

**PLANBESTEMMELSER, JFR PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 11-7 første ledd, nr 6  
Vedtatt av Snillfjord kommunestyre sak xxx, dd.mm.2009**

**§1** Ved nyetableringer og utvidelser av båthavner skal det utarbeides samlet reguleringsplan for havnen, det vil si for både land- og sjøareal.

I reguleringsplan skal følgende forhold redegjøres for og fastsettes:

- Antall og type båtplasser. I planbeskrivelse er oppgitt maksimalt antall for hver lokalitet.
- Atkomst og parkering, samt eventuell båtutsettingsplass
- Dersom havnen legger til rette for oppussing/behandling av båter, skal reguleringsplanen redegjøre for håndtering av spillvann og behandling av forurensende avfall.

**§2** Dersom reguleringsplanen legger opp til utfylling eller mudring i sjø, samt forankring av flytebrygger, skal planen avklare forholdet til kulturminnemyndigheten. For slike tiltak må det også foreligge godkjenning etter forurensningsloven og etter havne/farvannsloven

**§3** Småbåthavner og flytebryggeanlegg som inngår i gjeldende regulerings- og bebyggelsesplaner og som ikke fremgår av kommunedelplanen, skal fortsatt gjelde.

**RETNINGSLINJER FOR UTARBEIDELSE AV REGULERINGSPLANER:**

- A) Utforming av anleggene skal skje på en mest mulig estetisk måte. Det skal legges stor vekt på effektiv arealutnyttelse og løsninger som begrenser nye tekniske inngrep. Dette gjelder både på land og i sjø. Det skal tas hensyn til natur-, miljø- og landskapsverdier.
- B) Det skal legges vekt på universell utforming for å gi flest mulig tilgang til småbåthavnen.
- C) Parkeringsdekning:
  - Kortavstand mellom havn og boliger/fritidsboliger – 0,15
  - Noe avstand mellom havn og boliger/fritidsboliger – 0,30
- D) Behovet for gjesteplasser må vurderes.
- E) Bygg og anlegg, eksemplvis lagerbygg og parkering, skal søkes lagt utenfor strandsonen
- F) Ved utarbeiding av reguleringsplan må det tas hensyn til fremtidig havstigning
- G) Småbåthavner hvor ledningsnett kan komme nær eller i berøring med anlegget må forskifter for elektriske forsyningsanlegg følges.

**RETNINGSLINJER FOR BÅTPLASSER/BRYGGER SOM IKKE INNGÅR I PLANEN:**

Båtplasser og brygger som ikke inngår i planen kan benyttes og vedlikeholdes som i dag, forutsatt at de er lovlige bygget. Det er ikke tillatt med utvidelse uten tillatelse fra kommunen.