksisterende anlegg og samtidig dekke behovet for fritidsboliger og fastboende i nærområdet.

### **3) Slavikan S7**

I forslag til reguleringsplan for eiendommen er det avsatt område tilknyttet eksisterende anlegg og et område for tilrettelegging av naust og båtplasser ved en eldre landingsplass ca 300 meter fra eksisterende.

Nyetablering blir ikke tatt med i kommunedelplanen. Videreutvikling av eksisterende lokalitet tas med. Behov for mudring av en del masser.

### **4) Rønnes S10**

Innspill om utvidelse av eksisterende anlegg med 40 meter mot øst. Det er likevel vurdert en utvidelse av eksisterende lokalitet til ca 50 plasser. Det er tilstrekkelig med parkeringsplass i dag da anlegget i hovedsak vil være tilknyttet hyttefeltet og ha lite behov for parkering.

Gode dybdeforhold helt inn til land.

#### **5) Fenes S11**

Ny lokalitet lokalitet. Ikke mottatt innspill, men det er likevel tatt høyde for at en etablering vil være aktuelt. En småbåthavn her vil dekke behovet til fastboende og fritidsboligene i området innerst i Imsterfjorden.

#### **6) Kongensvoll S12**

Eksisterende lokalitet med plass til ca 80. Velutviklet småbåthavn med gjesteplasser. Det er ikke mottatt innspill fra grunneier. Kommunen legger likevel til grunn at det på ett tidspunkt vil kunne bli aktuelt med en utvidelse. Det forutsettes at parkeringsforhold er dekkende ved utvidelse.

#### **7) Vingvågen S16**

Eksisterende småbåthavn med plass til 45. Utvidelse til 100 plasser. Det er ikke mottatt innspill fra grunneier. Vi legger likevel til grunn at det på ett tidspunkt vil kunne bli aktuelt med en utvidelse.

Godt egnet småbåthavn ut fra tilkomst, landareal og lokalisering, tas lokaliteten med i kommunedelplanen.

#### **8) Sørvingvågen S18**

Ny lokalitet. 20 plasser. Ikke krav om reguleringsplan da anlegget er i henhold til reguleringsplan for eiendommen gnr. 54. bnr. 1. En videre utvidelse enn avsatt i reguleringsplanen er ikke aktuelt.

#### **9) Vasslag Vestre S20**

Ny lokalitet. Ca nye 30 plasser. Kan utbygges i samsvar med godkjent reguleringsplan for eiendommen gnr. 1. bnr. 1.

#### **10) Slåttavika S22**

Værhardt. Godt egnet som landanlegg. Når det gjelder rengjøring, bunnsmøring og annen båtpuss er det viktig at dette skjer på steder og på en måte som ikke fører til økt forurensing i og omkring.

#### **11) Sundebukta S26**

Eksisterende småbåthavn med 30 plasser. Anslått kapasitet på 120 nye plasser. Regulert gjennom reguleringsplan for Rv714. Svært gunstig plassering i forhold til sentrale boligområder. Gangavstand. Kjøreadkomst og parkering kan løses på eksisterende vei/parkering som har god kapasitet. Gode dybdeforhold. Ikke behov for mudring

### **12) Strandaholmen (S29)**

Ny lokalitet. Største nyetableringen som foreslås. Anslått kapasitet på 100 båtplasser. Det er ikke kommet innspill til denne lokaliteten, men den er av kommunen vurdert som svært godt egnet for en større småbåthavn.

Uten nye inngrep er det areal på land til parkering og lagring. Det er rom for å ta båter opp om vinteren og plassere dem på parkeringsplassen. Gode dybdeforhold helt inn til land. Nærheten av bolig- og hytteområder.

### **13) Hagabukta (S33)**

Utvidelse av eksisterende anlegg til 30 plasser. Omfattes av reguleringsplan under revidering. Gjestehavn tilknyttet kroa.

### **14) Vorpbukta (S34)**

Eksisterende småbåthavn med ca 80 plasser. Nær befolkningstygdepunkt og hytteområder. Gangavstand. Gjestehavn i forbindelse med Hemnskjel feriesenter  
Det er vurdert en utvidelse av nåværende båthavn med 40 båtplasser, stor sett innenfor dagen arealbruk gjennom bedre utnyttelse av arealet. Antall båtplasser må tilpasses parkeringsdekning på land.

### **15) Klakken marina (S35)**

Eksisterende småbåthavn med 10 plasser. Utvidelse med 20 nye båtplasser. Nær befolkningstygdepunkt og hytteområder. Gangavstand.

### **16) Stranda-hemnskjel/ Skogøya (S38)**

Eksisterende småbåthavn med plass til ca 30. Ved utvidelse må antall båtplasser tilpasses parkeringsmulighet på land.

### **17) Rottensbukta (S41)**

Utvidelse av eksisterende småbåthavn. Rottensbukta ligger skjermet og har tilfredsstillende atkomst og parkeringsmuligheter. Behovet for flere parkeringsplasser kan opparbeides uten store inngrep.

### **18) Vågeviken-Reitan (S44)**

Utvidelse av eksisterende småbåthavn. Tilstrekkelig med parkering må opparbeides.

### **19) Vaslag (S49)**

Ny lokalitet. 50 plasser i forbindelse med eksisterende og utvidelse av hyttefelt. Lavt konflikt nivå. Dekke behovet som finnes i område.

### **20) Kverndal (S54)**

Eksisterende anlegg med ca 10 plasser. En utvidelse vil være i henhold til reguleringsplan.

### **21) Mjønes (S55)**

Eksisterende. Utvidelse med ca 40 plasser.  
Naturlig havneområde. Utnytting av område innenfor etablert molo.

### **22) Mjønesaune (S59)**

Eksisterende småbåthavn med ca 35 plasser. Utvidelse med ca 35. Gjestehavnkapasitet

### **23) Skjerbugen (S60)**

Eksisterende småbåthavn med ca 35 plasser. Utvidelse med ca 20. Gjestehavn.

### **24) Heggstadbugen (S62)**

Ny lokalitet. Etablering av småbåthavn ved eksisterende kaiområde. Kommunalt forslag med 40 nye plasser.

### **25) Tannvikvågan (S65)**

Ny lokalitet. Privat forslag med 60 nye plasser. Anlegget skal dekke dagens og fremtidig behov i området.

### **26) Krokstadøra (S67)**

Eksisterende anlegg med molo. God tilkomst og parkeringsmuligheter. Dårlig egnet for videre utvidelse utover eksisterende molo.

### **27) Selnes (S70)**

Ny lokalitet. 50 plasser. I forbindelse med reguleringsplan over hytteområde.

### **28) Ven camping**

Eksisterende anlegg innenfor molo. Plass til ca 35. Utvidelse med 10 plasser. Noen gjesteplasser.

### **29) Ven**

Eksisterende anlegg under arbeid. Plass til 60. Ligger innenfor del av Ven Camping.

### **30) Forrakaia**

To eksisterende flytebrygger. Utvidelse vil kunne gi 70 plasser samlet. Gunstig plassering i forhold til befolkningskonsentrasjon. Gangavstand. Gode dybdeforhold.